*Санхүүгийн зохицуулах хорооны 2021 оны 06 дугаар сарын 11-ний өдрийн 225 дугаар тогтоолоор баталсан “Үнэт цаасны бүртгэлийн журам”-ын 4 дүгээр хавсралт*

|  |
| --- |
| **“Улсын их дэлгүүр” ХК-ийн 2022 оны эхний хагас жилийн үйл ажиллагааны тайлан** /маягт 2/ |
| Үнэт цаасны зах зээлийн тухай хуулийн 20 дугаар зүйлд Үнэт цаас гаргагчийн нийтлэг үүргийг хуульчилсан бөгөөд үнэт цаас гаргагч нь жилийн үйл ажиллагааны тайлан дараах маягтын дагуу Санхүүгийн зохицуулах хороо, арилжаа эрхлэх байгууллагад мэдээлэл ирүүлж, өөрийн цахим хуудсаар дамжуулан олон нийтэд мэдээлэл хүргэх үүрэгтэй. |
|  |
| Тайлагнах хугацаа /Жишээ нь: 2020 оны 1 дүгээр сарын 01-ний өдрөөс 2020 оны 3 дугаар сарын 31-ний өдөр/ | 2022 оны 01 дүгээр сарын 01-ний өдрөөс 2022 оны 06 дугаар сарын 30-ны өдөр |
| Үнэт цаас гаргагчийн нэр, улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, үнэт цаасны код, утасны дугаар | “Улсын их дэлгүүр” ХК  /9010001067/ 89885120 |
| Бүртгэлтэй арилжаа эрхлэх байгууллагын нэр  | “Улсын их дэлгүүр” ХК |
| Бизнесийн үйл ажиллагааны салбар | Худалдаа, үйлчилгээ, ажлын байрны түрээс /Хүнсний дэлгүүр, барааны дэлгүүр/ |
| Үнэт цаас гаргагчийн гаргасан нийт хувьцааны тоо ширхэг  | 36,807,850 ширхэг |
| Хагас жил, улирлын тайланг бэлтгэсэн мэргэжилтэн, хянасан албан тушаалтны нэр  | Тайлан бэлтгэсэн ТУЗ-ийн нарийн бичгийн дарга М.Өлзийбат, Ахлах нягтлан бодогч Д.Чимгээ, хянасан Гүйцэтгэх захирал И.Галбуян |
|  |
| 1 | Хагас жилийн болон улирлын санхүүгийн тайлан /хураангуй тайлангийн үзүүлэлтийг бөглөж, санхүүгийн тайланг хавсаргана/ |
|  | Санхүүгийн байдлын үзүүлэлт  | 2022 он 2 -р улирлын санхүүгийн тайлан хавсаргав. |
|  | Орлогын тайлан | 2022 он 2 -р улирлын санхүүгийн тайлан хавсаргав. |
|  | Өмчийн өөрчлөлтийн тайлан  | 2022 он 2 -р улирлын санхүүгийн тайлан хавсаргав. |
|  | Мөнгөн гүйлгээний тайлан | 2022 он 2 -р улирлын санхүүгийн тайлан хавсаргав. |
|  |
| 2 | Хагас жилийн болон улирлын санхүүгийн тайланг хэлэлцэж, баталгаажуулсан төлөөлөн удирдах зөвлөлийн дэргэдэх аудитын хорооны дүгнэлт |
|  | ТУЗ-ийн дэргэдэх аудитын хороо компанийн жилийн үйл ажиллагааны болон санхүүгийн тайланг хэлэлцэж дүгнэлт гаргасан. Улирал болон хагас жилийн тайланг хэлэлцэж дүгнэлт гаргаагүй. |
| 3 | Тайлант хугацаанд үнэт цаас гаргагчийн санхүүгийн үйл ажиллагаанд нөлөөлсөн гадаад, дотоод хүчин зүйлс, санхүүгийн тайлангийн шинжилгээ, орлого, зарлага, ашгийн үзүүлэлтүүдийг тооцож дүгнэсэн удирдлагын тайлан, дүгнэлт  |
| 3.1 | Үйл ажиллагааны үр дүн /санхүүгийн харьцааны үзүүлэлтүүд/ | 2022 оны эхний хагас жилд 3,688.7 сая төгрөгийн орлого олж 3,382.1 сая төгрөгийн зардал гарган 306.6 сая төгрөгийн ашигтай ажиллалаа. |
| 3.2 | Хөрвөх чадвар боломжийн үзүүлэлт болон санхүүгийн нөөц, боломжийн үзүүлэлт | Түргэн хөрвөх хөрөнгийн харьцаа 0,1 хувь, Төлбөрийн чадварын коэффицент 0,14 хувь байна. |
| 3.3 | Үнэт цаас гаргагчийн үйл ажиллагаанд гадаад, дотоод орчны нөлөөлөл, бүтээгдэхүүн, үйлчилгээний төрөл хэлбэрт гарч буй өөрчлөлт, дээрх өөрчлөлтөд компанийн зүгээс авч хэрэгжүүлж буй арга хэмжээний мэдээлэл | 2022 оны эхнээс УИДэлгүүрийн барилгын засвар, сэргээн босголтын ажлыг амжилттай дуусгаж, Түрээсийн орлогыг 10%-иар нэмэгдүүлэн ажилласнаар өмнөх оны мөн үетэй харьцуулахад орлого 49% -иар буюу 1,723.9, сая төгрөгөөр, ашиг 938.1 сая төгрөгөөр өссөн байна. |
| 3.4 | Санхүүгийн байдлын тайлангийн гадуур бүртгэгдсэн ажил, гүйлгээний талаарх дэлгэрэнгүй мэдээлэл, нягтлан бодох бүртгэлийн бодлого  | Санхүүгийн байдлын тайлангийн гадуур бэлтгэгдсэн ажил, гүйлгээ байхгүй болно.  |
| 4 | Үнэт цаас гаргагчийн тайлант хугацаанд хийгдсэн сонирхлын зөрчилтэй хэлцэл болон их хэмжээний хэлцлийн мэдээлэл, хэлцэл хийгдэх ач холбогдол зорилго, сонирхлын зөрчилтэй этгээдийн талаарх мэдээлэл /тайлант хугацаанд хийгдсэн нийт сонирхлын зөрчилтэй хэлцлийн талаарх мэдээллийг тусгана/ |
|  | 1. “Улсын их дэлгүүр” ХК-ийн хувьцаа эзэмшигчдийн 2021 оны 09-р сарын 01-ний өдрийн ээлжит хурлын 01 дугаартай тогтоолын дагуу “Номин реалтор” ХХК-тай 2022 оны 01-р сарын 01-ний өдөр байгуулсан UID/22/01 дугаартай Түрээсийн гэрээ.
2. “Ухаалаг эрчим хүч” ХХК-тай 2022 оны 06-р сарын 02-ны өдөр байгуулсан UID/22/46 дугаартай Ажил гүйцэтгэх гэрээ. /Улсын их дэлгүүрийн 1 болон 5-р давхрын ажилчдын өрөөний цахилгааны ажил/
3. “Ухаалаг эрчим хүч” ХХК-тай 2022 оны 06-р сарын 02-ны өдөр байгуулсан UID/22/46 дугаартай Ажил гүйцэтгэх гэрээ. /Улсын их дэлгүүрийн 2-р давхрын атриумын нэмэлт гэрэлтүүлэг, 5-р давхрын нэмэлт гэрэлтүүлгийн ажил/
4. “И Номин” ХХК-тай 2022 оны 03-р сарын 28-ны өдөр байгуулсан UID/22/37 дугаартай Худалдах, худалдан авах гэрээ. /Шилэн хийцэнд наах хуулга худалдан авах гэрээ/
5. “Номин реалтор” ХХК-тай 2022 оны 03-р сарын 01-ний өдөр байгуулсан UID/22/38 дугаартай Ажил гүйцэтгэх гэрээ /Улсын их дэлгүүрийн 7.5 дугаар давхрын буулгалтын ажил гүйцэтгэх/
6. “Номин холдинг” ХХК-ийн Номин дизайн салбартай 2022 оны 03-р сарын 17-ны өдөр байгуулсан UID/22/39 дугаартай Ажил гүйцэтгэх гэрээ. /Улсын их дэлгүүрийн дээврийн парапедны хаалт, хашлаганд нерж гоёл хийх ажил/
7. “Номин реалтор” ХХК-тай 2022 оны 03-р сарын 17-ны өдөр байгуулсан UID/22/40 дугаартай Ажил гүйцэтгэх гэрээ /Улсын их дэлгүүрийн 1-р давхрын жижүүрийн АЦ өрөөний цэвэр, бохир усны шугам угсрах, тоноглол суурилуулах ажил/
8. “Номин реалтор” ХХК-тай 2022 оны 02-р сарын 28-ны өдөр байгуулсан UID/22/36 дугаартай Ажил гүйцэтгэх гэрээ /Улсын их дэлгүүрийн 7-р давхарт цэвэр, бохир усны шугам хоолой угсрах ажил/
9. “Юнион ойл” ХХК-тай 2022 оны 01-р сарын 01-ний өдөр байгуулсан UID/22/35 дугаартай Ажил гүйцэтгэх гэрээ /Улсын их дэлгүүрийн барилгын цахилгааны хэвийн үйл ажиллагааг хангах, ашиглалт үйлчилгээний гэрээ/
10. “Номин даатгал” ХХК-тай байгуулсан Үл хөдлөх хөрөнгийн болон Байгууллагын хариуцлагын даатгалын гэрээ.
 |
| 5 | Үнэт цаас гаргагч нь төсөл хэрэгжүүлэх зорилгоор олон нийтэд санал болгон хувьцаа гаргасан бол төсөл хэрэгжиж эхэлснээс хойших төслийн хэрэгжилтийн явц, татан төвлөрүүлсэн хөрөнгийн зарцуулалтын тайлан, мэдээлэл  |
|  | Хувьцаа нэмж гаргаагүй. |
| 6 | Компанийн засаглалтай холбоотой мэдээлэл |
|  | * “Улсын их дэлгүүр” ХК нь компанийн засаглалын бүтцийн хувьд дараах бүтэцтэйгээр үйл ажиллагаа явуулж байна. Үүнд:

- Хувьцаа эзэмшигчдийн хурал, - Төлөөлөн удирдах зөвлөл,- ТУЗ-ийн нарийн бичгийн дарга,- Гүйцэтгэх захирал,- Ахлах нягтлан бодогч,- Тооцооны нягтлан бодогч* Тайлант хугацаанд компанийн удирдлагын хүрээнд дараах үйл ажиллагаа явагдсан. Үүнд:

- Хувьцаа эзэмшигчдийн ээлжит хурал 2022 оны 04-р сарын 29-ний өдөр хуралдаж, компанийн 2021 оны үйл ажиллагааны болон санхүүгийн тайлангийн талаарх ТУЗ-ийн дүгнэлт болон ТУЗ-ийн 2022 оны зардлын төсвийг баталсан.- ТУЗ-ийн дэргэдэх Аудитын хороо 2022 оны 01-р сарын 07-ны өдөр хуралдаж компанийн жилийн үйл ажиллагааны тайланд хөндлөнгийн аудит хийх аудитын байгууллагыг сонгосон.- ТУЗ-ийн хараат бус гишүүд 2022 оны 01-р сарын 10-ны өдөр хуралдаж “Номин даатгал” ХХК-тай даатгалын гэрээ байгуулах тухай болон “Эрдэнэт хивс” ХХК-д сүлд мод худалдах тухай сонирхлын зөрчилтэй хэлцлийг баталсан.- ТУЗ-ийн хараат бус гишүүд 2022 оны 02-р сарын 08-ны өдөр хуралдаж “Номин даатгал” ХХК-иас авах даатгалын нөхөн төлбөрийн хэмжээг баталсан.- Төлөөлөн удирдах зөвлөл 2022 оны 02-р сарын 18-ны өдөр хуралдаж өнгөрсөн оны цэвэр ашгаас ногдол ашиг хуваарилах эсэх асуудлыг хэлэлцэн шийдвэрлэсэн.- Төлөөлөн удирдах зөвлөл 2022 оны 03-р сарын 18-ны өдөр хуралдаж 2022 оны хувьцаа эзэмшигчдийн ээлжит хурлын тов болон хэлэлцэх асуудлыг баталсан.- Төлөөлөн удирдах зөвлөл 2022 оны 03-р сарын 24-ний өдөр хуралдаж компанийн 2021 оны үйл ажиллагааны болон санхүүгийн тайланг хэлэлцэж дүгнэсэн, мөн компанийн 2022 оны бизнес төлөвлөгөөг баталсан. |
| 7 | Үнэт цаас гаргагчийн засаглалтай холбоотой тайлан, мэдээлэл |
|  | Үнэт цаас гаргагчийн зүгээс хувьцаа болон бусад төрлийн үнэт цаас нэмж гаргах, өрийг хувьцаагаар солих, компани хувьцаа эзэмшигчийн эзэмшиж буй хувьцааг эргүүлэн худалдаж авах зэрэг үйл ажиллагаа явагдаагүй болно. |
| Мэдээлэл гаргагч этгээд болон мэдээллийн үнэн зөвийг баталсан этгээдийн гарын үсэг, огноо:  |
| Овог, нэр: И.ГалбуянАлбан тушаал: “Улсын их дэлгүүр” ХК-ийн гүйцэтгэх захиралГарын үсэг: …………………………………….. (Тамга/тэмдэг)  | Овог, нэр: ……………………………………… Албан тушаал: “.................” ХХК аудитын компанийн гүйцэтгэх захирал Гарын үсэг: …………………………………….. (Тамга/тэмдэг) |
| Мэдээлэл бэлтгэж, хүргүүлсэн этгээдийн гарын үсэг, огноо:  |
| Овог, нэр: Д.ЧимгээАлбан тушаал: Ахлах нягтлан бодогчГарын үсэг: …………………………………….. Овог нэр: М.ӨлзийбатАлбан тушаал: ТУЗ-ийн нарийн бичгийн даргаГарын үсэг: ................................................. |