

# БЭРС-3

ХӨРӨНГӨӨР  
БАТАЛГААЖСАН  
ҮНЭТ ЦААС

**Bers ABS**  
loyalty



**Golomt Capital**  
*Delivering diversity*

**UAF**  
ASSET MANAGEMENT

**COTA**  
AUDIT LLC

**\* MDSKhanLex**



**Bers ABS**  
Loyalty

MONGOLIAN STOCK EXCHANGE  
Үнэт цаасны танилцуулга  
2023  
БҮРТГЭВ-03

**ҮНЭТ ЦААС ГАРГАХАД ОРОЛЦОГЧ БАЙГУУЛЛАГУУД**

**Андеррайтер**



**“ГОЛОМТ КАПИТАЛ ҮЦК” ХХК**

+976-7012 1530

[www.golomtcapital.com](http://www.golomtcapital.com)

[info@golomtcapital.com](mailto:info@golomtcapital.com)

Улаанбаатар хот, Сүхбаатар, 1-р хороо, Чингисийн өргөн чөлөө, 24, Парк Плэйс оффисын барилга, 4 давхар, 403, 404

**Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч**



**БЭРС ФИНАНС**

**Бэрс Финанс ББСБ ХХК**

+976 7712 2020

[www.bersfinance.mn](http://www.bersfinance.mn)

[info@bersfinance.mn](mailto:info@bersfinance.mn)

Улаанбаатар хот, Сүхбаатар, 11-р хороо, 7 хороолол, ногоон нуур, 101 барилга, 706тоот

**Зээлийн шинжилгээ гаргагч**



**“СИ ПИ ТИ ЭЙ АУДИТ” ХХК**

+976-77233030

[cptaaudit.mn](http://cptaaudit.mn)

[info@cptaaudit.mn](mailto:info@cptaaudit.mn)

Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүрэг, 3-р хороо, 45А байр Оршил төв 5 давхар 501 тоот

**Хуулийн фирм**



**“ӨМГӨӨЛЛИЙН ЭМ ДИ ЭС ЭНД ХААНЛЕКС” ХХН**

[info@mdsa.mn](mailto:info@mdsa.mn)

+ 976-(11) 330048

[www.mdsa.mn](http://www.mdsa.mn)

Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 8-р хороо, Сүхбаатарын талбай 2, Централ Тауэр, 13 давхар, 1301 тоот

**Хөрөнгө Итгэмжлэн Удирдагч**



**“ЮУ ЭЙ ЭФ АССЕТ МЕНЕЖМЕНТ” ХХК**

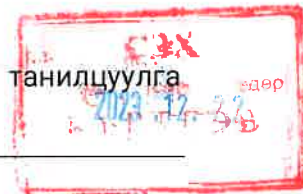
[info@uaf.mn](mailto:info@uaf.mn)

+ 976-7012 2346

[www.uaf.mn](http://www.uaf.mn)

Улаанбаатар, Сүхбаатар дүүрэг, 8-р хороо, Соёлын төв өргөө, 10 давхар, 1005 тоот





**ХӨРӨНГӨ ОРУУЛАГЧДЫН АНХААРАЛД**

Үнэт цаас гаргагч нь Монгол Улсын Компанийн тухай хууль, Үнэт цаасны зах зээлийн тухай хууль, Хөрөнгөөр Баталгаажсан Үнэт Цаасны тухай хууль болон Санхүүгийн Зохицуулах Хороо, Монголын Хөрөнгийн Биржийн холбогдох дүрэм, журмын дагуу Хөрөнгөөр баталгаажсан баталгаат үнэт цаас гаргаж байгаа болно.

Энэхүү Үнэт цаасны танилцуулгыг Үнэт цаас гаргагчаас нэг бүрийн 100,000 төгрөгийн үнийн дүн бүхий 150,000 ширхэг автомашины фидуци бүхий зээлийн хөрөнгөөр баталгаажсан баталгаат үнэт цаасыг Монголын Хөрөнгийн Бирж дээр гарган олон нийтэд нээлттэй арилжихтай холбоотойгоор хөрөнгө оруулагчдад зориулж бэлтгэсэн болно.

Энэхүү Үнэт цаасны танилцуулга нь Хөрөнгө оруулагч таны хараат бус үнэлгээ гаргах, шинжилгээ хийхийг орлохгүй бөгөөд тэдгээрт тооцогдохгүй. Хөрөнгө оруулагч та Үнэт цаас гаргагч болоод түүний гаргаж буй үнэт цаас, холбогдох мэдээллийн талаар өөрийн судалгаа шинжилгээг хийсний үндсэн дээр хөрөнгө оруулалт хийж буй бөгөөд өөрийн мэргэжлийн санхүүгийн, хуулийн болон бусад зохих мэргэжлийн зөвлөхүүдтэйгээ зөвлөлдөхийг зөвлөж байна.

Энэхүү Үнэт цаасны танилцуулгад тусгагдсан зарим ирээдүйн болон зөвхөн одоогоор цаг хугацааны шинж чанартай гаргасан мэдээлэл, мэдэгдэл, тооцоолол, төсөөлөл нь Андеррайтерийн холбогдох эх сурвалжаас цуглуулсан мэдээлэл, итгэл үнэмшил дээр тулгуурласан бөгөөд санаатайгаар ямар нэгэн мэдээллийг орхигдуулаагүй болно. Андеррайтер нь эдгээр мэдээлэл, мэдэгдэл, тооцоолол, төсөөллийг гаргахдаа аль болох үнэн зөв мэдээллийг ашиглан бодит байдалд нийцүүлэхийг зорьсон боловч цуглуулсан мэдээллийн үнэн зөв байдалд хариуцлага хүлээхгүй бөгөөд тооцоолол, ирээдүйн төсөөллийн биелэлтэд баталгаа өгөөгүй болно.

**ЭНЭХҮҮ ТАНИЛЦУУЛГАД ТУСГАСАН ХӨРӨНГӨӨР БАТАЛГААЖСАН БАТАЛГААТ ҮНЭТ ЦААСЫГ САНХҮҮГИЙН ЗОХИЦУУЛАХ ХОРОО БОЛОН МОНГОЛЫН ХӨРӨНГИЙН БИРЖ БҮРТГЭСЭН НЬ УГ БАТАЛГААТ ҮНЭТ ЦААСАНД ГАРГАСАН БАТАЛГАА БИШ БӨГӨӨД ТҮҮНИЙ АГУУЛСАН МЭДЭЭЛЛИЙН ҮНЭН ЗӨВ, БҮРЭН БҮТЭН БАЙДАЛ БОЛОН АЛИВАА ЭРСДЭЛИЙГ СЭХ БОЛОН МХБ ХАРИУЦАХГҮЙ БОЛОХЫГ АНХААРАХ НЬ ЗҮЙТЭЙ.**

**ЭНЭХҮҮ ҮНЭТ ЦААСЫГ ХУДАЛДАН АВАХ ЗАМААР ХӨРӨНГӨ ОРУУЛАЛТ ХИЙХ НЬ ХӨРӨНГӨ ОРУУЛАГЧ ТАНЫ ХУВЬД ЯМАГТ ЭРСДЭЛТЭЙ ҮЙЛДЭЛ БАЙДГИЙГ ОНЦГОЙЛОН АНХААРЧ, БАТАЛГААТ ҮНЭТ ЦААСНЫ ТАНИЛЦУУЛГА, БАТАЛГААТ ҮНЭТ ЦААС ГАРГАХ АЖИЛЛАГААГ САЙТАР АНХААРАН СУДАЛСНЫ ҮНДСЭН ДЭЭР ХӨРӨНГӨ ОРУУЛАЛТЫН ШИЙДВЭРЭЭ ГАРГАХЫГ ЗӨВЛӨЖ БАЙНА.**

Энэхүү үнэт цаасны танилцуулгад хөрөнгө оруулагч танд тус үнэт цаасыг худалдан авах шийдвэр гаргахад туслах шаардлагатай бүхий л мэдээллийг агуулахыг зорьсон болно. Хөрөнгө оруулагч таны шийдвэр гаргалтад танилцуулгад тусгагдсан мэдээллээс илүү дэлгэрэнгүй, нэмэлт мэдээлэл шаардлагатай болох буюу лавлаж тодруулах зүйл байвал Үнэт цаас гаргагч "Бэрс Эй Би Эс Лоялти-ТЭК"-ХХК-болон Андеррайтер "Голомт Капитал ҮЦК" ХХК-д хандаж тодруулна уу.





**НЭР ТОМЬЕОНЫ ТАЙЛБАР**

<b>Нэр томьёо</b>	<b>Тайлбар</b>
Үнэт цаас гаргагч	Үнэт цаасны зах зээлд арилжихаар санал болгож Санхүүгийн зохицуулах хороо болон Монголын хөрөнгийн биржид Үнэт цаасаа бүртгүүлсэн этгээд.
Үүсгэн байгуулагч	Компанийг үүсгэн байгуулсан Монгол Улсын иргэн, хуулийн этгээд, хуульд заасан бол гадаад улсын иргэн, хуулийн этгээд, харьяалалгүй хүн.
Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаас	Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны тухай хуульд заасан хөрөнгөөр баталгааждаг, хөрөнгө оруулагч нь уг хөрөнгийн орлогоос тэргүүн ээлжид төлбөрөө гаргуулах эрхийг баталгаажуулсан үнэт цаас буюу энэхүү танилцуулгад заасан ирээдүйд олох зээлийн орлогоор хөрөнгийн багц бүрдүүлэн тусгай зориулалтын компанид шилжүүлэх замаар үнэт цаасжуулсан санхүүгийн хэрэгсэл.
Андеррайтер	Үнэт цаас гаргагчтай байгуулсан гэрээний үндсэн дээр түүний үнэт цаасыг нийтэд санал болгон гаргахад мэргэжлийн үйлчилгээ үзүүлэгч.
Тусгай зориулалтын компани	Хорооноос хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаас гаргах үйл ажиллагаа эрхлэх тусгай зөвшөөрөл авсан хязгаарлагдмал хариуцлагатай компани.
Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч	Өөрийн санхүүгийн тайлан, тэнцэлд туссан хөрөнгийг тусгай зориулалтын компанид шилжүүлсэн, зээлийн үйл ажиллагаа эрхлэх эрх бүхий хуулийн этгээд.
Үйлчилгээ үзүүлэгч	Үүрэг гүйцэтгэгчтэй харилцаж, хөрөнгөтэй холбоотой төлбөрийг цуглуулан тусгай зориулалтын компанид шилжүүлэх, бүртгэх, тайлагнах болон Төлбөр цуглуулах үйлчилгээ үзүүлэх гэрээнд заасан бусад үйлчилгээг үзүүлэх хуулийн этгээд.
Зээлийн шинжилгээ гаргагч	Хөрөнгийн багц дахь зээлийн дансдад тавигдах санхүүгийн шалгуур үзүүлэлт хангагдсан эсэхэд дүгнэлт гаргагч, үнэт цаасны зах зээлд оролцогчид аудитын үйлчилгээ үзүүлэх зөвшөөрөлтэй хуулийн этгээд.
Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч	Тусгай зориулалтын компанитай гэрээ байгуулсан, хөрөнгө оруулагчид барьцаалуулсан хөрөнгийг түүний эрх ашигт нийцүүлэн эзэмшиж, удирдах болон Хөрөнгө итгэмжлэн удирдах гэрээнд заасан үүрэг бүхий хөрөнгө итгэмжлэн удирдах тусгай зөвшөөрөл бүхий хуулийн этгээд.
Хууль зүйн дүгнэлт гаргагч	Хөрөнгийн багц дахь зээлийн дансдад тавигдах хуулийн шалгуур үзүүлэлт хангагдсан эсэх тухай хуулийн хөндлөнгийн дүн шинжилгээний тайлан болон Хорооны журмаар тогтоосон агуулгын хүрээнд хууль зүйн дүгнэлт гаргагч үнэт цаасны зах зээлд хууль зүйн зөвлөх үйлчилгээ үзүүлэх эрх бүхий, СЗХ-д бүртгэлтэй хуулийн этгээд.
Үнэт цаасны танилцуулга	Хөрөнгө оруулагчдыг мэдээллээр хангах, үнэт цаасны захиалга авах, худалдах зорилгоор холбогдох хууль тогтоомжид заасан журмын дагуу бэлтгэж, Санхүүгийн зохицуулах хороо, Монголын хөрөнгийн биржид бүртгүүлсэн танилцуулга, баримт бичгийн бүрдэл.
Хөрөнгийн багц	Хөрөнгөөр баталгаажсан баталгаат үнэт цаасны нэг удаагийн гаргалтыг баталгаажуулж байгаа хөрөнгийн нийлбэр.
Анхдагч зах зээлийн арилжаа	Үнэт цаас гаргагч хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасаа нийтэд санал болгох замаар анхдагч зах зээлд байршуулах, хуваарилалт хийх арилжих үйл ажиллагаа.
Хоёрдогч зах зээлийн арилжаа	Үнэт цаасны анхдагч зах зээлд гаргасан хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасыг дахин арилжих үйл ажиллагаа.





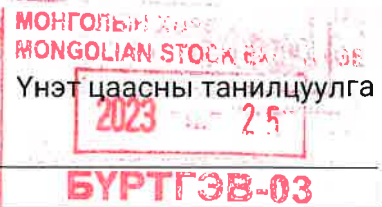
**ТОВЧИЛСОН ҮГНИЙ ТАЙЛБАР**

Товч үг	Тайлбар
ХБҮЦ	Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаас
СЭХ эсхүл Хороо	Санхүүгийн Зохицуулах Хороо
МХБ эсхүл Бирж	Монголын Хөрөнгийн Бирж
ХОС	Хөрөнгө оруулалтын сан
ДНБ	Дотоодын нийт бүтээгдэхүүн
ТЗК	Тусгай зориулалтын компани
ХЭХ	Хувьцаа эзэмшигчдийн хурал
ТУЗ	Төлөөлөн Удирдах Зөвлөл
ХХК	Хязгаарлагдмал хариуцлагатай компани
ХИУ	Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч
АҮГ	Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч
ЗЗҮ	Зах зээлийн үнэлгээ
ӨОХ	Өр орлогын харьцаа
ЗҮХ	Зээл үнэлгээний харьцаа
ҮСХ	Үндэсний статистикийн хороо
БНХАУ	Бүгд Найрамдах Хятад Ард Улс
ББСБ	Банк бус санхүүгийн байгууллага



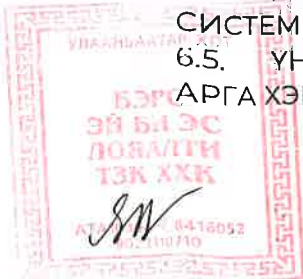


**Bers ABS**  
loyalty



**АГУУЛГА**

<b>ҮНЭТ ЦААС ГАРГАХАД ОРОЛЦОГЧ БАЙГУУЛЛАГУУД.....</b>	<b>2</b>
<b>ХӨРӨНГӨ ОРУУЛАГЧДЫН АНХААРАЛД .....</b>	<b>3</b>
<b>НЭР ТОМЬЁНЫ ТАЙЛБАР.....</b>	<b>4</b>
<b>ТОВЧИЛСОН ҮГНИЙ ТАЙЛБАР .....</b>	<b>5</b>
<b>АГУУЛГА .....</b>	<b>6</b>
<b>ХҮСНЭГИЙН ЖАГСААЛТ .....</b>	<b>8</b>
<b>ЗУРГИЙН ЖАГСААЛТ .....</b>	<b>9</b>
<b>ГРАФИКИЙН ЖАГСААЛТ.....</b>	<b>9</b>
<b>СХЕМИЙН ЖАГСААЛТ.....</b>	<b>9</b>
<b>1. ҮНЭТ ЦААСНЫ ХУРААНГУЙ ТАНИЛЦУУЛГА.....</b>	<b>11</b>
1.1. ҮНЭТ ЦААСНЫ ЕРӨНХИЙ НӨХЦӨЛ .....	11
1.2. ҮНЭТ ЦААСНЫ ХҮҮ ТОГТООСОН ҮНДЭСЛЭЛ .....	12
1.3. ҮНЭТ ЦААСНЫ ТӨЛБӨРИЙН ХУВААРЬ.....	12
1.4. ҮНЭТ ЦААС ЭЗЭМШИГЧДЭД ХБУЦ-НЫ ТӨЛБӨР ТӨЛӨХ.....	13
<b>2. ҮНЭТ ЦААС ГАРГАГЧИЙН ТУХАЙ .....</b>	<b>16</b>
2.1. ҮНЭТ ЦААС ГАРГАГЧИЙН БҮРТГЭЛ, ЗӨВШӨӨРӨЛ .....	16
2.2. ҮНЭТ ЦААС ГАРГАГЧИЙН ҮҮСГЭН БАЙГУУЛАГЧ .....	17
2.3. ҮНЭТ ЦААС ГАРГАГЧИЙН БҮТЭЦ, ЗОХИОН БАЙГУУЛАЛТ .....	19
2.3.1. Хувьцаа эзэмшигчдийн хурал.....	19
2.3.2. Төлөөлөн удирдах зөвлөл .....	19
2.3.3. Төлөөлөн удирдах зөвлөлийн бүтэц.....	20
2.3.4. Үнэт цаас гаргагчийн эхлэлтийн тайлан баланс .....	22
2.3.5. Үнэт цаас гаргагчийн санхүүгийн төсөөлөл.....	23
<b>3. ҮНЭТ ЦААСНЫ ТУХАЙ.....</b>	<b>28</b>
3.1. ҮНЭТ ЦААСЖУУЛАХ ХЭЛЦЛИЙН ЕРӨНХИЙ ЗУРАГЛАЛ .....	28
3.2. ҮНЭТ ЦААС ГАРГАГЧИЙН ОРОЛЦОГЧ ТАЛУУДАЙ ХИЙСЭН ГЭРЭЭНҮҮД.....	32
3.3. ХӨРӨНГИЙН БАГЦ .....	35
3.3.1. Хөрөнгийн багцад тавих санхүүгийн шалгуур үзүүлэлт .....	35
3.3.2. Хөрөнгийн багцад тавих хуулийн шалгуур үзүүлэлт.....	36
3.3.3. Зээлийн багцын голлох мэдээлэл.....	37
3.4. ЗЭЭЛИЙН ХӨРӨНГИЙН БАГЦЫН ХУУЛЬ ЗҮЙН ШИНЖИЛГЭЭНИЙ ТАЙЛАН .....	39
3.5. ЗЭЭЛИЙН БАГЦЫН ШИНЖИЛГЭЭ ГАРГАГЧИЙН ГЭРЭЭТ АЖЛЫН ТАЙЛАН.....	39
<b>4. АНХНЫ ҮҮРЭГ ГҮЙЦЭТГҮҮЛЭГЧИЙН ТУХАЙ.....</b>	<b>41</b>
4.1. АНХНЫ ҮҮРЭГ ГҮЙЦЭТГҮҮЛЭГЧТЭЙ БАЙГУУЛСАН ГЭРЭЭНИЙ ТУХАЙ .....	41
4.2. АНХНЫ ҮҮРЭГ ГҮЙЦЭТГҮҮЛЭГЧ БОЛОН ҮҮСГЭН БАЙГУУЛАГЧИЙН ҮЙЛ АЖИЛЛАГААНЫ ТУХАЙ .....	43
4.3. АНХНЫ ҮҮРЭГ ГҮЙЦЭТГҮҮЛЭГЧИЙН УДИРДЛАГЫН БҮТЦИЙН ТУХАЙ .....	44
4.4. АНХНЫ ҮҮРЭГ ГҮЙЦЭТГҮҮЛЭГЧИЙН ЗАСАГЛАЛЫН КОДЕКС .....	49
4.5. АНХНЫ ҮҮРЭГ ГҮЙЦЭТГҮҮЛЭГЧИЙН САНХҮҮГИЙН БАЙДАЛ.....	53
4.6. АНХНЫ ҮҮРЭГ ГҮЙЦЭТГҮҮЛЭГЧИЙН ЗОХИСТОЙ ХАРЬЦАА БОЛОН САЛБАРТ ЭЗЛЭХ ХУВЬ.....	59
<b>5. ҮЙЛЧИЛГЭЭ ҮЗҮҮЛЭГЧИЙН ТУХАЙ.....</b>	<b>62</b>
<b>6. ХӨРӨНГӨ ИТГЭМЖЛЭН УДИРДАГЧИЙН ТУХАЙ.....</b>	<b>67</b>
6.1. ХӨРӨНГӨ ИТГЭМЖЛЭН УДИРДАГЧИЙН ЕРӨНХИЙ ТАНИЛЦУУЛГА.....	67
6.2. ХӨРӨНГӨ ИТГЭМЖЛЭН УДИРДАГЧТАЙ БАЙГУУЛСАН ГЭРЭЭНИЙ ТУХАЙ.....	69
6.3. ҮНЭТ ЦААСНЫ ТӨЛБӨРИЙГ ТӨЛӨХ ТӨЛБӨРИЙН ЗОХИЦУУЛАЛТ.....	71
6.4. ХӨРӨНГӨ ИТГЭМЖЛЭН УДИРДАГЧИЙН ПРОГРАММ, ХАНГАМЖ, СИСТЕМИЙН ТУХАЙ.....	74
6.5. ҮНЭТ ЦААСНЫ ТӨЛБӨР ХУГАЦААНДАА ТӨЛӨГДӨХГҮЙ НӨХЦӨЛД АВАХ АРГА ХЭМЖЭЭ .....	75





<b>7. ХӨРӨНГӨ ОРУУЛАЛТЫН ОРЧИН.....</b>	<b>77</b>
7.1. ХӨРӨНГӨӨР БАТАЛГААЖСАН ҮНЭТ ЦААСНЫ ТУХАЙ .....	77
7.2. МАКРО ЭДИЙН ЗАСГИЙН ТОЙМ.....	81
7.3. ХӨРӨНГИЙН ЗАХ ЗЭЭЛИЙН ТУХАЙ.....	86
7.4. БАНК БУС САНХҮҮГИЙН БАЙГУУЛЛАГЫН ТУХАЙ .....	89
<b>8. ХБҮЦ-НЫ ХУУЛЬ ЭРХ ЗҮЙН ОРЧИН .....</b>	<b>95</b>
8.1. ҮНЭТ ЦААС ГАРГАГЧИЙН ҮЙЛ АЖИЛЛАГААГ ЗОХИЦУУЛАХ ХУУЛЬ ЭРХ ЗҮЙН ОРЧИН.....	95
8.2. ҮНЭТ ЦААС ГАРГАХ ҮЙЛ АЖИЛЛАГААГ ЗОХИЦУУЛАХ ХУУЛЬ ЭРХ ЗҮЙН ОРЧИН.....	97
8.3. АНХНЫ ҮҮРЭГ ГҮЙЦЭТГҮҮЛЭГЧ БОЛОН ХӨРӨНГИЙН БАГЦТАЙ ХОЛБООТОЙ ХУУЛЬ ЭРХ ЗҮЙН ОРЧИН.....	98
8.4. БЭРС-3 ХБҮЦ-ТАЙ ХОЛБООТОЙ ҮЙЛ АЖИЛЛАГААНЫ ЗОХИЦУУЛАЛТ:.....	99
8.5. ТЗК ТАТАН БУУГДАХ НӨХЦӨЛ.....	101
<b>9. ҮНЭТ ЦААСНЫ АРИЛЖААГ АМЖИЛТТАЙ ЗОХИОН БАЙГУУЛАХ .....</b>	<b>103</b>
9.1. ҮНЭТ ЦААСЫГ АНХДАГЧ ЗАХ ЗЭЭЛД БАЙРШУУЛАХ.....	103
9.1.1. Үнэт цаасны арилжаанд оролцох, захиалга авах заавар .....	104
9.1.2. Албан татвар .....	105
9.1.3. Үнэт цаасны хоёрдогч зах зээлийн арилжаа.....	105
9.1.4. Үнэт цаасны арилжаа, хүүгийн төлбөр .....	105
9.1.5. Үнэт цаас эзэмшигчийн эрх, үүрэг .....	105
9.1.6. Үнэт цаас гаргагчийн эрх, үүрэг .....	105
9.2. ХӨРӨНГӨ ОРУУЛАГЧДАД ТАНИЛЦУУЛАХ, МЭДЭЭЛЭЛ ХҮРГҮҮЛЭХ.....	107
9.3. ЭРСДЭЛИЙН УДИРДЛАГА.....	110
<b>10. ҮНЭТ ЦААС ГАРГАХАД ОРОЛЦСОН БАЙГУУЛЛАГУУД.....</b>	<b>116</b>
10.1. АНДЕРРАЙТЕР .....	116
10.2. ЗЭЭЛИЙН ШИНЖИЛГЭЭ ГАРГАГЧ .....	117
10.3. ХУУЛИЙН ФИРМ .....	118
10.4. ХӨРӨНГӨ ИТГЭМЖЛЭН УДИРДАГЧ .....	119
10.5. ОРОЛЦОГЧ БАЙГУУЛЛАГУУД НЬ НЭГДМЭЛ СОНИРХОЛ, БИЗНЕСИЙН ХОЛБОО ХАМААРАЛТАЙ ЭСЭХ ТАЛААРХ МЭДЭЭЛЭЛ.....	120
<b>11. ХАВСРАЛТ .....</b>	<b>121</b>





**Bers ABS**  
loyalty

MONGOLIAN STOCK EXCHANGE

Үнэт цаасны танилцуулга  
2023.10.25

БҮРТГЭВ-03

**ХҮСНЭГИЙН ЖАГСААЛТ**

Хүснэгт 1: Үнэт цаасны ерөнхий нөхцөл.....	11
Хүснэгт 2: ХБҮЦ төлбөрийн хуваарь, сая төгрөгөөр.....	13
Хүснэгт 3: Үнэт цаас гаргагчийн мэдээлэл.....	16
Хүснэгт 4: Үүсгэн байгуулагчийн мэдээлэл.....	17
Хүснэгт 5: Хувьцаа эзэмшигчийн мэдээлэл.....	17
Хүснэгт 6: Үнэт цаас гаргагчийн ТУЗ-ийн бүрэлдэхүүн, танилцуулга.....	21
Хүснэгт 7: Үнэт цаас гаргагчийн эхлэлтийн баланс, төгрөгөөр.....	22
Хүснэгт 8: Үнэт цаас гаргагчийн ХБҮЦ-ны хугацаан дахь мөнгөн урсгалын төсөөлөл, сая төгрөгөөр.....	24
Хүснэгт 9: ТЗК-ийн Санхүүгийн байдлын тайлангийн төсөөлөл, сая төгрөгөөр.....	25
Хүснэгт 10: ТЗК-ийн орлогын тайлангийн төсөөлөл, сая төгрөгөөр.....	25
Хүснэгт 11: ТЗК-ийн мөнгөн урсгалын тайлангийн төсөөлөл, сая төгрөгөөр.....	26
Хүснэгт 12: ХБҮЦ үнэт цаасжуулах процесст оролцогч талууд.....	30
Хүснэгт 13: Үнэт цаас гаргагчийн оролцогч талуудтай хийсэн гэрээ.....	32
Хүснэгт 14: Хөрөнгийн багцын үндсэн үзүүлэлт.....	37
Хүснэгт 15: Фидуци бүхий зээлийн багцын хугацааны задаргаа.....	38
Хүснэгт 16. Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн талаарх мэдээлэл.....	43
Хүснэгт 17: Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн толгой компанийн тухай.....	43
Хүснэгт 18. Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн үйл ажиллагааны чиглэл.....	44
Хүснэгт 19: Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн санхүү байдлын тайлан, сая төгрөгөөр.....	53
Хүснэгт 20. Орлого, үр дүнгийн тайлан, сая төгрөгөөр.....	56
Хүснэгт 21: Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн өмнө гаргасан үнэт цаасны мэдээлэл.....	59
Хүснэгт 22. Үнэт цаас гаргагчийн зохистой харьцаа үзүүлэлтүүд.....	59
Хүснэгт 23: Үнэт цаас гаргагчийн салбарт эзлэх хувь.....	60
Хүснэгт 24: Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагчийн удирдлагын багийн мэдээлэл.....	67
Хүснэгт 25: Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны төрөл.....	79
Хүснэгт 26: Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны давуу болон сул тал.....	80
Хүснэгт 27: Монгол улсын макро эдийн засгийн голлох үзүүлэлтүүд.....	81
Хүснэгт 28: Бодит ДНБ-ий өсөлтийн төсөөлөл, хувиар.....	83
Хүснэгт 29: Инфляцын төсөөлөл, хувиар.....	84
Хүснэгт 30: ББСБ салбарын зээлийн зээлдэгчийн ангилал.....	91
Хүснэгт 31. ББСБ салбарын зээлийн хэлбэрийн ангилал.....	91
Хүснэгт 32: Салбарын ашигт ажиллагааны харьцаа.....	93
Хүснэгт 33: ХБҮЦ гаргахтай холбоотой хууль, дүрэм журмууд.....	97
Хүснэгт 34: Үнэт цаас эзэмшигчдэд тайлан мэдээлэл түгээх нь.....	107
Хүснэгт 35: ХБҮЦ-ны хүрээнд учирч болзошгүй эрсдэлүүд.....	110







**ЗУРГИЙН ЖАГСААЛТ**

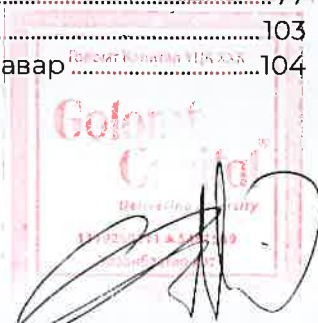
Зураг 1. Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн салбаруудын байршил ..... 44

**ГРАФИКИЙН ЖАГСААЛТ**

График 1: Үнэт цаасны хүүгийн харьцуулалт ..... 12  
 График 2: Фидуци бүхий зээлийн багцын задаргаа /үлдэгдэл дүнгээр/ ..... 37  
 График 3: Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн цэвэр зээл, сая төгрөгөөр ..... 54  
 График 4: Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн нийт хөрөнгө, сая төгрөгөөр ..... 54  
 График 5: Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн зээлийн багцын чанар ..... 55  
 График 6: Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн чанаргүй зээлийн хувь ..... 55  
 График 7: Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн зээлийн жигнэсэн дундаж хүү ..... 55  
 График 8: Эх үүсвэрийн бүтэц, 2023Q3, сая төгрөгөөр ..... 56  
 График 9: Анхны үүрэг гүйцэтгэгчийн хүүгийн орлого, зардал, сая төгрөгөөр ..... 57  
 График 10: Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн ашигт ажиллагаа, сая төгрөгөөр ..... 57  
 График 11. Цэвэр ашиг, сая төгрөгөөр ..... 57  
 График 12: Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч ба салбарын харьцуулалт, 2023Q3 дүнгээр ..... 60  
 График 13: Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны хөгжил, Монгол улс ..... 80  
 График 14: Монгол Улсын нэрлэсэн ДНБ (их наяд төгрөгөөр) болон бодит ДНБ-ний өсөлт, хувиар ..... 82  
 График 15: Инфляцын түвшин, хувиар ..... 83  
 График 16: Төсвийн тэнцэл, тэрбум төгрөгөөр ..... 84  
 График 17: Гадаад худалдааны тэнцэл, сая ам.доллороор ..... 85  
 График 18: Хөрөнгийн зах зээлийн үнэлгээ, их наяд төгрөгөөр ..... 86  
 График 20: Бүртгэлтэй хувьцаат компанийн тоо ..... 87  
 График 19: Шинээр бүртгэсэн ХК ..... 87  
 График 21: ТОП-20 индекс ..... 87  
 График 22: Үнэт цаасны арилжаа, тэрбум төгрөгөөр ..... 88  
 График 23. Санхүүгийн салбарын бүтэц, 2022 он ..... 89  
 График 24: ББСБ салбарын тоо, харилцагчдын тоо /мянган хүнээр/ ..... 89  
 График 25: ББСБ салбарын хөрөнгийн бүтэц, тэрбум төгрөгөөр ..... 90  
 График 26: ББСБ салбарын нийт зээл, тэрбум төгрөгөөр ..... 91  
 График 27: ББСБ салбарт олгогдсон зээлийн хугацаа, сараар ..... 92  
 График 28: ББСБ салбарын эх үүсвэрийн бүтэц, тэрбум төгрөгөөр ..... 92  
 График 29: Хүүгийн орлого, зардал, цэвэр ашиг, тэрбум төгрөгөөр ..... 93

**СХЕМИЙН ЖАГСААЛТ**

Схем 1: Үнэт цаасжуулах процесс зураглал ..... 31  
 Схем 2: Бэрс Финанс ББСБ ХХК-ийн бүтэц, зохион байгуулалт ..... 46  
 Схем 3: Поларис системийн үндсэн бизнес процесс ..... 52  
 Схем 4: ХБҮЦ-ны төлбөр цуглуулах зураглал ..... 62  
 Схем 5. ХБҮЦ-ны зураглал ..... 77  
 Схем 6. Анхдагч зах зээлийн арилжааны төлөвлөгөө ..... 103  
 Схем 7. Үнэт цаасны анхдагч зах зээлийн арилжаанд оролцох заавар ..... 104



СЭХ ХӨД  
2023.12.22

МОНГОЛЫН  
MONGOLIAN STOCK EXCHANGE  
2023 25  
БҮРТГЭВ-03

# НЭГ. ҮНЭТ ЦААСНЫ ХУРААНГУЙ ТАНИЛЦУУЛГА





**1. ҮНЭТ ЦААСНЫ ХУРААНГУЙ ТАНИЛЦУУЛГА**

**1.1. ҮНЭТ ЦААСНЫ ЕРӨНХИЙ НӨХЦӨЛ**

Үнэт цаас гаргагч “Бэрс Эй Би Эс Лоялти ТЗК” ХХК нь автомашины фидуци бүхий зээлийн хөрөнгөөр баталгаажсан, нийт 15.0 тэрбум төгрөгтэй тэнцэх доорх нөхцөл бүхий хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасыг нийтэд санал болгож байна.

**Хүснэгт 1: Үнэт цаасны ерөнхий нөхцөл**

Үнэт цаас гаргагч	Бэрс Эй Би Эс Лоялти ТЗК ХХК
Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч	Бэрс Финанс ББСБ ХХК
Үнэт цаасны арилжаа эрхлэх байгууллага	Монголын Хөрөнгийн Бирж
Үнэт цаасны төрөл	Автомашины фидуци бүхий хөрөнгөөр баталгаажсан баталгаат үнэт цаас
Үнэт цаасны нэр	“Бэрс-3” ХБҮЦ
Нэрлэсэн үнэ	100,000 төгрөг
Санал болгож буй тоо ширхэг	150,000 ширхэг
Татан төвлөрүүлэх нийт дүн	15,000,000,000 төгрөг хүртэл
Үнэт цаас гаргахаар төлөвлөж буй хугацаа	2023.12 сар
Үнэт цаасны хугацаа	24 сар
Үнэт цаасны хүү	Жилийн 18.0%
Үнэт цаасны хүү төлөх хугацаа	Улирал тутам
Үнэт цаасны үндсэн төлбөр төлөх хугацаа	Хагас жил тутам
Үнэт цаасны хадгалалт, төлбөр тооцоо	Үнэт цаасны төвлөрсөн хадгаламжийн төв
Үнэт цаасны зарцуулалт	Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчээс зээлийн багцыг худалдан авах санхүүжилт
Барьцаа	Автомашины фидуци бүхий зээлийн багц, зээлийн эргэн төлөлтийн данс
Үнэт цаас төлбөр төлөгдөх эх үүсвэр	Хөрөнгийн багц дахь зээлийн үндсэн болон хүүгийн төлбөр
Үнэт цаасны хүүд ногдох татвар	Хувь хүний орлогын албан татварын тухай хуулийн дагуу Хөрөнгө оруулагч нь үнэт цаасны хүүгийн орлогоос 5 хувийн албан татварыг суутгуулна.

**Хүү тооцох нөхцөл**

Хоёрдогч зах зээлийн арилжаа эхлэх өдрөөс эхлэн жилийн 365 хоноогоор тооцно.



## 1.2. ҮНЭТ ЦААСНЫ ХҮҮ ТОГТООСОН ҮНДЭСЛЭЛ

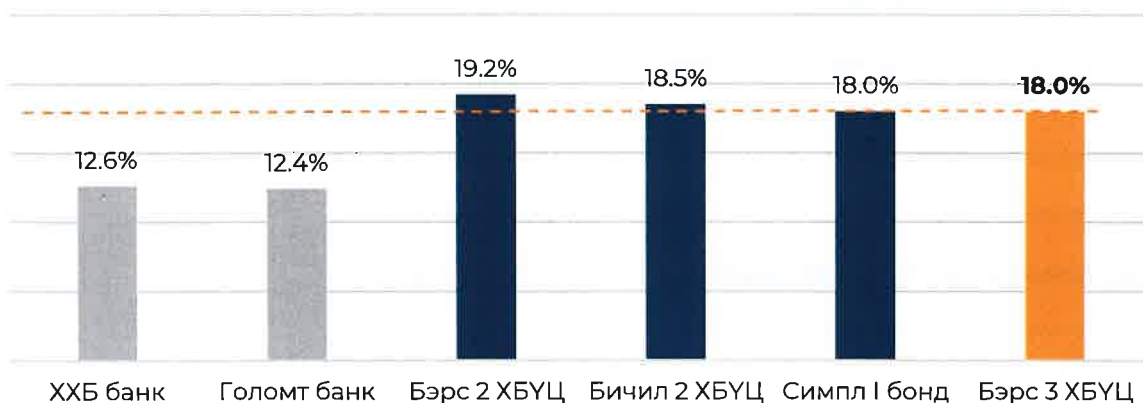
Үнэт цаас гаргагч нь бондын хүүгийн түвшнийг тодорхойлохдоо Монгол банкнаас зарласан бодлогын хүү, зах зээл дэх ижил төстэй өрийн хэрэгслийн хүүгийн түвшин, үнэт цаас гаргагчийн санал болгож буй үнэт цаасны эрсдэлийн хүчин зүйл зэрэгт үндэслэж тооцсон.

2023 оны 11 дүгээр сарын байдлаар Монгол банкнаас зарласан бодлогын хүүгийн түвшин 13.0% бөгөөд улсын инфляц 9.0% байна. Монгол банкны статистикийн дагуу арилжааны банкнуудын шинээр татсан төгрөгийн 10-12 сарын хугацаатай хадгаламжийн жигнэсэн дундаж хүү 12.78 хувь байгаа ба инфляцын түвшин 9.0% байхад хадгаламжийн нэрлэсэн хүүгийн түвшинд 3.78 хувиар өндөр байна.

Үнэт цаас гаргагчийн санал болгож буй Бэрс-3 ХБҮЦ нь 18.0 хувийн хүүгийн түвшинд буюу шинээр татаж буй төгрөгийн хадгаламжийн жигнэсэн дундаж хүүтэй харьцуулахад нэрлэсэн хүүгийн түвшинд 5.22 хувиар өндөр өгөөжтэй байна.

2023 оны 11 дүгээр сарын байдлаарх системийн томоохон банкнуудын 12 сарын хугацаатай төгрөгийн хадгаламжийн дундаж хүү, түүнчлэн 2023 онд Монголын хөрөнгийн бирж дээр бүртгэгдсэн бусад нээлттэй үнэт цаасны санал болгосон хүүтэй харьцуулан доор харуулав.

### График 1: Үнэт цаасны хүү болон арилжааны банкны 12 сарын хугацаатай хадгаламжийн хүүгийн харьцуулалт

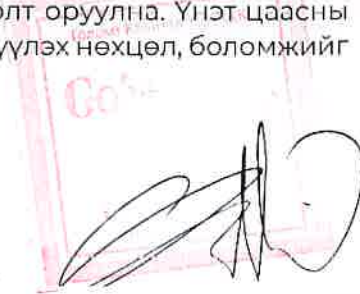


Эх сурвалж: Арилжааны банкнууд болон МХБ-ийн цахим хуудас

## 1.3. ҮНЭТ ЦААСНЫ ТӨЛБӨРИЙН ХУВААРЬ

Үнэт цаас гаргагч нь үнэт цаасны төлбөрийн үндсэн төлбөр болон хүүгийн төлбөрийг нийт 19,393,810,877.39 төгрөгийн дүн бүхий зээлийн багцын эргэн төлөлтийн мөнгөн урсгалаар төлнө. Ийнхүү ХБҮЦ нээлттэй арилжаалагдаж буй үед төлөгдсөн зээлийн мөнгөн дүн ХБҮЦ-ийн үндсэн болон хүүгийн төлбөр, бусад гэрээт төлбөрт ашиглагдана.

Тус багц нь ирээдүйд зээлийн гэрээгээр хүлээсэн эргэн төлөх хуваарийн дагуу эргэн төлөгдөх бөгөөд хуваарь хэтэрч төлөгдөх, хугацаанаас өмнө илүү дүнгээр төлөх зэрэг шалгуур хангахгүй гэж үзэх нөхцөл гарсан үед хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч нь анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчээс шалгуур хангасан зээлээр солих, шинээр зээлийн багц нэмж худалдан авах зэргээр мөнгөн урсгалын тооцоололд өөрчлөлт оруулна. Үнэт цаасны хуваарьт төлбөр төлөх өдөр үнэт цаас гаргагчийг бүрэн биелүүлэх нөхцөл, боломжийг Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч тооцож хэрэгжүүлнэ.





ТЗК-ийн санал болгож буй үнэт цаас нь:

- Жилийн 18.0 хувийн хүүтэй;
- Улирал тутам хүү төлөх
- Үндсэн төлбөрийг хагас жил тутам төлөх нөхцөлтэй бөгөөд ХБҮЦ-ны эргэн төлөх төлөвлөгөөний задаргааг доор хүснэгтээр харууллаа.

**Хүснэгт 2: ХБҮЦ төлбөрийн хуваарь, сая төгрөгөөр**

	У1	У2	У3	У4	У5	У6	У7	У8
Үнэт цаас эзэмшигчдэд төлөх хүү	675.00	675.00	506.25	506.25	337.50	337.50	168.75	168.75
Татварын дараах хүү	641.25	641.25	480.94	480.94	320.63	320.63	160.31	160.31
Төлөгдөх үндсэн төлбөр	-	3,750.00	-	3,750.00	-	3,750.00	-	3,750.00
<b>Төлөгдөх нийт дүн</b>	<b>675.00</b>	<b>4,425.00</b>	<b>506.25</b>	<b>4,256.25</b>	<b>337.50</b>	<b>4,087.50</b>	<b>168.75</b>	<b>3,918.75</b>
<b>ХБҮЦ үлдэгдэл</b>	<b>15,000.00</b>	<b>11,250.00</b>	<b>11,250.00</b>	<b>7,500.00</b>	<b>7,500.00</b>	<b>3,750.00</b>	<b>3,750.00</b>	<b>-</b>

Эх сурвалж: Андеррайтер, ХИУ-ийн тооцоолол

**Анхаарах:** Хөрөнгө оруулагчийн эргэн төлөлтөөс авах үндсэн болон хүүгийн төлбөрийг түүний эзэмшиж буй үнэт цаасны тоо ширхэг, дүнгээс тооцно.

**1.4. ҮНЭТ ЦААС ЭЗЭМШИГЧДЭД ХБҮЦ-НЫ ТӨЛБӨР ТӨЛӨХ**

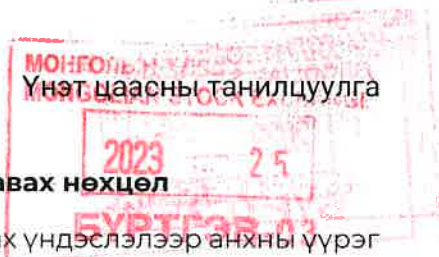
Үнэт цаас гаргагчийн ТУЗ-аас баталсан “Үнэт цаасны төлбөр цуглуулах, төлбөр төлөх тухай журам”-д ХБҮЦ-ны төлбөрийг дараах дарааллаар төлөхөөр тусгажээ.

1. ХБҮЦ-ны төлбөр хүлээн авах үнэт цаас эзэмшигчдийн жагсаалтыг Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч ҮЦТХТ-өөс хүлээн авна.
2. Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч ҮЦТХТ-өөс ирсэн үнэт цаас эзэмшигчдийн нэрсийн дагуу холбогдох тооцооллыг хийсний дагуу ТЗК нь шилжүүлнэ. ХБҮЦ-ны төлбөр хүлээн авах үнэт цаас эзэмшигчдийн жагсаалтыг гаргаснаас хойш үнэт цаас эзэмшигч солигдсон тохиолдолд төлбөрийг өмнөх үнэт цаас эзэмшигч хүлээж авна.
3. Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч нь дээрх жагсаалтад багтсан нэрсийн дагуу тасалбар болгон эзэмшиж буй ХБҮЦ-ны тоо, төлбөрийн хуваарийн тооцооллыг хийж үнэт цаас эзэмшигч тус бүрээр төлөгдөх төлбөрийн тооцооллыг хийж, баталгаажуулсан тооцоог ҮЦТХТ рүү хүргүүлнэ.
4. Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч нь тооцоог татварын өмнөх болон дараах байдлаар тус тус гаргах бөгөөд ТЗК нь татварыг хассан дүнгээр ҮЦТХТ рүү шилжүүлж, үнэт цаас эзэмшигчийн нэрээр холбогдох татварыг суутган тайлагнана.
5. ТЗК нь ХБҮЦ-ны төлбөрийг ҮЦТХТ дэх ТЗК-ийн үнэт цаасны дансанд төлбөр төлөх өдрөөс ажлын 1 хоногийн өмнө байршуулж, ҮЦТХТ нь тооцоололд заасны дагуу үнэт цаас эзэмшигч тус бүрд хуваарьт өдөр төлбөрийг шилжүүлнэ.
6. Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч нь ХБҮЦ-ны төлбөр төлөх хуваарь, үнийн дүнгийн тооцоолол дээр алдсан, мэдээлэл буруу бичсэн зэрэг алдаа гарсан бол нэн даруй алдааг засах арга хэмжээ авна. Хэрэв уг алдаанаас болж үнэт цаас эзэмшигч, ТЗК болон бусад этгээдэд хохирол учирсан бол хохирлыг Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч хариуцна.





**Bers ABS**  
loyalty



**Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасыг буцаан худалдан авах нөхцөл**

Үнэт цаас гаргагч нь хөрөнгийн багцыг хуульд заасан дараах үндэслэлээр анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчид буцаан худалдах тохиолдолд ХБҮЦ-ыг буцаан худалдан авна. Үүнд:

- Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны тухай хуулийн 18.2.3-д заасны дагуу Хөрөнгийн багцад байгаа хөрөнгийн 20 ба түүнээс дээш хувь нь хугацаа хэтэрсэн хөрөнгөд тооцогдвол;
- Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны тухай хуулийн 12.11.5-д заасны дагуу Хөрөнгийн багцын үлдэгдлийн дүн түүний анхны үнийн 20 хувьд хүрсэн тохиолдолд анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч, үүсгэн байгуулагч, худалдагчтай тохиролцсон;

Үнэт цаас гаргагч нь Хөрөнгөөр баталгаажсан баталгаат үнэт цаасны үндсэн болон хүүгийн төлбөрийг Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчтэй байгуулсан "Хөрөнгө худалдах, худалдан авах гэрээ"-ний дагуу худалдан авах, 2023 оны 10 дугаар сарын 14-ний өдрөөр тасалбар болгосон нийт 19,393,810,877.39 төгрөгийн автомашины фидуци бүхий зээлийн багцаас орох мөнгөн хөрөнгөөр төлөх бөгөөд уг үнэт цаасыг гаргахтай холбоотойгоор гуравдагч этгээдээс баталгаа, батлан даалт гаргуулаагүй, мөн эрх бүхий мэргэжлийн байгууллагаар санхүүжих чадавхын зэрэглэл тогтоолгоогүй болно.



СХ

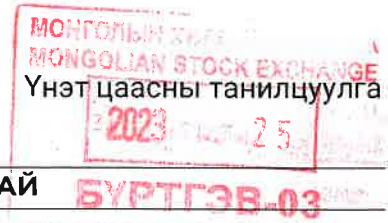


**ХОЁР. ҮНЭТ ЦААС ГАРГАГЧ (ТЗК)-ИЙН  
ТУХАЙ**





**Bers ABS**  
Loyalty



**2. ҮНЭТ ЦААС ГАРГАГЧИЙН ТУХАЙ**

**БҮРТГЭВ-03**

**2.1. ҮНЭТ ЦААС ГАРГАГЧИЙН БҮРТГЭЛ, ЗӨВШӨӨРӨЛ**

Үнэт цаас гаргагч “Бэрс Эй Би Эс Лоялти ТЗК” ХХК нь хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаас гаргах зорилгын хүрээнд Компанийн тухай хуулийн 12.1, 13.1 дугаар зүйл болон Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны тухай хуулийн 11.1, 12.3, 12.4 дүгээр зүйлийн дагуу үүсгэн байгуулагдсан.

Хуульд заасны дагуу хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаас гаргах “тусгай зориулалтын компани”-ийг банк, банк бус санхүүгийн байгууллага, орон сууцны санхүүжилтийн компани болон Хорооноос зөвшөөрсөн санхүүгийн бусад байгууллага байгуулж болно.

Иймд “Бэрс Финанс ББСБ” ХХК нь 2023 оны 09 дүгээр сарын 20-ны өдрийн №23/01а/35 тоот хувьцаа эзэмшигчдийн хурлын шийдвэрээр компанийг үүсгэн байгуулж, 2023 оны 09 дүгээр сарын 21-ний өдөр улсын бүртгэлд бүртгүүлсэн байна.

Үнэт цаас гаргагч нь Санхүүгийн Зохицуулах Хорооны 2023 оны 11 дугаар сарын 08-ны өдрийн 682 тоот тогтоолоор олгогдсон ТЗ 315/61 дугаартай хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаас гаргах тусгай зөвшөөрөл болон Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны тухай хуулийн 12.1 болон 12.5 дүгээр зүйлийн дагуу **“Бэрс Эй Би Эс Лоялти ТЗК” ХХК** болон өөрчлөгдөж, холбогдох өөрчлөлтийг улсын бүртгэлийн газарт бүртгүүлсэн.

**Хүснэгт 3: Үнэт цаас гаргагчийн мэдээлэл**

Үнэт цаас гаргагч	“Бэрс Эй Би Эс Лоялти ТЗК” ХХК
Хувьцаа эзэмшигч	“Бэрс Финанс ББСБ” ХХК, /100%/
Улсын бүртгэлд бүртгүүлсэн огноо	2023.09.21
ТЗК тусгай зөвшөөрөл авсан огноо	2023.11.08
Регистрийн дугаар	8416052
Улсын бүртгэлийн дугаар	9011856259
Үйл ажиллагааны тусгай зөвшөөрөл	Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаас гаргах үйл ажиллагаа эрхлэх
Тусгай зөвшөөрлийн гэрчилгээний дугаар	ТЗ 315/61
Хувь нийлүүлсэн хөрөнгийн хэмжээ	1,000,000 (нэг сая төгрөг)
Оршин буй хаяг	Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 11-р хороо, 7-р хороолол, Ногоон нуур, 101 барилга, 706 тоот
Утас	+976 9911 9632

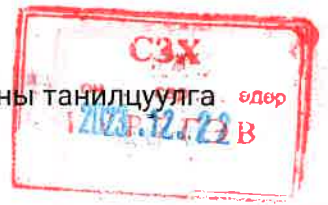






**2.2. ҮНЭТ ЦААС ГАРГАГЧИЙН ҮҮСГЭН БАЙГУУЛАГЧ**

БҮРТГЭЛЭГ-03



**Үүсгэн байгуулагч:** “Бэрс финанс ББСБ” ХХК нь үнэт цаас гаргагчийн нэг бүр нь 1000 төгрөгийн нэрлэсэн үнэ бүхий 1000 ширхэг хувьцаа буюу нийт гаргасан энгийн хувьцааг 100% эзэмшиж байна. Бэрс Финанс ББСБ ХХК нь 2017 оны 5 дугаар сарын 18-нд үүсгэн байгуулагдаж, ББСБ-ын зээлийн болон факторингийн үйлчилгээ үзүүлэх чиглэлээр үйл ажиллагаа явуулж эхэлжээ. Тус компани нь өдгөө 21 салбар, 80 гаруй ажилтантайгаар үйл ажиллагаагаа явуулж байна.

**Хүснэгт 4: Үүсгэн байгуулагчийн мэдээлэл**

Нэр:	БЭРС ФИНАНС ББСБ ХХК
Хаяг:	Монгол Улс, Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 11-р хороо, 7 хороолол, ногоон нуур, 101 барилга, 706 тоот
Улсын бүртгэлийн дугаар:	9015005096
Регистрийн дугаар:	6186858
Хувьцаа эзэмшигч:	Бэрс Капитал ХХК \100%\
Гүйцэтгэх захирал:	С.Отгонбат
Имэйл:	info@bersfinance.mn
Утас:	(976) 7712-2020
Вэбсайт:	www.bersfinance.mn

**Эцсийн өмчлөгч:** “Бэрс Финанс ББСБ” ХХК-ийн 100% хувьцаа буюу нэг бүр нь 6,090,000 төгрөгийн нэрлэсэн үнэ бүхий 1000 ширхэг хувьцааг Бэрс Капитал ХХК эзэмшдэг. **Бэрс Капитал ХХК нь** 2015 оны 1-р сарын 19-нд байгуулагдсан ба уг компанийг иргэн Самдан овогтой Отгонбат 100% эзэмшиж байна.

**Хүснэгт 5: “Бэрс Финанс ББСБ” ХХК-ийн хувьцаа эзэмшигчийн мэдээлэл**

Нэр:	БЭРС КАПИТАЛ ХХК
Хаяг:	Монгол Улс, Улаанбаатар хот, Баянгол, 3-р хороо, 2 хороолол, Замчдын гудамж, 18-2 тоот
Улсын бүртгэлийн дугаар:	9011526089
Регистрийн дугаар:	5922178
Хувьцаа эзэмшигч:	С.Отгонбат \100%\
Үйл ажиллагааны чиглэл:	Барьцаалан зээлдүүлэх үйл ажиллагаа

Харин “Тусгай зориулалтын компани” нь зөвхөн хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаас гаргах зорилготой байх бөгөөд Хорооны зөвшөөрөлгүйгээр хувьцаагаа худалдах, арилжих, барьцаалах болон бусад хэлбэрээр шилжүүлэх эрхгүй болно.

Түүнчлэн хуульд зааснаас өөр үйл ажиллагаа эрхлэх, Хорооны зөвшөөрөлгүйгээр компанийн дүрэмд нэмэлт өөрчлөлт оруулахыг хориглоно.



2023.1



**Bers ABS**  
loyalty

МОНГОЛЫН ХААГ  
MONGOLIAN STOCK EXCHANGE

Үнэт цаасны танилцуулга

2023.11.25

Түүнчлэн үнэт цаас гаргагчийн холбогдох этгээд, толгой болон зэргэлдээ компанийн мэдээлэл нь дараах бөгөөд улсын бүртгэлд бүртгэгдсэн мэдээллээр эцсийн өмчлөгч нь иргэн С.Отгонбат юм.

**ХУВЬЦАА ЭЗЭМШИГЧ:**

**С.ОТГОНБАТ**

100%



**БЭРС Капитал**

Хөгжлийн нүүдэл

94.4%



**Бичил глобус ХХК**

100%



**БЭРС ФИНАНС**

100%



**БИЧИЛ ГЛОБУС**

БАНК БУС САНХҮҮГИЙН БАЙГУУЛЛАГА

100%



**Bers ABS**  
active

100%



**Bers ABS**  
plus

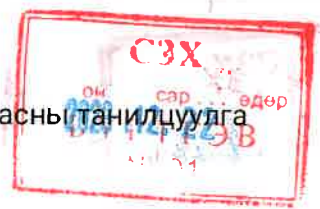
100%



**Bers ABS**  
loyalty

БЭРС  
ЭЙ БИ ЭС  
ЛОВАЛТИ  
ТЭХ А.Х.Н

Handwritten signature and stamp



## 2.3. ҮНЭТ ЦААС ГАРГАГЧИЙН БҮТЭЦ, ЗОХИОН БАЙГУУЛАЛТ

Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны тухай хуулийн 12.12.5 дугаар заалтад тусгасны дагуу ТЗК нь хөдөлмөрийн гэрээ болон бусад гэрээний үндсэн дээр ажилтан авч ажиллуулах хориотой тул үндсэн ажилтангүй болно.

ТЗК нь хөрөнгө худалдаж авах, баталгаат үнэт цаас гаргах, хөрөнгө өмчлөх хөрөнгө удирдах болон бусад эрхийн хүрээнд хийж гүйцэтгэх ажил, үйлчилгээг гуравдагч этгээдээр гүйцэтгүүлнэ. Компанийн бүтэц, зохион байгуулалт, удирдлага, тэдгээрийн эдлэх эрх, үүрэг нь Компанийн тухай хууль, Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны тухай хууль болон Компанийн дүрэм журмаар зохицуулагдана.

### 2.3.1. ХУВЬЦАА ЭЗЭМШИГЧДИЙН ХУРАЛ

Компанийн дүрэмд тусгасны дагуу үнэт цаас гаргагчийн эрх барих дээд байгууллага нь хувьцаа эзэмшигчдийн хурал байх ба хувьцаа эзэмшигчдийн хурлын бүрэн эрхийг хувьцаа эзэмшигчийн ТУЗ хэрэгжүүлнэ. Хувьцаа эзэмшигчдийн хурлын эрх хэмжээ болон бусад асуудлыг Компанийн тухай хуульд заасан журмын дагуу зохицуулна.

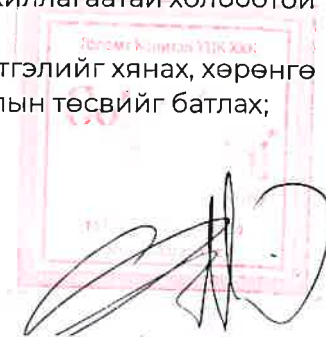
Хувьцаа эзэмшигчийн эрх, үүрэгтэй холбоотой нэмэлт заалтыг ТЗК-ийн дүрэмд дурдаагүй байна.

### 2.3.2. ТӨЛӨӨЛӨН УДИРДАХ ЗӨВЛӨЛ

Компанийн дүрэмд заасны дагуу Хувьцаа эзэмшигчдийн хурлын чөлөөт цагт компанийн эрх барих дээд байгууллагын бүрэн эрхийг Төлөөлөн удирдах зөвлөл хэрэгжүүлнэ.

**Компанийн дүрмийн 4-р хэсэгт тусгасан ТУЗ-ийн эрх мэдэл, хариуцлагын тухай голлох заалтуудыг танилцуулбал:**

- ТЗК-ийн Төлөөлөн удирдах зөвлөл нь **3** гишүүнтэй байх бөгөөд нийт гишүүдийн олонх нь хараат бус гишүүн байна.
- ТУЗ-ийн гишүүнийг чөлөөлсөн, эсхүл аливаа шалтгаанаар гишүүний эрхээ хэрэгжүүлэх боломжгүй болсон тохиолдолд Хувьцаа эзэмшигчийн шийдвэрээр нөхөн сонгоно
- ТЗК-ийн ТУЗ нь Компанийн тухай хуульд заасан бүрэн эрхээс гадна дор дурдсан бүрэн эрхийг хэрэгжүүлнэ:
  - Компанийн дүрмийн хэрэгжилтийг хангуулах;
  - ТЗК-ийн хөрөнгийг хадгалж, хамгаалах;
  - Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагчтай гэрээ байгуулсны үндсэн дээр Компанийн өдөр тутмын удирдлагыг гүйцэтгүүлэх;
  - Компанийн хөрөнгийг хөрөнгө итгэмжлэн удирдагчийн эзэмшил, удирдлагад шилжүүлэх. (Хөрөнгө итгэмжлэн удирдах гэрээг байгуулснаас хойш хууль тогтоомжид заасны дагуу хөрөнгө итгэмжлэн удирдагчийн үйл ажиллагаанд хөндлөнгөөс оролцохыг хориглоно);
  - Хөрөнгө итгэмжлэн удирдах гэрээнд заасан эрх үүргийн дагуу хяналт тавих;
  - Компанийн зөвшөөрөгдсөн ажил хэрэг болон үйл ажиллагаатай холбоотой гэрээ болон бусад баримт бичиг байгуулах;
  - Компанийн нэр дээр данс нээлгэх, аудит, тайлан бүртгэлийг хянах, хөрөнгө оруулагчдад төлөх төлбөр болон бусад төлбөр, зардлын төсвийг батлах;





**Bers ABS**  
loyalty



Компанийн худалдан авсан зээлийн хөрөнгөд үйлчилгээ үзүүлж буй этгээдийн гүйцэтгэлийг хянах, шаардлагатай бол тэдгээрийг солих санал гаргах;

- Компани нь өөрийн байгуулсан гэрээ болон бусад баримт бичгүүдээр хүлээсэн үүргээ чанд мөрдөж, гүйцэтгэж байгаад хяналт тавих, хангуулах;
  - Компанийн байгуулсан гэрээ болон бусад баримт бичгүүдээр компанид олгогдсон бүх эрх болон эрх хамгаалах хэрэгслийг хэрэгжүүлэх;
  - ТЗК-ийн үйл ажиллагаатай холбоотой харилцааг зохицуулж буй хууль тогтоомж, Санхүүгийн зохицуулах хороо болон Монголын хөрөнгийн биржийн журам болон Компанийн дүрэм, Компанийн дотооддоо дагаж мөрдөж буй журам, зааварт заасан бусад бүрэн эрхийг хэрэгжүүлэх.
- ТЗК-ийн ТУЗ нь улиралд нэгээс доошгүй удаа хуралдана. Шаардлагатай гэж үзвэл ТУЗ-ийн дарга, эсхүл гишүүдийн олонхын санал, эсхүл хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч, анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн санал, шаардлагаар ээлжит бус хурлыг хуралдуулж болно
  - ТУЗ-ийн гишүүдийн дийлэнх олонх нь оролцсоноор хурлын ирцийг бүрдүүлэх ба шийдвэр нь хуралд оролцсон гишүүдийн санал нэгтэй шийдвэрээр батлагдана.
  - ТУЗ-ийг төлөөлж, аливаа баримт бичигт ТУЗ-ийн дарга гарын үсэг зурна
  - ТУЗ болон түүний гишүүдийн бүрэн эрхийн хугацаа нь Компани Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны тухай хуулийн 6.1 хэсэгт заасан ХБҮЦ гаргах үйл ажиллагааны тусгай зөвшөөрөл авсан үеэс эхлэн Компани татан буугдах буюу ТУЗ-ийн үйл ажиллагааны журамд заасан үндэслэлээр бүрэн эрхийг дуусгавар болгох хүртэл хугацаанд үргэлжилнэ.

### 2.3.3. ТӨЛӨӨЛӨН УДИРДАХ ЗӨВЛӨЛИЙН БҮТЭЦ

Үнэт цаас гаргагчийн 2023 оны 10 дугаар сарын 10-ны өдрийн хувьцаа эзэмшигчдийн хурлын №23/26а/03 тоот шийдвэрийн дагуу компанийн Төлөөлөн удирдах зөвлөлийг 3 гишүүний бүрэлдэхүүнтэй байгуулахаар шийдвэрлэсэн ба ТУЗ нь дараах бүтэцтэй байна.

Түүнчлэн 2023 оны 10 дугаар сарын 10-ны өдрийн Төлөөлөн удирдах зөвлөлийн №23/26а/04 тоот тогтоолоор ТУЗ-ийн дарга болон нарийн бичгийг томилжээ. ТУЗ-ийн гишүүдийн боловсон хүчний тодорхойлолт болон бусад шаардлагатай мэдээллийг Хүснэгт 6 болон Хавсралт хэсэгт оруулав.





**ТУЗ-ийн дарга,  
энгийн гишүүн  
Я.Адьяахүү**

**Боловсрол:**

- Сайтама их сургууль, Япон – Төрийн удирдлага, магистр (1997-1998)
- МУИС-ЭЗС, Монгол – Банкны эдийн засагч, бакалавр (1987-1991)

**Ажлын туршлага:**

- Бэрс финанс ББСБ -Хөрөнгө оруулалтын газрын захирал (2023.09-одоог хүртэл)
- Бэрс финанс ББСБ – Санхүү бүртгэлийн газрын захирал (2020-2023.09)
- Нэткапитал ББСБ – Эрсдэлийн захирал, Дэд захирал (2018-2020)
- Глашиер ассет ХОМК -Гүйцэтгэх захирал (2015-2017)
- Хас банк – Хэлтсийн захирал, Газрын захирал (2009-2015)
- Худалдаа хөгжлийн банк -Эдийн засагч, эрсдэлийн шинжээч, ДХА, Газрын ахлах (1998-2009)
- Зах зээлийн судлалын хүрээлэн – Судлаач (1992-1997)

**ТУЗ-ийн хараат  
бус гишүүн  
Д.Ганхүрэл**

**Боловсрол:**

- Нагояа их сургууль, Япон – Эрх зүйн докторант (2021-суралцаж байгаа)
- Чүо их сургууль, Япон – Эрх зүйн магистр (2018-2020)
- МУИС, Хууль зүйн сургууль – Эрх зүйн бакалавр (2012-2017)

**Ажлын туршлага:**

- МУИС-ийн Хууль зүйн сургууль – Багш (2020- одоог хүртэл)
- Накано Нозава хуулийн фирм – Хуульчийн туслах (2018-2020)
- MBS хуулийн нөхөрлөл – Өмгөөллийн туслах (2016-2017)

**ТУЗ-ийн хараат  
бус гишүүн  
Н.Мэнд-Амар**

**Боловсрол:**

- Хүмүүнлэгийн ухааны их сургууль, Монгол – Англи хэлний орчуулагч (2020- суралцаж байгаа)
- Отгонтэнгэр их сургууль, Монгол – Олон улсын эрх зүйч (2008-2012)

**Ажлын туршлага:**

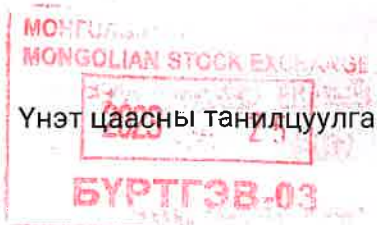
- Монос групп ХХК – Хуулийн зөвлөх, ТУЗ-ийн нарийн бичгийн дарга (2023 – одоог хүртэл)
- Өмгөөллийн Ди Би Энд Жи Ти Эе ХХН – Нөхөрлөлийн гишүүн хуульч (2019-2023.01)
- Жи Ти Эс Адвокатс ХХН – Хуульчийн туслах, хуульч (2012-2019)





**Bers ABS**  
Loyalty

Төлөөлөн удирдах зөвлөлийн үйл ажиллагааны журам:



Үнэт цаас гаргагчийн Төлөөлөн удирдах зөвлөлийн 2023 оны 11-р сарын 16-ны өдрийн 23/26а/07 дугаар тогтоолоор "Төлөөлөн удирдах зөвлөлийн үйл ажиллагааны журам"-ыг баталсан бөгөөд журмаар ТУЗ-ийн бүтэц, бүрэлдэхүүн, ТУЗ гишүүнд тавигдах шаардлага, бүрэн эрх, үүрэг, ажиллах нөхцөл, хариуцлага зэргийг нарийвчлан тусгажээ.

Журамд зааснаар ТУЗ-ийн нарийн бичгийн даргын ажлыг гэрээний үндсэн дээр Захиргааны үйлчилгээ үзүүлэгч (ТЗК-ийн үүсгэн байгуулагч) гүйцэтгэнэ. Түүнчлэн ТУЗ-ийн гишүүний бүрэн эрхийг хугацаанаас өмнө дуусгавар болгох нөхцөл, гишүүдийн хүлээх үүрэг, бүрэн эрх, ажиллах зарчим, нөхцөл зэргийг дэлгэрэнгүй оруулж өгсөн байна. Журамд заасны дагуу ТУЗ-аас компанийн үйл ажиллагааг удирдах, хянах ажлын хүрээнд дагаж мөрдөх дараах журмуудыг баталж, мөрдөнө:

- ХБҮЦ-ны хөрөнгийн багцыг сонгох шалгуур үзүүлэлтийг батлах
- Хөндлөнгийн аудитор, Үйлчилгээ үзүүлэгч, Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагчийг сонгох солих тухай журам
- Хөрөнгө итгэмжлэн удирдах журам
- Үнэт цаас эзэмшигчдэд мэдээлэл хүргүүлэх тухай журам
- Үнэт цаасны төлбөр цуглуулах, төлөх журам
- Эрсдэл сонирхлын зөрчлийг илэрхийлэх, үнэлэх, удирдах, дотоод хяналтын журам
- Мөнгө угаах, терроризмыг санхүүжүүлэхтэй тэмцэх тухай хуулийг хэрэгжүүлэх журам.

#### 2.3.4. ҮНЭТ ЦААС ГАРГАГЧИЙН ЭХЛЭЛТИЙН ТАЙЛАН БАЛАНС

Үнэт цаас гаргагчийн үүсгэн байгуулагч Бэрс Финанс ББСБ ХХК нь нэг бүр нь 1,000 төгрөгийн нэрлэсэн үнэ бүхий 1000 ширхэг энгийн хувьцаа буюу 1,000,000 төгрөгийн хувь нийлүүлсэн хөрөнгөтэйгөөр "Бэрс Эй Би Эс Лоялти ТЗК" ХХК-ийг үүсгэн байгуулсан бөгөөд эхлэлтийн тайлан баланс дараах байдалтай байна.

#### Хүснэгт 7: Үнэт цаас гаргагчийн эхлэлтийн баланс, төгрөгөөр

Хөрөнгө	2022	2023.09.30
Банк санхүүгийн байгууллагад байршуулсан харилцах	-	1,000,000
<b>Нийт хөрөнгө</b>	<b>-</b>	<b>1,000,000</b>
Эх үүсвэр	2022	2023.09.30
Энгийн хувьцаа	-	1,000,000
<b>Өр төлбөр ба эздийн өмч</b>	<b>-</b>	<b>1,000,000</b>

Эх сурвалж: Үнэт цаас гаргагчийн санхүүгийн тайлан, Үнэт цаас гаргагчийн дүрэм

2023 оны 09 сарын 30-ны өдрийн санхүүгийн тайлан буюу эхлэлтийн тайланд орлого, зарлага, ашиг огт тайлагнагдаагүй бөгөөд компани үүсгэн байгуулах 1,000,000 төгрөгийг Мөнгөн гүйлгээний тайланд үндсэн үйл ажиллагааны орох мөнгөн гүйлгээгээр бүртгэсэн байна.





**2.3.5. ҮНЭТ ЦААС ГАРГАГЧИЙН САНХҮҮГИЙН ТӨСӨӨЛӨЛ**

Үнэт цаас гаргагчийн хөрөнгийн багцад багтсан зээлийн багцын үндсэн болон хүүгийн эргэн төлөлт, хугацаанаас өмнө төлөх, хугацаа хоцрох магадлал, цугларсан хөрөнгийг үр ашигтайгаар байршуулах зэрэг тохиолдлуудыг тооцон үзэж Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч нь дараах таамаглалуудыг санхүүгийн тайлангийн төсөөлөлд ашигласан байна.

**ХБҮЦ-НЫ ҮНДСЭН НӨХЦӨЛ:**

- |                                 |                         |
|---------------------------------|-------------------------|
| ❖ ХБҮЦ-ны хэмжээ:               | ❖ 15,000,000,000 төгрөг |
| ❖ Хүүгийн хэмжээ:               | ❖ Жилийн 18.0%          |
| ❖ Хугацаа:                      | ❖ 24 сар                |
| ❖ Үндсэн төлбөр төлөх давтамж:  | ❖ Хагас жил тутам       |
| ❖ Хүүгийн төлбөр төлөх давтамж: | ❖ Улирал тутам          |

**Санхүүгийн төсөөлөлд ашигласан таамаглалууд:**

- ❖ Үнэт цаас гаргагч нь зөвхөн Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаас гаргах тусгай зөвшөөрлийн хүрээнд үйл ажиллагаа явуулна;
- ❖ ТУЗ-ийн цалин гэрээний дагуу, тогтмол дүнтэй;
- ❖ Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагчийн төлбөр гэрээний дагуу, сар бүр тогтмол;
- ❖ Үйлчилгээ үзүүлэгчийн шимтгэл гэрээний дагуу, сар бүр тогтмол;
- ❖ Аудитын үйлчилгээний төлбөр жилд 1 удаа, гэрээний дагуу, тогтмол;
- ❖ Захиргааны үйлчилгээ үзүүлэгчийн төлбөр гэрээний дагуу, сар бүр тогтмол;
- ❖ Зээлийн багцад багцалсан зээлийн дундаж хүү сарын 3.32%;
- ❖ Зээлийн багцад багцалсан зээлийн эргэн төлөгдөх дундаж хугацаа 36.44 сар;
- ❖ Зээлийн багцаас хуваарьт төлбөрөө урьдчилж төлөх магадлал 4.22%;
- ❖ Хуваарьт төлбөр хугацаа хэтрэх магадлал 10.05%;
- ❖ Өмнөх сарын хуваариас өмнө урьдчилж төлөгдсөн дүнгээр дараа сард нь анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчээс шинээр багц худалдаж авах ба, шинээр худалдаж авч нэмэгдүүлсэн зээлээс мөн урьдчилж төлөгдөх магадлал тооцно;
- ❖ Үндсэн болон хүүгийн төлбөр хугацаа хэтэрсэн тохиолдолд тухайн дүнгийн дунджаар 72 хувь нь хуваарь хэтэрснээс хойш 31-60 хоногийн дотор төлөгдөнө;
- ❖ Үндсэн болон хүүгийн төлбөр хугацаа хэтэрсэн тохиолдолд төлөгдөөгүй үлдсэн 28 хувь нь хуваарь хэтэрснээс хойш 61-90 хоногийн дотор төлөгдөнө;
- ❖ Эдгээр таамаглалыг оруулснаар ТЗК-ны орох мөнгөн урсгал нь Зээлийн багцын хуваарьт төлбөр, урьдчилан төлөлт, хугацаа хэтрэлт, багцад шинээр нэмсэн зээлийн мөнгөн урсгал зэргээс хамаарна;
- ❖ Гарах мөнгөн урсгал нь дээр дурдсан этгээдүүдэд төлөх тогтмол төлбөр болон ХБҮЦ-ны хүү, үндсэн төлбөрөөс голчлон бүрдэхээр байна.



Хүснэгт 8: Үнэт цаас гаргагчийн ХБҮЦ-ны хугацаан дахь мөнгөн урсгалын төсөөлөл, сая төгрөгөөр

	Хүү, үндсэн төлбөр төлөх улирал							
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII
<b>ХБҮЦ үлдэгдэл</b>	<b>15,000.0</b>	<b>11,250.0</b>	<b>11,250.0</b>	<b>7,500.0</b>	<b>7,500.0</b>	<b>3,750.0</b>	<b>3,750.0</b>	-
Багцын эхний үлдэгдэл	17,582.7	15,574.4	13,073.7	10,204.5	7,044.3	4,372.2	2,599.5	1,073.9
Багцын эцсийн үлдэгдэл	16,991.0	14,783.6	12,162.8	9,169.9	5,995.9	3,779.4	2,088.3	565.6
<b>Орох урсгал</b>	-	-	-	-	-	-	-	-
Үндсэн төлбөр	1,629.3	2,297.4	2,732.8	3,121.0	3,317.2	2,345.7	1,771.1	1,613.3
Илүү төлөлт	2,390.0	2,145.9	1,830.7	1,462.7	1,046.0	623.6	355.0	114.9
Хүүгийн төлөлт	1,797.7	1,642.7	1,428.8	1,144.2	819.3	485.9	279.8	111.3
Хадгаламжийн хүү	50.3	148.8	131.8	246.1	244.1	355.0	307.8	368.7
<b>Гарах урсгал</b>	-	-	-	-	-	-	-	-
Купоны төлбөр	675.0	675.0	506.3	506.3	337.5	337.5	168.8	168.8
ХБҮЦ Үндсэн төлбөр	-	3,750.0	-	3,750.0	-	3,750.0	-	3,750.0
<b>Тогтмол зардлууд</b>	-	-	-	-	-	-	-	-
ТУЗ цалин	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
ХИУ төлбөр	18.8	18.8	18.8	18.8	18.8	18.8	18.8	18.8
Үйлчилгээ үзүүлэгч	145.4	152.1	149.8	143.2	129.6	86.4	60.1	46.0
Аудитор	-	-	-	7.5	-	-	-	7.5
Захиргааны үйлчилгээ	4.5	4.5	4.5	4.5	4.5	4.5	4.5	4.5
<b>Багц нэмэгдүүлсэн дүн</b>	<b>1,616.6</b>	<b>2,235.8</b>	<b>1,942.6</b>	<b>1,590.8</b>	<b>1,189.2</b>	<b>752.7</b>	<b>435.1</b>	<b>205.5</b>
<b>Мөнгөн хөрөнгийн С1</b>	<b>1.0</b>	<b>3,405.1</b>	<b>2,800.6</b>	<b>6,299.7</b>	<b>6,249.7</b>	<b>9,993.8</b>	<b>8,851.0</b>	<b>10,874.6</b>
<b>Мөнгөн хөрөнгийн С2</b>	<b>3,405.1</b>	<b>2,800.6</b>	<b>6,299.7</b>	<b>6,249.7</b>	<b>9,993.8</b>	<b>8,851.0</b>	<b>10,874.6</b>	<b>8,878.9</b>

Эх сурвалж : Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагчийн тооцоолол

- ❖ Дээрх төсөөлөл нь ХБҮЦ-ыг зах зээлд санал болгосноос хойш 3 сарын давтамжаар тооцсон тул санхүүгийн тайлант улирлаас огноо зөрж болно. Түүнчлэн мөнгөн урсгалын дээрх төсөөлөл нь татвар тооцоогүй дүн болно.
- ❖ Дээрх тооцоололд үндэслэн ТЗК-ийн санхүүгийн тайлант улирлын баланс, орлого, мөнгөн гүйлгээний тайлангийн төсөөллүүд дараах болно.





**Bers ABS**  
loyalty

Үнэт цаасны танилцуулга



**Хүснэгт 9: ТЗК-ийн Санхүүгийн байдлын тайлангийн төсөөлөл, сая төгрөгөөр**

ТАЙЛАНТ УЛИРАЛ									
Үзүүлэлт		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII
Бэлэн мөнгө	1	3,304	2,606	6,017	5,896	9,583	8,401	10,392	8,373
Нийт зээлийн багц	19,394	16,991	14,784	12,163	9,170	5,996	3,779	2,088	-
Эрсдэлийн сан									
<b>Нийт хөрөнгө</b>	<b>19,395</b>	<b>20,295</b>	<b>17,389</b>	<b>18,180</b>	<b>15,066</b>	<b>15,579</b>	<b>12,181</b>	<b>12,480</b>	<b>8,373</b>
Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны өглөг	15,000	15,000	11,250	11,250	7,500	7,500	3,750	3,750	-
Бусад өглөг	4,394	4,393	4,393	4,393	4,393	4,393	4,393	4,393	3,827
<b>Өр төлбөрийн дүн</b>	<b>19,394</b>	<b>19,393</b>	<b>15,643</b>	<b>15,643</b>	<b>11,893</b>	<b>11,893</b>	<b>8,143</b>	<b>8,143</b>	<b>3,827</b>
Хувьцаат капитал	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Хуримтлагдсан ашиг	-	-	901	1,745	2,536	3,172	3,685	4,037	4,336
Татварын дараах ашиг	-	901	844	790	636	513	352	299	208
<b>Нийт өөрийн хөрөнгө</b>	<b>1</b>	<b>902</b>	<b>1,746</b>	<b>2,537</b>	<b>3,173</b>	<b>3,686</b>	<b>4,038</b>	<b>4,337</b>	<b>4,546</b>
<b>Өр төлбөр ба эзний өмч</b>	<b>19,395</b>	<b>20,295</b>	<b>17,389</b>	<b>18,180</b>	<b>15,066</b>	<b>15,579</b>	<b>12,181</b>	<b>12,480</b>	<b>8,373</b>

Эх сурвалж: Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагчийн тооцоолол

- ❖ Таамаглалаас харахад 2025 онд ТЗК татан буугдах үед **8,373 сая төгрөгийн** бэлэн мөнгө, **565.6 сая төгрөгийн** зээлийн багц Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч буюу “Бэрс Финанс ББСБ” ХХК-ийн тайлан баланс руу шилжихээр тооцоололтой байна.

**Хүснэгт 10: ТЗК-ийн орлогын тайлангийн төсөөлөл, сая төгрөгөөр**

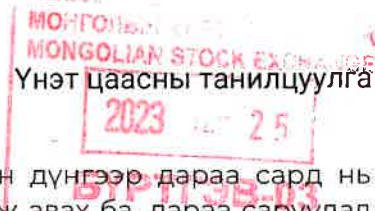
ТАЙЛАНТ УЛИРАЛ									
Үзүүлэлт		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII
Хүүний орлого		1,848	1,791	1,561	1,390	1,063	841	588	480
ХБҮЦ-ийн хүүний төлбөр		(675)	(675)	(506)	(506)	(338)	(338)	(169)	(169)
<b>Цэвэр хүүний орлого</b>	<b>1,173</b>	<b>1,116</b>	<b>1,054</b>	<b>884</b>	<b>726</b>	<b>503</b>	<b>419</b>	<b>311</b>	<b>311</b>
Эрсдэлийн сангийн зардал									
<b>Эрсдэлийн сангийн дараах ашиг</b>	<b>1,173</b>	<b>1,116</b>	<b>1,054</b>	<b>884</b>	<b>726</b>	<b>503</b>	<b>419</b>	<b>311</b>	<b>311</b>
Үйл ажиллагааны зардал		(172)	(178)	(176)	(177)	(156)	(113)	(86)	(80)
<b>Татварын өмнөх ашиг</b>	<b>1,001</b>	<b>938</b>	<b>878</b>	<b>707</b>	<b>570</b>	<b>391</b>	<b>332</b>	<b>232</b>	<b>232</b>
Татвар		(100)	(94)	(88)	(71)	(57)	(39)	(33)	(23)
<b>Татварын дараах цэвэр ашиг</b>	<b>901</b>	<b>844</b>	<b>790</b>	<b>636</b>	<b>513</b>	<b>352</b>	<b>299</b>	<b>208</b>	<b>208</b>

Эх сурвалж: Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагчийн тооцоолол





**Bers ABS**  
Loyalty



- ❖ Өмнөх сарын хуваариас өмнө урьдчилж төлөгдсөн дүнгээр дараа сард нь анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчээс шинээр багц худалдаж авах ба, дараа саруудад нь шинээр худалдаж авч нэмэгдүүлсэн зээлээс мөн хүүгийн болон үндсэн төлбөрийн эргэн төлөлтүүд орж ирнэ;
- ❖ ТЗК-ийн мөнгөн урсгалын тайланд ХБҮЦ-д анх багцалсан зээлийн багц болон ХБҮЦ гарсны дараа шинээр худалдан авсан зээлийн орох мөнгөн урсгал аль аль нь орж тооцоологдсон.

**Хүснэгт II: ТЗК-ийн мөнгөн урсгалын тайлангийн төсөөлөл, сая төгрөгөөр**

ТАЙЛАНТ УЛИРАЛ								
Үзүүлэлт	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII
Хүүгийн орох мөнгөн урсгал	1,798	1,643	1,429	1,144	819	486	280	111
Зээлийн үндсэн төлбөрийн орох мөнгөн урсгал	4,019	4,443	4,563	4,584	4,363	2,969	2,126	1,728
ХБҮЦ-ны үндсэн төлбөр		(3,750)		(3,750)		(3,750)		(3,750)
ХБҮЦ-ны хүүгийн төлбөр	(675)	(675)	(506)	(506)	(338)	(338)	(169)	(169)
Үйл ажиллагааны зардал	(172)	(178)	(176)	(177)	(156)	(113)	(86)	(80)
Татварын зардалд төлсөн төлбөр	(100)	(94)	(88)	(71)	(57)	(39)	(33)	(23)
<b>Үйл ажиллагааны мөнгөн урсгал</b>	<b>4,870</b>	<b>1,389</b>	<b>5,222</b>	<b>1,224</b>	<b>4,632</b>	<b>(784)</b>	<b>2,118</b>	<b>(2,182)</b>
Хадгаламж, хөрөнгө оруулалтын хүүгийн орлого	50	149	132	246	244	355	308	369
Банкны хадгаламж	50	149	132	246	244	355	308	369
Мөнгөн хөрөнгөөрх зээл худалдан авалт	(1,617)	(2,236)	(1,943)	(1,591)	(1,189)	(753)	(435)	(205)
<b>Санхүүгийн үйл ажиллагааны мөнгөн урсгал</b>	<b>(1,566)</b>	<b>(2,087)</b>	<b>(1,811)</b>	<b>(1,345)</b>	<b>(945)</b>	<b>(398)</b>	<b>(127)</b>	<b>163</b>
Мөнгөн хөрөнгийн эхний үлдэгдэл	1	3,304	2,606	6,017	5,896	9,583	8,401	10,392
Мөнгөн хөрөнгийн эцсийн үлдэгдэл	3,304	2,606	6,017	5,896	9,583	8,401	10,392	8,373
(Харилцах+Зээл)/ХБҮЦ	140%	163%	172%	219%	227%	353%	359%	-

Эх сурвалж: Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагчийн тооцоолол



2023 12 25

БҮГТ



## ГУРАВ. ҮНЭТ ЦААСНЫ ТУХАЙ





### 3. ҮНЭТ ЦААСНЫ ТУХАЙ

#### 3.1. ҮНЭТ ЦААСЖУУЛАХ ХЭЛЦЛИЙН ЕРӨНХИЙ ЗУРАГЛАЛ

##### **Тусгай зориулалтын компани үүсгэн байгуулах**

Хуулийн этгээд нь СЗХ-ноос хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаас гаргах үйл ажиллагаа эрхлэх тусгай зөвшөөрөл авсны үндсэн дээр ТЗК болж бүртгэгдэнэ. ТЗК нь баталгаат үнэт цаас гаргах бүрд байгуулагддаг тусгай зориулалттай хуулийн этгээд тул аливаа ТЗК нэг л удаа ХБҮЦ гаргах эрхтэй байна. Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны тухай хуулийн 12.4-т заасны дагуу Бэрс Финанс ББСБ ХХК нь Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаас гаргах зорилгоор хууль журмын дагуу "Бэрс Эй Би Эс Лоялти ТЗК" ХХК-ийг үүсгэн байгуулж, холбогдох зөвшөөрлийн дагуу хуулийн этгээдийн улсын бүртгэлд бүртгүүлсэн байна.

##### **Хууль, журмын хүрээнд шаардлага хангаж буй зээлийг багцлан бүрдүүлэх**

Шинээр байгуулагдсан "Бэрс Эй Би Эс Лоялти ТЗК" ХХК-ийн ТУЗ-өөс үйл ажиллагаа, санхүү, хөрөнгийн удирдлага зэрэг үйл ажиллагаа явуулахтай холбоотой дотоод үйл ажиллагааны журмууд батлан гаргасан бөгөөд эдгээр журам, холбогдох тогтоолд үндэслэн "Бэрс Финанс ББСБ" ХХК-аас шаардлага хангаж буй зээлийн багцыг сонгон авч, багцыг шилжүүлэн авна.

Үнэт цаас гаргагч нь 2023 оны 10 сарын 14-ний өдрөөр тасалбар болгосон 19,393,810,877.39 /арван есөн тэрбум гурван зуун ерэн гурван сая найман зуун арван мянга найман зуун далан долоон төгрөг гучин есөн мөнгө / төгрөгийн үнийн дүн бүхий зээлийн хөрөнгийг багцалж үнэт цаасны танилцуулгад хавсаргав.

##### **Зээлийн багцын хөндлөнгийн дүгнэлт**

Зээлийн багц нь санхүүгийн болон хуулийн шалгуур үзүүлэлтийг хангасан байх шаардлагатай бөгөөд хөндлөнгийн мэргэжлийн байгууллагууд зээлийн багцад түүврийн аргаар шалгалт хийж, уг шалгуурт нийцэж буй эсэхэд тус тусын дүгнэлтийг гаргасан болно. Тодорхойлогдсон зээлийн багцад үндэслэн Үнэт цаас гаргагчаас тогтоосон хуулийн шалгуурыг хангаж буй эсэхэд хөндлөнгийн хуулийн дүгнэлтийг "Өмгөөллийн Эм Ди Эс энд Хаанлекс" ХХН, болон санхүүгийн шалгуур хангасан эсэх зээлийн шинжилгээг "Си Пи Ти Эй Аудит" ХХК боловсруулсан. Ингэхдээ мөн ХБҮЦ-ны тухай хууль, СЗХ, Монголын Хөрөнгийн Биржийн журмуудад тусгасан асуудлаар дүн шинжилгээ хийж, зээлийн багц нь санхүүгийн болон хуулийн шалгуур үзүүлэлтийг хангасан гэж дүгнэжээ.

##### **Шинээр байгуулагдсан ТЗК-д зээлийн багцыг шилжүүлэх**

Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч нь өөрийн эзэмшилд буй зээлийн хөрөнгийг багцалж, 2023 оны 11 дүгээр сарын 16-ны өдрийн "Хөрөнгө худалдах худалдан авах гэрээ"-ний үндсэн дээр хөрөнгийн багцыг ТЗК-ийн бүртгэлд шилжүүлнэ. Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч "Юү Эй Эф Ассет Менжмент" ХХК нь ТЗК-тай байгуулсан гэрээний үндсэн дээр хөрөнгө оруулагчид барьцаалуулсан тус хөрөнгийг хөрөнгө оруулагчдын эрх ашигт нийцүүлэн эзэмшиж удирдана. Хөрөнгө итгэмжлэн удирдах гэрээ нь үнэт цаасны хугацааны эцэст дуусгавар болно.





### **Эрх бүхий байгууллагуудад бүртгүүлэх**

Андеррайтер нь Үнэт цаасны зах зээлийн тухай хууль, Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны тухай хууль, Компанийн тухай хууль, СЗХ-ны "Хөрөнгөөр Баталгаажсан Үнэт Цаас гаргах, бүртгэх, тусгай зөвшөөрөл олгох тухай журам", МХБ-ийн "Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны бүртгэлийн журам"-ын дагуу үнэт цаасны танилцуулга, хүсэлтийг боловсруулж, бүртгэлийн зөвшөөрлүүдийг авснаар үнэт цаасыг гаргаж байгаа болно. Үнэт цаас гаргагч нь ҮЦТХТ-өөр дамжуулж Үнэт цаасыг бүртгүүлж хадгалуулах, хүүгийн болон үндсэн төлбөрийн төлбөр тооцоо, эрхийг шилжүүлэх зэрэг үүргийг гүйцэтгүүлнэ.

### **МХБ-ээр дамжуулан олон нийтэд анх удаа санал болгох**

МХБ болон СЗХ-оос зөвшөөрөл авсны үндсэн дээр Андеррайтер нь эрх бүхий байгууллагуудаас гаргасан үнэт цаасыг танилцуулах хууль, дүрэм журмын хүрээнд тогтоосон хугацаанд анхдагч зах зээлд олон нийтэд сурталчилж, санал болгон арилжаалж, захиалгыг хүлээн авна.

Худалдан авах сонирхолтой хөрөнгө оруулагчид МХБ-ээр дамжуулж Үнэт цаас олон нийтэд санал болгох анхдагч зах зээлийн арилжааны хугацаанд өөрийн ҮЦТХТ-д бүртгэлтэй дансанд захиалгын мөнгийг шилжүүлж, арилжаанд оролцоно. Арилжаа амжилттай явагдсаны дараа Үнэт цаасыг хөрөнгө оруулагчдын дансанд байршуулна. Ингэснээр ХБҮЦ-ны үндсэн төлбөр болон хүүгийн төлбөрийг үнэт цаасны танилцуулгад заасан хугацаанд авах эрх үүснэ. Үнэт цаас гарган татан төвлөрүүлсэн хөрөнгийг Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчид шилжүүлнэ.

### **Хөрөнгө Итгэмжлэн удирдах**

"Бэрс Эй Би Эс Лоялти ТЗК" ХХК-с баталсан Хөрөнгө итгэмжлэн удирдах журам, бусад хууль, журам болон Хөрөнгө итгэмжлэн удирдах гэрээний дагуу "Юү Эй Эф Ассет Менжмент" ХХК-аар дамжуулж хөрөнгийг итгэмжлэн удирдуулна. Ингэхдээ ХБҮЦ-ны багцтай холбоотой хөрөнгийг бүртгэх, тайлагнах зэрэг үйлчилгээг Хөрөнгө итгэмжлэн удирдах журам, СЗХ, МХБ-н баталсан журамд заасан хугацаанд гүйцэтгэнэ.

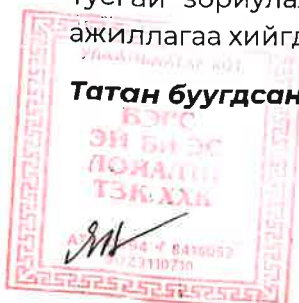
### **Тусгай зориулалтын компанийг татан буулгах**

Тусгай зориулалтын компанийг дараах нөхцөлүүдэд татан буулгана. Үүнд:

1. Үнэт цаасны танилцуулга, Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаас гаргах тухай шийдвэр, хууль тогтоомж болон холбогдох журамд заасан баталгаат үнэт цаасаар хүлээсэн үүргээ бүрэн гүйцэтгэсэн,
2. Баталгаат үнэт цаасны Хөрөнгийн багцыг анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч, үүсгэн байгуулагч, худалдагчтай тохиролцон багцыг буцаан худалдсан,
3. Баталгаат үнэт цаасны төлбөр төлөх болон үнэт цаасны танилцуулгад заасан үүргээ биелүүлээгүйн улмаас нийт үнэт цаасыг эзэмшиж байгаа хөрөнгө оруулагчдын гуравны хоёроос дээш хувь нь татан буулгахыг шаардсан бол Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны тухай хуулийн 22 дугаар зүйлд заасны дагуу ТЗК-г татан буулгана.

Тусгай зориулалтын компанийг өөрчлөн байгуулах, дахин үүсгэн байгуулах үйл ажиллагаа хийгдэхгүй.

### **Татан буугдсан тусгай зориулалтын компанийн хөрөнгийг хуваарилах**





**Bers ABS**  
loyalty

Үнэт цаасны танилцуулга

Татан буугдсан тусгай зориулалтын компанийн хөрөнгийг хуваарилахад дараах дарааллыг баримтална:

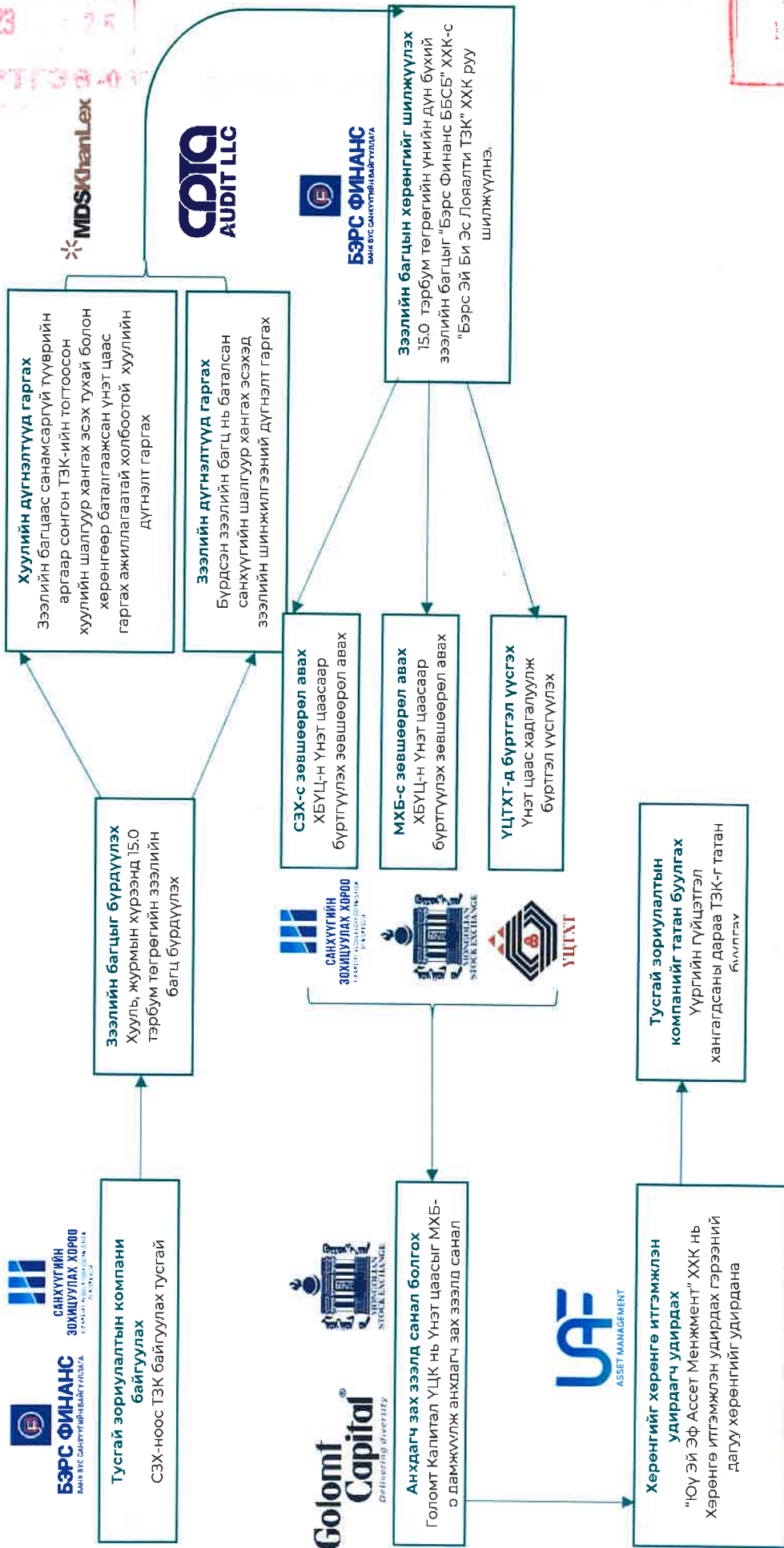
1. Татан буулгах ажиллагааны зардал;
2. Хөрөнгө оруулагчид олгох үнэт цаасны үндсэн болон хүүгийн төлбөр;
3. Тусгай зориулалтын компаниас авлагатай анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчээс бусад бүх этгээдийн шаардлага;
4. Авлагатай анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн шаардлага;
5. Үлдсэн хөрөнгийг оруулсан хөрөнгийн хэмжээтэй нь хувь тэнцүүлэн хувь нийлүүлэгчдэд олгоно.

“Бэрс-3 ХБҮЦ” үнэт цаасны үнэт цаасжуулах процесст оролцогчид нь дараах болно:

**Хүснэгт 12: ХБҮЦ үнэт цаасжуулах процесст оролцогч талууд**

	Компани	Үүрэг
	“Бэрс Эй Би Эс Лоялти ТЗК” ХХК	Үнэт цаас гаргагч
 <b>БЭРС ФИНАНС</b> БАНК БҮС САНХҮҮГИЙН БАЙГУУЛЛАГА	“Бэрс финанс ББСБ” ХХК	Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч Үйлчилгээ үзүүлэгч Үүргийн гүйцэтгэл хангуулагч
	“Өмгөөллийн Эм Ди Эс энд Ханлекс” ХХН	Зээлийн багцад хууль зүйн дүгнэлт гаргагч Хууль зүйн зөвлөх үйлчилгээ үзүүлэгч
	Си Пи Ти Эй Аудит ХХК	Зээлийн багцад зээлийн шинжилгээ гаргагч
 <b>UAF</b> ASSET MANAGEMENT	“Юү Эй Эф Ассет Менжмент” ХХК	Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч
 <b>Golomt Capital</b> Diversifying diversity	Голомт капитал ҮЦК ХХК	Андеррайтер





МОНГОЛЫН ХАМГААГАХ  
MONGOLIAN STOCK EXCHANGE  
2023 - 25  
БҮРТГЭЛ

MDS KhanLex

AUDIT LLC

БЭРС ФИНАНС  
BANK OF SPECIAL PURPOSE VEHICLE

САНХҮҮГИЙН  
ЗОХИЦУУЛАХ ХОРОО  
MONGOLIAN STOCK EXCHANGE

МОНГОЛЫН  
СТОК ЭХЭЙН  
ХАМГААГАХ  
MONGOLIAN STOCK EXCHANGE

УЦТХТ

СЭХ  
2023.12.22

Бэрс Финанс ББСБ ХХК  
Bers Finance LLC  
2023.12.22

БЭРС  
ЭЙ БИ ЭС  
ЛОЯЛТИ  
ТЭК ХХК  
BERS  
EY BI ES  
LOYALTY  
TEK LLC



**3.2. ҮНЭТ ЦААС ГАРГАГЧИЙН ОРОЛЦОГЧ ТАЛУУДАЙ ХИЙСЭН ГЭРЭЭНҮҮД**

Үнэт цаас гаргагч нь 2023 оны 11 дүгээр сарын 16-ны өдрийн 23/26а/07 тоот ТУЗ-ийн тогтоолын дагуу үнэт цаас гаргах үйл ажиллагаанд оролцогч байгууллагуудыг сонгосон байна.

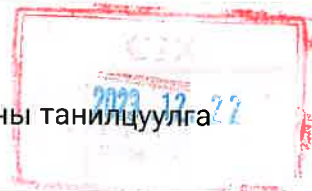
Тус тогтоолын дагуу Хууль зүйн зөвлөх үйлчилгээ үзүүлэгчээр “Өмгөөллийн Эм Ди Эс энд Хаанлекс” ХХН-ийг, Зээлийн шинжилгээ гаргагч байгууллагаар “Си Пи Ти Эй Аудит” ХХК-ийг, Хөрөнгө Итгэмжлэн Удирдагч байгууллагаар “Юү Эй Эф Ассет Менжмент” ХХК-ийг, Андеррайтераар “Голомт Капитал ҮЦК” ХХК-ийг тус тус сонгосон байна. Түүнчлэн ХБҮЦ гаргах үйл ажиллагаатай холбоотой зарим гэрээний оролцогч тал нь сонирхлын зөрчилтэй этгээд буюу үүсгэн байгуулагч “Бэрс финанс ББСБ” ХХК байгаа тул Үнэт цаас гаргагчийн 2023 оны 11 дүгээр сарын 16-ны өдрийн 23/26а/08 тоот ТУЗ-ийн тогтоолоор сонирхлын зөрчилтэй болон их хэмжээний хэлцэл хийх зөвшөөрлийг олгосон байна.

**Хүснэгт 13: Үнэт цаас гаргагчийн оролцогч талуудтай хийсэн гэрээ**

Гэрээ/Огноо	Оролцогч талууд	Гэрээний агуулга
1 23/753 тоот Хөрөнгө худалдах худалдан авах гэрээ 11/16/2023	-Бэрс Эй Би Эс Лояалти ТЗК ХХК  -Бэрс финанс ББСБ ХХК	Гэрээгээр зээлийн багц хөрөнгө болон түүнд холбогдох эрхийг худалдан авч, түүний эсрэг гэрээнд заасан үнийг анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчид төлөх, анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч нь хөрөнгийн багцыг худалдах, зээлийн хөрөнгийг солих, нэмэх, буцаах үйл ажиллагаатай холбоотой харилцааг зохицуулсан байна.
2 23/754 тоот Фидуцийн барьцааны гэрээ 11/16/2023	-Бэрс Эй Би Эс Лояалти ТЗК ХХК  -Бэрс финанс ББСБ ХХК	Хөрөнгө худалдах худалдан авах гэрээний дагуу ББСБ-аас ТЗК-д худалдсан хөрөнгийн багцад ногдох Фидуцийн барьцааны гэрээний дагуу ББСБ-ийн өмчлөлд шилжсэн автомашинуудыг энэхүү хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны үүргийн гүйцэтгэлд барьцаалуулахтай холбоотой харилцааг үг гэрээгээр зохицуулсан байна.
3 23/756 тоот Хөрөнгө итгэмжлэн удирдах гэрээ 11/16/2023	-Бэрс Эй Би Эс Лояалти ТЗК ХХК  -“Юү Эй Эф Ассет Менжмент” ХХК	Гэрээгээр Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагчийн үйл ажиллагаанд баримтлах бодлого, хөрөнгийн багцыг хянах, төлбөр төлөх, багцад өөрчлөлт оруулах, хөрөнгө оруулалт хийх, хөрөнгө итгэмжлэн удирдагчийг солих зэрэг харилцааг зохицуулсан байна. Гэрээний дэлгэрэнгүйг 6. Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч хэсэгт оруулав.







	23/755	тоот	Төлбөр цуглуулах, үйлчилгээ үзүүлэх гэрээ	11/16/2023	-Бэрс Эй Би Эс Лояалти ТЗК ХХК -Бэрс финанс ББСБ ХХК -"Юү Эй Эф Ассет Менжмент" ХХК	Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч нь зээлийн багцад багцалсан зээлийн төлбөрийг Зээлийн эргэн төлөлтийн дансанд төвлөрүүлэх, уг төлбөрийг ТЗК-ийн Төлбөр цуглуулах дансанд шилжүүлэх, хянах ажиллагаатай холбоотой харилцааг зохицуулсан байна.  Гэрээний дэлгэрэнгүйг 5. Үйлчилгээ үзүүлэгчийн тухай хэсэгт дэлгэрэнгүй оруулав.
5	23/757	тоот	Зээлийн эргэн төлөлтийн дансны барьцааны гэрээ	11/16/2023	-Бэрс Эй Би Эс Лояалти ТЗК ХХК -Бэрс финанс ББСБ ХХК -"Юү Эй Эф Ассет Менжмент" ХХК	Төлбөр цуглуулах, үйлчилгээ үзүүлэх гэрээнд тусгасан зээлийн эргэн төлөлтийн данс, уг дансанд цугларах зээлийн төлбөрийн орлогыг барьцаалах, ТЗК-ийн ХБҮЦ-ны төлбөрийг төлөх зорилгоор Зээлийн эргэн төлөлтийн данснаас ТЗК-ийн Төлбөр цуглуулах дансанд гэрээ болон журмаар тогтоосон хугацаанд үл маргах журмаар шилжүүлэхтэй холбоотой харилцааг зохицуулна.
6	23/758	тоот	Захиргааны үйлчилгээ үзүүлэх гэрээ	11/16/2023	-Бэрс Эй Би Эс Лояалти ТЗК ХХК -Бэрс финанс ББСБ ХХК	Компанийн ХЭХ, ТУЗ-ийн хурлын бэлтгэлийг хангах, албан бичиг хэргийн ажил гүйцэтгэх, Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагчтай хамтран нягтлан бодох бүртгэл хөтлөх, ТЗК-ийн мөнгөн хөрөнгөөс шаардлагатай мөнгөн гүйлгээг ХИУ-ийн хяналт доор хамтран гүйцэтгэх, хүүгийн орлогын албан татвар төлөх, компанийн цахим хуудас хөтлөх зэрэг Үнэт цаас гаргагчийн өдөр тутмын үйл ажиллагааг зохицуулсан байна. ТЗК-ийн байгууллагын тэмдэг, улсын бүртгэлийн гэрчилгээ, дүрэм, тусгай зөвшөөрөл, санхүүгийн болон үйл ажиллагааны тайлан зэрэг баримт бичгийг Захиргааны үйлчилгээ үзүүлэгч өөрийн ажлын байранд хадгалах бөгөөд аюулгүй байдал, мэдээллийн нууцлалыг хадгалах үүргийг хүлээж, баталгаа гаргасан байна.
7	23/81	тоот	Андеррайтерийн үйлчилгээний гэрээ	2023/10/09	-Бэрс Финанс ББСБ ХХК -Голомт Капитал ҮЦК ХХК - Бэрс Эй Би Эс Лояалти ТЗК ХХК	Компанид Хөрөнгийн зах зээлээс 15.0 тэрбум төгрөг хүртэлх хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасыг олон нийтэд санал болгож, худалдах ажлыг удирдан зохион байгуулах, хөрөнгийн зах зээлээс санхүүжилт татан төвлөрүүлэхэд шаардлага магадлан шинжилгээ, тооцоо, судалгааг хийж, бэлтгэл ажлыг ханган үнэт цаасыг нийтэд санал болгох, мэргэжлийн
	23/81-1	тоот	Андеррайтерийн үйлчилгээний гэрээнд нэмэлт			





2023.12.27

МОНГОЛЫН УИХ  
MONGOLIAN PARLIAMENT  
Үнэт цаасны танилцуулга  
2023 25

өөрчлөлт оруулах  
тухай гэрээ

үйлчилгээ үзүүлэх үйлчилгээг  
зохицуулсан байна.

2023/11/16

8	Зээлийн шинжилгээ гаргах гэрээ	-Бэрс ББСБ ХХК	Финанс	"Бэрс финанс ББСБ" ХХК нь сонгогдсон зээлийн данснууд санхүүгийн шалгуур үзүүлэлт хангасан эсэх талаарх дүгнэлт гаргуулахаар Си Пи Ти Эй Аудит ХХК-тай 2023 оны 10 дугаар сарын 20-ны өдөр "Зээлийн санхүүгийн шинжилгээ хийх гэрээ" мастер гэрээ, 2023 оны 10 дугаар сарын 20-ны өдөр "Хавсралт I гэрээ" байгуулсан байна. Гэрээгээр гэрээт ажлын цар хүрээ буюу сонгогдсон зээлийн хувийн хэргийг харилцан тохиролцсон ажил үйлчилгээний дагуу хянаж, ажил үйлчилгээний гүйцэтгэл болон илрүүлсэн асуудлуудыг нэгтгэж тайлагнах асуудлыг зохицуулжээ.
	2023/10/20	-Си Пи Ти Эй Аудит ХХК		
9	Хууль зүйн дүгнэлт гаргах гэрээ	-Бэрс ББСБ ХХК	Финанс	Үнэт цаас гаргагчийн ХБҮЦ гаргах, Монголын Хөрөнгийн Биржээр дамжуулан олон нийтэд санал болгох хүрээнд төслийн бүтэц, оролцогч талууд, тэдгээрийн хооронд үүсэх харилцаа, байгуулсан гэрээ, гэрээний төслүүд нь хүчин төгөлдөр, хуульд нийцсэн эсэх талаар хууль зүйн дүгнэлт гаргаж, үнэт цаасны холбогдох зөвшөөрөл авах асуудлаар хууль зүйн зөвлөх үйлчилгээ үзүүлэх, багцын хөрөнгөд тавигдах шаардлага зэргийг тодорхойлж, хөрөнгийн багцад шинжилгээ хийж, тайлан гаргуулахаар тохиролцож гэрээ байгуулсан байна.
	2023/10/09	-Эм Ди Эс Ханлекс ХХК		
10	ЛА-23/69 Программ түрээсээр гэрээ	тоот хангамж ашиглах	-Бэрс Эй Би Эс Лоялти ТЗК ХХК -Грэйпсители Монгол ХХК	Грэйпсители Монгол ХХК нь Поларис суурь системтэй хоршин ажиллах системийг үнэт цаас гаргагчид түрээсээр ашиглуулах, түүнтэй холбогдон гарах нэвтрүүлэлтийн ажил, дагалдах засвар үйлчилгээг хүргэх болон мэдээллийн нууцлал, төлбөр тооцоотой холбогдсон харилцааг гэрээгээр тохирсон байна.
	2023/11/16			





### 3.3. ХӨРӨНГИЙН БАГЦ

#### 3.3.1. ХӨРӨНГИЙН БАГЦАД ТАВИХ САНХҮҮГИЙН ШАЛГУУР ҮЗҮҮЛЭЛТ

“БЭРС ЭЙ БИ ЭС ЛОЯАЛТИ ТЗК” ХХК-ийн 2023 оны 11 дүгээр сарын 16-ны өдрийн 23/26a/06 тоот ТУЗ-ийн тогтоолоор Үнэт цаас гаргагч нь ХБҮЦ-ийн ерөнхий нөхцөл болон ХБҮЦ-д багцлах зээлийн хөрөнгөд дараах санхүүгийн болон хуулийн шалгуур үзүүлэлтүүдийг тавихаар заажээ.



##### Шалгуур 1:

Санхүүгийн зохицуулах хороонд хүргүүлэх хөрөнгийн мэдээлэл нь зээлийн хувийн хэрэг дэх үндсэн баримттай нийцэж байх;



##### Шалгуур 2:

Зээл нь Монгол төгрөгөөр олгогдсон бөгөөд Монгол төгрөгөөр эргэн төлөгдөх зээл байх;



##### Шалгуур 3:

Зээлийн эргэн төлөлтийн хуваарьт зээлдэгчийн сар бүрийн төлөх дүнг (төлж дуусгах хугацаа) тусгасан байх, зээлийн хугацааны эцэст бүрэн төлөгдөж дуусахаар байх;



##### Шалгуур 4:

Фидуцийн барьцааны гэрээний зүйл нь тээврийн хэрэгслийн даатгалд даатгагдсан байх, даатгал нь хүчин төгөлдөр байх;



##### Шалгуур 5:

Тасалбар болгосон өдрийн байдлаар зээл нь хэвийн төлөлттэй байх;



##### Шалгуур 6:

Зээлийг холбогдох журмын дагуу үүсгэсэн байх бөгөөд зээлийн стандарт нь Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн дотооддоо хэрэгжүүлдэг ерөнхий стандартаас дутуугүй шалгуур хангасан байх;



##### Шалгуур 7:

Тасалбар болгосон өдрийн байдлаар зээлдэгчийн өр орлогын харьцаа (**ӨОХ**) нь татварын өмнөх орлогын **60%**-с илүүгүй байх;

ӨОХ = зээлийн сарын төлбөр / (Өрхийн сарын орлого (татвараас өмнөх))



##### Шалгуур 8:

Тасалбар болгосон өдрөөрх зээл үнэлгээний харьцаа (**ЗҮХ**) **80%**-с хэтрэхгүй байх.

ЗҮХ = (Тасалбар болгох өдрийн байдлаарх үндсэн зээлийн өрийн үлдэгдэл) / (Үндсэн барьцаа хөрөнгийн үнэлгээ + Нэмэлт барьцаа хөрөнгийн үнэлгээ)



##### Шалгуур 9:

Фидуцийн зүйлийн ашиглах/ашигласан хугацааны талаар анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч/үнэт цаас гаргагчийн тогтоосон шалгуур хангасан байх;



Үндсэн зээлдэгчийн орлого дангаар ӨОХ хангахгүй байгаа тохиолдолд хамтран үүрэг гүйцэтгэгчийн орлогыг судална. /Орлого нотлох баримт авна/

Орлого нотлох баримт: Сүүлийн 6 сарын дансны хуулга эсвэл НДШ лавлагаа;



2023 12 25

**3.3.2. ХӨРӨНГИЙН БАГЦАД ТАВИХ ХУУЛИЙН ШАЛГУУР ҮЗҮҮЛЭЛТ**

“БЭРС ЭЙ БИ ЭС ЛОЯАЛТИ ТЗК” ХХК-ийн ТУЗ-аас “Хөрөнгө худалдах, худалдан авах гэрээ”-ний нөхцөлд заасны дагуу Үнэт цаас гаргагч нь ХБҮЦ-д багцлах зээлийн хөрөнгөд дараах хуулийн шалгуур үзүүлэлтүүдийг баримтална.

**Шалгуур 1:**



Зээлийн хөрөнгө нь хууль зүйн хувьд анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн бүрэн өмчлөлд байх бөгөөд анхны зээлдүүлэгчээс бусад этгээдийн хувьд аливаа байдлаар үүргээс ангид байх;

**Шалгуур 2:**



Зээлийн гэрээ нь зээлдэгч (Үүрэг гүйцэтгэгч)-ийн хувьд хуульд нийцсэн, хүчин төгөлдөр, заавал биелэгдэх үүрэг үүсгэх бөгөөд шаардлагатай тохиолдолд уг зээлийг фидуци/барьцаа хөрөнгөөс гаргуулан төлүүлэх боломжтой байх;

**Шалгуур 3:**



Зээлтэй холбоотойгоор анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч болон зээлдэгчийн хооронд байгуулсан Фидуцийн барьцааны гэрээ нь зээлдэгч (Үүрэг гүйцэтгэгч)-ийн хувьд хуульд нийцсэн, хүчин төгөлдөр, заавал биелэгдэх үүрэг үүсгэсэн зээлдэгч үүргээ биелүүлээгүй тохиолдолд анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч өмчлөгчийн эрхээ хэрэгжүүлж, худалдан борлуулж зээл, үүнтэй холбоотой бүх төлбөрийг гаргуулах боломжтой байх;

**Шалгуур 4:**



Зээл нь Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн хувьд хууль, гэрээ эсхүл бусад байдлаар аливаа үүргээс ангид, Фидуцийн барьцааны гэрээ зүйлийн хамтаар гуравдагч этгээдэд шилжихэд хориглогдоогүй эсхүл хязгаарлагдаагүй байх;

**Шалгуур 5:**



Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчид байгаа мэдээллээр, тасалбар болгох өдрийн байдлаар зээлийн гэрээ нь Үүрэг гүйцэтгэгчийн хувьд үүргээ хугацаанаас өмнө дуусгавар болгох/урьдчилан төлөх нөхцөл, хэлцлээс татгалзах, харилцан суутгал хийх замаар үүргийг дуусгавар болгох, сөрөг нэхэмжлэл гаргах, эсхүл үүргээс татгалзах (илт хохиролтой хэлцлийн улмаас үүргээс татгалзах нөхцөлийг хамааруулан) эрх үүсээгүй, эсхүл эрхээ хэрэгжүүлэх хүсэл зориг илэрхийлээгүй байх;

**Шалгуур 6:**



Фидуцийн барьцааны гэрээ хүчин төгөлдөр болгоход Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн ердийн практикт мөрддөг бүх дүрэм журмыг дагаж мөрдсөн, тухайн үүргийн гүйцэтгэлийг хангуулах аргыг нотолж буй бүх баримт бичиг нь Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн эзэмшил, хадгалалт хамгаалалтад байх.



**3.3.3. ЗЭЭЛИЙН БАГЦЫН ГОЛЛОХ МЭДЭЭЛЭЛ**

Үнэт цаас гаргагч нь Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчээс санал болгосон автомашины фидуци бүхий 2023 оны 10-р сарын 14-ний өдрөөр тасалбар болгосон нийт 1,539 зээлийн гэрээнээс бүрдсэн 19,393,810,877.39 (арван есөн тэрбум гурван зуун ерэн гурван сая найман зуун арван мянга найман зуун далан долоо төгрөг гучин есөн мөнгө ) төгрөгийн үнийн дүн бүхий хөрөнгийн багцыг бүрдүүлсэн. Хөрөнгийн багцын жагсаалтыг хавсралтаас харна уу.

**Хүснэгт 14: Хөрөнгийн багцын үндсэн үзүүлэлт**

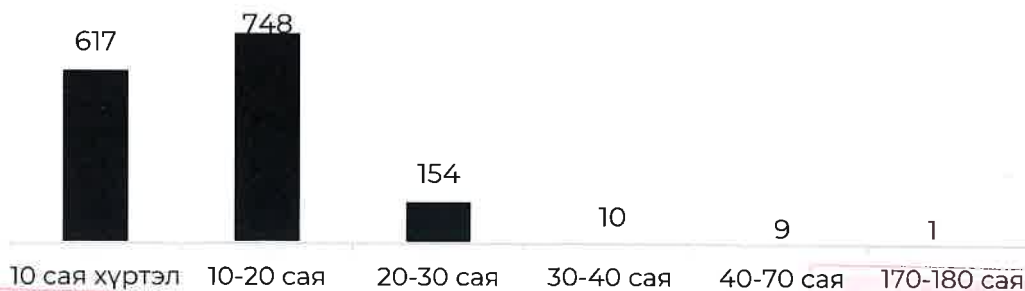
<b>Хөрөнгийн багцын үндсэн үзүүлэлт</b>	
	<i>Дүн /төгрөгөөр/</i>
Нийт автомашины зээлийн үлдэгдэл	19,393,810,877.4
Зээлийн хөрөнгийн барьцааны дүн	34,764,920,000.0
Зээлийн гэрээний тоо	1,539
Зээлийн дундаж үлдэгдэл	12,601,566.5
Барьцааны дундаж дүн	22,589,291.8
Жигнэсэн дундаж хүү /сар/	3.3%
Жигнэсэн дундаж хугацаа /сар/	44.9
Жигнэсэн дундаж LTV%	57.1%
Сарын дундаж төлбөрийн дүн	749,414.1
<b>Багцын зээлийн чанар</b>	<b>100% хэвийн зээл</b>

Хөрөнгийн багц бүрдүүлж буй зээл нь автомашины фидуци бүхий зээл бөгөөд зээлдүүлэгч нь автомашины өмчлөлийг шилжүүлэн авч, зээлдэгч зээлийн төлбөрийг төлөхгүй нөхцөлд тус автомашиныг худалдан борлуулах замаар зээлийн үүргийн гүйцэтгэл хангуулах нөхцөлтэй зээл юм. Автомашины зээл нь нийт Хөрөнгийн багцын 100 хувийг бүрдүүлж байна.

Хөрөнгийн багцад хөрөнгийн 20 болон түүнээс дээш хувийг бүрдүүлж байгаа үүрэг гүйцэтгэгч байхгүй болно.

**Зээлийн дүн:** Автомашины фидуци бүхий зээлийн багц нь анх ойролцоогоор 22.3 тэрбум төгрөгийн зээл олгогдсон ба хуваарийн дагуу эргэн төлөлт хийгдсээр 19.39 тэрбум төгрөгийн үлдэгдэл бүхий зээлийн багц болсон байна. Тиймээс зээл тус бүрийн үлдэгдлийг үнийн дүнгээр нь задалж харвал 1,539 зээлээс нь дийлэнх нь 10 сая төгрөг хүртэлх болон 10-20 сая төгрөг хүртэлх үлдэгдэлтэй зээл байгаа бол 40-70 сая хүртэлх дүнтэй зээл 9 ширхэг байна. Хамгийн өндөр дүнтэй нь 174.4 сая төгрөгийн үлдэгдэл бүхий нэг зээл байна.

**График 2: Фидуци бүхий зээлийн багцын задаргаа /үлдэгдэл дүнгээр/**



2023.12.27


**Bers ABS**  
Loyalty

 МОНГОЛЫН ХААМ  
MONGOLIAN STOCK EXCHANGE

 2023.12.27  
Үнэт цаасны танилцуулга

БҮРТГЭВ-03

**Зээлийн хугацаа:** Хөрөнгийн багцад багтах зээлүүдийн анх олгосон дундаж хугацаа нь 44.9 сар байна. Түүнчлэн мөнгөн дүнгээр тооцвол зээлийн багцын дийлэнх нь 36 сараас дээш хугацаатай зээлүүд юм. Харин зээлийн багцад шинээр зээл худалдаж авах, солих, зээл урьдчилан төлөгдөх зэргээр багцын дундаж хугацаа ХБҮЦ-ны явцад өөрчлөгдөж болох ба эдгээр зохицуулга нь ХБҮЦ-ны хүү болон үндсэн төлбөрийн эргэн төлөлттэй мөнгөн урсгалыг нийцүүлэх боломжийг бүрдүүлнэ.

#### Хүснэгт 15: Фидуци бүхий зээлийн багцын хугацааны задаргаа

Анх олгосон хугацаа	Тоо	Үнийн дүн /сая төгрөг/	Багцад эзлэх хувь
0-6 сар	1	6.5	0.0%
6-12 сар	30	206.26	1.1%
12-24 сар	8	45.29	0.2%
24-36 сар	125	1,110.96	5.7%
36 сараас дээш	1375	18,024.79	92.9%
<b>Нийт</b>	<b>1,539</b>	<b>19,393.81</b>	<b>100%</b>

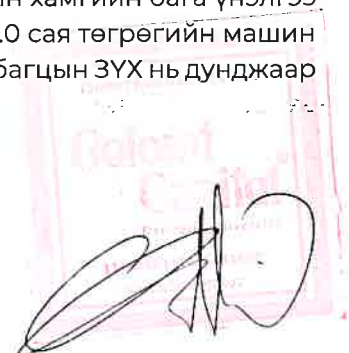
Автомашин зээлийн багцыг хугацаагаар харвал үнэт цаас гаргагч нь багцад хэт богино хугацаат зээл оруулахгүй байх зарчмыг баримталсан байна. Учир нь хэт богино хугацаат зээлүүд нь ХБҮЦ-ийн зөвшөөрөл авах үе шат болон, ХБҮЦ-ийн эхэн үед хуваариас өмнө төлөгдөх магадлал өндөртэй байдаг.

**Зээлийн хүү, эргэн төлөлт:** Зээлийн багцын жигнэсэн дундаж хүү сарын 3.3% байна. Түүнчлэн зээлийн багцаас эргэн төлөгдөх зээлийн хүү болон үндсэн төлбөрүүд нийтдээ ХБҮЦ-ийн эхэн үед ойролцоогоор сард 1,153.3 сая төгрөг байх ба зээлүүд төлөгдөж хаагдах тусам эргэн төлөлтөөс орж ирэх дүн буурна. Нэг зээлдэгчийн сард төлөх хуваарьт төлбөр нь 749,414.1 төгрөг болж байна. Харин зээлийн хуваарьт төлбөрийн эргэн төлөх огноо нь сарын харилцан адилгүй өдрүүдэд тохиож байна.

**Зээлдэгч:** Хөрөнгийн багцад багтсан 1,539 зээл нь Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн олгосон зээлүүд учраас Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн хөдөө орон нутаг болон Улаанбаатар хот дахь харилцан адилгүй салбарууд дээр олгогдсон зээл байна.

Нийт 1,539 зээл байгаагаас нэг зээлдэгчийн авсан 2 зээл байгаагаас бусдаар зээлдэгчийн аливаа давхцал байхгүй, өөрөөр хэлбэл нэг зээлдэгчээс хамаарах хамаарал бага байна. Түүнчлэн хамгийн өндөр дүнтэй зээл буюу 174.4 сая төгрөгийн нэг зээл байгаа нь багцын хувьд тооцоход эргэн төлөлт, мөнгөн урсгалд материаллаг нөлөө байхгүй, багцын 0.89% тай тэнцэж байна. Зээлдэгчийн хувьд өр орлогын харьцаа (ӨОХ) нь бага байх нь өрийн дарамт бага байх, зээлийн эргэн төлөлтөд саатал гарахгүй байх үндсэн шалгуур болдог. Өр орлогын харьцааг тооцохдоо зээлдэгчийн өрхийн сарын орлогод эзлэх сарын эргэн төлөлтийг хувь хэмжээгээр тооцох бөгөөд нийт зээлийн багцын хувьд ӨОХ нь дунджаар **22.2%** байна.

**Барьцаа хөрөнгө:** Фидуци бүхий зээлийн багц нь бүх барьцаа хөрөнгө нь тухайн зээлээр авч буй автомашин өөрөө байдаг онцлогтой. Эдгээр автомашины үйлдвэрлэсэн дундаж хугацаа 2010 он, импортоор оруулж ирсэн огноо нь 2020 он ажээ. Фидуци бүхий барьцааны дундаж үнэлгээ 22.5 сая төгрөг. Харин хамгийн бага үнэлгээ нь 5.0 сая төгрөг, хамгийн өндөр үнэлгээтэй автомашин нь 525.0 сая төгрөгийн машин байна. Фидуци бүхий зээлээр баталгаажсан энэхүү хөрөнгийн багцын ЗҮХ нь дунджаар 57% байна.





**3.4. ЗЭЭЛИЙН ХӨРӨНГИЙН БАГЦЫН ХУУЛЬ ЗҮЙН ШИНЖИЛГЭЭНИЙ ТАЙЛАН**



Бэрс-3 ХБҮЦ-ны хөрөнгийн багц дахь зээлүүд нь дээр дурдсан хуулийн шалгуур үзүүлэлтүүдийг хангасан эсэхэд “Өмгөөллийн Эм Ди Эс энд Хаанлекс” ХХН дүн шинжилгээ хийсэн бөгөөд зээлийн хөрөнгийн нэгдсэн багцаас 93% итгэлцлийн түвшин, 7%-ийн хүлээгдэж буй алдааны дээд хязгаартай байхаар тооцож 40 зээлийн дэд дансыг санамсаргүй түүврийн аргаар сонгож дүн шинжилгээ хийжээ.

Тэгэхдээ санхүүгийн хөндлөнгийн шинжээчийн сонгосон данстай давхардуулахгүй байх, зээл олгосон дүн 20.0 сая төгрөгөөс дээш байх, зээлийн үлдэгдэл 18.9 сая төгрөгөөс дээш байх шалгуурыг мөн тавьсан байна. Энэхүү түүвэрт багтсан 40 данс нь ТЗК-ийн баталсан хуулийн шалгуур үзүүлэлтүүдийг хангасан байна.

Дүн шинжилгээ хийж, тайлан гаргах өдрийн байдлаар зээлийн гэрээ, фидуцийн гэрээний аль нэг, эсхүл гол нөхцөл тодорхойлсон заалт нь эрсдэлтэй байж болзошгүй, эрсдэлийг дахин үнэлэх шаардлагатай, хүчин төгөлдөр бусад тооцогдож болзошгүй, хуулийн шаардлага хангаагүй зээлийн данс илрээгүй байна.

Хуулийн фирм нь зээлийн багцын шинжилгээний явцад анхаарах, ББСБ-д ялгаатай шийдвэрлэгдсэн асуудлын жагсаалтыг тайлангийн хавсралтаар гаргаж, тус илрүүлсэн зөрүүтэй зохицуулалтыг хүлээн зөвшөөрч, шинжилгээ хийх явцад гарсан алдаа, зөрчлийг тухай бүр засуулсан байна.

**3.5. ЗЭЭЛИЙН БАГЦЫН ШИНЖИЛГЭЭ ГАРГАГЧИЙН ГЭРЭЭТ АЖЛЫН ТАЙЛАН**



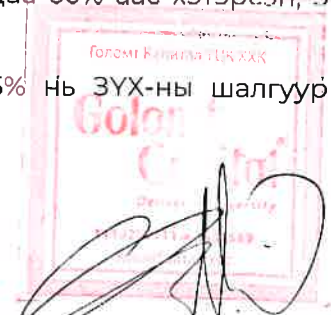
Зээлийн шинжилгээ гаргагч буюу “Си Пи Ти Эй Аудит” ХХК нь Үнэт цаас гаргагчтай байгуулсан гэрээний дагуу хөрөнгийн багцад сонгогдсон зээлийн материалуудыг шалгаж, дээрх санхүүгийн шалгуур үзүүлэлтүүдийг хангасан эсэхэд хийсэн шалгалтын үр дүнг тайлагнасан байна.

Энэхүү гэрээт ажил нь АОУС болон Нягтлах үйлчилгээний олон улсын стандартын дагуу аудит эсвэл хянах ажиллагаанд тус тус хамаарахгүй ба зээлүүдийн жагсаалт болон тэдгээрийн хувийн хэргийн иж бүрдэл, үнэн зөв байдлыг мэдээлэл өгөгч тал хариуцна.

Зээлийн багцын эх олонлог болох 1,539 зээлээс итгэлцлийн түвшин 95%, байж болох алдаа 10%, хүлээгдэж буй алдаа 5% гэсэн үзүүлэлтүүдийг харгалзан, урт хугацаат зээлүүдээс нийт 120 зээлийг сонгон шалгасан байна. Түүвэрлэлт хийхдээ ЗҮХ болон ӨОХ өндөр зээлийн дансыг аль болох ихээр хамруулах, салбар бүрээс багадаа 2 зээл хамрагдсан байх, зээлийн үлдэгдлийн хэмжээг харгалзахгүй байх, Улаанбаатар болон орон нутгаас сонгосон зээлийн тоо нь нийт багцын харьцаатай ойролцоо байх гэдэг зарчмуудыг баримталсан байна.

Түүвэр 120 зээлд хийсэн шалгалтын дүнд түүвэрт багтсан бүх зээл Шалгуур 1-6, 9 шалгууруудыг хангасан бол 11 зээлдэгчийн өр орлогын харьцаа 60%-аас хэтэрсэн, 3 зээлдэгчийн зээл үнэлгээний харьцаа 80% хэтэрсэн байна.

Үүнээс харахад түүврийн ойролцоогоор 9% нь ӨОХ-ны, 2.5% нь ЗҮХ-ны шалгуур хэтэрсэн байна.





**ДӨРӨВ. АНХНЫ ҮҮРЭГ  
ГҮЙЦЭТГҮҮЛЭГЧИЙН ТУХАЙ**

---





#### 4. АНХНЫ ҮҮРЭГ ГҮЙЦЭТГҮҮЛЭГЧИЙН ТУХАЙ

##### 4.1. Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчтэй байгуулсан гэрээний тухай

###### Хөрөнгө худалдах худалдан авах гэрээ

**Оролцогч талууд:** Бэрс Эй Би Эс Лоялти ТЗК ХХК – Бэрс финанс ББСБ ХХК

Үнэт цаас гаргагч нь 2023 оны 11 дугаар сарын 16-ны өдөр анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч буюу “Бэрс финанс ББСБ” ХХК-тай 23/753 тоот “Хөрөнгө худалдах, худалдан авах гэрээ” байгуулсан байна. Гэрээгээр зээлийн багц хөрөнгө болон түүнд холбогдох эрхийг худалдан авч, түүний эсрэг гэрээнд заасан үнийг анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчид төлөх, анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч нь хөрөнгийн багцыг худалдах, зээлийн хөрөнгийг солих, нэмэх, буцаах үйл ажиллагаатай холбоотой харилцааг зохицуулсан байна.

Анхдагч зах зээлийн арилжааны хугацаа дуусахад хөрөнгө оруулалтын хэмжээ талуудын хооронд тохирсон хэлцэл биелэх дүнд хүрсэн тохиолдолд төлбөрийг анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн төлбөр хүлээн авах дансанд шилжүүлнэ.

Хөрөнгө оруулалтаас босгосон дүн нь хэлцэл биелэх дүнд хүрээгүй тохиолдолд хэлцлийг амжилтгүй болсон хэмээн үзэж, анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч нь Хөрөнгийг үнэт цаас гаргагчид шилжүүлэхгүй.

Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч нь хөрөнгийн багц дахь зээлийн дансны бүртгэлийг тусад нь хөтөлж, холбогдох баримт бичгийг өөрийн оффис дээр хадгална.

Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчээс Үнэт цаас гаргагч руу худалдаж буй зээлийн багцын дэлгэрэнгүй мэдээллийг хавсралтад жагсаалтаар оруулж баталсан.

Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч нь хөрөнгийн багцад шалгуур хангасан хөрөнгийг оруулах ба хөрөнгө, тэдгээрийн шалгуур үзүүлэлт, холбоотой баримт бичгийг үнэн зөв гаргаж өгнө. Хөрөнгө Үнэт цаас гаргагчид бүрэн шилжихэд ямар нэг хязгаарлалтгүй байна.

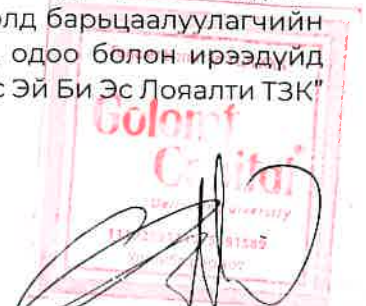
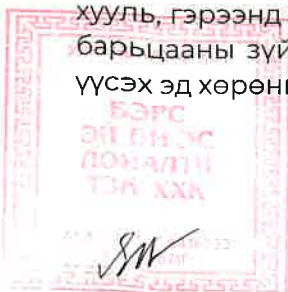
ТЗК-ийн хөрөнгийн багц дахь хөрөнгөөс ХБҮЦ эзэмшигч этгээдээс өөр гуравдагч этгээд нэхэмжлэл гаргах эсхүл шаардах эрх хэрэгжүүлэхгүй. Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчээс зээлдэгчид төлөх аливаа өр төлбөр, бусад нэмэлт үүрэг байхгүй, хөрөнгийн багцад байгаа зээлтэй холбоотой аливаа шүүхийн маргаан, хэрэг хянан шийдвэрлэх ажиллагаа үүсгээгүй болохыг Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч баталгаа гаргажээ.

###### Фидуцийн барьцааны гэрээ

**Оролцогч талууд:** Бэрс Эй Би Эс Лоялти ТЗК ХХК – Бэрс финанс ББСБ ХХК

Хөрөнгө худалдах худалдан авах гэрээ-ний дагуу ББСБ-аас ТЗК-д худалдсан хөрөнгийн багцад ногдох Фидуцийн барьцааны гэрээний дагуу ББСБ-ийн өмчлөлд шилжсэн автомашинуудыг энэхүү хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны үүргийн гүйцэтгэлд барьцаалуулахтай холбоотой харилцааг уг гэрээгээр зохицуулна.

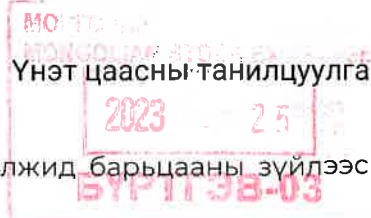
Гэрээний дагуу “Бэрс Эй Би Эс Лоялти ТЗК” ХХК нь барьцаалагч байх ба “Бэрс финанс” ББСБ нь барьцаалуулагч байна. 23/754 тоот Фидуцийн гэрээг 2023 оны 11 дугаар сарын 16-ны өдөр байгуулсан бөгөөд ТЗК-ийн ХБҮЦ-аар хүлээсэн үүрэг бүрэн биелэгдэх хүртэл хугацаанд хүчин төгөлдөр байж, уг үүрэг бүрэн биелснээр дуусгавар болно. Барьцаалуулагч нь Хөрөнгө худалдах худалдан авах гэрээний дагуу хүлээсэн үүргээ хууль, гэрээнд заасан нөхцөлийн дагуу биелүүлээгүй тохиолдолд барьцаалуулагчийн барьцааны зүйлийн хувьд эдлэх аливаа эрхийг (шаардах эрх, одоо болон ирээдүйд үүсэх эд хөрөнгийн эрх, орлого, үр шим хүртэх эрх гэх мэт) “Бэрс Эй Би Эс Лоялти ТЗК”



2023.12



**Bers ABS**  
loyalty



ХХК-д шилжүүлж, бусад үүрэг гүйцэтгүүлэгчээс тэргүүн ээлжид барьцааны зүйлээс шаардлага хангуулах эрх үүснэ.

Фидуцийн барьцааны гэрээний зүйл болох автомашин болон түүнтэй холбоотой эрхийн мэдээллийг гэрээний хавсралтад жагсаалтаар оруулж өгсөн байна.

**Барьцаалуулагч барьцааны зүйлтэй холбоотойгоор дараах баталгааг гаргасан:**

- ❖ Барьцаалуулагч нь Барьцааны зүйлийн өмчлөгч мөн болно.
- ❖ Барьцаалуулагч нь Фидуцийн барьцааны гэрээний дагуу барьцааны зүйлийг ТЗК-д барьцаалах бүрэн эрх, эрх мэдэл, эрх зүйн чадамж, хууль ёсны эрхтэй ба барьцааны зүйлийг барьцаалуулахад шаардлагатай бүхий л зөвшөөрөл, баримт бичгийг бүрэн бүрдүүлсэн;
- ❖ Гэрээ дуусах хүртэл барьцааны зүйлийг аливаа хохирол, өр төлбөр, зардал, анз, маргаан, хэрэг, шүүхийн ажиллагаа, шийдвэр гүйцэтгэл зэргээс ангид байлгана;
- ❖ Барьцаалуулагчийн хүлээсэн үүрэг нь хууль ёсны, хүчин төгөлдөр бөгөөд Барьцаалуулагчийн хүлээсэн үүрэг, хариуцлага нь түүний аливаа дотоод баримт бичиг, дүрэм журам, Барьцаалуулагчийн хувьд заавал биелүүлэх аливаа шүүх, арбитрын шийдвэр, гэрээ хэлцэлтэй зөрчилдөхгүй.
- ❖ Барьцааны зүйлийг бүхэлд нь болон хэсэгчлэн хураах, нийгэмчлэх, битүүмжлэх, аливаа гуравдагч этгээдээс хөрөнгөтэй холбоотой нэхэмжлэх ба бусад байдлаар халдаж болзошгүй хүчин зүйлсээс ангид байлгах, хэрэв үүссэн тохиолдолд нэн даруй мэдэгдэнэ;
- ❖ Монгол Улсын хууль тогтоомжийн дагуу үйл ажиллагаа явуулж, хуулийг чандлан баримтална;
- ❖ Барьцааны зүйлд аливаа гуравдагч этгээдийн барьцааны эрх, шаардах эрх үүсээгүй, барьцааны зүйл нь эрхийн зөрчилгүй, биет байдлын доголдолгүй.





**Bers ABS**  
loyalty


Үнэт цаасны танилцуулга

2023.12.22

#### 4.2. Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч болон үүсгэн байгуулагчийн үйл ажиллагааны тухай

Үүсгэн байгуулагч Бэрс Финанс ББСБ ХХК нь 2017 оны 5 дугаар сарын 18-нд үүсгэн байгуулагдаж, ББСБ үйл ажиллагаа эрхлэх тусгай зөвшөөрөл авснаар барьцаалан зээлдүүлэх үйл ажиллагаа эрхэлж эхэлжээ. Тус компани нь өдгөө 5 тусгай зөвшөөрөл бүхий үйл ажиллагааны хүрээнд Улаанбаатар болон хөдөө орон нутагт 21 салбар, 80 гаруй ажилтантайгаар үйл ажиллагаагаа явуулдаг хэрэглэгчдэд танигдсан банк бус санхүүгийн байгууллага болоод байна.

#### Хүснэгт 16. Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн талаарх мэдээлэл

<b>Нэр</b>	<b>БЭРС ФИНАНС ББСБ ХХК</b>
<b>Лого</b>	 <b>БЭРС ФИНАНС</b> САНХҮҮГИЙН БАЙГУУЛЛАГА
<b>Хаяг</b>	Монгол Улс, Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 11-р хороо, 7 хороолол, ногоон нуур, 101 барилга, 706 тоот
<b>Улсын бүртгэлийн дугаар</b>	9015005096
<b>Регистрийн дугаар</b>	6186858
<b>Гүйцэтгэх захирал:</b>	С.Отгонбат
<b>Хувьцаа эзэмшигч</b>	Бэрс Капитал ХХК \100%\
<b>Имэйл</b>	info@bersfinance.mn
<b>Утас</b>	(976) 7712-2020
<b>Цахим хуудас</b>	www.bersfinance.mn

Бэрс Финанс ББСБ ХХК-ийн 100% хувьцаа буюу нэг бүр нь 6,090,000 төгрөгийн нэрлэсэн үнэ бүхий 1000 ширхэг хувьцааг Бэрс Капитал ХХК эзэмшдэг бөгөөд **Бэрс Капитал ХХК нь** 2015 оны 1-р сарын 19-нд байгуулагдсан, 100% иргэн Самдан овогтой Отгонбатын хувь эзэмшилтэй компани юм. Хувьцаа эзэмшигч Отгонбат нь мөн Бичил глобус финанс ББСБ ХХК-ийн 94.4 хувийг эзэмшдэг, өөрөөр хэлбэл бус санхүүгийн салбарт олон жилийн туршлагатай юм.

#### Хүснэгт 17: Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн толгой компанийн тухай

<b>Нэр</b>	<b>БЭРС КАПИТАЛ ХХК</b>
<b>Лого</b>	 <b>БЭРС Капитал</b> Хөгжлийн нүүдэл
<b>Хаяг</b>	Монгол Улс, Улаанбаатар хот, Баянгол, 3-р хороо, 2 хороолол, Замчдын гудамж, 18-2 тоот
<b>Улсын бүртгэлийн дугаар</b>	9011526089
<b>Регистрийн дугаар</b>	РД: 5922178
<b>Хувьцаа эзэмшигч</b>	С.Отгонбат \100%\
<b>Үйл ажиллагаа</b>	Барьцаалан зээлдүүлэх үйл ажиллагаа эрхлэх
<b>Холбоо барих</b>	<a href="mailto:otgonbat@bichilglobus.mn">otgonbat@bichilglobus.mn</a> 99119632



2023.12


**Bers ABS**  
Loyalty

 MONGOLIAN STOCK EXCHANGE  
 УНЭТ ЦААСНЫ ТАНИЛЦУУЛГА

2023.12.25

Үүсгэн байгуулагч буюу Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч нь Санхүүгийн Зохицуулах Хорооноос олгогдсон тусгай зөвшөөрлийн хүрээнд дараах үйл-ажиллагааг эрхэлж байна:

### Хүснэгт 18. Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн үйл ажиллагааны чиглэл

№	Үйл ажиллагааны чиглэл	Тусгай зөвшөөрлийн огноо	Үйл ажиллагаа явуулдаг эсэх
1	Зээл	7/5/2017	Тийм
2	Факторинг	11/14/2018	Тийм
3	Итгэлцэл	6/10/2020	Тийм
4	Төлбөрийн баталгаа гаргах	2/23/2022	Тийм
5	Богино хугацаат санхүүгийн хэрэгсэлд хөрөнгө оруулалт хийх	06/30/2023	Тийм

“Бэрс Финанс ББСБ” ХХК нь 19 аймаг, дүүрэгт 21 салбартайгаар иргэдийн бичил зээл олголтын үйл ажиллагааг үзүүлж байна.

### Зураг 1. Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн салбаруудын байршил



Эх сурвалж: “Бэрс Финанс ББСБ” ХХК-ийн мэдээлэл

#### 4.3. Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн удирдлагын бүтцийн тухай

**ТУЗ:** Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч, Үүсгэн байгуулагч Бэрс Финанс ББСБ ХХК-ийн Компанийн дүрмийн 7.1 дэх заалтад тусгаснаар компанийн эрх барих дээд байгууллага нь хувьцаа эзэмшигчдийн хурал байх бөгөөд хурлын чөлөөт цагт Төлөөлөн Удирдах Зөвлөл нь компанийн үйл ажиллагааг удирдан чиглүүлэх ба компанийн хувьцаа эзэмшигч нь ТУЗ-ийн гишүүн байж болно. Компанийн дүрэмд заасны дагуу ТУЗ нь 5 гишүүний бүрэлдэхүүнтэй байна. Харин энгийн болон хараат бус гишүүний тооны харьцаа, гишүүдийн бүрэн эрхийн хугацааг компанийн дүрмээр нарийвчлан тодорхойлоогүй байна.

ТУЗ-ийн даргын бүрэн эрхийн хугацаа 3 жил ба, 1 удаа улиран сонгогдох эрхтэй.





**Bers ABS**  
loyalty

Үнэт цаасны танилцуулга

2023.12.22

**Бэрс Финанс БСБ ХХК-ийн ТУЗ-ийн дарга Ядамсүрэн овогтой Оюумаа**

**Боловсрол:**

2003-2008 он Хүмүүнлэгийн Ухааны Их Сургууль – Англи хэлний орчуулагч

**Туршлага:**

2008 – 2009 он Хаан банк – Орлогч захирлын туслах

2009 – 2010 он Хадгаламж банк – Гадаад харилцааны менежер

2010 онд Капитал банк – Гадаад төлбөр тооцооны мэргэжилтэн

2018 оноос одоог хүртэл Эко Кар Центр ХХК – Худалдааны зөвлөх

**ТУЗ-ийн гишүүн Самдан овогтой Дамдинбазар**

**Боловсрол:**

2012-2016 он - Сити дээд сургууль – Үйлдвэрлэлийн менежментийн бакалавр

**Туршлага:**

2003 – 2007 онд Улаанбаатар төмөр зам ХНН – Ахлах менежер

2010 – 2012 онд Бичил Глобус ХХК – Эрсдэл хариуцсан захирал

2012 – 2017 онд Бичил Глобус ХХК – Төлөөлөн удирдах зөвлөлийн дарга

2017 оноос одоог хүртэл - Хувиараа бизнес эрхлэгч

**ТУЗ-ийн гишүүн Жадамба овогтой Мөнхсоёмбо**

**Боловсрол:**

1999-2003 он Худалдаа Үйлдвэрлэлийн Дээд Сургууль – Бизнесийн удирдлагын бакалавр

**Туршлага:**

2003 – 2005 онд Худалдаа Үйлдвэрлэлийн Дээд Сургууль – Бизнесийн зөвлөх төвийн зөвлөх

2009 – 2011 онд Бичил Глобус ХХК – Салбарын эрхлэгч

2011 – 2016 онд Хос Шивээт ХХК – Гүйцэтгэх захирал

2016 оноос одоог хүртэл – Хувиараа бизнес эрхлэгч

**ТУЗ-ийн хараат бус гишүүн Батсуурь овогтой Батсолонго**

**Боловсрол:**

2002-2007 он: ШУТИС Холбоо мэдээллийн технологийн сургууль – Мэдээллийн сүлжээний инженерийн бакалавр

2007-2009 он: ШУТИС Холбоо мэдээллийн технологийн сургууль – Мэдээллийн сүлжээний инженерийн магистр

2016 оноос одоог хүртэл: МУБИС – Боловсролын удирдлагын Докторант

**Туршлага:**

2006-2008 он: Улуснэт ХХК – Инженер

2008-2009 он: Засгийн Газрын хэрэг эрхлэх газар – Шинжээч

2009-2010 он: ГХБАБГазрын “Үндэсний газрын мэдээллийн систем”-ийн төсөл – Инженер

2011-2012 он: ЗГХА Төмөр замын газар – Бүртгэлийн техникч

2012-2013 он: МТШХХГазар – Мэргэжилтэн

2013 оноос одоог хүртэл: МУБИС – Менежер, албаны дарга





**ТУЗ-ийн хараат бус гишүүн Дашдаваа овогтой Гантулга**

**Боловсрол:**

2008-2012 он: Дархан Дээд Сургууль – Аялал жуулчлал, гадаад хэлний удирдлагын ухааны бакалавр

**Туршлага:**

Гоэн девелопмент ХХК – Гүйцэтгэх захирал

**Бүтэц:** Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч нь нийт 6 газар, 80 гаруй ажилтантайгаар үйл ажиллагаа явуулдаг. Үнэт цаас гаргагчийн удирдлагын баг нь банк санхүүгийн салбарт 5-23 жил ажилласан туршлагатай, мэргэжлийн баг хамт олноос бүрддэг.

**Схем 2: Бэрс Финанс ББСБ ХХК-ийн бүтэц, зохион байгуулалт**





**Гүйцэтгэх захирал С.Отгонбат**

**Боловсрол:**

2006-2010 он: Алтай коллеж – Компьютерын техникийн инженер, бакалавр  
2011-2013 он: Монгол Улсын Их Сургууль – Олон Улсын эдийн засгийн харилцаа, магистр

**Туршлага:**

2006-2007 он: Оргил Хотхон ХХК – Гүйцэтгэх захирал  
2008-2009 он: Номин Холдинг ХХК – Ахлах менежер  
2013 оноос одоог хүртэл: Бичил Глобус Финанс ББСБ ХХК-ийн үүсгэн байгуулагч, Гүйцэтгэх захирал  
2015 оноос одоог хүртэл: Бэрс Капитал ХХК-ийн үүсгэн байгуулагч, гүйцэтгэх захирал  
2017 оноос одоог хүртэл: Бичил Глобус ХХК, Бэрс Финанс ББСБ ХХК-ийн үүсгэн байгуулагч, Гүйцэтгэх захирал

**Дэд захирал Б.Баярчимэг**

**Боловсрол:**

1999-2003 он СЭЗДС – Банк, санхүүгийн бакалавр  
2019-2020 он ХААИС – Бизнесийн удирдлагын магистр

**Туршлага:**

2003 – 2017 онд Төрийн банк – Хяналт шалгалтын газрын захирал  
2018-2019 онд Голомт Банк – Үйл ажиллагааны эрсдэлийн удирдлагын хэлтсийн захирал  
2019 оноос Бэрс Финанс ББСБ – Дэд захирал

**Хөрөнгө зохицуулалт хариуцсан захирал Я.Адьяахүү**

**Боловсрол:**

2006-2010 он: Алтай коллеж – Компьютерын техникийн инженер, бакалавр  
2011-2013 он: Монгол Улсын Их Сургууль – Олон Улсын эдийн засгийн харилцаа, магистр

**Туршлага:**

1992-1997 он: Зах зээлийн судлалын хүрээлэн – Судлаач  
1998-2009 он: ХХБ -Эдийн засагч, эрсдэлийн шинжээч, ДХА, Газрын ахлах  
2009-2015 он: Хас банк - Хэлтсийн захирал, Газрын захирал  
2015-2017 он: Глашиер ассет ХОМК -Гүйцэтгэх захирал  
2018-2020 он: Нэткапитал ББСБ - Эрсдэлийн захирал, Дэд захирал  
2020-2023.09 сар: Бэрс финанс ББСБ - Санхүү бүртгэлийн газрын захирал  
2023.09-одоог хүртэл: Бэрс финанс ББСБ -Хөрөнгө оруулалтын газрын захирал





**Дотоод хяналтын газрын захирал Г.Юмсүрэн**

**Боловсрол:**

2005-2010 он: ХҮДС – Бизнесийн удирдлагын бакалавр

2018-2020 он: СЭЗИС – Бизнесийн удирдлагын магистр

**Туршлага:**

2011 онд Бичил Глобус ХХК – Менежер

2011-2017 онд Бичил Глобус Групп ХХК – Ахлах менежер, Салбарын захирал, Хяналт эрсдэл хариуцсан захирал

2017-2019 онд Бичил Глобус ХХК – Зээлийн хэлтсийн захирал

2019 оноос Бэрс Финанс ББСБ ХХК – Дотоод хяналтын газрын захирал

**Зээлийн газрын захирал Н.Гантулга**

**Боловсрол:**

2001-2005 он: ШУТИС– Математик загварчлал

2011-2012 он: Газарчин Их Сургууль – Бизнесийн удирдлагын магистр

**Туршлага:**

2014 –2015 он: Аварга Соёо ХХК – Менежер

2015-2019 он: Бичил Глобус Групп ХХК – Зээлийн менежер, Салбарын захирал

2019-2021 он: Бичил Глобус Групп ХХК – Салбарын удирдлагын мэргэжилтэн

2021- Одоо хүртэл: Бэрс Финанс ББСБ ХХК –Зээлийн газрын захирал

**Зээлийн эрсдэлийн удирдлагын газрын захирал Э.Өнөболд**

**Боловсрол:**

2006-2010 он: СЭЗИС – Бизнесийн эдийн засагч

**Туршлага:**

2011-2013 он: ММREC ХХК – Судалгааны мэргэжилтэн

2013-2015 он: Капитал банк – Зах зээлийн эрсдэлийн шинжээч

2015-2018 он: Богд банк – Ахлах эрсдэлийн шинжээч

2018-2022 он: Хаан банк- Зээлийн эрсдэлийн шинжээч

2022-2023 он: Нэткапитал ББСБ – Ахлах эрсдэлийн шинжээч

2023 – Одоо: Бэрс Финанс ББСБ – Эрсдэлийн удирдлагын газрын захирал

**Санхүү бүртгэлийн газрын захирал Б.Тамир**

**Боловсрол:**

2006-2010 он: Их Засаг Олон улсын их сургууль

**Туршлага:**

2012-2014 он: Борнуур Хаан банк – Теллер

2014-2015 он: Бичил Глобус ХХК - Касс менежер

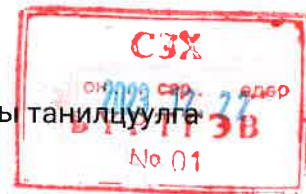
2015-2020 он: Бэрс Финанс ББСБ – Нягтлан бодогч

2020-2023 он: Бэрс Финанс ББСБ – Ерөнхий нягтлан бодогч

2023-Одоо: Бэрс Финанс ББСБ – Санхүү бүртгэлийн газрын захирал







**Үйл ажиллагааны газрын захирал Д.Урангоо**

**Боловсрол:**

2000-2004 он: Худалдаа үйлдвэрлэлийн дээд сургууль – Эконометрик

**Туршлага:**

2005-2009 он: Анод банк – Теллер

2010-2012 он: Хадгаламж банк – Салбарын эрхлэгч

2012-2014 он: Чандмань илч ОНӨААН – Нягтлан бодогч

2016-2017: Бичил глобус финанс ББСБ – Хянагч нягтлан бодогч

2017-2020 он: Бичил глобус ХХК- Санхүүгийн мэргэжилтэн

2020-2023 он: Бэрс финанс ББСБ – Нягтлан бодогч

2023-Одоо: Бэрс финанс ББСБ – Үйл ажиллагааны газрын захирал

**Бизнес хөгжлийн газрын захирал Б.Даваабат**

**Боловсрол:**

2006-2008 он Соёлын коллеж– Компьютерийн оператор

2008-2011 он СУИС – Соёлын арга зүйч

**Туршлага:**

2011 –2012 онд Хийморь Принтинг ХХК – Ахлах дизайнер

2012-2016 онд Креатив Пролайн ХХК – Бренд менежер, Креатив директор

2016-2021 онд Бичил Глобус ХХК – Маркетингийн Менежер

2021-Одоо: Бэрс Финанс ББСБ ХХК – Маркетингийн хэлтсийн захирал, Бизнес хөгжлийн газрын захирал

**Хөгжүүлэлтийн инженер О.Батжаргал**

**Боловсрол:**

1996-1999 он: ШУТИС – Программ хангамжийн инженер

**Туршлага:**

1997-2000 он: Алтан Тариа ХХК - Программист

2002-2015 он: Оюуны Өмчийн Газар – Мэргэжилтэн

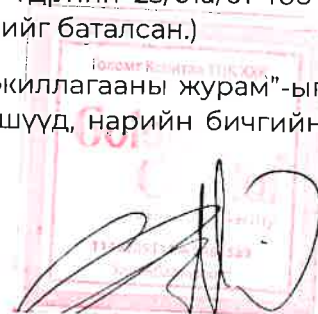
2016-2021 он: Төрийн Банк – Программ зохиогч

2021 -Одоо: Бэрс Финанс ББСБ ХХК – Мэдээлэл технологийн инженер

**4.4. Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн засаглалын кодекс**

Бэрс Финанс ББСБ ХХК нь Хорооноос баталсан “Компанийн засаглалын кодекс”-ийг үйл ажиллагаандаа мөрдөж, кодексийн зарчмын дагуу хувьцаа эзэмшигчдийн хурал, түүнийг төлөөлөх Төлөөлөн удирдах зөвлөл (ТУЗ), гүйцэтгэх удирдлага, тэдгээрийн эрх үүргийг тодорхойлон олон улсын стандартын дагуу санхүүгийн тайлагналыг бэлтгэн, дотоод болон хөндлөнгийн аудитын хяналт шалгалт, дотоод хяналт, зохицуулагч байгууллагаас шаардах эрсдэлийн удирдлагын зохистой хэм хэмжээг мөрдлөг болгон ажиллахыг зорьж байна. (ТУЗ-ийн 2023 оны 1-р сарын 4-ний өдрийн 23/01а/01 тоот тогтоолоор холбогдох багц журмууд, бодлогын баримт бичгүүдийг баталсан.)

**Кодексийн 1-р зарчмыг** хэрэгжүүлэх хүрээнд “ТУЗ-ийн үйл ажиллагааны журам”-ыг баталсан ба тус журамд ТУЗ-ын бүрэн эрх, ТУЗ-ийн дарга, гишүүд, нарийн бичгийн





даргын чиг үүрэг, тэдгээрт тавигдах шаардлага, хариуцлагыг нарийвчлан, ТУЗ-ын гишүүдийг сонгох, нэр дэвшүүлэх үйл ажиллагааг тус журмаар мөн зохицуулсан ба "Залгамж халааны бодлого"-ын баримт бичигт шаардлагатай зохицуулалтыг тусгасан.

**Кодексийн 2-р зарчим:** "ТУЗ-ийн дэргэдэх хороодын үйл ажиллагааны журам"-ын 2-р бүлэгт Аудитын хороо; 3-р бүлэгт нэр дэвшүүлэх хороо; 4-р бүлэгт цалин урамшууллын хороо; 5-р бүлэгт Эрсдэлийн удирдлагын хорооны бүтэц бүрэлдэхүүн, чиг үүрэг, гишүүдэд тавигдах шаардлага болон бусад зохицуулалтыг тус тус нарийвчлан тусгаж хороодын хурлыг зохион байгуулах зохицуулалтыг оруулсан.

**Кодексийн 3-р зарчим:** "Компанийн үйл ажиллагааны ил тод байдлыг хангах журам"-д олон нийтэд хүргэх мэдээлэл, санхүүгийн болон санхүүгийн бус тайлан мэдээлэл, мэдээлэх арга хэрэгсэл болон бусад шаардлагатай зохицуулалтуудыг тусгаж, хэрэгжилтэд хяналт тавих зохицуулалтыг оруулсан.

**Кодексийн 4-р зарчим:** Аудит хяналтын тогтолцооны хараат бус үр дүнтэй байдлыг хангах хүрээнд "ТУЗ-ын дэргэдэх хороодын журам"-ын 2-р бүлэгт, "Дотоод хяналт аудитын журам", "Хөндлөнгийн аудитыг сонгох журам"-уудад холбогдох зохицуулалтыг тусгасан.

**Кодексийн 5-р зарчим:** Эрсдэлийн удирдлага, комплайнсын хяналтыг зохистой байдлаар, хараат бусаар зохион байгуулж, үр дүнд хяналт тавих хүрээнд "Эрсдэлийн удирдлагын бодлого, журам" болон ТУЗ-ын дэргэдэх эрсдэлийн хорооны үйл ажиллагаа, бүтэц бүрэлдэхүүнийг холбогдох журамд тусгасан. Шаардлагатай мэдээллийг үйл ажиллагааны тайланд тусгаж нийтэд мэдээлэхээр төлөвлөсөн.

**Кодексийн 6-р зарчим:** Эрх бүхий албан албан тушаалтны цалин урамшууллын хэмжээ нь компанийн алсын хараа, онцлогт тохирсон, шударга, ил тод тогтох зарчмыг мөрдлөг болгох үүднээс ТУЗ-ын дэргэдэх хороодын журмын 4-р бүлэг, ТУЗ-ын үйл ажиллагааны журмын 8-р бүлэгт тус тус холбогдох заалтуудыг тусгасан.

**Кодексийн 7-р зарчим:** Компанийн үйл ажиллагаанд оролцогч талуудын эрх ашгийг хүндэтгэн, хамтран ажиллах ажиллах байгууллагын соёлыг "Оролцогч талуудтай хамтран ажиллах журам"-д тодорхойлон тусгаж, үйл ажиллагааны тайланд хамтран ажилласан стратеги, журмын хэрэгжилтийг тайлагнах талаар холбогдох журамд тусгасан.

**Кодексийн 8-р зарчим:** Компанид бизнесийн ёс зүйн өндөр хэм хэмжээг тогтоох зорилгоор хууль ёсны, ёс зүйтэй, хариуцлагатай үйл ажиллагаа явуулах, аливаа зөрчлийг мэдээлэх тухай "Ёс зүйн дүрэм"; "Шүгэл үлээх журам"-д тусган оруулсан.

**Кодексийн 9-р зарчим:** Хувьцаа эзэмшигчийн эрх ашгийг хүндэтгэн тэгш хандах, мэдээлэл авах болон эрхээ хэрэгжүүлэх бололцоогоор бүрэн хангах хүрээнд компанийн үйл ажиллагаа санхүү, засаглал, гүйцэтгэлийн үр дүнгийн талаар мэдээлэх, мэдээлэл солилцох цахим сувгийг хөгжүүлж, хувьцаа эзэмшигчдийн нийтлэг ашиг сонирхол зөрчигдөхөөс сэргийлэх үйл ажиллагааг "Ил тод байдлын журам"; "Хувьцаа эзэмшигчдэд мэдээлэл хүргэх журам"; "Сонирхлын зөрчилтэй хэлцэл хийх журам"; "Сонирхлын зөрчлийн зохицуулах журам" зэрэг журмуудад холбогдох заалтуудыг тусган баталсан ба журмын хэрэгжүүлэн ажиллах үйл ажиллагааны төлөвлөгөө гаргасан.





**Bers ABS**  
loyalty

Үнэт цаасны танилцуулга

2023.12.22

**Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн хүний нөөц, программ хангамжийн тухай**

Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн эрх бүхий албан тушаалтнууд болох Гүйцэтгэх захирал, Санхүү эрхэлсэн захирал, Дотоод хяналтын газрын захирал болон ТУЗ-ийн гишүүд нь санхүүгийн салбарт олон жилийн мэдлэг боловсрол, туршлагатай бөгөөд санхүүгийн салбарт нэг ба түүнээс дээш жил ажилласан туршлагатай байна.

Программ хангамжийн хувьд Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч нь олон жилийн туршлагатай программ хангамжийн үйлчилгээ үзүүлэгч Грэйпсити Монгол ХХК-ийн хөгжүүлсэн нягтлан бодох бүртгэлийн "Поларис" үндсэн системийг санхүүгийн болон санхүүгийн бус бүх төрлийн гүйлгээ, бүртгэл хийх, холбогдох тайлангуудад хяналт тавих зэрэгт ашигладаг.

Мөн Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн Үнэт цаас гаргагчид худалдах зээлийн багцын данс бүртгэлийг хөтлөх, гүйлгээ хийх, холбогдох тайлан бэлтгэж, хянах үйлдлүүдийг өөр тусдаа систем болох "Зээл худалдах систем (Securitization modul)" модулийг ашиглаж хийнэ. Үнэт цаас гаргагч нь 2023 оны 11-р сарын 16-ны өдөр "Грэйпсити Монгол" ХХК-тай ЛА-23/69 тоот "Програм хангамж түрээсээр ашиглах гэрээ" байгуулсан ба гэрээний дагуу Грэйпсити Монгол ХХК нь Поларис үндсэн системтэй хоршин ажиллах, зээл худалдах системийг үнэт цаас гаргагчийн үйл ажиллагаанд нэвтрүүлэх төсөл хэрэгжүүлж, гэрээ дуусгавар болох хүртэл системийг түрээсээр ашиглуулна. Тус гэрээний дагуу Грэйпсити Монгол ХХК нь системийн тасралтгүй, найдвартай, аюулгүй ажиллагааг хангаж ажиллах, системийн сайжруулалт, засвар үйлчилгээг үзүүлэх үүрэгтэй.

Иймд Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч нь үнэт цаас гаргах үйл ажиллагаанд шаардлагатай хүний нөөц болон программ, техник хангамжийн нөхцөлөөр бүрэн хангагдсан болно.

**Поларис системийн тухай:** "Зээл худалдах систем" модулийг Поларис системд интеграци хийж холбосноор дээрх 2 систем хоорондоо хоршиж ажиллах боломжтой. Зээл худалдах модуль нь "Грэйпсити Монгол" ХХК-ийн хөгжүүлсэн "МИК" ОССК-ийн банкнуудаас зээл худалдан авахад ашигладаг программ хангамж юм.

Модуль программ нь зээл худалдах болон худалдан авахтай холбоотой гэрээ болон зээлийн мэдээллийг бүртгэлжүүлж тэдгээртэй холбоотой санхүүгийн болон санхүүгийн бус гүйлгээг хийх зорилго бүхий модуль юм.

**Модулийн үндсэн бизнес процесс:** Бүтээгдэхүүний бүртгэлийг ашиглаж зээл худалдах/худалдан авах гэрээлэх үйл ажиллагааг данс болгон бүртгэдэг. Данс бүртгэхийн тулд бүтээгдэхүүнийг урьдчилан тодорхойлж өгөх хэрэгтэй. Бүтээгдэхүүний бүртгэл дээр уг бүтээгдэхүүн дээр мөрдөгдөх тохиргоог хийнэ.

Бүтээгдэхүүний төрөл : Зээл худалдахад үүрэгтэй/үүрэггүй гэрээлэхийг тодорхойлно.

Үүрэггүй худалдсан багц – Худалдсан зээлийн үүргийг байгууллага үүрэхгүй худалдаж авсан санхүүгийн байгууллага үүрнэ. Худалдсан зээлийг байгууллага балансаас хасаж зээлийн үлдэгдэл болон хүү балансын гадуур хөтлөгдөнө. Байгууллага зөвхөн эргэн төлөлтийг санхүүгийн байгууллага руу шилжүүлнэ. /"Бэрс Эй Би Эс лоялти ТЗК" ХХК нь үүрэггүй худалдах бүтээгдэхүүнийг сонгоно/

• Баримт бичгийн хадгалалт хамгаалалт:

Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч нь зээлийн данс бүртгэлийг хадгалж хөтлөх, ТЗК-тай тулган баталгаажуулах болон хөрөнгө солих, зээлийн баримт бичгийг ТЗК-д хүргүүлэх хүлээн авах зэргээр хөрөнгөтэй холбоотой ажиллагааг хариуцан гүйцэтгэх, ТЗК-г хариуцсан эрх бүхий ажилтныг томилж ажиллуулна.

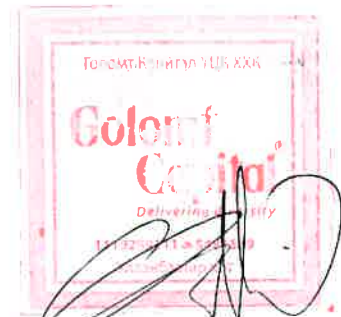
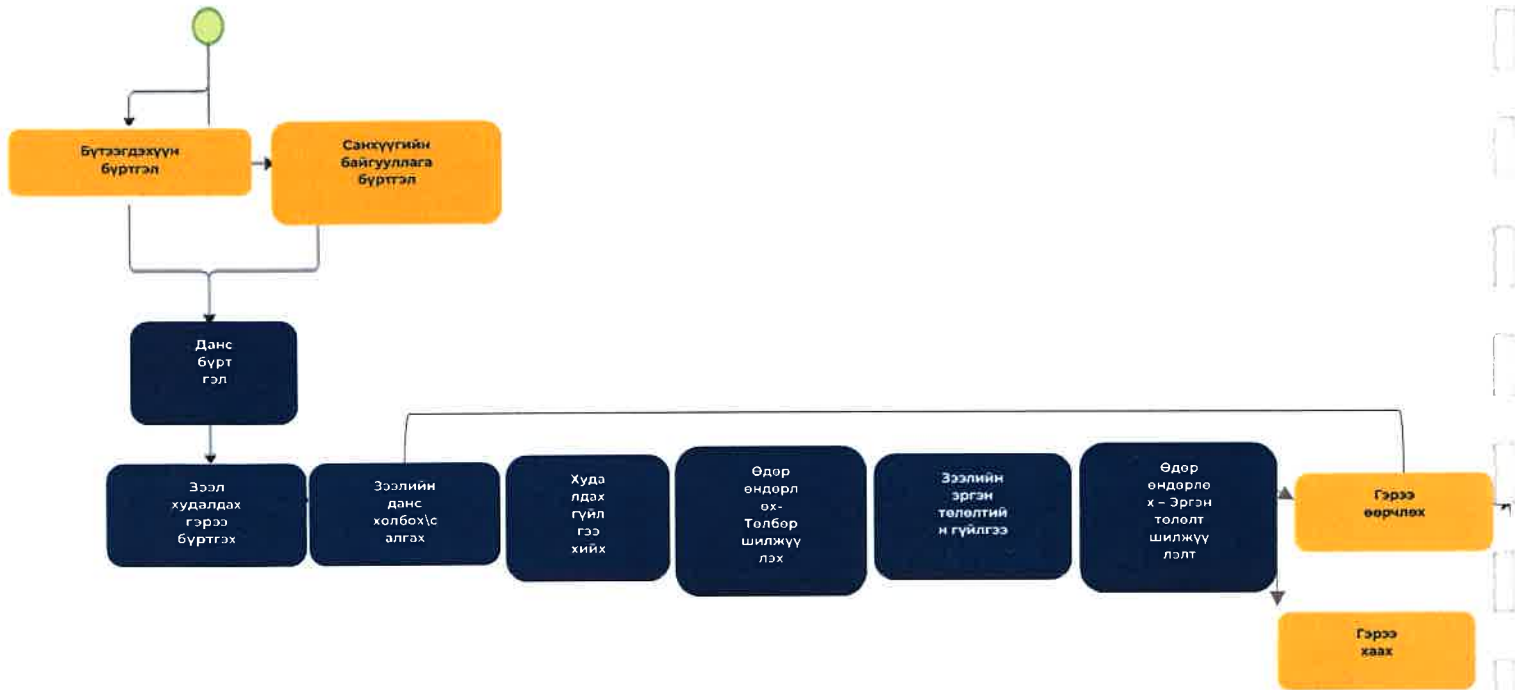


2023.12.25

Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч нь Үйлчилгээ үзүүлэгчийн хувьд хөрөнгийн багцын дараах баримт бичгүүдийг өөрийн оффис дээр хадгалж хамгаална. Үүнд:

- Хөрөнгийн багцыг бүрдүүлж буй бүх зээлийн баримт бичгүүд;
- Зээлдэгчээс гаргасан хүсэлт, захидал харилцаа.

**Схем 3: Поларис системийн үндсэн бизнес процесс**





#### 4.5. Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн санхүүгийн байдал

Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн гол үйл ажиллагаа нь зээлийн үйлчилгээ бөгөөд дараах төрлийн зээлийн бүтээгдэхүүнийг харилцагчдад санал болгож байна.

##### Зээлийн бүтээгдэхүүн:

- 1) Автомашин барьцаалсан зээл
- 2) Автомашин худалдан авах лизингийн зээл
- 3) Дугаар барьцаалсан зээл
- 4) Хашаа байшин, объект барьцаалсан зээл
- 5) Газар, граж барьцаалсан зээл
- 6) Орон сууц барьцаалсан зээл
- 7) Унах автомашин барьцаалсан зээл



Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн өнгөрсөн тайлант жилүүдийн аудитын тайлан болон 2023 оны 3-р улирлаар Санхүүгийн зохицуулах хороонд тайлагнасан тайланг ашиглан доор санхүүгийн мэдээллийг бэлтгэсэн болно. Аудитын тайлангийн загвар болон СЗХ-ны загварын зөрүүгээс үүдэн хүснэгт ялгаатай харагдах боломжтой. “Бэрс Финанс ББСБ” ХХК нь 2022 оноос эхлэн дэлхийн топ 4 аудитын компанийн нэг болох Кэй Пи Эм Жи Аудит Монголиа ХХК-аар санхүүгийн тайлангийн аудит хийлгэсэн байна.

#### Хүснэгт 19: Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн санхүү байдлын тайлан, сая төгрөгөөр

(сая төгрөг)	2020 аудит	2021 аудит	2022 аудит	2023Q3
Мөнгөн хөрөнгө	587.8	2,802.6	7,010.0	2,632.6
Богино хугацаат хөрөнгө оруулалт /цэврээр/	-	-	1,810.0	-
<b>Зээл /цэвэр/</b>	<b>17,500.0</b>	<b>29,566.5</b>	<b>38,072.0</b>	<b>50,802.1</b>
Нийт зээл	17,995.5	29,928.1	38,363	51,160.6
(Зээлийн эрсдэлийн сан)	(495.5)	(361.6)	(291.0)	(358.5)
Бусад авлагууд	105.4	5.4	-	981.9
Бусад хөрөнгө	1,024.0	9,297.7	6,423.0	385.1
<b>Эргэлтийн хөрөнгийн нийт дүн</b>	<b>19,217.2</b>	<b>41,672.2</b>	<b>53,024.0</b>	<b>54,801.6</b>
Үндсэн болон биет бус хөрөнгө	485.3	487.6	726.0	1,369.2
Биет бус хөрөнгө	-	-	-	-
<b>Эргэлтийн бус хөрөнгийн дүн</b>	<b>485.3</b>	<b>487.6</b>	<b>726.0</b>	<b>1,369.2</b>
<b>НИЙТ ХӨРӨНГИЙН ДҮН</b>	<b>19,702.5</b>	<b>42,159.8</b>	<b>53,750.0</b>	<b>56,170.8</b>
Банк, санхүүгийн байгууллагаас авсан богино хугацаат зээл	-	-	9,180.0	6,343.8
Өрийн бичгээрх өглөг	1,116.0	4,200.0	10,000.0	6,500.0
Санхүүгийн түрээсийн өр төлбөр	-	-	-	-
Итгэлцлийн үйлчилгээний өглөг	7.9	3,950.9	5,526.0	7,979.0
Орлогын албан татварын өр төлбөр	-	-	-	460.8

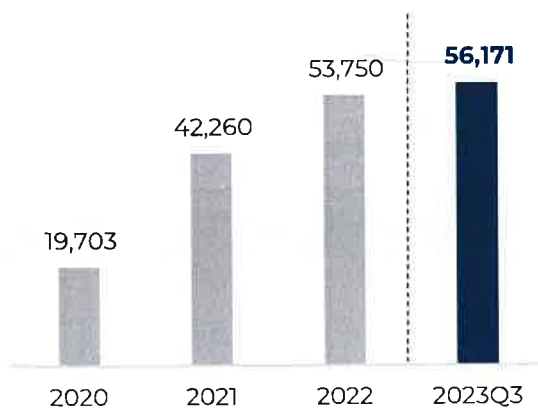


Бусад өр төлбөр	1,238.6	1,459.8	3,421.0	2,652.5
Банк, санхүүгийн байгууллагаас авсан урт хугацаат зээл	630.0	-	-	-
<b>Нийт өр төлбөрийн дүн</b>	<b>2,992.5</b>	<b>20,301.5</b>	<b>28,127.0</b>	<b>23,936.1</b>
<b>Эзэмшигчдийн өмч</b>				
Хувьцаат капиталын дүн	6,090.0	6,090.0	6,090.0	6,090.0
Нэмж төлөгдсөн капитал	-	-	-	-
Эздийн өмчийн бусад хэсэг	-	-	-	-
Хуримтлагдсан ашиг /алдагдал/	10,620.0	15,768.0	19,533.0	26,144.7
<b>Эзэмшигчдийн өмчийн дүн</b>	<b>16,710.0</b>	<b>21,858.0</b>	<b>25,623.0</b>	<b>32,234.6</b>
<b>ӨР ТӨЛБӨР БА ЭЗЭМШИГЧДИЙН ӨМЧИЙН ДҮН</b>	<b>19,702.5</b>	<b>42,159.5</b>	<b>53,750.0</b>	<b>56,170.8</b>

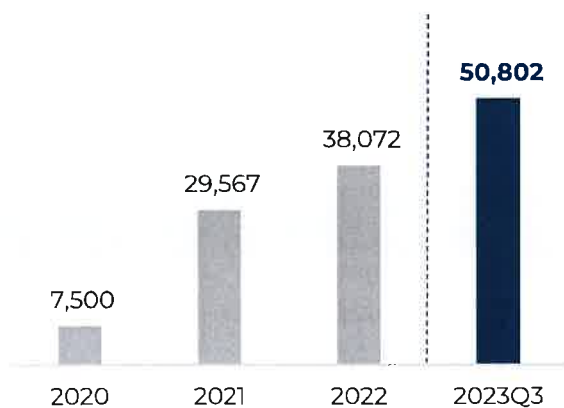
Эх сурвалж: Бэрс Финанс ББСБ санхүүгийн тайлан

**Хөрөнгө:** 2020 оноос 2023 оны 3-р улирал хүртэл үнэт цаас гаргагчийн нийт хөрөнгө 2.8 дахин өсөж 56.2 тэрбум төгрөгт хүрээд байна. Уг өсөлтөд нийт хөрөнгийн 91 хувийг бүрдүүлж буй цэвэр зээлийн багц 2.8 дахин өссөн нь шууд нөлөөлсөн байна.

**График 4. Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн нийт хөрөнгө, сая төгрөгөөр**



**График 3: Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн цэвэр зээл, сая төгрөгөөр**

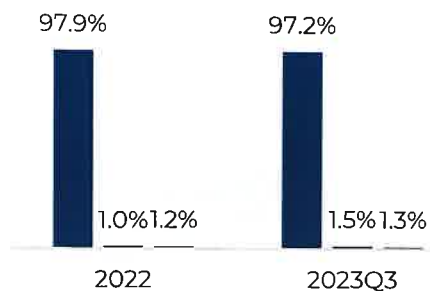


Эх сурвалж: Бэрс Финанс ББСБ санхүүгийн тайлан

**Зээл:** Бэрс Финанс ББСБ нь 2023 оны 3-р улирлын байдлаар 6,745 зээлдэгчийн нийт 51.1 тэрбум төгрөгийн зээлийн үлдэгдэлтэй байсан. Өөрөөр хэлбэл нэг зээлдэгчийн дундаж зээлийн хэмжээ 7.6 сая төгрөг байна.

Топ-40 зээлдэгчид олгосон нийт зээлийн үлдэгдэл 10.2 тэрбум төгрөг бөгөөд нийт зээлийн багцын 19.8 хувийг бүрдүүлжээ. Эдгээр зээлдэгчийн хамгийн өндөр дүнтэй зээл нь хуулийн этгээдэд олгосон 2.6 тэрбум төгрөгийн зээл бөгөөд энэ нь үнэт цаас гаргагчийн өөрийн хөрөнгийн 8.1% тай тэнцэх юм.



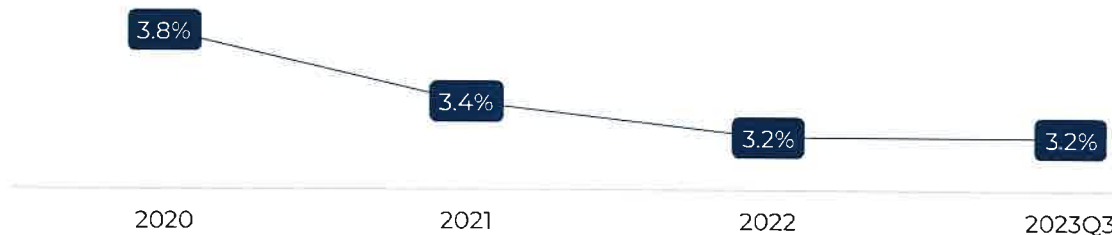
**График 5: Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн зээлийн багцын чанар**


- Энгийн зээл
- Анхаарал хандуулах
- Чанаргүй зээл

**График 6: Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн чанаргүй зээлийн хувь**


Эх сурвалж: Бэрс Финанс ББСБ санхүүгийн тайлан

2023 оны 3-р улирлын байдлаар хэвийн зээлийн нийт зээлд эзлэх хувь 97.2% байна. Харин чанаргүй зээлийн нийт зээлийн багцад эзлэх хувь 1.28% байсан байна. Энэ оны 2-р улирлын салбарын тайлангаар ББСБ салбарын чанаргүй зээлийн хувь 7.7% байснаас харахад Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн зээлийн багцын чанар салбарын дунджаас үзүүлэлттэй байна. “Бэрс финанс ББСБ” ХХК нь цахим бус, уламжлалт зээл олголтод төвлөрдөг, автомашины фидуцийн зээл голчлон олгодог зэрэг нь зээлийн эргэн төлөлт сайн байх үндсэн хөшүүрэг болдог байна. Үнэт цаас гаргагч нь Хорооноос шаардсан журмын дагуу зээлийн багцыг ангилан зээлийн эрсдэлийн сан байгуулан ажилладаг ба 2023 оны 3-р улирлын байдлаар 358.5 сая төгрөгийн сан бүртгэсэн. Энэхүү дүн нь нийт зээлийн 0.7%-тай тэнцэнэ. 2023 он гарснаас хойш 211.2 сая төгрөгийн эрсдэлийн сангаас зардал бүртгэсэн байна.

**График 7. Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн зээлийн жигнэсэн дундаж хүү**


Эх сурвалж: Бэрс Финанс ББСБ санхүүгийн тайлан

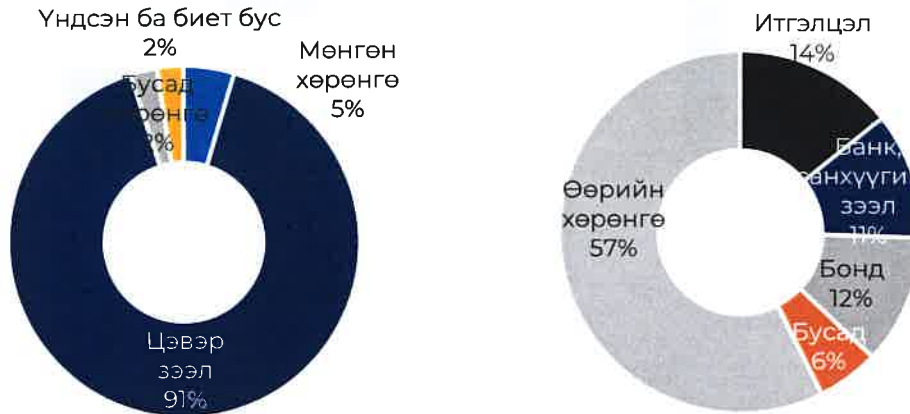
Зээлийн жигнэсэн дундаж хүү 2020 оны 4 дүгээр улиралд 3.8 хувь байсан ба 2022 эцсийн байдлаар Бэрс Финанс ББСБ-ын зээлийн жигнэсэн дундаж хүү буурч, 2023 оны 3-р улирлын дүнгээр зээлийн жигнэсэн дундаж хүү 3.2 хувь буюу өмнөх оны түвшинд хадгалагдаж байна. Харин хамгийн дээд хэмжээ нь сарын 3.9 хувь, доод хүү нь 2.1 хувь байна.

**Эх үүсвэр:** 2022 оны 4 дүгээр улирлын байдлаар үнэт цаас гаргагчийн эх үүсвэрийн бүтцийн 52 хувийг өр төлбөр, 48 хувийг өөрийн хөрөнгө бүрдүүлж байв. Харин 2023 оны 3-р улирлын байдлаар өр төлбөр нийт хөрөнгийн 42.6 хувь, өөрийн хөрөнгө үлдсэн хувийг бүрдүүлж байгаа буюу өөрийн хөрөнгийн эзлэх хувь хэмжээ өссөн байна. Тайлант хугацаанд цэвэр ашгийн өсөлт өндөр байгаа нь хуримтлагдсан ашгийг



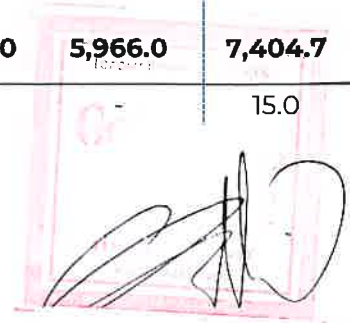
өсгөж, цаашлаад өөрийн хөрөнгө өсөх үндсэн шалтгаан болж байна. ББСБ-уудын хувьд өөрийн хөрөнгийн хэмжээ өндөр байх нь эрсдэл даах чадварыг нэмэгдүүлдэг тул нэмэлт хөшүүрэг ашиглах байдлаар орлого болон ашигт ажиллагаагаа нэмэгдүүлэх илүү боломжтой болдог.

**График 8. Эх үүсвэрийн бүтэц, 2023Q3, сая төгрөгөөр**



**Хүснэгт 20. Орлого, үр дүнгийн тайлан, сая төгрөгөөр**

(сая төгрөг)	2020 аудит	2021 аудит	2022 аудит	2023Q3
Хүүгийн орлого	8,604.0	9,870.2	15,057.0	13,336.7
Хүүгийн зардал	1,087.5	933.1	4,261.0	2,925.4
<b>Цэвэр хүүгийн орлого</b>	<b>7,516.5</b>	<b>8,937.0</b>	<b>10,796.0</b>	<b>10,411.3</b>
<b>Хүүгийн бус орлого</b>	<b>83.6</b>	<b>67.6</b>	<b>349.0</b>	<b>789.8</b>
Арилжааны цэвэр орлого	-	-	-	-
Ханш болон үнэлгээний тэгшитгэлийн орлого	-	-	-	-
Санхүүгийн үйлчилгээний шимтгэл	83.6	67.6	206.0	229.9
Бусад орлого	-	-	143.0	559.8
<b>Хүүгийн бус зардал</b>	<b>2,213.9</b>	<b>3,130.9</b>	<b>5,076.0</b>	<b>3,585.2</b>
Арилжаа болон ханшийн тэгшитгэлийн зардал	-	-	-	-
Боловсон хүчний холбогдолтой зардал	1,658.9	2,268.8	3,629.0	2,390.6
Бусад зардал	555.0	862.1	1,446.0	1,194.6
<b>ЦЭВЭР ХҮҮГИЙН БУС ОРЛОГО/ЗАРДЛЫН ДҮН</b>	<b>-2,130.3</b>	<b>-3,063.4</b>	<b>-4,727.0</b>	<b>-2,795.4</b>
<b>Сан байгуулахаас өмнөх ҮА ашиг/алдагдал</b>	<b>5,386.2</b>	<b>5,873.7</b>	<b>6,069.0</b>	<b>7,615.9</b>
<b>Болзошгүй эрсдэлийн зардал</b>	<b>402.1</b>	<b>137.7</b>	<b>103.0</b>	<b>211.2</b>
Зээлийн эрсдэлийн зардал	402.1	137.7	103.0	211.2
Найдваргүй авлагын нөөцийн зардал	-	-	-	-
Өмчлөх бусад үл хөдлөх хөрөнгийн эрсдэлийн зардал	-	-	-	-
<b>ҮНДСЭН ҮЙЛ АЖИЛЛАГААНЫ АШИГ/АЛДАГДАЛ</b>	<b>4,984.1</b>	<b>5,736.0</b>	<b>5,966.0</b>	<b>7,404.7</b>
Үндсэн бус үйл ажиллагааны орлого	-	3.9	-	15.0







**Bers ABS**  
loyalty

Үнэт цаасны танилцуулга

СЗХ

ОН ... сар ... өдөр

2023.12.22

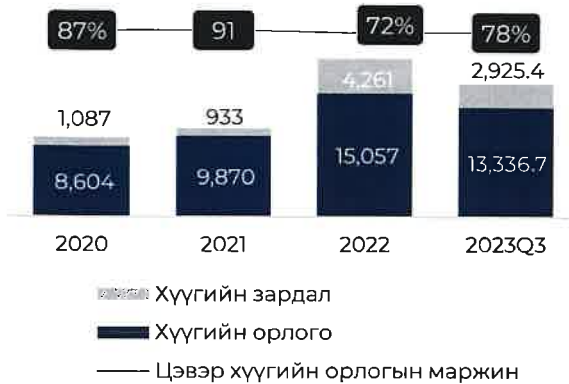
№...

Үндсэн бус үйл ажиллагааны зардал	10.0	18.3	4.0	66.7
<b>Ердийн үйл ажиллагааны ашиг/алдагдал/</b>	<b>4,974.1</b>	<b>5,721.6</b>	<b>5,962.0</b>	<b>7,353.0</b>
<b>Татварын өмнөх ашиг</b>	<b>4,974.1</b>	<b>5,721.6</b>	<b>5,962.0</b>	<b>7,353.0</b>
Орлогын татварын зардал	499.9	573.6	597.0	741.9
<b>Цэвэр ашиг</b>	<b>4,474.1</b>	<b>5,148.0</b>	<b>5,365.0</b>	<b>6,611.0</b>

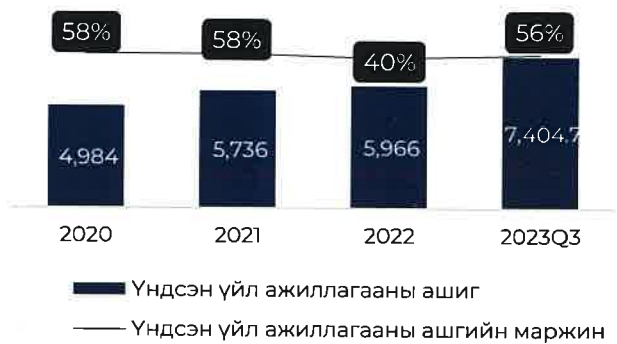
Эх сурвалж: “Бэрс Финанс ББСБ” ХХК-ийн санхүүгийн тайлан

**Орлого, зарлага:** “Бэрс Финанс ББСБ” ХХК-ийн орлого 2020-2022 онд жилд дунджаар 20.5 хувиар өссөн байна. Харин тус хугацаанд цэвэр хүүгийн орлого жилд дунджаар 12.8 хувиар өсжээ. Цэвэр хүүгийн орлогод нөлөөлөх гол хүчин зүйл нь сүүлийн жилүүдийн хүүгийн зардлын өсөлт буюу эх үүсвэрт өрийн санхүүжилтийг түлхүү ашигладаг болсонтой холбоотой. Харин 2022 онд хүүгийн зардал нь нийт хүүгийн орлогын 28.2 хувьтай тэнцэж байсан бол 2023 оны 3-р улиралд 21.9 хувьтай тэнцэж байна.

**График 99: Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн ашигт ажиллагаа, сая төгрөгөөр**



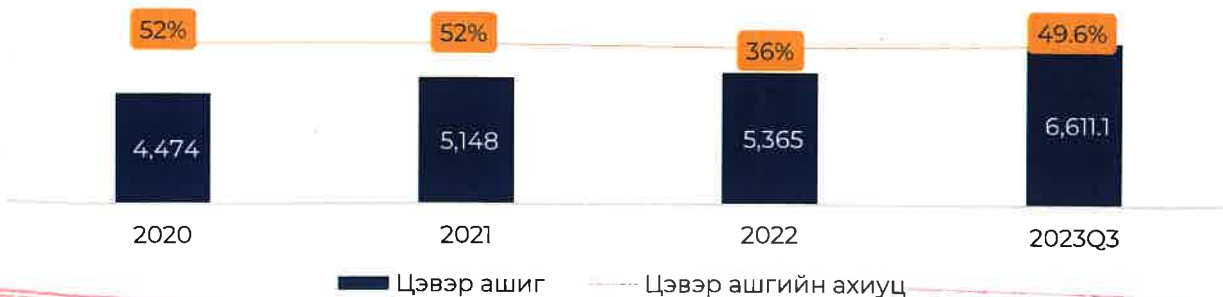
**График 10: Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн хүүгийн орлого, зардал, сая төгрөгөөр**



Эх сурвалж: Бэрс Финанс ББСБ санхүүгийн тайлан

Үнэт цаас гаргагчийн цэвэр ашиг 2019-2022 онд жилд дунджаар 26 хувийн өсөлт үзүүлсэн. Өнгөрсөн онуудад Бэрс-1, Бэрс-2 хаалттай өрийн хэрэгслүүд, энэ онд Бэрс 3 хаалттай өрийн хэрэгсэл гаргаж, түүнчлэн арилжааны банкны зээл ашиглаж байгаатай холбоотойгоор хүүгийн зардал өссөн нь доорх графикаас харагдаж байна.

**График 10. Цэвэр ашиг, сая төгрөгөөр**



Эх сурвалж: Бэрс Финанс ББСБ санхүүгийн тайлан



**Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн эх үүсвэрийн төрлүүд:**

**Итгэлцэл:** Бэрс Финанс ББСБ ХХК нь 2023 оны 3-р улирлын байдлаар Санхүүгийн Зохицуулах Хорооноос олгосон үйл ажиллагааны тусгай зөвшөөрлийн хүрээнд нийт 66 хөрөнгө оруулагчийн, 7.9 тэрбум төгрөгийн үнийн дүн бүхий итгэлцлийг татсан ба энэхүү дүн нь өөрийн хөрөнгийн 24.8 хувьтай тэнцэж байна. Журмын дагуу ББСБ нь өөрийн хөрөнгийн 80% хүртэлх дүнгээр итгэлцэл татан төвлөрүүлж болдог. Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч нь итгэлцлийг дунджаар 1 жилийн хугацаатай, дунджаар жилийн 18% өртөгтэйгөөр татан төвлөрүүлсэн байна.

**Бэрс 1 хаалттай бонд:** Бэрс Финанс ББСБ ХХК нь 2021-2022 онд нийт 10.0 тэрбум төгрөгийн дүн бүхий "Бэрс-1" бондыг Биржийн бус зах зээл дээр амжилттай арилжаалан, эх үүсвэр татан төвлөрүүлсэн ба тус бондуудын хүү болон үндсэн төлбөрийн эргэн төлөлтийг хугацаандаа, амжилттай хийгдсэн.

**Бэрс 2 хаалттай бонд:** Харин 2022-2023 оны хооронд Биржийн бус зах зээл дээр санал болгосон нийт 6.5 тэрбум төгрөгийн Бэрс-2 бонд үлдэгдэлтэй байна. Уг бондын хөтөлбөрт үнэт цаас гаргагчийн нийт энгийн хувьцааны 30% хувьцааг барьцаалсан. Бондын транчууд 2023.12 болон 2024.01 саруудад эргэн төлөгдөх хуваарьтай байна.

**Бэрс 3 хаалттай бонд:** 2023 оны 10-р сард Биржийн бус зах зээлээс татан төвлөрүүлсэн нийт 8.0 тэрбум төгрөгийн үнийн дүн бүхий Бэрс-3 бонд нь 2024 онд төлөгдөх хуваарьтай.

**Бэрс ХБҮЦ 1:** Бэрс Финанс ББСБ ХХК -ийн охин компани "Бэрс Эй Би Эс Актив ТЗК" ХХК нь 2022 оны 8 дугаар сард 10.0 тэрбум төгрөгийн үнийн дүн бүхий Бэрс ХБҮЦ-ийг Монголын Хөрөнгийн Биржид бүртгүүлж олон нийтэд нээлттэй хүрээнд амжилттай санал болгож, эх үүсвэр татан төвлөрүүлсэн.

Хуваарийн дагуу 2023 оны 9-р сард эхний 50 хувийг эргүүлэн төлсөн ба үлдэгдэл хэсэг 2024 оны 9-р сард эргэн төлөгдөнө. Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагчаар "Юү Эй Эф Ассет Менжмент" ХХК ажиллаж байна. Андеррайтер Мандал капитал маркетс ҮЦК ажилласан.

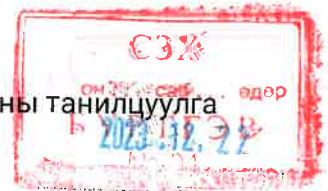
**Бэрс ХБҮЦ 2:** Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн охин компани "Бэрс Эй Би Эс Плас ТЗК" ХХК нь нийт 9.0 тэрбум төгрөгийн үнийн дүн бүхий хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаас гаргах гаргах хүсэлт гаргаж холбогдох ХБҮЦ-ийн шийдвэр Санхүүгийн зохицуулах хорооны 2023 оны 3-р сарын 31-ний өдөр, Монголын Хөрөнгийн Бирж-ээс 2023 оны 4-р сарын 6-ны өдөр тус тус гарсан. Үнэт цаасны 50% нь 12 сарын дараа эргэн төлөгдөх, үлдсэн хувь нь 24 сарын дараа буюу хугацааны эцэст эргэн төлөгдөх хуваарьтай.

Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагчаар "Юү Эй Эф Ассет Менжмент" ХХК ажиллаж байна. Андеррайтераар Голомт капитал ҮЦК ажилласан.

**Банкны зээл:**

2023 оны эхний хагас жилийн байдлаар 7,908.9 сая төгрөгийн банк, санхүүгийн байгууллагаас авч ашиглаж буй зээлтэй. Үүнээс 4,352.9 сая төгрөг нь МИК-ээс авсан автомашины багц барьцаалсан санхүүжилт бөгөөд зээлийн барьцаанд барьцаалсан автомашинуудыг жагсаалтаар тодорхой зааж өгсөн. Барьцааны мэдээлэл [mrg.mn](http://mrg.mn)-д орсон байна.

3,400.0 сая төгрөг- Голомт Банкны 3.4 тэрбум төгрөгийн зээлийн шугам бөгөөд уг зээлийн барьцаанд 3 үл хөдлөх, 2 газар мөн нэг автомашин барьцаалсан байна. 155.9 сая төгрөг- 2023 оны 2-р сард Голомт банкнаас авсан автомашины зээл бөгөөд дуусах хугацаа 2028 он. Зээлийн мэдээллийн санд хийсэн хайлтаар эдгээр зээлүүд нь аливаа хугацаа хэтрэлт байхгүй, хэвийн ангилалтай байна.



**Хүснэгт 21: Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн өмнө гаргасан үнэт цаасны мэдээлэл**

Үнэт цаас	Огноо	Үнийн дүн \тэрбум төгрөг\	Эргэн төлөгдсөн байдал	Барьцаа хөрөнгө
<b>Хаалттай (Биржийн бус заах зээл буюу ОТС)</b>				
Бэрс -1	2021.12-2022.01	10.0	Төлөгдөж дууссан.	Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн зээлийн багц, хувьцаа, дансны орлого
Бэрс - 2	2022.12-2023.01	4.2 2.3	2023.12-2024.01 сард төлөгдөх	Энгийн хувьцааны 30% хувьцаа
Бэрс - 3	2023.10	8.0	2024.10 сард төлөгдөх	5 үл хөдлөх, хувьцаа эзэмшигчийн баталгаа, энгийн хувьцааны 50%
<b>Нээлттэй (МХБ)</b>				
<b>Бэрс ХБҮЦ-1</b> "Бэрс Эй Би Эс Актив ТЗК" ХХК-ийн үнэт цаас	2022.09	5.0	2024.08 сард төлөгдөх	Автомашини фидуци бүхий зээлийн багц тусгаарласан. 50,000 төгрөгийн нэрлэсэн үнэтэй, хүү жилийн 16.8%. (2023.10.31-ны байдлаар багцын үлдэгдэл 5.77 тэрбум төгрөг).
<b>Бэрс ХБҮЦ-2</b> "Бэрс Эй Би Эс Плас ТЗК" ХХК-ийн үнэт цаас	2023.04	9.0	2025.04 сард төлөгдөх	Автомашини фидуци бүхий зээлийн багц тусгаарласан. Нэрлэсэн үнэ 100,000 төгрөг. Хүү 19.2%. (2023.10.31-ны байдлаар багцын үлдэгдэл 8.31 тэрбум төгрөг).

**4.6. Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн зохистой харьцаа болон салбарт эзлэх хувь**

**Зохистой харьцааны үзүүлэлт:** ББСБ-ын үйл ажиллагааны зохистой харьцааны шалгуур үзүүлэлтийг тооцож, хяналт тавих журмын дагуу ББСБ-ын үйл ажиллагааны эрсдэлийг урьдчилан тооцох, үнэлэх, зохистой харьцааны шалгуур үзүүлэлтийг Санхүүгийн зохицуулах хорооноос тогтоож, түүний биелэлтийг хянадаг. ББСБ нь үйл ажиллагааныхаа эрсдэлийг үнэлэх, хянахын тулд Хорооноос тогтоосон зохистой харьцааны шалгуур болон холбогдох хууль тогтоомжийг дотооддоо мөрдөн ажилладаг.

**Хүснэгт 22. Үнэт цаас гаргагчийн зохистой харьцаа үзүүлэлтүүд**

	2020	2021	2022	2023Q
Нэгдүгээр зэрэглэлийн өөрийн хөрөнгө, эрсдэлээр жигнэсэн нийт активын харьцаа 10%<	86.9%	54.8%	49.7%	55.3%
Өөрийн хөрөнгө, эрсдэлээр жигнэсэн нийт активын харьцаа 20%<	86.9%	54.8%	49.7%	55.3%
Төлбөр түргэн гүйцэтгэх чадварын харьцаа 8%<	24.9%	13.8%	24.9%	11.1%
Итгэлцлийн үйлчилгээний өглөг өөрийн хөрөнгийн зохистой харьцаа <80%	0.0%	18.1%	21.6%	24.8%
Өрийн бичгийн зохистой харьцаа <50%	6.7%	19.2%	39%	<b>20.2%*</b>
Үндсэн хөрөнгийн зохистой харьцаа <15%	2.5%	1.2%	1.3%	2.4%





2023.12.22

2023 25

ROA

11.2% 12.3%

ROE

22.6% 23.2%

Эх сурвалж: Бэрс Финанс ББСБ санхүүгийн тайлан

Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч нь 2023 оны 3-р улирлын тайланг гаргасны дараа нийт 8.0 тэрбум төгрөгийн үнийн дүн бүхий “Бэрс бонд-3”-г биржийн бус зах зээлд санал болгож арилжаалсан бөгөөд уг өрийн хэрэгслийг зохистой харьцааны тооцоололд оруулбал “Өрийн бичгийн зохистой харьцаа” нь **45%** болно. Энэ нь Хорооноос баталсан Өрийн бичгийн зохистой харьцааны шалгуурт нийцэж буй үзүүлэлт юм.

**Салбарт эзлэх хувь:** 2023 оны 2-р улирлын байдлаар анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч нь нийт хөрөнгийн хэмжээгээр ББСБ-ын салбарын 1.34 хувийг, зээлийн багцын хэмжээгээр 1.49 хувийг, орлогын хэмжээгээр 1.9 хувийг, цэвэр ашгийн хэмжээгээр 1.99 хувийг тус тус бүрдүүлж байна.

**Хүснэгт 23: Үнэт цаас гаргагчийн салбарт эзлэх хувь**

Үзүүлэлт	Эзлэх хувь	Үзүүлэлт	Эзлэх хувь
1 Нийт хөрөнгө	<b>1.34%</b>	4 Нийт итгэлцэл	<b>1.24%</b>
2 Цэвэр зээл	<b>1.49%</b>	5 Өөрийн хөрөнгө	<b>1.19%</b>
3 Хүүгийн орлого	<b>1.90%</b>	6 Цэвэр ашиг	<b>1.99%</b>

Эх сурвалж: СЗХ-ны тайлан, Голомт капитал ҮЦК тооцоолол

Үнэт цаас гаргагч нь зах зээлд тэргүүлж буй бусад нээлттэй ББСБ болон салбарын дундажтай харьцуулахад цэвэр хүүгийн орлогын ахиуц бага байна. Өөрөөр хэлбэл хүүгийн зардал өндөр байгааг илтгэнэ. Харин цэвэр ашгийн ахиуц дунджаас өндөр байгаа нь өрийн эх үүсвэр татсанаар нэмэлт ашиг олж чадаж буйг илтгэнэ.

**График 11: Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч ба салбарын харьцуулалт, 2023Q3 дүнгээр**



ИГО  
НОМ...  
2023 01 25  
БҮРТГЭВ-03

СЗХ  
ОН... СӨР... АЛДР  
БҮРТГЭВ  
2023.12.22

# ТАВ. ҮЙЛЧИЛГЭЭ ҮЗҮҮЛЭГЧИЙН ТУХАЙ

---





**5. ҮЙЛЧИЛГЭЭ ҮЗҮҮЛЭГЧИЙН ТУХАЙ**

**БҮРТГЭВ-03**

Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны тухай хуулийн 19 дүгээр зүйлийн 19.1 дэх хэсэгт зааснаар үйлчилгээ үзүүлэгч нь анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчтэй харилцаж, хөрөнгөтэй холбоотой төлбөрийг цуглуулан тусгай зориулалтын компанид шилжүүлэх, бүртгэх, тайлагнах болон үйлчилгээ үзүүлэх гэрээнд заасан хөрөнгөтэй холбоотой бусад үйлчилгээ, үйл ажиллагаа эрхлэхээр үнэт цаас гаргагчтай гэрээ байгуулсан хуулийн этгээд байна. Мөн хуулийн 19.8 дахь хэсэгт заасны дагуу Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч, үүсгэн байгуулагч, худалдагч нь үйлчилгээ үзүүлэгчийн үүргийг гүйцэтгэж болно.



**БЭРС ФИНАНС**

Үнэт цаас гаргагчийн Үйлчилгээ үзүүлэгчээр Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч буюу "Бэрс финанс ББСБ" ХХК ажиллах ба Үйлчилгээ үзүүлэгч нь хүний нөөцийн болон нягтлан бодох бүртгэл, тайлан тооцоо гаргах, программ, техник хангамжийн нөхцөлөөр бүрэн хангагдсан, компанийн засаглалын өөрийн үнэлгээ хийж, Санхүүгийн зохицуулах

хорооноос баталсан Компанийн засаглалын кодекст заасан зарчмуудыг хэрэгжүүлэх хөтөлбөр батлан ажилладаг хуулийн этгээд юм.

**Төлбөр цуглуулах, үйлчилгээ үзүүлэх гэрээ:** Компанийн хөрөнгөөр баталгаажсан баталгаат үнэт цаас гаргахтай холбоотой "Бэрс Эй Би Эс Лоялти ТЗК" ХХК, "Бэрс Финанс ББСБ" ХХК, "Юү Эй Эф Ассет Менжмент" ХХК нарын хооронд 2023 оны 11-р сарын 16-ны өдөр 23/755 тоот "Төлбөр цуглуулах үйлчилгээ үзүүлэх гэрээ" байгуулагдсан байна. Тус гэрээ нь нийт 9 бүлгээс бүрдсэн бөгөөд тус гэрээний дагуу Үйлчилгээ үзүүлэгч нь Үнэт цаас гаргагчаас гаргах хөрөнгөөр баталгаажсан баталгаат үнэт цаасны төлбөрийг цаг хугацаанд нь цуглуулан, шилжүүлэх, бүртгэлийг хөтлөх, тайлагнах, Зээлийн эрсдэлийг удирдах журмын дагуу зээлийн хяналт тавьж, зээл төлүүлэх ажиллагаа явуулах, Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагчаас төлбөр цуглуулах үйл ажиллагаанд хяналт тавих, Үнэт цаас гаргагч нь үйлчилгээний төлбөрийг төлөхтэй холбогдох харилцааг зохицуулсан байна. Түүнчлэн Хөрөнгөөр баталгаажсан цаасны тухай хууль болон Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаас гаргах, бүртгэх, тусгай зөвшөөрөл олгох тухай журмыг удирдлага болгоно.

Төлбөр цуглуулах үйл ажиллагаа нь төлбөр буюу зээлийн эргэн төлөлтийг цуглуулах, ТЗК-д багцын эргэн төлөлтийг шилжүүлэх гэсэн 2 үе шаттай байна.

**Схем 4: ХБҮЦ-ны төлбөр цуглуулах зураглал**





**Үйлчилгээ үзүүлэгчийн хэрэгжүүлэх арга хэмжээ, чиг үүрэг:**

- Төлбөр цуглуулах, үйлчилгээ үзүүлэх гэрээний нөхцөл болон Үнэт цаас гаргагч эсхүл түүний төлөөлөгчөөс бичгээр ирүүлсэн зааварчилгаанд дурдсан нөхцөлийн дагуу үйлчилгээ үзүүлнэ;
- Хөрөнгийн багцад багтсан зээлийн Зээлдэгч, үүрэг гүйцэтгэгч нартай харилцах, төлбөр цуглуулах, зээл төлүүлэх арга хэмжээг өөрийн холбогдох Зээлийн эрсдэлийг удирдах журамд заасны дагуу хэрэгжүүлэх, зээлдэгчийн өмнө ТЗК-г төлөөлж, зээлийн эргэн төлөлтийг гэрээнд заасан хугацаанд ТЗК-д шилжүүлэх, бүртгэх, тайлагнах;
- Зээлдэгчийн хүсэлтийн дагуу Зээлийн гэрээнд өөрчлөлт оруулж, төлбөрийн хуваарьт өөрчлөлт оруулсан бол Үйлчилгээ үзүүлэгч нь энэ талаарх мэдээллийг Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагчид Зээлийн гэрээнд нэмэлт, өөрчлөлт оруулсан сард багтааж мэдэгдэнэ. Зээлийн гэрээнд нэмэлт өөрчлөлт орсноор Хөрөнгөд багтсан зээлийн багцын шалгуур үзүүлэлт хангахгүй болсон тохиолдолд ТЗК-ийн хөрөнгө итгэмжлэн удирдах журамд заасны дагуу арга хэмжээ авна;
- Хөрөнгийн багцад багтсан зээлийн мэдээллийг хадгалах, ТЗК, Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагчийн хууль ёсны шаардлагаар ТЗК-тай холбоотой аливаа дүгнэлт гаргахад шаардагдах мэдээлэл, баримт бичгийг хүргүүлэх, мэдээллээр хангах, өөрийн гаргасан дүгнэлтийг холбогдох баримтыг бүрэн судалж, зохих стандартын дагуу үйл ажиллагаа явуулж, гаргасан дүгнэлтийн хариуцлагыг бие даан хариуцна;
- Үйлчилгээ үзүүлэгч нь өөрийн буруутай үйл ажиллагааны улмаас ТЗК болон Үнэт цаас эзэмшигчдэд хохирол учруулсан тохиолдолд өөрийн хөрөнгөөр тэдний өмнө хариуцлага хүлээнэ;
- ТЗК-ийн нэрийн өмнөөс зээлийн хүүгийн төлбөрийн нэмэгдсэн өртгийн албан татварын баримтыг зээлдэгчид хүргүүлнэ;
- Хууль тогтоомжид заасан бусад

Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч нь энэхүү гэрээний дагуу багцын эргэн төлөлтийг хянаж, ТЗК болон Үйлчилгээ үзүүлэгчтэй тогтмол хамтран ажиллана.

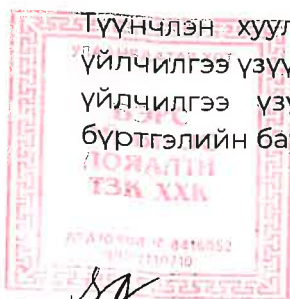
**Үйлчилгээ үзүүлэгчтэй байгуулсан гэрээг цуцлах нөхцөл**

Гэрээ нь талууд гэрээгээр хүлээсэн үүргээ биелүүлж дуусах хүртэл буюу ХБҮЦ-ны төлбөрийг хөрөнгө оруулагчдад төлж дуусган, Үнэт цаас гаргагчийг татан буугдах өдөр хүртэл хүчин төгөлдөр байна.

Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны тухай хуулийн 19.4 заалт болон Төлбөр цуглуулах, үйлчилгээ үзүүлэх гэрээнд тусгасны дагуу “Үйлчилгээ үзүүлэгч нь гэрээгээр хүлээсэн үүргээ гүйцэтгээгүй буюу зохих ёсоор гүйцэтгээгүй бол тусгай зориулалтын компани нь гэрээг цуцалж, шинэ үйлчилгээ үзүүлэгчтэй гэрээ байгуулах эрхтэй” байна.

Гэрээг цуцалсан тохиолдолд түүнээс хойш 5 хоногийн дотор дараагийн үйлчилгээ үзүүлэгчийг сонгоно. Шинэ үйлчилгээ үзүүлэгчтэй байгуулсан гэрээ хүчин төгөлдөр болох хүртэл хугацаанд Үйлчилгээ үзүүлэгч Төлбөр цуглуулах үйлчилгээг үргэлжлүүлэн үзүүлэх үүрэгтэй ба ТЗК-аас нэмэлт төлбөр шаардах эрхгүй байна.

Түүнчлэн хуульд заасны дагуу Үйлчилгээ үзүүлэх гэрээг цуцалсан тохиолдолд Үйлчилгээ үзүүлэгч нь тусгай зориулалтын компанийн сонгож, гэрээ байгуулсан шинэ үйлчилгээ үзүүлэгчид хөрөнгөтэй холбоотой мөнгөн хөрөнгө, нягтлан бодох бүртгэлийн баримт, санхүүгийн тайлан зэрэг бүх материалын эх хувийг цахим хувийн





хамт үнэ төлбөргүй шилжүүлэх бөгөөд Үйлчилгээ үзүүлэгч нь бусдад санаатай буюу болгоомжгүй үйлдлийн улмаас учруулсан хохирлыг хариуцна.

**Үнэт цаасны төлбөр цуглуулах, төлбөр төлөх тухай журам:** ТЗК-ийн ТУЗ-аас баталсан “Үнэт цаасны төлбөр цуглуулах, төлбөр төлөх тухай журам”-д талуудын үйлчилгээ үзүүлэх, төлбөр цуглуулахтай холбоотой харилцааг зохицуулсан байна. ТЗК, Үйлчилгээ үзүүлэгч, Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч нь энэхүү журмыг үйл ажиллагаандаа мөрдөж ажиллана. Төлбөр цуглуулахад Үйлчилгээ үзүүлэгч нь дараах ажлыг хийж гүйцэтгэнэ.

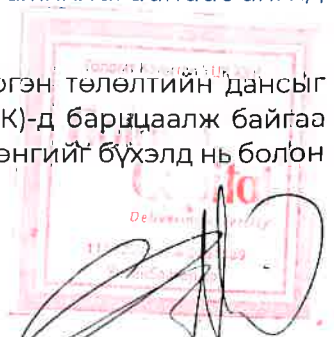
- Үйлчилгээ үзүүлэгч нь Зээлийн эргэн төлөлтийг өөрийн харилцах данс уюу Зээлийн эргэн төлөлтийн дансанд цуглуулах ба ТЗК-ийн хөрөнгийн багцад буй Зээлийн үндсэн болон хүүгийн төлөлтийг бусад хөрөнгөөс ангид бүртгэнэ.
- Үйлчилгээ үзүүлэгч нь Зээлийн эргэн төлөлтийн дансанд тухай бүр орж ирсэн мөнгийг уг дансанд төвлөрүүлж, дараа сарын 25-ны өдөрт багтаан холбогдох авлагыг суутган Төлбөр цуглуулах данс руу шилжүүлсэн байна.
- Үйлчилгээ үзүүлэгч нь Зээлийн эргэн төлөлтийг тооцоолсон зээлийн данс бүртгэлийг хөтөлж, зээлийн болон төлбөрийн мэдээллийг ажлын 3 өдөрт багтаан ТЗК болон Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагчид хүргүүлэн, тайлагнана.
- Зээлдэгч зээлийн эргэн төлөлтийн хугацааг хэтрүүлсэн болон төлбөл зохих хуваарьт төлбөрөөс давуулан илүү төлсөн бол тухай бүр бүртгэж, Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагчид мэдээлэх ба СЗХ-ноос баталсан “Активыг ангилах, активын эрсдэлийн сан байгуулж, зарцуулах журам”-ыг баримлана.
- ТЗК болон Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагчтай харилцах ажилтыг тусгайлан томилно.
- Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч нь ТЗК-н төлбөр цуглуулах дансанд цугларсан төлбөрөөр ХБУЦ-н болон ТЗК-ийн бусад төлбөрийн үүргүүдийг гүйцэтгэх боломжгүй болсон эсхүл, Хөрөнгийн ашиглалт, нөөц хөрөнгийн талаар зөрчил гарвал энэ тухай нэн даруй ТЗК-д буюу ТЗК-ийн ТУЗ-д мэдэгдэнэ.

**Зээлийн эргэн төлөлтийн дансны барьцааны гэрээ:** Үнэт цаас гаргагч нь Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч болон Барьцаалуулагч (Бэрс Финанс ББСБ ХХК) талуудтай 2023 оны 11-р сарын 16-ны өдөр 23/757 тоот гэрээ байгуулсан байна. Энэхүү гэрээний зорилго нь ТЗК болон Үйлчилгээ үзүүлэгч нарын хооронд байгуулагдсан Төлбөр цуглуулах, үйлчилгээ үзүүлэх гэрээнд тусгасан зээлийн эргэн төлөлтийн данс, уг дансанд цугларах зээлийн төлбөрийн орлогыг барьцаалах, ТЗК-ийн ХБУЦ-ны төлбөрийг төлөх зорилгоор Зээлийн эргэн төлөлтийн данснаас ТЗК-ийн Төлбөр цуглуулах дансанд гэрээ болон журмаар тогтоосон хугацаанд үл маргах журмаар шилжүүлэхтэй холбоотой харилцааг зохицуулна.

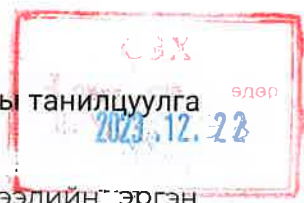
Гэрээний дагуу Бэрс финанс ББСБ ХХК нь барьцаалуулагч байх бөгөөд Зээлийн эргэн төлөлтийн дансыг эзэмшиж, худалдсан зээлийн багцын төлбөрүүдийг уг дансанд цуглуулна.

*“Зээлийн эргэн төлөлтийн данс, түүнд цугларсан хөрөнгө нь Барьцаалуулагчийн бусад хөрөнгөөс тусгаарлагдсан, барьцаалуулагчийн бусдын өмнө хүлээсэн аливаа үүрэг, төлбөрийн чадваргүй байдал, дампуурал, татан буулгах ажиллагаанаас ангид байна.”*

Уг гэрээгээр барьцаалуулагч нь гэрээнд тусгасан Зээлийн эргэн төлөлтийн дансыг Үүргийн гүйцэтгэл хангуулагч (Юу Эй Эф Ассет Менжмент ХХК)-д барьцаалж байгаа бөгөөд холбогдох гэрээ, үүргээс бусад байдлаар уг данс дахь мөнгийг бүхэлд нь болон







хэсэгчлэн захиран зарцуулахгүй, зарлагын гүйлгээ хийхгүй байх, зээлийн эргэн төлөлтийн дансанд нөлөөлөх аливаа эрхийн доголдол үүсгэхгүй байх, дансны тайлан мэдээллийг шаардлагатай үед гаргаж өгөх, баталгаажсан өр төлбөр төлөгдөх хүртэл дансыг хаахгүй байх, Үүргийн гүйцэтгэл хангуулагчийн эрх, эрхээ хангуулах, үйл ажиллагаанд хохирол учруулахгүй байх зэргийг үүрэг хүлээж, баталгаа гаргана.

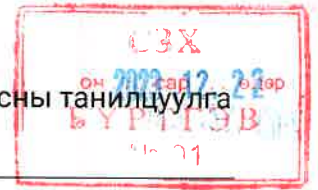
Гэрээ нь байгуулагдсан үеэс эхлэн талууд гэрээгээр хүлээсэн үүргээ биелүүлж дуусгавар болох хүртэл буюу ХБҮЦ-ны төлбөрийг хөрөнгө оруулагчдад төлж дуусган Үнэт цаас гаргагчийг татан буугдах өдөр хүртэл хүчин төгөлдөр байна.





**ЗУРГАА. ХӨРӨНГӨ ИТГЭМЖЛЭН  
УДИРДАГЧИЙН ТУХАЙ**

---



**6. ХӨРӨНГӨ ИТГЭМЖЛЭН УДИРДАГЧИЙН ТУХАЙ**

**6.1. Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагчийн ерөнхий танилцуулга**

Олон нийтэд нээлттэй хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаас санал болгож байгаа үйл ажиллагаанд хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч болох “Юү Эй Эф Ассет Менежмент” ХХК нь Санхүүгийн зохицуулах хорооны 2021 оны 10 дугаар сарын 28-ны өдрийн 473 дугаар тогтоолоор Үнэт цаасны зах зээлд Хөрөнгө итгэмжлэн удирдах үйл ажиллагааг эрхлэх тусгай зөвшөөрөл авсан.

“Юү Эй Эф Ассет Менежмент” ХХК нь ТЗК-ийн санхүүгийн тайлан, нягтлан бодох бүртгэлийг хөтлөх, үнэт цаасны баталгаа болж буй хөрөнгийн эргэн төлөлтийг цуглуулж, үнэт цаасны хэлцэлтэй холбоотой төлбөрийг гүйцэтгэх, мөнгөн хөрөнгийг зөвшөөрөгдсөн хөрөнгө оруулалтад байршуулах, хөрөнгө оруулагч болон зохицуулагч байгууллагад тайлан мэдээ гаргах, хөрөнгө оруулагчдын эрх ашгийг хамгаалах ажлыг гүйцэтгэнэ.

Байгууллагын нэр	“Юү Эй Эф Ассет Менжмент” ХХК
Компанийн регистрийн дугаар	2870657
Тусгай зөвшөөрлийн дугаар:	ТЗ 316/18
Гүйцэтгэх захирал	Х.Маргад-Эрдэнэ
Үйл ажиллагааны чиглэл	Хөрөнгө итгэмжлэн удирдах үйл ажиллагаа
Хаяг	Улаанбаатар, Сүхбаатар, 8-р хороо, СТӨ-ний 10 давхарт 1005 тоот

Компанийн гүйцэтгэх удирдлагын баг нь бүтэцжүүлсэн санхүүжилтийн чиглэлээр 10-аас дээш жил ажилласан туршлагатай. Компанийн засаглалын олон улсын ISO 37000:2021 стандартыг хэрэгжүүлэн ажиллаж байна. Үүний хүрээнд санхүүгийн зах зээлд оролцогчдод компанийн засаглалын зөвлөх үйлчилгээг хүргэн ажилладаг. Компани нь компанийн засаглал, санхүүгийн удирдлагаар мэргэшсэн 100 хувь хараат бус төлөөлөн удирдах зөвлөлтэй.

Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагчийн эрх бүхий албан тушаалтан, хөрөнгө итгэмжлэн удирдах үйл ажиллагааг хариуцан ажиллах мэргэжилтэн нь Хорооноос баталсан тохиромжтой этгээдийн журмын шаардлагыг хангасан, Гүйцэтгэх захирал, ХИУ үйл ажиллагааг хариуцан ажиллах мэргэжилтэн нь Үнэт цаасны зах зээлийн тухай хуульд заасан үнэт цаасны зах зээлд мэргэжлийн ажил үйлчилгээ явуулах эрх авсан, үйл ажиллагааг эрхлэхэд шаардлагатай хүний нөөцийн болон нягтлан бодох бүртгэл, тайлан тооцоо гаргах, программ, техник хангамжийн нөхцөлөөр хангагдсан болно.

**Хүснэгт 24: Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагчийн удирдлагын багийн мэдээлэл**

<b>Гүйцэтгэх захирал</b>	Х.Маргад-Эрдэнэ	МУИС-ийг Бизнесийн удирдлагын бакалавр зэрэгтэй төгссөн. Багцын удирдлага, хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаас, бүтцийн санхүүжилтийн чиглэлээр 13 жил ажиллаж байна. Монголын үнэт цаасны арилжаа эрхлэгчдийн холбооны ерөнхий нарийн бичгийн даргын 2020 оны 6 дугаар сарын 11-ны өдрийн 05 тоот тушаалаар Хөрөнгө оруулалтын чиглэлээр мэргэжлийн ажил үйлчилгээ явуулах эрх авсан.
--------------------------	-----------------	---



**Партнер**

Ж.Онон

Лондонгийн Эдийн засгийн их сургуулийг банк, санхүүгийн бакалавр зэрэгтэй төгссөн. Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаас, бүтцийн санхүүжилт, компанийн засаглал чиглэлээр 14 жил ажилласан туршлагатай. Монголын үнэт цаасны арилжаа эрхлэгчдийн холбооны ерөнхий нарийн бичгийн даргын 2021 оны 11 дугаар сарын 11-ны өдрийн А-07 тоот тушаалаар Хөрөнгө оруулалтын чиглэлээр мэргэжлийн ажил үйлчилгээ явуулах эрх авсан.

**Менежер**

Б.Буяннэмэх

МУИС-ийг эдийн засаг бакалавр, бизнесийн удирдлагын чиглэлээр магистр зэрэгтэй төгссөн. Багцын удирдлага, зээлийн шинжилгээ, үнэт цаасны чиглэлээр 10 дахь жилдээ ажиллаж байна. Монголын үнэт цаасны арилжаа эрхлэгчдийн холбооны ерөнхий нарийн бичгийн даргын 2022 оны 6 дугаар сарын 10-ны өдрийн 10 тоот тушаалаар Хөрөнгө оруулалтын чиглэлээр мэргэжлийн ажил үйлчилгээ явуулах эрх авсан.

Компани нь Монголын Хөрөнгийн Биржээр дамжуулан нээлттэй гаргасан нийт 118.85 тэрбум төгрөгийн үнийн дүн бүхий Хөрөнгөөр баталгаажсан баталгаат үнэт цаасны Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагчийн үүргийг гүйцэтгэж, найман Тусгай зориулалтын компанитай гэрээ байгуулан хамтран ажиллаж байна. Эдгээр нээлттэй Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаас нь хугацааны дундуур борлуулах, дараагийн хөрөнгө оруулагчдад шилжүүлэх боломжтой хөрвөх чадвар бүхий бүтээгдэхүүнүүд юм

**Хүснэгт 25: Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагчийн ажилласан төслүүдийн мэдээлэл**

№	ХБҮЦ гаргагч	Гаргасан огноо	Гаргасан дүн (тэрбум.төг)	ХБҮЦ-ны үлдэгдэл дүн (тэрбум.төг)	Хугацаа	Хэлцлийн зөвлөхөөр ажилласан эсэх
1	"Омни Актив ТЗК" ХХК	2022.03.04	5.00	2.50	24 сар	Үгүй
2	"Симпл Ассет ТЗК" ХХК	2022.06.23	50.00	25.00	18 сар	<b>Тийм</b>
3	"Бэрс Эй Би Эс Актив ТЗК" ХХК	2022.09.02	10.00	5.00	24 сар	<b>Тийм</b>
4	"Нөмөр Кредит Ассет ТЗК" ХХК	2022.10.18	10.00	5.00	24 сар	<b>Тийм</b>
5	"ЛэндМН Актив ТЗК" ХХК	2022.11.01	4.85	4.85	24 сар	<b>Тийм</b>
6	"Бичил Эй Би Эс Актив ТЗК" ХХК	2022.12.19	10.00	7.50	24 сар	Үгүй
7	"Бэрс Эй Би Эс Плас ТЗК" ХХК	2023.04.28	9.00	9.00	24 сар	<b>Тийм</b>
8	"Бичил Эй Би Эс Плас ТЗК" ХХК	2023.06.28	20.00	20.00	24 сар	<b>Тийм</b>
9	"Омни Ассет ТЗК" ХХК	2023 оны 11 сар	6.00*		24 сар	<b>Тийм</b>
<b>Нийт</b>			<b>118.85</b>	<b>78.85</b>		

\*Хүлээгдэж байгаа

БЭРС ЭЙ БИ ЭС ЛОНАЛТИ ТЗК ХХК  
АТ 11010710



## 6.2. Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагчтай байгуулсан гэрээний тухай

Үнэт цаас гаргагч болон "Юү Эй Эф Ассет Менжмент" ХХК нарын хооронд 2023 оны 11 дүгэр сарын 16-ны өдөр хийгдсэн 23/756 тоот "Хөрөнгө итгэмжлэн удирдах гэрээ"-ээр автомашины фидуци бүхий зээлийн хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасанд үзүүлэх үйлчилгээ, гэрээний дагуу талууд хамтран ажиллах зарчим, эрх үүргийг зааж өгчээ.

Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч нь өөрийн үйл ажиллагаанд энэхүү гэрээ болон ТЗК-ийн баталсан заавар журмуудыг удирдлага болгоно.

Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч нь **Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны тухай хуулийн 20.2**-т заасан ажил үйлчилгээг үзүүлэх үүрэг хүлээнэ.

### Хөрөнгийг эзэмших, удирдах, төлбөр төлөх харилцаа

- ❖ Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч нь үйлчилгээ үзүүлэхэд шаардлагатай хүний нөөцийн болон нягтлан бодох бүртгэл, тайлан тооцоо гаргах, программ, техник хангамжийн нөхцөлөөр хангагдсан байх бөгөөд үнэт цаасны зах зээлд мэргэжлийн үйл ажиллагаа эрхлэх эрх бүхий хариуцах мэргэжилтнийг томилно. Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч нь хөрөнгө оруулагчийн эрх ашигт нийцүүлэн хөрөнгийг эзэмшиж удирдана;
- ❖ Хөрөнгийн багцад хөрөнгийг солих, багцын хөрөнгийг нэмэгдүүлэх, Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчид буцаан худалдах зэрэг өөрчлөлтүүдийг оруулна;
- ❖ Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч нь энэхүү гэрээнд заасны дагуу үнэт цаас эзэмшигчдэд төлбөр төлөх буюу төлбөр цуглуулах дансны хуулга авах, үлдэгдэл шалгах эрхтэй бөгөөд Үйлчилгээ үзүүлэгчээс төлбөр цуглуулах дансанд шилжүүлсэн хөрөнгийн багцын эргэн төлөлтийн дүнг зээлийн данс бүртгэлтэй тулган бүртгэж, баталгаажуулна;
- ❖ Төлбөр цуглуулах дансан дахь үндсэн төлбөрийн болон хүүгийн хэсгийн үлдэгдэл хэсгээр зөвшөөрөгдсөн хөрөнгө оруулалтыг төгрөгөөр хийж болно.

**Хөрөнгийн багцад өөрчлөлт оруулах тухай:** Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчээс хөрөнгө худалдах, худалдан авах гэрээний дагуу багцыг шилжүүлэн авсан зээлийн хөрөнгө нь Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны тухай хуулийн 9 дүгээр зүйл болон зээлийн багцад тавигдах шалгуур үзүүлэлтийг хангахгүй болсон эсхүл Үнэт цаас гаргагчийн ТУЗ-ийн 2023 оны 11 дүгээр сарын 16-ны өдрийн 23/26а/07 тоот тогтоолоор баталсан "Хөрөнгө итгэмжлэн удирдах журам"-д заасан үндэслэл бий болсон тохиолдолд хөрөнгийн багцад дараах байдлаар өөрчлөлт оруулна. Өөрчлөлт оруулах үндэслэлийн дэлгэрэнгүйг холбогдох журмаас харна уу.

Хөрөнгийн багцад дараах байдлаар өөрчлөлт оруулна. Үүнд:

- Багцын хөрөнгийг солих;
- Багцын хөрөнгийг нэмэгдүүлэх;
- Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчид буцаан худалдах.

**Солих:** Дор дурдсан үндэслэл бий болсон тохиолдолд тухайн хөрөнгийг шаардлага хангахгүй хөрөнгөд тооцож, шаардлага хангаж буй шинэ зээлийн хөрөнгөөр солино.

Үүнд:





2023 25  
31113543

- Зээлдэгчийн хүсэлтээр тухайн зээлийн гэрээнд өөрчлөлт оруулсан нь үнэт цаас эзэмшигчдэд төлөх үнэт цаасны төлбөрийн нөхцөлд нөлөөлөхүйц байна гэж Үнэт цаас гаргагчаас үзсэн;
- Хөрөнгийн багцын шалгуур үзүүлэлттэй холбоотойгоор анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн Хөрөнгө худалдах худалдан авах гэрээнд заасан аль нэг мэдэгдэл, баталгаа зөрчигдсөн.
- Зээлийн эргэн төлөлтийн хугацаа нь 90-ээс дээш хоног хэтэрсэн;
- Зээлийн эргэн төлөлтийн хугацаа нь 30 хоногоос дээш хэтэрсэн бөгөөд цаашид зээлийн гэрээгээр хүлээсэн үүргээ биелүүлэх боломжгүй болох нь үндэслэл бүхий бол.

Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчээс харилцан тохиролцсон хөрөнгийг Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагчийн программд оруулж, холбогдох акт үйлдсэнээр хөрөнгийг сольж бүртгэсэнд тооцно. Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчээс ТЗК-д шилжүүлж буй оруулах хөрөнгийн зээлийн үндсэн төлбөрийн үлдэгдлийн нийлбэр хэмжээ нь шаардлага хангахгүй хөрөнгийн үндсэн төлбөр болон хуримтлагдсан хүүгийн дүнгийн нийлбэр дүнгээс зөрүүтэй тохиолдолд авлага, өглөгийг тооцоо нийлсэн актад тусгаж, барагдуулна.

**Нэмэгдүүлэх:** Дор дурдсан үндэслэл бий болсон тохиолдолд хөрөнгийн багцад хөрөнгийг нэмэгдүүлнэ. Үүнд:

- Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны тухай хуулийн 32.1-д заасан шаардлагыг хангахгүй буюу Баталгаат үнэт цаасны хөрөнгийн багцаас орох орлого нь үнэт цаасны төлбөрийн үүргийг гүйцэтгэж хүрэхгүй болсон;
- Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны тухай хуулийн 15.3.2-д заасны дагуу Үнэт цаас гаргагч нь нээлттэй гаргах нөхцөлийн дагуу нэмэлт үнэт цаас гаргахаар болсон;
- Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч нь багцын өгөөжийг нэмэгдүүлэх, төлбөрийн тасалдал үүсэхээс урьдчилсан сэргийлэх зорилгоор үнэт цаас эзэмшигчдэд төлөх үнэт цаасны төлбөрөөс бусад сул мөнгөн дүнгээр багц худалдан авах боломжтой гэж үзсэн, зээлийн багц худалдан авах талаар анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчтэй харилцан тохиролцсон.

Багц дахь зээлийн төлөлтийн мэдээлэлд үндэслэн сард 1 удаа багцын хөрөнгийг нэмэгдүүлэх дүнг гаргаж, Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчтэй нэмэгдүүлэх хөрөнгийн жагсаалтыг харилцан тохирно. Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчээс тэдгээр хөрөнгийг Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагчийн программд оруулж, холбогдох актыг үйлдэж, тооцоог хийснээр хөрөнгийн багцыг нэмэгдүүлж бүртгэсэнд тооцно.

**Буцаан худалдах:** Дор дурдсан үндэслэл бий болсон тохиолдолд Үнэт цаас гаргагч нь хөрөнгийн багцыг анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчид буцаан худалдана. Үүнд:

- Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч нь энэхүү журамд заасны дагуу шаардлага хангахгүй хөрөнгийг бүхэлд нь солих хөрөнгийн жагсаалтыг ТЗК-д гарган өгөх боломжгүй, эсхүл гарган өгсөн жагсаалт нь шаардлага хангахгүй тохиолдолд солих боломжгүй хөрөнгийн багцын хэмжээгээр;
- Хөрөнгийн багцад байгаа хөрөнгийн 20 ба түүнээс дээш хувь нь 90 хоногоос дээш хугацаа хэтэрсэн эсхүл 30 хоногоос дээш хэтэрсэн бөгөөд цаашид зээлийн гэрээгээр хүлээсэн үүргээ биелүүлэх боломжгүй болсон тохиолдолд;
- Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны тухай хуулийн 12.11.5-д заасан нөхцөл





байдал үүссэн бөгөөд талууд харилцан тохиролцсон тохиолдолд;

Хөрөнгийн багцыг нэмэгдүүлэхэд багцад ийнхүү нэмэгдсэн хөрөнгө нь баталгаат үнэт цаас гаргах өргөдөл, үнэт цаасны танилцуулгад тусгагдсантай адил онцлог, шинж чанартай байна. Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчтэй зээлийн хөрөнгийг буцаан худалдах акт үйлдэж, буцаан худалдсан зээлийн холбогдох төлбөрийг ТЗК хүлээж авна.

**Хөрөнгө оруулалт:** Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч нь Төлбөр цуглуулах дансан дахь үндсэн болон хүүгийн төлбөрийн үлдэгдэл хэсгээр дараах зөвшөөрөгдсөн хөрөнгө оруулалтыг төгрөгөөр хийж болно. Үүнд:

- Арилжааны банкны хадгаламж
- Монгол улсын Засгийн газар, Монгол банкнаас гаргасан үнэт цаас
- Зохицуулагч байгууллагаас хориглоогүй аливаа хэлбэрийн хөрөнгө оруулалт.

**Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагчийг солих:** Талуудын хооронд байгуулсан “Хөрөнгө итгэмжлэн удирдах гэрээ” болон ТЗК-ийн ТУЗ-аас баталсан “Хөрөнгө итгэмжлэн удирдах журам”-д заасны дагуу Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагчийг дараах тохиолдолд зөрчил гаргасанд тооцож, гэрээг цуцлах арга хэмжээ авна.

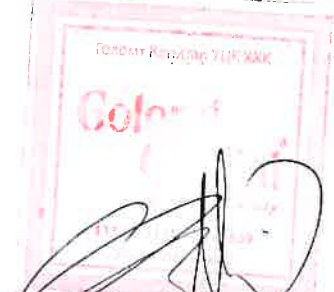
- Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч гэрээнд зааснаар зохих ёсоор гүйцэтгээгүй, гүйцэтгэхийг шаардсан хэдий ч зөрчлөө заасан хугацаанд арилгаагүй,
- Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч үүргээ гүйцэтгэхгүй нь тодорхой эсхүл үүргээ биелүүлэх чадваргүй болсон, дампуурах нөхцөл байдал бий болсон;
- Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч гэрээгээр хүлээсэн үүргээ бүрэн гүйцэт, зохих ёсоор гүйцэтгээгүйн улмаас үнэт цаас эзэмшигч болон ТЗК-д шууд болон шууд бусаар хохирол учирсан,
- Хөрөнгийн багцыг буруу удирдсан, зохих өөрчлөлт оруулаагүйгээс ХБҮЦ-ийн төлбөр хүрэлцэхгүй болсон, ХБҮЦ эзэмшигчид хугацаандаа төлбөр хүлээн авах боломжгүй болсон,
- “Үнэт цаас эзэмшигчид мэдээлэл хүргүүлэх журам”-д заасан хугацаанд удаа дараа мэдээлээгүй.

Эдгээр тохиолдолд гэрээг ТУЗ-ийн шийдвэрээр цуцлах санал гаргах ба Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагчид ажлын 30 өдрийн өмнө мэдэгдэл хүргүүлнэ. Мэдэгдэл хүргүүлсэн өдрөөс хойш ажлын 30 өдөрт багтаан Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагчид хадгалагдаж байсан Үнэт цаасны болон Хөрөнгийн багцтай холбоотой баримт бичгийг үнэт цаас гаргагчийн шинээр томилогдсон этгээдэд хүлээлгэн өгөх эрхтэй.

Үнэт цаас гаргагч нь шинэ хөрөнгө итгэмжлэн удирдагчийг сонгон, томилж амжаагүй тохиолдолд буюу шинээр хөрөнгө итгэмжлэн удирдагчтай гэрээ байгуулах хүртэл ТЗК-ийн ТУЗ өөрөөр шийдвэрлээгүй бол Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч нь хууль тогтоомж болон энэхүү гэрээгээр хүлээсэн үүргээ хэвийн, урьдын адил гүйцэтгэх үүрэгтэй.

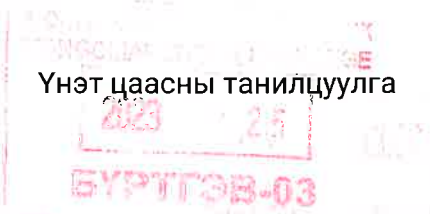
### 6.3. Үнэт цаасны төлбөрийг төлөх төлбөрийн зохицуулалт

ТЗК нь Зээлийн эргэн төлөлтийн дансанд цугларсан мөнгийг хүлээн авах, ХБҮЦ-ны төлбөр төлөх зорилгоор Төлбөр цуглуулах дансыг банканд тусгайлан нээлгэж, төлбөр төлөх бэлэн байдлыг хангана. Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаас гаргах үйл ажиллагаа, төлбөр цуглуулах, хүлээн авах үйл ажиллагаанд зориулж оролцогч талууд дараах төрлийн данснуудыг нээлгэж, ашиглана.





**Bers ABS**  
Loyalty



**Зээлийн эргэн төлөлтийн данс:**

Үйлчилгээ үзүүлэгч нь Зээлийн эргэн төлөлтийг өөрийн харилцах данс буюу зээлийн эргэн төлөлтийн дансанд цуглуулах ба ТЗК-ийн хөрөнгийн багцад буй Зээлийн үндсэн болон хүүгийн төлөлтийг бусад хөрөнгөөс ангид бүртгэнэ. Зээлийн эргэн төлөлтийн дансыг зарцуулах эрхтэй этгээд нь үйлчилгээ үзүүлэгч (Бэрс финанс ББСБ ХХК) байна.

Гэхдээ зээлийн эргэн төлөлтийн данс болон түүний мөнгөн хөрөнгийг "Зээлийн эргэн төлөлтийн дансны барьцааны гэрээ"-ээр Үнэт цаас гаргагч болон Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагчид барьцаална. Зээлийн эргэн төлөлтийн графикат үндэслэн багцын эргэн төлөлтийг цуглуулах ба багцын эргэн төлөлтийг ТЗК руу шилжүүлэх өдөр нь амралтын өдөр таарвал дараагийн ажлын өдрийн дотор шилжүүлнэ. Үйлчилгээ үзүүлэгч нь гэрээний дагуу үзүүлэх үйлчилгээний хөлсөө хасаж тооцон, төлбөрийг шилжүүлнэ.

**Төлбөр цуглуулах данс:**

ТЗК нь Төлбөр цуглуулах дансыг банканд тусгайлан нээлгэнэ. Төлбөр цуглуулах данс нь Үйлчилгээ үзүүлэгчийн нээсэн Зээлийн эргэн төлөлтийн дансанд цугларсан мөнгийг хүлээн авах, үнэт цаасны төлбөр төлөх зорилгоор ашиглах бөгөөд төлбөр хүлээн авах бэлэн байдлыг хангана. ТЗК болон Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч нь ТЗК-ийн нэрийн өмнөөс ТУЗ-өөс баталсан журам болон төсвийн дагуу төлбөр цуглуулах данснаас зардал гаргах эрхтэй байна.

**Үнэт цаасны төвлөрсөн хадгаламжийн төв дэх данс:**

ТЗК нь ХБҮЦ-ийг хадгалуулах, ХБҮЦ-ийн төлбөрийн үүргийг гүйцэтгэх зорилгоор ҮЦТХТ дээр гэрээ байгуулж, данс нээлгүүлнэ. Тус үнэт цаасны данснаас зөвхөн ТЗК-ийн байгуулсан төлбөр цуглуулах данс руу зарлага гаргах боломжтой байна.

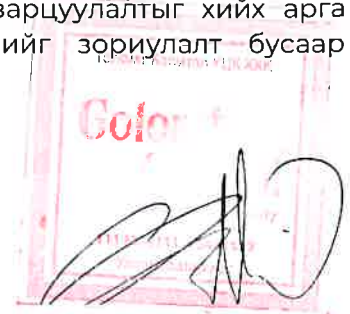
Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч нь шаардлагатай тохиолдолд уг данс дахь мөнгөн үлдэгдлийг төлбөр цуглуулах данс руу татан, шаардлагатай зарцуулалтыг хийх эрхтэй байна.

ТЗК нь үнэт цаасны хүүгийн болон үндсэн төлбөрийн төлөлтийг хийхдээ өөрийн харьцдаг брокерын компаниараа дамжуулан ҮЦТХТ дээр нээлгэсэн дансаараа дамжуулан үнэт цаас эзэмшигч нарт холбогдох гүйлгээг хийнэ.

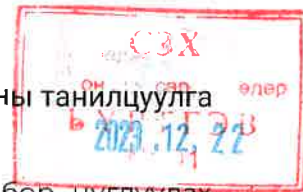
**Хадгаламжийн данс:**

Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч нь Төлбөр цуглуулах дансан дахь үндсэн болон хүүгийн төлбөрийн үлдэгдэл хэсгээр, мөнгөн хөрөнгийг ашиглагдахгүй хугацаанд үр ашигтай байлгах үүднээс тодорхой хэмжээг гэрээ болон хуулиар зөвшөөрөгдсөн хэлбэрээр байршуулж болно. Үүний тулд хадгаламжийн данс нээлгэн ашиглах бөгөөд энэ данснаас зөвхөн ТЗК-ийн байгуулсан төлбөр цуглуулах данс руу зарлага гаргах боломжтой байна. Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч нь шаардлагатай тохиолдолд хадгаламжийг цуцлан, мөнгөн үлдэгдлийг төлбөр цуглуулах данс руу татан шаардлагатай зарцуулалтыг хийх эрхтэй байна.

ТЗК-ийн ТУЗ-аас баталсан "Үнэт цаасны төлбөр цуглуулах, төлбөр төлөх тухай журам"-д тусгасны дагуу Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч нь программаар зээлийн төлбөрийг хянах бөгөөд төлбөр цуглуулах данснаас доор дурдсан зарцуулалтыг хийх арга хэмжээг авч, Үнэт цаас эзэмшигчдэд тологдох толборийг зориулалт бусаар зарцуулахаас сэргийлнэ.







**Төлбөр цуглуулах данснаас гарах гүйлгээ:** Түүнчлэн ТЗК-ийн төлбөр цуглуулах данснаас зөвхөн журамд заасан дараах гүйлгээг гүйцэтгэнэ.

1. Үнэт цаас эзэмшигчдэд төлөх төлбөрийг ҮЦТХТ-ийн өөрийн данс руу шилжүүлэх
2. Үнэт цаасны хүүгийн орлогын татварыг төлөх
3. Хөрөнгийн багцад хөрөнгө нэмж худалдан авах, солих, нэмэгдүүлэх гүйлгээ
4. Зөвшөөрөгдсөн хөрөнгө оруулалтад байршуулах
5. ТЗК-ийн ТУЗ-аас баталсан төсвийн дагуу ТЗК-ийн үйл ажиллагаатай холбоотой ерөнхий удирдлагын зардал (Эдгээр зардлыг журмын 3.3 хэсэгт тусгайлан зааж өгсөн бөгөөд ТУЗ нь зардлын төсвийг баталж, Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагчид мэдэгдэнэ. ТЗК нь журамд зааснаас бусад зардал гаргахгүй.)

Үнэт цаас гаргагчийн ТУЗ-өөс баталсан Үнэт цаасны төлбөр цуглуулах, төлбөр төлөх журамд зааснаар ХБҮЦ-ны болон ТЗК-аас гарах бусад зардлыг дараах дарааллын дагуу төлнө. Үүнд:

- ТЗК-ийн татварын төлбөр;
- ХБҮЦ-ны хүүгийн орлогын татвар;
- Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагчийн төлбөр, үүргийн гүйцэтгэлийн хангуулахтай холбоотой зардал;
- Үйлчилгээ үзүүлэгчийн шимтгэл, зардал;
- Аудитын зэрэг бусад мэргэжлийн оролцогчид, үйлчилгээ үзүүлсэн этгээдийн үйлчилгээний төлбөр;
- ТУЗ-ийн гишүүдийн цалин;
- ХБҮЦ-ны хүүгийн төлбөр;
- ХБҮЦ-ны үндсэн төлбөр;
- Журамд заасан бусад зардал.

#### **Үнэт цаасыг хөрөнгө оруулагчдад олгохоос өмнө төлөгдөх төлбөр, зардлын мэдээлэл**

Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч нь Үнэт цаас гаргагчийн ХБҮЦ-ыг хөрөнгө оруулагчдад олгохоос өмнө дараах төлбөрүүдийг Үнэт цаас гаргагчийн өмнөөс хариуцаж төлөх бөгөөд Үнэт цаас гаргагчаас тус төлбөрүүдийг нэхэмжлэхгүй. Үүнд:

- Андеррайтерийн үйлчилгээний төлбөр;
- Зээлийн багц нь санхүүгийн шалгуур үзүүлэлт хангасан эсэх талаарх хөндлөнгийн аудитын тайлангийн үйлчилгээний төлбөр;
- Зээлийн багц нь хуулийн шалгуур үзүүлэлтэд нийцсэн эсэх талаарх хуулийн хөндлөнгийн дүн шинжилгээний тайлан, хууль зүйн дүгнэлт гаргах үйлчилгээний төлбөр;
- Маркетингийн зардал;
- СЗХ болон МХБ-д бүртгүүлэхтэй холбоотой төлбөр, хураамжууд;
- ХБҮЦ гаргах болон арилжаалахтай холбоотой маркетингийн зардал.





## 6.4. Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагчийн программ, хангамж, системийн тухай

“Юү Эй Эф Ассет Менжмент” ХХК нь Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны баталгаа болох зээлийн хөрөнгийн багцын Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч болон Үйлчилгээ үзүүлэгчээс тайлан мэдээлэл хүлээн авах зорилгоор вэбд суурилсан программыг хөгжүүлсэн. Энэхүү программ нь дараах үндсэн хэсгээс бүрдэнэ. Үүнд:

### 1. Зээлийн мэдээллийг бүртгэх:

- 1.1. Зээлийн хөрөнгийн төрлөөс хамааруулан цахим зээлийн хувьд 15 талбар, автомашины фидуци бүхий зээлийн хувьд 21 талбар мэдээллийг бүртгэнэ.
- 1.2. Багц дахь зээлүүдийн эргэн төлөлтийн хуваарийг бүртгэнэ.

**2. Зээлийн эргэн төлөлтөд хяналт тавих:** Зээлийн эргэн төлөлтийн мэдээллийг Үйлчилгээ үзүүлэгчээс гэрээнд заасан хугацааны давтамжтайгаар хүлээн авч, тулган баталгаажуулна.

### 3. Багц дахь хугацаа хэтэрсэн зээлийг солих, багцыг нэмэгдүүлэх:

3.1. Зээл солих: 90 хоногоос дээш төлбөрийн зөрчилтэй зээлийг сардаа 1 удаа тооцоо нийлж солих бөгөөд солих нөхцөл үүссэн зээлийн дараах мэдээллийг бэлтгэж Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчид мэдээлнэ:

- Хугацаа хэтэрсэн зээлийн дугаар
- Үндсэн өрийн үлдэгдэл
- Хуримтлагдсан хүү

Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч нь дээрх мэдээлэлд үндэслэн хугацаа хэтэрсэн зээлийн нийт дүнд тааруулан ТЗК-д санал болгох зээлүүдийн 1.1-т заасан мэдээллийг программд оруулна. Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч нь ТЗК-д бүртгэх зээлүүдийг сонгож Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчтэй тооцоо нийлсэн актыг үйлдэж, холбогдох төлбөр тооцоог хийж гүйцэтгэнэ.

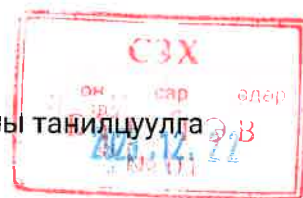
3.2. Багцыг нэмэгдүүлэх: Багц дахь зээлүүдийн эргэн төлөлтөд үндэслэн сард 1 удаа багцыг нэмэгдүүлэх бөгөөд Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч нь ТЗК-д нэмж санал болгох зээлүүдийн 1.1-т заасан мэдээллийг программд оруулна. Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч нь ТЗК-д бүртгэх зээлүүдийг сонгож Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчтэй тооцоо нийлсэн актыг үйлдэж, холбогдох төлбөр тооцоог хийж гүйцэтгэнэ.

### Цахим зээлийн хувьд 15 талбар:

### Автомашины фидуци бүхий зээлийн 21 талбар:

№	Талбарын нэр	№	Талбарын нэр
1	Зээлийн дугаар	1	Зээлийн дугаар
2	Зээлдэгчийн овог	2	Гэрээний дугаар
3	Зээлдэгчийн нэр	3	Зээлдэгчийн овог
4	Зээлдэгчийн регистрийн дугаар	4	Зээлдэгчийн нэр
5	Сарын орлого	5	Зээлдэгчийн регистрийн дугаар
6	Зээл олгосон огноо	6	Сарын орлого
7	Төлж дуусах огноо	7	Зээл олгосон огноо
8	Олгосон зээл дүн	8	Төлж дуусах огноо
9	Зээлийн үлдэгдэл	9	Олгосон зээл дүн
10	Зээлийн хүү /сар/	10	Зээлийн үлдэгдэл
11	Зээлийн валют	11	Зээлийн хүү /сар/
12	Сарын төлөлт	12	Зээлийн валют
13	Алданги хувь	13	Сарын төлөлт
14	Зээлийн төлбөр төлж эхлэх огноо	14	Барьцааны төрөл
15	Сард зээл төлөх давтамж	15	Хосолсон барьцаатай эсэх
		16	Хөрөнгийн нэр
		17	ЭЗ барьцааны үнэлгээ
		18	Зээл үнэлгээний харьцаа
		19	Алданги хувь
		20	Зээлийн төлбөр төлж эхлэх огноо
		21	Зээл төлөлтийн төрөл





## 6.5. ҮНЭТ ЦААСНЫ ТӨЛБӨР ХУГАЦААНДАА ТӨЛӨГДӨХГҮЙ НӨХЦӨЛД АВАХ АРГА ХЭМЖЭЭ

Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч нь багцын хөрөнгийг солих, багцын хөрөнгийг нэмэгдүүлэх, анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчид буцаан худалдах зэргээр багцын хөрөнгөд өөрчлөлт оруулах боломжгүй тохиолдолд барьцаа хөрөнгөөр үүргийн гүйцэтгэл хангуулан ХБҮЦ-ны үндсэн болон хүүгийн төлбөр төлөх үүргийг хэрэгжүүлэх бөгөөд Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч нь үүргийн гүйцэтгэлийг хангуулахтай холбоотой Үйлчилгээ үзүүлэгчид шүүхэд нэхэмжлэл гаргахыг мэдэгдэж, хэрэгжилтэд хяналт тавина.

Хэрэв Үнэт цаас гаргагч нь Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны төлбөрийг төлөх чадваргүй болсон тохиолдолд барьцааны зүйлээр үүргийн гүйцэтгэл хангуулах бөгөөд дараах алхмуудыг хэрэгжүүлнэ:

1. Барьцаалуулагч нь Зээлдэгчтэй байгуулсан Зээлийн болон Фидуцийн барьцааны гэрээний дагуу фидуцийн зүйлээс зээлийн гэрээний үүргийн гүйцэтгэлийг хангуулах арга хэмжээ авах үүрэгтэй. Уг үүргийг ТЗК-тай байгуулсан Төлбөр цуглуулах, үйлчилгээ үзүүлэх гэрээний хүрээнд Үйлчилгээ үзүүлэгч хэрэгжүүлнэ.
2. Хөрөнгө худалдах худалдан авах гэрээний 10-д заасан (Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч буюу энэхүү гэрээний Барьцаалуулагч үүргээ гүйцэтгэхгүй байх) зөрчлийн улмаас ББСБ нь зээлийн төлбөрийг цуглуулж ТЗК-д шилжүүлэх үүргээ биелүүлж чадахгүй нөхцөл байдал үүссэн үед Барьцааны зүйлээр үүргийн гүйцэтгэлийг хангуулах эрх ТЗК-д үүснэ.
3. Барьцааны зүйлээр үүргийн гүйцэтгэлийг хангуулах эрх ТЗК-д шилжсэнээр тэрээр барьцааны зүйлийг өөрийн өмчлөлд үл маргах журмаар шилжүүлэн авч болно. Энэ тохиолдолд барьцааны зүйлээр үүргийн гүйцэтгэлийг хангуулах арга хэмжээг ТЗК-ийн нэрийн өмнөөс Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч хэрэгжүүлнэ. Барьцаалуулагч төлбөрийн чадваргүй болж, мэдэгдлийг хүлээн авах боломжгүй болсон нь түүнийг барьцааны үүргээс чөлөөлөх үндэслэл болохгүй.





## ДОЛОО. ХӨРӨНГӨ ОРУУЛАЛТЫН ОРЧИН

---

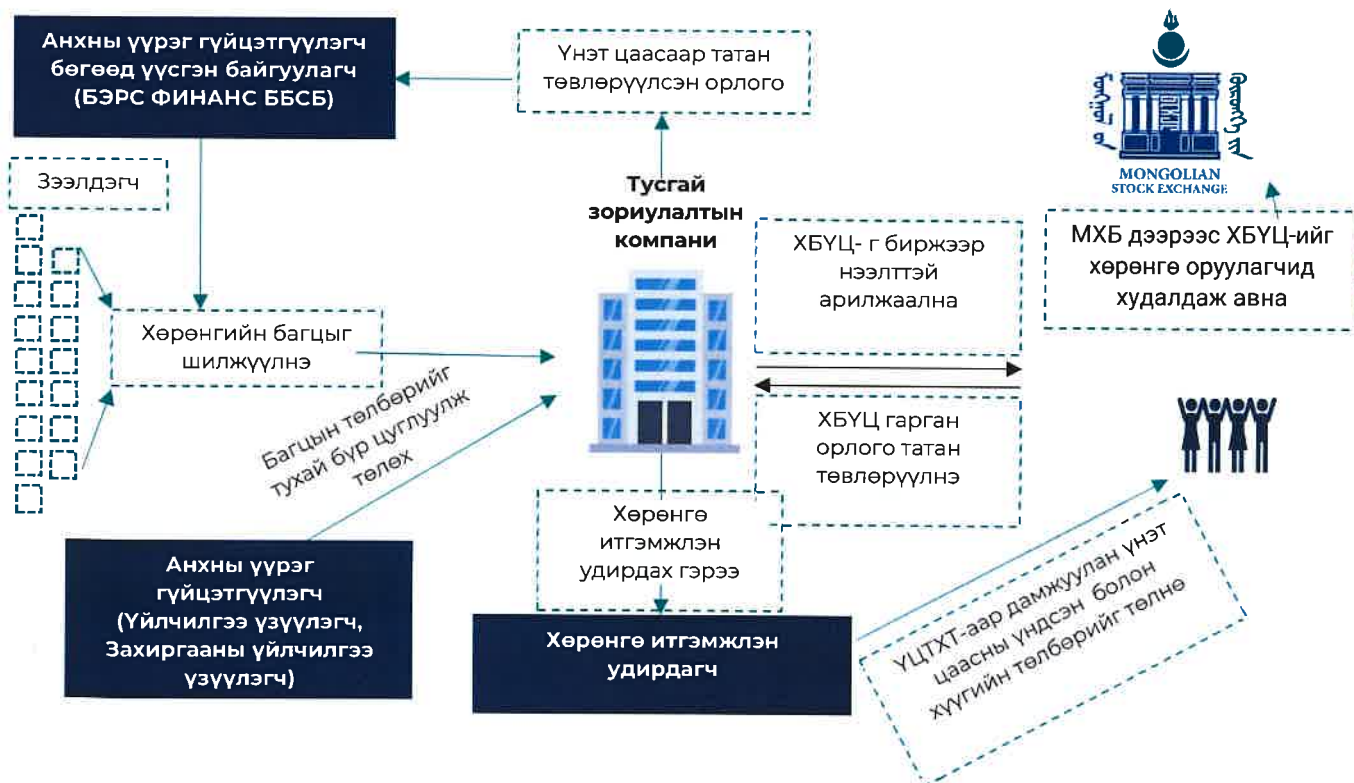


7. ХӨРӨНГӨ ОРУУЛАЛТЫН ОРЧИН

7.1. ХӨРӨНГӨӨР БАТАЛГААЖСАН ҮНЭТ ЦААСНЫ ТУХАЙ

Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаас нь Монгол улсын “Хөрөнгөөр Баталгаажсан Үнэт Цаасны тухай” хуульд зааснаар санхүүгийн мөнгөн урсгал бий болгох хөрөнгөөр баталгааждаг ба хөрөнгө оруулагч нь уг хөрөнгийн орлогоос тэргүүн ээлжид төлбөрөө гаргуулах эрхийг баталгаажуулсан үнэт цаас юм. Тухайлбал, олон улсад хамгийн түгээмэл танигдсан бүтээгдэхүүн бол АНУ-ын моргейжийн гэрээг багцалсан хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаас юм. Энгийнээр тайлбарлавал тухайн компанийн ирээдүйд орж ирэх гэрээгээр баталгаажсан мөнгөн урсгалыг багцлан, бүтээгдэхүүн болгож ирээдүйн төлбөрийг тухайн гэрээгээр баталгаажсан мөнгөн урсгалаар төлөх үйл явц юм.

Схем 5. ХБҮЦ-ны зураглал



**ХБҮЦ гаргах болон үйл ажиллагаа хэвийн явагдахад оролцогч талууд:**

**Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч** – Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны тухай хуулийн 18 дугаар зүйлийн 18.1-т заасанчлан анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч нь өөрийн санхүүгийн тайлан, тэнцэлд туссан хөрөнгийг тусгай зориулалтын компанид шилжүүлсэн, зээлийн үйл ажиллагаа эрхлэх эрх бүхий хуулийн этгээд байна.

**Тусгай Зориулалтын компани** – Тус хуулийн 12 дугаар зүйлийн 12.1-т заасанчлан Тусгай Зориулалтын Компани нь Компанийн тухай хууль болон Хуулийн этгээдийн улсын бүртгэлийн тухай хуульд заасан журмын дагуу байгуулагдсан, Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаас гаргах тусгай зөвшөөрөл авсан хязгаарлагдмал хариуцлагатай компани байна.

**Хөрөнгө Итгэмжлэн удирдагч** – Тус хуулийн 20 дугаар зүйлийн 20.1-т заасанчлан Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч нь тусгай зориулалтын компанитай гэрээ байгуулсан, хөрөнгө оруулагчид барьцаалуулсан хөрөнгийг түүний эрх ашигт нийцүүлэн эзэмшиж, удирдах эрх үүрэг бүхий этгээд байна.

**Үйлчилгээ үзүүлэгч** – Тус хуулийн 19 дүгээр зүйлийн 19.1-т заасанчлан Үйлчилгээ үзүүлэгч нь Үнэт цаас гаргагчтай байгуулсан Төлбөр цуглуулах, үйлчилгээ үзүүлэх гэрээний хүрээнд Хөрөнгөтэй холбоотой төлбөр цуглуулан ТЗК-д шилжүүлэх, бүртгэх, тайлагнах болон үйлчилгээ үзүүлэх гэрээнд заасан хөрөнгөтэй холбоотой бусад үйлчилгээ, үйл ажиллагаа эрхлэх хуулийн этгээд байна.

**Захиргааны үйлчилгээ үзүүлэгч** – Мөн хуулийн 12 дугаар зүйлийн 12.12.5-д заасны дагуу тусгай зориулалтын компани хөдөлмөрийн гэрээ болон бусад гэрээний үндсэн дээр ажилтан авч ажиллуулахыг хориглодог тул компанийн ХЭХ, ТУЗ-ийн хурлын бэлтгэлийг хангах, албан бичиг хэргийн ажил гүйцэтгэх, Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагчтай хамтран нягтлан бодох бүртгэл хөтлөх, ТЗК-ийн мөнгөн хөрөнгөөс шаардлагатай мөнгөн гүйлгээг ХИУ-ийн хяналт доор хамтран гүйцэтгэх, хүүгийн орлогын албан татвар төлөх, компанийн цахим хуудас хөтлөх зэрэг Үнэт цаас гаргагчийн өдөр тутмын үйл ажиллагааг зохион байгуулахтай холбоотой үйлчилгээ үзүүлэх хуулийн этгээд байна. Захиргааны үйлчилгээг Үйлчилгээ үзүүлэгч гүйцэтгэнэ.

**Хуулийн фирм** – ТЗК-иас тогтоосон хууль зүйн шалгуур үзүүлэлтийн дагуу санамсаргүй түүврийн сонгосон хөрөнгийн багцад багтсан зээлийн дансдад дүн шинжилгээ хийж, хөрөнгөөр баталгаажсан баталгаат үнэт цаас гаргах ажиллагаанд хөндлөнгийн хууль зүйн үйлчилгээ үзүүлж, хууль зүйн дүгнэлт гаргах, үнэт цаас гаргагчид хууль зүйн зөвлөгөө үзүүлэх эрх бүхий хуулийн этгээд байна.

**Аудитын байгууллага** – Үнэт цаас гаргагчийн зээлийн багцад болон санхүү аудитын дүгнэлт гаргах, ТЗК-тай холбоотой аудитын дүгнэлт гаргах эрх бүхий хуулийн этгээд байна.

**Зээлийн шинжилгээ гаргагч** – Хөрөнгийн багц дахь зээлүүд нь ТЗК-иас тогтоосон санхүүгийн шалгуур үзүүлэлтэд нийцэж буй эсэхэд санхүүгийн дүн шинжилгээ хийж, дүгнэлт гаргах үнэт цаасны зах зээлд оролцогчид үйлчилгээ үзүүлэх эрх бүхий аудитын компани байна.

### **Хөрөнгөөр баталгаажсан баталгаат үнэт цаасны онцлог:**

#### **Тодорхой байдал**

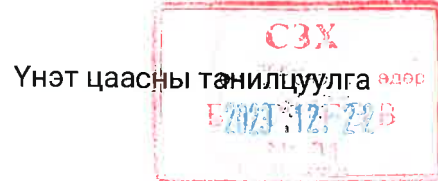
Хөрөнгөөр баталгаажсан баталгаат үнэт цаас нь Зээлийн багцын ирээдүйн мөнгөн урсгалаар баталгаажсан байдаг. Цаашлаад зээлийн үндсэн хүү, төлөгдөх хугацаа, үе шатлал зэрэг нь хуваарийн дагуу явагддаг учир мөнгөн хөрөнгө эргэн төлөгдөх баталгаат урсгалтай.

#### **Найдвартай байдал**

Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн тайлан балансаас зээлийн багцыг хасаж ТЗК-д шилжүүлснээр тусдаа хяналтын бүтцэд оруулдаг.

#### **Эрсдэлийг бууруулна**

Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн тайлан балансаас зээлийн багцыг хасаж бүртгэсний хүрээнд компанийн аливаа эрсдэл, мөнгөн хөрөнгө тасалдал, дампуурал зэрэг нь хөрөнгөөр баталгаажсан зээлийн багцад нөлөө үзүүлэхгүй.



ХБҮЦ-ны өгөөжийн түвшин өндөр тогтох боломжтой байдаг ба эрсдэлээр жигнэсэн өгөөжийн хувьд харьцангуй өндөр.

### Менежмент

Зээлийн багцыг шаардах эрхийг Тусгай Зориулалтын Компанид шилжүүлэхээс гадна хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч нь зээлийн багцад хяналт тавьснаар олон талт менежментийн системийг бий болгоно.

### Үнэт цаасжуулалт

Тусгай зориулалтын компани нь ирээдүйн орлогоо барьцаалан шинээр санхүүжилт татах боломжтой байдаг. ХБҮЦ гаргаж татан төвлөрүүлэх дүн нь зээлийн багцад суурилж тодорхойлогддог.

### Эрсдэл

Компанийн зээлийн багцыг салгаж дампуурах эрсдэлийг хязгаарлаж өгдөг хэдий ч багц зээл нь тасалдах эрсдэлтэй. Мөн харилцаанд орж буй талуудын уялдаа холбоог нарийн тодорхойлж өгөөгүйгээс үүдэн үүргийн гүйцэтгэл хангагдахгүй байх, ХБҮЦ-ны эргэн төлөлтийн үйл ажиллагаа тасалдах магадлалтай. Түүнчлэн ТЗК-ийн баталсан журмуудыг баримталж ажиллахгүй байх эрсдэл гарах магадлалтай.

Дотоодын Хөрөнгийн зах зээлд "Монголын Ипотекийн Корпораци ОССК" ХХК 2013 оноос эхлэн ХБҮЦ гаргах үйл ажиллагаа явуулж байна. Үйл ажиллагаа явуулж эхэлснээс хойш 32 удаагийн хэлцлээр нийт 4.6 их наяд төгрөгийн орон сууцны ипотекийн зээлийн арилжаалсан байна.

2021 онд "Инвескор ББСБ" ХК, 2022 онд "Омни Актив ББСБ" ХХК, Симпл ассет ТЗК ХХК, Бэрс Эй Би Эс актив ТЗК ХХК, Нөмөр Кредит Ассет ТЗК ХХК, Лэнд МН актив ТЗК ХХК, Бичил Эй Би Эс актив ТЗК ХХК, 2023 онд Бэрс Эй Би Эс Плас ТЗК ХХК болон "Бичил Эй Би Эс Плас ТЗК" ХХК нар ХБҮЦ гарган амжилттай арилжаалсан байна.

Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаас нь дараах хоёр төрлөөс бүрдэнэ.

1) Баталгаат үнэт цаас, 2) Барьцаат үнэт цаас.

### Хүснэгт 26: Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны төрөл

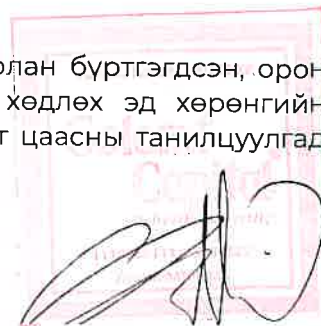
1) Баталгаат үнэт цаас		2) Барьцаат үнэт цаас
Үнэт цаас гаргагч	Тусгай зориулалтын компани	Орон сууцны санхүүжилтийн компани, Банк

#### 1) Баталгаат үнэт цаас нь

Хөрөнгийг анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч, үнэт цаас гаргагчийг үүсгэн байгуулагч, худалдагчийн санхүүгийн тайлан, тэнцлээс хасаж, хөрөнгөтэй холбоотой шаардах эрх болон олох орлогыг тусгай зориулалтын компанийн санхүүгийн тайлан, тэнцэлд шилжүүлэн анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч, үүсгэн байгуулагч, худалдагчийг хөрөнгөтэй холбоотой үүргээс бүрэн чөлөөлснийг гэрчилсэн үнэт цаас байна.

#### 2) Барьцаат үнэт цаас нь

Үнэт цаас гаргагчийн санхүүгийн тайлан, тэнцэлд тусгаарлан бүртгэгдсэн, орон сууцны зээлийн болон хуулиар зөвшөөрсөн бусад үл хөдлөх эд хөрөнгийн барьцаатай холбоотой шаардах эрхээр баталгаажсан, үнэт цаасны танилцуулгад





заасан хугацаанд үндсэн төлбөр, түүний хүүг хөрөнгө оруулагчид төлөх үүргийг гэрчилсэн үнэт цаас байна.

**График 12: Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны хөгжил, Монгол улс**



**Хүснэгт 27: Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны давуу болон сул тал**

Давуу тал	Сул тал
<ul style="list-style-type: none"> <li>Аюулгүй байдал/ Компанийн эрсдэлийг хааж өгсөн/</li> <li>Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн үйл ажиллагаа тасалдах, дампуурсан тохиолдолд ч ХБҮЦ хэвийн төлөгдөнө.</li> <li>Худалдан авагчдын мөнгөн урсгал орж ирэх хугацаа, төлбөр төлөх дараалал тодорхой</li> <li>Гэрээлэгдсэн учир эргэн төлөлтийн мөнгөн урсгал орж ирэх эх үүсвэр тодорхой.</li> <li>Биржээр дамжуулж хугацааны өмнө борлуулах боломжтой өндөр</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Эргэн дуудах нөхцөл Зээлийн багцын төлөлт хугацаанаас өмнө орж ирсэн тохиолдолд ХБҮЦ-ыг эргэн дуудах нөхцөлтэй гаргадаг. Ингэснээр худалдан авсан хөрөнгө оруулагчид хугацаанаас өмнө эргэн төлөлтөө авах магадлалтай. "Бэрс Эй Би Эс Лоялти ТЗК" ХХК-ийн гаргаж буй ХБҮЦ-ны хувьд ХБҮЦ-ны тухай хууль, холбогдох гэрээнд зааснаас бусад тохиолдолд эргэн дуудаж төлөлт хийх нөхцөлгүй тул энэхүү эрсдэлийг хаасан байна.</li> <li>Бүтцийн эрсдэл ХБҮЦ-тай холбоотой оролцогч талуудын уялдаа холбоог журам бүтцээр зохицуулаагүй тохиолдолд үүргийн гүйцэтгэл хангагдахгүй мөнгөн урсгалд эрсдэл үүсэх</li> </ul>







## 7.2. МАКРО ЭДИЙН ЗАСГИЙН ТОЙМ<sup>1</sup>

Өнгөрсөн онд Монгол Улсын эдийн засгийн гол түнш орон болох БНХАУ-д Тэг-Ковидын бодлогыг хэрэгжүүлснээр томоохон хот, мужуудад хөл хорио тогтоож үйлдвэрлэл, худалдааны эргэлт нь буурсан. Энэ нь уул уурхайн экспортоос ихээхэн хамааралтай манай улсын эдийн засгийн өсөлтөд сөргөөр нөлөөлсөн юм. Түүнчлэн 2022 оны 2-р сард гарсан ОХУ-Украины дайн нийлүүлэлтийн тасалдал үүсэж, инфляцын түвшин нэмэгдэж, эдийн засгийн өсөлт удаашрахад нөлөөлсөн. Эдгээр хүчин зүйлтэй холбоотойгоор Монгол улсын эдийн засгийн тогтвортой байдлыг хангахын тулд 2022 оны 12 дугаар сарын 16-ны өдөр Монгол Банкнаас бодлогын хүүг 13 хувь болгож шинэчилсэн нь хэвээр хадгалагдаж байна.

### Хүснэгт 28: Монгол улсын макро эдийн засгийн голлох үзүүлэлтүүд

Үзүүлэлт	Нэгж	2020	2021	2022	2023Q2
<b>Бодит сектор</b>					
ДНБ, оны үнээр	тэрбум төг.	36,958	43,555	52,867	30,495
ДНБ, 2015 оны үнээр	тэрбум төг.	26,655	27,092	28,405	13,630,
зэрэгцүүлэх үнээр					
ДНБ-ний бодит өсөлт	хувь	-4.6%	1.6%	4.8%	6.4%
Нэг хүнд ногдох ДНБ, оны үнээр	сая төг	11.6	13.3	15.8	-
<b>Мөнгөний сектор</b>					
Мөнгө М1	тэрбум төг.	4,212	6,507	7,201.3	8,189
Мөнгө М2	тэрбум төг.	24,480.7	27,863.5	29,658.8	33,205
Нэгдсэн төсвийн орлого	тэрбум төг.	9,421	12,689	18,600	17,653
Нэгдсэн төсвийн тэнцэл	тэрбум төг.	-4,539	-2,908	-979	2,158
Гадаад валютын албан нөөц	сая ам.дол.	4,774	4,366	3,399	4,124
Нийт гадаад өр	сая ам.дол.	32,362	33,806	33,585	33,790
Засгийн гадаад өр	сая ам.дол.	8,653	8,454	8,009	7,980.7
Гадаадын хөрөнгө оруулалт	сая ам.дол.	24,206	26,281	28,521	29,120
<b>Гадаад сектор</b>					
Экспорт	сая ам.дол.	7,576	9,247	12,538	11,296
Импорт	сая ам.дол.	5,299	6,849	8,704	6,756
Худалдааны тэнцэл	сая ам.дол.	2,277	2,398	3,834	4,541
<b>Хүүгийн түвшин</b>					
Бодлогын хүү	%	6.0%	6.0%	13.0%	13.0%
Инфляцын түвшин	%	2.3%	13.4%	13.2%	10.1%
Шинээр татсан хадгаламжийн хүү, 10-12 сартай	%	11.1%	8.26%	12.79%	12.78%
Шинээр олгосон зээлийн ЖДХ, жилээр	%	15.9%	13.0%	15.1%	16.5%

<sup>1</sup> Ашигласан эх сурвалж: Санхүүгийн тогтвортой байдлын тайлан, Үндэсний статистикийн хороо, Монгол банк

Үзүүлэлт	Нэгж	2020	2021	2022	2023Q2
Төгрөг ам.долларын албан ханш	төг.	2,849	2,849	3,444	3,459

Эх сурвалж: ҮСХ, Мөнгөлбанк

**ДНБ:** Монгол Улсын эдийн засгийн өсөлт, бууралт нь экспортын гол нэрийн бүтээгдэхүүний үнийн өөрчлөлт, гадаадын шууд хөрөнгө оруулалт, стратегийн ач холбогдолтой томоохон төсөл хөтөлбөрүүдийн хэрэгжилтээс шууд хамааралтай байдаг.

2011-2012 онуудад экспортын гол нэрийн бүтээгдэхүүн болох нүүрсний үнэ дэлхийн зах зээлд өссөнөөр Монгол Улсын эдийн засаг түүхэн дээд түвшиндээ хүрч байсан. Улмаар уул уурхайн экспортын хэмжээ аажмаар буурч, гадаад өрийн дарамт ихэссэнээр эдийн засаг уналтын мөчлөгт орсон. Харин 2017 онд Монгол Улс нь Олон Улсын Валютын Сан (ОУВС)-ийн санхүүжилтийн хөтөлбөрийг хэрэгжүүлж, олон улсын зах зээлд зэс, нүүрсний үнэ өссөнөөр эдийн засаг аажмаар сэргэж эхлээд байсан хэдий ч 2020 онд Ковид-19 цар тахлын нөлөөгөөр эдийн засаг 4.6 хувиар агшсан нь 1992 оны шилжилтийн үеэс хойш тохиосон хамгийн том уналт болсон юм.

Энэ онд БНХАУ-ын хилийн боомтууд бүрэн нээгдсэнээс хойш экспорт эрчимтэй өсөж, манай улсын урсгал тэнцэл сайжирлаа. Ялангуяа нүүрсний экспортын биет хэмжээ түүхэн дээд түвшинд хүрч нэмэгдсэн нь урсгал тэнцэл эерэг гарах гол хүчин зүйл боллоо. <sup>2</sup> Түүнчлэн төлбөрийн тэнцэл сайжирсан нь төгрөгийн ханш сулрах дарамтыг бууруулж, гадаад валютын албан нөөц (ГВАН) өмнөх үеэс өсөв.

Энэ оны 3-р улирлын байдлаар Дотоодын нийт бүтээгдэхүүн өмнөх оны мөн үеэс 6.4% өсөж нэрлэсэн дүнгээр 30,495 тэрбум төгрөгт хүрсэн байна.

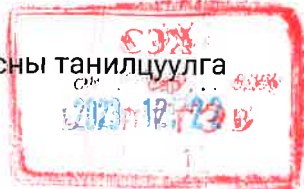
**График 13: Монгол Улсын нэрлэсэн ДНБ (их наяд төгрөгөөр) болон бодит ДНБ-ний өсөлт, хувиар**



Эх сурвалж: ҮСХ

Эдүгээ Ковид-19 цар тахлын үр нөлөө багассан ч олон улсад өрнөж буй үйл явц нь Монгол улсын эдийн засгийн өсөлтийг удаашруулж байна. Түүнчлэн эдийн засгийн өсөлт нь салбарын тэгш бус өсөлт хэвээр байна. Дэлхийн банк, ОУВС, АХБ-ны шинжээчид Монгол Улсын эдийн засгийг 2023 онд дунджаар 5 хувь, 2024 онд 6 хувиар сэргэнэ гэж таамаглаж байна. .





**Хүснэгт 29: Бодит ДНБ-ий өсөлтийн төсөөлөл, хувиар**

	2023Т	2024Т
Дэлхийн банк	5.3%	6.4%
АХБ	5.4%	6.1%
ОУВС	4.5%	5.5%
<b>Дундаж</b>	<b>5%</b>	<b>6%</b>

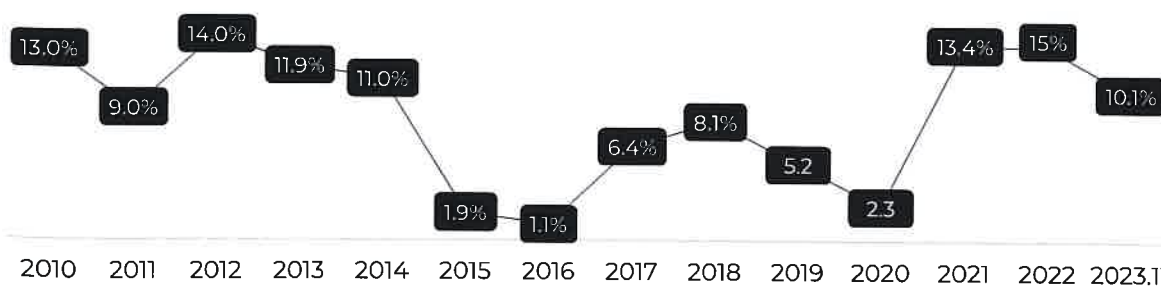
Эх сурвалж: Дэлхийн банк, АХБ, ОУВС

**Инфляц:** Монголбанк Төрөөс мөнгөний бодлогын талаар 2024 онд баримтлах үндсэн чиглэлийн төслөө өргөн барсан бөгөөд инфляцын түвшнийг 6%(±2) хувийн зорилтод түвшинд тогтвортой барих, хатуу бодлогоо үргэлжлүүлэхээр төлөвлөж байна. Өнгөрсөн онд экспортын доголдол, импортын зардлын тэлэлт, тээврийн саатал, инфляц, валютын нөөц буурсан, ОХУ-Украины дайн, эрчим хүчний үнийн өсөлт зэргээс үүдэж мөнгөний хатуу баримтлахаас аргагүй байдалд хүрсэн. 2022 онд Монгол Улсын инфляцын түвшин хамгийн өндөр нь 16.1 хувьд хүрч байв.

Харин 2023 онд эдийн засгийн гол түнш Хятадын эдийн засаг нээгдэж, экспорт сэргэсэн, ЗГ-ын бондын дахин санхүүжилтийг амжилттай хийсэн, Хятадтай хийсэн своп хэлцлийн хугацааг сунгасан зэрэг нь гадаад тэнцлийн дарамтыг зөөлрүүлээд байна. Тэгснээрээ Монгол банкнаас баталсан мөнгөний бодлогын үр нөлөө аажмаар мэдрэгдэж 9-р сарын инфляц 10.1 хувь болж буураад байна.

Хөдөлмөрийн захын голлох үзүүлэлтүүд сайжирч цар тахлын өмнөх түвшинд ойртож, инфляц буурснаар бодит цалин сүүлийн 4 улирал дараалан өссөн, цаашлаад цалин хөлсний өсөлтийн нөлөөгөөр өрхийн дундаж орлого нэмэгдэж байгаа хэдий ч, өрхийн зарлага орлогоос илүү хурдтай өссөн байна. Инфляцын дийлэнх хэсгийг хүнсний бус зардал, тэр дундаа орон сууц, ус, цахилгаан болон тээврийн хэрэгслийн зардлын өсөлт бүрдүүлэв. Цаашид өрхийн орлого, зарлагын зөрүү үргэлжлэн өсвөл зөрүүг зээлээр санхүүжүүлснээр өрхийн өр нэмэгдэж, өрийн дарамтад орох эрсдэлтэй юм.

**График 14: Инфляцын түвшин, хувиар**



Эх сурвалж: Монгол Банк

Монгол Банк, ОУВС, АХБ-ны шинжээчид инфляцын түвшнийг 2023 онд дунджаар 10 хувь, 2024 онд дунджаар 8 хувьд хүрнэ гэж таамагласан билээ.





	2023Т	2024Т
Монгол Банк	7.8%	6.3%
АХБ	10.9%	8.7%
ОУВС	11.2%	8.8%
<b>Дундаж</b>	<b>10%</b>	<b>8%</b>

Эх сурвалж: Дэлхийн банк, Азийн Хөгжлийн Банк, Олон Улсын Валютын Сан

**Төсвийн тэнцэл:** 2023 оны 3-р улирлын урьдчилсан гүйцэтгэлээр Монгол Улсын төсвийн орлого 17,653 тэрбум төгрөгт, төсвийн зарлага 15,495 тэрбум төгрөгт тус тус хүрч, төсвийн тэнцвэржүүлсэн тэнцэл 2,158 тэрбум төгрөг буюу эерэг гарлаа. Эдийн засгийн зарим салбаруудын сэргэлтээс шалтгаалан төсвийн тэнцэл сайжирсан байна. Тухайлбал, уул уурхайн салбарын өсөлтийг даган аж ахуйн нэгжийн орлогын албан татвар, ашигт малтмалын нөөц ашигласны төлбөр, нэмэгдсэн өртгийн албан татвар өмнөх оны мөн үетэй харьцуулахад огцом нэмэгдсэн нь төсвийн орлого бүрдүүлэлт эергээр нөлөөлсөн байна. Эдийн засгийн идэвхжил, түүхий эдийн экспортын таатай нөхцөл байдал үргэлжилснээр төсвийн орлого бүрдүүлэлт өндөр байсан. 2023 оны эхний хагас жилийн байдлаар Монгол Улсын нэгдсэн төсвийн орлогын 30 орчим хувь нь уул уурхайн салбараас шууд болон шууд бусаар хамаарч байсан ба БНХАУ "Тэг Ковид" бодлогоо цуцлан хилээ нээснээр Монгол Улсын нүүрсний экспорт сэргэсэн нь үүнд голчлон нөлөөлжээ.

**График 15: Төсвийн тэнцэл, тэрбум төгрөгөөр**



Эх сурвалж: Үндэсний Статистикийн Хороо

**Гадаад худалдаа:** 2023 оны 3 дүгээр улирлын байдлаар Монгол Улсын нийт экспорт 11,296 сая ам. доллар, нийт импорт 6,756 сая ам.доллар байснаар гадаад худалдааны тэнцэл эерэг гарч төсвийн тэнцэлд эергээр нөлөөлж байна. Гэвч дэлхийн бусад орнуудын геополитикийн хурцадмал байдал, улс төрийн харилцааны тогтворгүй байдал нь түүхий эдийн үнэ, гадаад худалдаа, төлбөрийн тэнцэл зэрэгт тодорхойгүй байдал үүсгэсэн хэвээр байна.



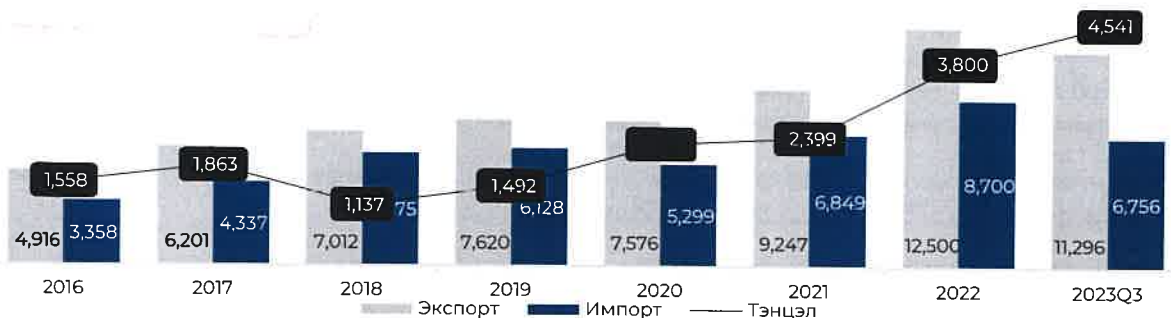


**Bers ABS**  
loyalty

Үнэт цаасны танилцуулга

2023.12.22

График 16: Гадаад худалдааны тэнцэл, сая ам.доллароор



Эх сурвалж: Үндэсний Статистикийн Хороо

**Мөнгөний бодлого:** Монгол Банкны Мөнгөний бодлогын хороо мөнгөний бодлогын хүүг 2023 онд 13 хувьд барих төлөвлөгөөтэй байгаа ба 2019 оноос эхлэн мөнгөний бодлого болон макро эдийн засгийн бодлогыг хослуулан ашиглаж байна. Энэ нь хадгаламжийн хүү нэмэгдэх суурь болж байгаа ба арилжааны банкнуудын шинээр татсан 10-12 сарын хугацаатай төгрөгийн хадгаламжийн дундаж хүү 12.78 хувьд хүрсэн нь арилжааны банкнууд дахь мөнгөний нийлүүлэлт нэмэгдэх хүлээлтийг үүсгэж байна.

Эдийн засгийн өсөлтийг дэмжих, солонгоруулахын тулд гадаадын шууд хөрөнгө оруулалт татах зайлшгүй шаардлагатай байдаг. Энэ онд Хөгжлийн банк болон засгийн газрын томоохон гадаад өрийг эргэн төлөлт хийсэн. Тиймээс дотоодын зээлийн эх үүсвэр нэмэгдэх, санхүүгийн бүтээгдэхүүн, үйлчилгээний хүртээмж сайжрах, эх үүсвэрийн төвлөрлийг бууруулахын тулд гадаадын банкны салбарыг Монгол улсад нээх, олон улсын банкнуудаас эх үүсвэр татах асуудал чухалд тооцогдож байна.



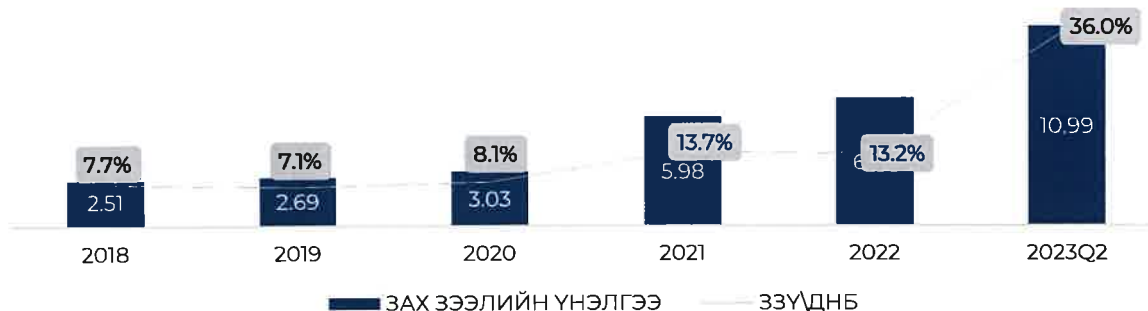


### 7.3. ХӨРӨНГИЙН ЗАХ ЗЭЭЛИЙН ТУХАЙ<sup>3</sup>

**Үнэлгээ:** Монгол Улсын хөрөнгийн зах зээлийн үнэлгээ 2016 оноос 2022 оны хооронд жилд дунджаар 29.3 хувиар өсжээ. 2022 оны жилийн эцсээр хөрөнгийн зах зээлийн үнэлгээ 6,890.4 тэрбум төгрөг хүрсэн бол 2023 оны эхний хагас жилийн байдлаар 10,998.6 тэрбум төгрөгт хүрээд байна. Үүнд томоохон арилжааны банкнуудын IPO, компаниудын өрийн хэрэгслийн идэвхжил голчлон нөлөөлж байна.

Хөрөнгийн зах зээлийн үнэлгээ 2022 онд ДНБ-ий 13.2 хувьтай тэнцүү байсан бол энэ оны хагас жилийн байдлаар 36 хувь болж өссөн байна.

**График 17: Хөрөнгийн зах зээлийн үнэлгээ, их наяд төгрөгөөр**



2022 онд Монгол Улсын эдийн засгийн нөхцөл байдал хүндхэн байсан ч хөрөнгийн зах зээлийн үнэлгээ 16 хувиар өсөж 6.9 их наяд төгрөгт хүрлээ. Энэ хугацаанд Мон бийф ХК, Сэндли ББСБ, Төрийн банк ХК, Голомт банк ХК, Монголын Хөрөнгийн Бирж ХК-иуд олон нийтэд анх удаа хувьцаагаа санал болгож зах зээл дээрээс нийт 182 тэрбум төгрөгийг босгосон бол 2021, 2022 онуудад Инвекор ББСБ ХК, Омни актив ТЗК ХХК, Симпл ассет ТЗК ХХК, Бэрс Эй Би Эс актив ТЗК ХХК, Нөмөр Кредит Ассет ТЗК ХХК, Лэнд МН актив ТЗК ХХК, Бичил Эй Би Эс актив ТЗК ХХК зэрэг компаниуд хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаас гаргаж зах зээл дээрээс 93.85 тэрбум төгрөг босгосон байна.

#### 2023 оны 2-р улирлын байдлаар нэмж гаргасан үнэт цаас:

##### IPO:

- "Хаан банк" ХК - 183.4 тэрбум төгрөг
- "Худалдаа хөгжлийн банк" ХК - 83.5 тэрбум төгрөг
- "Хас банк" ХК - 35.7 тэрбум төгрөг

##### Нээлттэй бонд:

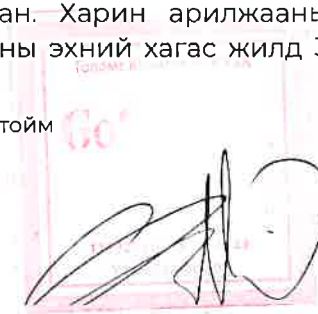
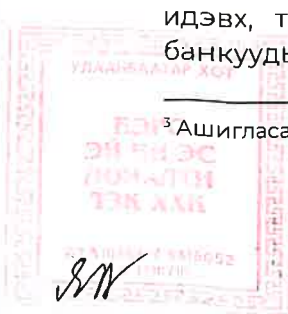
- "Бизнес-Инвест девелопмент ББСБ" ХХК - 8.0 тэрбум төгрөг
- "Ашид капитал ББСБ" ХХК - 20.0 тэрбум төгрөг

##### Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаас:

- "Бэрс Эй Би Эс Плас ТЗК" ХХК - 9.0 тэрбум төгрөг
- "Бичил Эй Би Эс Плас ТЗК" ХХК - 20.0 тэрбум төгрөг

**Хувьцаат компани:** Хөрөнгийн зах зээлд шинээр нэмж хувьцаа гаргасан болон нэмэлт хувьцаа гаргасан хуулийн этгээдийн тоо жилээс жилд өсөж байна. Гэвч 2020-2021 он буюу ковидын үед эдийн засгийн нөхцөл байдлаас үүдэн хөрөнгийн зах зээлийн идэвх, тэр тусмаа IPO гаргалтын тоо мэдэгдэхүйц буурсан. Харин арилжааны банкуудын IPO нь салбарын өсөлтийг дэмжиж байна. 2023 оны эхний хагас жилд 3

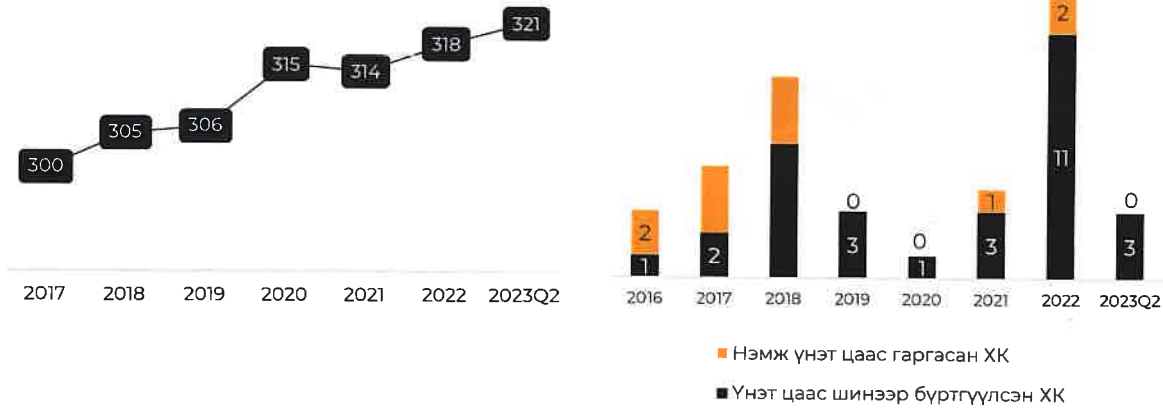
<sup>3</sup> Ашигласан эх сурвалж: Санхүүгийн Зохицуулах Хороо, Санхүүгийн салбарын тойм





арилжааны банк нийт нийт 1,054.1 тэрбум төгрөгийн хувьцааг анхдагч зах зээл дээр санал болгож нээлттэй ХК болсон бол уг салбарт үйл ажиллагаа явуулж буй ҮЦК-ийн тоонд өөрчлөлт ороогүй.

**График 19: Бүртгэлтэй хувьцаат компанийн тоо**      **График 18: Шинээр бүртгэсэн ХК**



**ТОП 20 индекс:** 2018 оноос 2022 оны хооронд жилд дунджаар 15 хувиар өсөж, 2021 онд оройн цэг болох 49,252 нэгжид хүрсэн бол 2022 онд 37,566 нэгж болон буурч хаагджээ. 2023 оны 11 сарын 03-ны өдрийн байдлаар индекс 36129 болоод байна. Топ-20 индекс багтах хувьцаат компаниудын 39.4 хувь нь аж үйлдвэрийн, 3.8 хувь нь банк санхүү, 18.2 хувь нь уул уурхайн салбарын компаниуд байна. Хэдийгээр зах зээлийн үнэлгээ өссөн хэдий ч хоёрдогч зах зээлийн арилжааны хөрвөх чадвар өмнөх оноос бууралттай байна.

**График 20: ТОП-20 индекс**



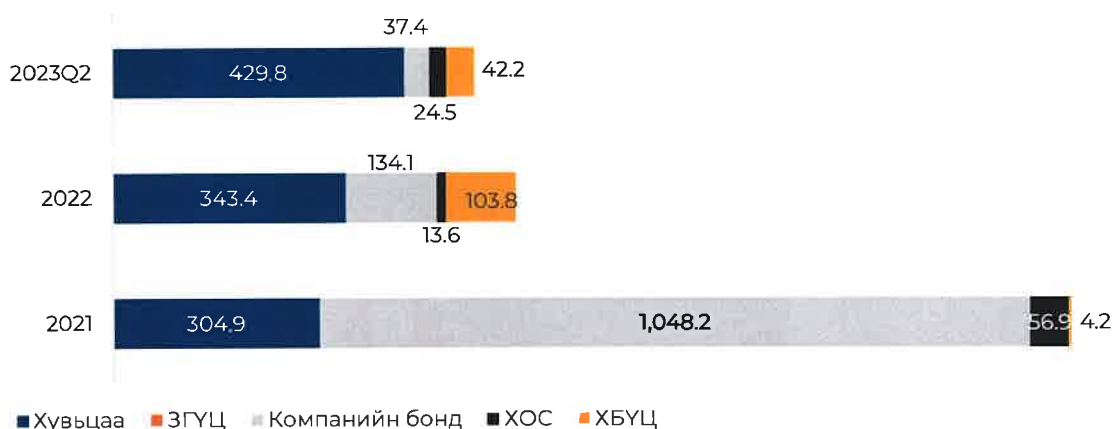
Эх сурвалж: Монголын Хөрөнгийн Бирж, Санхүүгийн Зохицуулах Хороо

**Арилжааны идэвх:** 2023 оны 2 дугаар улиралд нийт 533.9 тэрбум төгрөгийн үнэт цаас зах зээлд арилжигдсан нь өмнөх оны мөн үеэс 1.9 дахин өссөн үзүүлэлт юм. Нийт арилжааны 80.5 хувийг хувьцааны, 4.6 хувийг хөрөнгө оруулалтын сангийн нэгж эрхийн, 7.0 хувийг компанийн бондын, 7.9 хувийг хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны арилжаа тус тус эзэлж байна. Арилжаанд оролцогчдын дийлэнх буюу 56.3 хувийг дотоодын ААН-ийн хийсэн арилжааны гүйлгээ эзэлж байна.





**График 21: Үнэт цаасны арилжаа, тэрбум төгрөгөөр**



- Нийт хувьцааны арилжаа 429.8 тэрбум төгрөгт хүрсэн нь 2019 оны мөн үетэй харьцуулахад 5.2 дахин, өмнөх оны мөн үеэс 3.8 дахин өсжээ.
- Компанийн бондын арилжаа 37.4 тэрбум төгрөгт хүрсэн нь өмнөх оны мөн үетэй харьцуулахад 2.7 дахин буурчээ.
- Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны арилжаа 42.2 тэрбум төгрөгт хүрсэн нь өмнөх оны мөн үетэй харьцуулахад 27.2 хувиар буурчээ.
- Хөрөнгө оруулалтын сангийн арилжаа 24.5 тэрбум төгрөгт хүрсэн нь өмнөх оны мөн үетэй харьцуулахад 10.5 дахин өсжээ.





### 7.4. **БАНК БУС САНХҮҮГИЙН БАЙГУУЛЛАГЫН ТУХАЙ**<sup>4</sup>

2022 оны байдлаар нийт санхүүгийн зах зээлийн хөрөнгийн хэмжээ ойролцоогоор 57 их наяд төгрөгт хүрсэн. Үүнээс банкны салбарын хөрөнгө 46 их наяд төгрөг буюу 80.6 хувийг, хөрөнгийн зах зээл 6.9 их наяд төгрөг буюу 12.1 хувийг, ББСБ салбар 3.5 их наяд төгрөг буюу нийт зах зээлийн 6.1 хувийг, даатгалын салбар 474.9 тэрбум төгрөг буюу 0.8 хувийг, үлдсэн 187.5 тэрбум төгрөг буюу 0.3 хувийг хадгаламж зээлийн хоршооны салбар бүрдүүлсэн.

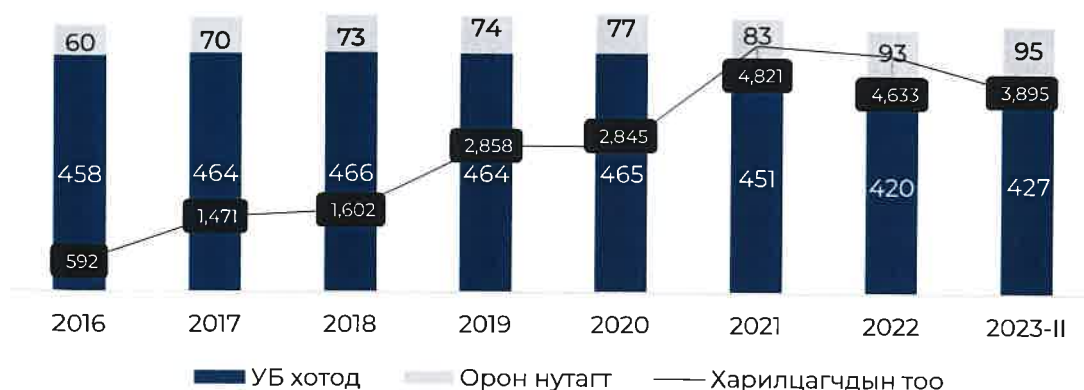
**График 22. Санхүүгийн салбарын бүтэц, 2022 он**



Эх сурвалж: Үндэсний Статистикийн Хороо, Санхүүгийн Зохицуулах Хороо  
ББСБ-ын салбар нь 2013 оноос эхлэн хурдацтай хөгжиж байна. 2015-2022 онуудад Монгол Улсын эдийн засгийн жигнэсэн нийлмэл өсөлт дунджаар 12.7 хувийн өсөлт үзүүлсэн бол ББСБ салбар дунджаар 31.9 хувь өсөж бодит эдийн засгаас өндөр өсөлт үзүүлсэн байна.

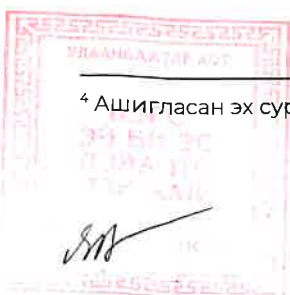
Харин 2023 оны 2 дугаар улирлын байдлаар СЗХ-оос олгосон тусгай зөвшөөрөлтэйгөөр нийт 522 ББСБ үйл ажиллагаагаа явуулж байгаа ба энэ нь өнгөрсөн оны мөн үетэй харьцуулахад 0.9 хувиар буурсан үзүүлэлт юм. Харин харилцагчдын тоо давхардсан тоогоор 3.9 саяд хүрсэн нь өнгөрсөн жилээс 18 хувиар буурсан үзүүлэлт болж байна.

**График 23: ББСБ салбарын тоо, харилцагчдын тоо /мянган хүнээр/**



Эх сурвалж: СЗХ, ББСБ салбарын тайлан

<sup>4</sup> Ашигласан эх сурвалж: СЗХ, Санхүүгийн салбарын тойм





**Активын бүтэц:** 2023 оны эхний хагас жилийн дүнгээр ББСБ салбарын нийт хөрөнгө өмнөх оны мөн үеэс 24 хувь өсөж, 3.9 их наяд төгрөгт хүрсэн. Энэхүү өсөлтийн дийлэнх хэсгийг зээлийн өсөлтийн нөлөө бий болгосон байна. ББСБ салбарын нийт хөрөнгө нь **Монгол улсын ДНБ-ийн 7.5 хувь, Банкны салбарын нийт активын 8.2 хувьтай** тэнцэж байна. Хөрөнгийн дүнд цэвэр зээл 74.3 хувь, мөнгөн хөрөнгө 13.3 хувь, эргэлтийн бус хөрөнгө 3.3 хувь, бусад хөрөнгө 9.1 хувь тус тус бүрдүүлжээ. Мөн хамгийн өндөр активтай 20 ББСБ нь салбарын нийт активын 50.5 хувь, нийт зээлийн 53.8 хувийг бүрдүүлж байгаа нь томоохон хэмжээтэй ББСБ-ууд салбарын дийлэнх үзүүлэлтийг бүрдүүлж байгааг илтгэж байна.

**График 24: ББСБ салбарын хөрөнгийн бүтэц, тэрбум төгрөгөөр**



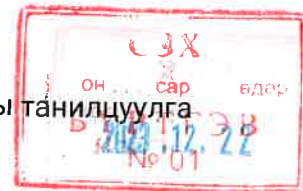
Эх сурвалж: СЗХ, ББСБ салбарын тайлан 2022

**Зээлийн багц:** ББСБ-ын салбарын нийт зээлийн үлдэгдэл 2022 оны эцэст 2.7 их наяд төгрөгт хүрсэн бол энэ оны эхний хагас жилийн байдлаар 3.1 их наяд төгрөгт хүрсэн дүнтэй байна. Энэ нь нийт хөрөнгийн 78.5 хувьтай тэнцэж байна. Харин цэвэр зээлийн хэмжээ 2.93 их наяд төгрөг юм. Нийт зээлийн үлдэгдлийн 97.4 хувийг төгрөгөөр олгосон зээл бүрдүүлж байна.

Нийт зээлд эзлэх чанаргүй зээлийн хэмжээ эдийн засгийн уналттай он жилүүд болох 2015-2016 онуудад өсөж хамгийн өндөр түвшин буюу 15 хувь хүрч байсан бол 2017-2018 онуудын эдийн засгийн сэргэлтийн үеүдэд эргэн буурч, 2019 онд 9 хувь болсон. 2020 онд ковидын эдийн засгийн хүндрэл, иргэдийн зээл төлөх, худалдан авах чадвар буурснаар чанаргүй зээлийн хувь эргэн өсөж 10% давсан юм.

2022 оны дүнгээр чанаргүй зээлийн хэмжээ 7.6 хувь, нийт чанаргүй болон хугацаа хэтэрсэн зээлийн хэмжээ 11.5 хувь байв. 2023 оны 2 дугаар улирлын байдлаар чанаргүй зээлийн нийт зээлд эзлэх хэмжээ 7.7 хувь, хугацаа хэтэрсэн зээл 3.3 хувь, энгийн зээл 89 хувьтай байна.





**График 25: ББСБ салбарын нийт зээл, тэрбум төгрөгөөр**



Эх сурвалж: ҮСХ, СЗХ ББСБ салбарын тайлан

Нийт зээлийн үлдэгдэлд эзлэх зээлдэгчдийн ангиллыг авч үзвэл 88.2 хувь нь иргэд, 11.8 хувь нь хуулийн этгээдэд олгосон зээл юм. Олгосон зээлийн зориулалтын хувьд томоохон салбарууд нь 3.8 хувь нь барилга, 8.5 хувь нь бөөний болон жижиглэн худалдаа, 1.6 хувийн байр сууц, хоол хүнсээр үйлчлэх үйлчилгээ, 2.0 хувь нь машин мотоциклын засвар үйлчилгээнд олгогдсон байна. Олгосон болон төлөгдсөн зээлийн дийлэнх буюу ойролцоогоор 82 гаруй хувь нь бусад ангилалтай байна. Эдгээр нь зарцуулалт тодорхой бус хэрэглээний зээлийг авч ойлгож байна.

**Хүснэгт 31: ББСБ салбарын зээлийн зээлдэгчийн ангилал**

Зээлийн ангилал	Олгосон зээл	Төлөгдсөн зээл	Зээлийн үлдэгдэл
Иргэнд олгосон зээл	2.89	90.4%	2.73
Хуулийн этгээдэд олгосон зээл	0.31	9.6%	0.37
Нийт	3.2	100%	3.1

Банк бус санхүүгийн салбарт финтек зээл олгодог нийт 42 ББСБ байгаа бөгөөд зөвхөн технологид тулгуурлаж зээл олгодог 6 байгууллага байна. Мөн нийт зээлдэгчдийн 16.6 хувь нь зөвхөн гар утсаараа дамжуулан зээл авч байна. Зөвхөн технологид суурилсан зээл олгодог ББСБ-уудын хувьд салбарын нийт зээлийн үлдэгдэлд эзлэх хувь бага хэдий ч олгосон болон төлөгдсөн зээлд эзлэх хувь өндөр байгаа нь эдгээр ББСБ-уудын зээлийн эргэлт сайн, богино хугацаатай байдаг гэдгийг харуулж байна.

**Хүснэгт 32. ББСБ салбарын зээлийн хэлбэрийн ангилал**

	Зээлийн дүн /тэрбум төгрөг/	Эзлэх хувь	Зээлдэгчийн тоо	Эзлэх хувь	Дундаж зээл /мян.төгрөг/
Уламжлалт	2,592.3	83.4%	300,650	22.7%	8,622.1
Цахим зээл	515.2	16.6%	1,021,676	77.3%	504.3
Нийт зээл	3,107.5	100.0%	1,322,326	100%	2,350.0

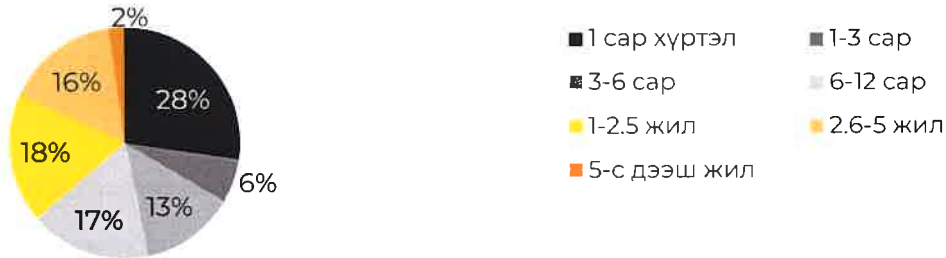
Эх сурвалж: Санхүүгийн Зохицуулах Хороо





Тайлант хугацаанд олгогдсон зээлүүдийг хугацаагаар нь харвал 1-2.5 жилийн хугацаатай олгогдсон зээл хамгийн их хувийг эзэлж байна. Мөн 1 сар хүртэл хугацаатай зээл нийт олгогдсон зээлийн 28 хувийг бүрдүүлж байгаа бол 5-аас дээш жил буюу урт хугацаатай зээлүүд бага байна. Түүнчлэн салбарын жигнэсэн дундаж зээлийн хүү сарын 3.3 хувьтай байна.

**График 26: ББСБ салбарт олгогдсон зээлийн хугацаа, сараар**



Эх сурвалж: СЗХ, ББСБ салбарын тайлан 2023-II

**Пассивын бүтэц** ББСБ-ын салбарын өөрийн хөрөнгийн хэмжээ 2016-2021 оны хооронд жилд дунджаар 30 хувийн өсөлтийг үзүүлж, 2022 оны эцэст 2.19 их наяд төгрөгт хүрч байсан. Харин 2023 оны эхний хагас жилд нийт пассив 3.9 их наяд төгрөгт хүрснээс үүсвэрийн 62.5 хувийг эздийн өмч, 37.5 хувийг өр төлбөр бүрдүүлж байна.

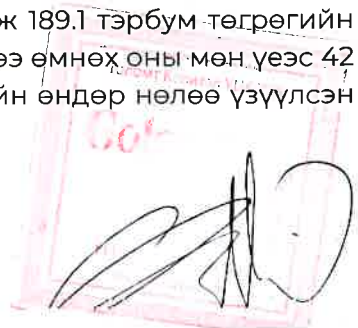
**График 27: ББСБ салбарын эх үүсвэрийн бүтэц, тэрбум төгрөгөөр**



Эх сурвалж: СЗХ, ҮСХ

Итгэлцлийн үйлчилгээгээр татан төвлөрүүлсэн эх үүсвэр өмнөх оны мөн үеэс 49.6 хувиар өсөж 449.3 тэрбум төгрөг болсон бол дотоод, гадаадын банк, санхүүгийн байгууллагаас авсан өр төлбөр 8.4 хувь өсөж 428.2 тэрбум төгрөг болсон байна. ББСБ-ийн гаргасан өрийн хэрэгсэл мөн өмнөх оны мөн үеэс 21 хувь өсөж 237.9 тэрбум төгрөгт хүрсэн ба энэ нь нийт пассивын 6 хувьтай тэнцэнэ. 2023 оны II улирлын байдлаар 39 ББСБ нээлттэй болон хаалттай хүрээнд өрийн хэрэгсэл гаргаж, үүнийг 1,594 хувь хүн, хуулийн этгээд худалдан авчээ. Хөрөнгө эх үүсвэрийн бүтцэд хамгийн өндөр өсөлт үзүүлсэн нь төслийн зээл юм.

**Ашигт ажиллагаа** 2023 оны II улирлын байдлаар ББСБ-ууд нийт 520.2 тэрбум төгрөгийн орлого олж, 331.1 тэрбум төгрөгийн зардал гаргаж 189.1 тэрбум төгрөгийн ашигтай ажилласан байна. Салбарын хүүгийн орлогын хэмжээ өмнөх оны мөн үеэс 42 хувь өсөж, 439.1 тэрбум төгрөг болсон бол уг өсөлтөд хамгийн өндөр нөлөө үзүүлсэн





Нь мөнгөн гуйвуулгын орлого болон бусад орлого байна. Түүнчлэн ББСБ-ууд өрийн хэрэгсэл түлхүү ашиглах болсноос үүдэн хүүгийн зардал 40.7 хувь өсөж 60.7 тэрбум төгрөг болжээ.

**График 28: Хүүгийн орлого, зардал, цэвэр ашиг, тэрбум төгрөгөөр**



ББСБ-уудын хуримтлагдсан ашиг 40.5 хувь өсөж 889.2 тэрбум төгрөгт хүрсэн нь банк бус санхүүгийн салбарын өсөлт эрчимтэй явагдаж байгааг харуулж байна. Гэхдээ хагас жилийн байдлаар 462 ББСБ нийт 903.5 тэрбум төгрөгийн ашигтай ажилласан бол 7 ББСБ үйл ажиллагаа эрхлээгүй, 53 ББСБ 14.2 тэрбум төгрөгийн алдагдалтай ажилласан байна.

**Хүснэгт 33: Салбарын ашигт ажиллагааны харьцаа**

	2022-II	2023-II	<1%	<5%	<10%	>10%
Өөрийн хөрөнгийн өгөөж ROE	8.4%	8.5%	30.8%	25.1%	22.6%	21.5%
Нийт хөрөнгийн өгөөж ROA	5.5%	5.3%	31.4%	29.3%	24.2%	15.1%





**НАЙМ. ХБҮЦ-НЫ ХУУЛЬ ЭРХ  
ЗҮЙН ОРЧИН**

---



### **8.1. Үнэт цаас гаргагчийн үйл ажиллагааг зохицуулах хууль эрх зүйн орчин**

Монгол Улсын Үнэт цаасны зах зээлийн тухай хуулийн 3 дугаар зүйлийн 3.2 дахь хэсэгт “Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасыг гаргах, арилжихтай холбогдсон нийтлэг харилцааг энэ хуулиар, нарийвчилсан харилцааг хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны тухай хууль тогтоомжийн дагуу зохицуулна” гэж заасны дагуу хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаас гаргах, түүнд хяналт тавих, хөрөнгө оруулагчийн эрх ашгийг хамгаалахтай холбогдсон харилцааг зохицуулах зорилгоор Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны тухай хуулийг 2010 оны 04 дүгээр сарын 23-ны өдөр баталж, 2011 оны 01 дүгээр сарын 01-ний өдрөөс дагаж мөрдөхөөр тогтоосон байдаг.

Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны тухай хууль тогтоомж нь Монгол Улсын Үндсэн хууль, Иргэний хууль, Үнэт цаасны зах зээлийн тухай, Банк, эрх бүхий хуулийн этгээдийн мөнгөн хадгаламж, мөнгөн хөрөнгийн шилжүүлэг, зээлийн үйл ажиллагааны тухай, Компанийн тухай, Үл хөдлөх эд хөрөнгийн барьцааны тухай, Хөдлөх эд хөрөнгө болон эдийн бус хөрөнгийн барьцааны тухай хууль болон эдгээртэй нийцүүлэн гаргасан хууль тогтоомжийн бусад актаас бүрдэнэ.

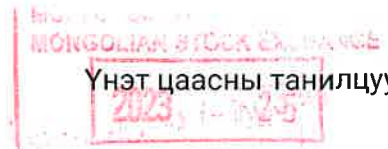
Үнэт цаас гаргагч нь Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны тухай хуулийг хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаас гаргахтай холбоотой үйл ажиллагаандаа мөрдлөг болгон ажиллахаас гадна дараах хууль тогтоомжийн хүрээнд үйл ажиллагаагаа явуулна. Үүнд:

- Иргэний хууль;
- Компанийн тухай хууль;
- Татварын ерөнхий хууль;
- Аж ахуйн нэгжийн орлогын албан татварын тухай хууль;
- Хувь хүний орлогын албан татварын тухай хууль;
- Төлбөр тооцоог үндэсний мөнгөн тэмдэгтээр гүйцэтгэх тухай хууль;
- Мөнгө угаах, терроризмыг санхүүжүүлэхтэй тэмцэх тухай хууль;
- Үнэт цаасны зах зээлийн тухай хууль;
- Компанийн засаглалын кодекс;
- СЗХ-ны Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаас гаргах, бүртгэх, тусгай зөвшөөрөл олгох тухай журам;
- СЗХ-ны Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны хөрөнгийн багцыг тусгай тэмдэглэл хийж бүртгэх тухай журам;
- СЗХ-ны Тохиромжтой этгээдийг тодорхойлох журам;
- СЗХ-ны Зохицуулалттай этгээд, үнэт цаас гаргагчаас зар сурталчилгаа явуулах журам;
- СЗХ-ны Үнэт цаасны зах зээлд дотоод мэдээллийн жагсаалт, түүнийг мэдээлэх журам;
- МХБ-ийн Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны бүртгэлийн журам;
- МХБ-ийн Арилжааны журам;
- МХБ-ийн Үнэт цаас гаргагчаас олон нийтэд хүргэх мэдээллийн журам;
- Холбогдох эрх бүхий байгууллагын тогтоосон бусад дүрэм, журам болон бусад хууль тогтоомж.





**Bers ABS**  
Loyalty



Үнэт цаасны танилцуулга

Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны тухай хуулийн 11 дүгээр зүйлд заасны дагуу Хөрөнгөөр баталгаажсан баталгаат үнэт цаас гаргагч нь тусгай зориулалтын компани байх ба тус хуульд тусгай зориулалтын компанийн үүсгэн байгуулагчид тавигдах шаардлага, дүрэмд тусгагдах асуудал, хориглох болон зөвшөөрөх үйл ажиллагаа, тэдгээрийг хэрэгжүүлэх субъектийн талаар тусгайлан зохицуулсан байна. Тухайлбал, Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны тухай хуульд заасны дагуу тусгай зориулалтын компанид хөдөлмөрийн гэрээний үндсэн дээр ажилтан авч ажиллуулахыг хориглодог бөгөөд хувьцаа эзэмшигчид нь Хорооны зөвшөөрөлгүйгээр үнэт цаас гаргагчийн хувьцааг бусдад худалдах, шилжүүлэхгүй байх, Хорооны зөвшөөрөлгүйгээр компанийн дүрэмд өөрчлөлт оруулахгүй байх зэрэг зохицуулалтуудыг тусгасан байдаг. Түүнчлэн тус хуулиар хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаас гаргагч болон оролцогч этгээдүүдэд тавигдах шаардлага, баталгаат болон барьцаат үнэт цаас гаргах оролцогчдын хоорондын эрх зүйн харилцаа, эрх үүрэг, хөрөнгө оруулагчдын эрх ашгийг хамгаалах асуудлуудыг тусгайлан зохицуулсан байдаг.

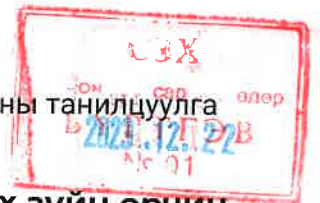
Мөн Хорооны “Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаас гаргах, бүртгэх, тусгай зөвшөөрөл олгох тухай журам”-аар хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаас гаргах үйл ажиллагаа эрхлэх тусгай зөвшөөрөл хүсэгчид тавигдах шаардлага, ТЗК-н удирдлага, зохион байгуулалтын бүтэц, тэдгээрийн эрх хэмжээ, ХБҮЦ гаргах тусгай зөвшөөрөл олгох, хүсэлтийг хянах, шийдвэрлэх, барьцаат болон баталгаат үнэт цаас гаргахад тавигдах шаардлага, бүрдүүлэх баримт бичиг, үнэт цаасны танилцуулгад тусгах мэдээлэл, түүний агуулга, үйлчилгээ үзүүлэгч, хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч, хөрөнгийн багцын бүртгэлийг хянагч, аудит, хууль зүйн зөвлөх үйлчилгээ үзүүлэх хуулийн этгээдэд тавигдах шаардлага, бүрэн эрх, үүргийг тодорхойлж, ТЗК-н мэдээлэл хүргүүлэх тухай харилцааг зохицуулж байна. Журмын 3 дугаар зүйлд үнэт цаас гаргагчийн үйл ажиллагаатай холбоотойгоор түүний үүсгэн байгуулагчид тавигдах шаардлага, төлөөлөн удирдах зөвлөлийн гишүүдэд тавигдах шаардлага, төлөөлөн удирдах зөвлөлийн эрх хэмжээ, зарчим, үйл ажиллагааны тайлан мэдээ хүргүүлэх болон хөндлөнгийн аудит хийлгэх тухай нарийвчлан зохицуулсан байдаг.

МХБ-ийн “Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны бүртгэлийн журам”-аар ХБҮЦ-ийн хөрөнгийн биржид бүртгэх бэлтгэл ажил, ХБҮЦ бүртгүүлэх хүсэлт гаргах, ХБҮЦ-ны танилцуулгын агуулга, хэлбэр, ХБҮЦ-ийн бүртгэлийн шалгуур, шаардлага, ХБҮЦ гаргагч болон үнэт цаасанд тавигдах шалгуур, шаардлага, шалгуур, шаардлагаас чөлөөлөгдөх, хөнгөлөх үндэслэл, ХБҮЦ бүртгэх, бүртгэхээс татгалзах болон ХБҮЦ гаргагчийн бүртгэлтэй байх хугацаанд биелүүлэх үүргийг тодорхойлж, түүнтэй холбогдох харилцааг зохицуулж байна.

Үнэт цаас гаргагчийн татвар төлөх үүрэг болон хөрөнгө оруулагчийн хүүгийн орлогоос албан татвар суутган төлөхтэй холбоотой харилцааг Татварын ерөнхий хууль, Аж ахуйн нэгжийн орлогын албан татварын тухай хууль, Хувь хүний орлогын албан татварын тухай хууль болон эрх бүхий этгээдээс баталсан холбогдох журам, зааврын дагуу зохицуулж байна.







## 8.2. Үнэт цаас гаргах үйл ажиллагааг зохицуулах хууль эрх зүйн орчин

Монгол Улсын хэмжээнд үнэт цаасны зах зээлийн үйл ажиллагаа, зах зээлд оролцогчдод хяналт тавих, хөрөнгө оруулагчдын эрх ашгийг хамгаалахтай холбоотой бүхий л харилцаа Үнэт цаасны зах зээлийн тухай хуулиар зохицуулагддаг.

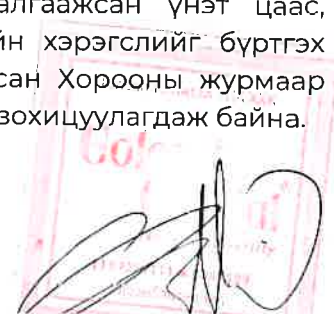
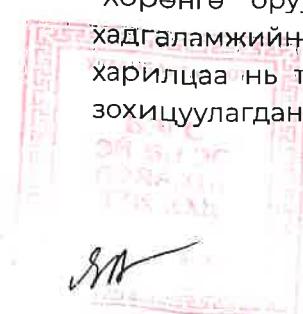
Үнэт цаасны зах зээлийн тухай хууль тогтоомж нь Монгол Улсын Үндсэн хууль, Иргэний хууль, Компанийн тухай хууль, Үнэт цаасны зах зээлийн тухай хууль болон эдгээр хуультай нийцүүлэн гаргасан бусад хууль тогтоомжоос бүрддэг болно. Үнэт цаас гаргах үйл ажиллагаа нь Үнэт цаасны зах зээлийн тухай хуулиар зохицуулагдахаас гадна бусад зохицуулагч байгууллагууд буюу Санхүүгийн Зохицуулах Хороо, Монголын Хөрөнгийн Бирж болон Үнэт Цаасны Төвлөрсөн Хадгаламжийн Төвийн холбогдох дүрэм, журмаар зохицуулагддаг. Үүнд:

### Хүснэгт 34: ХБҮЦ гаргахтай холбоотой хууль, дүрэм журмууд

Зохицуулагч байгууллага	Хууль дүрэм, журам
<b>Санхүүгийн Зохицуулах Хороо</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаас гаргах бүртгэх, тусгай зөвшөөрөл олгох тухай журам</li> <li>• Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны хөрөнгийн багцыг тусгай тэмдэглэл хийж бүртгэх тухай журам</li> <li>• Үнэт цаасны бүртгэлийн журам</li> <li>• Үнэт цаасанд нэгдсэн дугаар олгох журам</li> </ul>
<b>Монголын Хөрөнгийн Бирж</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны бүртгэлийн журам</li> <li>• Үнэт цаасны бүртгэлийн журам</li> <li>• Арилжааны журам</li> <li>• Үнэт цаасны анхдагч зах зээлийн арилжааны журам</li> </ul>
<b>Үнэт Цаасны Төвлөрсөн Хадгаламжийн Төв</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Үнэт цаасны хадгаламжийн журам</li> <li>• Үнэт цаасаар гэрчлэгдсэн өмчлөх эрхийг бүртгэх үйл ажиллагааны журам</li> <li>• Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасыг хадгалах, биржийн бус арилжаагаар өмчлөх эрх бүртгэх журам</li> </ul>

Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны тухай хуулиар үнэт цаасыг гаргах үйл ажиллагаатай холбоотойгоор хөрөнгийн багцад тавигдах шаардлага, хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаас гаргах үйл ажиллагаанд зөвшөөрөл олгох, зохицуулах төрийн эрх бүхий байгууллага болон үнэт цаасны арилжаа эрхлэх үйл ажиллагаа явуулагч байгууллагын эрх хэмжээ, хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасыг бүртгэхтэй холбоотой үйл ажиллагааг тусгайлан зохицуулсан байдаг.

Хорооны “Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасыг гаргах, бүртгэх, тусгай зөвшөөрөл олгох тухай журам”-д үнэт цаас гаргах үйл ажиллагаатай холбоотойгоор хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасыг бүртгэх, түүнд хяналт тавихтай холбогдсон харилцааг зохицуулдаг бөгөөд Хорооны “Үнэт цаасны бүртгэлийн журам”-ын 1.5 дахь хэсэгт “Хөрөнгө оруулалтын сангийн нэгж эрх, хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаас, хадгаламжийн бичиг гаргах болон бусад үүсмэл санхүүгийн хэрэгслийг бүртгэх харилцаа нь тус тусын үйл ажиллагааг тусгайлан зохицуулсан Хорооны журмаар зохицуулагдана” гэж заасны дагуу ийнхүү тусгайлсан журмаар зохицуулагдаж байна.



Биржийн "Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны бүртгэлийн журам"-д үнэт цаас гаргах үйл ажиллагаатай холбоотойгоор хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасыг тус биржийн бүртгэлд бүртгэх, бүртгэлийн шалгуур, шаардлагыг тогтоох, бүртгэлтэй байх хугацаанд үнэт цаас гаргагчийн хүлээх үүрэг, түүнд хяналт тавих, бүртгэлээс хасахтай холбогдсон харилцааг зохицуулдаг бөгөөд Биржийн "Үнэт цаасны бүртгэлийн журам"-ын 1.4 дэх хэсэгт "Биржийн бусад дүрэм журамд өөрөөр заагаагүй бол хувьцаа, өрийн хэрэгслээс бусад үнэт цаас, санхүүгийн хэрэгслийг бүртгэхтэй холбоотой харилцааг тусгайлсан журмаар зохицуулна" гэж заасны дагуу тус журмаар зохицуулж байна.

### **8.3. Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч болон хөрөнгийн багцтай холбоотой хууль эрх зүйн орчин**

Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн үйл ажиллагаа болон үнэт цаас гаргах үйл ажиллагаанд гүйцэтгэх үүргийг Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны тухай хуулийн 18 дугаар зүйлд зааснаар зохицуулж байна. Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч болох банк бус санхүүгийн байгууллагын үйл ажиллагаа нь Хорооны журам болон бусад холбогдох хууль, дүрэм журмаар зохицуулагддаг.

Банк бус санхүүгийн үйл ажиллагааг зохицуулахтай холбогдох дараах хууль, дүрэм журмууд хүчин төгөлдөр мөрдөгдөж байна. Үүнд:

- Банк бус санхүүгийн үйл ажиллагааны тухай хууль;
- Банк, эрх бүхий хуулийн этгээдийн мөнгөн хадгаламж, мөнгөн хөрөнгийн шилжүүлэг, зээлийн үйл ажиллагааны тухай хууль;
- Банк бус санхүүгийн үйл ажиллагааны зохицуулалтын журам;
- Банк бус санхүүгийн зээлийн үйл ажиллагааны журам;
- Итгэлцлийн үйл ажиллагааны журам;
- Банк бус санхүүгийн байгууллагын активыг ангилах, активын эрсдэлийн сан байгуулж зарцуулах журам;
- Мөнгө угаах болон терроризмыг санхүүжүүлэхээс урьдчилан сэргийлэх үйл ажиллагааны журам;
- Мэдээлэх үүрэгтэй этгээдээс цахимаар мэдээлэл ирүүлэх журам;
- Үй олноор хөнөөх зэвсэг дэлгэрүүлэх болон терроризмтой тэмцэх санхүүгийн зорилтот хориг арга хэмжээ авах үйл ажиллагааны журам;
- Банк бус санхүүгийн байгууллагын үйл ажиллагааны зохистой харьцааны шалгуур үзүүлэлтийг тооцож, хяналт тавих журам;
- Банк бус санхүүгийн байгууллагын үйл ажиллагаанд эрсдэлд суурилсан хяналт шалгалт хийх журам;
- Үл хөдлөх хөрөнгө барьцаалуулагчид мэдээлэл өгөх журам;
- Банк бус санхүүгийн гадаад валютын арилжааны үйл ажиллагааг зохицуулах, түүнд хяналт тавих журам;
- Банк бус санхүүгийн байгууллагаас гаргах хаалттай өрийн бичгийг бүртгэх, түүнд хяналт тавих журам;
- Гүйлгээнээс илэрсэн хуурамч мөнгөн тэмдэгтийг хүргүүлэх, бүртгэх, хадгалах, устгах журам;
- Мөнгө угаах болон терроризмыг санхүүжүүлэхтэй тэмцэх чиглэлээр банкнаас бусад мэдээлэх үүрэгтэй этгээдэд зайны болон газар дээрх хяналт шалгалт хийх журам;
- Бусад.



#### **8.4. БЭРС-3 ХБҮЦ-тай холбоотой үйл ажиллагааны зохицуулалт:**

Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаас гаргахтай холбоотой үйл ажиллагаанд мөрдөх дараах журмуудыг Үнэт цаас гаргагчийн ТУЗ нь 2023 оны 11 дүгээр сарын 16-ны өдрийн 23/26a/07 тоот тогтоолоор баталсан.

##### **Төлөөлөн удирдах зөвлөлийн үйл ажиллагааны журам**

Тус журамд хөрөнгөөр баталгаажсан баталгаат үнэт цаас гаргахтай холбоотойгоор үүсгэн байгуулагдсан төлөөлөн удирдах зөвлөлийн үйл ажиллагааг зохицуулсан. Журамд зааснаар ТУЗ-ийн нарийн бичгийн даргын ажлыг гэрээний үндсэн дээр ТЗК-ийн үүсгэн байгуулагч (Захиргааны үйлчилгээ үзүүлэгч) гүйцэтгэнэ. Түүнчлэн ТУЗ-ийн бүтэц, бүрэлдэхүүн, ТУЗ гишүүний шалгуур үзүүлэлт, бүрдүүлэх бичиг баримт, ТУЗ-ийн гишүүний бүрэн эрхийг хугацаанаас өмнө дуусгавар болгох нөхцөл, гишүүдийн хүлээх үүрэг, бүрэн эрх, ажиллах зарчим, нөхцөл зэргийг дэлгэрэнгүй оруулж өгсөн байна.

##### **Мөнгө угаах, терроризмыг санхүүжүүлэхтэй тэмцэх тухай хуулийг хэрэгжүүлэх журам**

Тус журамд мөнгө угаах болон терроризмыг санхүүжүүлэхээс урьдчилан сэргийлэх үйл ажиллагааны дотоод хяналтыг үр дүнтэй хэрэгжүүлэх, холбогдох хууль тогтоомж, зохицуулалтын байгууллагаас баталсан дүрэм, журам, стандартуудыг дагаж мөрдөх, үүсэж болох эрсдэлээс урьдчилан сэргийлэх харилцааг зохицуулсан.

Компани нь Мөнгө угаах, терроризмыг санхүүжүүлэхтэй тэмцэх тухай хуулийн 14.3-т зааснаар "Бэрс Финанс ББСБ" ХХК-ийн охин компани болохын хувьд "Бэрс Финанс ББСБ" ХХК мөнгө угаах, терроризмыг санхүүжүүлэхээс урьдчилан сэргийлэхтэй холбогдох хөтөлбөр, дүрэм, журам, зааврыг мөрдөн ажиллана.

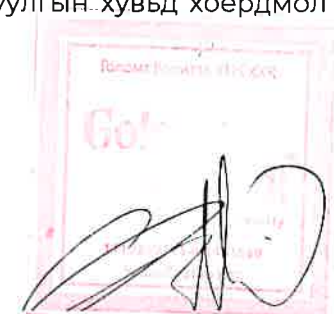
Түүнчлэн мөнгө угаах, терроризмыг санхүүжүүлэхээс урьдчилан сэргийлэхийн тулд ХБҮЦ гаргах ажиллагаанд оролцогч талуудаас Мөнгө угаах, терроризмыг санхүүжүүлэхтэй тэмцэх тухай хуулийг дагаж, мөрдөж ажиллахыг шаардах, шаардлагатай тохиолдолд талуудаас мэдээлэл, тайлан, баталгаа гаргуулан авах үйл ажиллагааг хийнэ.

Энэхүү журмын дагуух чиг үүргийг ТУЗ-өөр дамжуулан хэрэгжүүлэх бөгөөд ТУЗ нь бодлогын баримт бичиг, дотоод дүрэм, журам батлах, эрсдэлийн түвшинтэй уялдуулан дотоод хяналтын хөтөлбөрийг шинэчлэх, эрсдэл үүссэн тохиолдолд арилгах, бууруулах арга хэмжээ авах, хэрэгжилтэд хяналт тавьж ажиллана.

##### **Үнэт цаас эзэмшигчдэд мэдээлэл хүргүүлэх журам**

Тус журамд хөрөнгө оруулагч, үнэт цаас эзэмшигчид Үнэт цаас гаргагчийн үйл ажиллагааны талаар болон хөрөнгө оруулалтын шийдвэр гаргахад шаардлагатай мэдээллийг тогтмол хүргэх, уг мэдээллийн төрөл, хэлбэр, давтамж, мэдээллийн ил тод байдлыг хангах, нийтэд хүргэх, нэгдсэн нэг мэдээллийн урсгалтай байх, түүнийг хэрэгжүүлэх, хяналт тавихтай холбоотой харилцааг зохицуулсан.

Компани нь хөрөнгө оруулагч, үнэт цаас эзэмшигчдийг мэдээллээр хангах тал дээр ижил, тэгш хандах, нээлттэй ил тод зарчмыг баримтлах ба хөрөнгө оруулагч, үнэт цаас эзэмшигчтэй харилцах, хууль тогтоомжийн дагуу тогтмол мэдээ, мэдээллийг хүргэх нөхцөлийг хангаж ажиллах ба Хороо, Биржээс баталсан холбогдох журам болон Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны тухай хууль, Үнэт цаасны зах зээлийн тухай хуульд заасны дагуу мэдээллийг үнэн зөв, цаг тухайд нь, агуулгын хувьд хоёрдмол үгтэйгээр, бүрэн гүйцэт мэдээлэх үүрэгтэй.





**Bers ABS**  
loyalty

2023.12.22

MONSOLIAN STOCK EXCHANGE

Үнэт цаасны танилцуулга

**Хөндлөнгийн аудитор, үйлчилгээ үзүүлэгч, хөрөнгө итгэмжлэн удирдагчийг сонгох, солих журам**

Тус журамд хөндлөнгийн аудитор, үйлчилгээ үзүүлэгч, хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч этгээдүүдэд тавигдах шаардлага, шалгуур, гэрээ байгуулах, тэдгээрийг солих болон гэрээ цуцлахтай холбоотой харилцааг зохицуулсан. Компани нь эдгээр үйл ажиллагаанд Хороо, Биржээс баталсан холбогдох журам болон Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны тухай хууль, Үнэт цаасны зах зээлийн тухай хуулийг баримтлан ажиллана.

**Үнэт цаасны төлбөр цуглуулах, төлбөр төлөх тухай журам**

Тус журамд ТЗК-аас гаргах хөрөнгөөр баталгаажсан баталгаат үнэт цаасны хөрөнгийн багц дахь зээлүүдийн төлбөрийг цуглуулах, үнэт цаас эзэмшигчдэд үнэт цаасны төлбөр төлөхтэй холбоотойгоор ТЗК, Үйлчилгээ үзүүлэгч, Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч болон бусад холбогдох этгээдийн хооронд үүсэх харилцааг зохицуулсан. Уг журмаар төлбөр цуглуулах данснаас гарах гүйлгээ, ХБҮЦ болон ТЗК-аас гарах бусад зардлын дараалал, тэдгээрт оролцох, хяналт тавих талуудын оролцоог журамлажээ.

**Хөрөнгө итгэмжлэн удирдах журам**

Тус журамд компанийн гаргаж буй хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны баталгаа болох зээлийн хөрөнгийн багцад буй хөрөнгийг солих, нэмэх, хасах замаар багцад өөрчлөлт оруулахтай холбоотойгоор Үнэт цаас гаргагчийн Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч, Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч болон бусад оролцогчтой холбоотой харилцааг зохицуулсан.

Журмаар хөрөнгийн багцад өөрчлөлт оруулах нөхцөл, өөрчлөлт оруулах арга, дараалал, түүнчлэн сул чөлөөтэй эх үүсвэрийн удирдлага, хариуцлага зэргийг заасан ба хавсралтаар Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч рүү хөрөнгө буцаан худалдах үед үйлдэх "Хөрөнгө буцаан худалдах тухай мэдэгдэл"-ийг баталжээ.

**Эрсдэл сонирхлын зөрчлийг илрүүлэх, үнэлэх, удирдах, дотоод хяналтын журам**

Тус журамд ТЗК-ийн хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаас гаргах, үнэт цаасны төлбөрийг хөрөнгө оруулагч, үнэт цаас эзэмшигчдэд төлөхтэй холбоотой үйл ажиллагааны эрсдэлийг удирдах, түүнтэй холбогдсон дотоод хяналтыг хэрэгжүүлэх, эрсдэлийг бууруулах арга хэмжээ авахтай холбоотой холбогдох хууль, журмын хүрээнд зохицуулагч байгууллагууд болон оролцогч талуудтай харилцах харилцааг зохицуулсан байна.

ХБҮЦ-ны төлбөр төлөхтэй холбоотой учирч болох эрсдэлийг дараах байдлаар 3 ангилал ба эдгээр нь:

- Зээлтэй холбоотой эрсдэл
- ХБҮЦ гаргах оролцогч талуудтай холбоотой эрсдэл
- Бусад гадны хүчин зүйлстэй холбоотой эрсдэл.

Журмаар эдгээр эрсдэлийг удирдах, сэргийлэх арга хэмжээ болон, эргэн төлөлтийг сайжруулах арга хэмжээ, сонирхлын зөрчил, тэдгээрийг мэдэгдэх тухай харилцааг мөн зохицуулсан байна.





**Bers ABS**  
loyalty

Үнэт цаасны танилцуулга

СЗХ

АТЭР

2023.12.22

## 8.5. ТЗК ТАТАН БУУГДАХ НӨХЦӨЛ

Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны тухай хуулийн 12.15 заалт болон 22 дугаар зүйл, 23 дугаар зүйл, Компанийн дүрмийн 8-р бүлэгт Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаас гаргах зорилго бүхий ТЗК-ийн татан буугдах нөхцөл, дарааллыг зааж өгсөн.

“Бэрс Эй Би Эс Лоялти ТЗК” ХХК-ийн дүрэмд заасны дагуу:

- Компанийн дүрэм нь Санхүүгийн зохицуулах хорооноос тусгай зориулалтын компани болох зөвшөөрлийг авч, дүрмийн шинэчилсэн найруулгыг улсын бүртгэлд бүртгүүлсэн өдрөөс эхлэн хүчин төгөлдөр болно.
- ТЗК нь дараах үндэслэлээр татан буугдана.
  - Баталгаат үнэт цаасаар хүлээсэн үүргээ гүйцэтгэсэн;
  - Баталгаат үнэт цаасны хөрөнгийн багцыг анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч, үүсгэн байгуулагч, худалдагч буцаан худалдаж авсан;
  - Баталгаат үнэт цаас бүрэн төлөгдөж дууссан;
  - Баталгаат үнэт цаасны төлбөр төлөх болон үнэт цаасны танилцуулгад заасан үүргээ биелүүлээгүйн улмаас нийт үнэт цаасыг эзэмшиж байгаа хөрөнгө оруулагчдын гуравны хоёроос дээш хувь нь татан буулгахыг шаардсан.

Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны тухай хуулийн 22 дугаар зүйлд дурдсанаар Тусгай зориулалтын компанийг татан буулгах шийдвэрийг дээр дурдсан үндэслэлээр тусгай зориулалтын компани, эсхүл үнэт цаас гаргагчийн хувь нийлүүлэгч, эсвэл Хорооны хүсэлтийг үндэслэн шүүх гаргана.

**Хөрөнгө хуваарилах:** Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны тухай хуулийн 23 дугаар зүйлд заасны дагуу татан буугдсан тусгай зориулалтын компанийн хөрөнгийг дараах дарааллаар хуваарилна.

- 1) Татан буулгах ажиллагааны зардал;
- 2) Үнэт цаасны танилцуулгад заасан дарааллын дагуу хөрөнгө оруулагчид олгох үнэт цаасны төлбөр;
- 3) Хуульд заасан гэрээний дагуу тусгай зориулалтын компаниас авлагатай анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчээс бусад бүх этгээдийн шаардлага;
- 4) Хуульд заасан гэрээний дагуу авлагатай анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн шаардлага
- 5) Дээрх дарааллын дагуу хөрөнгө хуваарилсны дараа үлдсэн хөрөнгийг оруулсан хөрөнгийн хэмжээтэй нь хувь тэнцүүлэн хувь нийлүүлэгчдэд олгоно.

Түүнчлэн ТЗК болон Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч нарын хооронд байгуулагдсан “Хөрөнгө худалдах, худалдан авах гэрээ”-нд **маргаан шийдвэрлэх тухай:**

“Энэхүү гэрээ байгуулагдах үндсэн зорилго болон ХБҮЦ гаргах үйл ажиллагаатай холбоотойгоор Хөрөнгө оруулагчдын эрх ашгийг хамгаалах зорилгоор Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч нь Үнэт цаас гаргагчийн гэрээний үүргийн зөрчилтэй холбоотойгоос бусад тохиолдолд аливаа байдлаар Үнэт цаас гаргагчийн үйл ажиллагаанд сөргөөр нөлөөлөх шүүх, арбитр болон төрийн байгууллагад гомдол нэхэмжлэх гаргах болон бусад арга хэмжээ авахгүй байх, төлбөр нэхэмжлэхгүй байх үүрэг хүлээнэ. Үнэт цаас гаргагчийн эсрэг татан буулгах, дампуурлын хэрэг эхлүүлэхгүй байх зэрэг байдлаар маргаан үүсгэхийг хориглоно” гэж тусгасан байна.

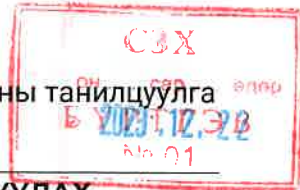




# ЕС. ҮНЭТ ЦААСНЫ АРИЛЖААГ АМЖИЛТТАЙ ЗОХИОН БАЙГУУЛАХ

---





**9. ҮНЭТ ЦААСНЫ АРИЛЖААГ АМЖИЛТАЙ ЗОХИОН БАЙГУУЛАХ**

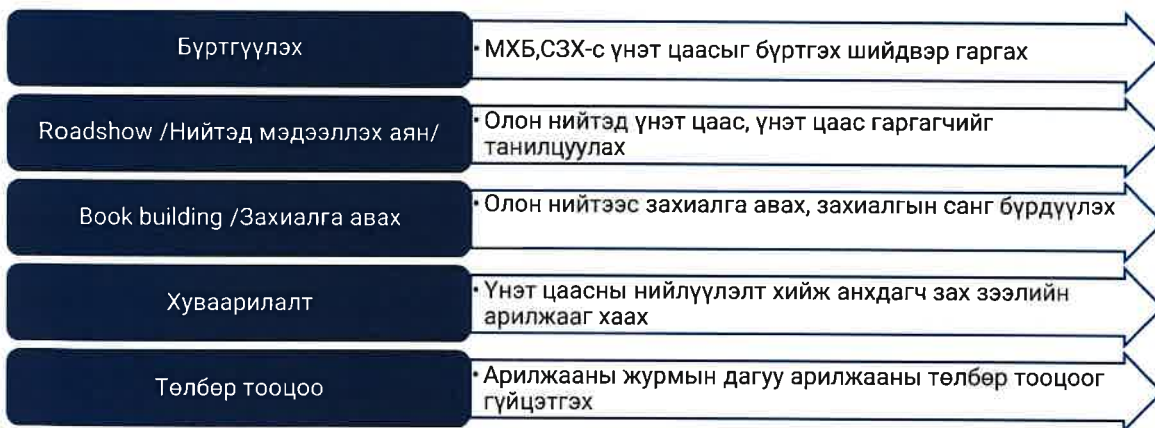
**9.1. ҮНЭТ ЦААСЫГ АНХДАГЧ ЗАХ ЗЭЭЛД БАЙРШУУЛАХ**

Үнэт цаасны анхдагч зах зээлийн арилжаа нь МХБ-ийн ТУЗ-ийн 2020 оны 2-р сарын 07-ны өдрийн 2020/06 дугаар тогтоолоор баталсан Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны бүртгэлийн журам, СЗХ-ны 2022 оны 6-р сарын 22-ны өдрийн 360 дугаар тогтоолоор батлагдсан Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаас гаргах, бүртгэх, тусгай зөвшөөрөл олгох журам, МХБ-ийн ТУЗ-ийн 2018 оны 10-р сарын 26-ны өдрийн 15 тоот тогтоолоор баталсан Үнэт цаасны анхдагч зах зээлийн арилжааны журам болон 2012 оны 02-р сарын 10-ны өдрийн 02 тоот тогтоолоор баталсан Арилжааны журмын дагуу явагдана.

Үнэт цаас гаргагчийн 2023 оны 11 дүгээр сарын 16-ны өдрийн ТУЗ-ийн 23/26a/06 тоот тогтоолын дагуу 150,000 ширхэг Хөрөнгөөр баталгаажсан баталгаат үнэт цаасыг Монголын хөрөнгийн биржээр дамжуулан нийтэд санал болгохоор шийдвэрлэсэн.

Үнэт цаас гаргагчийн олон нийтэд санал болгож буй Бэрс-3 Хөрөнгөөр баталгаажсан баталгаат үнэт цаасыг олон нийтэд танилцуулах үйл ажиллагааг МХБ болон СЗХ үнэт цаасыг бүртгэсэн өдрөөс хойш ажлын 10 хоногийн дотор, анхдагч зах зээлийн арилжааны захиалгыг ажлын 5 хоногийн дотор хүлээн авна.

**Схем 6. Анхдагч зах зээлийн арилжааны төлөвлөгөө**



**Анхдагч зах зээлийн арилжих арга**

Монголын хөрөнгийн биржийн 2018 оны 10 дугаар сарын 25-ны өдрийн 15 тоот тогтоолоор баталсан “Үнэт цаасны анхдагч зах зээлийн арилжааны журам”-д заасны дагуу үнэт цаас гаргагчийн тогтоосон тодорхой үнэ (өгөөж)-ээр санал болгох ба захиалга 100 хувь биелсэн тохиолдолд анхдагч зах зээлийн арилжааг хаана.

**Үнэт цаасыг бүртгүүлж, холбогдох зөвшөөрөл авах**

Үнэт цаас гаргагч нь нийтэд санал болгох үнэт цаасыг бүртгэлд бүртгүүлэх хүсэлтийг СЗХ болон МХБ-д гаргах бөгөөд эдгээр эрх бүхий байгууллагуудаас үнэт цаасыг бүртгэхийг зөвшөөрснөөр үнэт цаасыг нийтэд санал болгон арилжаалах боломжтой болно.





**Олон нийтэд танилцуулах**

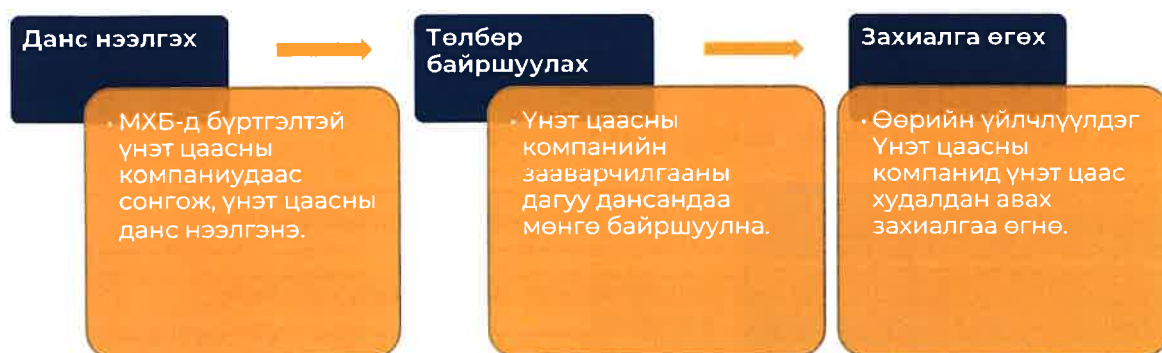
Үнэт цаасыг анхдагч зах зээлд санал болгох тухай мэдэгдлийг СЗХ-нд хүргүүлснээс хойш 3-аас доошгүй өдрийн дараа үнэт цаасыг нийтэд санал болгон танилцуулах аяныг зохион байгуулна. Үүнд хөрөнгийн зах зээлийн оролцогч, олон нийтэд зориулсан танилцуулга уулзалт болон олон нийтийн хэвлэл мэдээллийн хэрэгслээр үнэт цаасыг танилцуулах, мэдээ мэдээлэл зэрэг нь багтана.

**Анхдагч зах зээлийн арилжааны захиалга хүлээн авах**

Үнэт цаас гаргагч нь анхдагч зах зээлийн захиалга авч эхлэхээс ажлын 3-с доошгүй хоногийн өмнө анхдагч зах зээлийн арилжааг эхлүүлэх мэдэгдлийг СЗХ-нд хүргүүлснээр анхдагч зах зээлийн арилжааны захиалгыг хүлээн авах болно. Анхдагч зах зээлийн захиалгыг Биржийн гишүүн бүх үнэт цаасны компаниар дамжуулан авна.

**9.1.1. Үнэт цаасны арилжаанд оролцох, захиалга авах заавар**

**Схем 7. Үнэт цаасны анхдагч зах зээлийн арилжаанд оролцох заавар**



Үнэт цаас худалдан авах сонирхолтой хөрөнгө оруулагч нь анхдагч зах зээлийн арилжаанд дараах зааврын дагуу оролцоно.

**Мөнгөн хөрөнгө байршуулах заавар**

Үнэт цаас худалдан авах хүсэлтэй хөрөнгө оруулагч нь өөрийн хүссэн Үнэт цаасны компанийн номинал дансанд мөнгө байршуулна.

Дансны нэр:	ҮЦК-ийн нэр
Дансны дугаар:	ҮЦК-ийн номинал дансны дугаар /Брокероос авах/
Банкны нэр:	Брокероос авах
Гүйлгээний утга:	Нэр, Регистрийн дугаар, Бэрс-3 ХБҮЦ

**Арилжааны шимтгэл**

Үнэт цаасанд хөрөнгө оруулагч нь гүйлгээний үнийн дүнгийн тодорхой хувиар тооцсон үйлчилгээний хөлс буюу шимтгэлийг өөрийн сонгосон үнэт цаасны компанид төлөх ба уг шимтгэлд зохицуулагч байгууллагуудын болон үнэт цаасны компаниудын шимтгэлийн нийт дүн багтсан байна. Үнэт цаасны компаниудын шимтгэл нь харилцан адилгүй болохыг анхаарна уу.







### 9.1.2. Албан татвар

Үнэт цаасанд хөрөнгө оруулагч буюу Монгол Улсад байрладаг хувь хүн нь Хувь хүний орлогын албан татварын тухай хуулийн 16.1.4-т заасан орлого (хүүгийн орлого)-ын нийт дүнгээс тус хуулийн 21.5-т заасан 5 хувийн хэмжээгээр татвар суутгана.

Үнэт цаасанд хөрөнгө оруулагч Монгол Улсад байрладаг хуулийн этгээд буюу аж ахуйн нэгж нь Аж ахуйн нэгжийн орлогын албан татварын тухай хуулийн 18.6.3-т заасан (хүүгийн орлого) нийт дүнгээс тус хуулийн 20.2.5-т заасан 5 хувийн хэмжээгээр татвар суутгана. Гадаад улсын иргэн, хуулийн этгээд нь холбогдох хууль тогтоомжид заасны дагуу татвар төлөх үүрэг хүлээх бөгөөд тухайн харьяаллын улстай давхар татварын гэрээ байгуулсан эсэх болон гэрээний нөхцөлийг судлан үзсэний үндсэн дээр хөрөнгө оруулахыг зөвлөж байна.

### 9.1.3. Үнэт цаасны хоёрдогч зах зээлийн арилжаа

Үнэт цаасыг анх удаа нийтэд санал болгох ажиллагаа амжилттай болсон тохиолдолд МХБ-ийн журмын дагуу СЗХ-ны зөвшөөрлөөр үнэт цаасны хоёрдогч зах зээлийн арилжааг эхлүүлнэ. Үнэт цаасны хоёрдогч зах зээлийн арилжаа эхэлснээр үнэт цаасыг анхдагч зах зээлээс худалдан авсан хөрөнгө оруулагчид үнэт цаасыг бусдад худалдаалах эрх нээлттэй болно.

### 9.1.4. Үнэт цаасны арилжаа, хүүгийн төлбөр

Үнэт цаасны эргэн төлөлтийн эх үүсвэр нь ТЗК-д шилжсэн 15.0 тэрбум төгрөг хүртэлх үнийн дүн бүхий автомашины фидуци бүхий зээлийн үндсэн болон хүүгийн төлбөрийн эргэн төлөлтөөс бүрдэнэ.

### 9.1.5. Үнэт цаас эзэмшигчийн эрх, үүрэг

Үнэт цаас эзэмшигч нь дараах эрхтэй байна:

- Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасыг МХБ-ийн арилжааны журмын дагуу худалдан авснаар үнэт цаасыг эзэмшилдээ шилжүүлэн авах, түүнийг шаардах эрхтэй;
- Эзэмшиж буй үнэт цаасыг чөлөөтэй арилжих, захиран зарцуулах (үнэт цаасны өмчлөх эрхийг шилжүүлэхэд аливаа хязгаарлалтгүй болно);
- Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны хүү болон үндсэн төлбөрийг хуваарийн дагуу хүлээн авах, төлбөрийг хуваарийн дагуу төлөхийг үнэт цаас гаргагчаас шаардах;
- Үнэт цаас эзэмших эрхээ чөлөөтэй арилжаалах, захиран зарцуулах;
- Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаас эзэмшиж буй хугацаанд Үнэт цаас гаргагчийн санхүүгийн болон үйл ажиллагааны мэдээллийг хүлээн авах, шаардах, танилцах;
- Үнэт цаас гаргагч нь үнэт цаасны танилцуулгад тусгасан үүргээ зохих ёсоор биелүүлээгүй бол биелүүлэхийг шаардах;
- Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны тухай хуулийн 22 дугаар зүйлд заасан үндэслэлээр хөрөнгөөр баталгаажсан баталгаат үнэт цаасыг буцаан худалдах санал гаргах;
- Бусад тохиолдолд Үнэт цаас эзэмшигч нь үнэт цаас худалдах, худалдан авах эрхээ өөрийн харьцдаг брокер, дилерийн компаниар дамжуулан захиалга өгөх замаар хэрэгжүүлнэ.
- Хууль тогтоомжид заасан бусад.

### 9.1.6. Үнэт цаас гаргагчийн эрх, үүрэг

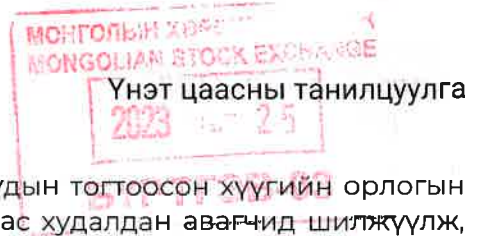
Үнэт цаас гаргагч нь дараах эрх үүрэгтэй байна.

- Үнэт цаасны танилцуулгад тусгагдсан хүү болон үндсэн төлөлтийн график, схемийн дагуу төлбөрийг хуваарийн дагуу төлөлт хийж барагдуулах;



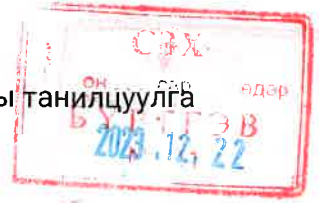


# Bers ABS Loyalty



- Үнэт цаас гаргагч нь зохицуулах байгууллагуудын тогтоосон хүүгийн орлогын татварыг зохих хуулийн дагуу суутган үнэт цаас худалдан авагчид шилжүүлж, татварын төлбөрийг төсөвт төлөх;
- Үнэт цаасны танилцуулга болон хууль, журмыг зөрчиж Үнэт цаас эзэмшигчид учруулсан аливаа хохирлыг Үнэт цаас гаргагч нь үл маргах журмаар нөхөн барагдуулах;
- Үнэт цаас гаргагч нь хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны санхүүгийн үйл ажиллагаатай холбоотой аливаа үйл явцын мэдээллийг ТЗК-н баталсан хууль журмын дагуу Үнэт цаас эзэмшигчдэд болон эрх бүхий байгууллагад мэдээлэх;
- Хууль тогтоомж, энэхүү үнэт цаасны танилцуулгад заасан үндэслэлээр хөрөнгийн багцыг анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч, үүсгэн байгуулагч, худалдагчтай тохиролцон буцаан худалдах;
- Бусад хууль тогтоомж, гэрээнд тусгагдсан эрх, үүргийг хүлээнэ.





**9.2. ХӨРӨНГӨ ОРУУЛАГЧДАД ТАНИЛЦУУЛАХ, МЭДЭЭЛЭЛ ХҮРГҮҮЛЭХ**

Үнэт цаас гаргагч нь хөрөнгө оруулагч болон бусад оролцогч талуудад мэдээлэл хүргэхдээ Үнэт цаас гаргагчийн Үнэт цаас эзэмшигчдэд мэдээлэл хүргүүлэх журмыг баримтлах бөгөөд тус журам нь Үнэт цаасны зах зээлийн тухай хууль, Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны тухай хууль, Санхүүгийн Зохицуулах Хороо болон МХБ-ээс гаргасан Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны бүртгэлийн журамд нийцсэн байна.

**Хүснэгт 35: Үнэт цаас эзэмшигчдэд тайлан мэдээлэл түгээх нь**

Давтамж Тайлагнах хугацаа	Тайлагнах мэдээлэл
<p>Дараа сарын 10-ны дотор хүргүүлнэ. Мэдээлэлд Ингэхдээ СЗХ өөрчлөлт болон үнэт цаас орсон бол эзэмшигчдэд цахим хэлбэрээр мэдээлнэ.</p>	<p>Төлбөр, зарлага, хөрөнгө оруулагчдад төлөх үнэт цаасны эргэн төлөлтөөс бусад хөрөнгө, хөрөнгө оруулалтаас олсон орлогын зарцуулалт, хөрөнгийн багцын мэдээлэл, тэдгээрийн шинж байдал, хөрөнгийн багцад нэмэгдсэн, хасагдсан хөрөнгө, нэмэх хасах болсон үндэслэл, шалтгаан, үнэт цаасны жигнэсэн дундаж хүү, эргэн төлөгдөх нөхцөл, үлдэгдэл хөрөнгийн тоо хэмжээ, төлөгдөөгүй хөрөнгийн үлдэгдэл болон зээлийн харьцаа, төлөгдсөн үндсэн зээл, үндсэн төлбөр, баталгаат үнэт цаасны үлдэгдэл, бэлэн мөнгөний төвлөрсөн хэмжээ, түүний ашиглалт, санхүүгийн үзүүлэлт, тоо баримтууд, улирлын санхүүгийн тайлан, хууль тогтоомж, энэ журам, ТЗК-ийн дүрэм, гэрээгээр хүлээсэн үүргийн дагуу мэдээлэх бусад.</p>
<p>Улирал бүрийн эхний сарын 20-ны өдрийн дотор хүргүүлнэ. Ингэхдээ СЗХ болон МХБ-д цахимаар, болон олон нийтэд биржийн цахим хуудсаар дамжуулан хүргэх бөгөөд компанийн цахим хуудсанд мөн тайлагнана.</p>	<p>Багцын хөрөнгө, мөнгөн урсгалын хөдөлгөөн, үнэт цаасны төлбөр, тооцоотой холбоотой Хороо болон хөрөнгө оруулагчдад хүргүүлсэн улирал тутмын тайлан, мэдээлэл зэрэг хамаарна.</p>
<p>Хагас жил тутам болон олон нийтэд биржийн хуудсанд дээр мөн компанийн цахим хуудсанд тайлагнана.</p>	<p>Хөрөнгийн багцын мэдээлэл, хагас жилийн санхүүгийн тайлан, төлбөр зарлага, хөрөнгө оруулалтын орлогын зарцуулалтын тайлан, хөрөнгө оруулагчид төлөх үнэт цаасны эргэн төлөлтөөс бусад хөрөнгө зэрэг орно</p>



СЗХ болон МХБ-д 4 дүгээр сарын 30-ны өдрийн дотор бичгээр болон цахимаар, олон Жил тутам нийтэд биржийн цахим хуудсаар дамжуулан хүргэх бөгөөд компанийн цахим хуудсанд түгээх үүрэгтэй.

Жилийн үйл ажиллагааны болон аудитлагдсан санхүүгийн тайлан, аудитын дүгнэлт, ҮЦТ-д заасан хөрөнгийн удирдлагыг хэрэгжүүлэгч хөрөнгө итгэмжлэн удирдагчийн тайлан, хөрөнгийн багцад бүртгэгдсэн хөрөнгийн 5-аас дээш хувьтай тэнцэх хэмжээний үүрэг хүлээсэн үүрэг гүйцэтгэгч, зээлийн баталгаа гаргагчийн сүүлийн тайлангаас гарсан баталгаат үнэт цаас болон үүсгэн байгуулагчид мэдэгдсэн мэдэгдэл, санхүүгийн баримтын талаарх мэдээлэл.

Холбогдох шийдвэр, өөрчлөлт гарсан, тухай үйл явдал болсноос хойш 3 хоногийн дотор СЗХ болон МХБ-д бичгээр олон нийтэд биржийн хуудсанд дээр мөн компанийн цахим хуудсанд тайлагнана.

Үнэт цаасны үндсэн болон хүүгийн төлбөрийн мэдээлэл, төлбөрийн гүйцэтгэлд сөргөөр нөлөөлөх нөхцөл байдал үүсэх, хүүгийн төлбөрийг хугацаанд нь төлөөгүй тохиолдолд түүний шалтгаан, авах арга хэмжээний тухай;

ТЗК нь дараах мэдээллийг дараа улирлын 20-ны өдрийн дотор, өөрчлөлт орсон бол ажлын 3 хоногийн дотор тухай бүр Хороо болон хөрөнгө оруулагчид цахим хэлбэрээр мэдээлэх бөгөөд хагас жилийн болон жилийн эцсийн мэдээллийг Хороонд бичгээр ирүүлнэ

Хөрөнгийн багц, барьцааны зүйлийн нийт үнийн дүнгийн 10 хувь буюу түүнээс дээш хэмжээтэй өөрчлөлт орох;

Бүртгэлтэй үнэт цаастай холбоотой аливаа өөрчлөлт (ХБҮЦ-ны нөхцөл, төлбөрийн хуваарь өөрчлөгдөх, гаргасан ХБҮЦ-ыг хугацаанаас нь өмнө буцаан дуудах, нэмэлт үнэт цаас гаргах гэх мэт)-ийн талаарх мэдээлэл;

Биржийн Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны бүртгэлийн журмын 9.7.2-д заасан мэдээлэлд өөрчлөлт орсон бол Биржид тус тус өөрчлөгдсөн тухай

Бүртгэлтэй ХБҮЦ-ны 10 хувиас дээш үнийн дүн бүхий буцаан дуудсан, эргүүлэн худалдаж авсан үнэт цаасны мэдээлэл, цаашид 5 хувиар өөрчлөгдөх тутамд;

ХБҮЦ гаргагчийн үйл ажиллагаа, бүтэц, зохион байгуулалт, дүрэм, журам, хяналтын багц эзэмшигч, эрх бүхий албан тушаалтан, холбоо барих хаяг, байршил, утас зэрэгт өөрчлөлт орох;

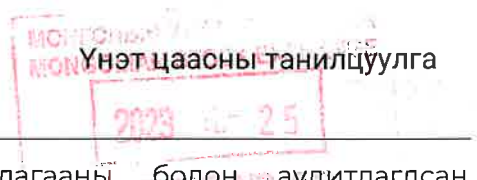
Үнэт цаас эзэмшигчдийн эрхэд өөрчлөлт оруулах, компанийн дүрэм, холбогдох гэрээ, журамд тэдгээрийн эрх ашигт нөлөөлөх нэмэлт өөрчлөлтийг тусгах;

Үнэт цаас эзэмшигчдийн хурал зохион байгуулахаар шийдвэрлэсэн тохиолдолд хурал хуралдуулах тухай шийдвэр, хурлын мэдэгдэл, хурлаас гарсан шийдвэр;

ХБҮЦ-ны харилцаанд оролцогч этгээд солигдох, бүтэц зохион байгуулалт өөрчлөгдөх, түүнтэй байгуулсан гэрээнд өөрчлөлт орох;

Төлбөрийн чадваргүй болох, эсхүл бусад байдлаар шүүхэд хянан шийдвэрлэх ажиллагаа эхэлсэнтэй холбоотой мэдээлэл;

Эрх бүхий байгууллагаас ХБҮЦ гаргагчид авсан арга хэмжээний тухай;



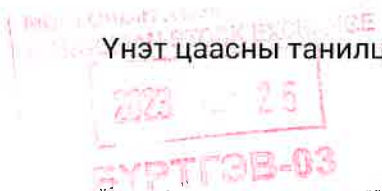


бүр ажлын 3 хоногт Үнэт цаас эзэмшигчид, хөрөнгө оруулагчдын шийдвэр, багтаан мэдэгдэнэ. ХБҮЦ гаргагчийн үйл ажиллагаа, үнэт цаасны үнэ ханшид нөлөөлөх, зах зээлийг урвуулан ашиглах, дотоод мэдээлэлд хамаарах бусад мэдээллүүд.

### Үнэт цаас эзэмшигчдэд мэдээлэл хүргүүлэх журмын тухай

“Үнэт цаас эзэмшигчдэд мэдээлэл хүргүүлэх журам”-д заасны дагуу Үнэт цаас гаргагч нь мэдээлэл хүргэхдээ Үнэт цаасны зах зээлийн тухай хууль, Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны тухай хууль, Санхүүгийн зохицуулах хорооны “Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаас гаргах, бүртгэх, тусгай зөвшөөрөл олгох журам” Монголын хөрөнгийн биржийн “Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны бүртгэлийн журам” болон холбогдох бусад журамд заасны дагуу мэдээллийг цаг тухайд нь үнэн зөв, агуулгын хувьд хоёрдмол утгагүй, бүрэн гүйцэт мэдээлэх үүрэгтэй гэж заасан. Түүнчлэн Үнэт цаас гаргагч нь энэхүү Журамд заасан мэдээллийг Монгол хэл дээр хүргэх ба мэдээллийг олон нийт болон хөрөнгө оруулагч, үнэт цаас эзэмшигчид өөрийн болон Биржийн цахим хуудсаар хүргэнэ. Шаардлагатай гэж үзвэл гадаад хэл дээр мэдээллийг давхар хүргэж болно. “Үнэт цаас эзэмшигчдэд мэдээлэл хүргүүлэх журам”-ыг хавсралтаас дэлгэрэнгүй үзнэ үү.





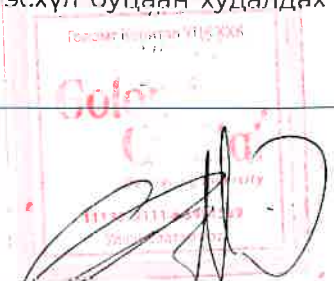
### 9.3.ЭРСДЭЛИЙН УДИРДЛАГА

Үнэт цаасжуулах ажиллагаанаас үүдэлтэй зээлийн хөрөнгийн багцын эргэн төлөлт хийгдэхгүй байх, үнэт цаасны төлбөр төлөгдөхгүй байх эрсдэл, зээлдэгч зээлийг урьдчилж төлснөөр орлого тасалдах эрсдэл бий болж болзошгүй байдаг. Иймд Үнэт цаас гаргагч нь тус эрсдэлийг бууруулах зорилгоор Үнэт цаас гаргагчийн ТУЗ-ийн 2023 оны II дүгээр сарын 16-ны өдрийн 23/26а/07 тоот тогтоолоор “Эрсдэл сонирхлын зөрчлийг илрүүлэх, үнэлэх, удирдах дотоод хяналтын журам”-ыг баталсан.

Тус журамд ТЗК-ийн ХБҮЦ гаргах, үнэт цаасны төлбөрийг хөрөнгө оруулагч, үнэт цаас эзэмшигчдэд төлөхтэй холбоотой үйл ажиллагааны эрсдэлийг удирдах, түүнтэй холбогдох дотоод хяналтыг хэрэгжүүлэх, эрсдэл бууруулах, сонирхлын зөрчлийг илрүүлэх арга хэмжээ авахтай холбоотой холбогдох хууль журмын хүрээнд зохицуулагч байгууллагууд болон оролцогч талуудтай харилцах харилцааг зохицуулсан байна. Үнэт цаасжуулах үйл ажиллагааны хүрээнд дараах эрсдэлүүд учирч болзошгүй гэж үзэж хэрхэн удирдах арга замын тодорхойлов. Үүнд:

#### Хүснэгт 36: ХБҮЦ-ны хүрээнд учирч болзошгүй эрсдэлүүд

Эрсдэлийн тодорхойлолт	Эрсдэлийн удирдлага
<b>Зээлийн эрсдэл</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>Зээлийн эрсдэлд зээлдэгч зээлийн гэрээгээр хүлээсэн үүргээ зохих ёсоор биелүүлээгүйн улмаас үүсэх эрсдэлийг ойлгоно. Үүнд зээлдэгч зээлийн хугацаа хэтрүүлэх, төлбөрийн чадваргүй болох, Зээлдэгч эрх зүйн чадамжгүй болох, нас барах, сураггүй алга болсон нь шүүхийн шийдвэрээр тогтоогдсон байхыг ойлгоно.</li> <li>Хугацаанаас өмнө эргэн төлөгдөх эрсдэлд зээлдэгч зээлээ хугацаанаас нь өмнө төлөх буюу хүлээгдэж байсан хүүгийн орлого буурах, хаагдах, гооцооллоогүй сул эх үүсвэр үүсэхийг</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ТЗК нь зээлтэй холбоотой эрсдэлийг бууруулахын тулд СЗХ-с баталсан “Активыг ангилах, активын эрсдэлийн сан байгуулах, зарцуулах журам”-г мөрдөж, зээлийг ангилж, эрсдэлийн сан байгуулж ажиллана.</li> <li>Эрсдэлийн сан байгуулах: ТЗК нь дээрх журмын дагуу зээлийн эрсдэлийн санг тооцож, холбогдох эрсдэлийн сангийн тохируулгыг хийнэ.</li> <li>ТЗК нь хугацаа хэтэрсэн зээл дээр үйлчилгээ үзүүлэгч талаас зээлийг эргэн төлүүлэхтэй холбоотой үйлчилгээ үзүүлэгчийн дотооддоо мөрдөж буй холбогдох заавар журмын хүрээнд үйлчилгээг авч, хяналт тавьж ажиллана. Үүнтэй холбоотой зохицуулалтыг Үйлчилгээ үзүүлэх гэрээнд тусгана.</li> <li>ТЗК нь зээл хугацаагаас өмнө эргэн төлөгдөх эрсдэл үүссэн тохиолдолд Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны тухай хуулийн 15 дугаар зүйлийн 15.3 дахь хэсэг болон ТЗК-ийн Хөрөнгө итгэмжлэн удирдах журамд заасны дагуу хөрөнгийн багцад хөрөнгө нэмэх замаар арга хэмжээ авна</li> <li>Зээлийн гэрээнд өөрчлөлт орсон тохиолдолд Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч нь Үнэт цаас гаргагч болон Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагчид мэдэгдэх бөгөөд тус өөрчлөлт нь шалгуур үзүүлэлтэд нийцэхгүй тохиолдолд зээлүүдийг зээлийн багцаас хасаж, шалгуур хангах зээлээр солих эсхүл буцаан худалдах нөхцөлтэй.</li> </ul>





### Хөрөнгийн багцтай холбоотой эрсдэл

- Хөрөнгийн багц дахь зээлийн хөрөнгийн эргэн төлөлтийн график нь үнэт цаасны төлбөрийн графикаас зөрүүтэй байх эрсдэл
- Хөрөнгийн багц дахь зээлийн хөрөнгүүдэд өөрчлөлт оруулсантай холбоотой Хөрөнгийн багц чанаргүйдэх эрсдэл
- Тааварлаагүй хүчин зүйл, байгалийн гамшиг зэргээс үүдэн хөрөнгийн багцад байгаа зээлийн фидуциар барьцаалсан хөрөнгөд хохирол, эвдрэл учрах зэрэг эрсдэлийг ойлгоно.
- Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч нь Үнэт цаас гаргагчтай байгуулсан “Хөрөнгө итгэмжлэн удирдах гэрээ”-нд тусгасны дагуу зээлийн багцын эргэн төлөлт болон үнэт цаасны эргэн төлөлтөд хяналт тавьж ажиллана. Шаардлагатай тохиолдолд Хөрөнгийн багц дахь зээлийг нэмэгдүүлэх, шаардлага хангаагүй зээлүүдийг солих, анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчид буцаан худалдах арга хэмжээ авна.
- 2022 онд МХБ-ээр дамжуулж олон нийтэд санал болгосон Бэрс ХБҮЦ: 2023 оны эхний хагас жилийн үйл ажиллагааны тайлангаас харахад 2022 оны жилийн эцсээс хойш багцын хэмжээ 4% буурсан бөгөөд тус зээлүүдийг Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчид тухай бүр буцаан шилжүүлж, шалгуур хангах зээлээр сольж ажиллаж байна. Харин онцлох өөрчлөлтүүд нь: багц дахь зээлийн жигнэсэн дундаж хүү өссөн, зээлүүдийн хугацаа нэмэгдсэн, зээлдэгчийн сарын дундаж орлого нэмэгдсэн зэрэг эерэг өөрчлөлтүүдтэй байна. Түүнчлэн чанаргүй зээлийн хувь 0.42%-аас 0.16% болж буурсан байна. 9-р сард үндсэн төлбөрийн 50 хувийг эргүүлэн төлсөн.
- 2023 онд МХБ-ээр дамжуулж олон нийтэд санал болгосон Бэрс-2 ХБҮЦ: 2023 оны улирлын үйл ажиллагааны тайлангаас харахад 4 зээл буцаан шилжүүлж, 61 зээл багцад нэмж бүртгэсэн байна. Багц дахь зээлүүдийн жигнэсэн дундаж хүү буурсан бол хугацаа өссөн. Тайлангаас харахад өмнөх зээлээс өндөр дүнтэй зээлийг багцад шинээр бүртгэсэн ажиглагдаж байна. Хөрөнгийн багц дахь зээлүүдийг ХИУ нь АҮГ-тай сар бүр тооцоо нийлж, баталгаажуулан ажиллаж байна.
- Зээлийн багцын шалгуур үзүүлэлтэд Фидуцийн барьцааны гэрээний зүйл нь тээврийн хэрэгслийн даатгалд даатгагдсан байх, даатгал нь хүчин төгөлдөр байх шалгуурыг оруулж өгсөн.

### Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчтэй холбоотой эрсдэл

- Хөрөнгийн багцыг шилжүүлэхээс өмнө ТЗК-ийн Хөрөнгө итгэмжлэн удирдах журмын 2 дугаар зүйлийн 2.3 дахь
- Хөрөнгө итгэмжлэн удирдах журмын 2 дугаар зүйлийн 2.3 дахь хэсэгт заасан зээл шилжүүлсэн эрсдэл үүссэн тохиолдолд Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчээс хөрөнгийн багцыг солихыг шаардах, ТЗК-ийн Хөрөнгө итгэмжлэн удирдах журамд заасны дагуу эрсдэлийг удирдана. Энэхүү танилцуулгыг бэлтгэх үеийн байдлаар АҮГ-ийн

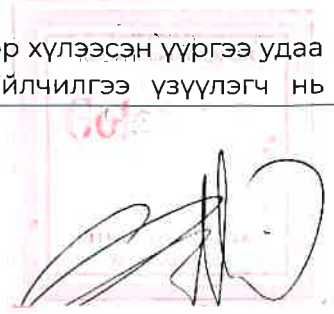




- хэсэгт заасан зээл шилжүүлэх
- Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч нь хөрөнгийн багцыг сольж нэмж чадахгүй болох
  - Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч нь төлбөрийн чадваргүй болсон, дампуурсан, татан буугдах зэрэг эрсдэлийг ойлгоно.
  - Үнэт цаасжуулаагүй автомашины фидуцийн зээлийн хөрөнгийн багц нь үнэт цаасжуулсан хөрөнгийн багцаас 1.6 дахин их байгаа нь солих, сонгох арга хэмжээг авахад хангалттай хүрэлцэхүйц байна.
  - Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч нь сайн дурын үндсэн дээр эсхүл хуульд заасан үндэслэлээр татан буугдах тохиолдолд түүний ТЗК-д шилжүүлсэн Багцын хөрөнгийн үлдэгдлийг зохих журмын дагуу сонгогдсон өөр Үйлчилгээ үзүүлэгчид шилжүүлэх арга хэмжээ авна.
  - ТЗК нь Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчтэй холбоотой эрсдэлийг бууруулах зорилгоор “Хөрөнгө худалдах, худалдан авах гэрээ”, “Фидуцийн барьцааны гэрээ”-нд холбогдох журам, гэрээнд тус бүр эрсдэл бууруулах, мэдээллийг цаг тухай бүр хүргэх, хянах, мэдээлэл солилцох зохицуулалтыг тусгасан.
  - ТЗК-ийн хөрөнгийн багц дахь хөрөнгөөс ХБҮЦ эзэмшигч этгээдээс өөр гуравдагч этгээд нэхэмжлэл гаргах эсхүл шаардах эрх хэрэгжүүлэхгүй. Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчээс зээлдэгчид төлөх аливаа өр төлбөр, бусад нэмэлт үүрэг байхгүй, хөрөнгийн багцад байгаа зээлтэй холбоотой аливаа шүүхийн маргаан, хэрэг хянан шийдвэрлэх ажиллагаа үүсгээгүй болохыг Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч баталгаа гаргасан ба ХБҮЦ-ны туршид уг баталгааг хангаж ажиллана.

**Үйлчилгээ үзүүлэгчтэй холбоотой эрсдэл**

- Үйлчилгээ үзүүлэгч нь төлбөрийг бүрэн гүйцэд, гэрээгээр хүлээсэн хугацааны дагуу цуглуулан ТЗК-д шилжүүлэхгүй байх
- Үйлчилгээ үзүүлэгчийн тусгай зөвшөөрлийг хорооноос цуцлах
- Үйлчилгээ үзүүлэгч нь төлбөрийн чадваргүй, татан буугдсан, дампуурах эрсдэлийг ойлгоно.
- Үйлчилгээ үзүүлэгч нь зээлийн эргэн төлөлтийг өөрийн нэр дээрх харилцах данс буюу зээлийн эргэн төлөлтийн дансанд цуглуулах ба ТЗК-ийн хөрөнгийн багцад буй зээлүүдийн үндсэн болон хүүгийн төлөлтийг цуглуулан өөрийн бусад хөрөнгөөс ангид байлгана. ТЗК болон Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч нь Үйлчилгээ үзүүлэгчтэй зээлийн эргэн төлөлтийн дансны барьцааны гэрээ байгуулна. ХИУ нь Төлбөр цуглуулах дансны гүйлгээний хуулга авах, хянах эрхтэй.
- Үйлчилгээ үзүүлэгчийн буруутай үйлдлийн улмаас учруулсан хохиролтой тэнцэх хэмжээний мөнгө болон түүнтэй адилтгах хөрөнгийг өөрийн хөрөнгөөр төлж барагдуулна.
- Үйлчилгээ үзүүлэгч нь зээлийг төлүүлэхдээ ТЗК-тай байгуулсан гэрээний дагуу үйлчилгээ үзүүлэгч байгууллагын дотооддоо мөрдөгдөж буй Зээлийн үйл ажиллагааны журам, Зээл төлүүлэхтэй холбогдсон бусад журмыг дагаж мөрдөнө.
- Үйлчилгээ үзүүлэгч нь гэрээгээр хүлээсэн үүргээ удаа дараа биелүүлэхгүй, эсхүл Үйлчилгээ үзүүлэгч нь





төлбөрийн чадваргүй болсон, татан буугдах, дампуурах эрсдэл үүссэн, төрийн зохицуулах байгууллагаас тусгай зөвшөөрлийг цуцалсан тохиолдолд ТЗК нь тусгаарласан зээлийн багцтай холбоотой авлага цуглуулах, төлбөр гүйцэтгэх үйл ажиллагааг өөр хэвийн үйл ажиллагаатай үйлчилгээ үзүүлэгчид шилжүүлэх, үйлчилгээ үзүүлэгчийг солих арга хэмжээ авна.

- ТЗК нь үйлчилгээ үзүүлэгчтэй холбоотой эрсдэлийг бууруулах, үүссэн эрсдэлийг шийдвэрлэх зорилгоор холбогдох журам, гэрээнд эрсдэл бууруулах, мэдээллийг цаг тухай бүр хүргэх, хянах, мэдээлэл солилцох зохицуулалтуудыг тусгасан байна.

**Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагчтай холбоотой эрсдэл**

- Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч нь хөрөнгийг гэрээнд зааснаас гадуур, Үнэт цаас гаргагч, хөрөнгө оруулагчид хохиролтойгоор зүй бусаар удирдах, ашиглах
- Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагчийн тусгай зөвшөөрлийг СЗХ-с цуцлах
- Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч нь татан буугдсан, дампуурах эрсдэлийг ойлгоно.
- Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч нь багцын удирдлагатай холбоотой тайлан мэдээллийг үнэт цаас гаргагчтай байгуулсан гэрээний дагуу үнэт цаас гаргагч, хөрөнгө оруулагч, холбогдох эрх бүхий байгууллагад тогтмол хүргэх бөгөөд хууль болон гэрээнд зааснаас гадуур, зүй бусаар удирдаж, ашиглах тохиолдолд ТЗК-ийн ТУЗ нь хөрөнгө итгэмжлэн удирдагчийг нэн даруй солих шийдвэр гаргах, эсхүл үйл ажиллагааг залруулах, хохирлыг барагдуулах тодорхой хугацаа өгөх эрхтэй. Мөн зүй бус хөрөнгийн удирдлагатай холбоотой аливаа хохирол учирсан тохиолдолд Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч нь өөрийн хөрөнгөөр бүрэн төлж барагдуулах талаар гэрээнд тодорхой тусгаж баталгаажуулсан байна.
- Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагчийн тусгай зөвшөөрлийг төрийн зохицуулах байгууллагаас цуцлах, хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч нь төлбөрийн чадваргүй болох, татан буугдах, дампуурах нөхцөл үүссэн тохиолдолд шаардлага хангах хөрөнгө итгэмжлэн удирдагчийг яаралтай шинээр сонгон ажиллуулна.
- ТЗК нь Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагчтай холбоотой эрсдэлийг бууруулах, үүссэн эрсдэлийг шийдвэрлэх зорилгоор холбогдох журам, гэрээнд эрсдэл бууруулах, мэдээллийг цаг тухай бүр хүргэх, хянах, мэдээлэл солилцох зохицуулалтуудыг тусгасан байна.

**Гадаад хүчин зүйлстэй холбоотой эрсдэл**

- ХБҮЦ, ТЗК, оролцогч талуудад тавигдах шаардлагатай
- ТЗК-ийн ТУЗ-ийн хурал хуралдаж, шаардлагатай гэж үзсэн тохиолдолд эрсдэлийн үнэлгээ, үр нөлөөтэй

ЭМ БН ЭС  
Д/Т/А/Л/И/Н  
ТЗК ХХА  
[Signature]

[Signature]



**Bers ABS**  
loyalty

Үнэт цаасны танилцуулга

холбоотой хууль журам, зохицуулалт өөрчлөгдөх эрсдэлийг ойлгоно.

- Монгол улсын макро эдийн засгийн нөхцөл байдлаас үүдэн зээлдэгчдийн зээл авах эрэлт өөрчлөгдөх
- Хүүгийн түвшин өөрчлөгдсөнөөс үүдэн зээлдэгчдийн зээлийн ачаалал, дарамт нэмэгдэх, эсвэл зээлийг урьдчилж хаах хүсэл нэмэгдэх

холбоотой хөндлөнгийн байгууллага, хуулийн фирмийг хөлслөн ажиллуулах, зохицуулагч эрх бүхий байгууллагуудтай тогтмол мэдээлэл солилцох, шийдвэр гаргах замаар эрсдэлийг бууруулж ажиллана.

- Давагдашгүй хүчин зүйлстэй холбоотой эрсдэлд дараах арга хэмжээг авч ажиллана.
- Давагдашгүй хүчин зүйл бий болсон тухайгаа Үнэт цаас эзэмшигчдэд тухайн брокерын компаниар дамжуулан бичгээр мэдэгдэх, ТЗК болон Биржийн цахим хуудсаар мэдээлнэ. Тухайн мэдэгдэлд учирсан давагдашгүй хүчин зүйлийг, түүний хор уршгийг бууруулах талаар авсан, эсхүл авах гэж буй арга хэмжээг, давагдашгүй хүчин зүйлийн улмаас үүргээ гүйцэтгэх боломжгүй болсон хугацааг тус тус тусгасан байна.
- Давагдашгүй хүчин зүйлийн улмаас ТЗК нь Үнэт цаас эзэмшигчдийн өмнө хүлээсэн үүргээ биелүүлж чадаагүй нь хариуцлагаас бүрэн болон хэсэгчлэн чөлөөлөх ч үндсэн үүргээс чөлөөлөхгүй. Давагдашгүй хүчин зүйлийн үед ТЗК ийн үүрэг биелүүлэх хугацаа нь давагдашгүй хүчин зүйлийн үргэлжлэх хугацаагаар хойшлогдоно.
- Үнэт цаас гаргагчийн үнэт цаасны хүү болон зээлийн хөрөнгийн багцын хүүгийн хэмжээ тогтмол байх ба үнэт цаасны танилцуулга бэлтгэгдэх үед арилжаа банкнуудын хадгаламжийн хүүтэй харьцуулахад өндөр байгаа бөгөөд бусад нээлттэй өрийн хэрэгслийн хүүгийн хэмжээтэй өрсөлдөхүйц хэмжээнд байна. Хөрөнгө оруулагчдын хувьд хүүгийн төлбөрийг улирал бүр, үндсэн төлбөрийг жилд 1 удаа хүлээн авах ба эзэмших хугацааны туршид дахин хөрөнгө оруулалт хийж хүүгийн түвшиний эрсдэлийг бууруулах боломжтой байна.



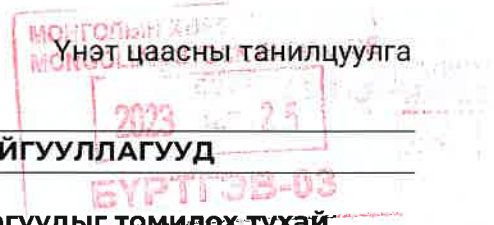


**АРАВ. ҮНЭТ ЦААС ГАРГАХАД  
ОРОЛЦСОН БАЙГУУЛЛАГУУД**

---



**Bers ABS**  
loyalty



**10. ҮНЭТ ЦААС ГАРГАХАД ОРОЛЦСОН БАЙГУУЛЛАГУУД**

**Үнэт цаас гаргах үйл ажиллагаанд оролцогч байгууллагуудыг томилгох тухай**

Үнэт цаас гаргагчийн 2023 оны 11 дүгээр сарын 16-ны өдрийн 23/26а/07 тоот ТУЗ-ийн тогтоолын дагуу үнэт цаас гаргах үйл ажиллагаанд оролцогч байгууллагуудыг томилсон байна. Тус тогтоолын дагуу Хууль зүйн зөвлөх үйлчилгээ үзүүлэгчээр “Өмгөөллийн Эм Ди Эс энд Хаанлекс” ХХН-ийг, хөндлөнгийн зээлийн шинжилгээ гаргагчаар “Си Пи Ти Эй Аудит” ХХК -ийг, хөрөнгө Итгэмжлэн Удирдагч байгууллагаар “Юү Эй Эф Ассет Менжмент” ХХК-ийг, Андеррайтераар “Голомт Капитал ҮЦК” ХХК-г тус тус сонгосон байна. ТУЗ-ийн тогтоолыг хавсралтаас харна уу.

**10.1. Андеррайтер**



**Голомт Капитал ҮЦК**

Улсын бүртгэлийн дугаар	9011287134
Регистрийн дугаар	5481589
Үүсгэн байгуулагдсан огноо	2011.05.19
Үйл ажиллагааны чиглэл	Брокер, Дилер, Андеррайтер, Хөрөнгө оруулалтын зөвлөх, Номинал дансаар дамжуулан харилцагчдад үйлчилгээ үзүүлэх, Хөрөнгө оруулалтын зөвлөх, Үнэт цаасны зах зээлд үнэт цаас худалдах, худалдан авахад зуучлах
Хаяг	Улаанбаатар, Сүхбаатар дүүрэг, 1-р хороо, Чингисийн өргөн чөлөө 24, Парк плэйс оффис, 403 тоот;
Утас	7012-1530
Веб хуудас	<a href="http://www.golomtcapital.com">www.golomtcapital.com</a>
Цахим хаяг	<a href="mailto:info@golomtcapital.com">info@golomtcapital.com</a>
Гүйцэтгэх захирал	С.Ган-Эрдэнэ
ХБҮЦ дээр ажилласан туршлага	Нөмөр Кредит ассет ХБҮЦ Бэрс-2 ХБҮЦ Бичил 2 ХБҮЦ (синдикатор)

Андеррайтертай байгуулсан гэрээ:

Голомт Капитал ҮЦК нь 2023 оны 10 сарын 09-ны өдөр 23/81 тоот Андеррайтерийн үйлчилгээ үзүүлэх гэрээг үнэт цаас гаргагчийн Үүсгэн байгуулагчтай байгуулсан. Тус андеррайтерийн гэрээний хүрээнд Андеррайтер нь Үнэт Цаас Гаргагчид МХБ-с 15.0 тэрбум төгрөг хүртэлх хөрөнгөөр баталгаажсан баталгаат үнэт цаасыг олон нийтэд санал болгох, худалдах ажлыг удирдан зохион байгуулах, хөрөнгийн зах зээлээс санхүүжилт татан төвлөрүүлэхэд шаардлагатай магадлан шинжилгээ, тооцоолол, судалгаа, бэлтгэл ажлуудыг гүйцэтгэх, боломжит хөрөнгө оруулагчдад Үнэт цаасыг танилцуулах, санал болгох, арилжих үйлчилгээг холбогдох хууль тогтоомжид нийцүүлэн үзүүлэхээр заасан. Түүнчлэн ТЗК-ийн тусгай зөвшөөрөл авсны дараа буюу 2023 оны 11 дүгээр 16-ны өдөр 23/81-1 тоот “Андеррайтерийн үйлчилгээний гэрээнд нэмэлт өөрчлөлт оруулах тухай гэрээ”-ээр ТЗК нь гэрээний оролцогч тал болж нэмэлт гэрээ байгуулсан.





СЭЖ  
2023.12.22

ТЗК нь үнэт цаас гаргах, түүний танилцуулга бэлтгэх, олон нийтэд хувьцааг санал болгох, хөрөнгө оруулагч татах үйл ажиллагааг мэргэжлийн өндөр түвшинд хэрэгжүүлэхийг Андеррайтераас шаардах эрхтэй. Мөн түүнчлэн үйл ажиллагааны явцын талаар бүрэн мэдээлэл авч, үр дүнд өөрийн зүгээс санал өгөх, Андеррайтераас санал болгосон хөрөнгө оруулагчтай гэрээ байгуулах, мөн тухайн хөрөнгө оруулалтыг хүлээн авахаас татгалзах эрхтэй. Гэрээний бүрэн эхийг хавсралтаас үзэж танилцана уу.

## 10.2. Зээлийн шинжилгээ гаргагч



### “СИ ПИ ТИ ЭЙ АУДИТ” ХХК

Улсын бүртгэлийн дугаар	9018001113
Регистрийн дугаар	5530121
Үүсгэн байгуулагдсан огноо	2011.11.08
Үйл ажиллагааны чиглэл	Аудитын үйл ажиллагаа эрхлэх
Хаяг	Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүрэг, 3-р хороо, 45А байр Оршил төв 5 давхар 501 тоот
Утас	7723-3030
Веб хуудас	cptaaudit.mn
Цахим хаяг	<a href="mailto:info@cptaaudit.mn">info@cptaaudit.mn</a>
Ерөнхий захирал	Л.Энхчимэг
ХБҮЦ дээр ажилласан туршлага	-

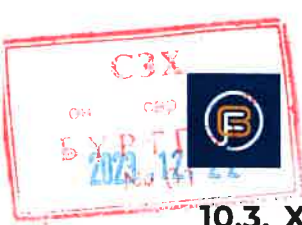
“Си Пи Ти Эй Аудит” ХХК нь анх 2011 онд нягтлан бодох бүртгэл болон татварын үйлчилгээ үзүүлэх чиглэлээр байгуулагдаж, 7 хүний бүрэлдэхүүнтэйгээр үйл ажиллагаагаа эхэлсэн бол 2023 оны байдлаар тус компани нь 15 ажилтантайгаар үйл ажиллагаагаа явуулж байна.

Зээлийн санхүүгийн шинжилгээ хийх гэрээ:

“Бэрс финанс ББСБ” ХХК нь сонгогдсон зээлийн данснууд санхүүгийн шалгуур үзүүлэлт хангасан эсэх талаарх дүгнэлт гаргуулахаар “Си Пи Ти Эй Аудит” ХХК-тай 2023 оны 10 дугаар сарын 20-ны өдөр “Зээлийн санхүүгийн шинжилгээ хийх гэрээ” мастер гэрээ, 2023 оны 10 дугаар сарын 20-ны өдөр “Хавсралт I гэрээ” байгуулсан байна. Гэрээгээр гэрээт ажлын цар хүрээ буюу сонгогдсон зээлийн хувийн хэргийг харилцан тохиролцсон ажил үйлчилгээний дагуу хянаж, харилцан тохиролцсон ажил үйлчилгээний гүйцэтгэл болон илрүүлсэн асуудлуудыг нэгтгэж тайлагнах асуудлыг зохицуулжээ. Аудитын байгууллага нь Монгол улсын хууль тогтоомж болон Олон улсын стандарт 4400 “Харилцан тохиролцсон ажил үйлчилгээ”-нд нийцүүлэн гэрээт ажлыг гүйцэтгэнэ.

Энэхүү гэрээгээр ажлын хамрах хүрээ, зээлийн шалгуур, хязгаарлалт, шинжилгээний ажлын тайланг хүргүүлэх хугацаа, үйлчилгээний хөлс, бизнес үйл ажиллагааны ерөнхий нөхцөл буюу талуудын хүлээх хариуцлага, үйлчилгээний төлбөр зэрэг бусад харилцааг зохицуулсан байна.





**Bers ABS**  
loyalty

### 10.3. Хуулийн фирм



### Өмгөөллийн Эм Ди Эс Энд Хаанлекс ХНН

Регистрийн дугаар	5495997
Үүсгэн байгуулагдсан огноо	2011.07.06
Үйл ажиллагааны чиглэл	Хууль зүйн зөвлөгөө өгөх
Хаяг	Улаанбаатар, Сүхбаатар, 8-р хороо, Сүхбаатарын талбай 2 Сэнтрал тауэр 13 давхар 1301
Утас	(11) 330048
Веб хуудас	<a href="http://www.mdsa.mn">www.mdsa.mn</a>
Цахим хаяг	<a href="mailto:info@mdsa.mn">info@mdsa.mn</a>
Удирдах гишүүн	Д.Дүгэржав
ХБҮЦ дээр ажилласан туршлага	ЛэндМН актив ХБҮЦ Бэрс ХБҮЦ Инвескор Актив ХБҮЦ МИК актив 1-13, 21, 23, 24, 28, 29 Бэрс-2 ХБҮЦ Бичил 2 ХБҮЦ

Хууль зүйн зөвлөх үйлчилгээний гэрээ:

Үнэт цаас гаргагчийн ХБҮЦ гаргах, Монголын Хөрөнгийн Биржээр дамжуулан олон нийтэд санал болгох хүрээнд төслийн бүтэц, оролцогч талууд, тэдгээрийн хооронд үүсэх харилцаа, байгуулсан гэрээ, гэрээний төслүүд нь хүчин төгөлдөр, хуульд нийцсэн эсэх талаар хууль зүйн дүгнэлт гаргаж, үнэт цаасны холбогдох зөвшөөрөл авах асуудлаар хууль зүйн зөвлөх үйлчилгээ үзүүлэх, багцын хөрөнгөд тавигдах шаардлага зэргийг тодорхойлж, хөрөнгийн багцад шинжилгээ хийж, тайлан гаргуулахаар Бэрс Финанс ББСБ ХХК нь "Өмгөөллийн Эм Ди Эс энд Хаанлекс" ХХН-тэй Хууль зүйн зөвлөх үйлчилгээний гэрээг 2023 оны 10-р сарын 09-ний өдөр байгуулсан байна. Гэрээ нь нийтлэг үндэслэл, гэрээт ажил, гэрээний хугацаа, гэрээт ажлын хөлс хуулийн зөвлөхийн эрх, үүрэг, үйлчлүүлэгчийн эрх, үүрэг, харилцах хүмүүс, хариуцлагын хязгаарлалт, гэрээг дуусгавар болгох, гэнэтийн болон давагдашгүй хүчин зүйл, бусад зүйл гэсэн 11 бүлгээс бүрдэх зохицуулалттай байна.

"Өмгөөллийн Эм Ди Эс энд Хаанлекс" ХХН нь 2023 оны 11-р сарын 25-ны өдрийн Д-23/336 тоот Автомашинны фидуци бүхий зээлийн хөрөнгөөр баталгаажсан баталгаат үнэт цаас (ХБҮЦ) олон нийтэд нээлттэй санал болгох хүрээнд сонгогдсон зээлийн данснуудын хуулийн шалгуур үзүүлэлтэд нийцсэн эсэх талаарх хөндлөнгийн хуулийн дүн шинжилгээний тайлан, 2023 оны 11-р сарын 17-ны өдрийн Д-23/341 тоот "Бэрс Эй Би Эс Лоялти ТЗК" ХХК-аас автомашинны фидуци бүхий зээлийн хөрөнгөөр баталгаажсан баталгаат үнэт цаас (ХБҮЦ) гарган нийтэд санал болгохтой холбогдуулан бэлтгэсэн Хууль зүйн дүгнэлтийг тус тус гаргасан.

Хуулийн хөндлөнгийн дүн шинжилгээний тайланг хавсаргасан ба Хууль зүйн дүгнэлт нь Үнэт цаасны танилцуулгын хамт эх хувиар хүргэгдэнэ.



## 10.4. Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч



### “ЮУ ЭЙ ЭФ АССЕТ МЕНЖМЕНТ” ХХК

Регистрийн дугаар  
Үүсгэн байгуулагдсан огноо  
Үйл ажиллагааны чиглэл  
Тусгай зөвшөөрөл авсан огноо

2870657  
2005.01.27  
Хөрөнгө итгэмжлэн удирдах  
2021.10.28

Хаяг

Улаанбаатар, Сүхбаатар, 8-р хороо, СТӨ-ний  
10 давхарт 1005 тоот

Утас

7012-2346

Веб хуудас

[www.uaf.mn](http://www.uaf.mn)

Цахим хаяг

[info@uaf.mn](mailto:info@uaf.mn)

Гүйцэтгэх захирал

Х.Маргад-Эрдэнэ

ХБҮЦ дээр ажилласан  
туршлага

Омни актив ХБҮЦ  
Симпл ассет ХБҮЦ  
Бэрс ХБҮЦ  
Нөмөр кредит ассет ХБҮЦ  
ЛэндМН актив ХБҮЦ  
Бичил Глобус ХБҮЦ  
Бэрс-2 ХБҮЦ  
Бичил 2 ХБҮЦ

Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагчтай байгуулсан гэрээ:

“Бэрс Эй Би Эс Лоялти ТЗК” ХХК, “Юү Эй Эф Ассет Менжмент” ХХК нарын хооронд 2023 оны 11-р сарын 16-ны өдөр 23/756 тоот “Хөрөнгө итгэмжлэн удирдах гэрээ” байгуулагдсан байна. Тус гэрээ нь гэрээний тусгай нөхцөл, гэрээний ерөнхий нөхцөл, хавсралтаас бүрдсэн байна. Гэрээний дагуу Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч нь Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны тухай хуулийн 20 дугаар зүйлийн 20.2-т заасан үйлчилгээ үзүүлэх буюу Үнэт цаас гаргагчийн Хөрөнгийн багцыг итгэмжлэн удирдах, Үнэт цаас эзэмшигчдэд төлбөр төлөх, Үнэт цаас гаргагч нь Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагчид үйлчилгээний хөлс төлөх холбоотой харилцааг зохицуулсан байна.

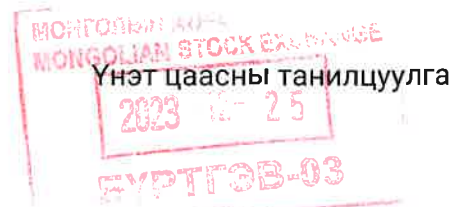
Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч нь Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч болон Үнэт цаас гаргагч компаниудтай ашиг сонирхлын зөрчилгүй болно. Түүнчлэн ХБҮЦ нь олон тооны бага дүнтэй зээлээс бүрдсэн тул зээлийн багцын орох урсгал болон үнэт цаасны төлөлтийн хяналтыг Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч нь программ ашиглан хэрэгжүүлнэ. Зээлийн багцын мэдээлэл болон, эргэн төлөлтийн хуваарь, таамаглал дээр үндэслэн Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч нь ХБҮЦ-ны мөнгөн урсгал болон, ТЗК-ийн санхүүгийн төсөөллийг гаргасан.

Мөн Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч нь СЗХ-ноос баталсан тохиромжтой этгээдийн журмын шаардлагыг хангасан байна. Холбогдох баримт бичгийг хавсралтаас харна уу.





**Bers ABS**  
loyalty

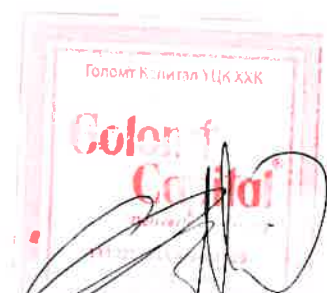


### 10.5. Оролцогч байгууллагууд нь нэгдмэл сонирхол, бизнесийн холбоо хамааралтай эсэх талаарх мэдээлэл

Үнэт цаас гаргах үйл ажиллагаанд оролцож буй доор дурдсан байгууллагууд нь холбогдох хууль, журам болон талуудын хооронд байгуулагдсан гэрээ, хэлцлийн хүрээнд Үнэт цаас гаргагч "Бэрс Эй Би Эс Лоялти ТЗК" ХХК болон үүсгэн байгуулагч "Бэрс Финанс ББСБ" ХХК нарт холбогдох мэргэжлийн үйлчилгээ үзүүлж буй бөгөөд эдгээр байгууллага нь Үнэт цаас гаргагч "Бэрс Эй Би Эс Лоялти ТЗК" ХХК болон үүсгэн байгуулагч "Бэрс Финанс ББСБ" ХХК нартай аливаа байдлаар нэгдмэл сонирхолгүй, энд дурдсанаас өөрөөр бизнесийн холбоо хамааралгүй болно. Үүнд:

1. Хөрөнгө итгэмжлэн удирдах үйлчилгээ үзүүлэгч "Юэ Эй Эф Ассет Менжмент" ХХК
2. Зээлийн шинжилгээ гаргагч "Си Пи Ти Эй Аудит" ХХК
3. Хөндлөнгийн хуулийн зөвлөх үйлчилгээ үзүүлэгч "Өмгөөллийн Эм Ди Эс Энд Хаанлекс" ХХН
4. Андеррайтерийн үйлчилгээ үзүүлэгч "Голомт Капитал ҮЦК" ХХК

Оролцогч байгууллагууд нь бизнесийн нэгдмэл сонирхол, холбоо хамааралгүй талаарх албан бичгүүдийг хавсралтаас харна уу.





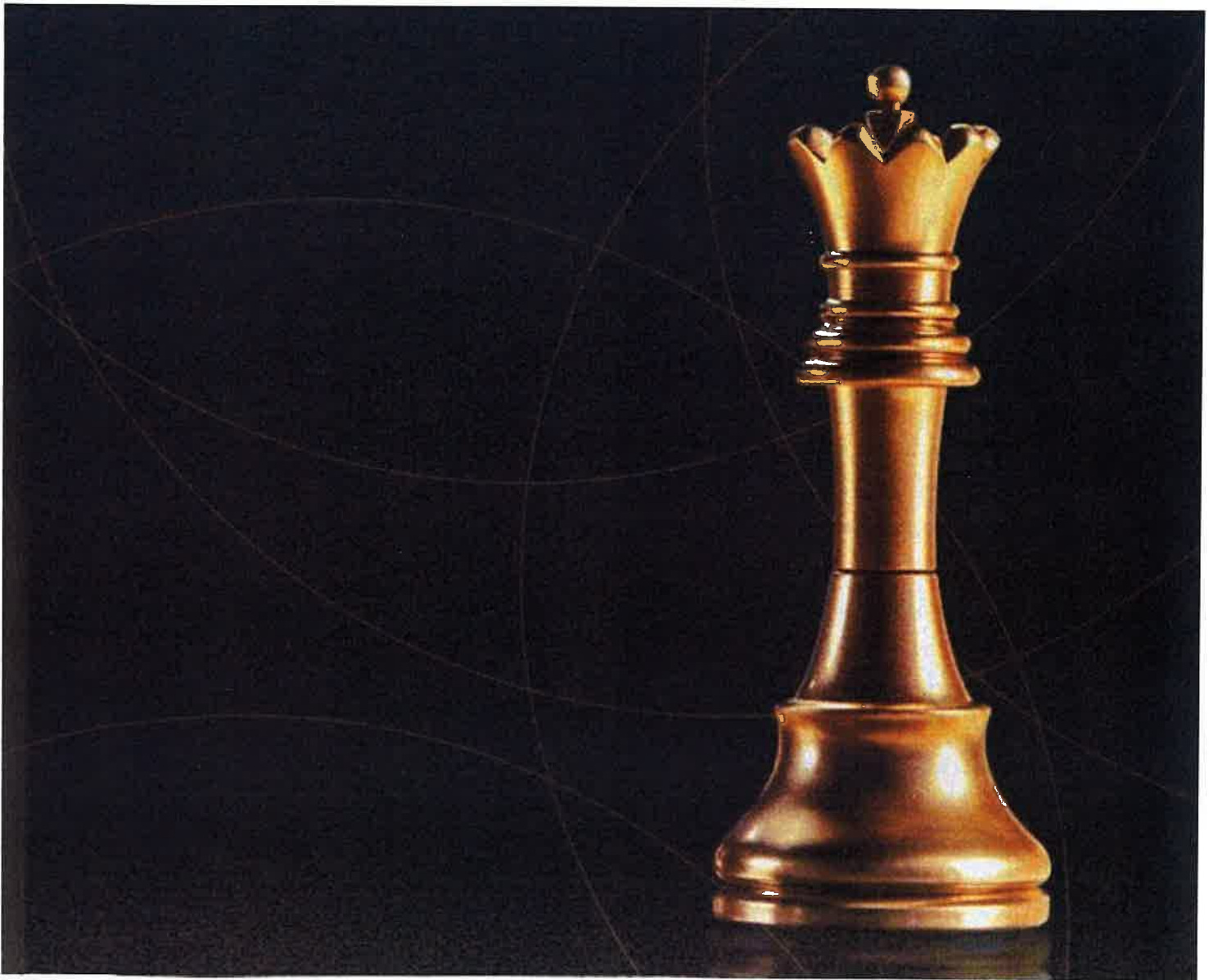
2023 07 25

БҮРТҮҮЭГ-03



## ХАВСРАЛТ (үргэлжлэл)

---

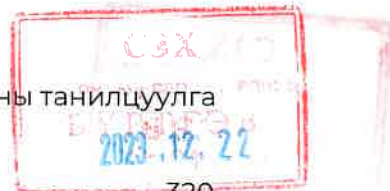




## II. ХАВСРАЛТ

<b>II. ХАВСРАЛТ</b>	122
11.1 Үнэт цаас гаргагчийн гэрчилгээ	124
11.2 Үнэт цаас гаргагчийн дүрэм	126
11.3 Үнэт цаас гаргагчийн тусгай зөвшөөрлийн гэрчилгээ	133
11.4 Үнэт цаас гаргагчийн ХБҮЦ гаргах тухай ТУЗ-ийн тогтоол	138
11.5 Үнэт цаас гаргагчийн ХБҮЦ-ийн гэрээ, журам батлах тухай ТУЗ-ийн тогтоол	141
11.6 Үнэт цаас гаргагчийг байгуулсан эх үүсвэрийн тухай	142
11.7 Үнэт цаас гаргагчийн ТУЗ томилсон тухай шийдвэр	143
11.8 Үнэт цаас гаргагчийн ТУЗ-ийн танилцуулга, мэдээлэл	145
11.9 Үнэт цаас гаргагчийн ТУЗ-ийн гишүүдийн баталгаа	153
11.10 Үнэт цаас гаргагчийн ТУЗ-ийн гишүүдийн компанийн засаглал, чадамжийн гэрчилгээ	172
11.11 Үнэт цаас гаргагчийн эхлэлийн баланс	180
11.12 Үнэт цаас гаргагчийн дунд хугацааны бизнес төлөвлөгөө	188
11.13 Сонирхлын зөрчилтэй гэрээ, хэлцэл байгуулах тухай шийдвэр	190
11.14 Гарын үсэг зурах эрх бүхий этгээд	193
11.15 Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч, Үүсгэн байгуулагчийн гэрчилгээ	194
11.16 Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч, Үүсгэн байгуулагчийн дүрэм	196
11.17 Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн тусгай зөвшөөрөл	202
11.18 Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн ТУЗ-ийн тухай	207
11.19 Үүсгэн байгуулагчийн зохистой харьцааны шалгуур үзүүлэлт	209
11.20 Үүсгэн байгуулагчийн аудит хийлгэсэн жилийн эцсийн санхүүгийн тайлан	211
11.21 Хөрөнгийн багц дахь хуулийн дүгнэлт	240
11.22 Хөрөнгийн багц дахь зээлийн шинжилгээний тайлан	263
11.23 Хуулийн фирмтэй байгуулсан гэрээ	274
11.24 Хуулийн фирмийн гэрчилгээ	283
11.25 Хуулийн фирмийн тусгай зөвшөөрөл	285
11.26 Зээлийн шинжилгээ гаргагчтай байгуулсан мастер гэрээ	286
11.27 Зээлийн шинжилгээ гаргагчтай байгуулсан нэмэлт гэрээ	289
11.28 Зээлийн шинжилгээ гаргагчийн гэрчилгээ	296
11.29 Зээлийн шинжилгээ гаргагчийн тусгай зөвшөөрлийн гэрчилгээ	298
11.30 Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагчтай байгуулсан гэрээ	300
11.31 Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагчийн гэрчилгээ	313
11.32 Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагчийн тусгай зөвшөөрөл	315





11.33	Андеррайтертай байгуулсан үндсэн гэрээ .....	320
11.34	Андеррайтертай байгуулсан нэмэлт гэрээ .....	332
11.35	Андеррайтерийн гэрчилгээ.....	334
11.36	Андеррайтерийн тусгай зөвшөөрлийн гэрчилгээ.....	336
11.37	Фидуцийн барьцааны гэрээ .....	341
11.38	Төлбөр цуглуулах, үйлчилгээ үзүүлэх гэрээ .....	364
11.39	Зээлийн эргэн төлөлтийн дансны барьцааны гэрээ .....	371
11.40	Захиргааны үйлчилгээ үзүүлэх гэрээ.....	378
11.41	Үнэт цаас гаргагчийн программ хангамж түрээсээр ашиглах гэрээ .....	383
11.42	Ажлын байрны түрээсийн гэрээ.....	393
11.43	Хөрөнгө итгэмжлэн удирдах журам .....	398
11.44	Эрсдэл, сонирхлын зөрчлийг илрүүлэх, үнэлэх, удирдах дотоод хяналтын журам	404
11.45	Үнэт цаасны төлбөр цуглуулах, төлбөр төлөх тухай журам .....	410
11.46	Үнэт цаас эзэмшигчдэд мэдээлэл хүргүүлэх журам .....	416
11.47	Хөндлөнгийн аудитор, үйлчилгээ үзүүлэгч, хөрөнгө итгэмжлэн удирдагчийг солих журам .....	419
11.48	Төлөөлөн удирдах зөвлөлийн үйл ажиллагааны журам .....	424
11.49	Мөнгө угаах, терроризмыг санхүүжүүлэхтэй тэмцэх журам .....	430
11.50	Андеррайтерийн тодорхойлох захидал .....	433
11.51	Хэлцэлд оролцогч талуудын сонирхлын зөрчилгүй тухай мэдэгдэл.....	438





**Bers ABS**  
loyalty



**11.1 Үнэт цаас гаргагчийн гэрчилгээ**

**МОНГОЛ УЛС**  
**ХУУЛИЙН ЭТГЭЭДИЙН**  
**УЛСЫН БҮРТГЭЛИЙН ГЭРЧИЛГЭЭ**  
000292307

<u>2023.09.21</u> <small>/ Бүртгэсэн он, сар, өдөр /</small>	<u>9011856259</u> <small>/ Хувийн хэргийн дугаар /</small>	
	<u>8416052</u> <small>/ Регистрийн дугаар /</small>	
<u>Бэрс Эй Би Эс пояалти ТЗК</u> <small>/ Хуулийн этгээдийн нэр, хариуцлагын хэлбэр /</small>	<u>Хязгаарлагдмал хариуцлагатай компани</u>	
<u>Дүрэм</u> <small>/ Үүсгэн байгуулах баримт бичиг /</small>		
<u>Шийдвэр</u> <small>/ шийдвэрийн нэр /</small>	<u>01</u> <small>/ дугаар /</small>	<u>2023.09.20</u> <small>/ он, сар, өдөр /</small>
<u>66300</u> <small>/ Код /</small>	<u>Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаас гаргах</u> <small>/ Үйл ажиллагааны ниглэл /</small>	
<u>Хугацаагүй</u> <small>/ хугацаа /</small>	<u>1</u> <small>/ гишүүдийн тоо /</small>	<u>1,000.00</u> <small>/ хөрөнгийн хэмжээ, мянган төгрөгөөр /</small>
<u>Улаанбаатар, Сүхбаатар, 11-р хороо, 7-р хороолол, ногоон нуурын гудамж, 101 барилга 706</u> <small>тООТ, Утас1: 99119832, Утас2: , Факс: / хуулийн этгээдийн албан ёсны хаяг /</small>		

**ХУУЛИЙН ЭТГЭЭДИЙН УЛСЫН БҮРТГЭЛИЙН ГАЗАР**  
/ Бүртгэсэн байгууллагын нэр /

**УЛСЫН БҮРТГЭГЧ**  
573 / Гэмдэгч /

**Х. АЛОРЧУЛУУН**  
/ Гүйцэтгэх үүсэгч /

Гэрчилгээ дахин олгосон 2023 он 11 сар 16 өдөр





БҮРТГЭС-03

Хуулийн этгээдийн үүсгэн байгуулах баримт бичигт оруулсан нэмэлт өөрчлөлтийн бүртгэл

Д/д	Нэмэлт өөрчлөлтийн агуулга	Бүртгэсэн	
		Огноо	Ажилтан тэмдэг
1	Самдан овогтой Отгонбат-а Гүйцэтгэх захирал-р сонгосон(томилгоо)-ын бүртгэв.	2023.09.27	Г.Мөнхсоломонд
2	Дахин өөрчлгээ өгсөө.	2023.11.16	Х.Болорчутуун



Энэхүү гэрчилгээг хуурамчаар үйлдсэн этгээдэд Монгол Улсын хуулийн дагуу хариуцлага хүлээлгэнэ. Улсын бүртгэлийн гэрчилгээ засвартай бол хүчингүй.

000292307





**Bers ABS**  
loyalty



11.2 Үнэт цаас гаргагчийн дүрэм

“БЭРС ЭЙ БИ ЭС ЛОЯАЛТИ ТЗК”  
ХЯЗГААРЛАГДМАЛ ХАРИУЦЛАГАТАЙ  
КОМПАНИЙН ДҮРЭМ  
(ШИНЭЧИЛСЭН НАЙРУУЛГА)

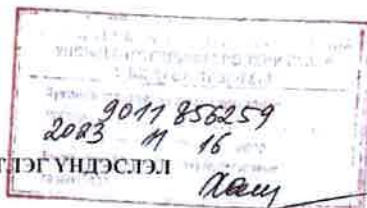




**Bers ABS**  
loyalty

БҮРТГЭС-03

Үнэт цаасны танилцуулга



НЭГ. НИЙТЛЭГ ҮНДЭСЛЭЛ

- 1.1. “Бэрс Эй Би Эс лоялти ТЗК” ХХК /цаашид “Компани” гэх/ нь Компанийн тухай хууль, Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны тухай хууль, Үнэт цаасны зах зээлийн тухай хууль, холбогдох бусад хууль тогтоомж энэхүү дүрэм /цаашид “Дүрэм” гэх/-ийн хүрээнд үйл ажиллагаа явуулах хязгаарлагдмал хариуцлагатай компани байна.
- 1.2. Компанийн оноосон нэр (монголоор)
  - а) Бүтэн нэр: “Бэрс Эй Би Эс лоялти Тусгай Зориулалтын Компани” ХХК товчилсон нэр нь “Бэрс Эй Би Эс лоялти ТЗК” ХХК
  - б) Англи нэр буюу товчилсон нэр: “Bers ABS loyalty Special Purposed Company” LLC буюу “Bers ABS loyalty SPC” LLC
- 1.3. Компанийн оршин байгаа газар:
 

УБ хот, Сүхбаатар Дүүрэг 11 -р хороо, 7-р хороолол, Ногоон нуурын гудамж 101 барилга, 706 тоот

Харилцах утасны дугаар: 99119632
- 1.4. Компанийн үүсгэн байгуулагч, хувьцаа эзэмшигчийн мэдээлэл

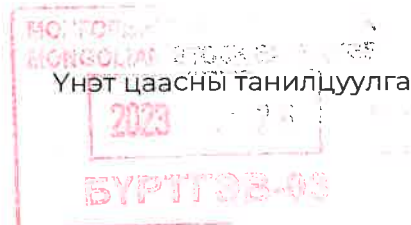
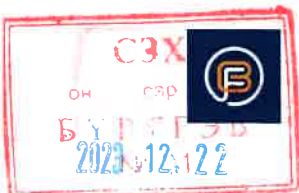
Хувьцаа эзэмшигчийн мэдээлэл	Регистрийн дугаар	Хаяг	Утас
Бэрс Финанс ББСБ ХХК	6186858	УБ хот, Сүхбаатар Дүүрэг 11 -р хороо, 7-р хороолол, Ногоон нуурын гудамж 101 барилга, 706 тоот	99119632

- 1.5. Компани нь өөрийн албан бичгийн хэвлэмэл хуудас, тэмдэгтэй байна.
- 1.6. Компани нь ажилтангүй ба өөрийн үйл ажиллагааг хэрэгжүүлэхтэй холбоотой бүхий л үйлчилгээг гуравдагч этгээдтэй гэрээ байгуулж гүйцэтгүүлнэ.
- 1.7. Компанийн одоогийн болон ирээдүйн өр төлбөр нь (татварыг оролцуулан) тоогоор илэрхийлэгдэх ба түүний боломжит эх үүсвэрээр хангагдахуйц боломжтой байна.

**ХОЁР. КОМПАНИЙН ҮЙЛ АЖИЛЛАГАА**

- 2.1. Компани нь Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны тухай хуульд заасан тусгай зориулалтын компани байх бөгөөд эрхлэх цорын ганц үйл ажиллагаа нь Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны тухай хуульд заасны дагуу автомашин барьцаалсан зээлийн хөрөнгө худалдан авах, автомашин барьцаалсан зээлийн хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт





цаас гаргах болон тухайн худалдан авах үнэт цаас гаргахтай холбоотой буюу тэдгээрийн дагуу хийгдэх энэхүү дүрмийн 2.3-т заасан бусад үйл ажиллагаа байна.

2.2. Компанийн зорилго: Компани нь автомашин барьцаалсан зээлүүдийг багцлан худалдан авч, тэдгээрийг өөрийн хөрөнгө болон санхүүгийн тайлан тэнцэлд тусгах бөгөөд худалдан авсан Автомашин барьцаалсан зээлүүдийн төлбөрийг төлөх үүднээс автомашин барьцаалсан зээлээр баталгаажсан үнэт цаас гаргана.

2.3. Компани нь дараах үйл ажиллагааг эрхэлнэ. Үүнд:

- 2.3.1. Автомашин барьцаалсан зээл худалдаж авах;
- 2.3.2. Автомашин барьцаалсан зээлийн хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаас гаргах;
- 2.3.3. Автомашин барьцаалсан зээл худалдаж авах болон автомашин барьцаалсан зээлийн хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаас гаргахтай холбоотойгоор гэрээг байгуулах;
- 2.3.4. Баталгаат үнэт цаас гаргах, түүний төлбөрийг хэрэгжүүлэхэд шаардлагатай үйлчилгээ үзүүлэх болон бусад гэрээг байгуулах;
- 2.3.5. Гэрээ болон компанийн байгуулсан бусад баримт бичигт заасан компанийн аливаа үүргийг гүйцэтгэх, эрх болон эрхээ хамгаалах арга хэмжээг хэрэгжүүлэх;
- 2.3.6. Бизнесийн үйл ажиллагааны явцад үүсэх хүүгийн болон бусад санхүүгийн эрсдэлийг удирдах үүднээс дериватив болон валютын ханшийн гэрээ ашиглах;
- 2.3.7. Мөнгөн хөрөнгийг Санхүүгийн зохицуулах хорооноос хориглоогүй санхүүгийн хэрэгсэлд эрсдэл үр өгөөжийг тооцоолж зохистой түвшинг харгалзан байршуулах;
- 2.3.8. Хууль болон дүрэмд заасан бусад.

2.4. Компани дараах үйл ажиллагаа эрхлэхийг хориглоно:

- 2.4.1. Дүрэмд зааснаар өөр үйл ажиллагаа эрхлэх, эсхүл үйл ажиллагаа явуулах;
- 2.4.2. Баталгаат үнэт цаасыг худалдсанаас олсон орлогоос эргүүлэн төлөх нөхцөлтэйгээр бусдаас зээл авах;
- 2.4.3. Компанийн гаргасан баталгаат үнэт цаас төлөгдөж дуусаагүй байх үед Санхүүгийн Зохицуулах Хорооноос зөвшөөрснөөс бусад тохиолдолд өөрийн хувьцаа эзэмшигчид ногдол ашиг төлөх, эсхүл аливаа бусад хэлбэрээр ногдол ашиг хуваарилах;
- 2.4.4. Хөдөлмөрийн гэрээ болон бусад гэрээний үндсэн дээр ажилтан авч ажиллуулах;
- 2.4.5. Хорооны зөвшөөрөлгүйгээр Дүрэмд нэмэлт өөрчлөлт оруулах;
- 2.4.6. Хуульд заасан бусад.







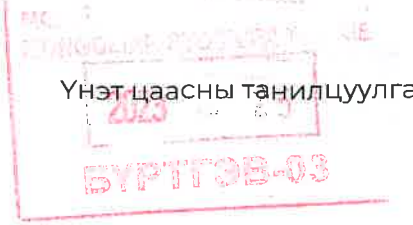
### ГУРАВ. ХУВЬЦАА ЭЗЭМШИГЧИД БА ХУВЬ НИЙЛҮҮЛСЭН ХӨРӨНГӨ

- 3.1. Компани нь нэг бүр нь 1,000 (нэг мянга) төгрөгийн үнэтэй 1,000 (нэг мянга) ширхэг зарласан бөгөөд гаргасан энгийн хувьцаанаас бүрдэх 1,000,000 (нэг сая) төгрөгийн хувь нийлүүлсэн хөрөнгөтэй болно.
- 3.2. Компанийн хувьцаа эзэмшигч нь СЗХ-ноос урьдчилан зөвшөөрөл авалгүйгээр өөрийн хувьцаагаа худалдах, арилжих, барьцаалах, эсхүл шилжүүлэх эрхгүй.
- 3.3. Компанийн хувьцаа эзэмшигч нь Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны тухай хуулийн 13 дугаар зүйлийн 13.4-т заасны дагуу Компанийн эсрэг өөрийн гаргасан шаардлага, эсхүл түүний өмнө Компанийн хүлээх аливаа үүрэг, хариуцлагатай холбоотойгоор ямар нэгэн хууль зүйн маргаан үүсгэх, хянан шийдвэрлэх ажиллагаа эхлүүлэх, Компанид хариуцлага хүлээлгэхээр санал гаргах буюу санал өгөх, эсхүл Дүрмийн 8.2-р заалтад зааснаас бусад тохиолдолд Компанийг татан буулгахаар хүсэлт гаргаж үл болно.

### ДӨРӨВ. КОМПАНИЙН УДИРДЛАГА

- 4.1. ТЗК-ийн эрх барих дээд байгууллага нь Хувьцаа эзэмшигчдийн хурал /цаашид "ХЭХ" гэх/ байх ба хувьцаа эзэмшигчдийн хурлын эрх хэмжээ болон бусад асуудлыг Компанийн тухай хуульд заасан журмын дагуу зохицуулна. Компанийн ХЭХ-ын бүрэн эрхийг Хувьцаа эзэмшигчийн ТУЗ хэрэгжүүлнэ.
- 4.2. Компанийн ХЭХ-ийг хувьцаа эзэмшигчдийн хурал хуралдуулах тухай ТУЗ шийдвэр гарснаас хойш 10-аас доошгүй хоногийн дараа хуралдуулна.
- 4.3. Компанийн хувьцаа эзэмшигчдийн хурал -ын чөлөө цагт компанийн эрх барих дээд байгууллагын бүрэн эрхийг Компанийн Төлөөлөн Удирдах Зөвлөл хэрэгжүүлнэ.
- 4.4. ТЗК-ийн ТУЗ нь Компанийн үйл ажиллагааг удирдаж, хяналт тавьж ажиллах чиг үүрэгтэй байна. ТУЗ нь өөрийн үйл ажиллагаандаа ТУЗ-ийн үйл ажиллагааны журмыг баримтална.
  - 4.4.1. ТЗК-ийн Төлөөлөн Удирдах Зөвлөл нь 3 гишүүнтэй байх бөгөөд нийт гишүүдийн олонх нь хараат бус гишүүн байна.
  - 4.4.2. ТЗК-ийн ТУЗ-ийн гишүүд нь Компанийн тухай хууль, Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны тухай хууль, Санхүүгийн зохицуулах хорооноос баталсан Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаас гаргах, бүртгэх, тусгай зөвшөөрөл олгох тухай журамд заасан шаардлагыг хангасан байна.
  - 4.4.3. ТЗК-ийн ТУЗ-ийн гишүүнийг чөлөөлсөн, эсхүл аливаа шалтгаанаар гишүүний эрхээ хэрэгжүүлэх боломжгүй болсон тохиолдолд Хувьцаа эзэмшигчийн шийдвэрээр нөхөн сонгоно.





- 4.4.4. ТЗК-ийн ТУЗ нь Компанийн тухай хуульд заасан бүрэн эрхээс гадна дор дурдсан бүрэн эрхийг хэрэгжүүлнэ. Үүнд:
  - 4.4.4.1. Компанийн дүрмийн хэрэгжилтийг хангуулах;
  - 4.4.4.2. ТЗК-ийн хөрөнгийг хадгалж, хамгаалах;
  - 4.4.4.3. Эрх бүхий байгууллагаас Хөрөнгө итгэмжлэн удирдах тусгай зөвшөөрөл авсан этгээдтэй гэрээ байгуулсны үндсэн дээр Компанийн өдөр тутмын удирдлагыг гүйцэтгүүлэх,
  - 4.4.4.4. Компанийн хөрөнгийг Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны тухай хуулийн 20 дугаар зүйлийн 20.1 дэх хэсэгт заасан хөрөнгө итгэмжлэн удирдагчийн эзэмшил, удирдлагад шилжүүлэх. Хөрөнгө итгэмжлэн удирдах гэрээг байгуулснаас хойш хууль тогтоомжид заасны дагуу хөрөнгө итгэмжлэн удирдагчийн үйл ажиллагаанд хөндлөнгөөс оролцохыг хориглоно.
  - 4.4.4.5. Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны тухай хуульд заасны дагуу Хөрөнгө итгэмжлэн удирдах гэрээнд заасан эрх үүргийн дагуу хяналт тавих,
  - 4.4.4.6. Энэхүү Дүрэмд заасан Компанийн зөвшөөрөгдсөн ажил хэрэг болой үйл ажиллагаатай холбоотой гэрээ болон бусад баримт бичиг байгуулах,
  - 4.4.4.7. Компанийн нэр дээр банкны данс нээлгэх, аудит, тайлан бүртгэлийг хянах, хоронго оруулагчдад төлөх төлбөр болон бусад төлбөр, зардлын төсвийг батлах,
  - 4.4.4.8. Компанийн худалдан авсан эзэлийн хөрөнгөд үйлчилгээ үзүүлж буй этгээдийн гүйцэтгэлийг хянах, шаардлагатай бол тэдгээрийг солих санал гаргах,
  - 4.4.4.9. Компани нь өөрийн байгуулсан гэрээ болон бусад баримт бичгүүдээр хүлээсэн үүргээ чанд мөрдөж, гүйцэтгэж байгаад хяналт тавьж, хангуулах,
  - 4.4.4.10. Компанийн байгуулсан гэрээ болон бусад баримт бичгүүдээр Компанид олгогдсон бүх эрх болон эрх хамгаалах хэрэгслийг хэрэгжүүлэх,
  - 4.4.4.11. ТЗК-ийн үйл ажиллагаатай холбоотой харилцааг зохицуулж буй хууль тогтоомж, Санхүүгийн зохицуулах хороо болон Монголын Хөрөнгийн биржийн журам болон Компанийн дүрэм, Компанийн дотооддоо дагаж мөрдөж буй журам, зааварт заасан бусад бүрэн эрхийг хэрэгжүүлэх.
- 4.4.5. ТЗК-ийн ТУЗ нь улиралд нэгээс доошгүй удаа хуралдана. Шаардлагатай гэж үзвэл ТУЗ-ийн даргын санаачилгаар, эсхүл ТУЗ-ийн гишүүдийн олонхийн санал, эсхүл Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч, Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн санал, шаардлагаар ээлжит бус хурлыг хуралдуулж болно.



2023.12.22

- 4.4.6. ТУЗ-ийн гишүүдийн дийлэнх олонх нь оролцсоноор хурлын ирцийг бүрдүүлэх ба ТУЗ-ийн шийдвэр нь хуралд оролцсон гишүүдийн санал нэгтгэй шийдвэрээр батлагдана.
- 4.4.7. ТУЗ-ийн гишүүн нь Компанийн тухай хуулийн 84 дүгээр зүйлд заасны дагуу эрх бүхий албан тушаалтанд тооцогдох бөгөөд тус хуулийн 85 дугаар зүйлд заасан хариуцлага хүлээнэ.
- 4.4.8. Компанийн тухай хууль болон энэхүү дүрэмд өөрөөр заагаагүй бол ТУЗ-ийг төлөөлж аливаа баримт бичигт ТУЗ-ийн дарга гарын үсэг зурна.
- 4.4.9. ТУЗ болон түүний гишүүдийн бүрэн эрхийн хугацаа нь Компани Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны тухай хуулийн 6 дугаар зүйлийн 6.1 дэх хэсэгт заасан хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаас гаргах үйл ажиллагааны тусгай зөвшөөрөл авсан үеэс эхлэн Компани татан буугдах буюу ТУЗ-ийн үйл ажиллагааны журамд заасан үндэслэлээр бүрэн эрхийг дуусгавар болгох хүртэл хугацаанд үргэлжилнэ.

#### ТАВ. АУДИТ БА ХЯНАЛТЫН ТОГТОЛЦОО

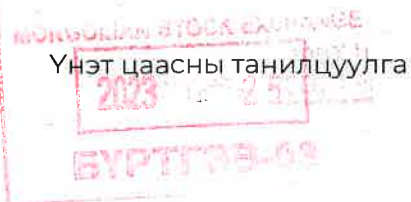
- 5.1. ТЗК-ийн ТУЗ нь хувьцаа эзэмшигчийн хурлын шийдвэрийг үндэслэн Санхүүгийн зохицуулах хорооноос зөвшөөрөл авсан, Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаас гаргах, бүртгэх, тусгай зөвшөөрөл олгох журмын шаардлага хангасан хөндлөнгийн санхүүгийн аудиторыг томилж гэрээ байгуулна.
- 5.2. Хөндлөнгийн аудитор нь хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаас гаргагчийн үйл ажиллагаанд жилд 1-ээс доошгүй удаа хөндлөнгийн хяналт шалгалт хийх ба өөрийн үйл ажиллагаандаа Аудитын олон улсын стандарт, Аудитын тухай хууль, Компанийн тухай хууль болон холбогдох хууль тогтоомжийг удирдлага болгон хэрэгжүүлнэ.
- 5.3. Хөндлөнгийн аудитор нь аудитын тайлангийн үр дүнг ТЗК-ийн Төлөөлөн удирдах зөвлөл, Хөрөнгө нтгэмжлэн удирдагчид танилцуулж зохих шийдвэр гаргуулах эрхтэй.

#### ЗУРГАА. САНХҮҮГИЙН ҮЙЛ АЖИЛЛАГАА

- 6.1. ТЗК нь санхүүгийн жил тухайн жилийн 01 дүгээр сарын 01-ний өдрөөс эхэлж, тухайн оны 12 дугаар сарын 31-ний өдөр хүртэл байна.
- 6.2. ТЗК нь нягтлан бодох бүртгэлийн баримт бичиг болон бүртгэлийг хадгалж, хувьцаа эзэмшигч болон хуулиар шаардсан эрх бүхий бусад этгээдэд танилцуулахаар санхүүгийн тайланг бэлтгэнэ.
- 6.3. ТЗК нь санхүүгийн тайлангаа бүртгэх, хөтлөх, тайлагнахдаа Олон улсын нягтлан бодох бүртгэлийн стандартыг баримтлана.

УЛААНБААТАР ХОТ  
БЭРС  
ЭЙ БИ ЭС  
ЛОЯЛТИ  
ТЗК ХАК  



- 6.4. Компанийн бэлтгэсэн нягтлан бодох бүртгэл хөтлөлт болон санхүүгийн тайлангийн үнэн зөвийг хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч харуцна.

**ДОЛОО.КОМПАНИЙН ҮЙЛ АЖИЛЛАГААТАЙ ХОЛБООТОЙ ЭРСДЭЛ**

- 7.1. Автомашин барьцаалсан зээлийг багцлах болон худалдан авсны үндсэн дээр автомашин барьцаалсан зээлийн хөрөнгөөр баталгаажсан баталгаат үнэт цаас гаргах, худалдахтай холбоотой аливаа эрсдэл нь Компани болон автомашин барьцаалсан зээлийн анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч, автомашин барьцаалсан зээлээр баталгаажсан баталгаат үнэт цаасны хөрөнгө оруулагч болон тухайн гэрээний тал болсон бусад этгээд бүртэй байгуулсан гэрээ болон бусад баримт бичгээр зохицуулна.

**НАЙМ. ДҮРЭМ ХҮЧИН ТӨГӨЛДӨР БОЛОХ БА ТАТАН БУУГДАХ АЖИЛЛАГАА**

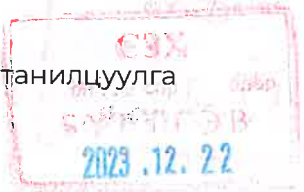
- 8.1. Энэхүү дүрэм нь компани Санхүүгийн зохицуулах хорооноос Тусгай зориулалтын компани байгуулах зөвшөөрөл олгож, дүрмийн шинэчилсэн найруулгыг улсын бүртгэлд бүртгүүлсэн өдрөөс эхлэн хүчин төгөлдөр болно.
- 8.2. ТЗК нь дараах үндэслэлээр татан буугдана.
- 8.2.1. Баталгаат үнэт цаасаар хүлээсэн үүргээ гүйцэтгэсэн;
  - 8.2.2. Баталгаат үнэт цаасны хөрөнгийн багцыг анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч, үүсгэн байгуулагч, худалдагч буцаан худалдан авсан;
  - 8.2.3. Баталгаат үнэт цаас бүрэн төлөгдөж дууссан;
  - 8.2.4. Баталгаат үнэт цаасны төлбөр төлөх болон үнэт цаасны танилцуулгад заасан үүргээ биелүүлээгүйн улмаас нийт үнэт цаасыг эзэмшиж байгаа хөрөнгө оруулагчдын гуравны хоёроос дээш хувь нь татан буулгахыг шаардсан.
- 8.3. ТЗК-ийг татан буулгах асуудлыг Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны хуулийн 22 дугаар түүлд зааснаар зохицуулна.



“БЭРС ЭЙ БИ ЭС ЛОЯАЛТИ ТЗК” ХХК-ИЙН  
ХУВЬЦАА ЭЗЭМШИГЧ “БЭРС ФИНАНС ББСБ” ХХК-ИЙГ ТӨЛӨӨЛЖ  
“БЭРС ЭЙ БИ ЭС ЛОЯАЛТИ ТЗК” ХХК-ИЙН  
ТӨЛӨӨЛӨН УДИРДАХ ЗӨВЛӨЛИЙН ДАРГА

Я.АДЬЯАХҮҮ





**11.3 Үнэт цаас гаргагчийн тусгай зөвшөөрлийн гэрчилгээ**



МОНГОЛ УЛСЫН  
САНХҮҮГИЙН ЗОХИЦУУЛАХ ХОРОО

**ТУСГАЙ ЗӨВШӨӨРЛИЙН  
ГЭРЧИЛГЭЭ**

Дугаар **ТЗ 315/61**

**2023** оны **11** сарын **08** өдөр

Монгол Улсын Санхүүгийн зохицуулах хорооны эрх зүйн байдлын тухай хууль, Аж ахуйн үйл ажиллагааны тусгай зөвшөөрлийн тухай хууль, бусад холбогдох хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангасан тул Санхүүгийн зохицуулах хорооны **2023** оны **11** сарын **08** өдрийн **682** дугаар тогтоолоор

**“БЭРС ЭЙ БИ ЭС ЛОЯАЛТИ ТЗК” ХХК**

**Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаас гаргах**

үйл

ажиллагаа эрхлэхийг зөвшөөрч, энэхүү гэрчилгээг олгов.

ДАРГА  
“Тамга”



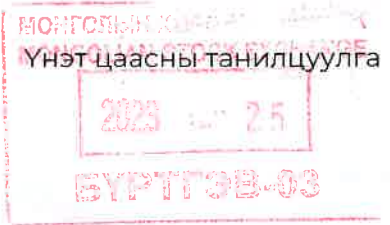
Д.БАЯРСАЙХАН

Энэхүү гэрчилгээ нь хавсралтын хамт хүчинтэй





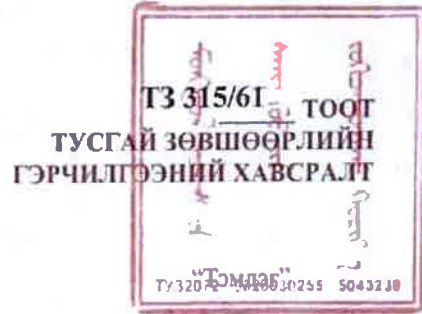
**Bers ABS  
loyalty**



(Энэхүү хавсралт нь тусгай зөвшөөрлийн гэрчилгээний хамт хүчинтэй)



**МОНГОЛ УЛС  
САНХҮҮГИЙН  
ЗОХИЦУУЛАХ  
ХОРОО**



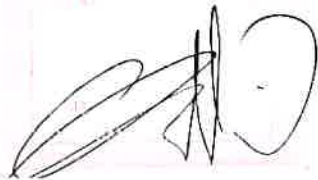
Тусгай зөвшөөрөл бүхний хуулийн этгээдэд зориулсан тэмдэглэлүүд

**НЭГ.** Хуулийн этгээдийн оноосон нэр: **“БЭРС ЭЙ БИ ЭС ЛОЯАЛТИ ТЗК” ХХК**

**ХОЁР.** Хуулийн этгээдийн ангилал: **ҮНЭТ ЦААСНЫ ЗАХ ЗЭЭЛД ЗОХИЦУУЛАЛТАЙ ҮЙЛ АЖИЛЛАГАА**

**ГУРАВ.** Үйл ажиллагааны төрөл,хэлбэрийн тэмдэглэл:

Д/д	Үйл ажиллагааны төрөл, хэлбэр	Олгосон огноо	Олгосон шийдвэрийн дугаар	Тусгай зөвшөөрлийг түдгэлзүүлсэн, сэргээсэн, сунгасан хүчингүй болгосон огноо, шийдвэрийн дугаар
1	Хоронгоор баталгаажсан үнэт цаас гаргах	2023.11.08	№682 тогтрол	





**Bers ABS**  
loyalty

БҮРТГЭВ-03

Үнэт цаасны танилцуулга

СЗХ  
БҮРТГЭВ  
2023.12.22

**ДӨРӨВ. Хуулийн этгээдийн хаяг, хаягийн өөрчлөлтийн тэмдэглэл:**

Д/д	Хаяг	Утас	Тэмдэглэл хийсэн огноо, тэмдэг
1.	Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 11-р хороо, 7 хороолол, ногоон нуур, 101 барилга, 706 тоот	99119632	

**ТАВ. Хувь нийлүүлсэн хөрөнгийн өөрчлөлтийн тэмдэглэл:**

Д/д	Хувь нийлүүлсэн хөрөнгийг нэмэгдүүлсэн, хорогдуулсан хэмжээ	Зөвшөөрөл олгосон огноо	Зөвшөөрөл олгосон шийдвэрийн дугаар	Хувь нийлүүлсэн хөрөнгийн хэмжээ
1.		2023.11.08	№682	1,000,000

УЛААНБААТАР ХОТ  
БЭРС  
ЭГЭН ЭС  
ТӨЛӨӨЛГӨ  
ТЭЖ АЛА  
2023.12.22

Handwritten signature and stamp







2023 12 22

2023 .12. 22

БҮРТҮҮЛЭГ-03

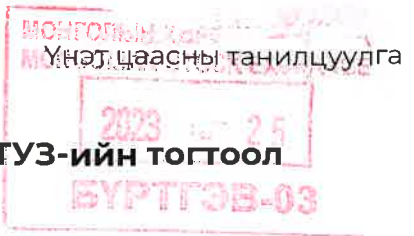
ДОЛОО. Хуулийн этгээдийн салбар, төлөөлөгчийн газрын тэмдэглэл:

Д/д	Нэр, дугаар	Хаяг, хаягийн өөрчлөлт	Зөвшөөрөл олгосон огноо	Зөвшөөрөл олгосон шийдвэрийн дугаар	Зөвшөөрлийг түдгэлзүүлсэн, сэргээсэн, хүчингүй болгосон огноо, шийдвэрийн дугаар





**Bers ABS**  
Loyalty



**11.4 Үнэт цаас гаргагчийн ХБҮЦ гаргах тухай ТУЗ-ийн тогтоол**

**БЭРС ЭЙ БИ ЭС ЛОЯАЛТИ ТЗК ХХК**

**ТӨЛӨӨЛӨН УДИРДАХ  
ЗӨВЛӨЛИЙН ТОГТООЛ**

2023 оны 11 сарын 16 өдөр

№ 28/262/06

Улаанбаатар хот

**Хөрөнгөөр баталгаажсан баталгаат үнэт цаас гаргах тухай**

Монгол Улсын Компанийн тухай хуулийн 76-р зүйлийн 76.1.5 дахь заалт, Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны тухай хуулийн 11-р зүйлийн 11.1 дэх хэсэг, 12-р зүйлийн 12.2, 12.11.2 дахь хэсэг, “Бэрс Эй Би Эс лоялти ТЗК” ХХК (РД:8416052) (цаашид “Компани” гэх)-ийн дүрмийн 4-р зүйлийн 4.4 дэх хэсгийг тус тус үндэслэн Компанийн Төлөөлөн удирдах зөвлөлөөс **ТОГТООХ** нь:

1. “Бэрс Эй Би Эс лоялти ТЗК” ХХК нь 15,000,000,000 (арван таван тэрбум) төгрөг хүртэлх нийт дүнтэй, нэг бүр нь 100,000 (нэг зуун мянга) төгрөгийн нэрлэсэн үнэ бүхий нийт 150,000 (нэг зуун тавил мянга) ширхэг хүртэлх хөрөнгөөр баталгаажсан баталгаат үнэт цаасыг Монголын хөрөнгийн биржээр дамжуулан нийтэд санал болгон гаргасугай.
2. Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны ерөнхий нөхцөлийг тогтоолын Хавсралт 1-р, Зээлийн хөрөнгийн багцад тавигдах хуулийн шалгуурыг тогтоолын Хавсралт 2-р, Зээлийн хөрөнгийн багцад тавигдах санхүүгийн шалгуурыг тогтоолын Хавсралт 3-р тус тус баталсугай.
3. Энэхүү тогтоолын хэрэгжилтэд хяналт тавьж ажиллахыг Төлөөлөн удирдах зөвлөлийн дарга (Я.Адъяахүү)-д даалгасугай.

ТӨЛӨӨЛӨН УДИРДАХ  
ЗӨВЛӨЛИЙН ДАРГА



Я.АДЪЯАХҮҮ





БҮРТГЭЭВ-03

"Бэрс Эй Би Эс лоялти ТЗК" ХХК-ийн  
 Төлөөлөн удирдах зөвлөлийн 2023 оны 12 сарын 16-ны  
 өдрийн 45/26/2023 тогтоолын Хэвлэлт №2



**"БЭРС ЭЙ БИ ЭС ЛОЯЛТИ ТЗК" ХХК-ИЙН  
 ЗЭЭЛИЙН ХӨРӨНГӨД ТАВИГДАХ ХУУЛИЙН ШАЛГУУР**

1.	Зээлийн хөрөнгө нь хууль зүйн хувьд анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн бүрэн өмчлөлд байх бөгөөд анхны зээлдүүлэгчээс бусад этгээдийн хувьд аливаа байдлаар үүргээс ангид байх;
2.	Зээлийн гэрээ нь зээлдэгч (Үүрэг гүйцэтгэгч)-ийн хувьд хуульд нийцсэн, хүчин төгөлдөр, заавал биелэгдэх үүрэг үүсгэх бөгөөд шаардлагатай тохиолдолд уг зээлийг фидуци/барьцаа хөрөнгөөс гаргуулан төлүүлэх боломжтой байх;
3.	Зээлтэй холбоотойгоор анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч болон зээлдэгчийн хооронд байгуулсан фидуцийн гэрээ нь зээлдэгч (Үүрэг гүйцэтгэгч)-ийн хувьд хуульд нийцсэн, хүчин төгөлдөр, заавал биелэгдэх үүрэг үүсгэсэн зээлдэгч үүргээ биелүүлээгүй тохиолдолд анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч өмчлөгчийн эрхээ хэрэгжүүлж, худалдан борлуулж зээл, үүнтэй холбоотой бүх төлбөрийг гаргуулах боломжтой байх;
4.	Зээл нь Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн хувьд хууль, гэрээ эсхүл бусад байдлаар аливаа үүргээс ангид, фидуцийн гэрээний зүйлийн хамтаар гуравдагч этгээдэд шилжихэд хориглогдоогүй эсхүл хязгаарлагдаагүй байх;
5.	Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчид байгаа мэдээллээр, тасалбар болгох өдрийн байдлаар зээлийн гэрээ нь Үүрэг гүйцэтгэгчийн хувьд үүргээ хугацаанаас өмнө дуусгавар болгох/урьдчилан төлөх нөхцөл, хэлцлээс татгалзах, харилцан суутгал хийх замаар үүргийг дуусгавар болгох, сөрөг нэхэмжлэл гаргах, эсхүл үүргээс татгалзах (илт хохиролтой хэлцлийн улмаас үүргээс татгалзах нөхцөлийг хамааруулан) эрх үүсээгүй, эсхүл эрхээ хэрэгжүүлэх хүсэл зориг илэрхийлээгүй байх;
6.	Фидуцийн гэрээ хүчин төгөлдөр болгоход Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн ердийн практикт мөрддөг бүх дүрэм журмыг дагаж мөрдсөн, тухайн үүргийн гүйцэтгэлийг хангуулах аргыг нотолж буй бүх баримт бичиг нь Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн эзэмшил, хадгалалт хамгаалалтад байх.

---oOo---

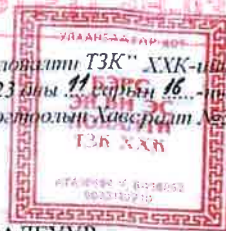




**Bers ABS**  
loyalty



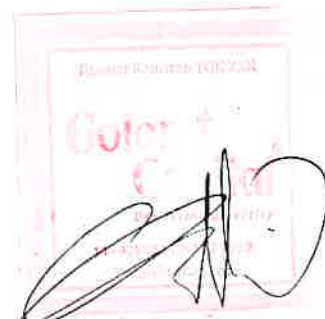
"Бэрс Эй Би Эс лоялти ТЗК" ХХК-ийн  
Толовлон удирдах зөвлөлийн 2023 оны 11 сарын 16-ны  
өдрийн 45/26 ажлын тогтоолын Хавсралт 1.53



**"БЭРС ЭЙ БИ ЭС ЛОЯЛТИ ТЗК" ХХК-ИЙН  
ЗЭЭЛИЙН ХӨРӨНГӨД ТАВИГДАХ САНХҮҮГИЙН ШАЛГУУР**

1.	Санхүүгийн зохицуулах хороонд хүргүүлэх хөрөнгийн мэдээлэл нь зээлийн хувийн хэрэг дэх үндсэн баримттай нийцэж байх;
2.	Зээл нь Монгол төгрөгөөр олгогдсон бөгөөд Монгол төгрөгөөр эргэн төлөгдөх зээл байх;
3.	Зээлийн эргэн төлөлтийн хуваарьт зээлдэгчийн сар бүрийн төлөх дүнг (төлж дуусгах хугацаа) тусгасан байх, зээлийн хугацааны эцэст бүрэн төлөгдөж дуусахаар байх;
4.	Фидуцийн гэрээний зүйл нь тээврийн хэрэгслийн даатгалд даатгагдсан байх, даатгал нь хүчин төгөлдөр байх;
5.	Тасалбар болгосон өдрийн байдлаар зээл нь хэвийн төлөлттэй байх;
6.	Зээлийг холбогдох журмын дагуу үүсгэсэн байх бөгөөд зээлийн стандарт нь Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн дотооддоо хэрэгжүүлдэг ерөнхий стандартаас дутуугүй шалгуур хангасан байх;
7.	Зээл олгосон өдрийн байдлаар зээлдэгчийн өр орлогын харьцаа (ӨОХ) нь татварын өмнөх орлогын 60%-с илүүгүй байх; ӨОХ = зээлийн сарын төлбөр / (Өрхийн сарын орлого (татвараас өмнөх))
8.	Тасалбар болгосон өдрөөрх зээл үнэлгээний харьцаа (ЗҮХ) 80%-с хэтрэхгүй байх. ЗҮХ = (Тасалбар болгох өдрийн байдлаарх үндсэн зээлийн өрийн үлдэгдэл) / (Үндсэн барьцаа хөрөнгийн үнэлгээ + Нэмэлт барьцаа хороонгийн үнэлгээ)
9.	Фидуцийн зүйлийн ашиглах/ашигласан хугацааны талаар анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч/үнэт цаас гаргагчийн тогтоосон шалгуур хангасан байх;
10.	Үндсэн зээлдэгчийн орлого дангаар ӨОХ хангахгүй байгаа тохиолдолд хамтран үүрэг гүйцэтгэгчийн орлогыг судална. /Орлого нотлох баримт авна/ Орлого нотлох баримт: Сүүлийн 6 сарын дансны хуулга эсвэл НДШ лавлагаа

---oOo---





### 11.5 Үнэт цаас гаргагчийн ХБҮЦ-ийн гэрээ, журам батлах тухай ТҮЗ-ийн тогтоол

БЭРС ЭЙ БИ ЭС ЛОЯАЛТИ ТЗК ХХК

ТӨЛӨӨЛӨН УДИРДАХ  
ЗӨВЛӨЛИЙН ТОГТООЛ

2023 оны 11 сарын 16 өдөр

№ 28/262/07

Улаанбаатар хот

Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаас гаргахтай холбоотой оролцогч талуудыг сонгох, холбогдох гэрээ журмыг батлах тухай

Монгол Улсын Компанийн тухай хуулийн 76-р зүйлийн 76.1.10, 76.1.18 дахь заалт, Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны тухай хуулийн 12-р зүйлийн 12.2 дахь хэсэг, “Бэрс Эй Би Эс лоялти ТЗК” ХХК (РД:8416052) (цаашид “Компани” гэх)-ийн дүрмийн 4-р зүйлийн 4.4 дэх хэсгийг тус тус үндэслэн Компанийн Төлөөлөн удирдах зөвлөлөөс ТОГТООХ нь:

1. Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаас гаргах үйл ажиллагаатай холбоотойгоор үйлчилгээ үзүүлэгчээр “Бэрс финанс ББСБ” ХХК-ийг, хуулийн хөндлөнгийн шинжээч, хуулийн зөвлөхөөр “Өмгөөллийн Эм Ди Эс энд Хаанлекс” ХХН-ийг, хөндлөнгийн санхүүгийн шинжээчээр “Си Пи Ти Эй Аудит” ХХК-ийг, андеррайтераар “Голомт капитал ҮЦК” ХХК-ийг, Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагчаар “Юү Эй Эф Ассет Менежмент” ХХК-ийг, санхүүгийн хөндлөнгийн аудитороор “Ниямазон аудит” ХХК-ийг тус тус сонгосугай.

2. Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаас гаргах хэлцлийн хүрээнд байгуулах Хөрөнгө худалдах, худалдан авах гэрээг Хавсралт 1-р, Төлбөр цуглуулах үйлчилгээний гэрээг Хавсралт 2-р, Хөрөнгө итгэмжлэн удирдах гэрээг Хавсралт 3-р, Зээлийн эргэн төлөлтийн дансны барьцааны гэрээг Хавсралт 4-р, Фидуцийн барьцааны гэрээг Хавсралт 5-р, Захиргааны үйлчилгээ үзүүлэх гэрээг Хавсралт 6-р тус тус агуулгын хувьд сайшаасугай.

3. Энэхүү тогтоолын 2-т заасан гэрээг байгуулах эрхийг Төлөөлөн удирдах зөвлөлийн дарга (Я.Адъяахүү)-д олгосугай.

4. Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаас гаргах хэлцлийн хүрээнд мөрдөх Үнэт цаас эзэмшигчдэд мэдээлэл хүргэх журмыг Хавсралт 7-р, Эрсдэл сонирхлын зөрчлийг илрүүлэх, үнэлэх удирдах дотоод хяналтын журмыг Хавсралт 8-р, Үнэт цаасны төлбөр цуглуулах, төлбөр төлөх журмыг Хавсралт 9-р, Хөрөнгө итгэмжлэн удирдах журмыг Хавсралт 10-р, Хөндлөнгийн аудитор, үйлчилгээ үзүүлэгч, хөрөнгө итгэмжлэн удирдагчийг сонгох, солих журмыг Хавсралт 11-р, Төлөөлөн удирдах зөвлөлийн үйл ажиллагааны журмыг Хавсралт 12-р, Мөнгө угаах, терроризмыг санхүүжүүлэхтэй тэмцэх тухай хуулийг хэрэгжүүлэх журмыг Хавсралт 13-р тус тус баталсугай.

5. Энэхүү тогтоолын хэрэгжилтэд хяналт тавьж ажиллахыг Төлөөлөн удирдах зөвлөлийн дарга (Я.Адъяахүү)-д даалгасугай.

ТӨЛӨӨЛӨН УДИРДАХ  
ЗӨВЛӨЛИЙН ДАРГА

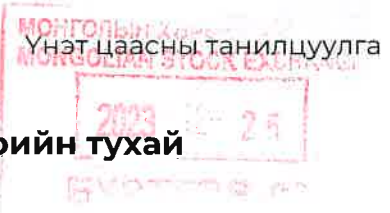


Я.АДЪЯАХҮҮ





**Bers ABS**  
loyalty



**11.6 Үнэт цаас гаргагчийг байгуулсан эх үүсвэрийн тухай**



**БЭРС ФИНАНС**  
БАНК ВУС САНХҮҮГИЙН БАЙГУУЛЛАГА

Монгол улс, Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 11-р хороо,  
7-р хороолол, Ногоон нуурын гудамж, Прован офис,  
7 давхарт 706 тоот. Утас: +976 7000-2020  
www.bichilglobus.mn | info@bichilglobus.mn

2023.11.16 № 17/352

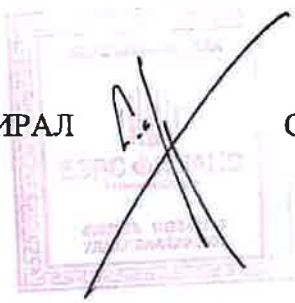
танай \_\_\_\_\_-ны № \_\_\_\_\_-т

**САНХҮҮГИЙН ЗОХИЦУУЛАХ  
ХОРООНД**

“Бэрс финанс ББСБ” ХХК-ийн охин компани  
“Бэрс Эй Би Эс лоялти ТЗК” ХХК-ийн дүрмийн сан  
буюу хувь нийлүүлсэн хөрөнгө болох 1,000,000 (нэг сая)  
төгрөгийн хөрөнгийн эх үүсвэр нь “Бэрс финанс ББСБ”  
ХХК-ийн 2023 оны 06-р сарын 30-ны өдрийн байдлаарх  
санхүүгийн тайлангийн хуримтлагдсан ашгаас гаргасан  
хөрөнгө болно.

Энэ нь Мөнгө угаах болон терроризмыг  
санхүүжүүлэхтэй тэмцэх тухай хуулийн дагуух, хууль  
ёсны эх үүсвэрээс бий болсон өөрийн хөрөнгө мөн  
болохыг баталж байна.

Хүндэтгэсэн,  
ГҮЙЦЭТГЭХ ЗАХИРАЛ



С. ОТГОНБАТ

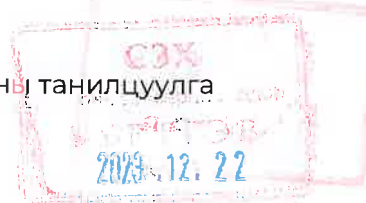
№ А5 1700320





**Bers ABS**  
loyalty

Үнэт цаасны танилцуулга



**11.7 Үнэт цаас гаргагчийн ТУЗ томилсон тухай шийдвэр**

**БЭРС ЭЙ БИ ЭС ЛОЯАЛТИ ХХК**

**ХУВЬЦАА ЭЗЭМШИГЧИЙН  
ЭЭЛЖИТ БУС ХУРЛЫН ШИЙДВЭР**

2023 оны 10 сарын 10 өдөр

№ 23/264/03

Улаанбаатар хот

Төлөөлөн удирдах зөвлөлийн  
гишүүдийг томилох тухай

Монгол Улсын Компанийн тухай хуулийн 62.1.7 дахь заалт, “Бэрс Эй Би Эс лояалти” ХХК (РД:8416052) (цаашид “Компани” гэх)-ийн дүрмийн 6.4 дэх хэсгийг тус тус үндэслэн Компанийн хувьцаа эзэмшигчийн ээлжит бус хурлаас ШИЙДВЭРЛЭХ нь:

1. Компанийн Төлөөлөн Удирдах зөвлөлийг дараах бүрэлдэхүүнтэйгээр (3) сонгосугай.

Үүнд:

Төлөөлөн Удирдах Зөвлөлийн гишүүн:

1. Янзан овогтой Адьяахүү (РД:ЧК68030369)

Төлөөлөн Удирдах Зөвлөлийн харат бус гишүүн:

1. Наранцэцэг овогтой Мэнд-Амар (РД:УЗ91031911)
2. Дамба овогтой Ганхүрэл (РД:УЧ95060517)

2. Компанийн тухай хууль, Компанийн дүрэм, Засаглалын кодекс болон бусад холбогдох хууль тогтоомжийг мөрдөж ажиллахыг Компанийн Төлөөлөн Удирдах Зөвлөлийн нийт гишүүдэд үүрэг болгосугай.

“БЭРС ФИНАНС ББСБ” ХХК-ИЙН 100%-ИЙН ТОЛГОЙ КОМПАНИ  
“БЭРС КАПИТАЛ” ХХК-ИЙН ХУВЬЦАА ЭЗЭМШИГЧ БӨГӨӨД  
“БЭРС ФИНАНС ББСБ” ХХК-ИЙН ГҮЙЦЭТГЭХ ЗАХИРАЛ

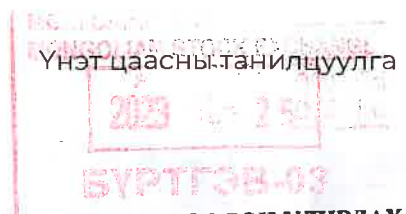


С.ОТГОНБАТ





**Bers ABS**  
loyalty



**БЭРС ЭЙ БИ ЭС ЛОЯАЛТИ ХХК**

**ТӨЛӨӨЛӨН УДИРДАХ  
ЗӨВЛӨЛИЙН ТОГТООЛ**

2023 оны 10 сарын 10 өдөр

№ 26/262/04

Улаанбаатар хот

Төлөөлөн удирдах зөвлөлийн дарга,  
нарийн бичгийн даргыг сонгох тухай

Монгол Улсын Компанийн тухай хуулийн 78-р зүйлийн 78.1 дэх хэсэг, 82-р зүйлийн 82.1 дэх хэсэг, “Бэрс Эй Би Эс лоялти” ХХК (РД:8416052) (цаашид “Компани” гэх)-ийн дүрмийн 4.1-4.4 дэх хэсгийг тус тус заасныг удирдлага болгон Компанийн Төлөөлөн удирдах зөвлөлөөс ТОГТООХ нь:

1. Компанийн Төлөөлөн Удирдах Зөвлөлийн даргаар гишүүдийн олонхийн саналаар сонгогдсон Янзангийн Адъяахүү (РД:ЧК68030369)-ийг томилсугай.
2. Төлөөлөн Удирдах Зөвлөлийн даргаар сонгогдсон Янзангийн Адъяахүүд Компанийн тухай хууль, Компанийн дүрэм, Төлөөлөн Удирдах Зөвлөлийн үйл ажиллагааны тухай журамд тус тус заасан чиг үүргээ хэрэгжүүлэхдээ компанийн эрх ашигт нийцүүлэн удирдан зохион байгуулахыг үүрэг болгосугай.
3. Компанийн Төлөөлөн Удирдах Зөвлөлийн нарийн бичгийн даргаар Цэдэндамбын Дашбилэгт (РД:УХ88110414)-ийг сонгосугай.
4. Энэхүү тогтоолын хэрэгжилтэд хяналт тавьж ажиллахыг Компанийн Төлөөлөн Удирдах Зөвлөлийн хараат бус гишүүн (Н.Мэнд-Амар)-т даалгасугай.

**ТӨЛӨӨЛӨН УДИРДАХ ЗӨВЛӨЛИЙН ГИШҮҮД:**

ТУЗ-ИЙН ГИШҮҮН

ТУЗ-ИЙН ХАРААТ БУС ГИШҮҮН

ТУЗ-ИЙН ХАРААТ БУС ГИШҮҮН



Я.АДЪЯАХҮҮ

Н.МЭНД-АМАР

Д.ГАНХҮРЭЛ







**11.8 Үнэт цаас гаргагчийн ТУЗ-ийн танилцуулга, мэдээлэл**

2023.12.22

Саявүүгийн хэргийн хорооны 2019 оны 01 дүгээр сарын 09-ний өдрийн 04 дүгээр тогтоолоор баталсан "Үнэт цаасны зах зээлийн зохицуулалттай үйл ажиллагааны багц дүгэм"-ийн 1 дүгээр хэсэгт өөрчлөлт оруулсан "Үнэт цаасны зах зээлд зохицуулалттай үйл ажиллагаа явуулах тусгай зохиогчийн хурал"-ын 7 дугаар хэсэгт



**САХҮҮГИЙН  
ЗОХИЦУУЛАХ ХОРОО**

**ЭРХ БҮХИЙ АЛБАН ТУШААЛТАН БОЛОН  
БУСАД БОЛОВСОН ХҮЧНИЙ ТОДОРХОЙЛОЛТ**

Компанийн тухай хуулийн 84.1-д заасан эрх бүхий албан тушаалтан болон бусад боловсон хүчин нь дараах мэдээлэл

**1. Ерөнхий мэдээлэл**

Ургийн овог:	Боргочин
Овог нэр:	Янзан Адъяахүү
Регистрийн дугаар:	ЧК68030369
Иргэний харьяалал:	Монгол улс
Албан тушаал:	ТУЗ-ийн гишүүн
Оршин суугаа хаяг	ЧД, 24-р хороо, Гүнт гудамж 2-58 тоот
Гар утасны дугаар	88117328
Цахим хаяг	adiyakhuu@bichilglobus.mn
Ажлын хаяг	СБД, 11-р хороо, 7-р хороолол, Ногоон нуур, 101 барилга, 705 тоот



**2. Боловсрол /Ерөнхий боловсролын сургуулийг оролцуулан бичнэ/**

№	Төгссөн сургууль	Эзэмшсэн мэргэжил	Элссэн он	Төгссөн он	Диплом, гэрчилгээний дугаар	ҮЦЗЗ-д мэргэжлийн ажил үйлчилгээ явуулах эрхийн үнэмлэхний дугаар
1	Сайтама их сургууль, Япон	Төрийн удирдлага	1997	1998	Магистр	№211111101
2	МУИС-ЭЗС	Банкны эдийн засагч	1987	1991	Бакалавр	23368
3	1-р сургууль	Бүрэн дунд	1975	1985	Бүрэн дунд	

**3. Ажлын туршлага**

№	Хаана ажиллаж байсан	Албан тушаал	Ажилд орсон он	Ажлаас гарсан он	Шалтгаан





**Bers ABS**  
Loyalty



1	Зах зээл судлалын хүрээлэн	Судлаач	1992	1997	Гадаадад сурах
2	Худалдаа хөгжлийн банк	Эдийн засагч, Эрсдэлийн шинжээч, ДХА, Газрын ахлах	1998	2009	Өөр байгууллагад орох
3	Хас банк	Хэлтсийн захирал, Газрын захирал	2009	2015	Өөр байгууллагад орох
4	Глашиер ассет ХОМК	Гүйцэтгэх захирал	2015	2017	Өөр байгууллагад орох
5	Нэткапитал ББСБ	Эрсдэлийн захирал, Дэд захирал	2018	2020	Өөр байгууллагад орох
6	Бэрс финанс ББСБ	Санхүү бүртгэлийн газрын захирал	2020	2023.09	Шилжилт хөдөлгөөн
7	Бэрс финанс ББСБ	Хөрөнгө зохицуулалтын газрын захирал	2023.09	Одоог хүртэл	

4. ТУЗ-ийн дарга, гишүүн, гүйцэтгэх удирдлага бусад боловсон хүчний холбогдох этгээдийн байдал:

Компанийн тухай хуулийн 89.2-т заасан нэгдмэл сонирхолтой этгээдийн мэдээлэл: Байхгүй

№	Таны хэн болох	Овог, нэр /Хуулийн этгээдийн нэр/	Регистрийн дугаар	Эрхэлж буй ажил, албан тушаал
-				

ТОДОРХОЙЛОЛТ ГАРГАСАН:

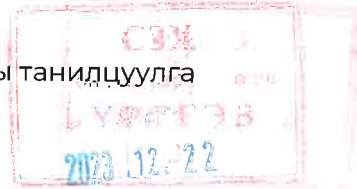
...../Я.АДЪЯАХҮҮ/





**Bers ABS**  
loyalty

Үнэт цаасны танилцуулга



"Банк бус санхүүгийн үйл ажиллагаа эрхлэх тусгай зөвшөөрөл, зөвшөөрөл, бүртгэлийн маягт бөглөх, баримт бичгийг бүрдүүлэх заавар"-ын 1 дүгээр хавсралт

**ЭРХ БҮХИЙ АЛБАН ТУШААЛТАН БОЛОН  
БУСАД БОЛОВСОН ХҮЧНИЙ ТОДОРХОЙЛОЛТ**

Компанийн тухай хуулийн 84.1-д заасан эрх бүхий албан тушаалтан болон бусад боловсон хүчний дараах мэдээлэл

1. Ерөнхий мэдээлэл

Ургийн овог:	Олхонууд
Овог нэр:	Дамба овогтой Ганхүрэл
Регистрийн дугаар:	УЧ95060517
Иргэний харьяалал:	Монгол улс
ТЗК-д эрхлэх албан тушаал:	ТУЗ-ийн хараат бус гишүүн
Ориин суугаа газрын хаяг	СБД, 9-р хороо 214 байр, 42 тоот
Гар утасны дугаар	90706080
Цахим хаяг	<a href="mailto:d.gankhurel@gmail.com">d.gankhurel@gmail.com</a>
Эрхлэж байгаа ажил, албан тушаал	МУИС Хууль зүйн сургуулийн багш
Ажлын хаяг	СБД, 6-р хороо, Нэгдсэн үндэстний гудамж-17, МУИС, Хичээлийн 36 байр, Хууль зүйн сургууль



2. Боловсрол/Ерөнхий боловсролын сургуулийг оролцуулан бичнэ/

№	Төгссөн сургууль	Эзэмшсэн мэргэжил	Элссэн он	Төгссөн он	Диплом, гэрчилгээний дугаар
1	Байгал эх лицей ахлах сургууль	Бүрэн дунд	2010	2012	201234767
2	МУИС Хууль зүйн сургууль	Эрх зүйн бакалавр	2012	2017	D201726193
3	Чүо их сургууль /Япон улс/	Эрх зүйн магистр	2018	2020	0009145
4	Нагояа их сургууль /Япон улс/	Эрх зүйн докторант	2021		

3. Ажлын туршлага

№	Хаана ажиллаж байсан	Албан тушаал	Ажилд орсон он, сар, өдөр	Ажлаас гарсан он, сар, өдөр	Шалтгаан
1	MBS хуулийн нөхөрлөл	Өмгөөлөгчийн туслах	2016-09-01	2017-09-31	Гадаад руу сурах шалтгаан





**Bers ABS**  
loyalty

МОНГОЛЫН ХӨРӨН  
МОНЭТ цаасны танилцуулга

2023 12 22  
БҮРТГӨВ-03

2	Накано Нозома хуулийн фирм	Хуульчийн туолах	2018-03-31	2020-03-21	Магистрийн сургалтаа дүүргэсэн учир Монгол руу буцах шалтгаанаар
3	МУИС-ийн Хууль зүйн сургууль	Багш	2020-08-25		Одоог хүртэл

4. ТУЗ-ийн дарга, гишүүн, гүйцэтгэх удирдлага бусад боловсон хүчний холбогдох этгээдийн байдал:

Компанийн тухай хуулийн 89.2-г заасан нэгдмэл сонирхолтой этгээдийн мэдээлэл

№	Таны хэн болох	Овог, нэр /Хуулийн этгээдийн нэр/	Регистрийн дугаар	Эрхэлж буй ажил, албан тушаал
1	Хуулийн этгээд	Корэкс ХХК	6752586	ТУЗ-ийн харааг бус гишүүн
2	Тусгай зориулалтын компани	Бэрс Эй Би Эс плас ТЗК ХХК	6949886	ТУЗ-ийн харааг бус гишүүн

ТОДОРХОЙЛОЛТ ГАРГАСАН:

Д.ГАНХҮРЭЛ





**Bers ABS**  
loyalty

ҮНЭТ цаасны танилцуулга

C3X

2023.12.22

2023 - 25

БҮРТГЭВ-03



**САНХҮҮГИЙН  
ЗОХИЦУУЛАХ ХОРОО**

"Банк бус санхүүгийн үйл ажиллагаа эрхлэх тусгай зөвшөөрөл, зөвшөөрөл, бүртгэлийн маягт бөглөх, баримт бичгийг бүрдүүлэх заавар"-ын 1 дүгээр хавсралт

**ЭРХ БҮХИЙ АЛБАН ТУШААЛТАН БОЛОН  
БУСАД БОЛОВСОН ХҮЧНИЙ ТОДОРХОЙЛОЛТ**

Компанийн тухай хуулийн 84.1-д заасан эрх бүхий албан тушаалтан болон бусад боловсон хүчний дараах мэдээлэл

**1 Ерөнхий мэдээлэл**

Ургийн овог:	Хатагин
Овог нэр:	Наранцэцэгийн Мэнд-Амар
Регистрийн дугаар:	УЗ91031911
Иргэний харьяалал:	Монгол
ББСБ-д эрхлэх албан тушаал:	Бэрс Эй Би Эс Лоялти ХХК, Хараат бус ТУЗ-ийн гишүүн
Оршин суугаа газрын хаяг	ХУД, 2-р хороо, 19-р хороолол, То ван, 20-р байр 15 тоот
Гар утасны дугаар	99058826
Цахим хаяг	Mendee2130@gmail.com
Эрхэлж байгаа ажил, албан тушаал	Монос групп ХХК, хуулийн зөвлөх
Ажлын хаяг	ЧД, 5-р хороо,



**2. Боловсрол/Ерөнхий боловсролын сургуулийг оролцуулан бичнэ/**

№	Төгссөн сургууль	Эзэмшсэн мэргэжил	Элссэн он	Төгссөн он	Диплом, гэрчилгээний дугаар
1	52-р дунд сургууль	Бүрэн дунд боловсрол	1998	2008	
2	Отгонтэнгэр их сургууль	Олон улсын эрх зүйч	2008	2012	D201216894
3	Хүмүүнлэгийн ухааны их сургууль	Англи хэлний орчуулагч	2020	-	Суралцаж байгаа

**3 Ажлын туршлага**

№	Хаана ажиллаж байсан	Албан тушаал	Ажилд орсон он, сар, өдөр	Ажлаас гарсан он, сар, өдөр	Шалтгаан
1	Жи Ти Эс Адвокатс ХХН	Хуульчийн туслах, Хуульч	2012.05.14	2019.03.01	Ажил алгогч өөрчлөн байгуулагдсан
2	Өмгөөллийн Ди Би Энд Жи Ти Эс ХХН	Нөхөрлөлийн гишүүн хуульч	2019.03.01	2023.01.13	Өөрийн хүсэлтээр
3	Монос групп ХХК	Хуулийн зөвлөх, ТУЗ-ийн нарийн бичгийн дарга	2023.01.23	-	





**Bers ABS**  
Loyalty



4. ТУЗ-ийн дарга, гишүүн, гүйцэтгэх удирдлага бусад боловсон хүчний холбогдох этгээдийн байдал:

Компанийн тухай хуулийн 89.2-т заасан нэгдмэл сонирхолтой этгээдийн мэдээлэл

№	Таны хэн болох	Овог, нэр /Хуулийн этгээдийн нэр/	Регистрийн дугаар	Эрхэлж буй ажил, албан тушаал
1	Эхнэр	Т.Буянжаргал	УХ90062029	Баясах хульж ХХК, Худалдааны төлөөлөгч
2	Охин	М.Оюунгаа	УХ13310304	31-р сургууль, сурагч
3	Охин	М.Үжингоо	УЖ18261565	72-р шэвэрлэг
4	Охин	М.Таяагаа		Гэрт

ТОДОРХОЙЛОЛТ ГАРГАСАН

Н.МЭНД-АМАР





**Bers ABS**  
loyalty

Үнэт цаасны танилцуулга

2023 - 24  
БҮРТГЭЭ-03

СЭХ  
2023.12.22



"Банк бус санхүүгийн үйл ажиллагаа эрхлэх тусгай зөвшөөрөл, зөвшөөрөл, бүртгэлийн маягт бөглөх, баримт бичгийг бүрдүүлэх заавар"-ын 1 дүгээр хавсралт

**ЭРХ БҮХИЙ АЛБАН ТУШААЛТАН БОЛОН  
БУСАД БОЛОВСОН ХҮЧНИЙ ТОДОРХОЙЛОЛТ**

Компанийн тухай хуулийн 84.1-д заасан эрх бүхий албан тушвалтан болон бусад боловсон хүчний дараах мэдээлэл

**1 Ерөнхий мэдээлэл**

Ургийн овог:	Мянгат
Овог нэр:	Цэдэндамба Дашибигет
Регистрийн дугаар:	УХ88110414
Иргэний харьяалал:	Монгол улс
ББСБ-д эрхлэх албан тушаал:	ГУЗ-ийн нарийн бичгийн дарга
Оришн суугаа газрын хаяг	БГД, 18-р хороо 4-р хороолол 33 байр 86 тоот
Гар утасны дугаар	88105490
Цахим хаяг	<a href="mailto:dashbilege@bichilglobus.mn">dashbilege@bichilglobus.mn</a>
Эрхлэж байгаа ажил, албан тушаал	Хянан шалгагч
Ажлын хаяг	СБД 11-р хороо Ногоон нуурын гудамж Прован оффис 7 давхарт 704 тоот



**2. Боловсрол/Ерөнхий боловсролын сургуулийг оролцуулан бичнэ/**

№	Төгссөн сургууль	Эзэмшсэн мэргэжил	Элсэн он	Төгссөн он	Диплом, гэрчилгээний дугаар
1	31-р дунд сургууль	Бүрэн дунд	1997	2007	
2	Сан дээд сургууль	Бакалавр	2007	2011	D201124790

**3 Ажлын туршлага**

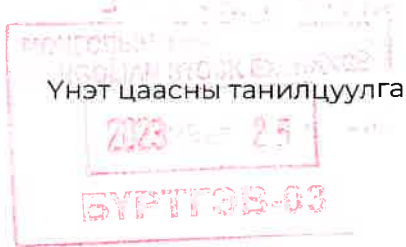
№	Хаана ажиллаж байсан	Албан тушаал	Ажилд орсон он, сар, өдөр	Ажлаас гарсан он, сар, өдөр	Шалтгаан
1	Худалдаа хөгжлийн банк	Эдийн засагч	2011.06.01	2013.08.08	Өөрийн хүсэлтээр
2	Бичил Глобус ХХК	Менежер	2014.02.10	2014.07.01	Дэвшсэн
3	Бичил Глобус ХХК	Ахлах менежер	2014.07.01	2015.01.06	Дэвшсэн
4	Бичил Глобус ХХК	Салбарын захирал	2015.01.07	2016.04.10	Дэвшсэн
5	Бэрс финанс ББСБ ХХК	Хянан шалгагч	2016.04.10	Одоог хүртэл	

УЛААНБААТАР ХОТ  
БЭРС  
ЭЙ БИ ЭС  
ЛОЯЛТИ  
ТЭХ ХХК

Global  
Сайн



**Bers ABS**  
loyalty



4. ТУЗ-ийн дарга, гишүүн, гүйцэтгэх удирдлага бусад боловсон хүчний холбогдох этгээдийн байдал:

Компанийн тухай хуулийн 89 2-т зөвхөн нэгдмэл сонирхолтой этгээдийн мэдээлэл

№	Таны хэн болох	Овог, нэр /Хуулийн этгээдийн нэр/	Регистрийн дугаар	Эрхэлж буй ажил, албан тушаал
1				
2				
3				

ТОДОРХОЙЛОЛТ ГАРГАСАН:

Ц.ДАШБИЛЭГТ







### 11.9 Үнэт цаас гаргагчийн ТУЗ-ийн гишүүдийн баталгаа

“БЭРС ЭЙ БИ ЭС ЛОЯАЛТИ ТЭК” ХХК-д

ТУЗ-ийн гишүүний баталгаа

“Бэрс Эй Би Эс лоялти ТЭК” ХХК-ийн Төлөөлөн удирдах зөвлөлийн гишүүн Янзан овогтой Адьяахүү би дор дурдсан баталгаа гаргаж байна.

1. Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч, үүсгэн байгуулагч, худалдагч, тэдгээрийн хувьцаа эзэмшигч, эрх бүхий албан тушаалтан болон тэдгээрийн гэр бүлийн гишүүн (ХБҮЦтХ-ийн 12.8) болно.
2. Бүрэн эрхээ хэрэгжүүлэх үед хувийн ашиг сонирхол нийтийн ашиг сонирхолтой зөрчилдөх болон албан үүргээ тэгш, шударгаар хэрэгжүүлэхэд харшаар нөлөөлж болохуйц нөхцөл байдал бий болоогүй.
3. “Бэрс Эй Би Эс лоялти ТЭК” ХХК-ийн үнэт цаас гаргах ажиллагаанд оролцогч хуулийн хөндлөнгийн шинжээч, зөвлөх “Өмгөөллийн Эм ди эс энд Хаанлекс” ХХН, санхүүгийн хөндлөнгийн шинжээч “Онч аудит” ХХК, Хөрөнгө нтгэмжлэн удирдагч “Юү Эй Эф Ассет Менежмент” ХХК, Андеррайтер “Голомт капитал ҮЦК” ХХК-тай ашиг сонирхлын зөрчил үүсээгүй.
4. Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч “Бэрс Финанс ББСБ” ХХК-ийн толгой компанийн Хөрөнгө зохицуулалтын газрын захирлын албан тушаал хашлаг болно.
5. Би төрийн үйлчилгээнийхээс бусад төрийн алба хашдаггүй (КтХ-ийн 79.1.3) болно. Тухайлбал, төрийн болон нутгийн захиргааны байгууллага, цэрэг, цагдаа, шүүх, прокурорын байгууллагад удирдах албан тушаал хашдаггүй (КтХ-ийн 84.3.1) болно.
6. Компанийн засаглалын чиглэлээр сургалтанд хамрагдаж гэрчилгээ авсан (КтХ-ийн 75.8) болно.
7. Гэмт хэрэг үйлдэж байгаагүй, ял шийтгэл эдлээгүй ( КтХ-ийн 84.3.2) болно.
8. Би албан татварын болон хугацаа хэтэрсэн зээлийн өргүй (МХБ-ийн Үнэт цаасны бүртгэлийн журмын 10.5.1) болно.
9. Би мэргэжил, боловсрол, ажлын туршлагын хувьд “Бэрс Эй Би Эс лоялти ТЭК” ХХК-ийн ТУЗ-ийн гишүүнээр ажиллахад шаардагдах туршилагатай (СЗХ-ны ХБҮЦ гаргах, бүртгэх, тусгай зөвшөөрөл олгох тухай журмын 3.13) ба ТУЗ-ийн гишүүнд тавигдах ёс зүй, зан суртахуун болон бусад шаардлагыг хангаж байгаа болно.
10. Компанийн ёс зүйн дүрэм, авлига, албан тушаалын гэмт хэргээс сэргийлэх, дотоод мэдээлэл эзэмшигчид хориглох үйл ажиллагаа зэрэг дотооддоо баталж мөрддөг бодлогын баримт бичгүүд, дотоод журмыг сайн мэддэг бөгөөд дагаж мөрддөг болно.

ТУЗ-ийн гишүүн:

Я.АДЬЯАХҮҮ





**Bers ABS**  
loyalty



**“Бэрс Эй Би Эс лоялти ТЗК” ХХК-д**

**“Бэрс Эй Би Эс лоялти ТЗК” ХХК-ийн эрх бүхий албан тушаалтан (ТУЗ-ийн гишүүн, Гүйцэтгэх захирал, энгийн хувьцааны 20-оос дээш хувийг эзэмшигч) Явсан овогтой Адьяахүү – гийн нэгдмэл сонирхолтой этгээдийн жагсаалт**

Миний бие Компанийн тухай хуулийн 85.1-д заасныг үндэслэн өөрийн нэгдмэл сонирхолтой этгээдийн жагсаалтыг Компанийн тухай хуулийн 99.1.6-д зааснаар хүргүүлж байна. Үүнд (1-6 дээр тухайн хүн/хүмүүсийн овог, нэр; 7, 8 дээр хуулийн этгээдийн нэр болон 1-6-д дурдсан хүмүүсээс хэн нь хэдэн хувийг эзэмшдэгийг бичнэ):

1. Эхнэр/нөхөр:
2. Хүү/охин:
3. Ач, эзэ:
4. Авч/ээж:
5. Ах, эгч, дүү:
6. Бусад төрөл, садангийн хүн:
7. Миний болон дээр дурдсан хүн/ хүмүүсийн хяналтын багцыг эзэмшдэг хуулийн этгээд:
  - a. Байхгүй
  - b.
8. Миний бие болон дээр дурдсан хүн дарвах компанийн ТУЗ-ийн гашүүн болно.
  - a. Байхгүй

Цаашид надтай нэгдмэл сонирхолтой дээрх хүмүүс, хуулийн этгээд болон түүний охин компанитай гэрээ хэлцэл хийх тохиолдолд тухай бүр ТУЗ-д мэдээлж байх болно.

Гарын үсэг..... *JA*





Санхүүгийн зохицуулах хорооны даргын  
2022 оны 6 дугаар сарын 24-ний өдрийн  
344 дүгээр тушаалын нэгдүгээр хавсралт

ТОХИРОМЖТОЙ ЭТГЭЭДИЙГ ТОДОРХОЙЛОХ АСУУЛГА

/Журмын 1.2-т заасан этгээдийн хувийн мэдээллийн асуулга/

№	Асуулт	Хариулт
1.	Таны ажиллаж буй байгууллагын нэр	Бэрс Эй Би Эс лоялти ХХК
2.	Овог Нэр Өөр нэртэй байсан эсэх Хүйс (Эрэгтэй/Эмэгтэй)	Янзан Алъяахүү Үгүй Эмэгтэй
3.	“Тохиромжтой этгээдийг тодорхойлох журам”-ын 1.2-т заасан этгээдийн аль нь болох, албан тушаал? /Хуулийн этгээд, зөвлөлийн гишүүн, хувьцаа эзэмшигч, эрх бүхий албан тушаалтан, гүйцэтгэх удирдлага, салбарын удирдлага, ажилтан, агент гэх мэт/	ТУЗ-ийн гишүүн
4.	Оршин суугаа хаяг	ЧД, 24-р хороо, Гүнт гудамж 2-58 тоот
5.	Өнгөрсөн 10 жилийн хугацаанд оршин сууж байсан хаяг	СБД, 8-р хороо, 11-р хороолол, 42а-76 тоот
6.	Төрсөн огноо Төрсөн газар (улс, аймаг, хот)	1968/03/03 УБ хот
7.	Иргэншил (Хэрэв гадаад улсын иргэн байсан бол иргэншил авсан төрлийг бичнэ үү. Жишээ нь, төрөлт, иргэний харьяаллаа өөрчлөлт, гэрлэлт гэх мэт)	Монгол
8.	Регистрийн дугаар	ЧК68030369
9.	Одоогийн хашиж буй албан тушаал эсвэл хийж буй ажил болон мэргэжил, сүүлийн 10 жилийн хугацаанд ажиллаж байсан байгууллага, ажил олгогчийн нэр, эрхэлдэг бизнес, хашиж байсан албан тушаал, холбогдох огноо, ажлаас гарсан огноо болон хийж байсан ажил бүрийн хувьд: i. эрхэлж байсан албан тушаалын нэр, ii. ажилд орсон огноо, iii. ажил олгогчийн нэр, хаяг; iv. тодорхойлолт гаргагчийн нэр, албан тушаал, утасны дугаар.	Бэрс финанс – Хөрөнгө зохицуулалтын газрын захирал 2023/09-р сараас одоог хүртэл, Бэрс финанс ББСБ Санхүү бүртгэлийн газрын захирал 2020/12-р сараас 2023 оны 09-р сар хүртэл Нэткапитал ББСБ –2018 онд Эрсдэлийн захирал, Дэд захирал 2019-2020 он, Глапиер ассет ХОМК ҮЦК – Гүйцэтгэх захирал 2015-2017 он,



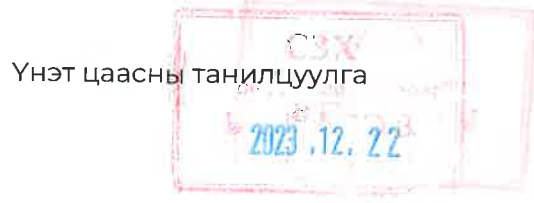


**Bers ABS**  
Loyalty

MONGOLIAN STOCK EXCHANGE  
ҮНЭТ цаасны танилцуулга  
2023.12.25  
СЗХТГЭВ-63

		Хасбанк – Зээлийн хэлтсийн захирал 2009-2015
10.	Та одоо бүртгэгдсэн байгууллагын- (а) захирал эсвэл хянагч уу? (б) сүүлийн 10 жилийн хугацаанд захирал эсвэл хянагчаар ажиллаж байсан уу? (тохиолдол бүр болон бизнесийн төрлийн хувьд үүсгэн байгуулагдсан улсын нэрийг бичих)	а) Захирал
11.	Санхүүгийн байгууллагад эзэмшдэг хувь эзэмшлийн мэдээлэл (одоогийн болон сүүлийн 10 жилийн хугацаанд) (а) компанийн нэр, (б) үүсгэн байгуулагдсан улс, (с) эзэмшлийн хувь, (д) бизнесийн төрөл,	Байхгүй
12.	(а) эзэмшсэн боловсрол, төгссөн жил, (б) боловсролын зэрэг,	Банкны эдийн засагч бакалавр 1991 Төрийн удирдлагын мастер 1998
13.	Төрийн байгууллагын аливаа тусгай зөвшөөрөл, зөвшөөрөл хүссэн өргөдөлд татгалзсан хариу авч байсан эсэх?	Үгүй
14.	Иргэний эсвэл цэргийн эрх бүхий шүүхээс таныг хэрэгт буруутгаж байсан эсэх (а) тухайн хэргийг сүүлийн 10 жилийн дотор давтан үйлдсэн байхаас бусдаар бол насанд хүрээгүй буюу 18 нас хүрээгүй байхдаа үйлдсэн хэрэг эсвэл (б) тээврийн хэрэгслийн ашиглалт, өмчлөлтэй холбоотой хялбаршуулсан байдлаар шийдсэн хэргээс бусад? Тийм бол хүлээлдэгсэн хариуцлага, шийтгүүлсэн бол шийтгэл хүлээлдэгсэн огноо, ногдуулсан хэрэг, торгуулийн талаар дэлгэрэнгүй бичих	Үгүй
15.	Таныг санхүүгийн болон санхүүгийн бус байгууллага, виртуал хөрөнгө гаргагч, виртуал хөрөнгийн үйлчилгээ үзүүлэхтэй холбогдуулан мөрдөн шалгаж байсан уу? Тийм бол дэлгэрэнгүй бичих	Үгүй
16.	Та хамаарагддаг, хамаарагдаж байсан мэргэжлийн байгууллагаас танд шийтгэл, сахилгын шийтгэл ногдуулах эсвэл муу үнэлгээ өгөх эсвэл та нөхцөл тавьсан мэргэжлийн үнэмлэхтэй байсан уу? Тийм бол дэлгэрэнгүй бичих	СЗХ-ноос 2022/06/16-нд Зөрчлийн тухай хуулийн 11.5.2-заалтын дагуу шийтгэлийн хуудас авч, торгууль төлсөн
17.	Танаас залилан, луйвар эсвэл ижил төстэй хэргийн шүүх хурал, хэрэг хянан хэлэлцэх ажиллагаанд шинжээч, гэрчийн хувиар бус өөр этгээдийн хувиар нотлох баримт гаргаж өгөхийг шаардаж байсан уу? Тийм бол дэлгэрэнгүй бичих	Үгүй
18.	Таныг эсвэл таны ажиллаж байгаа эсвэл захирал, хувьцаа эзэмшигч, менежер, ажилтан, хянагчаар ажиллаж байсан бүртгэгдсэн, бүртгэгдээгүй байгууллага, түншлэлийг төрийн, мэргэжлийн эсвэл бусад зохицуулагч байгууллага шалгаж байсан уу? Тийм бол дэлгэрэнгүй бичих	Үгүй





19.	Та албан тушаалаасаа чөлөөлөгдөх, ажлаасаа халагдах эсвэл таныг мэргэжлээрээ ажиллахыг хориглож байсан уу? Тийм бол дэлгэрэнгүй бичих	Үгүй
20.	Эрх бүхий этгээд эсхүл шүүхээс таныг дамлуурсан гэж үзэж байсан уу? Тийм бол дэлгэрэнгүй бичих	Үгүй
21.	Эрх бүхий шүүхийн шийдвэрийн дагуу та төлвөл зохих, төлөх ёстой өрөө төлөхгүй байсан удаа байгаа юу? Тийм бол дэлгэрэнгүй бичих	Үгүй
22.	Бүртгэгдсэн, бүртгэгдээгүй байгууллага, түншлэлийг байгуулах, хянах, удирдахтай холбоотойгоор эрх бүхий шүүхээс танд тэрхүү байгууллага, компани, гишүүний өмнөөс залилан, эрх мэдлээ хэтрүүлэн ашигласан хэрэг, бусад албан тушаалын гэмт хэрэгт иргэний эсвэл эрүүгийн хариуцлага хүлээлгэж байсан уу? Тийм бол дэлгэрэнгүй бичих.	Үгүй
23.	Таныг ажиллаж байх хугацаанд эсвэл ажиллахаа больсноос хойш нэг жилийн дотор таны захирал, хувьцаа эзэмшигч, менежер, ажилтан, хянагчаар ажиллаж байсан бүртгэгдсэн, бүртгэгдээгүй байгууллага, түншлэлийг хүчээр татан буулгах эсвэл эзлүүлэгчидтэйгээ тохиролцох, зөвшилцөх эсвэл эзлүүлэгчид нь толбөрөө буцаан аваагүй эсвэл бүгдийг нь хараахан буцаан аваагүй байхад худалдааг зогсоож байсан тохиолдол гарч байсан уу? Тийм бол дэлгэрэнгүй бичих.	Үгүй
24.	Таны захирал, хувьцаа эзэмшигч, менежер, ажилтан, хянагчаар ажиллаж байсан бүртгэгдсэн, бүртгэгдээгүй байгууллага, түншлэлийн эрхийг цуцлах, хүчингүй болгож байсан уу?	Үгүй
25.	Ажил үүргээ гүйцэтгэхдээ та бусад этгээдэд журам, чиглэл өгөх үүрэгтэйгээр ажиллах уу? Тийм бол дэлгэрэнгүй бичих.	Тийм. ТУЗ-ийн үйл ажиллагааны журамл заасны дагуу ажиллана

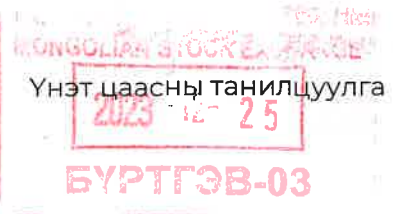
а) Миний бие дээр мэдүүлсэн мэдээллийг бүрэн дүүрэн, үнэн зөв болохыг баталж байна. Түүнчлэн, миний бие дээр заасан асуулгын хариултын бүрэн дүүрэн байдалд нөлөөлөх аливаа материаллаг өөрчлөлтийг 21 хоногийн дотор Санхүүгийн зохицуулах хороонд мэдээлэх үүрэг хүлээж байна.

Огноо:..... Гарын үсэг:..... *SA*





Bers ABS  
loyalty





Үнэт цаасны танилцуулга



“БЭРС ЭЙ БИ ЭС ЛОЯАЛТИ ТЗК” ХХК-д

ТУЗ-ийн хараат бус гишүүний баталгаа

“Бэрс Эй Би Эс лоялти ТЗК” ХХК-ийн Төлөөлөн удирдах зөвлөлийн хараат бус гишүүн Дамба овогтой Ганхүрэл би дор дурдсан баталгаа гаргаж байна.

1. Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч, үүсгэн байгуулагч, худалдагч, тэдгээрийн хувьцаа эзэмшигч, эрх бүхий албан тушаалтан болон тэдгээрийн гэр бүлийн гишүүн (ХБҮЦХ-ийн 12.8) биш болно. *(нийт ТУЗ-ийн гишүүдийн олонх)*
2. Бүрэн эрхээ хэрэгжүүлэх үед хувийн ашиг сонирхол нийтийн ашиг сонирхолтой зөрчилдөх болон албан үүргээ тэгш, шударгаар хэрэгжүүлэхэд харшаар нөлөөлж болохуйц нөхцөл байдал бий болоогүй.
3. “Бэрс Эй Би Эс лоялти ТЗК” ХХК-ийн үнэт цаас гаргах ажиллагаанд оролцогч хуулийн хөндлөнгийн шинжээч, зөвлөх “Өмгөөллийн Эм ди эс энд Хаанлекс” ХХН, санхүүгийн хөндлөнгийн шинжээч “Онч аудит” ХХК, Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч “ЮУ Эй Эф Ассет Менежмент” ХХК, Андеррайтер “Голомт капитал ҮЦК” ХХК, Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч “Бэрс финанс ББСБ” ХХК-тай ашиг сонирхлын зөрчил үүсээгүй.
4. Би төрийн үйлчилгээнийхээс бусад төрийн алба хашдаггүй (КтХ-ийн 79.1.3) болно. Тухайлбал, төрийн болон нутгийн захиргааны байгууллага, цэрэг, цагдаа, шүүх, прокурорын байгууллагад удирдах албан тушаал хашдаггүй (КтХ-ийн 84.3.1) болно.
5. Компанийн засаглалын чиглэлээр сургалтанд хамрагдаж гэрчилгээ авсан (КтХ-ийн 75.8) болно.
6. Гэмт хэрэг үйлдэж байгаагүй, ял шийтгэл эдлээгүй (КтХ-ийн 84.3.2) болно.
7. Би албан татварын болон хугацаа хэтэрсэн зээлийн өргүй (МХБ-ийн Үнэт цаасны бүртгэлийн журмын 10.5.1) болно.
8. Би мэргэжил, боловсрол, ажлын туршлагын хувьд “Бэрс Эй Би Эс лоялти ТЗК” ХХК-ийн ТУЗ-ийн гишүүнээр ажиллахад шаардагдах туршлагатай (СЗХ-ны ХБҮЦ гаргах, бүртгэх, тусгай зөвшөөрөл олгох тухай журмын 3.13) ба ТУЗ-ийн гишүүнд тавигдах шаардлагыг хангаж байгаа болно.
9. Би “Бэрс Эй Би Эс лоялти ТЗК” ХХК-ийн томоохон бизнесийн түншүүдтэй ямар нэгэн хамааралгүй болно.
10. Би мэргэжил, боловсрол, ажлын туршлагын хувьд “Бэрс Эй Би Эс лоялти ТЗК” ХХК-ийн ТУЗ-ийн хараат бус гишүүнээр ажиллахад шаардагдах туршлагатай (СЗХ-ны ХБҮЦ гаргах, бүртгэх, тусгай зөвшөөрөл олгох тухай журмын 3.13) ба Компанийн тухай хууль болон Компанийн засаглалын кодекст заасан ТУЗ-ийн хараат бус гишүүнд тавигдах ёс зүй, зан суртахуун болон бусад шаардлагыг хангаж байгаа болно.
11. Компанийн ёс зүйн дүрэм, авлига, албан тушаалын гэмт хэргээс сэргийлэх, дотоод мэдээлэл эзэмшигчид хориглох үйл ажиллагаа зэрэг дотооддоо баталж мөрддөг бодлогын баримт бичгүүд, дотоод журмыг сайн мэддэг бөгөөд дагаж мөрддөг болно.

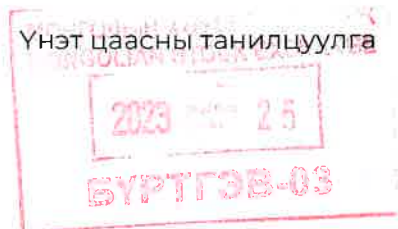
ТУЗ-ИЙН ХАРААТ БУС ГИШҮҮН:

Д.ГАНХҮРЭЛ





**Bers ABS**  
loyalty



**“Бэрс Эй Би Эс лоялти ТЗК” ХХК-д**

**“Бэрс Эй Би Эс лоялти ТЗК” ХХК-ийн эрх бүхий албая тухай тухай (ТУЗ-ийн гишүүн, Гүйцэтгэх захирал, энгийн хувьцааны 20-оос дээш хувийг эзэмшигч) Дамба овогтой Ганхүрэлтийн нэгдмэл сонирхолтой этгээдийн жагсаалт**

Миний бие Компанийн тухай хуулийн 85.1-д заасныг үндэслэн өөрийн нэгдмэл сонирхолтой этгээдийн жагсаалтыг Компанийн тухай хуулийн 99.1.6-д зааснаар хүргүүлж байна. Үүнд (1-6 дээр тухайн хүн/хүмүүсийн овог, нэр; 7, 8 дээр хуулийн этгээдийн нэр болон 1-6-д дурдсан хүмүүсээс хэн нь хэдэн хувийг эзэмшдэгийг бичнэ):

1. Эхнэр/нөхөр:
2. Хүү/охин:
3. Ач, ээ:
4. Аав/ээж:
5. Ах, эгч, дүү:
6. Бусад төрөл, садангийн хүн:
7. Миний болон дээр дурдсан хүн/ хүмүүсийн хяналтын багцыг эзэмшдэг хуулийн этгээд:
  - a. Байхгүй
  - b.
8. Миний бие болон дээр дурдсан хүн дараах компанийн ТУЗ-ийн гишүүн болно.
  - a. Корекс ХХК
  - b. Бэрс Эй Би Эс плав ТЗК ХХК

Цаашид надтай нэгдмэл сонирхолтой дээрх хүмүүс, хуулийн этгээд болон түүний охин компанитай гэрээ хэлцэл хийх тохиолдолд тухай бүр ТУЗ-д мэдээлж байх болно.

Гарын үсэг.....





Санхүүгийн зохицуулах хорооны даргын  
2022 оны 6 дугаар сарын 24-ний өдрийн  
344 дүгээр тушаалын нэгдүгээр хавсралт

ТОХИРОМЖТОЙ ЭТГЭЭДИЙГ ТОДОРХОЙЛОХ АСУУЛГА  
/Журмын 1.2-т заасан этгээдийн хувийн мэдээллийн асуулга/

№	Асуулт	Хариулт
1.	Таны ажиллаж буй байгууллагын нэр	Бэрс Эй Би Эс Лоялти ХХК
2.	Овог Нэр Өөр нэртэй байсан эсэх Хүйс (Эрэгтэй/Эмэгтэй)	Дамба Ганхүрэл Үгүй Эрэгтэй
3.	"Тохиромжтой этгээдийг тодорхойлох журам"-ын 1.2-т заасан этгээдийн аль нь болох, албан тушаал? /Хуулийн этгээд, зөвлөлийн гишүүн, хувьцаа эзэмшигч, эрх бүхий албан тушаалтан, гүйцэтгэх удирдлага, салбарын удирдлага, ажилтан, агент гэх мэт/	ТУЗ-ийн хараат бус гишүүн
4.	Оршин суугаа хаяг	СБД, 9-р хороо 214-42 тоот
5.	Өнгөрсөн 10 жилийн хугацаанд оршин сууж байсан хаяг	2017.10 сар хүртэл Монгол 2017.11 – 2020.06 сар хүртэл Япон 2020.06 сараас Монгол
6.	Төрсөн огноо Төрсөн газар (улс, аймаг, хот)	1995.06.05 Монгол, Улаанбаатар
7.	Иргэншил (Хэрэв гадаад улсын иргэн байсан бол иргэншил авсан төрлийг бичнэ үү. Жишээ нь, төрөлт, иргэний харьяаллаа өөрчлөлт, гэрлэлт гэх мэт)	Монгол
8.	Регистрийн дугаар	УЧ95060517
9.	Одоогийн хашиж буй албан тушаал эсвэл хийж буй ажил болон мэргэжил, сүүлийн 10 жилийн хугацаанд ажиллаж байсан байгууллага, ажил олгогчийн нэр, эрхэлдэг бизнес, хашиж байсан албан тушаал, холбогдох огноо, ажлаас гарсан огноо болон хийж байсан ажил бүрийн хувьд: i. эрхэлж байсан албан тушаалын нэр, ii. ажилд орсон огноо, iii. ажил олгогчийн нэр, хаяг; iv. тодорхойлолт гаргагчийн нэр, албан тушаал, утасны дугаар.	МУИС-ийн Хууль зүйн сургуулийн багш 2020.08.25 өдөр МУИС Хууль зүйн сургууль
10.	Та одоо бүртгэгдсэн байгууллагын- (а) захирал эсвэл хянагч уу?	(а) ТУЗ-ийн хараат бус гишүүн





**Bers ABS**  
loyalty

МОНГОЛЫН АЖИРАХ  
МОНГОЛ УНЭТ ЦААСНЫ ТАНИЛЦУУЛГА

2023 12 25  
БҮРТГЭВ-03

	(b) сүүлийн 10 жилийн хугацаанд захирал эсвэл хянагчаар ажиллаж байсан уу? (тохиолдол бүр болон бизнесийн төрлийн хувьд үүсгэн байгуулагдсан улсын нэрийг бичих)	(b) үгүй
11.	Санхүүгийн байгууллагад эзэмшдэг хувь эзэмшлийн мэдээлэл (одоогийн болон сүүлийн 10 жилийн хугацаанд) (a) компанийн нэр, (b) үүсгэн байгуулагдсан улс, (c) эзэмшлийн хувь, (d) бизнесийн төрөл,	Байхгүй
12.	(a) эзэмшсэн боловсрол, төгссөн жил, (b) боловсролын зэрэг,	МУИС Хууль зүйн сургууль- Эрх зүйн бакалавр 2012-2017 он. Чуо их сургууль /Япон улс/ - Эрх зүйн магистр 2018-2020 он
13.	Төрийн байгууллагын аливаа тусгай зөвшөөрөл, зөвшөөрөл хүссэн өргөдөлд татгалзсан харну авч байсан эсэх?	Үгүй
14.	Иргэний эсвэл цэргийн эрх бүхий шүүхээс таныг хэрэгт буруутгаж байсан эсэх (a) тухайн хэргийг сүүлийн 10 жилийн дотор давтан үйлдсэн байхаас бусдаар бол насанд хүрээгүй болоу 18 нас хүрээгүй байхдаа үйлдсэн хэрэг эсвэл (b) тээврийн хэрэгслийн ашиглалт, өмчлөлтэй холбоотой хялбаршуулсан байдлаар шийдсэн хэргээс бусад? Тийм бол хүлээлгэсэн хариуцлага, шийтгүүлсэн бол шийтгэл хүлээлгэсэн огноо, ногдуулсан хэрэг, торгуулийн талаар дэлгэрэнгүй бичих	Үгүй
15.	Таныг санхүүгийн болон санхүүгийн бус байгууллага, виртуал хөрөнгө гаргагч, виртуал хөрөнгийн үйлчилгээ үзүүлэхтэй холбогдуулан мөрдөн шалгаж байсан уу? Тийм бол дэлгэрэнгүй бичих	Үгүй
16.	Та хамаарагддаг, хамаарагдаж байсан мэргэжлийн байгууллагаас танд шийтгэл, сахилгын шийтгэл ногдуулах эсвэл муу үнэлгээ өгөх эсвэл та нөхцөл тавьсан мэргэжлийн үнэмлэхтэй байсан уу? Тийм бол дэлгэрэнгүй бичих	Үгүй
17.	Танаас залилан, луйвар эсвэл ижил төстэй хэргийн шүүх хурал, хэрэг хянан хэлэлцэх ажиллагаанд шинжээч, гэрчийн хувиар бус өөр этгээдийн хувиар нотлох баримт гаргаж өгөхийг шаардаж байсан уу? Тийм бол дэлгэрэнгүй бичих	Үгүй
18.	Таныг эсвэл таны ажиллаж байгаа эсвэл захирал, хувьцаа эзэмшигч, менежер, ажилтан, хянагчаар ажиллаж байсан бүртгэгдсэн, бүртгэгдээгүй байгууллага, түншлэлийг төрийн, мэргэжлийн эсвэл бусад зохицуулагч байгууллага шалгаж байсан уу? Тийм бол дэлгэрэнгүй бичих	Үгүй

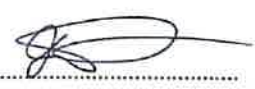


19.	Та албан тушаалаасаа чолоологдох, ажлаасаа халагдах эсвэл таныг мэргэжлээрээ ажиллахыг хориглож байсан уу? Тийм бол дэлгэрэнгүй бичих	Үгүй
20.	Эрх бүхий этгээд эсхүл шүүхээс таныг дампуурсан гэж үзэж байсан уу? Тийм бол дэлгэрэнгүй бичих	Үгүй
21.	Эрх бүхий шүүхийн шийдвэрийн дагуу та төлвөл зохих, төлөх ёстой өрөө төлөхгүй байсан удаа байгаа юу? Тийм бол дэлгэрэнгүй бичих	Үгүй
22.	Бүртгэгдсэн, бүртгэгдээгүй байгууллага, түншлэлийг байгуулах, хянах, удирдахтай холбоотойгоор эрх бүхий шүүхээс танд тэрхүү байгууллага, компани, гишүүний өмнөөс залилан, эрх мэдлээ хэтрүүлэн ашигласан хэрэг, бусад албан тушаалын гэмт хэрэгт иргэний эсвэл эрүүгийн хариуцлага хүлээлгэж байсан уу? Тийм бол дэлгэрэнгүй бичих.	Үгүй
23.	Таныг ажиллаж байх хугацаанд эсвэл ажиллахаа больсноос хойш нэг жилийн дотор таны захирал, хувьцаа эзэмшигч, менежер, ажилтан, хянагчаар ажиллаж байсан бүртгэгдсэн, бүртгэгдээгүй байгууллага, түншлэлийг хүчээр таган буулгах эсвэл зээлдүүлэгчидтэйгээ тохиролцох, зөвшилцөх эсвэл зээлдүүлэгчид нь төлбөрөө буцаан аваагүй эсвэл бүгдийг нь хараахан буцаан аваагүй байхад худалдааг зогсоож байсан тохиолдол гарч байсан уу? Тийм бол дэлгэрэнгүй бичих.	Үгүй
24.	Таны захирал, хувьцаа эзэмшигч, менежер, ажилтан, хянагчаар ажиллаж байсан бүртгэгдсэн, бүртгэгдээгүй байгууллага, түншлэлийн эрхийг цуцлах, хүчингүй болгож байсан уу?	Үгүй
25.	Ажил үүргээ гүйцэтгэхдээ та бусад этгээдэд журам, чиглэл өгөх үүрэгтэйгээр ажиллах уу? Тийм бол дэлгэрэнгүй бичих.	Ажиллана. ТУЗ-тай байгуулсан гэрээний хүрээнд ажиллана.

а) Миний бие дээр мэдүүлсэн мэдээллийг бүрэн дүүрэн, үнэн зөв болохыг баталж байна. Түүнчлэн, миний бие дээр заасан асуултын хариултын бүрэн дүүрэн байдалд нөлөөлөх аливаа материаллаг өөрчлөлтийг 21 хоногийн дотор Санхүүгийн зохицуулах хороонд мэдээлэх үүрэг хүлээж байна.

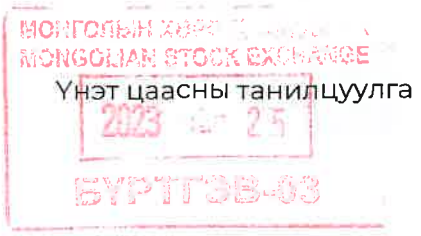
Огноо:.....

Гарын үсэг:.....





**Bers ABS**  
loyalty



“БЭРС ЭЙ БИ ЭС ЛОЯАЛТИ ТЗК” ХХК-д

ТУЗ-ийн хараат бус гишүүний баталгаа

“Бэрс Эй Би Эс лоялти ТЗК” ХХК-ийн Төлөөлөн удирдах зөвлөлийн хараат бус гишүүн Наранцэцэг овогтой Мэнд-Амар би дор дурдсан баталгаа гаргаж байна.

1. Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч, үүсгэн байгуулагч, худалдагч, тэдгээрийн хувьцаа эзэмшигч, эрх бүхий албан тушаалтан болон тэдгээрийн гэр бүлийн гишүүн (ХБҮЦХ-ийн 12.8) биш болно. */нийт ТУЗ-ийн гишүүдийн олонх/*
2. Бүрэн эрхээ хэрэгжүүлэх үед хувийн ашиг сонирхол нийтийн ашиг сонирхолтой зөрчилдөх болон албан үүргээ тэгш, шударгаар хэрэгжүүлэхэд харшаар нөлөөлж болохуйц нөхцөл байдал бий болоогүй.
3. “Бэрс Эй Би Эс лоялти ТЗК” ХХК-ийн үнэт цаас гаргах ажиллагаанд оролцогч хуулийн хөндлөнгийн шинжээч, зөвлөх “Өмгөөллийн Эм ди эс энд Хаанлекс” ХХН, санхүүгийн хөндлөнгийн шинжээч “Онч аудит” ХХК, Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч “Юү Эй Эф Ассет Менежмент” ХХК, Андеррайтер “Голомт капитал ҮЦК” ХХК, Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч “Бэрс финанс ББСБ” ХХК-тай ашиг сонирхлын зөрчил үүсээгүй.
4. Би төрийн үйлчилгээнийхээс бусад төрийн алба хашдаггүй (КтХ-ийн 79.1.3) болно. Тухайлбал, төрийн болон нутгийн захиргааны байгууллага, цэрэг, цагдаа, шүүх, прокурорын байгууллагад удирдах албан тушаал хашдаггүй (КтХ-ийн 84.3.1) болно.
5. Компанийн засаглалын чиглэлээр сургалтанд хамрагдаж гэрчилгээ авсан (КтХ-ийн 75.8) болно.
6. Гэмт хэрэг үйлдэж байгаагүй, ял шийтгэл эдлээгүй (КтХ-ийн 84.3.2) болно.
7. Би албан татварын болон хутацаа хэтэрсэн зээлийн өргүй (МХБ-ийн Үнэт цаасны бүртгэлийн журмын 10.5.1) болно.
8. Би мэргэжил, боловсрол, ажлын туршлагын хувьд “Бэрс Эй Би Эс лоялти ТЗК” ХХК-ийн ТУЗ-ийн гишүүнээр ажиллахад шаардагдах туршлагатай (СЗХ-ны ХБҮЦ гаргах, бүртгэх, тусгай зөвшөөрөл олгох тухай журмын 3.13) ба ТУЗ-ийн гишүүнд тавигдах шаардлагыг хангаж байгаа болно.
9. Би “Бэрс Эй Би Эс лоялти ТЗК” ХХК-ийн томоохон бизнесийн түншүүдтэй ямар нэгэн хамааралгүй болно.
10. Би мэргэжил, боловсрол, ажлын туршлагын хувьд “Бэрс Эй Би Эс лоялти ТЗК” ХХК-ийн ТУЗ-ийн хараат бус гишүүнээр ажиллахад шаардагдах туршлагатай (СЗХ-ны ХБҮЦ гаргах, бүртгэх, тусгай зөвшөөрөл олгох тухай журмын 3.13) ба Компанийн тухай хууль болон Компанийн засаглалын кодекст заасан ТУЗ-ийн хараат бус гишүүнд тавигдах ёс зүй, зан суртахуун болон бусад шаардлагыг хангаж байгаа болно.
11. Компанийн ёс зүйн дүрэм, авлига, албан тушаалын гэмт хэргээс сэргийлэх, дотоод мэдээлэл эзэмшигчид хориглох үйл ажиллагаа зэрэг дотооддоо баталж мөрддөг бодлогын баримт бичгүүд, дотоод журмыг сайн мэддэг бөгөөд дагаж мөрддөг болно.

ТУЗ-ИЙН ХАРААТ БУС ГИШҮҮН:



Н.МЭНД-АМАР





**Bers ABS**  
loyalty



**“Бэрс Эй Би Эс лоялти ТЗК” ХХК-д**

**“Бэрс Эй Би Эс лоялти ТЗК” ХХК-ийн эрх бүхий албан тушаалтан (ТУЗ-ийн гишүүн,  
Гүйцэтгэх захирал, энгийн хувьцааны 20-оос дээш хувийг эзэмшигч)  
Наранцэцэг овогтой Мэнд-Амарын нэгдмэл сонирхолтой этгээдийн жагсаалт**

Миний бие Компанийн тухай хуулийн 85.1-д заасныг үндэслэн өөрийн нэгдмэл сонирхолтой этгээдийн жагсаалтыг Компанийн тухай хуулийн 99.1.6-д зааснаар хүргүүлж байна. Үүнд (1-6 дээр тухайн хүн/хүмүүсийн овог, нэр; 7, 8 дээр хуулийн этгээдийн нэр болон 1-6-д дурдсан хүмүүсээс хэн нь хэдэн хувийг эзэмшдэгийг бичнэ):

1. Эхнэр/нөхөр: Т.Буянжаргал
2. Хүү/охин: М.Оюунгоо, М.Үжиянгоо, М.Танангоо
3. Ач, ээж:
4. Аав/ээж: Ц.Наранцэцэг
5. Ах, эгч, дүү:
6. Бусад төрөл, садангийн хүн:
7. Миний болон дээр дурдсан хүн/ хүмүүсийн хяналтын багцыг эзэмшдэг хуулийн этгээд:
  - a. Байхгүй
  - b.
8. Миний бие болон дээр дурдсан хүн дараах компанийн ТУЗ-ийн гишүүн болно.
  - a. Байхгүй

Цаашинд надтай нэгдмэл сонирхолтой дээрх хүмүүс, хуулийн этгээд болон түүний охин компанитай гэрээ хэлцэл хийх тохиолдолд тухай бүр ТУЗ-д мэдээлж байх болно.

Гарын үсэг.....

Огноо: 2023.10.10





**Bers ABS**  
loyalty

БҮРТГЭВ-03

Үнэт цаасны танилцуулга

2023.12.22

Санхүүгийн зохицуулах хорооны даргын  
2022 оны 6 дугаар сарын 24-ний өдрийн  
344 дүгээр тушаалын нэгдүгээр хавсралт

ТОХИРОМЖТОЙ ЭТГЭЭДИЙГ ТОДОРХОЙЛОХ АСУУЛГА  
/Журмын 1.2-т заасан этгээдийн хувийн мэдээллийн асуулга/

№	Асуулт	Хариулт
1.	Таны ажиллаж буй байгууллагын нэр	Бэрс Эй Би Эс Лоялти ХХК
2.	Овог Нэр Өөр нэртэй байсан эсэх Хүйс (Эрэгтэй/Эмэгтэй)	Наранцэцгийн Мэнд-Амар Үгүй Эрэгтэй
3.	“Тохиромжтой этгээдийг тодорхойлох журам”-ын 1.2-т заасан этгээдийн аль нь болох, албан тушаал? /Хуулийн этгээд, зөвлөлийн гишүүн, хувьцаа эзэмшигч, эрх бүхий албан тушаалтан, гүйцэтгэх удирдлага, салбарын удирдлага, ажилтан, агент гэх мэт/	ТҮЗ-ийн хараат бус гишүүн
4.	Оршин суугаа хаяг	ХУД, 2-р хороо, 19-р хороолол, То ван, 20-р байр, 15 тоот
5.	Өнгөрсөн 10 жилийн хугацаанд оршин сууж байсан хаяг	ХУД, 2-р хороо, 19-р хороолол, То ван, 20-р байр, 15 тоот
6.	Төрсөн огноо Төрсөн газар (улс, аймаг, хот)	1991-03-19 Монгол Улс, Улаанбаатар хот
7.	Иргэншил (Хэрэв гадаад улсын иргэн байсан бол иргэншил авсан төрлийг бичнэ үү. Жишээ нь, төрөлт, иргэний харьяаллаа өөрчлөлт, гэрлэлт гэх мэт)	Монгол
8.	Регистрийн дугаар	УЗ91031911
9.	Одоогийн хашиж буй албан тушаал эсвэл хийж буй ажил болон мэргэжил, сүүлийн 10 жилийн хугацаанд ажиллаж байсан байгууллага, ажил олгогчийн нэр, эрхэлдэг бизнес, хашиж байсан албан тушаал, холбогдох огноо, ажлаас гарсан огноо болон хийж байсан ажил бүрийн хувьд: i. эрхэлж байсан албан тушаалын нэр, ii. ажилд орсон огноо, iii. ажил олгогчийн нэр, хаяг; iv. тодорхойлолт гаргагчийн нэр, албан тушаал, утасны дугаар.	1. Хуульчийн туслах 2012.05.14-2015.02.01 Жи Ти Эс Адвокатс ХХК  2. Хуульч 2015.02.01-2019.03.01 Жи Ти Эс Адвокатс ХХН  3. Ахлах хуульч 2019.03.01-2022.04.01





**Bers ABS**  
loyalty

МОНГОЛ  
BUNGOLIA  
2023  
БҮРТГЭВ-03

Үнэт цаасны танилцуулга

СЗХ  
ОН САР ӨДӨР  
БҮРТГЭВ  
2023.12.22  
№ 37

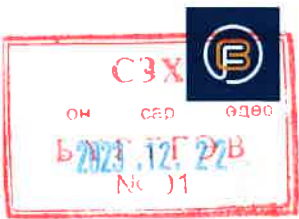
		<p>Ди Би энд Жи Ти Эс ХХН</p> <p>4. Нөхөрлөлийн гишүүн хуульч 2022.04.01-2023.01.13 Ди Би энд Жи Ти Эс ХХН</p> <p>5. Хуулийн зөвлөх, ТУЗ-ийн нарийн бичгийн дарга 2023.01.23-одоог хүртэл Монос групп ХХК</p> <p>6. Ёс зүйн хорооны гишүүн Монголын Оюуны Өмчийн Итгэмжлэгдсэн Төлөөлөгчдийн Холбоо, 2020.10.24-одоог хүртэл</p> <p>Д.Золжаргал, Гүйцэтгэх захирал, 99110961</p>
10.	<p>Та одоо бүртгэгдсэн байгууллагын-</p> <p>(a) захирал эсвэл хянагч уу?</p> <p>(b) сүүлийн 10 жилийн хугацаанд захирал эсвэл хянагчаар ажиллаж байсан уу?</p> <p>(тохиолдол бүр болон бизнесийн төрлийн хувьд үүсгэн байгуулагдсан улсын нэрийг бичих)</p>	<p>(a) ТУЗ-ийн хараат бус гишүүн</p> <p>(b) үгүй</p>
11.	<p>Санхүүгийн байгууллагад эзэмшдэг хувь эзэмшлийн мэдээлэл (одоогийн болон сүүлийн 10 жилийн хугацаанд)</p> <p>(a) компанийн нэр,</p> <p>(b) үүсгэн байгуулагдсан улс,</p> <p>(c) эзэмшлийн хувь,</p> <p>(d) бизнесийн төрөл,</p>	Байхгүй
12.	<p>(a) эзэмшсэн боловсрол, төгссөн жил,</p> <p>(b) боловсролын зэрэг,</p>	Олон улсын эрх зүйч - Бакалавр 2012 он
13.	Төрийн байгууллагын аливаа тусгай зөвшөөрөл, зөвшөөрөл хүссэн өргөдөлд татгалзсан хариу авч байсан эсэх?	Үгүй
14.	<p>Иргэний эсвэл цэргийн эрх бүхий шүүхээс таныг хэрэгт буруутгаж байсан эсэх</p> <p>(a) тухайн хэргийг сүүлийн 10 жилийн дотор давтан үйлдсэн байхаас бусдаар бол насанд хүрээгүй буюу 18 нас хүрээгүй байхдаа үйлдсэн хэрэг эсвэл</p> <p>(b) тээврийн хэрэгслийн ашиглалт, өмчлөлтэй холбоотой хялбаршуулсан байдлаар шийдсэн хэргээс бусад?</p>	Үгүй

УЛААНБААТАР ХОТ  
БЭРС  
ЭЙ БИ ЭС  
ЛЭЯАЛТИ  
ТЭК ХХК  
УЛААНБААТАР ХОТ  
УЛААНБААТАР ХОТ

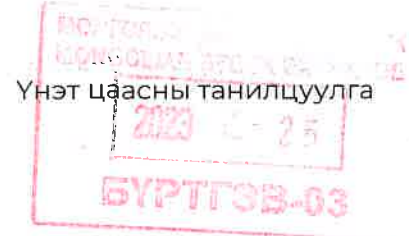
УЛААНБААТАР ХОТ  
БЭРС  
ЭЙ БИ ЭС  
ЛЭЯАЛТИ  
ТЭК ХХК  
УЛААНБААТАР ХОТ  
УЛААНБААТАР ХОТ



	Тийм бол хүлээлгэсэн хариуцлага, шийтгүүлсэн бол шийтгэл хүлээлгэсэн огноо, ногдуулсан хэрэг, торгуулийн талаар дэлгэрэнгүй бичих	
15.	Таныг санхүүгийн болон санхүүгийн бус байгууллага, виртуал хөрөнгө гаргагч, виртуал хөрөнгийн үйлчилгээ үзүүлэхтэй холбогдуулан мөрдөн шалгаж байсан уу? Тийм бол дэлгэрэнгүй бичих	Үгүй
16.	Та хамаарагддаг, хамаарагдаж байсан мэргэжлийн байгууллагаас танд шийтгэл, сахилгын шийтгэл ногдуулах эсвэл муу үнэлгээ өгөх эсвэл та нөхцөл тавьсан мэргэжлийн үнэмлэхтэй байсан уу? Тийм бол дэлгэрэнгүй бичих	Үгүй
17.	Танаас залилан, луйвар эсвэл ижил төстэй хэргийн шүүх хурал, хэрэг хянан хэлэлцэх ажиллагаанд шинжээч, гэрчийн хувнар бус өөр этгээдийн хувнар нотлох баримт гаргаж огохийг шаардаж байсан уу? Тийм бол дэлгэрэнгүй бичих	Үгүй
18.	Таныг эсвэл таны ажиллаж байгаа эсвэл захирал, хувьцаа эзэмшигч, менежер, ажилтан, хянагчаар ажиллаж байсан бүртгэгдсэн, бүртгэгдээгүй байгууллага, түншлэлийг төрийн, мэргэжлийн эсвэл бусад зохицуулагч байгууллага шалгаж байсан уу? Тийм бол дэлгэрэнгүй бичих	Үгүй
19.	Та албан тушаалаасаа чөлөөлөгдөх, ажлаасаа халагдах эсвэл таныг мэргэжлээрээ ажиллахыг хориглож байсан уу? Тийм бол дэлгэрэнгүй бичих	Үгүй
20.	Эрх бүхий этгээд эсхүл шүүхээс таныг дампуурсан гэж үзэж байсан уу? Тийм бол дэлгэрэнгүй бичих	Үгүй
21.	Эрх бүхий шүүхийн шийдвэрийн дагуу та төлвөл зохих, төлөх ёстой өрөө толохгүй байсан удаа байгаа юу? Тийм бол дэлгэрэнгүй бичих	Үгүй
22.	Бүртгэгдсэн, бүртгэгдээгүй байгууллага, түншлэлийг байгуулах, хянах, удирдахтай холбоотойгоор эрх бүхий шүүхээс танд тэрхүү байгууллага, компани, гишүүний өмнөөс залилан, эрх мэдлээ хэтрүүлэн ашигласан хэрэг, бусад албан тушаалын гэмт хэрэгт иргэний эсвэл эрүүгийн хариуцлага хүлээлгэж байсан уу? Тийм бол дэлгэрэнгүй бичих.	Үгүй
23.	Таныг ажиллаж байх хугацаанд эсвэл ажиллахаа больсноос хойш нэг жилийн дотор таны захирал, хувьцаа эзэмшигч, менежер, ажилтан, хянагчаар ажиллаж байсан бүртгэгдсэн, бүртгэгдээгүй байгууллага, түншлэлийг хүчээр татан буулгах эсвэл зээлдүүлэгчидтэйгээ тохиролцох, зөвшилцөх эсвэл зээлдүүлэгчид нь төлбөрөө буцаан аваагүй эснэл бүгдийг нь хараахан буцаан аваагүй байхад худалдааг зогсоож байсан тохиолдол гарч байсан уу? Тийм бол дэлгэрэнгүй бичих.	Үгүй



**Bers ABS**  
loyalty



24.	Таны захирал, хувьцаа эзэмшигч, менежер, ажилтан, хянагчаар ажиллаж байсан бүртгэгдсэн, бүртгэгдээгүй байгууллага, түншлэлийн эрхийг цуцлах, хүчингүй болгож байсан уу?	Үгүй
25.	Ажил үүргээ гүйцэтгэхдээ та бусад этгээдэд журам, чиглэл өгөх үүрэгтэйгээр ажиллах уу? Тийм бол дэлгэрэнгүй бичих.	Тийм. Хувьцаа эзэмшигчтэй байгуулсан гэрээний хүрээнд

а) Миний бие дээр мэдүүлсэн мэдээллийг бүрэн дүүрэн, үнэн зөв болохыг баталж байна. Түүнчлэн, миний бие дээр заасан асуултын хариултын бүрэн дүүрэн байдалд нөлөөлөх аливаа материаллаг өөрчлөлтийг 21 хоногийн дотор Санхүүгийн зохицуулах хороонд мэдээлэх үүрэг хүлээж байна.

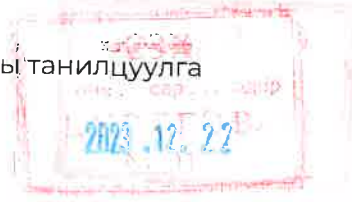
Огноо:..... 2023.10.10 .....

Гарын үсэг:..... *[Signature]* .....



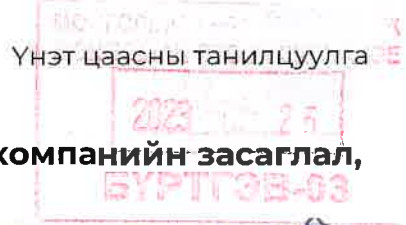


Үнэт цаасны танилцуулга





**Bers ABS**  
loyalty



**11.10 Үнэт цаас гаргагчийн ТУЗ-ийн гишүүдийн компанийн засаглал, чадамжийн гэрчилгээ**

КОМПАНИЙН ЗАСАГЛАЛЫН Хөгжлийн төв

# CERTIFICATE ГЭРЧИЛГЭЭ



**САНХҮҮГИЙН  
ЗОХИЦУУЛАХ ХОРОО**  
MONGOLIAN EXCHANGE AUTHORITY  
OF MONGOLIA

Дугаар 0131025

Эндэ ... овогтой *Авдалун* нь

Компанийн тухай хуулийн 75.8 дахь заалтыг үндэслэн

"Компанийн төлөөлөн удирдах зөвлөлийн гишүүн, нарийн бичгийн дарга" нарт зориулсан

Компанийн засаглалын богино хугацаат сурталтанд хамрагдсан тул гэрчилгээ олгов.

*[Signature]*  
Т.ЦЭНД-АЮУШ  
Компанийн Засаглалын Хөгжлийн  
Төвийн Гүйцэтгэх Захирал

201.8 оны 09-р сарын 29 өдөр





КОМПАНИЙН ЗАСАГЛАЛЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВ

# ГЭРЧИЛГЭЭ



**САНХҮҮГИЙН  
ЗОХИЦУУЛАХ ХОРОО**  
BANK OF MONGOLIA  
САНХҮҮГИЙН ЗОХИЦУУЛАХ ХОРОО

Дугаар 0132212

ДАМБА ОВОГТОЙ ГАНХҮҮРЭЛ нь

Компанийн тухай хуулийн 75.8 дахь заалт, КЗХТ-ийн мэргэжлийн зөвлөлийн шийдвэрийг үндэслэн

“Компанийн төлөөлөн удирдах зөвлөлийн гишүүн” нарт зориулсан, Компанийн засаглалын богино хугацааг сургалтанд хамрагдсан тул гэрчилгээ олгов.



МОНГОЛ УЛСЫН  
УСГАМЖИЙН  
ЗАСАГЛАЛЫН  
ТӨВ  
Т.ЦЭНДЭХУУЦ (PHD)  
Компанийн Засаглалын Хөгжлийн Төв  
Үйлдвэр Зарирал

2022 оны 12-р сарын 05 өдөр

Энэхүү гэрчилгээ нь 2 жилийн хугацаанд хүчин төгөлдөр болно.

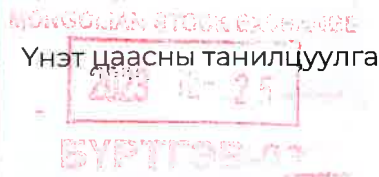
УЛААНБААТАР ХУТ

БЭРС  
ЭЙ БИ ЭС  
ЛОЯЛТИ  
ТЗК ХХК

Утас: 47 0416052  
1733100



**Bers ABS**  
loyalty



КОМПАНИЙН ЗАСАГЛАЛЫН ҮНДЭСНИЙ ЗӨВЛӨЛ



**БЕРС АБС ЛОЯЛТИ**

Фугаар 0431149

Наранцэцэг ..... охоестой ..... Мэнд-Амар ..... нь

Компанийн тухай хуулийн 75.8 дахь заалтыг үндэслэн

"Компанийн төлөөлөн удирдах зөвлөлийн өвшүүрч, нарийн бичгийн дарга" нарт зориулсан

Компанийн засаглалын 36 цэврийн сурвалжанд хамрагдсан тул эвэрчлгээ олгож.

**Д.ГАНБАЯР**  
Компанийн засаглалын  
Үндэсний зөвлөлийн дарга

**Б.БУЯНХИШИГ**  
Монголын үнэт цаасны  
арилжаа эрхлэгчийн холбоо  
Гүйцэтгэх захирал

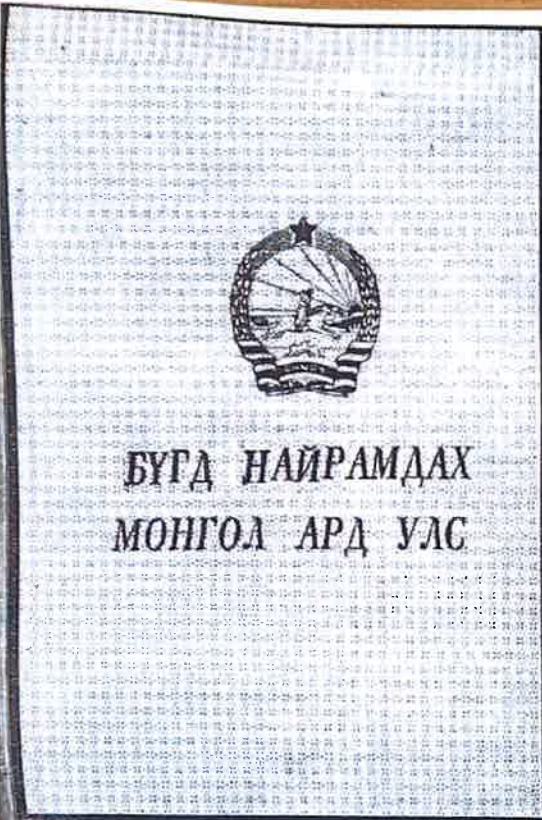
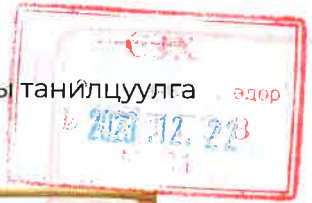
20.23 оны .10-р сарын 02 өдөр





**Bers ABS**  
loyalty

Үнэт цаасны танилцуулга эдөр



**ДИПЛОМ**

Дугаар 23368

Монгол Улсын Их Сургуульд 1987 онд элсэж  
Монгол Улсын Их Сургуулийн бүрэн курсийг

Банкийн эдийн засагч мэргэжлээр 1991 онд төгссөн

Мидан овогтой  
Агьлаахуу д

Улсын шалгалтын нөмрөсний 1991 оны 11-р сарын 14 ны өдрийн шийдвэрээр  
А. Агьлаахуу д

Банкийн эдийн засагч мэргэжлээр төгссөн болно.

Улсын шалгалтын комиссын гишүүн  
Улаанбаатар хот  
1991 он

5. УЛСЫН ШАЛГАЛТ

1. Эдийн засгийн онол  
2. Монгол эдийн засагч байгуулаалт зохицуулалт

Онурайн  
Онурайн

23368-р ДИПЛОМЫН ХАВСРАЛТ  
(Дипломгүй бол хүчгүй)

МОНГОЛ УЛСЫН ИХ СУРГУУЛИЙГ  
БАНКИЙН ЭДИЙН ЗАСАГЧ (1734)  
МЭРГЭЖЛЭЭР ТӨГССӨН

Мидан овогтой  
Агьлаахуу

СУРЛАГЫН ДУНГИЙН ЖАГСААЛТ

Ректор Э.Эрхтүвшин  
Засрагч Д.Т.Дорж  
Нарийн бичгийн дарга Р.Очирагч

Пр. Дорж  
Док. Т.Дорж  
Р.Очирагч

Б.№ 7538 1991 он Улаанбаатар хот

421-АФ-2.6

Улаанбаатар хот





Bers ABS  
loyalty

Үнэт цаасны танилцуулга

2023 - 25

БҮРТГЭВ-03

# Saitama University

to all who may read these letters, Greetings:

Whereby it is certified that upon recommendation of the

Graduate School of Policy Science

The President of Saitama University has conferred upon

**Adipakhuu Banzan**

In recognition of the satisfactory fulfillment of the prescribed requirements  
the degree of

**Master in Public Policy**

with all the rights, privileges, and honors thereto pertaining here  
and elsewhere.

Dated at Utsunomiya, Saitama the eighteenth day of  
September, nineteen hundred and ninety-eight.

President *Tsunehiko Higashi*

Dean *Shinichi Nishida*







**Bers ABS**  
loyalty

БҮРТГЭЭ-03

Үнэт цаасны танилцуулга

2023.12.22

Certificate Number: 0009145

# CHUO UNIVERSITY

TOKYO, JAPAN

## CERTIFICATE OF GRADUATION

Name: DAMBA Gankhurel

Student ID: 18K1104007B

Date of Birth: June 05, 1995

Nationality: Mongolia

This is to certify that the person named above graduated from Chuo University with the following record.

Graduate School: Graduate School of Law, Master's Program

Course: Private Law Course

Degree: Master of Laws

Date of Admission: April 01, 2018

Date of Graduation: March 25, 2020

Date: March 25, 2020



Signature: *Tadahiko Fukuhara*  
 FUKUHARA Tadahiko  
 President, Chuo University

This certificate is not valid unless it bears the official seal of Chuo University.





**Bers ABS**  
loyalty

Үнэт цаасны танилцуулга

2023 - 25

БҮРТГЭЭГЭЭ



**ТӨРИЙН МЭДЭЭЛЛИЙН САНГААС ГАРАХ  
ЛАВЛАГАА, ТОДОРХОЙЛОЛТЫН  
НЭГДСЭН МАЯГТ**

2022 оны 10-р сарын 6-ны өдөр

Засгийн газрын Хэрэг эрхлэх газрын даргын 2019  
оны 9 дүгээр сарын 26-ны өдрийн 84 дүгээр  
тушаалаар батлагдсан журмын 3 дугаар хавсралт

БОЛОВСРОЛ, ШИНЖЛЭХ УХААНЫ ЯАМ

**ДЭЭД БОЛОВСРОЛЫН СУРГАЛТЫН БАЙГУУЛЛАГЫН ДИПЛОМЫН  
ТОДОРХОЙЛОЛТ**

Монгол улсын иргэн **УЧ95060517** регистрийн дугаартай, **Дамба** овогтой **ГАНХҮРЭЛ** нь **Монгол Улсын Их Сургууль** -г 2017 онд **380100** индексстэй **Эрх Зүй** мэргэжлээр/хөтөлбөрөөр **Бакалаврын зэрэг** -тэйгээр **5802** бүртгэлийн дугаартай **D201726193** дугаарын дипломтой төгссөн болно.

Тус тодорхойлолтыг дээд боловсролын сургалтын байгууллагын төгсөлтийн мэдээллийн сангийн мэдээлэлд үндэслэв.



СТМЭ-03017-  
ХУ 52-Н/977

Тодорхойлолтын хүчинтэй хугацаа: 2022-11-20 (45 хоног)  
Хүсэлт гаргасан хэлбэр: Төрийн үйлчилгээний цахим систем



Энэхүү тодорхойлолт дахь мэдээллийн үнэн зөв эсэхийг <https://e-mongolia.mn> холбоосоор эрх бүхий этгээд нэвтрэн орж шалгах боломжтой.





**Bers ABS**  
loyalty

Үнэт цаасны танилцуулга

2023.12.22

МОНГОЛ УЛС

ОТГОНТЭНГЭР ИХ СУРГУУЛЬ  
ХУУЛЬ ЗҮЙН СУРГУУЛЬ

**БАКАЛАВРЫН ДИПЛОМ**

Дугаар D 201216894

Монгол улсын иргэн *Наранцэгийн Мэнд-Амар* нь  
2012 онд Отгонтэнгэр их сургуульд *Олон улсын эрх зүй*  
мэргэжил /D380106/-ээр суралцан төгссөн тул төгсөлтийн шалгалтын комиссын  
2012 оны 05 дугаар сарын 10-ны өдрийн шийдвэрийг үндэслэн, захирлын  
2012 оны 05 дугаар сарын 25-ны өдрийн 115 тоот тушаалаар *Хууль зүйн*

**БАКАЛАВР**-ын зэрэг олгов.



*[Signature]*  
Сургуулийн захирал  
дэд проф Д.Доржинсүрэн



*[Signature]*  
Төгсөлтийн шалгалтын  
комиссын дарга  
Л.Мягмажүү

*[Signature]*  
Хууль зүйн сургуулийн  
захирал дэд профессор  
Ц.Алтаншэцэг



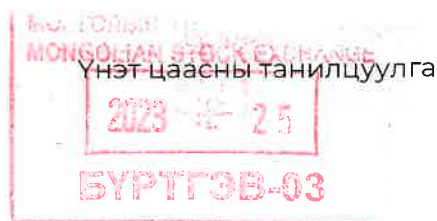
Бүртгэлийн дугаар 04318

Улаанбаатар хот





**Bers ABS**  
loyalty



11.11 Үнэт цаас гаргагчийн эхлэлийн баланс

Сангийн сайдын 2004 оны  
248 тоот тушаалаар батлав

Регистрийн дугаар 

8	4	1	6	0	5	2
---	---	---	---	---	---	---

**Б**  
**Маягт**

**"БЭРС ЭЙ БИ ЭС ЛОЯАЛТИ" ХХК**  
**2023 ОНЫ 09 САРЫН 30-НЫ**  
**САНХҮҮГИЙН ТАЙЛАН**

Хянаж хүлээн авсан байгууллагын нэр	Сар, өдөр	Гарын үсэг



**"БЭРС ЭЙ БИ ЭС ЛОЯАЛТИ" ХХК-ийн  
2023.09.30-р ны санхүүгийн тайлангийн  
бодит байдлын тухай мэдэгдэл**

2023 оны 09 сарын 30 өдөр

Захирал С. Отгонбат

нягтлан бодогч

М.Анужин

бид манай аж ахуй нэгжийн 2023 оны 09 сарын 30-ны өдрөөр

тасалбар болгон гаргасан санхүүгийн тайланд тайлант хугацааны үйл ажиллгааны үр дүн.

санхүүгийн байдлын "Нягтлан бодох бүртгэлийн тухай" хуулийн 17.1 дэх заалтын дагуу

үнэн зөв, бүрэн тусгасан болохыг баталж байна. Үүнд:

1. Бүх ажил гүйлгээ бодитоор гарсан бөгөөд анхан шатны баримтыг үндэслэн нягтлан бодох бүртгэл, санхүүгийн тайлан үнэн зөв тусгасан
2. Санхүүгийн тайланд тусгагдсан бүх тооцоолол үнэн зөв хийгдсэн
3. Аж ахуй нэгжийн үйл ажиллагааны эдийн засаг, санхүүгийн бүхий л үйл явцыг иж бүрэн хамарсан
4. Тайлант үеийн үр дүнг өмнөх оны ажил гүйлгээнээс шилжин тусгагдаагүй, мөн тайлант оны ажил гүйлгээнээс орхигдсон зүйл байхгүй
5. Бүх хөрөнгө, авлага, өр төлбөр, орлого, зардлыг холбогдох Санхүүгийн тайлагналын олон улсаны стандартын дагуу үнэн зөв тусгасан
6. Энэ тайланд тусгагдсан бүхий л зүйл манай байгууллагын албан ёсны өмчлөлд байдаг бөгөөд орхигдсон зүйл үгүй болно.

Гүйцэтгэх захирал

Нягтлан бодогч



..... / С.Отгонбат /  
..... / М.Анужин /





**Bers ABS**  
loyalty



**БАЛАНС**  
**"БЭРС ЭЙ БИ ЭС ЛОЯЛТИ" ХХК**

СТ-1

2023 оны 09 сарын 30 өдөр

БАЛАНСЫН ҮЙЛ	ҮНДЭМ	
	Үнийн үлдэгдэл 2023.12.31	2023.09.30
<b>ХӨРӨНГӨ</b>		
<b>А. ЭРГЭЛТИЙН ХӨРӨНГӨ</b>		
<b>I. МОНГОН ХӨРӨНГӨ</b>		1,000,000
1. Бэлэн мөнгө		
2. Банк, санхүүгийн байгууллагад байршуулсан хөрөнгийг		1,000,000
3. Банк, санхүүгийн байгууллагад байршуулсан хадгалмаж		
Мөнгөн хөрөнгийн дүн		
<b>2. БОЛЛИНО ХУГАЦААГ ХӨРӨНГӨ ОРУУЛАЛТ ДЭВРЭЭР/</b>		
4. Үнэт цаас		
5. Ардлаганы үнэт цаас		
6. Боллино хугацаат хөрөнгө оруулалтын үнэт цаас		
7. (Хөрөнгө оруулалтын үнэт цаасны эрсдэлийн сан)		
<b>3. ТЭХЭЛ ДЭВРЭЭР/</b>		
8. Нийт тээл		
8.1. Хэвийн тээл		
8.2. Хугацаа хэтэрсэн тээл		
8.3. Чанаргүй тээл		
8.3.1. Хэвийн бус тээл		
8.3.2. Эрсдэлтэй тээл		
8.3.3. Муу тээл		
8.4. (Тээлийн эрсдэлийн сан)		
Тээлийн гэрэл дүн		
<b>4. САНХҮҮГИЙН ТҮРЭЭСНИЙ ТООЦООНЫ АВАГА ДЭВРЭЭР/</b>		
9. Нийт санхүүгийн түрээсийн тооцооны авлага (төгсгөлөөр)		
9.1. Хэвийн санхүүгийн түрээсийн тооцооны авлага		
9.2. Хугацаа хэтэрсэн санхүүгийн түрээсийн тооцооны авлага		
9.3. Чанаргүй санхүүгийн түрээсийн тооцооны авлага		
9.3.1. Хэвийн бус санхүүгийн түрээсийн тооцооны авлага		
9.3.2. Эрсдэлтэй санхүүгийн түрээсийн тооцооны авлага		
9.3.3. Муу санхүүгийн түрээс тооцооны авлага		
10. Нийт санхүүгийн түрээсийн тооцооны авлага (хэлтэвэр)		
10.1. Хэвийн санхүүгийн түрээсийн тооцооны авлага		
10.2. Хугацаа хэтэрсэн санхүүгийн түрээсийн тооцооны авлага		
10.3. Чанаргүй санхүүгийн түрээсийн тооцооны авлага		
10.3.1. Хэвийн бус санхүүгийн түрээсийн тооцооны авлага		
10.3.2. Эрсдэлтэй санхүүгийн түрээсийн тооцооны авлага		
10.3.3. Муу санхүүгийн түрээс тооцооны авлага		
10.4. Санхүүгийн түрээсийн эрсдэлийн сан		
<b>5. ФАКТОРИНГИЙН ТООЦООНЫ АВАГА ДЭВРЭЭР/</b>		
11. (Факторингийн тооцооны нийт авлага (төгсгөлөөр)		
11.1. Хугацаа хэтэрсэн факторингийн тооцооны авлага		
11.2. Хугацаа хэтэрсэн факторингийн тооцооны авлага		
11.3. Чанаргүй факторингийн тооцооны авлага		
11.3.1. Хэвийн бус факторингийн тооцооны авлага		
11.3.2. Эрсдэлтэй факторингийн тооцооны авлага		
11.3.3. Муу факторингийн тооцооны авлага		
12. (Факторингийн тооцооны нийт авлага (хэлтэвэр)		
12.1. Хугацаа хэтэрсэн факторингийн тооцооны авлага		
12.2. Хугацаа хэтэрсэн факторингийн тооцооны авлага		
12.3. Чанаргүй факторингийн тооцооны авлага		
12.3.1. Хэвийн бус факторингийн тооцооны авлага		
12.3.2. Эрсдэлтэй факторингийн тооцооны авлага		
12.3.3. Муу факторингийн тооцооны авлага		
13. (Факторингийн авлагын эрсдэлийн сан)		
<b>6. САНХҮҮГИЙН ДЕРИВАТИВЫНГ АВАГА</b>		
<b>7. БУСАД АВАГА</b>		
14. Бусад авлага		
(Нялдаргүй авлагын орон)		
15. Хуримтлуулж тэмдэглэсэн хүүгийн авлага		
15.1. Хуримтлуулж тэмдэглэсэн хүүгийн хүүгийн авлага		
15.2. Хуримтлуулж тэмдэглэсэн санхүүгийн түрээсийн хүүгийн авлага		
15.3. Хуримтлуулж тэмдэглэсэн үнэт цаасны хүүгийн авлага		
15.4. Хуримтлуулж тэмдэглэсэн факторингийн хүүгийн авлага		
16. Салбар хоорондын тооцооны авлага		
<b>БУСАД ХӨРӨНГӨ</b>		
17. Удирдлага тэмдэглэсэн зардал, тооцоо		
18. Өмчлөх бусад үл мэдлэх хөрөнгө		
18.1. Хэвийн өмчлөх бусад үл мэдлэх хөрөнгө		
18.2. Хугацаа хэтэрсэн өмчлөх бусад үл мэдлэх хөрөнгө		
18.3. Чанаргүй өмчлөх бусад үл мэдлэх хөрөнгө		
18.3.1. Хэвийн бус өмчлөх бусад үл мэдлэх хөрөнгө		
18.3.2. Эрсдэлтэй өмчлөх бусад үл мэдлэх хөрөнгө		
18.3.3. Муу өмчлөх бусад үл мэдлэх хөрөнгө		
19. (Өмчлөх бусад үл мэдлэх хөрөнгийн эрсдэлийн сан)		
20. Материал үнэт буюу гүйцэт		





Үнэт цаасны танилцуулга

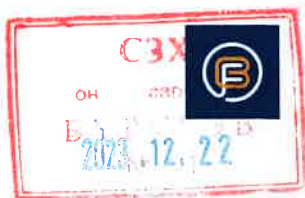


21	Бусад		1,000,000
<b>ЭРГ ЭЛТНИЙ ХОРОНГИЙН ШИТ ДҮН</b>			
<b>2. ЭРГ ЭЛТНИЙ БҮС ХОРОНГО</b>			
<b>ҮЙДСЭН ХОРОНГО</b>			
22	Баримт байгууламж		-
23	Хуримтлагдсан зэвгдэл (баримт байгууламж)		-
24	Дамжлал		-
25	Хуримтлагдсан зэвгдэл (дэмжлэл)		-
26	Техник хөрөнгө		-
27	Хуримтлагдсан зэвгдэл (техник хөрөнгө)		-
28	Дуусгаагүй барилга		-
<b>БНЭТ БҮС ХОРОНГО</b>			
30	Бнэт бус хөрөнгө		-
31	Дамжлал (бнэт бус хөрөнгө)		-
<b>ЭРГ ЭЛТНИЙ БҮС ХОРОНГИЙН ШИТ ХОРОНГИЙН ДҮН</b>			
<b>Б. ОР ТОЛБОР</b>			
<b>БОГИНО ХУГААЦААТ ОР ТОЛБОР</b>			
1	Банк, санхүүгийн байгууллагаас авсан богино хугацаат зээл		-
2	Банк		-
3	Өрөөн биетэрх өгсөл		-
4	Санхүүгийн деривативын өгсөл		-
5	Төслийн гэрлийн богино хугацаат санхүүжилт		-
<b>БҮСАД ОХ УУСВЭР</b>			
6	Итгэмжийн үйлчилгээний өгсөл		-
7	Факторингийн үйлчилгээний өгсөл		-
8	Мөнгөн гуйвуулсан өгсөл		-
9	Эзэний багийн захирал байрлуулсан ох уусвэр		-
10	Толборын богино хугацаат өрөөн үйлчилгээний холбоотой өгсөл		-
<b>БҮСАД ОР ТОЛБОР</b>			
11	Хуримтлуулж тооцсон хүүгийн өгсөл		-
11.1	Хуримтлуулж тооцсон гэрлийн хүүгийн өгсөл		-
11.2	Хуримтлуулж тооцсон үнэт цаасны хүүгийн өгсөл		-
11.3	Хуримтлуулж тооцсон бусад хүүгийн өгсөл		-
12	Бусад өгсөл		-
12.1	Скалар хөрөнгийн тооцооны өгсөл		-
12.2	Нэгдэл шилжлийн өгсөл		-
12.3	Цалингийн өгсөл		-
12.4	ЭМДНДШ-ийн өгсөл		-
12.5	ХААГАТ-ийн өгсөл		-
12.6	Өрөөн биетэрх татварын өгсөл		-
12.7	Бусад		-
<b>БОГИНО ХУГААЦААТ ОР ТОЛБОРИЙН ДҮН</b>			
<b>ЭРГ ХУГААЦААТ ОР ТОЛБОР</b>			
13	Банк, санхүүгийн байгууллагаас авсан урт хугацаат зээл		-
14	Банк		-
15	Төслийн гэрлийн урт хугацаат санхүүжилт		-
<b>УРТ ХУГААЦААТ ОР ТОЛБОРИЙН ДҮН</b>			
<b>ШИТ ОР ТОЛБОРИЙН ДҮН</b>			
<b>В. ӨӨРИЙН ХОРОНГО</b>			
<b>ЭЗЭМНИЙ ЧДНИЙ ӨМЧ</b>			
<b>ХУВЬЦААТ КАПИТАЛ</b>			
1	Эзэний хувьцаа		1,000,000
2	Давуу үрэлтийн хувьцаа		1,000,000
3	Хадгавал хувьцаа		-
<b>ХУВЬЦААТ КАПИТАЛЫН ДҮН</b>			
<b>БҮСАД ӨМЧ</b>			
4	Нэмж тооцогдсон капитал		-
5	Хадгавал капитал		-
6	Давуу үрэлтийн нэмэгдэл		-
7	Хөрөнгө өгсөл (3 жилээс дэвж хугацаатай)		-
<b>В. Хуримтлагдсан шийт хадгавал</b>			
8.1	Тайлбар үеийн шийт хадгавал		-
8.2	Өмчөө үеийн шийт хадгавал		-
9	Нөөцийн сан		-
10	Нийгэмийн хадгавалын сан		-
<b>ЭЗЭМНИЙ ЧДНИЙ ӨМЧИЙН ДҮН</b>			
<b>ОР ТОЛБОР БА ЭЗЭМНИЙ ЧДНИЙ ӨМЧИЙН ДҮН</b>			
			1,000,000
			1,000,000

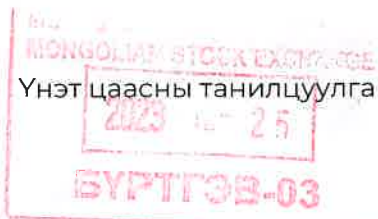
\*Тамга нэмэгдсэн гэрэл зурал

ГУЙЦ ГЭХ ЗАХИР  
НИГТЛАН БОДОГЧ





**Bers ABS**  
loyalty



Санхүүгийн дохиулах хорооны  
2008 оны 03 дугаар тогтоолын хавсралт 2

**ОРЛОГО ҮР ДҮНГИЙН ТАЙЛАН**

**СТ-2**

**"БЭРС ЭЙ БИ ЭС ЛОЯАЛТИ" ХХК**

2023 оны 09 сарын 30 өдөр

	ҮЗҮҮЛЭЛИЙН	Дансны дугаар	2023.09.30
<b>1</b>	<b>ХҮҮГИЙН ОРЛОГО</b>		
1.1	Хугацаандаа байгаа тээлийн хүүгийн орлого		
1.2	Хугацаа хэтэрсэн тээлийн хүүгийн орлого		
1.3	Үнэт цаасны хүүгийн орлого		
1.4	Хугацаандаа байгаа санхүүгийн түрээсийн хүүгийн орлого	4141	
1.5	Хугацаа хэтэрсэн санхүүгийн түрээсийн хүүгийн орлого	4142	
1.6	Хугацаандаа байгаа Факторингийн үйлчилгээний хүүгийн орлого	4143	
1.7	Хугацаа хэтэрсэн Факторингийн үйлчилгээний хүүгийн орлого	4144	
1.8	Харилцах дансны хүүгийн орлого	4145	
1.9	Банкин дахь халгалмжийн хүүгийн орлого	4146	
2	Хүүгийн орлогын буцаалт	4150	
<b>2</b>	<b>ХҮҮГИЙН ЗАРДАЛ</b>		
2.1	Банкны байгууллагаас авсан тээлийн хүүгийн зардал	5110	
2.2	Бусад санхүүгийн байгууллагаас авсан тээлийн хүүгийн зардал	5111	
2.3	Гослийн тээлийн санхүүжилтийн хүүгийн зардал	5112	
2.4	Өрийн бичгийн хүүгийн зардал	5113	
2.5	Хүүгийн зардалын буцаалт	5150	
<b>3</b>	<b>ЦЭВЭР ХҮҮГИЙН ОРЛОГО (1-2)</b>		
<b>4</b>	<b>ХҮҮГИЙН БҮС ОРЛОГО (4.1+4.2+4.3)</b>		
4.1	Арилжааны цэвэр орлого (4.1.1+4.1.2)	4210	
4.1.1	Гадаад валютын арилжааны орлого	4211	
4.1.2	Үнэт цаасны арилжааны орлого	4212	
4.2	Ханш болон үндэглэний гэгшингэлийн орлого (4.2.1+4.2.2)	4220	
4.2.1	Гадаад валютын ханшийн гэгшингэлийн орлого	4221	
4.2.2	Үнэт цаасны үндэглэний гэгшингэлийн орлого	4222	
4.3	Санхүүгийн үйлчилгээний шимтгэл (4.3.1+...+4.3.6)	4230	
4.3.1	Санхүүгийн түрээсийн орлого	4231	
4.3.2	Итгэмжийн үйлчилгээний орлого	4232	
4.3.3	Мөнгөн гуйвуулгын орлого	4233	
4.3.4	Картын үйлчилгээний орлого	4234	
4.3.5	Санхүүгийн зөвлөгөө, мэдээлэл өгөх үйлчилгээний орлого	4235	
4.3.6	Үйлчилгээний хураамж, шимтгэлийн орлого	4236	
4.3.7	Бусад үйлчилгээ	4237	
<b>5</b>	<b>ХҮҮГИЙН БҮС ЗАРДАЛ (5.1+5.2+5.3)</b>		
5.1	Арилжаа болон ханшийн гэгшингэлийн зардал (5.1.1+...+5.1.4)	5220	
5.1.1	Гадаад валютын арилжааны алдагдал	5221	
5.1.2	Үнэт цаасны арилжааны алдагдал	5222	
5.1.3	Гадаад валютын ханшийн гэгшингэлийн зардал	5223	
5.1.4	Үнэт цаасны үндэглэний гэгшингэлийн зардал	5224	
5.2	Боловсон хүчний холбогдолтой зардал (5.2.1+...+5.2.10)	5230	
5.2.1	Үндсэн болон нэмэгдэл зардал	5231	
5.2.2	Ажилтнуудад олгосон нэмэгдэл цалин, урамшуулал	5232	
5.2.3	Ажилтнуудад олгосон нөхөн олговор хонгололт	5233	
5.2.4	Ажилтнуудад олгосон гэтгэмж, шийгмийн халамж	5234	
5.2.5	Гэрээгээр ажиллагсдын ажлын хэсэг	5235	
5.2.6	Шийгмийн даатгал, эрүүд мэндийн даатгалын зардал	5236	
5.2.7	Албан төмдөлт	5237	
5.2.8	Сургалтын зардал	5238	
5.2.9	Бусад	5239	
5.3	Бусад зардал (5.3.1+...+5.3.26)	5310	
5.3.1	Үнэт цаас болон хүүгийн холбоотой аялагч барагдуулахтай холбоотой гарсан зардал	5311	







5.3.2	Эзэл болон түүнтэй холбоотой авлагыг барагдуулахтай холбогдон гарсан зардал	5312	
5.3.3	Санхүүгийн гүрээний үйл ажиллагаатай холбогдон гарсан зардал	5313	
5.3.4	Факторингийн үйл ажиллагаатай холбогдон гарсан зардал	5314	
5.3.5	Итгэлцлийн үйлчилгээ болон түүнтэй холбогдон гарсан зардал	5315	
5.3.6	Аудитын тоолбор, мэргэжлийн үйлчилгээ	5316	
5.3.7	Даатгал	5317	
5.3.8	Гүрээ	5318	
5.3.9	Ашиглалтын зардал/нахилгаан, уур ус, дулаан, цэвэр, бохир ус/	5319	
5.3.10	Үндсэн хөрөнгийн эзгэдлийн зардал	5320	
5.3.11	Харуул, хамгаалалтын зардал	5321	
5.3.12	Харилцаа холбоо, интернет	5322	
5.3.13	Шатахуун болон тээврийн зардал	5323	
5.3.14	Сэлбэг хэрэгсэл, засвар үйлчилгээ	5324	
5.3.15	Зохицуулалтын хураамжийн зардал	5326	
5.3.16	Хөдөлмөр хамгаалал, галын аюулаас хамгаалах зардал	5327	
5.3.17	Захиалгат хэргэлийн зардал	5328	
5.3.18	Автоматжуулалттай холбоотой урсгал зардал	5329	
5.3.19	Нөгдөл ашиг	5329	
5.3.20	Зар сурталчилгаа, маркетингийн судалгаа	5330	
5.3.21	Бичиг хэргийн зардал	5331	
5.3.22	Ариун цэврийн зардал	5332	
5.3.23	Үл хөдлөх хөрөнгийн татвар	5333	
5.3.24	Харилцагчдын сургалт судалгааны зардал	5335	
5.3.25	Бусад	5337	
6	<b>ЦЭВЭР ХҮҮГИЙН БУС ОРЛОГО/ЗАРДЛЫН ДҮН (4-5)</b>		
7	<b>БОЛЗОШГ ҮЙ ЭРСДЭЛИЙН САН БАЙГУУЛАХААС ӨМНӨХ ҮЙЛ</b>		
8	<b>БОЛЗОШГ ҮЙ ЭРСДЭЛИЙН ЗАРДАЛ</b>		
8.1	Үнэт цаасны эрсдэлийн зардал		
8.2	Эзэлийн эрсдэлийн зардал	1299	
8.3	Санхүүгийн гүрээний үйлчилгээний эрсдэлийн зардал	1399	
8.4	Факторингийн үйлчилгээний эрсдэлийн зардал	1499	
8.4	Найдваргүй авлагын ноогийн зардал	1599	
8.5	Өмчлөх бусад үл хөдлөх хөрөнгийн эрсдэлийн зардал	1799	
8.5	Өмчлөх бусад үл хөдлөх хөрөнгийн эрсдэлийн зардал	1899	
9	<b>ҮНДСЭН ҮЙЛ АЖИЛЛАГААНЫ АШИГ/АЛДАГДАЛ (7-8)</b>		
10	<b>ҮНДСЭН БУС ҮЙЛ АЖИЛЛАГААНЫ ОРЛОГО</b>		
10.1	Алланги		
10.2	Үндсэн хөрөнгө баруудсны орлого	4310	
10.3	Нөгдөл ашигийн орлого	4311	
10.4	Хэргийн	4312	
10.5	Гэнцлийн гадуурх тооцооноос хийгдсэн төлөгдөлт	4313	
10.5	Бусад	4314	
10.5	Бусад	4315	
11	<b>ҮНДСЭН БУС ҮЙЛ АЖИЛЛАГААНЫ ЗАРДАЛ</b>		
11.1	Зочин төлөөлөгчийн зардал		
11.2	Торгуулийн зардал	5410	
11.3	Хөрөнгө данснаас хассаны гарз	5411	
11.4	Баяр ёслол	5412	
11.5	Бусад	5413	
11.5	Бусад	5414	
12	<b>ЕРДИЙН ҮЙЛ АЖИЛЛАГААНЫ АШИГ/АЛДАГДАЛ / (9+10-11)</b>		
13	Ердийн бус орлого		
14	Ердийн бус зардал	4410	
15	<b>ТАТВАР ТӨЛӨХНИЙ ӨМНӨХ АШИГ/АЛДАГДАЛ (12+13-14)</b>	5510	
16	<b>ОРЛОГЫН ТАТВАРЫН ЗАРДАЛ</b>		
17	<b>ЦЭВЭР АШИГ (15-16)</b>	5580	

Тамга тэмдэг, гарын үсэг

ГҮЙЦӨГӨХ ЗАХИРАЛ  
НЯГТЛАГ БОДОГЧ



/С.ОПОНБАТ/  
/МАНУЖИВ/





**Bers ABS**  
loyalty

Үнэт цаасны танилцуулга

2023.12.25

БҮРТГЭВ-03

Саяхүүгийн дохиулах хэргээний  
2008 оны 03 дугаар тогтоолын хавсралт 3

СТ-3

**ӨМЧИЙН ӨӨРЧЛӨЛТИЙН ТАЙЛАН**

**"БЭРС ЭЙ БИ ЭС ЛОЯЛТИ" ХХК**

2023 оны 09 сарын 30 өдөр

Үзүүлэлт	Хувьцаат капитал	Нэмж тологдсон капитал	Дамхи үндэслэлийн саян	Гаднад валежтай хөрвүүлэх ноёд	Хуримтлагдсан ашиг	Нийт дүн
20... оны 01 сарын 01-ээр үзвэлгээ	1,000,000	-	-	-	-	1,000,000
Бүртгэлийн бодлогын өөрчлөлт						
Үндэслэл үзвэлгээ						
Урьдчилсан үзвэлгээ						
Урьдчилсан үзвэлгээний өсөлт/бууралт						
Хөрөнгө оруулалтын дахин үнэлгээний өсөлт/бууралт						
Гаднад валежтай хөрвүүлэлтийн өөрчлөлт						
Орлогын гай алдлыг дараагийн төвшинөөрөө үйлдвэр ойлголт						
Тайлбар үзвэлгээний өөрчлөлт						
Хувьцаат капиталын өсөлт						
Хувьцаат капиталын өсөлт	1,000,000	-	-	-	-	1,000,000
20... оны 01 сарын 01-ээр үзвэлгээ						
Урьдчилсан үзвэлгээний өсөлт/бууралт						
Хөрөнгө оруулалтын дахин үнэлгээний өсөлт/бууралт						
Гаднад валежтай хөрвүүлэлтийн өөрчлөлт						
Орлогын гай алдлыг дараагийн төвшинөөрөө үйлдвэр ойлголт						
Тайлбар үзвэлгээний өөрчлөлт						
Хувьцаат капиталын өсөлт						
Хувьцаат капиталын өсөлт	1,000,000	-	-	-	-	1,000,000
20... оны 12 сарын 31-ээр үзвэлгээ						



Тамга тэмдэг, гарын үсэг /  
ГҮНЦЭГТЭХ ЗАХИРАЛ  
НЯГТЛААН БОЛЛОГЧ  
СЛОТОНБАТ  
МАНУЖИВ





**Bers ABS**  
loyalty

Үнэт цаасны танилцуулга өдөр

2023.12.22

БҮРТГЭС-03

Санхүүгийн зохицуулах хорооны  
2008 оны 03 дугаар тогтоолын хавсралт 4

**МӨНГӨН ГҮЙЛГЭЭНИЙ ТАЙЛАН**

**СТ-4**

**"БЭРС ЭЙ БИ ЭС ЛОЯАЛТИ" ХХК**

2023 оны 09 сарын 30 өдөр

Мөрийн тугаан	Үзүүлэлт	2022.12.31	2023.09.30
1	<b>Үндсэн үйл ажиллагааны мөнгөн гүйлгээ</b>		
	Мөнгөн орлогын дүн (+)	-	1,000,000
	Бараа борлуулсан, үйлчилгээ үзүүлсний орлого		
	Эрхийн шимтгэл, хураамж, толборийн орлого		
	Даатгалын нөхвөрөөс хүлээн авсан мөнгө		
	Буцаан авсан албан татвар		
	Татаас, санхүүжилтын орлого		
	Бусад мөнгөн орлого		
1.2	<b>Мөнгөн зарлагын дүн (-)</b>	-	-
	Ажиллагсад төлсөн		
	Нийгмийн даатгалын байгууллагад төлсөн		
	Бараа материал худалдан авахад төлсөн		
	Ашиглалтын зардалд төлсөн		
	Түлш шатахуун, тээврийн хөлс, сэлбэг хэрэгсэл төлсөн		
	Хүүний толборт төлсөн		
	Татварын байгууллагад төлсөн		
	Даатгалын толбор төлсөн		
	Бусад мөнгөн зарлага		
1.3	<b>Үндсэн үйл ажиллагааны нэвэр мөнгөн гүйлгээний дүн</b>	-	1,000,000
2	<b>Хөрөнгө оруулалтын үйл ажиллагааны мөнгөн гүйлгээ</b>		
2.1	<b>Мөнгөн орлогын дүн (+)</b>		
	Үндсэн хөрөнгө борлуулсны орлого		
	Биет бус хөрөнгө борлуулсны орлого		
	Хөрөнгө оруулалт борлуулсны орлого		
	Бусад урт хугацаат хөрөнгө борлуулсны орлого		
	Бусад олгосон гээд мөнгөн урьдчилгаа буцаан төлөлт		
	Хүтээн авсан хүүний орлого		
	Хүтээн авсан ногдол ашиг		
2.2	<b>Мөнгөн зарлагын дүн (-)</b>	-	-
	Үндсэн хөрөнгө олж эзэмшихэд төлсөн		
	Биет бус хөрөнгө олж эзэмшихэд төлсөн		
	Хөрөнгө оруулалт олж эзэмшихэд төлсөн		
	Бусад урт хугацаат хөрөнгө оруулалт олж эзэмшихэд төлсөн		
	Бусад олгосон гээд болон урьдчилгаа		
	Сэлбэр хоорондын тооцоо		
2.3	<b>Хөрөнгө оруулалтын үйл ажиллагааны нэвэр мөнгөн гүйлгээний дүн</b>	-	-
3	<b>Санхүүгийн үйл ажиллагааны мөнгөн гүйлгээ</b>		
3.1	<b>Мөнгөн орлогын дүн (+)</b>	-	-
	Зүүд авсан, өрийн үнэт цаас гаргаснаас хүлээн авсан		
	Хувьцаа болон өмчийн бусад үнэт цаас гаргаснаас хүлээн авсан		
	Төрөл бүрийн хандив		
	Сэлбэр хоорондын тооцоо		
	Мөнгөн зарлагын дүн (-)	-	-
	Эзэл, өрийн үнэт цаасны толборт төлсөн мөнгө		
	Санхүүгийн гүрээсийн өгдөг төлсөн		
	Хувьцаа буцаан худалдаж авахад төлсөн		
	Төлсөн ногдол ашиг		
3.3	<b>Санхүүгийн үйл ажиллагааны нэвэр мөнгөн гүйлгээний дүн</b>	-	-
4	<b>Бүт нэвэр мөнгөн гүйлгээ</b>	-	1,000,000
5	<b>Мөнгө, түүнтэй адилтгах хөрөнгийн эхний үлдэгдэл</b>	-	-
6	<b>Мөнгө, түүнтэй адилтгах хөрөнгийн өсөлийн үлдэгдэл</b>	-	1,000,000

ГҮЙЦӨГТӨХ ЗАХИРАЛ

НИЯГДЛАН БОДОГЧ

Л.ОТТОНБАТ /

МАНУЖИН /



**Үнэт цаас гаргагчийн дунд хугацааны бизнес төлөвлөгөө**

**БЭРС ЭЙ БИ ЭС ЛОЯАЛТИ ТЗК ХХК**

**ТӨЛӨӨЛӨН УДИРДАХ  
ЗӨВЛӨЛИЙН ТОГТООЛ**

2024 оны 11 сарын 16 өдөр

№ 20/260/09

Улаанбаатар хот

**Дунд хугацааны санхүүгийн  
төлөвлөгөөг батлах тухай**

Монгол Улсын Компанийн тухай хуулийн 76-р зүйлийн 76.1.18 дахь заалтыг үндэслэн “Бэрс Эй Би Эс лоялти ТЗК” ХХК (цаашид “Компани” гэх)-ийн Төлөөлөн удирдах зөвлөлөөс ТОГТООХ нь:

1. Компанийн 2023-2025 оны “Дунд хугацааны санхүүгийн төлөвлөгөө”-г энэхүү тогтоолын хавсралтын дагуу баталсугай.
2. Энэхүү тогтоолын хэрэгжилтэд хяналт тавьж ажиллахыг Төлөөлөн удирдах зөвлөлийн дарга (Я.Адъяахүү)-д даалгасугай.

**ТӨЛӨӨЛӨН УДИРДАХ  
ЗӨВЛӨЛИЙН ДАРГА**



**Я.АДЪЯАХҮҮ**





**Bers ABS**  
loyalty

Үнэт цаасны танилцуулга



"Бэрс Эй Би Эс лоялти ТЭК" ХҮК-ийн  
Төлөөлөн Үйлдвэр Зөвлөлийн 2023 оны 12 сарын 16-ны  
өдрийн 2/484/09 тоот тогтоолын дагуу



**Дунд хугацааны санхүүгийн төлөвлөгөө**

**Санхүүгийн тайлан**

Үзүүлэлт	0 улирал	I улирал	II улирал	III улирал	IV улирал	V улирал	VI улирал	VII улирал	VIII улирал
Бэлэн мөнгө	1	3,304	2,606	6,017	5,896	9,583	8,401	10,392	8,373
Нийт зээл	19,394	16,991	14,784	12,163	9,170	5,996	3,779	2,088	-
Эрсдэлийн сан									
<b>Нийт хөрөнгө</b>	<b>19,395</b>	<b>20,295</b>	<b>17,389</b>	<b>18,180</b>	<b>15,066</b>	<b>15,579</b>	<b>12,181</b>	<b>12,480</b>	<b>8,373</b>
Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны өглөг	15,000	15,000	11,250	11,250	7,500	7,500	3,750	3,750	-
Бусад өглөг	4,394	4,393	4,393	4,393	4,393	4,393	4,393	4,393	3,827
<b>Өр төлбөрийн дүн</b>	<b>19,394</b>	<b>19,393</b>	<b>15,643</b>	<b>15,643</b>	<b>11,893</b>	<b>11,893</b>	<b>8,143</b>	<b>8,143</b>	<b>3,827</b>
Хувьдаат капитал	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Хуримтлагдсан ашиг	-	-	901	1,745	2,536	3,172	3,685	4,037	4,336
Татварын дараах ашиг	-	901	844	790	636	513	352	299	208
<b>Нийт өөрийн хөрөнгө</b>	<b>1</b>	<b>902</b>	<b>1,746</b>	<b>2,537</b>	<b>3,173</b>	<b>3,686</b>	<b>4,038</b>	<b>4,337</b>	<b>4,546</b>
<b>Өр төлбөр ба эзний өмч</b>	<b>19,395</b>	<b>20,295</b>	<b>17,389</b>	<b>18,180</b>	<b>15,066</b>	<b>15,579</b>	<b>12,181</b>	<b>12,480</b>	<b>8,373</b>

**Орлогын тайлан**

Үзүүлэлт	I улирал	II улирал	III улирал	IV улирал	V улирал	VI улирал	VII улирал	VIII улирал
Хүүний орлого	1,848	1,791	1,561	1,390	1,063	841	588	480
ХБҮЦ-ийн хүүний төлбөр	(675)	(675)	(506)	(506)	(338)	(338)	(169)	(169)
<b>Цэвэр хүүний орлого</b>	<b>1,173</b>	<b>1,116</b>	<b>1,054</b>	<b>884</b>	<b>726</b>	<b>503</b>	<b>419</b>	<b>311</b>
Эрсдэлийн сангийн зардал								
<b>Эрсдэлийн сангийн дараах ашиг</b>	<b>1,173</b>	<b>1,116</b>	<b>1,054</b>	<b>884</b>	<b>726</b>	<b>503</b>	<b>419</b>	<b>311</b>
Үйл ажиллагааны зардал	(172)	(178)	(176)	(177)	(156)	(113)	(86)	(80)
<b>Татварын өмнөх ашиг</b>	<b>1,001</b>	<b>938</b>	<b>878</b>	<b>707</b>	<b>570</b>	<b>391</b>	<b>332</b>	<b>232</b>
Татвар	(100)	(94)	(88)	(71)	(57)	(39)	(33)	(23)
<b>Татварын дараах цэвэр ашиг</b>	<b>901</b>	<b>844</b>	<b>790</b>	<b>636</b>	<b>513</b>	<b>352</b>	<b>299</b>	<b>208</b>

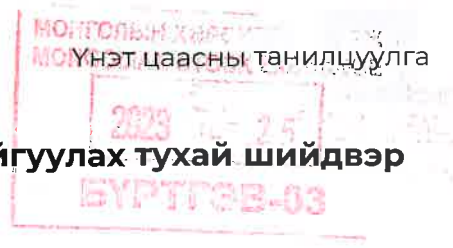
**Мөнгөн гүйлгээний тайлан**

Үзүүлэлт	I улирал	II улирал	III улирал	IV улирал	V улирал	VI улирал	VII улирал	VIII улирал
Хүүний орох мөнгөн урсгал	1,798	1,643	1,429	1,144	819	486	280	111
Зээлийн үндсэн төлбөрийн орох мөнгөн урсгал	4,019	4,443	4,563	4,584	4,363	2,969	2,126	1,728
ХБҮЦ-ны үндсэн төлбөр		(3,750)		(3,750)		(3,750)		(3,750)
ХБҮЦ-ны хүүний төлбөр	(675)	(675)	(506)	(506)	(338)	(338)	(169)	(169)
Үйл ажиллагааны зардал	(172)	(178)	(176)	(177)	(156)	(113)	(86)	(80)
Татварын зардалд төлсөн төлбөр	(100)	(94)	(88)	(71)	(57)	(39)	(33)	(23)
<b>Үйл ажиллагааны мөнгөн урсгал</b>	<b>4,870</b>	<b>1,389</b>	<b>5,222</b>	<b>1,224</b>	<b>4,632</b>	<b>(784)</b>	<b>2,118</b>	<b>(2,182)</b>
Хадгаламж, хөрөнгө оруулалтын хүүний орлого	50	149	132	246	244	355	308	369
Банкны хадгаламж	50	149	132	246	244	355	308	369
Мөнгөн хөрөнгөөрх зээл худалдан авалт	(1,617)	(2,236)	(1,943)	(1,591)	(1,189)	(753)	(435)	(205)
<b>Санхүүгийн үйл ажиллагааны мөнгөн урсгал</b>	<b>(1,566)</b>	<b>(2,087)</b>	<b>(1,811)</b>	<b>(1,345)</b>	<b>(945)</b>	<b>(398)</b>	<b>(127)</b>	<b>163</b>
Мөнгөн хөрөнгийн эхний үлдэгдэл	1	3,304	2,606	6,017	5,896	9,583	8,401	10,392
Мөнгөн хөрөнгийн эцсийн үлдэгдэл	3,304	2,606	6,017	5,896	9,583	8,401	10,392	8,373
(Харилцах+Зээл)/ХБҮЦ	140%	163%	172%	219%	227%	353%	359%	#DIV/0!





**Bers ABS**  
Loyalty



### 11.13 Сонирхлын зөрчилтэй гэрээ, хэлцэл байгуулах тухай шийдвэр

**БЭРС ЭЙ БИ ЭС ЛОЯАЛТИ ТЗК ХХК**

**ТӨЛӨӨЛӨН УДИРДАХ  
ЗӨВЛӨЛИЙН ТОГТООЛ**

2024 оны 11 сарын 16 өдөр

№ 28/264/08

Улаанбаатар хот

Сонирхлын зөрчилтэй болон их хэмжээний хэлцэл хийхийг зөвшөөрөх тухай

Монгол Улсын Компанийн тухай хуулийн 76-р зүйлийн 76.1.16, 76.1.17 дахь заалт, 87-р зүйлийн 87.1 дэх хэсэг, 89-р зүйлийн 89.1 дэх хэсэг болон “Бэрс Эй Би Эс лояалти ТЗК” ХХК (РД:8416052) (цаашид “Компани” гэх)-ийн дүрмийн 4-р зүйлийн 4.4.6 дахь заалтыг тус тус үндэслэн Компанийн Төлөөлөн удирдах зөвлөлөөс ТОГТООХ нь:

1. Дор дурдсан их хэмжээний, сонирхлын зөрчилтэй хэлцлийг “Бэрс финанс ББСБ” ХХК-тай байгуулахыг “Бэрс Эй Би Эс лояалти ТЗК” ХХК-ийн Төлөөлөн удирдах зөвлөлийн дарга (Я.Адъяахүү)-д зөвшөөрсүгэй.

Үүнд:

№	Гэрээний нэр
1	Хөрөнгө худалдах, худалдан авах гэрээ
2	Төлбөр цуглуулах, үйлчилгээ үзүүлэх гэрээ
3	Фидуцийн барьцааны гэрээ
4	Зээлийн эргэн төлөлтийн дансны барьцааны гэрээ
5	Захиргааны үйлчилгээ үзүүлэх гэрээ

2. Энэхүү тогтоолын хэрэгжилтэд хяналт тавьж ажиллахыг Төлөөлөн удирдах зөвлөлийн дарга (Я.Адъяахүү)-д даалгасугай.

ТӨЛӨӨЛӨН УДИРДАХ  
ЗӨВЛӨЛИЙН ДАРГА



Я.АДЪЯАХҮҮ





**Bers ABS**  
loyalty

Үнэт цаасны танилцуулга

ОН ... СЭД ... ӨДӨР

2023.12.22

БҮРТГЭСЭН-03

**“БЭРС ЭЙ БИ ЭС ЛОЯАЛТИ ТЗК” ХХК-ИЙН  
ТӨЛӨӨЛӨН УДИРДАХ ЗӨВЛӨЛИЙН  
ХУРЛЫН ТЭМДЭГЛЭЛ**

2023 оны 11 дүгээр сарын 13-ны өдөр                      Дугаар 02                      Улаанбаатар хот

“Бэрс Эй Би Эс лояалти ТЗК” ХХК (цаашид “Компани” гэх)-ийн Төлөөлөн удирдах зөвлөлийн хурал 2023 оны 11 дүгээр сарын 13-ны өдрийн 11:00 цагт Сүхбаатар дүүрэг, 11-р хороо, 7-р хороолол, Ногоон нуур, 101 барилга, 706 тоот хаягт хуралдав.

**Хуралд оролцсон:**

ТУЗ-ийн дарга	Я.Адъяахүү
ТУЗ-ийн хараат бус гишүүн	Н.Мэнд-Амар
ТУЗ-ийн хараат бус гишүүн	Д.Ганхүрэл

**Хурлаар хэлэлцсэн асуудал:**

1. Их хэмжээний, сонирхлын зөрчилтэй хэлцэл батлах тухай

Төлөөлөн удирдах зөвлөлийн хурлаар дээр дурдсан асуудлыг хэлэлцэж, дараах шийдвэрийг санал нэгтгэйгээр гаргав:

1. “Бэрс финанс ББСБ” ХХК-тай дор дурдсан их хэмжээний, сонирхлын зөрчилтэй хэлцэл байгуулахыг Компанийн Төлөөлөн удирдах зөвлөлийн дарга (Я.Адъяахүү)-д зөвшөөрөв. Үүнд:

№	Гэрээний нэр
1	Хөрөнгө худалдах, худалдан авах гэрээ
2	Төлбөр цуглуулах, үйлчилгээ үзүүлэх гэрээ
3	Фидуцийн барьцааны гэрээ
4	Зээлийн эргэн төлөлтийн дансны барьцааны гэрээ
5	Захиргааны үйлчилгээ үзүүлэх гэрээ

2. Хэрэгжилтэд хяналт тавьж ажиллахыг Компанийн Төлөөлөн удирдах зөвлөлийн дарга (Я.Адъяахүү)-д даалгав.

**ТУЗ-ИЙН ГИШҮҮД:**

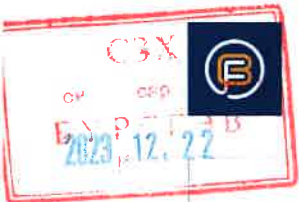
ТУЗ-ИЙН ДАРГА	Я.АДЪЯАХҮҮ
ТУЗ-ИЙН ХАРААТ БУС ГИШҮҮН	Н.МЭНД-АМАР
ТУЗ-ИЙН ХАРААТ БУС ГИШҮҮН	Д.ГАНХҮРЭЛ



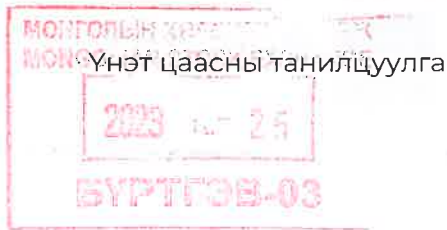
**ТЭМДЭГЛЭЛ ХӨТӨЛСӨН:**

ТУЗ-ИЙН НАРИЙН БИЧГИЙН ДАРГА    Ц.ДАШБИЛЭГТ





**Bers ABS**  
loyalty



## ХУВЬЦАА ЭЗЭМШИГЧИЙН ШИЙДВЭР

2023 оны 11 сарын 16 өдөр

№( 23/01a/39

Улаанбаатар хот

Сонирхлын зөрчилтэй болон их хэмжээний хэлцэл хийхийг зөвшөөрөх тухай

Монгол Улсын Компанийн тухай хуулийн 76-р зүйлийн 76.1.16, 76.1.17 дахь заалт, 87-р зүйлийн 87.1 дэх хэсэг, 89-р зүйлийн 89.1 дэх хэсэг болон “Бэрс финанс ББСБ” ХХК (цаашид “Компани” гэх)-ийн дүрмийн 7.5.10 дахь заалтыг тус тус үндэслэн Компанийн Хувьцаа эзэмшигчийн хурлаас ШИЙДВЭРЛЭХ нь:

1. Компанийн охин компани болох “Бэрс Эй Би Эс лоялти ТЭК” ХХК-тай дор дурдсан их хэмжээний, сонирхлын зөрчилтэй хэлцлийг холбогдох хууль тогтоомжийн хүрээнд хэлэлцэн тохирч, гарын үсэг зурж байгуулахыг Гүйцэтгэх захирал (С.Отгонбат)-д зөвшөөрч үүгээр баталгаажуулсугай.

Үүнд:

№	Гэрээний нэр
1	Хөрөнгө худалдах, худалдан авах гэрээ
2	Төлбөр цуглуулах, үйлчилгээ үзүүлэх гэрээ
3	Фидуцийн барьцааны гэрээ
4	Зээлийн эргэн төлөлтийн дансны барьцааны гэрээ
5	Захиргааны үйлчилгээ үзүүлэх гэрээ

2. Энэхүү тогтоолын хэрэгжилтэд хяналт тавьж ажиллахыг Гүйцэтгэх захирал (С.Отгонбат)-д даалгасугай.

“БЭРС ФИНАНС ББСБ” ХХК-ИЙГ  
ТӨЛӨӨЛЖ ХУВЬЦАА ЭЗЭМШИГЧ

С.ОТГОНБАТ







**Bers ABS**  
Loyalty

БҮРТГЭЖ-03

Үнэт цаасны танилцуулга

2023.12.22

**11.14 Гарын үсэг зурах эрх бүхий этгээд**

**БЭРС ЭЙ БИ ЭС ЛОЯАЛТИ ТЗК ХХК**

**ТӨЛӨӨЛӨН УДИРДАХ  
ЗӨВЛӨЛИЙН ТОГТООЛ**

2023 оны 11 сарын 16 өдөр

№ 25 / 26 а. / н

Улаанбаатар хот

Данс нээх эрх олгох тухай

Монгол Улсын Компанийн тухай хуулийн 76-р зүйлийн 76.1.18 дахь заалт, Санхүүгийн зохицуулах хорооны 2022 оны 06-р сарын 22-ны өдрийн №360-р тогтоолоор батлагдсан “Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаас гаргах, бүртгэх, тусгай зөвшөөрөл олгох журам”-ын 3.4.3 дахь заалт, “Бэрс Эй Би Эс лоялти ТЗК” ХХК (цаашид “Компани” гэх)-ийн дүрмийн 4.4.4.7 дахь заалт, Компанийн Төлөөлөн удирдах зөвлөлийн үйл ажиллагааны журмын 3.4.4-т заасныг тус тус үндэслэн Компанийн Төлөөлөн удирдах зөвлөлөөс **ТОГТООХ** нь:

1. Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаас гаргах үйл ажиллагаатай холбоотойгоор Компанийн нэр дээр арилжааны банканд харилцах, хадгаламжийн данс, Бэрс 3 ХБҮЦ-ыг Санхүүгийн зохицуулах хороо болон Монголын хөрөнгийн биржид бүртгүүлсний дараа “Үнэт цаасны төвлөрсөн хадгаламжийн төв” ХХК, Үнэт цаасны компанид үнэт цаасны данс нээлгэх, гарын үсэг зурах эрх бүхий этгээдээр Төлөөлөн удирдах зөвлөлийн дарга (Я.Адъяахүү)-д даалгасугай.
2. Энэхүү тогтоолын хэрэгжилтэд хяналт тавьж ажиллахыг Төлөөлөн удирдах зөвлөлийн дарга (Я.Адъяахүү)-д даалгасугай.

**ТӨЛӨӨЛӨН УДИРДАХ  
ЗӨВЛӨЛИЙН ДАРГА**



**Я.АДЪЯАХҮҮ**





**Bers ABS**  
loyalty

2023.12.22

Үнэт цаасны танилцуулга

2023.12.25

### 11.15 Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч, Үүсгэн байгуулагчийн гэрчилгээ

Хууль зүйн сайдын 2016 оны  
А/204 дүгээр тушаалаар батлав

**МОНГОЛ УЛС**  
**ХУУЛИЙН ЭТГЭЭДИЙН**  
**УЛСЫН БҮРТГЭЛИЙН ГЭРЧИЛГЭЭ**  
000206010

<u>2017.05.18</u> <i>/ Бүртгэсэн он, сар, өдөр /</i>	<u>9015005096</u> <i>/ Хувийн хэргийн дугаар /</i>	
	<u>6186858</u> <i>/ Регистрийн дугаар /</i>	
<u>Бэрс финанс ББСБ</u> <i>/ Хуулийн этгээдийн нэр, хариуцлагын хэлбэр /</i>	<u>Хязгаарлагдмал хариуцлагатай компани</u>	
	<u>Дүрэм</u> <i>/ Үүсгэн байгуулах баримт бичиг /</i>	
<u>Шийдвэр</u> <i>/ шийдвэрийн нэр /</i>	<u>01</u> <i>/ дугаар /</i>	<u>2017.05.17</u> <i>/ он, сар, өдөр /</i>
<u>6492</u> <u>6619</u> <i>/ Код /</i>	<u>Зэргийн үйл ажиллагаа эрхлэх Факторингийн үйлчилгээ</u> <i>/ Үйл ажиллагааны чиглэл /</i>	
<u>Хугацаагүй</u> <i>/ хугацаа /</i>	<u>1</u> <i>/ гишүүдийн тоо /</i>	<u>6,090,000.00</u> <i>/ хөрөнгийн хэмжээ, мянган төгрөгөөр /</i>
<u>Улаанбаатар, Сүхбаатар, 11-р хороо, 7 хороолол, ногоон нуур, 101 барилга, 706тоот, Утас1: 99119632, Утас2: , Факс:</u> <i>/ хуулийн этгээдийн албан ёсны хаяг /</i>		
		
<u>Улсын бүртгэлийн ерөнхий газар Хуулийн этгээдийн улсын бүртгэлийн гзар</u> <i>/ Бүртгэсэн байгууллагын нэр /</i>		
<b>Гэрчилгээ дахин олгосон 2020 он 06 сар 14 өдөр</b>		





12/18/2020

Мэдээ мэдээлэл - Veritech ERP

Хуулийн этгээдийн үүсгэн байгуулах баримт бичигт оруулсан нэмэлт өөрчлөлтийн бүртгэл

Д/д	Нэмэлт өөрчлөлтийн агуулга	Бүртгэсэн	
		Огноо	Ажилтан тэмдэг
1	Сөмдөн овогтой Отгонбат-г Гүйцэтгэх захирал-р сонгосон(томилсон)-ыг бүртгэв.	2017.05.18	С.Мөнхсанчир
2	Дахин гэрчилгээ олгов.	2020.05.14	С.Мөнхсанчир
3	64300 Итгэлцлийн үйлчилгээ үйл ажиллагаа шинээр бүртгэв.	2020.06.22	Э.Эрээхбаяр
4	Эцсийн өмчлөгч 1 иргэн бүртгэв.	2020.10.22	М.Монголжин
5	Баян-Өлгий, Өлгий, 11-р баг, Буркит, 4/20 айл, 108-байр, 105 тоот-д байрлах салбар нэгжийг бүртгэв.	2020.12.18	С.Арман
6	Улаанбаатар, Сонгинохайрхан, 32-р хороо, Олон улсын худалдаа Логистикийн төв, Автоком худалдааны төв, А болж 209 тоот-д байрлах салбар нэгжийг бүртгэв.	2021.03.31	Б.Алтантүвшин
10	Дашзэвэг овогтой Нэмэхбаяр-г Эрхлэгч-р сонгосон(томилсон)-ыг бүртгэв.	2021.08.05	Н.Энхцогзорг
11	Өмнөговь, Даланзадгад, 2-р баг, Хан-Уул, өл 62, 9 тоот-д байрлах салбар нэгжийг бүртгэв.	2022.01.14	М.Энхтөвлөх
12	64.90 Төлбөрийн баталгаа гэрэх /2022.02.23-г үйл ажиллагаа шинээр бүртгэв.	2022.03.01	Н.Энхцогзорг
14	66300 Богино хусцавт санхүүгийн хэрэгсэлд хөрөнгө оруулалт хийх үйл ажиллагаа шинээр бүртгэв.	2023.07.24	Б.Батзориг

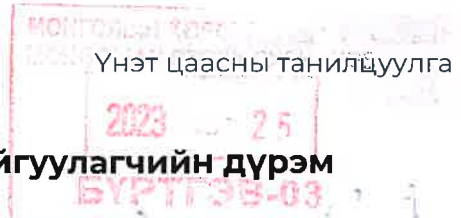
Нэхүү танилцуулга хураамцаар үйлдсэн өгөгдөл Монгол Улсын хуулийн дагуу захирагчид хүтээлгэнэ. Ужирч бүртгэлийн сөрөг үнэ мөрдөх бол хуучингүй.



\* 0 0 0 2 0 6 0 1 0 \*

<http://bers.gasr.mn/mdobject/dataview/1567753780780Smnid=153962985945:192&pid=1538620859468492>





**11.16 Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч, Үүсгэн байгуулагчийн дүрэм**

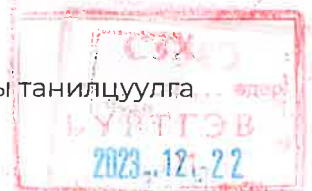


**"БЭРС ФИНАНС ББСБ"  
ХЯЗГААРЛАГДМАЛ ХАРИУЦЛАГАТАЙ  
КОМПАНИЙН ДҮРЭМ**

**Нэг. Нийтлэг үндэслэл**

- 1.1. Компанийн оноосон нэр (монголдоор)
  - а) Бүрэн нэр: "БЭРС ФИНАНС ББСБ" ХХК
  - б) Товчилсон нэр: "BERS FINANCE" ХХК
- 1.2. Компанийн оршин байгаа газар
  - Улсын нэр: Монгол Улс,
  - Аймаг, нийслэлийн нэр: Улаанбаатар хот,
  - Сум, дүүргийн нэр: Сүхбаатар дүүрэг,
  - Баг, хороо, хорооллын нэр: 11-р хороо, 7-р хороолол
  - Гудамж, өргөн чөлөө: 101 барилга, Ногоон нуур гудамж
  - Хашаа, байшин, хаалганы дугаар: 706 тоот
  - Шуудангийн хаяг:
  - Шуудангийн хайрцагны дугаар:
  - Харилцах утасны дугаар: 99119632
  - И-мэйл хаяг: [info@bichilglobus.mn](mailto:info@bichilglobus.mn)
- 1.3. Компанийн үүсгэн байгуулагч, хувьцаа эзэмшигчийн нэр:
  - 1.3.1. Иргэний тухайд:
    - Ургийн овог:
    - Иргэний эцэг /эх/-ийн нэр:
    - Өөрийн нэр:
    - Регистрийн дугаар:
    - Гэрийн хаяг:
    - Харилцах утасны дугаар:
  - 1.3.2. Хуулийн этгээдийн тухайд:
    - Хуулийн этгээдийн нэр хэлбэр: "Бэрс капитал" ХХК
    - Улсын бүртгэлийн дугаар: 9011526089
    - Регистрийн дугаар: 5922178
    - Хуулийн этгээдийн хаяг: УБ хот, Баянгол дүүрэг, 3-р хороо, 2-р хороолол, Замчдын гудамж, 18-2 тоот
    - Харилцах утасны дугаар: 99119632





- 1.4. Компани нь бие даасан тайлан тэнцэлтэй, харилцах данстай, өөрийн нэрийн өмнөөс эрх эдлэн, үүрэг, хариуцлага хүлээх, нэг хувьцаа эзэмшигчтэй, банк бус санхүүгийн байгууллага хэлбэрээр ажиллана.
- 1.5. Компани нь үйл ажиллагаагаа дараах чиглэлээр явуулна.
  - 1.5.1. Зээлийн үйл ажиллагаа
  - 1.5.2. Факторингийн үйлчилгээ
  - 1.5.3. Итгэлцлийн үйлчилгээ
  - 1.5.4. Төлбөрийн баталгаа гаргах
  - 1.5.5. Богино хугацаат санхүүгийн хэрэгсэлд хөрөнгө оруулалт хийх
- 1.6. Компани нь тусгай зөвшөөрөл шаардагдах үйл ажиллагааг хуульд заасны дагуу холбогдох эрх бүхий байгууллагаас зөвшөөрлийг бичгээр авч, энэхүү дүрэмдээ өөрчлөлт оруулан, бүртгэх байгууллагад бүртгүүлнэ.
- 1.7. Компанийн үйл ажиллагаа эрхлэх хугацаа: Хугацаагүй
- 1.8. Компани нь Монгол Улсад болон гадаад улсад өөрийн салбар, төлөөлөгчийн газартай байж болно. Компанийн тухай хуулийн 7-р зүйлд заасны дагуу салбар, төлөөлөгчийн газраа байгуулан, бүртгэх байгууллагад бүртгүүлж, үйл ажиллагаагаа явуулна.
- 1.9. Компани нь үүсгэн байгуулах баримт бичигт болон улсын бүртгэлийн жагсаалтад агуулагдаж байгаа бусад мэдээлэлд оруулсан өөрчлөлтүүдээ хуульд заасан хугацаанд бүртгэх байгууллагад бүртгүүлнэ.

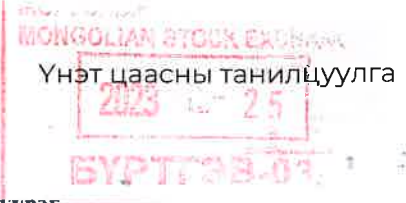
**Хоёр. Компанийн эрх**

- 2.1. Компани нь өөрийн бэлэгдэл (лого), албан бичгийн хэвлэмэл хуудас, өөрийн нэр бүхий тэмдэг хэрэглэнэ.
- 2.2. Компани нь Компанийн тухай хуулийн 6.1-6.8 дахь хэсэгт заасны дагуу хараат болон охин компани байгуулж болох бөгөөд үүнийгээ бүртгэх байгууллагад бүртгүүлнэ.
- 2.3. Компани нь өөрийн үйл ажиллагаагаа бие даасан байдлаар, эсхүл бусад хуулийн этгээдтэй хамтран Монгол Улсын хуулийн хүрээнд эрхлэн явуулна.
- 2.4. Компани нь үндсэн ба туслах үйл ажиллагаагаа хэвийн явуулах зорилгоор мэргэжил, ур чадвар, дадлага туршлагатай хүмүүсийг хөдөлмөрийн гэрээгээр авч ажиллуулах, тэдгээрийн ажиллах нөхцөл, цалин хөлс, урамшууллын хэмжээг тогтооно.

**Гурав. Компанийн үүрэг**

- 3.1. Компани нь энэхүү дүрмийн 1.5, 1.6-д заасан үйл ажиллагааг Монгол Улсын хуульд заасны дагуу эрхэлнэ.
- 3.2. Компани нь Нягтлан бодох бүртгэлийн тухай хууль, Аудитын тухай хууль болон Компанийн тухай хуулийн 96-р зүйлд заасны дагуу нягтлан бодох бүртгэл хөтлөн, санхүүгийн тайлан гаргана.
- 3.3. Компани нь Монгол Улсын албан татварын хуулийн дагуу орлого, татвараа өөрөө тодорхойлж, албан татвараа сайн дураар төлнө.
- 3.4. Компани нь Монгол Улсын хууль тогтоомжийн дагуу шаардлагатай мэдээ, мэдээллийг тухай бүр эрх бүхий байгууллагуудад гаргаж өгнө.
- 3.5. Компани нь хөдөлмөрийн гэрээгээр ажиллагсдын өмнө хуулиар өгөгдсөн үүргүүдийг биелүүлнэ.
- 3.6. Компани нь Компанийн тухай хуулийн 97-р зүйлд заасан баримт бичгийг хадгалах, байнга хадгалах ба зохих журмын дагуу тэдгээрийг архивт шилжүүлнэ.





**Доров. Хувьцаа эзэмшигчдийн эрх, үүрэг**

- 4.1. Компанийн хувьцаа эзэмшигчид нь компанийн дүрмийн санд оруулсан хувь хөрөнгийн хэмжээгээр Хувьцаа эзэмшигчдийн хурлаас шийдвэрлэсэн тохиолдолд жил бүрийн цэвэр ашгаас хуваарилагдсан ноогдол ашиг авах эрхтэй байна.
- 4.2. Хувьцаа эзэмшигчид нь хамтран ажиллах 2 талт нууцын гэрээний дагуу хамтран ажиллах үүрэгтэй.
- 4.3. Хувьцаа эзэмшигчдийн хамтран ажиллах гэрээ нь Компанийн тухай хууль, байгууллагын “Нууцын журам”-д заасны дагуу “маш нууц” тэмдэглэгээтэй байна.
- 4.4. Компанийн Хуулийн зөвлөх, Үйл ажиллагаа эрхэлсэн захирал нь Хувьцаа эзэмшигчдийн хамтран ажиллах гэрээг нууцын зэрэглэлтэй байлгах үүрэгтэй.
- 4.5. Компанийн үйл ажиллагаа хэвийн үргэлжилж байгаа тохиолдолд компанийн хувьцаа эзэмшигч нь хамтран ажиллах гэрээнд заасан хугацаанд хувьцаа эзэмшигчээс гарахгүй тогтвортой ажиллах үүрэгтэй.
- 4.6. Компанийн одоогийн болон ирээдүйн хөгжлийн чиг хандлагыг зөв тогтвортой байх талаас харж, удирдлагын баг болон бусад шийдвэр гаргагчдыг чиглүүлж ажиллах үүрэгтэй.
- 4.7. Компанийн хувьцаа эзэмшигч шинээр нэмэх болон хасах талаар санал өгөх эрхтэй.
- 4.8. Компанийн удирдлагад ажиллах нэр дэвшигчийн талаар санал оруулах, санал өгөх эрхтэй.
- 4.9. Компанийн бизнес төлөвлөгөө, жилийн үйл ажиллагааны зардлын төсөв батлах зэрэг шийдвэр гаргалтад өөрийн эзэмших хувь хэмжээгээр оролцох эрхтэй.
- 4.10. Компанийн үйл ажиллагааны өсөлтийг зорилтот түвшинд хүртэл, цаашид тогтвортой үйл ажиллагааг хангах үүднээс бизнесийн төслийг боловсруулах, компанийн дэд бүтцийг бэлтгэх, удирдлагын багийг чиглүүлэхэд хамтарч ажиллах үүрэгтэй.
- 4.11. Энэхүү дүрэмд заасан болон хамтран ажиллах гэрээ, хууль заасан бусад эрхийг эдэлж, үүргийг хүлээнэ.

**Тав. Компанийн хариуцлага**

- 5.1. Компани нь өөрийн эзэмшилд буй биет болон биет бус хөрөнгөөр хариуцлага хүлээнэ.
- 5.2. Компани нь хөдөлмөрийн гэрээгээр ажиллагсдын эрхийг зөрчсөн тохиолдолд холбогдох хуульд заасан хариуцлага хүлээнэ.
- 5.3. Компани нь улсын бүртгэлд бүртгүүлэхээсээ өмнө иргэний эрх зүйн харилцаанд бие даан оролцохыг хориглоно. Энэхүү заалтыг зөрчсөний улмаас бусдад гэм хор учруулсан бол буруутай этгээд гэм хорыг арилгана.
- 5.4. Компанийн эрх бүхий албан тушаалтан нь Компанийн тухай хуульд заасны дагуу хариуцлага хүлээнэ.
- 5.5. Компани нь Монгол Улсын хуульд заасан бусад хариуцлагыг хүлээнэ.

**Зургаа. Компанийн хувь нийлүүлсэн хөрөнгө болон өөрийн хөрөнгө**

- 6.1. Компанийн хувь нийлүүлсэн хөрөнгийн хэмжээг Компанийн тухай хуулийн 30.1 дэх хэсэгт зааснаар тодорхойлно.
- 6.2. Компанийн хувь нийлүүлсэн хөрөнгийн хэмжээ нь 6.090.000.000 (зургаан тэрбум ерэн сая) төгрөг ба нэг бүр нь 6,090,000 (зургаан сая ерэн мянга) төгрөгийн нэрлэсэн үнэ бүхий 1000 (нэг мянга) ширхэг энгийн хувьцаа байна.





- 6.3 Компанийн өөрийн хөрөнгийн хэмжээг Компанийн тухай хуулийн 30.2 дахь хэсэгт зааснаар тодорхойлно.
- 6.4 Компанийн хувь нийлүүлсэн хөрөнгийн хэмжээг өөрчлөхдөө Компанийн тухай хуулийн 31-р зүйлд заасныг баримтлана.

#### Долоо. Компанийн удирдлага

- 7.1 Компанийн удирдах дээд байгууллага нь хувьцаа эзэмшигчдийн хурал байх бөгөөд ээлжит болон ээлжит бус хэлбэртэй байна.
- 7.2 Компанийн Хувьцаа эзэмшигчдийн ээлжит хурал нь санхүүгийн тайлангийн жил дууссанаас хойш 1 сарын дотор хуралдах ба ээлжит бус хурлыг ТУЗ-ийн дарга эсвэл аль нэгэн хувьцаа эзэмшигчийн шаардлагаар, эсвэл Гүйцэтгэх захирлын хүсэлтээр хэдийд ч зарлан хуралдуулж болно.
- 7.3 Хувьцаа эзэмшигчдийн хурал хуралдах тухай зар мэдээг Хувьцаа эзэмшигчдийн хурал хуралдахаас ажлын 5 (тав) хоногийн өмнө Хувьцаа эзэмшигч тус бүрт и-мэйл, утсаар эсвэл бичгээр хүргүүлэхээр зохион байгуулна.
- 7.4 Зарыг и-мэйл, утсаар мэдэгдсэн тохиолдолд хүргэгдсэнд тооцно.
- 7.5 Компанийн хувьцаа эзэмшигчдийн хурлаар дараах асуудлуудыг хэлэлцэж шийдвэрлэнэ. Үүнд:
  - 7.5.1 Компанийн дүрмийг батлах, дүрэмд нэмэлт өөрчлөлт оруулах, дүрмийн шинэчилсэн найруулгыг батлах
  - 7.5.2 Компанийг нэгтгэх, нийлүүлэх, тусгаарлах буюу өөрчлөх замаар компанийг өөрчлөн байгуулах
  - 7.5.3 Компанийн хэлбэрийг өөрчлөх
  - 7.5.4 Компанийн өрийг хувьцаагаар солих,
  - 7.5.5 Хувьцааг хуваах буюу нэгтгэх,
  - 7.5.6 Нэмж хувьцаа гаргах болон үнэт цаас гаргах,
  - 7.5.7 Компанийн тухайн жилийн үйл ажиллагааны болон санхүүгийн тайланг хэлэлцэж батлах,
  - 7.5.8 Компанийн тухайн жилийн бизнес төлөвлөгөө болон 3-5 жилийн үйл ажиллагааны стратегийн төлөвлөгөөг хэлэлцэн батлах,
  - 7.5.9 Компанийн хувь нийлүүлсэн хөрөнгийн хэмжээг өөрчлөх,
  - 7.5.10 Сонирхлын зөрчилтэй хэлцэл хийх зөвшөөрөл олгох,
  - 7.5.11 Үйл ажиллагааны чиглэл өөрчлөх,
  - 7.5.12 Компанийг татан буулгах болон татан буулгах комиссыг томилох,
  - 7.5.13 Ногдол ашиг хуваарилах, төлөх журмыг тогтоох,
  - 7.5.14 Зээл авах, баталгаа гаргах, хөрөнгө барьцаалах,
  - 7.5.15 Хөрөнгө оруулалтын болон санхүүжилтийн төлөвлөгөөг гаргах,
  - 7.5.16 Салбар төлөөлөгчийн газар нээх, салбар нэгтгэх, салбар татан буулгах,
- 7.6 Хувьцаа эзэмшигчдийн хурлын чөлөөт цагт Төлөөлөн Удирдах Зөвлөл (цаашид ТУЗ гэх) компанийн үйл ажиллагааг удирдан чиглүүлэх ба компанийн хувьцаа эзэмшигч нь ТУЗ-ийн гишүүн байж болно.
- 7.7 Компанийн ТУЗ нь 5 хүний бүрэлдэхүүнтэй байна.
- 7.8 ТУЗ-ийн гишүүн нь компанийн тухай хууль, компанийн дүрэм, ТУЗ-ийн үйл ажиллагааны журамд тусгайлан заасан эрх эдэлж, үүрэг хүлээнэ.
- 7.9 ТУЗ-ийн гишүүд нь ТУЗ-ийн даргад өөрийн болон бусад гишүүний нэрийг дэвшүүлэх, санал өгөх эрхтэй ба олонхийн санал авсан гишүүн ТУЗ-ийн дарга байна.
- 7.10 ТУЗ-ийн даргын ажиллах бүрэн эрхийн хугацаа 3 жил байна.





- 7.11 ТУЗ-ийн дарга 1 удаа улиран сонгогдох эрхтэй.
- 7.12 ТУЗ нь ТУЗ-ийн нарийн бичгийн даргатай байна.
- 7.13 ТУЗ-ийн бүх гишүүд компанийн засаглалын сургалтад хамрагдсан, гэрчилгээтэй байна.
- 7.14 ТУЗ-ийн нарийн бичгийн дарга нь ТУЗ-ийн хурлын товыг ТУЗ-ийн үйл ажиллагааны журамд заасны дагуу зарлаж, тэмдэглэл хөтөлнө.
- 7.15 ТУЗ-ийн дарга нь ТУЗ-ын үйл ажиллагааны журамд заасны дагуу ТУЗ-ийн хурлыг удирдан зохион байгуулж, шийдвэрийг эцэслэн баталгаажуулна.
- 7.16 ТУЗ-ийн дарга нь Гүйцэтгэх захирлын эзгүйд компанийн өдөр тутмын үйл ажиллагааг удирдлагаар ханган ажиллаж болно.
- 7.17 ТУЗ-ийн хурлаар дараах асуудлуудыг хэлэлцэн ТУЗ-ийн гишүүдийн дийлэнх олонхийн саналаар шийдвэрлэнэ. Үүнд:
  - 7.17.1 Гүйцэтгэх захирлын томилох, чөлөөлөх,
  - 7.17.2 Гүйцэтгэх захирлын цалин урамшууллын хэмжээг тогтоох,
  - 7.17.3 Гүйцэтгэх захирлын эрх, үүрэг, хариуцлагыг тогтоох,
  - 7.17.4 Гүйцэтгэх захиралтай байгуулах гэрээний төслийг хэлэлцэж, гэрээг батлах эрхийг ТУЗ-ийн даргад олгох,
  - 7.17.5 Гүйцэтгэх удирдлагын бүтэц, зохион байгуулалт, орон тоог батлах,
  - 7.17.6 Компанийн ажиллагсдын цалин хөлс, урамшуулал, карьер хөгжлийн журам болон ажиллагсдын нийгмийн асуудлыг зохицуулах журмыг хэлэлцэн батлах,
  - 7.17.7 Компанийн улирал, хагас жил, жилийн үйл ажиллагааны тайланг хэлэлцэх, Гүйцэтгэх захиралд үүрэг даалгавар, чиглэл өгөх,
  - 7.17.8 Аудитын байгууллагыг сонгох, гэрээ байгуулах,
- 7.18. ТУЗ-ийн хурал улиралд нэг удаа хуралдаж болох ба улирлын тайлан тэнцэл, үйл ажиллагааны үр дүнг хэлэлцэн тухайн жилийн бизнес төлөвлөгөөний биелэлтийг харгалзан Гүйцэтгэх захирал, гүйцэтгэх удирдлагын багт чиглэл өгч ажиллана.

#### Найм. Гүйцэтгэх удирдлага

- 8.1 Компанийн гүйцэтгэх удирдлагыг Гүйцэтгэх захирал хэрэгжүүлэх ба Гүйцэтгэх захирал нь компанийн дүрэм болон ТУЗ-тэй байгуулсан гэрээнд заасан эрх хэмжээний дотор компанийн өдөр тутмын үйл ажиллагааг удирдан зохион байгуулж, компанийн нэрийн өмнөөс итгэмжлэлгүйгээр үйл ажиллагаа явуулна.
- 8.2 Гүйцэтгэх удирдлагатай байгуулах гэрээнд ТУЗ-ийн гишүүд гарын үсгээ зурах бөгөөд гэрээнд гүйцэтгэх удирдлагын эрх, үүрэг, хариуцлагын хэмжээ хязгаар, хариуцлагаас чөлөөлөх үндэслэл, цалин хөлс, урамшуулал зэрэг асуудлыг тусгасан байна.
- 8.3 Гүйцэтгэх захирлын бүрэн эрхийг зогсоох шийдвэрийг ТУЗ-ийн хурлаас хэдийд ч гаргах эрхтэй.
- 8.4 Компанийн гүйцэтгэх удирдлага болон ерөнхий нягтлан бодогч санхүүгийн тайланд гарын үсэг зурж, тамга /тэмдэг/ дарж баталгаажуулах бөгөөд гүйцэтгэх удирдлага санхүүгийн тайлангийн үнэн зөвийг хариуцна.

#### Ес. Компанийн санхүү, эдийн засгийн үйл ажиллагаанд тавих хяналт

- 9.1 Компанийн хувьцаа эзэмшигч, Төлөөлөн удирдах зөвлөлийн гишүүн гэрээний үндсэн дээр аудитын байгууллагыг томилон ажиллуулж болно.
- 9.2 Компанийн санхүү, эдийн засгийн үйл ажиллагаанд хийх аудитын байгууллагын шалгалт нь ээлжит ба ээлжит бус байна.







2023.12.22

БҮРТГЭВ-03

- 9.3 Компанийн жилийн санхүүгийн тайланг баталгаажуулахын тулд хийсэн аудитын байгууллагын шалгалт нь ээлжит байна.
- 9.4 Аудитын байгууллагын шалгалтын хөлсийг Компанийн тухай хуулийн 94.8 дахь хэсэгт заасны дагуу компани болон хувьцаа эзэмшигч хариуцан төлнө.
- 9.5 Компани нь санхүүгийн тайлангаа эрх бүхий этгээдэд танилцуулна.
- 9.6 Компанийн санхүүгийн жил 01-р сарын 01-ний өдрөөс эхэлж, 12-р сарын 31-ний өдрөөр дуусгавар болно.
- 9.7 Компани нь компанийн санхүүгийн тайланд Компанийн тухай хуулийн 96.1 дэх хэсэгт заасан зүйлийг тусгана.
- 9.8 Компани нь Компанийн тухай хуулийн 97-р зүйлд заасан баримт бичгийг хадгалах, байнга хадгалах, эрх бүхий этгээдийн шаардлагаар танилцуулах, хуульд заасан хугацаа дууссаны дараа архивт шилжүүлнэ.
- 9.9 Компанийн гүйцэтгэх удирдлага болон ерөнхий нягтлан бодогч санхүүгийн тайланд гарын үсэг зурж, тамга /гэмдэг/ дарж баталгаажуулах бөгөөд гүйцэтгэх удирдлага санхүүгийн тайлангийн үнэн зөвийг хариуцна.
- 9.10 Компанийн санхүүгийн албаны удирдах албан тушаалтан (санхүүгийн газрын захирал, ерөнхий нягтлан бодогч) нь компанийн Гүйцэтгэх удирдлагыг үнэн зөв мэдээллээр хангаж, санхүүгийн тайлан балансын үнэн зөв байдлыг бүрэн хариуцна.

**Арав. Компанийг өөрчлөн байгуулах**

- 10.1. Компанийг өөрчлөн байгуулахдаа Компанийн тухай хуулийн 18-23-р зүйлд заасны дагуу шийдвэрлэнэ.

**Арван нэг. Компанийг татан буулгах**

- 11.1. Компанийг Компанийн тухай хуулийн 26-р зүйлд заасан үндэслэлээр татан буулгана.
- 11.2. Компанийг татан буулгах шийдвэр гаргасан эрх бүхий этгээд татан буулгах комиссыг томилно.
- 11.3. Татан буулгах комисс Иргэний хууль болон Компанийн тухай хуульд заасны дагуу компанийг татан буулгах ажлыг эрхлэн гүйцэтгэнэ.
- 11.4. Компани татан буугдсаныг улсын бүртгэлд бүртгүүлэхдээ Хуулийн этгээдийн улсын бүртгэлийн тухай хуулийн 25-р зүйлд заасан баримт бичгийг бүрдүүлж бүртгэх байгууллагад ирүүлнэ.

**Арван хоёр. Бусад зүйл**

- 12.1. Энэхүү дүрмийг монгол хэлээр 2 хувь үйлдэж, 1 хувийг бүртгэх байгууллагад, 1 хувийг компанид хадгална.
- 12.2. Компанийн дүрмийг улсын бүртгэлд бүртгүүлснээр хууль төгөлдөр болсонд тооцно.

“БЭРС ФИНАНС ББСБ” ХХК-ИЙН  
ХУВЬЦАА ЭЗЭМШИГЧ

С.ОТГОНБАТ

2023 оны ..... дугаар сарын .....-ны өдөр



СЗХ  
он сар  
БҮРТГ  
2017.12.27



**Bers ABS**  
loyalty

МОНГОЛЫН ҮНЭТ  
MONGOLIAN UNITED  
YUNET CAASNY TANIЛЦУУЛГА  
2023 25  
ТЭВ-03

**11.17 Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн тусгай зөвшөөрөл**

**МОНГОЛ УЛСЫН  
САНХҮҮГИЙН ЗОХИЦУУЛАХ ХОРОО**

**ТУСГАЙ ЗӨВШӨӨРЛИЙН  
ГЭРЧИЛГЭЭ**

Дугаар ТЭ 101/622

2017 оны 07 сарын 05 өдөр

Монгол улсын "Санхүүгийн зохицуулах хорооны эрх зүйн байдлын тухай хууль", "Аж ахуйн үйл ажиллагааны тусгай зөвшөөрлийн тухай хууль", бусад холбогдох хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангасан тул Санхүүгийн зохицуулах хорооны 2017 оны 07 сарын 05 өдрийн 144 дугаар тогтоолоор

**"БЭРС ФИНАНС ББСБ" ХХК**

-д

**Банк бус санхүүгийн**

---

үйл ажиллагааг эрхлэхийг зөвшөөрч, энэхүү гэрчилгээг олгов.

ДАРГА  
"тамга"



С.ДАВААСҮРЭН

Энэхүү гэрчилгээ нь хавсралтын хамт хүчинтэй

УДАНБААТАР ХОТ  
БЭРС  
ЭН БИ ЭС  
ЛОНАЛТИ  
ТЭХ ХХК  
УТ 8116052  
192/10

Бүтээгдэхүүн үйлдвэр  
Golof  
С. Давасурэн



**Bers ABS**  
loyalty

Үнэт цаасны танилцуулга



(Энэхүү хэвсралт нь тусгай зөвшөөрлийн гэрчилгээний хайт хүчинтэй)



МОНГОЛ УЛС  
САНХҮҮГИЙН  
ЗОХИЦУУЛАХ  
ХӨРӨӨ

ТЗ-101/622 ТООТ  
ТУСГАЙ ЗӨВШӨӨРЛИЙН  
ГЭРЧИЛГЭЭНИЙ ХАВСРАЛТ

"Тэмдэг"

Тусгай зөвшөөрөл бүхий хуулийн этгээдэд зориулсан тэмдэглэлүүд

НЭГ. Хуулийн этгээдийн оноосон нэр: **"БЭРС ФИНАНС ББСБ" ХХК**

ХОЁР. Хуулийн этгээдийн ангилал: **БАНК БУС САНХҮҮГИЙН ҮЙЛ АЖИЛЛАГАА**

ГУРАВ. Үйл ажиллагааны төрөл, хэлбэрийн тэмдэглэл:

Д/д	Үйл ажиллагааны төрөл, хэлбэр	Олгосон огноо	Олгосон шийдвэрийн дугаар	Тусгай зөвшөөрлийг түдгэлзүүлсэн, сэргээсэн, сунгасан хүчингүй болгосон огноо, шийдвэрийн дугаар
1.	Зээл	2017.07.05	№143 тогтоол	
2.	Факторинг	2018.11.14	№344 тогтоол	
3.	Итгэлцэл	2020.06.10	№350 тогтоол	
4.	Төлбөрийн биталгаа гаргах	2022.02.23	№76 тогтоол	
5.	Богшино-купицаат санхүүгийн зэрэгсэлд хоронго оруулалт хийх	2023.06.30	№262 тогтоол	



СЭХ  
БҮРТГЭВ-03  
2023.12.22

**ДӨРӨВ. Хуулийн этгээдийн хаяг, хаягийн өөрчлөлтийн тэмдэглэл:**

Д/д	Хаяг	Утас	Тэмдэглэл хийсэн огноо, тэмдэг
1.	Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг, 3-р хороо, Чингисийн өргөн чөлөө, 49-р байр.	99107311 99979809	
2.	Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 11-р хороо, 7-р хороолол, Ногоон нуурын гудамж, 101-р байр, 706 тоот.	99107311 99979809	2019.11.07 №7/3876 албан тоот

**ТАВ. Хувь нийдүүлсэн хөрөнгийн өөрчлөлтийн тэмдэглэл:**

Д/д	Хувь нийлүүлсэн хөрөнгийг нэмэгдүүлсэн, хорогдуулсан хэмжээ	Зөвшөөрөл олгосон огноо	Зөвшөөрөл олгосон шийдвэрийн дугаар	Хувь нийлүүлсэн хөрөнгийн хэмжээ
1.		2017.07.05	№144	3,090,000,000
2.	3,090,000,000 /нэмэгдүүлсэн/	2020.05.01	№162	6,090,000,000

УЛААНБААТАР ХОТ  
БЭРС  
ЭН БН ЭС  
ЛОЯЛТИ  
ТЭМ ХХК  
Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг, 3-р хороо, Чингисийн өргөн чөлөө, 49-р байр.  
Утас: 99107311, 99979809

Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг, 3-р хороо, Чингисийн өргөн чөлөө, 49-р байр.  
Утас: 99107311, 99979809



**БҮРТГЭВ-03**

ЗУРГАА. Хувьцаа эзэмшигчийн талаар:

Д/д	Овог нэр /Хуулийн этгээдийн нэр/	Регистрийн дугаар	Хувь нийлүүлсэн хөрөнгийн дүн	Хувь	Зөвшөөрөл олгосон огноо	Зөвшөөрөл олгосон шийдвэрийн дугаар, тэмдэг
1.	"Бэрс капитал" ХХК	5922178	3,000,000,000	100%	2017.07.05	№144 тогтоол
1.	"Бэрс капитал" ХХК	5922178	6,090,000,000	100%	2020.05.01	№162 тушаал





**Bers ABS**  
loyalty

МОНГОЛЫН ХАРИУЦ  
MONGOLIAN STOCK EXCHANGE

ҮНЭТ ЦААСНЫ ТАНИЛЦУУЛГА

БҮРТГЭВ-03

ДОЛОО. Хуулийн этгээдийн салбар, төлөөлөгчийн газрын тэмдэглэл:

Д/д	Нэр, дугаар	Хаяг, хаягийн өөрчлөлт	Зөвшөөрөл олгосон огноо	Зөвшөөрөл олгосон шийдвэрийн дугаар	Зөвшөөрлийг түдгэлзүүлсэн, сэргээсэн, хүчингүй болгосон огноо, шийдвэрийн дугаар
1. 2.	Салбар-01 Салбар-02	Ховсгол аймаг, Мөрөн сум Дархан-Уул аймаг, Дархан сум	2017.11.20	№495 тушаал	
3. 4.	Салбар-03 Салбар-04	Орхон аймаг, Баян-Өндөр сум Улаанбаатар хот, Багануур дүүрэг	2017.11.20	№495 тушаал	
5. 6.	Салбар-05 Салбар-06	Баянхонгор аймаг, Баянхонгор сум Өмнөговь аймаг, Даланзадгал сум	2017.11.20	№495 тушаал	
7. 8.	Салбар-07 Салбар-08	Өвөрхангай аймаг, Арвайхээр сум Дорноговь аймаг, Сайншалан сум	2017.11.20	№495 тушаал	
9. 10.	Салбар-09 Салбар-10	Увс аймаг, Улаангом сум Ховд аймаг, Жаргалант сум	2017.11.20	№495 тушаал	
11. 12.	Салбар-11 Салбар-12	Сүхбаатар аймаг, Баруун-Урт сум Сэлэнгэ аймаг, Сүхбаатар сум	2017.11.20	№495 тушаал	
13. 14.	Салбар-13 Салбар-14	Архангай аймаг, Эрдэнэбудсан сум Дорноговь аймаг, Замын-Үүд сум	2018.10.16	№558 тушаал	
15. 16.	Салбар-15 Салбар-16	Сэлэнгэ аймаг, Мандал сум Дундговь аймаг, Сайншагаан сум	2018.10.16	№558 тушаал	
17. 18.	Салбар-17 Салбар-18	Дархан-Уул аймаг, Дархан сум Орхон аймаг, Баян-Өндөр сум	2018.10.16	№558 тушаал	2019.08.16 №452 тушаал
19. 20.	Салбар-19 Төлөөлөгчийн газар-20	Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг Өмнөговь аймаг, Даланзадгал сум	2019.11.19 2020.03.19	№546 тушаал №124 тушаал	2022.01.07 №08 тушаал
21.	Салбар-21	Баян-Өлгий аймаг, Өлгий сум	2020.12.04	№371 тушаал	
22.	Салбар-22	Улаанбаатар хот, Сонгинохайрхан дүүрэг	2021.03.22	№80 тушаал	
23.	Салбар-23	Өмнөговь аймаг, Даланзадгал сум	2022.01.07	№09 тушаал	



Handwritten signature and official stamp.



**Bers ABS**  
loyalty

Үнэт цаасны танилцуулга



**11.18 Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн ТУЗ-ийн тухай**



**БЭРС ФИНАНС**  
САНХҮҮГИЙН БАЙГУУЛЛАГА

Монгол улс, Улаанбаатар хот,  
Сүхбаатар дүүрэг, 11-р хороо, 7-р хороолол, Ногоон нуурын  
гудамж, Проован офис, 7 давхарт 706 тоот  
Утас: +978 7000-2020

www.bichilglobus.mn | info@bichilglobus.mn

2023.11.16 № 17/355

танай \_\_\_\_\_ -ны № \_\_\_\_\_ -т

Тодорхойлолт хүргүүлэх тухай

САНХҮҮГИЙН  
ЗОХИЦУУЛАХ ХОРООНД

“Бэрс финанс ББСБ” ХХК (УБД:9015005096, РД:6186858)-ийн Төлөөлөн удирдах зөвлөл нь дараах бүрэлдэхүүнтэйгээр томилогдон өнөөдрийг хүртэл тогтвор суурьшилтай ажиллаж байна. Үүнд:

- |                           |  |
|---------------------------|--|
| 1. Ядамсүрэнгийн Оюумаа   | Төлөөлөн удирдах зөвлөлийн дарга             |
| 2. Самдангийн Дамдинбазар | Төлөөлөн удирдах зөвлөлийн гишүүн            |
| 3. Жадамбын Мөнхсоёмбо    | Төлөөлөн удирдах зөвлөлийн гишүүн            |
| 4. Батсуурийн Батсолонго  | Төлөөлөн удирдах зөвлөлийн хараат бус гишүүн |
| 5. Дашдаваагийн Гантулга  | Төлөөлөн удирдах зөвлөлийн хараат бус гишүүн |

Дээрх Төлөөлөн удирдах зөвлөлийн дарга болон гишүүд нь Санхүүгийн зохицуулах хорооны 2020 оны 04-р сарын 10-ны өдрийн 7/1493 тоот албан тоотын дагуу банк бус санхүүгийн байгууллагын Төлөөлөн удирдах зөвлөлд ажиллаж байна.

Жич: хавсралтаар Санхүүгийн зохицуулах хорооны 2020 оны 04-р сарын 10-ны өдрийн 7/1493 тоот албан тоотын хуулбарыг хавсаргав.

Хүндэтгэсэн,  
ГҮЙЦЭТГЭХ ЗАХИРАЛ



*(Handwritten signature)*

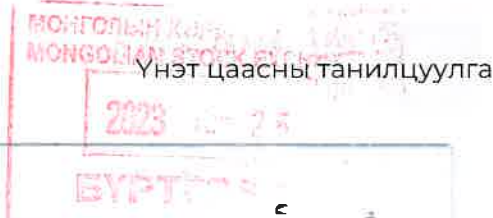
С.ОТГОНБАТ

№ А4 1700523





**Bers ABS**  
loyalty



**САНХҮҮГИЙН ЗОХИЦУУЛАХ  
ХОРОО**

15160 Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүрэг,  
Бага тойруу 3, Заслын газрын IV байр,  
Утас 26-44-44, Факс (976-11) 32-80-84  
E-mail: info@frc.mn, http://www.frc.mn

2020.04.10 № 7/1493

танай \_\_\_\_\_ -ны № \_\_\_\_\_ -т

**“БЭРС ФИНАНС ББСБ” ХХК-Д**

“Бэрс финанс ББСБ” ХХК-ийн төлөөлөн удирдах зөвлөлийн дарга, гишүүдийг томилох хүсэлт, холбогдох баримт бичгийг хүлээн авч, хянаж үзэхэд төлөөлөн удирдах зөвлөлийн дарга Ядамсүрэнгийн Окумаа, төлөөлөн удирдах зөвлөлийн гишүүдээр томилогдсон Самдангийн Дамдинбазар, Жадамбагийн Мөнхсоёмбо хараат бус гишүүдээр томилогдсон Батсуурийн Батсолонго, Дашдаваагийн Гантулга нар нь Банк бус санхүүгийн үйл ажиллагааны тухай хуулийн 13 дугаар зүйлийн 13.5, 13.6, Компанийн тухай хуулийн 75 дугаар зүйлийн 75.8 дахь хэсэгт заасан шаардлагыг хангасан тул Хорооны бүртгэлд бүртгэсэн болно.

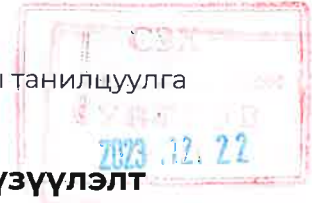
**БАНК БУС САНХҮҮГИЙН БАЙГУУЛЛАГЫН  
ГАЗРЫН ДАРГА**  **БИТГЭЛСҮРЭН**



**1518006600543**







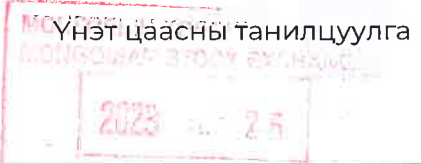
**11.19 Үүсгэн байгуулагчийн зохистой харьцааны шалгуур үзүүлэлт**

Үүсгэн байгуулагч “Бэрс Финанс ББСБ” ХХК-ийн Санхүүгийн зохицуулах хорооноос баталсан зохистой харьцааны шалгуур үзүүлэлтийг хангаж буй талаарх мэдээлэл

2023 оны 3-р улирлын байдлаар:

Д/д	ЗОХИСТОЙ ҮЗҮҮЛЭЛТ	БАЙВАЛ ЗОХИХ	ТАЙЛАНГААР	ХАНГАСАН ЭСЭХ
<b>A.</b>	<b>ӨӨРИЙН ХӨРӨНГИЙН ХҮРЭЛЦЭЭНИЙ ҮЗҮҮЛЭЛТ</b>			
1	НЭГДҮГЭЭР ЗЭРЭГЛЭЛИЙН ӨӨРИЙН ХӨРӨНГӨ, ЭРСДЭЛЭЭР ЖИГНЭСЭН НИЙТ АКТИВЫН ХАРЬЦАА	10%-аас доошгүй	55.3%	Хангасан
2	ӨӨРИЙН ХӨРӨНГӨ, ЭРСДЭЛЭЭР ЖИГНЭСЭН НИЙТ АКТИВЫН ХАРЬЦАА	20%-аас доошгүй	55.3%	Хангасан
3	НЭГДҮГЭЭР ЗЭРЭГЛЭЛИЙН ӨӨРИЙН ХӨРӨНГӨ, НИЙТ АКТИВЫН ХАРЬЦАА	10%-аас доошгүй	57.4%	Хангасан
<b>Б.</b>	<b>ТӨЛБӨР ТҮРГЭН ГҮЙЦЭТГЭХ ЧАДВАРЫН ХАРЬЦАА</b>			
4	ТӨЛБӨР ТҮРГЭН ГҮЙЦЭТГЭХ ЧАДВАРЫН ХАРЬЦАА	8%-аас дээш	11.1%	Хангасан
<b>В.</b>	<b>АКТИВ ХӨРӨНГИЙН ТӨВЛӨЛИЙН ҮЗҮҮЛЭЛТ</b>			
5	ХӨРӨНГӨ /АКТИВ-ИЙН ЭРСДЭЛИЙН САНГИЙН ХҮРЭЛЦЭЭ (+илүү,- дутуу)	358,554.1	358,554.1	0.0
6	НЭГ ЗЭЭЛДЭГЧ БОЛОН ХОЛБОГДОХ ЭТГЭЭДЭД ОЛГОСОН ЗЭЭЛ, ЗЭЭЛТЭЙ АДИЛТГАН ТООЦОХ БУСАД АКТИВ ХӨРӨНГӨ, ТӨЛБӨРИЙН БАТАЛГААНЫ ЗОХИСТОЙ ХАРЬЦАА	30%-аас хэтрэхгүй	8.1%	Хангасан
14	ББСБ-ААС ГАРГАСАН ТӨЛБӨРИЙН БАТАЛГААНЫ ЗОХИСТОЙ ХАРЬЦАА	70%-аас хэтрэхгүй	0.0%	-
8	ББСБ-ЫН ХУВЬЦАА ЭЗЭМШИГЧ, ТУЗ, ГҮЙЦЭТГЭХ ЗАХИРАЛ АЖИЛТАН ХОЛБОГДОХ ЭТГЭЭДЭД ОЛГОСОН ЗЭЭЛ, ЗЭЭЛТЭЙ АДИЛТГАН ТООЦОХ БУСАД АКТИВ ХӨРӨНГӨ, ТӨЛБӨРИЙН БАТАЛГААНЫ НИЙЛБЭР ДҮНГИЙН ЗОХИСТОЙ ХАРЬЦАА	25%-аас хэтрэхгүй	4.6%	Хангасан
7	ББСБ-ЫН ХУВЬЦАА ЭЗЭМШИГЧ, ТУЗ, ГҮЙЦЭТГЭХ ЗАХИРАЛ АЖИЛТАН, ХОЛБОГДОХ НЭГ ЭТГЭЭДЭД ОЛГОСОН ЗЭЭЛ, ЗЭЭЛТЭЙ АДИЛТГАН ТООЦОХ БУСАД АКТИВ ХӨРӨНГӨ, ТӨЛБӨРИЙН БАТАЛГААНЫ ЗОХИСТОЙ ХАРЬЦАА	10%-аас хэтрэхгүй	3.0%	Хангасан
9	ҮНЭТ ЦААСНЫ ЭЗЭМШИЛ ӨӨРИЙН ХӨРӨНГИЙН ЗОХИСТОЙ ХАРЬЦАА	50%-аас хэтрэхгүй	0.0%	-
10	КОМПАНИЙН ХУВЬЦАА, ӨӨРИЙН ХӨРӨНГИЙН ЗОХИСТОЙ ХАРЬЦАА	20%-аас хэтрэхгүй	0.0%	-
11	МОНГОЛЫН ХӨРӨНГИЙН БИРЖИЙН "Г", "П" АНГИЛАЛЫН НЭГ КОМПАНИЙН ГАРГАСАН ХУВЬЦААНААС ХУДАЛДАЖ АВАХ ЗОХИСТОЙ ХАРЬЦАА	20%-аас хэтрэхгүй	0.0%	-
12	КОМПАНИЙН ӨРИЙН БИЧИГ ӨӨРИЙН	20%-аас	0.0%	-





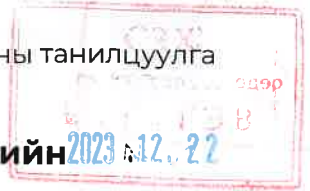
	ХӨРӨНГИЙН ЗОХИСТОЙ ХАРЬЦАА	хэтрэхгүй		
13	БУСАД ҮНЭТ ЦААС, ҮНЭТ ЦААСНЫ ЭЗЭМШЛИЙН ЗОХИСТОЙ ХАРЬЦАА	10%-аас хэтрэхгүй	#DIV/0!	#DIV/0!
<b>Г.</b>	<b>ГАДААД ВАЛЮТЫН ХАНШИЙН ЭРСДЭЛ</b>			
15	ГАДААД АКТИВ, ПАССИВЫН ЗӨРҮҮ ӨӨРИЙН ХӨРӨНГИЙН ЗОХИСТОЙ ХАРЬЦАА	(+/-40%)	0.0%	Хангасан
<b>Д.</b>	<b>БУСДААС ТАТАН ТӨВЛӨРҮҮЛСЭН ХӨРӨНГИЙН ҮЗҮҮЛЭЛТҮҮД</b>			
16	ИТГЭЛЦЛИЙН ҮЙЛЧИЛГЭЭНИЙ ӨГЛӨГ ӨӨРИЙН ХӨРӨНГИЙН ЗОХИСТОЙ ХАРЬЦАА	80%-аас хэтрэхгүй	24.8%	Хангасан
18	ӨРИЙН БИЧГИЙН ЗОХИСТОЙ ХАРЬЦАА	50%-аас хэтрэхгүй	20.2%	Хангасан
<b>Е.</b>	<b>ҮНДСЭН ХӨРӨНГИЙН ҮЗҮҮЛЭЛТ</b>			
17	ҮНДСЭН ХӨРӨНГИЙН ЗОХИСТОЙ ХАРЬЦАА	15%-аас хэтрэхгүй	2.4%	Хангасан
<b>Ж.</b>	<b>ӨГӨӨЖ</b>			
19	ХӨРӨНГӨ /АКТИВ/-ИЙН ӨГӨӨЖ	12.3%		
20	ӨӨРИЙН ХӨРӨНГИЙН ӨГӨӨЖ	23.2%		





**Bers ABS**  
loyalty

Үнэт цаасны танилцуулга



**11.20 Үүсгэн байгуулагчийн аудит хийлгэсэн жилийн эцсийн санхүүгийн тайлан**

**БЭРС ФИНАНС ББСБ ХХК**

**2022 оны 12 дугаар сарын 31-ний өдрөөр дуусгавар болсон тайлант жилийн**

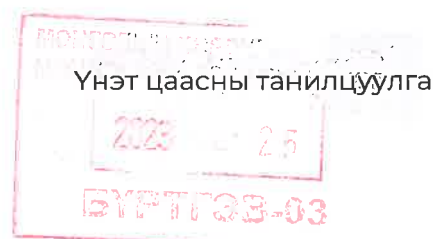
**Тусдаа санхүүгийн тайлан**

**(Хараат Бус Аудиторын Тайлангийн Хамт)**





**Bers ABS**  
loyalty



**АГУУЛГА**

	<b>Хуудас</b>
Компанийн Мэдээлэл	1
Удирдлагын Батламж Мэдэгдэл	2
Хараат Бус Аудиторын Тайлан	3
Тусдаа Санхүүгийн Байдлын Тайлан	6
Тусдаа Ашиг, Алдагдал болон Бусад Дэлгэрэнгүй Орлогын Тайлан	8
Тусдаа Өмчийн Өөрчлөлтийн Тайлан	10
Тусдаа Мөнгөн Гүйлгээний Тайлан	11
Тусдаа Санхүүгийн Тайлангийн Тодруулга	13





**КОМПАНИЙН ТУХАЙ ТОВЧ МЭДЭЭЛЭЛ**

**КОМПАНИЙН НЭР:**

**БЭРС ФИНАНС БЭСБ ХХК**

**ТӨЛӨӨЛӨН УДИРДАХ  
ЗӨВЛӨЛИЙН ГИШҮҮД:**

Я.Оюумаа  
С.Дамдинбазар  
Ж.Мөнхсоембо  
Б.Батсолонго  
Д.Гантулга

**УДИРДЛАГЫН БАГ:**

ТУЗ-ийн Дарга: Я.Оюумаа  
Гүйцэтгэх Захирал: С.Отгонбат  
Ерөнхий Нягтлан Бодогч: Б.Тамир

**КОМПАНИЙН ХАЯГ:**

Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг,  
11-р хороо, 7-р хороолол,  
Ногоон нуур гудамж 101 барилга, 706 тоот  
Утас: +976- 77122020  
Веб хуудас: [www.bersfinance.mn](http://www.bersfinance.mn)  
И-мэйл: [info@bersfinance.mn](mailto:info@bersfinance.mn)

**КОМПАНИЙН РЕГИСТРИЙН  
ДУГААР:**

6186858

**ҮНДСЭН ҮЙЛ АЖИЛЛАГАА:**

- Зээл
- Факторингийн үйлчилгээ
- Итгэлцлийн үйлчилгээ
- Төлбөрийн баталгаа гаргах

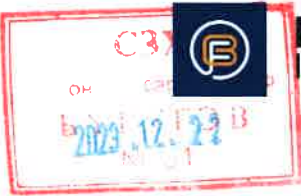
**АУДИТОР:**

Кэй Пи Эм Жи Аудит ХХК

**АУДИТОРЫН ХАЯГ:**

Монгол Улс, Улаанбаатар-14240, Сүхбаатар дүүрэг,  
1 дүгээр хороо, Энхтайваны өргөн чөлөө 17,  
Блю Скай Тауэр, 602 тоот





**Bers ABS**  
Loyalty



**БЭРС ФИНАНС ББСБ ХХК**  
2022 оны 12 дугаар сарын 31-ний өдрөөр дуусгавар  
болсон жилийн тусдаа санхүүгийн тайлан

**Удирдлагын Батламж Мэдэгдэл**

Компанийн удирдлага нь тусдаа санхүүгийн тайланг бэлтгэж, тайлагнах үүрэгтэй.

Бэрс Финанс ББСБ ХХК (цаашид "Компани" гэх)-ийн энэхүү тусдаа санхүүгийн тайланг санхүүгийн тайлангийн тодруулга 2-т дурдсан тусдаа санхүүгийн тайлагналын суурийн дагуу бэлтгэсэн болно. Удирдлага энэхүү тусдаа санхүүгийн тайлан нь Компанийн 2022 оны 12 дугаар сарын 31-ний өдрөөрх санхүүгийн байдал, тухайн өдрөөр дуусгавар болсон тайлант жилийн санхүүгийн үр дүн, мөнгөн гүйлгээг тусдаа санхүүгийн тайлангийн тодруулга 2-т дурдсан санхүүгийн тайлагналын суурийн дагуу үнэн зөв илэрхийлсэн болохыг баталгаажуулах үүрэгтэй.

Удирдлага нь Компанийн санхүүгийн байдлыг үндэслэлтэй, үнэн зөв илэрхийлж чадах тусдаа санхүүгийн тайлангууд нь тодруулга 2-т дурдсан шаардлагуудад нийцсэн гэдгийг баталгаажуулах боломжийг хангах зөв зохистой нягтлан бодох бүртгэлийг хөтөлж байгаа гэдгийг баталгаажуулах үүрэгтэй.

Мөн удирдлага нь Компанийн эд хөрөнгийг хадгалан хамгаалах, аливаа заль мэх, зүй бус үйлдлээс сэргийлэх, ийм үйлдлийг илрүүлэх шаардлагатай арга хэмжээнүүдийг авч хэрэгжүүлэх ерөнхий үүрэгтэй.

Удирдлага нь тусдаа санхүүгийн тайланг бэлтгэхдээ тохиромжтой нягтлан бодох бүртгэлийн бодлогыг сонгон, тууштайгаар даган мөрдөж, үндэслэлтэй, нягт нямбай тооцоолол, үнэлгээ хийн, холбогдох бүх нягтлан бодох бүртгэлийн стандартыг мөрдсөн гэж үзэж байна.

Компанийн удирдлагаас Бэрс Финанс ББСБ ХХК -ийн 2022 оны 12 дугаар сарын 31-ний өдрөөр дуусгавар болсон жилийн тусдаа санхүүгийн тайланг зөвшөөрч батлав.

  
С.Отгонбат  
Гүйцэтгэх Захирал

  
Б.Тамир  
Ерөнхий Нягтлан Бодогч

Монгол Улс, Улаанбаатар хот  
Огноо: 2023 оны 5 дугаар сарын 24-ний өдөр





Кэй Пи Эм Жи Аудит ХХК  
Монгол Улс, Улаанбаатар-14240,  
Сүхбаатар дүүрэг, 1 дүгээр хороо,  
Энхтайваны өргөн чөлөө 17,  
Блю Скай Тауэр, 602 тоот

Утас: +976 7011 8101  
Факс: +976 7011 8102  
www.kpmg.com/mn

## Хараат Бүс Аудиторын Тайлан

Бэрс Финанс ББСБ ХХК-ийн Хувьцаа Эзэмшигчид болон Төлөөлөн Удирдах Зөвлөлд:

### Дүгнэлт

Бид Бэрс Финанс ББСБ ХХК (цаашид “Компани” гэх)-ийн 2022 оны 12 дугаар сарын 31-ний өдрөөрх тусдаа санхүүгийн байдлын тайлан, тухайн өдрөөр дуусгавар болсон тайлант жилийн тусдаа ашиг, алдагдал болон бусад дэлгэрэнгүй орлогын тайлан, тусдаа өмчийн өөрчлөлтийн тайлан, тусдаа мөнгөн гүйлгээний тайлан болон нягтлан бодох бүртгэлийн үндсэн бодлогууд ба бусад тайлбар мэдээллүүдийг агуулсан тодруулгуудаас бүрдсэн тусдаа санхүүгийн тайланд аудит хийлээ.

Бидний дүгнэлтээр, энэхүү тусдаа санхүүгийн тайлан нь Компанийн 2022 оны 12 дугаар сарын 31-ний өдрөөрх тусдаа санхүүгийн байдал, тухайн өдрөөр дуусгавар болсон тайлант жилийн тусдаа санхүүгийн гүйцэтгэл болон тусдаа мөнгөн гүйлгээг тусдаа санхүүгийн тайлангийн Тодруулга 2-т дурдсан санхүүгийн тайлагналын суурийн дагуу үнэн зөв, бодитой илэрхийлсэн байна.

### Дүгнэлтийн Үндэслэл

Бид аудитаа Аудитын Олон Улсын Стандарт (цаашид “АОУС” гэх)-ын дагуу хийж гүйцэтгэсэн. Уг стандартын дагуу хүлээх үүрэг хариуцлагыг энэхүү тайлангийн *Тусдаа Санхүүгийн Тайлангийн Аудитад Хүлээх Аудиторын Үүрэг Хариуцлага* хэсэгт харуулсан. Бид Нягтлан Бодогчдын Ёс Зүйн Олон Улсын Стандартын Зөвлөлийн Мэргэжлийн Нягтлан Бодогчдын Ёс Зүйн Олон Улсын Дүрэм (Хараат Бүс Байдлын Олон Улсын Стандарт үүнд хамаарна) (цаашид “НБЁЗОУС3-ийн Ёс зүйн Дүрэм” гэх) болон тусдаа санхүүгийн тайлангийн аудиттай холбоотой Монгол Улс дахь ёс зүйн зохих шаардлагуудын дагуу Компаниас хараат бүс байж, НБЁЗОУС3-ийн Ёс Зүйн Дүрэм болон эдгээр ёс зүйн шаардлагуудад нийцүүлэн бусад ёс зүйн үүрэг хариуцлага бүрэн биелүүлсэн болно. Бидний олж авсан аудитын нотолгоо нь дүгнэлт өгөхөд хангалттай бөгөөд зохих үндэслэл болно гэдэгт бид итгэж байна.

### Асуудлыг Онцлон Тэмдэглэх нь

#### Нягтлан Бодох Бүртгэлийн Суурь

Тусдаа санхүүгийн тайлангийн Тодруулга 2-т дурдсанчлан удирдлага нь хавсаргасан тусдаа санхүүгийн тайланг тусдаа санхүүгийн тайлангийн Тодруулга 2-т дурдсан санхүүгийн тайлагналын суурийн дагуу бэлтгэсэн болохыг бид онцолж байгаа ба энэхүү тусдаа санхүүгийн тайлан нь Санхүүгийн Тайлагналын Олон Улсын Стандартаар толилуулахыг шаардсан бүх мэдээллийг агуулаагүй буюу Санхүүгийн Тайлагналын Олон Улсын Стандартын дагуу толилуулагдаагүй болно. Бид уг асуудлаас үүдэлтэйгээр дүгнэлтээ хязгаарлаагүй болно.

#### Бусад асуудал

Бид 2021 оны 12 дугаар сарын 31-ний өдрөөрх санхүүгийн байдлын тайлан, тухайн өдрөөр дуусгавар болсон тайлант жилийн ашиг, алдагдал болон бусад дэлгэрэнгүй орлогын тайлан, өмчийн өөрчлөлтийн тайлан, мөнгөн гүйлгээний тайлан болон холбогдох тайлангийн тодруулгуудад аудит хийгээгүй бөгөөд бид үүнд хамаарах хэсэгт аудитын дүгнэлт гаргаагүй гэдгийг онцолж байна.

Кэй Пи Эм Жи Аудит ХХК нь Монгол Улсын зах зээлэгдэл зарцуулдагтай холбоотой бөгөөд баталгаагаар илж өөрчлөгдсөн Англи Улсын зүүний компани болох KPMG International Limited-д харьяалагдах бие даасан гишүүн байгууллагуудыг нэгтгэсэн KPMG олон улсын байгуулалтын гишүүн юм. Бүр эрх зүүнээр хамгаалдсан.





**Bers ABS**  
loyalty



#### Удирдлага болон Засаглах Эрх Мэдэл Бүхий ЭТГЭЭДҮҮДИЙН Тусдаа Санхүүгийн Тайланд Хүлээх Үүрэг Хариуцлага

Тусдаа санхүүгийн тайланг тусдаа санхүүгийн тайлангийн Тодруулга 2-т дурдсан санхүүгийн тайлагналын суурийн дагуу бэлтгэж, тайлагнах, мөн санхүүгийн тайланг бэлтгэсэн суурийн хүлээн зөвшөөрөгдөхүйц байдлыг тодорхойлох нь удирдлагын үүрэг хариуцлага юм. Алдаа, залт ажиллагааны улмаас материаллагаар буруу илэрхийлэгдээгүй тусдаа санхүүгийн тайланг бэлтгэх боломжтой болгоход зайлшгүй чухал гэж өөрийн тодорхойлсон дотоод хяналтуудын талаарх үүрэг хариуцлагыг мөн удирдлага хүлээнэ.

Тусдаа санхүүгийн тайланг бэлтгэхдээ удирдлагын зүгээс Компанийн тасралтгүй үйл ажиллагаа эрхлэх чадамжийг үнэлэн, шаардлагатай гэж үзвэл тасралтгүй үйл ажиллагаатай холбоотой асуудлуудыг тусдаа санхүүгийн тайланд тодруулж, Компанийг татан буулгах юм уу үйл ажиллагааг нь зогсоох эсвэл ингэхээс өөр бодит сонголт байхгүй байхаас бусад тохиолдолд нягтлан бодох бүртгэлийн тасралтгүй үйл ажиллагааны зарчимд суурилан тусдаа санхүүгийн тайлангаа бэлтгэх үүргийг Компанийн удирдлага хүлээнэ.

Засаглах эрх мэдэл бүхий этгээдүүд нь Компанийн санхүүгийн тайлагналын үйл явцад хяналт тавих үүрэг хүлээнэ.

#### Тусдаа Санхүүгийн Тайлангийн Аудитад Хүлээх Аудиторын Үүрэг Хариуцлага

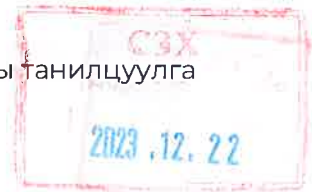
Тусдаа санхүүгийн тайлан нь залилан эсвэл алдааны улмаас үүсэх материаллаг буруу илэрхийллээс бүхэлдээ ангид эсэх талаарх үндэслэлтэй нотолгоог олж авах, бидний дүгнэлтийг агуулж буй аудиторын тайланг танилцуулах нь бидний зорилго юм. Ул үндэслэлтэй нотолгоо гэдэг нь өндөр түвшний баталгаажуулалт хэдий ч АОУС-ын дагуу гүйцэтгэсэн аудит нь бүхий л материаллаг буруу илэрхийллийг байнга илрүүлнэ гэсэн баталгаа биш юм. Буруу илэрхийлэл нь залилан эсвэл алдааны улмаас үүсч болох ба дангаараа эсвэл нийтдээ уг тусдаа санхүүгийн тайланд үндэслэн гаргах мэдээлэл хэрэглэгчдийн эдийн засгийн шийдвэрт нөлөөлөхөөр хүлээгдэж байвал материаллаг гэж үзнэ.

АОУС-ын дагуу аудит хийх үед мэргэжлийн үнэлэмж гаргах, мэргэжлийн үл итгэх үзлээр хандахыг аудитын ажлын явцад шаарддаг. Бид мөн:

- Тусдаа санхүүгийн тайланд залилан эсвэл алдааны улмаас үүсэх материаллаг буруу илэрхийллийн эрсдэлийг тодорхойлж, түүнийг үнэлэн уг эрсдэлд тохирохуйц аудитын горимыг боловсруулан хэрэгжүүлж, өөрсдийн дүгнэлтийн үндэслэл болохуйц хангалттай, зохистой аудитын нотолгоог олж авдаг. Залилан нь хуйвалдаан, бичиг баримт хуурамчаар үйлдэх, санаатайгаар орхигдуулах, буруу илэрхийлэх болон дотоод хяналтыг орхигдуулах зэрэг явдлуудыг агуулсан байдаг тул залилангаас үүсэх материаллаг буруу илэрхийллийг илрүүлэхгүй байх эрсдэл нь алдааны улмаас үүсэх буруу илэрхийллийг илрүүлэхгүй байх эрсдэлээс харьцангуй их байдаг.
- Компанийн дотоод хяналтын үр ашигтай байдалд дүгнэлт өгөх зорилгоор бус харин тухайн нөхцөл байдалд тохирохуйц аудитын горимыг боловсруулахын тулд аудитын ажилтай холбоотой дотоод хяналтын талаар ойлголт олж авдаг.
- Удирдлагын ашигласан нягтлан бодох бүртгэлийн бодлогуудын зохистой байдал, нягтлан бодох бүртгэлийн тооцооллын үндэслэл болон холбогдох тодруулгуудыг үнэлдэг.







**Тусдаа Санхүүгийн Тайлангийн Аудитад Хүлээх Аудиторын Үүрэг Хариуцлага, Үргэлжлэл**

- Нягтлан бодох бүртгэлийн тасралтгүй байх сүүрийг удирдлага зохистой хэрэглэсэн эсэх, мөн бид олж авсан нотолгоондоо тулгуурлан Компанийн тасралтгүй үйл ажиллагаагаа эрхлэх чадамжид мэдэгдэхүйц эргэлзээ үүсгэхүйц үйл явдал, нөхцөл байдалтай холбоотой материаллаг тодорхой бус байдал оршин байгаа эсэхийг тодорхойлдог. Материаллаг тодорхой бус байдал оршин байна гэж үзвэл бид аудиторын тайланд тусдаа санхүүгийн тайлангийн холбогдох тодруулгад анхаарал хандуулах эсвэл энэхүү тодруулга нь хангалтгүй бол дүгнэлтээ өөрчлөх шаардлагатай болдог. Бид дүгнэлтээ аудиторын тайлан гаргах өдөр хүртэлх олж авсан аудитын нотолгоонд үндэслэн гаргадаг. Гэхдээ ирээдүйн үйл явдал, эсвэл нөхцөл байдал нь Компанийг тасралтгүй байх зарчмын дагуу үйл ажиллагаагаа үргэлжлүүлэн явуулах боломжгүй болгоход хүргэж болно.
- Тусдаа санхүүгийн тайлангийн ерөнхий толилуулга, бүтэц болон агуулгыг тодруулгуудын хамт үнэлж, тусдаа санхүүгийн тайлан нь холбогдох ажил гүйлгээнүүд болон үйл явдлуудыг үнэн зөв илэрхийлсэн эсэхийг үнэлдэг.

Бид бусад асуудлуудын дундаас аудитын ажлын төлөвлөсөн цар хүрээ, хугацаа болон аудитын явцад тодорхойлсон дотоод хяналтын аливаа мэдэгдэхүйц доголдлыг багтаагаад аудитын илэрсэн томоохон асуудлуудаар засаглах эрх мэдэл бүхий этгээдүүдтэй харилцдаг.

*Кэй Пи Эм Жи Аудит ХХК*

Кэй Пи Эм Жи Аудит ХХК  
Монгол Улс, Улаанбаатар хот  
2023 оны 5 дугаар сарын 24-ний өдөр

Баталсан:

*Жу Сан Ён*

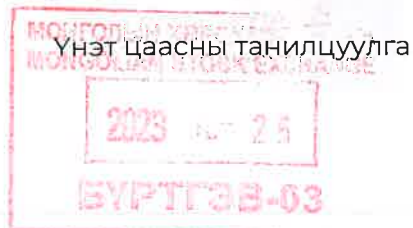
Жу Сан Ён  
Партнер

Энэхүү тайлан нь аудитын тайлангийн өдөр буюу 2023 оны 5 дугаар сарын 24-ний өдрөөр хүчин төгөлдөр үйлчилнэ. Аудитын тайлангийн өдөр болон энэхүү тайланг хэрэглэх хугацааны хооронд тохиолдож болох аливаа тайлагналын үеийн дараах үйл явдал, нөхцөл байдал нь уг тусдаа санхүүгийн тайлан болон тодруулгад материаллаг нөлөө үзүүлж болох юм. Тиймээс аудитын тайланг хэрэглэгчид нь уг тайлагналын үеийн дараах үйл явдал, нөхцөл байдлын нөлөөллийг дээрх аудитын тайланд тусгаагүйг анхаарна үү. Энэхүү тайлан нь зөвхөн Компанийн хувьцаа эзэмшигчдэд зориулагдсан болно. Бид энэхүү тайлангийн агуулгын хүрээнд өөр аливаа нэг гуравдагч талын өмнө үүрэг, хариуцлага хүлээхгүй болно.





**Bers ABS**  
loyalty



ТУСДАА САНХҮҮГИЙН БАЙДЛЫН ТАЙЛАН

БЭРС ФИНАНС ББСБ ХХК

Огноо: 2022 оны 12 дугаар сарын 31  
/мянган төгрөгөөр/

№	Үзүүлэлт	2021.12.31	2022.12.31
	<b>ХӨРӨНГӨ</b>		
	<b>ЭРГЭЛТИЙН ХӨРӨНГӨ</b>		
<b>1</b>	<b>МӨНГӨН ХӨРӨНГӨ</b>	<b>2,802,571</b>	<b>7,010,011</b>
1.2	Банк, санхүүгийн байгууллагад байршуулсан харилцах	2,802,571	5,810,011
1.3	Банк, санхүүгийн байгууллагад байршуулсан хадгаламж	-	1,200,000
<b>2</b>	<b>БОГИНО ХУГАЦААТ ХӨРӨНГӨ ОРУУЛАЛТ /ЦЭВРЭЭР/</b>	<b>-</b>	<b>1,810,000</b>
2.1	Богино хугацаат хөрөнгө оруулалт	-	1,810,000
<b>3</b>	<b>ЗЭЭЛ /ЦЭВРЭЭР/</b>	<b>29,566,530</b>	<b>37,779,702</b>
3.1	Нийт зээл	29,928,136	38,071,301
3.1.1	Хэвийн зээл	28,689,336	37,262,996
3.1.2	Хугацаа хэтэрсэн зээл	832,583	364,260
3.1.3	Чанаргүй зээл	406,217	444,045
3.1.3.1	Хэвийн бус зээл	89,982	156,604
3.1.3.2	Эргэлзээтэй зээл	37,507	106,413
3.1.3.3	Муу зээл	278,728	181,028
3.1.4	(Зээлийн эрсдэлийн сан)	(361,606)	(291,599)
<b>5</b>	<b>ФАКТОРИНГИЙН ТООЦООНЫ АВЛАГА / ЦЭВРЭЭР/</b>	<b>5,405</b>	<b>1,922</b>
5.1	Факторингийн тооцооны нийт авлага	5,690	1,922
5.1.1	Хугацаандаа байгаа факторингийн тооцооны авлага	-	1,922
5.1.2	Хугацаа хэтэрсэн факторингийн тооцооны авлага	5,690	-
5.1.3	Чанаргүй факторингийн тооцооны авлага	-	-
5.1.4	( Факторингийн авлагын эрсдэлийн сан )	(285)	-
<b>7</b>	<b>БУСАД АВЛАГА</b>	<b>9,264,023</b>	<b>6,386,007</b>
7.1	Бусад авлага	8,675,561	5,676,202
7.3	Хуримтлуулж тооцсон хүүгийн авлага	588,462	709,805
7.3.1	Хуримтлуулж тооцсон зээлийн хүүгийн авлага	588,250	709,698
7.3.2	Хуримтлуулж тооцсон факторингийн хүүгийн авлага	212	107
<b>8</b>	<b>БУСАД ХӨРӨНГӨ</b>	<b>33,630</b>	<b>37,165</b>
8.1	Урьдчилж төлсөн зардал, тооцоо	33,630	35,165
8.2	Бусад	-	2,000
<b>9</b>	<b>ЭРГЭЛТИЙН ХӨРӨНГИЙН НИЙТ ДҮН</b>	<b>41,672,159</b>	<b>53,024,807</b>
	<b>ЭРГЭЛТИЙН БУС ХӨРӨНГӨ</b>		
<b>10</b>	<b>ҮНДСЭН ХӨРӨНГӨ</b>	<b>487,616</b>	<b>725,560</b>
10.1	Барилга, байгууламж	63,700	163,700
10.2	Хуримтлагдсан элэгдэл (барилга, байгууламж )	(13,517)	(17,502)
10.3	Эд хогшил	173,891	209,241
10.4	Хуримтлагдсан элэгдэл (эд хогшил )	(127,752)	(140,552)
10.5	Тээврийн хэрэгсэл, компьютер ба техник хэрэгсэл	1,002,533	1,222,861
10.6	Хуримтлагдсан элэгдэл (тээврийн хэрэгсэл, компьютер ба техник хэрэгсэл )	(611,239)	(712,188)
<b>11</b>	<b>БИЕТ БУС ХӨРӨНГӨ</b>	<b>10</b>	<b>10</b>
11.1	Бусад биет бус хөрөнгө	10	10
<b>12</b>	<b>ЭРГЭЛТИЙН БУС ХӨРӨНГИЙН ДҮН</b>	<b>487,626</b>	<b>725,570</b>
<b>13</b>	<b>НИЙТ ХӨРӨНГИЙН ДҮН</b>	<b>42,159,785</b>	<b>53,750,377</b>





2023.12.22

ТУСДАА САНХҮҮГИЙН БАЙДЛЫН ТАЙЛАН, ҮРГЭЛЖЛЭЛ

БЭРС ФИНАНС ББСБ ХХК

Огноо: 2022 оны 12 дугаар сарын 31  
/мянган төгрөгөөр/

№	Үзүүлэлт	2021.12.31	2022.12.31
	<b>ӨР ТӨЛБӨР</b>		
<b>14</b>	<b>БОГИНО ХУГАЦААТ ЗЭЭЛ</b>	<b>14,891,839</b>	<b>19,179,891</b>
14.1	Богино хугацаат зээл	10,691,839	9,179,891
14.2	Өрийн бичгээрх өглөг	4,200,000	10,000,000
<b>15</b>	<b>БУСАД ЭХ ҮҮСВЭР</b>	<b>4,007,008</b>	<b>5,525,633</b>
15.1	Итгэлцлийн үйлчилгээний өглөг	3,950,906	5,525,633
15.2	Факторингийн тооцооны өглөг	56,102	-
<b>16</b>	<b>БУСАД ӨР ТӨЛБӨР</b>	<b>1,402,969</b>	<b>3,421,262</b>
16.1	Хуримтлуулж тооцсон хүүгийн өглөг	721,416	465,622
16.1.1	Хуримтлуулж тооцсон зээлийн хүүгийн өглөг	500,494	85,506
16.1.3	Хуримтлуулж тооцсон бусад хүүгийн өглөг	220,922	380,116
16.2	Бусад өглөг	681,553	2,955,640
16.2.1	Цалингийн өглөг	220,775	1,021,251
16.2.3	ХАОАТ-ын өглөг	49,549	151,926
16.2.4	Орлогын албан татварын өглөг	278,317	199,745
16.2.5	Бусад өглөг	132,912	1,582,718
<b>17</b>	<b>БОГИНО ХУГАЦААТ ӨР ТӨЛБӨРИЙН ДҮН</b>	<b>20,301,816</b>	<b>28,126,786</b>
<b>18</b>	<b>УРТ ХУГАЦААТ ӨР ТӨЛБӨР</b>	-	-
18.1	Урт хугацаат зээл	-	-
<b>19</b>	<b>НИЙТ ӨР ТӨЛБӨРИЙН ДҮН</b>	<b>20,301,816</b>	<b>28,126,786</b>
	<b>ЭЗЭМШИГЧДИЙН ӨМЧ</b>		
<b>20</b>	<b>ХУВЬЦААТ КАПИТАЛЫН ДҮН</b>	<b>6,090,000</b>	<b>6,090,000</b>
20.1	Энгийн хувьцаа	6,090,000	6,090,000
<b>21</b>	<b>БУСАД ӨМЧ</b>	<b>15,767,969</b>	<b>19,533,591</b>
21.5	Хуримтлагдсан ашиг	15,767,969	19,533,591
21.5.1	Тайлант үеийн ашиг	5,148,004	5,365,622
21.5.2	Өмнөх үеийн ашиг	10,619,965	14,167,969
	<b>ЭЗЭМШИГЧДИЙН ӨМЧИЙН ДҮН</b>	<b>21,857,969</b>	<b>25,623,591</b>
	<b>ӨР ТӨЛБӨР БА ЭЗЭМШИГЧДИЙН ӨМЧИЙН ДҮН</b>	<b>42,159,785</b>	<b>53,750,377</b>

Гүйцэтгэх Захирал

/С.Отгонбат/

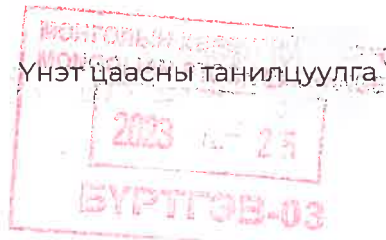
Ерөнхий Нягтлан Бодогч

/Б.Тамир/





**Bers ABS**  
loyalty



ТУСДАА АШИГ, АЛДАГДАЛ БОЛОН БУСАД ДЭЛГЭРЭНГҮЙ ОРЛОГЫН ТАЙЛАН

БЭРС ФИНАНС ББСБ ХХК

Огноо: 2022 оны 12 дугаар сарын 31  
/мянган тогроогоор/

№	Үзүүлэлт	2021	2022
<b>1</b>	<b>ХҮҮГИЙН ОРЛОГО</b>	<b>9,590,449</b>	<b>14,886,154</b>
1.1	Хугацаандаа байгаа зээлийн хүүгийн орлого	8,903,798	14,373,768
1.2	Хугацаа хэтэрсэн зээлийн хүүгийн орлого	629,660	394,715
1.4	Чанаргүй зээлийн хүүгийн орлого	31,344	115,719
1.6	Хугацаандаа байгаа факторингийн үйлчилгээний хүүгийн орлого	17,705	622
1.7	Хугацаа хэтэрсэн факторингийн үйлчилгээний хүүгийн орлого	3,514	438
1.8	Чанаргүй факторингийн үйлчилгээний хүүгийн орлого	4,428	892
<b>2</b>	<b>ХҮҮГИЙН ЗАРДАЛ</b>	<b>(933,130)</b>	<b>(4,260,863)</b>
2.1	Банкны байгууллагаас авсан зээлийн хүүгийн зардал	(313,606)	(1,572,914)
2.2	Бусад санхүүгийн байгууллагаас авсан зээлийн хүүгийн зардал	(427,297)	(1,058,632)
2.4	Өрийн бичгийн хүүгийн зардал	(192,227)	(1,629,317)
<b>3</b>	<b>ЦЭВЭР ХҮҮГИЙН ОРЛОГО (1-2)</b>	<b>8,657,319</b>	<b>10,625,291</b>
<b>4</b>	<b>ХҮҮГИЙН БУС ОРЛОГО (4.1+4.2+4.3)</b>	<b>67,561</b>	<b>330,767</b>
4.3	Үйлчилгээний хураамж, шимтгэлийн орлого (4.3.1+...+4.3.7)	67,561	330,767
4.3.6	Үйлчилгээний хураамж, шимтгэлийн орлого	44,875	207,040
4.3.7	Бусад үйлчилгээ	22,686	123,727
<b>5</b>	<b>ХҮҮГИЙН БУС ЗАРДАЛ (5.1+5.2+5.3)</b>	<b>(3,130,912)</b>	<b>(5,075,636)</b>
5.2	Боловсон хүчний холбогдолтой зардал (5.2.1+...+5.2.9)	(2,268,833)	(3,629,429)
5.2.1	Үндсэн болон нэмэгдэл цалин	(1,563,942)	(1,757,294)
5.2.2	Ажилтнуудад олгосон нэмэгдэл цалин, урамшуулал	(405,783)	(1,499,314)
5.2.6	Нийгмийн даатгал, эрүүл мэндийн даатгалын зардал	(206,166)	(291,021)
5.2.7	Албан томилолтын зардал	(9,166)	(13,398)
5.2.8	Сургалтын зардал	(7,585)	(44,708)
5.2.9	Бусад зардал	(76,191)	(23,694)
5.3	Бусад зардал (5.3.1+...+5.3.26)	(862,079)	(1,446,207)
5.3.6	Аудитын төлбөр, мэргэжлийн үйлчилгээ	(500)	(81,794)
5.3.9	Түрээс	(220,029)	(259,800)
5.3.9	Ашиглалтын зардал /цахилгаан, уур ус, дулаан, цэвэр, бохир ус/	(28,418)	(42,339)
5.3.12	Үндсэн хөрөнгийн элэгдлийн зардал	(104,187)	(117,734)
5.3.15	Харилцаа холбоо, интернэт	(61,996)	(67,437)
5.3.16	Шатахуун болон тээврийн зардал	(19,885)	(17,990)
5.3.17	Сэлбэг хэрэгсэл, засвар үйлчилгээ	(35,563)	(35,871)
5.3.18	Шимтгэл, хураамжийн зардал	(210,655)	(516,606)





2023.12.22

ТУСДАА АШИГ, АЛДАГДАЛ БОЛОН БУСАД ДЭЛГЭРЭНГҮЙ ОРЛОГЫН ТАЙЛАН,  
ҮРГЭЛЖЛЭЛ

БЭРС ФИНАНС ББСБ ХХК

Огноо: 2022 оны 12 дугаар сарын 31  
/мянган төгрөгөөр/

№	Үзүүлэлт	2021	2022
5.3.19	Хөдөлмөр хамгааллын зардал	(2,138)	(6,664)
5.3.21	Автоматжуулалттай холбоотой урсгал зардал	(3,749)	(16,157)
5.3.22	Зар сурталчилгаа, маркетингийн судалгааны	(50,242)	(87,707)
5.3.23	Бичиг хэргийн зардал	(26,787)	(26,206)
5.3.28	Хуулийн зөвлөгөө авах, өмгөөллийн үйлчилгээний зардал	(45,521)	(158,665)
5.3.29	Бусад	(52,409)	(11,237)
<b>6</b>	<b>ЦЭВЭР ХҮҮГИЙН БУС ЗАРДАЛ (4-5)</b>	<b>(3,063,351)</b>	<b>(4,744,869)</b>
<b>7</b>	<b>БОЛЗОШГҮЙ ЭРСДЭЛИЙН САНГААС ӨМНӨХ ҮЙЛ АЖИЛЛАГААНЫ АШИГ (3+6)</b>	<b>5,593,968</b>	<b>5,880,422</b>
<b>8</b>	<b>БОЛЗОШГҮЙ ЭРСДЭЛИЙН САН (ЗАРДАЛ)/БУЦААЛТ</b>	<b>142,027</b>	<b>67,843</b>
8.2	Зээлийн эрсдэлийн сангийн (зардал)/буцаалт	142,027	67,843
<b>9</b>	<b>ҮНДСЭН ҮЙЛ АЖИЛЛАГААНЫ АШИГ (7+8)</b>	<b>5,735,995</b>	<b>5,948,265</b>
<b>10</b>	<b>ҮНДСЭН БУС ҮЙЛ АЖИЛЛАГААНЫ ОРЛОГО</b>	<b>3,893</b>	<b>18,255</b>
10.6	Бусад	3,893	18,255
<b>11</b>	<b>ҮНДСЭН БУС ҮЙЛ АЖИЛЛАГААНЫ ЗАРДАЛ</b>	<b>(18,284)</b>	<b>(4,247)</b>
11.5	Бусад	(18,284)	(4,247)
<b>12</b>	<b>ЕРДИЙН ҮЙЛ АЖИЛЛАГААНЫ АШИГ (9+10-11)</b>	<b>5,721,604</b>	<b>5,962,273</b>
<b>15</b>	<b>ТАТВАР ТӨЛӨХИЙН ӨМНӨХ АШИГ (12+13-14)</b>	<b>5,721,604</b>	<b>5,962,273</b>
16	Орлогын татварын зардал	(573,600)	(596,651)
<b>17</b>	<b>ЦЭВЭР АШИГ (15-16)</b>	<b>5,148,004</b>	<b>5,365,622</b>

Гүйцэтгэх Захирал

/С.Отгонбат/

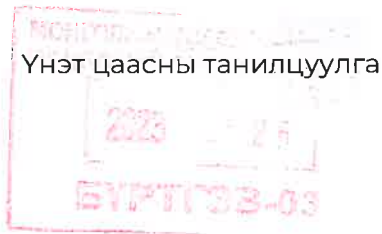
Ерөнхий Нягтлан Бодогч

/Б. Тамир/





**Bers ABS**  
loyalty



ТУСДАА ӨМЧИЙН ӨӨРЧЛӨЛТИЙН ТАЙЛАН

БЭРС ФИНАНС ББСБ ХХК

Огноо: 2022 оны 12 дугаар сарын 31  
/мянган төгрөгөөр/

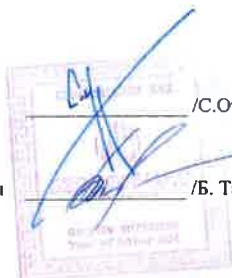
№	Үзүүлэлт	Хувьцаат капитал	Хуримтлагдсан ашиг (алдагдал)	Нийт дүн
	2020 оны 12 дугаар сарын 31-ний үлдэгдэл	6,090,000	10,619,965	16,709,965
1	Бүртгэлийн бодлогын өөрчлөлт	-	-	-
2	Залруулсан үлдэгдэл	6,090,000	10,619,965	16,709,965
3	Тайлант үеийн цэвэр ашиг	-	5,148,004	5,148,004
4	Хуваарилсан ногдол ашиг	-	-	-
5	Хувьцаат капиталын өсөлт	-	-	-
	2021 оны 12 дугаар сарын 31-ний үлдэгдэл	6,090,000	15,767,969	21,857,969
1	Бүртгэлийн бодлогын өөрчлөлт	-	-	-
2	Залруулсан үлдэгдэл	6,090,000	15,767,969	21,857,969
3	Тайлант үеийн цэвэр ашиг	-	5,365,622	5,365,622
4	Хуваарилсан ногдол ашиг	-	(1,600,000)	(1,600,000)
5	Хувьцаат капиталын өсөлт	-	-	-
	2022 оны 12 дугаар сарын 31-ний үлдэгдэл	6,090,000	19,533,591	25,623,591

Гүйцэтгэх Захирал

/С.Отгонбат/

Ерөнхий Нягтлан Бодогч

/Б. Тамир/





2023.12.22

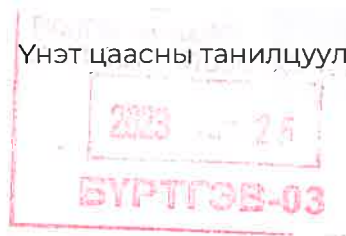
ТУСДАА МӨНГӨН ГҮЙЛГЭЭНИЙ ТАЙЛАН

БЭРС ФИНАНС ББСБ ХХК

Огноо: 2022 оны 12 дугаар сарын 31  
/мянган төгрөгөөр/

№	Үзүүлэлт	2021	2022
<b>I</b>	<b>ҮЙЛ АЖИЛЛАГААНЫ МӨНГӨН ГҮЙЛГЭЭНИЙ ДҮН</b>		
<b>1.1</b>	<b>Үндсэн үйл ажиллагааны мөнгөн орлого</b>	<b>47,038,152</b>	<b>65,721,759</b>
1.1.1	Зээлийн хүүгийн орлого	9,313,826	13,938,811
1.1.3	Факторингийн авлагын хүүгийн орлого	18,419	272
1.1.16	Үйлчилгээний хураамж, шимтгэлийн орлого	44,916	205,935
1.1.17	Бусад мөнгөн орлого	862,707	4,548,303
1.1.18	Бусад олгосон зээлийн эргэн төлөлтөөс хүлээн авсан мөнгөн орлого	36,798,284	47,028,438
<b>1.2</b>	<b>Үндсэн үйл ажиллагааны мөнгөн зарлага</b>	<b>(53,743,808)</b>	<b>(78,942,098)</b>
1.2.1	Банк, санхүүгийн байгууллагаас авсан зээлийн хүүгийн төлбөрт төлсөн	(842,843)	(3,175,571)
1.2.3	Өрийн бичгийн хүүд төлсөн мөнгө	(126,756)	(1,012,833)
1.2.5	Үндсэн ба нэмэгдэл шалин	(1,380,407)	(2,264,851)
1.2.6	Ажилтнуудад олгосон нөхөн олговор, тэтгэмж	(214,938)	(17,236)
1.2.7	Нийгмийн болон эрүүл мэндийн даатгалын зардал	(123,039)	(254,955)
1.2.8	Албан томилолт, сургалтын зардал	(16,751)	(44,397)
1.2.9	Ашиглалтын зардалд төлсөн мөнгө	(6,897)	(8,572)
1.2.10	Шатахуун, сэлбэг хэрэгсэлд төлсөн мөнгө	(94,514)	(90,684)
1.2.11	Бичиг хэргийн зардал, ариун цэврийн зардал	(47,598)	(59,789)
1.2.12	Татвар, даатгалын төлсөн мөнгө	(716,563)	(1,145,567)
1.2.13	Зар сурталчилгаанд төлсөн мөнгө	(48,662)	(80,159)
1.2.14	Түрээсийн зардалд төлсөн мөнгө	(176,151)	(202,285)
1.2.19	Аудитын төлбөр, мэргэжлийн зөвлөгөө үйлчилгээнд төлсөн мөнгө	(500)	(2,200)
1.2.20	Зохицуулалтын үйлчилгээний хураамжид төлсөн мөнгө	(3,600)	(3,600)
1.2.21	Автоматжуулалтын зардалд төлсөн мөнгө	(3,015)	(16,157)
1.2.22	Хураамж, шимтгэлд төлсөн мөнгө	(192,054)	(513,007)
1.2.23	Бусад мөнгөн зарлага	(1,809,481)	(10,756,769)
1.2.24	Бусад олгосон зээл ба урьдчилгаанд төлсөн мөнгөн зарлага	(47,940,039)	(59,293,466)
<b>1.3</b>	<b>Үндсэн үйл ажиллагааны цэвэр мөнгөн гүйлгээ</b>	<b>(6,705,656)</b>	<b>(13,220,339)</b>





ТУСДАА МӨНГӨН ГҮЙЛГЭЭНИЙ ТАЙЛАН, ҮРГЭЛЖЛЭЛ

БЭРС ФИНАНС ББСБ ХХК

Огноо: 2022 оны 12 дугаар сарын 31  
/мянган төгрөгөөр/

2	ҮНДСЭН БУС ҮЙЛ АЖИЛЛАГААНЫ МӨНГӨН ГҮЙЛГЭЭ	2021	2022
2.1	Үндсэн бус үйл ажиллагааны мөнгөн орлого	32,631,608	87,214,350
2.1.4	Зээл болон бонд гаргалтаас хүлээн авсан мөнгөн орлого	32,614,384	87,158,686
2.1.5	Үндсэн хөрөнгө борлуулснаас хүлээн авсан мөнгөн орлого	17,224	55,664
2.2	Үндсэн бус үйл ажиллагааны мөнгөн орлого зарлага	(23,711,154)	(69,786,570)
2.2.1	Үндсэн хөрөнгө худалдан авахад төлсөн мөнгө	(133,136)	(268,167)
2.2.3	Зээл болон бондын эргэн төлөлтөнд төлсөн мөнгө	(23,578,018)	(68,078,403)
2.2.4	Ногдол ашигт төлсөн мөнгө	-	(1,440,000)
2.3	Үндсэн бус үйл ажиллагааны цэвэр мөнгөн гүйлгээ	8,920,454	17,427,780
3	НИЙТ ЦЭВЭР МӨНГӨН ГҮЙЛГЭЭ	2,214,798	4,207,441
4.1	МӨНГӨН ХӨРӨНГИЙН ЭХНИЙ ҮЛДЭГДЭЛ	587,773	2,802,570
4.2	МӨНГӨН ХӨРӨНГИЙН ЭЦСИЙН ҮЛДЭГДЭЛ	2,802,571	7,010,011

Гүйцэтгэх Захирал

/С.Отгонбат/

Ерөнхий Нягтлан Бодогч

/Б. Тамир/





## ТУСДАА САНХҮҮГИЙН ТАЙЛАНГИЙН ТОДРУУЛГА

### БЭРС ФИНАНС ББСБ ХХК

Огноо: 2022 оны 12 дугаар сарын 31

#### 1. ТАНИЛЦУУЛГА

Бэрс Финанс ББСБ ХХК (цаашид "Компани" эсвэл "БФ" гэх) нь 2017 оны 5 дугаар сарын 18-ны өдөр 3 тэрбум төгрөгийн дүрмийн сантайгаар үүсгэн байгуулагдаж, Санхүүгийн Зохицуулах Хороо (цаашид "СЗХ" гэх)-ны даргын 2020 оны 5 дугаар сарын 01-ний өдрийн 162 тоот тушаалаар 6.09 тэрбум төгрөг болгон нэмэгдүүлсэн.

Санхүүгийн Зохицуулах Хороо (цаашид "СЗХ" гэх)-ны даргын 2017 оны 7 дугаар сарын 5-ны өдрийн 144 тоот тушаалаар ББСБ-ын ТЗ 101/622 тоот гэрчилгээг авсан. Тус гэрчилгээг Монгол Улсын "СЗХ-ны Эрх Зүйн Байдлын Тухай Хууль" болон бусад холбогдох хууль тогтоомжийн дагуу СЗХ-ноос олгосон. Компани нь гэрчилгээний хавсралтад зааснаар эзэд, факторинг, итгэлцлийн үйлчилгээ, төлбөрийн баталгаа гаргах үйл ажиллагаа эрхлэх зөвшөөрөл авсан.

Компани өөрийн хөрөнгө болон татан төвлөрүүлсэн эх үүсвэрээр мөнгөн хөрөнгийг өсгөж, өөрийн нэрийн өмнөөс бусад эзэлдүүлэх санхүүгийн үйл ажиллагаа эрхэлдэг. Улаанбаатар хотод 2 салбар, хөдөө орон нутагт 19 салбараар дамжуулан бичил болон жижиг бизнес эрхлэгч, иргэдэд хэрэглээний болон бичил бизнесийн зээл олгодог.

2022 оны 12 дугаар сарын 31-ний өдрөөр Компанийн цорын ганц хувьцаа эзэмшигч нь Бэрс Капитал ХХК (100%) байна. Бэрс Капитал ХХК-ийн хувьцааны дийлэнх хэсгийг Компанийн хамгийн дээд шатны хяналтыг хэрэгжүүлэгч Гүйцэтгэх Захирал С. Отгонбат эзэмшиж байна (100%).

Компани нь "Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны тухай" хуулийн 11.1-д заасны дагуу 2022 оны 5 дугаар сарын 02-ны өдөр Бэрс Эй Би Эс Актив ХХК-ийг үүсгэн байгуулсан. СЗХ-ны 2022 оны 6 дугаар сарын 22-ны өдрийн 355 дугаар тогтоолоор Бэрс Эй Би Эс Актив ХХК нь хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаас гаргах үйл ажиллагаа эрхлэх тусгай зөвшөөрөл авсны дараа Бэрс Эй Би Эс Актив ТЗК ХХК болж нэрээ өөрчилсөн. Компани нь 2022 оны 12 дугаар сарын 31-ний өдрийн байдлаар Бэрс Эй Би Эс Актив ТЗК ХХК-ийг 100% эзэмшиж байна.

Компани нь "Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны тухай" хуулийн 11.1-д заасны дагуу 2022 оны 11 дүгээр сарын 10-ны өдөр Бэрс Эй Би Эс Плас ХХК-ийг үүсгэн байгуулсан. Компани нь 2022 оны 12 дугаар сарын 31-ний өдрийн байдлаар Бэрс Эй Би Эс Плас ХХК-ийг 100% эзэмшиж байна.

#### 2. НИЯГДАН БОДОХ БҮРТГЭЛИЙН ҮНДСЭН БОДЛОГУУД

##### 2.1 Санхүүгийн тайлагналын суурь

Компани нь энэхүү тусдаа санхүүгийн тайланг СЗХ-ны зааврын дагуу бэлтгэсэн.

СЗХ-ны удирдамжид СЗХ-ноос 2008 оноос гаргасан удирдамж, журам, тогтоолууд багтдаг. Үүнд:

- СЗХ-ны 2008 оны 01 дүгээр сарын 31-ний өдрийн 05 тоот тогтоолоор батлагдсан заавар
- СЗХ-ны 2008 оны 01 дүгээр сарын 31-ний өдрийн 03 тоот тогтоолоор батлагдсан санхүүгийн тайлангийн маягт
- СЗХ-ны даргын 2020 оны 12 дугаар сарын 9-ний өдрийн 998 тоот тогтоолоор баталсан "Банк бус санхүүгийн байгууллагын актыг ангилал, актыг эрсдэлийн сан байгуулж, зарцуулах журам"
- 2021 оны 12 дугаар сарын 31-ний өдөр хүртэл хүчин төгөлдөр байсан Ковид-19 цар тахлын үед чанаргүй эзэл болон актыг эрсдэлийн сан байгуулах талаар 2021 онд баталсан түр тогтоолууд





**2. НЯГТЛАН БОДОХ БҮРТГЭЛИЙН ҮНДСЭН БОДЛОГУУД, ҮРГЭЛЖЭЛ**

Зээлийн эрсдэлийн сан нь СЗХ-ны удирдамж болон БФ-ийн активыг ангилах, активын эрсдэлийн сан байгуулж, зарцуулах журмын дагуух үнэлгээн дээр суурилсан ба зээлийн эрсдэлийн санг аль өндөр гарсан үр дүнгээр байгуулсан.

Компани нь нягтлан бодох бүртгэлээ Монгол Улсын үндэсний мөнгөн тэмдэгт төгрөгөөр хөтөлдөг ба нягтлан бодох бүртгэлийн үйл ажиллагаа нь Монгол Улсын Нягтлан бодох бүртгэлийн тухай хууль болон холбогдох бусад хууль, тогтоомжийн дагуу хийгддэг.

**2.2 Нягтлан бодох бүртгэлийн бодлогын өөрчлөлт**

Компани нь 2021 онд Ковид-19 цар тахлын дараах эдийн засгийн нөхцөл байдлаас шалтгаалан зээлийн эрсдэлийн санг тооцохдоо илүү консерватив нягтлан бодох бүртгэлийн бодлого баримталсан. Компани нь энэхүү шинэчлэгдсэн нягтлан бодох бүртгэлийн бодлогын хүрээнд зээлийн эрсдэлийн санг СЗХ-ны удирдамжийн дагуу тооцсон дүн болон БФ-ийн активыг ангилах, активын эрсдэлийн сан байгуулж, зарцуулах журмын дагуу тооцсон дүнгүүдийн аль өндрөөр байгуулсан, илүү дэлгэрэнгүйг тодруулга 2.5.3-аас харна уу. 2021 онд БФ-ийн активыг ангилах, активын эрсдэлийн сан байгуулж, зарцуулах журам нь илүү өндөр дүнтэй үр дүнг гаргасан тул шинэчлэгдсэн нягтлан бодох бүртгэлийн бодлогын дагуу зээлийн эрсдэлийн санг энэ бодлого дээр суурилан байгуулсан.

2022 оны 1 дүгээр сарын 1-ний өдрөөс эхлэн компанийн удирдлага эдийн засгийн нөхцөл байдал нь цаашид илүү ноцтой нөлөө үзүүлэхгүй гэж үзэн, нягтлан бодох бүртгэлийн консерватив бодлого баримтлахаа зогсоосон. Тиймээс Компани нь СЗХ-ны Активыг ангилах, активын эрсдэлийн сан байгуулж, зарцуулах журмыг мөрдөж эхэлсэн байна. Дэлгэрэнгүй мэдээллийг тодруулга 2.5.3-аас харна уу.

**2.3 Тасралтгүй үйл ажиллагааны зарчим**

Тусдаа санхүүгийн тайланг тасралтгүй үйл ажиллагааны зарчимд үндэслэн бэлтгэсэн бөгөөд энэ нь Компани ойрын ирээдүйд хөрөнгөө бизнестээ хэвээр үлдээж, өр төлбөрөө төлж, үйл ажиллагаагаа тасралтгүй хэвийн явуулна гэдгийг илэрхийлнэ.

**2.4 Хэмжилтийн суурь**

Компани тусдаа санхүүгийн тайланг холбогдох тодруулгад тусгайлан зааснаас бусад тохиолдолд түүхэн өргтийн зарчмаар бэлтгэсэн бөгөөд холбогдох дүнгүүдийг тусгайлан зааснаас бусад тохиолдолд Монгол Улсын үндэсний мөнгөн тэмдэгт төгрөгөөр илэрхийлж, мянгачилж толилуулсан.

**2.5 Нягтлан бодох бүртгэлийн үндсэн бодлогууд**

Компани нь нягтлан бодох бүртгэлийн дараах бодлогуудтай нийцсэн нягтлан бодох бүртгэлийн горимыг баримталдаг.

**2.5.1 Мөнгө ба түүнтэй адилтгах хөрөнгө**

Мөнгө ба түүнтэй адилтгах хөрөнгө нь бэлэн мөнгө, дотоодын банк, санхүүгийн байгууллагуудад байршуулсан төгрөгийн болон гадаад валютын харилцах болон хадгаламжийн данснаас бүрдэнэ. Мөнгө ба түүнтэй адилтгах хөрөнгийг нэрлэсэн үнээр нь бүртгэдэг. Гадаад валютаар илэрхийлэгдсэн мөнгөн хөрөнгийг Санхүүгийн Байдлын Тайлангийн өдрөөрх Монголбанкнаас зарласан албан ханшаар төгрөгт ишлүүлж бүртгэдэг.





**2. НИЯТЛАН БОДОХ БҮРТГЭЛИЙН ҮНДСЭН БОДЛОГУУД, ҮРГЭЛЖЛЭЛ**

**2.5 Нягтлан бодох бүртгэлийн үндсэн бодлогууд, үргэлжлэл**

**2.5.2 Гадаад валютаарх ажил гүйлгээ**

Гадаад валютаар гарсан ажил гүйлгээг тухайн ажил гүйлгээ гарсан өдрийн Монгол банкнаас зарласан албан ханшаар тайлагналын валют руу хөрвүүлэн анх хүлээн зөвшөөрч бүртгэдэг. Гадаад валютаар бүртгэгдсэн мөнгөн хөрөнгө ба өр төлбөрүүдийг Санхүүгийн Байдлын Тайлангийн өдрөөр Монголбанкнаас зарласан албан ханшаар төгрөгт шилжүүлж бүртгэдэг.

Хөрвүүлэлтээс үүссэн ханшийн зөрүүг ашиг, алдагдлын тайланд бүртгэнэ. Мөн ханшийн зөрүүнээс үүдэлтэй олз, гарзыг ашиг, алдагдлын тайланд толлуулна. Түүхэн өртөг нь гадаад валютаар хэмжигдэх мөнгөн бус хөрөнгө болон өр төлбөрүүдийг гүйлгээ гарсан өдрийн ханшаар бүртгэдэг.

Жилийн эцсийн ам.долларын төгрөгтэй харьцах ханш дараах байдалтай байсан:

2022 оны 12 дугаар сарын 31-ний өдөр – 3,444.60 төгрөг / 1 ам.доллар  
 2021 оны 12 дугаар сарын 31-ний өдөр – 2,848.80 төгрөг / 1 ам.доллар

**2.5.3 Зээл**

Зээлийг бизнесийн байгууллага болон хувь хүнд олгосон зээлийн дүнгээс түүнд байгуулсан зээлийн эрсдэлийн санг хассан дүнгээр тусдаа санхүүгийн тайланд бүртгэдэг.

*Үнэ цэнийн бууралт*

Зээлийн эрсдэлийн санг доор дурдсан СЗХ-ны удирдамж болон БФ-ийн активыг ангилах, активын эрсдэлийн сан байгуулж, зарцуулах журмын дагуух үнэлгээн дээр суурилсан ба зээлийн эрсдэлийн санг аль өндөр гарсан үр дүнд суурилан тооцдог.

Санхүүгийн Зохицуулах Хорооны ("СЗХ") удирдамжийн дагуу үнэ цэнийн бууралтын эрсдэлийн санг тооцоолох хамгийн бага стандарт хувь хэмжээ дараах байдалтай байна:

2020 оны 998 тоот тогтоол Зээлийн ангилал болон хувь хэмжээ (2022 оны 1 дүгээр сарын 1-ний өдрөөс хүчин төгөлдөр болсон)		Ковид-19 түр тогтоол Зээлийн шинэчлэгдсэн ангилал болон хувь хэмжээ (2021 оны 12 дугаар сарын 31-ний өдөр хүртэл хүчинтэй байсан)	
Хэвийн (хугацаа хэтрээгүй)	0%	60 хоног хүртэл хугацаа хэтэрсэн	0%
1-30 хоног хугацаа хэтэрсэн	0%	61-120 хоног хугацаа хэтэрсэн	5%
31-90 хоног хугацаа хэтэрсэн	5%	121-210 хоног хугацаа хэтэрсэн	25%
91-180 хоног хугацаа хэтэрсэн	25%	211-360 хоног хугацаа хэтэрсэн	50%
180-360 хоног хугацаа хэтэрсэн	50%	361-с дээш хоног хугацаа хэтэрсэн	100%
361-с дээш хоног хугацаа хэтэрсэн	100%		

СЗХ нь 2021 оны 6 дугаар сарын 23-ны өдөр "КОВИД-19 цар тахлын үед банк бус санхүүгийн байгууллагуудад авах арга хэмжээ"-ний тухай 262 тоот тогтоолыг гаргасан. Энэхүү түр тогтоол нь Монгол Улсад үйл ажиллагаа явуулж буй банк бус санхүүгийн байгууллагуудын зээлийн ангиллыг 2021 оны 12 дугаар сарын 31-ний өдөр хүртэлх хугацаанд дээрх байдлаар зөвшөөрсөн хугацаа хэтэрсэн өдрүүдийг сунгаж ажиллахыг үүрэг болгосон байна.





**2. НЯГТЛАН БОДОХ БҮРТГЭЛЛИЙН ҮНДСЭН БОДИОГ УУД ҮРГЭЛЖЭЛ**

**2.5.3 Зээл, үргэлжлэл**

Эдгээр гурь тогтоолууд нь ангилал тус бүрийн зөвхөн хугацаа хэтэрсэн хоногийн тоонд нөлөөлсөн боловч эрсдэлийн сан байгуулах хувь хэмжээ болон хүү тооцох журамд нөлөө үзүүлээгүй болно.

БФ-ийн активыг ангилах, активын эрсдэлийн сан байгуулж, зарцуулах журмын дагуу үнэ цэншйн бууралтын эрсдэлийн санг тооцоолох хамгийн бага стандарт хувь хэмжээ 2021 оны 12 дугаар сарын 31-ний байдлаар дараах байдалтай байсан:

Зээлийн ангилал	*БФ-ийн журам
Хэвийн (хугацаа хэтрээгүй)	0%
11-90 хоног хугацаа хэтэрсэн	5%
91-180 хоног хугацаа хэтэрсэн	25%
181-360 хоног хугацаа хэтэрсэн	50%
361-с дээш хоног хугацаа хэтэрсэн	100%

\*БФ-ийн журам Ковид-19 цар тахлын тодорхойгүй байдлаас үүдэн 2021 оны 5 дугаар сарын 17-ны өдрөөс эхлэн хэрэгжиж эхэлсэн.

2022 оны 01 дүгээр сарын 01-ний өдрөөс эхлэн компанийн удирдлага эдийн засгийн нөхцөл байдал нь цаашид илүү ноцтой нөлөө үзүүлэхгүй гэж үзэн, дээр дурдсан БФ-ийн нягтлан бодох бүртгэлийн консерватив бодлогыг баримтлахаа зогсоосон. 2022 оны 12 дугаар сарын 31-ний өдрийн байдлаар компани нь дээр дурдсан СЗХ-ны 2020 оны 998 дугаар тогтоолын дагуух СЗХ-ны Активыг ангилах, активын эрсдэлийн сан байгуулж, зарцуулах журмыг мөрдөж байна.

Хугацаа хэтэрсэн зээлийн багцыг холбогдох төлбөрийн хугацаа хэтэрсэн хоногт үндэслэн ангилдаг. Хэрэв тайлант жилийн тооцоолсон зээлийн эрсдэлийн сан өмнөх жилийн зээлийн эрсдэлийн сангаас хэтэрвэл, зээлийн эрсдэлийн санг сангийн зардлаар нэмэгдүүлж бүртгэнэ. Хэрэв өмнөх жилийнхээс бага бол буцаалт бүртгэдэг.

Хэрэв зээл 90-с дээш хоногоор хугацаа хэтэрвэл чанаргүй зээлд ангилдаг. Зээл чанаргүй зээлд ангилагдсан тохиолдолд хүүг хуримтлуулж бүртгэхгүй. Ийм зээлүүдийн бүх төлөгдөөгүй хүү болон торгуулийг орлогын тайланд хүүгийн орлогоос буцааж бүртгэдэг. Эдгээр зээлүүдийн төлөгдөөгүй хүү болон торгуулийг цаашид орлогын тайланд хуримтлуулж бүртгэхгүй. Чанаргүй зээлийн эргэн төлөлт нь бусад зээлийн эргэн төлөлттэй адил торгууль хүүг төлүүлсний дараа үндсэн зээлийн эргэн төлөлтөнд тооцдог.

**2.5.4 Бусад хөрөнгө**

Бусад хөрөнгө нь урьдчилж төлсөн зардал, бараа материал болон хангамжийн зүйлээс бүрдэнэ.

**2.5.5 Үндсэн хөрөнгө**

Нэг жилээс дээш хугацаанд ашиглах, ашиглалтын боломжт хугацаа нь хязгаарлагдмал, бизнесийн хэвийн нөхцөлд худалдах зорилуултгүй, үйлчилгээний болон үйл ажиллагааны зорилуулалтаар ашиглах хөдлөх хөрөнгүүдийг үндсэн хөрөнгөөр хүлээн зөвшөөрч бүртгэдэг.

Үндсэн хөрөнгө нь компьютер, техник хэрэгсэл, тавилга эд хогшил болон тээврийн хэрэгслээс бүрддэг.

Үндсэн хөрөнгийн өртөгт худалдан авсан үнэ, импортын татвар болон тухайн хөрөнгийг зорилуултын дагуу ашиглалтад оруулахтай холбогдон гарсан бусад зардал багтана.



2023-12-25  
БҮРТГЭВ-03

СЗХ  
БҮРТГЭВ  
2023-12-22

2. НИГТЛАН БОДОХ БҮРТГЭЛТИЙН ҮНДСЭН БОДЛОГУУД, ҮРГЭЛЖЛЭЛ

2.5.5 Үндсэн хөрөнгө, үргэлжлэл

Үндсэн хөрөнгө нь хуримлагдсан элэгдэл болон үнэ цэнийн бууралтыг хассан цэвэр дүнгээр тусдаа санхүүгийн тайланд тайлагнадаг.

Компани хөрөнгийг ашиглалтад оруулсан үеэс хойш гарсан зардлуудыг тухайн хөрөнгийг ашигласнаас бий болохоор хүлээгдэж буй эдийн засгийн өгөөжийг нэмэгдүүлж байгаа эсэхийг харгалзан үзэж, тайлант үеийн зардал болон хөрөнгийн нэмэлт өртөг болгон кашиталжуулах эсэх шийдвэрийг гаргадаг.

Элэгдэл

Үндсэн хөрөнгийг ашиглах хугацааных нь туршид шулуун шугамын аргаар элэгдэл тооцдог. Үндсэн хөрөнгийн ашиглах хугацаа дараах байдалтай байна:

<u>Хөрөнгийн ангилал</u>	<u>Ашиглах жил</u>
Барилга, байгууламж	40 жил
Тээврийн хэрэгсэл, тавилга эд хогшил	10 жил
Компьютер, тоног төхөөрөмж	2-3 жил

2.5.6 Зээл

Зээл нь бусад банк болон санхүүгийн байгууллага, компаниудаас авсан зээлүүдээс бүрдэнэ. Тайлагналын өдрөөрх үлдэгдлийг гэрээний нөхцөлд үндэслэн тооцоолж, Компанийн өр төлбөрийн нэг хэсгээр бүртгэдэг. Банк, бусад санхүүгийн байгууллагууд болон компаниудад өгөх өглөг нь гэрээний нөхцөлийн дагуу эргэн төлөлтийн дүнгээр бүртгэгддэг.

2.5.7 Өрийн бичиг

Өрийн бичиг нь шаардлагатай эх үүсвэрийг татан төвлөрүүлэх зорилгоор тодорхой хугацааны дараа үндсэн төлбөр болон хүүг эргүүлэн төлөх нөхцөлтэйгөөр гаргасан өрийн бичгийг хэлнэ. Өрийн бичгийг нэрлэсэн үнээр бүртгэдэг.

2.5.8 Итгэлцлийн үйлчилгээний өглөг

Итгэлцлийн үйлчилгээний өглөг гэдэг нь үндсэн болон хүүгийн төлбөрийг тодорхой хугацааны дараа төлж барагдуулах нөхцөлтэйгээр шаардлагатай хөрөнгийг бүрдүүлэх зорилгоор иргэд, аж ахуйн нэгжүүдээс олж авсан эх үүсвэрээс бүрдэнэ. Итгэлцлийн үйлчилгээний өглөгийг нэрлэсэн үнээр нь бүртгэнэ.

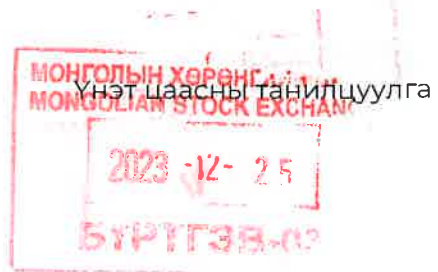
2.5.9 Бусад өр төлбөр

Бусад өр төлбөр нь эрүүл мэнд, нийгмийн даатгалын шимтгэлийн өглөг, орлогын албан татварын өглөг, ХАОАТ-ын өглөг, цалингийн өглөг, хуримтлуулж тооцсон хүүгийн өглөг, бусад өглөг зэргээс бүрдэнэ. Бусад өр төлбөрийг нэрлэсэн үнээр бүртгэдэг.

2.5.10 Өөрийн хөрөнгө

Энгийн хувьцаа, хуримлагдсан ашиг, алдагдлыг өөрийн хөрөнгөд ангилж бүртгэдэг. Ногдол ашгийг зарласан үед нь өмчийн өөрчлөлтийн тайланд хүлээн зөвшөөрдөг. Өөрийн хөрөнгийг нэрлэсэн үнээр бүртгэдэг.





## 2. НЯГТЛАН БОДОХ БҮРТГЭЛИЙН ҮНДСЭН БОДЛОГУУД, ҮРГЭЛЖЛЭЛ

### 2.5.11 Орлого

Компанийн орлого нь үндсэн ба үндсэн бус үйл ажиллагааны орлогоос бүрддэг. Үндсэн үйл ажиллагааны орлогод хэвийн болон хугацаа хэтэрсэн зээлийн хүү, харилцах дансны хүүгийн орлого, гадаад валютын ханшийн зөрүүний олз, бусад үйлчилгээний шимтгэл, хураамжийн орлого багтана. Үндсэн үйл ажиллагааны орлогыг үндсэн 2 ангилалд ангилдаг ба (1) хүүгийн орлого, (2) хүүгийн бус орлого гэж ангилна.

1. Хүүгийн орлогод тодорхой гэрээний үндсэн дээр зээлдэгчдэд олгосон зээлийн хүүгийн орлого, бусад банк санхүүгийн байгууллагад байршуулсан мөнгөн хөрөнгийн үлдэгдэлд тооцсон хүүгийн орлого багтана. Хүүгийн орлогыг аккруэл сууриар бүртгэнэ.
2. Хүүгийн бус орлого нь зээлдэгчдээс авсан үйлчилгээний шимтгэл, хураамж, арилжаа болон ханц, үнэлгээний тэгшитгэлийн орлогоос бүрдэнэ. Үйлчилгээг үзүүлсэн үед нь орлогоор хүлээн зөвшөөрдөг.

Компани зээлдэгчдэд зээл олгох үедээ зээл олгосны шимтгэлийг авдаг. Үйлчилгээний төлбөр болон шимтгэлийн гүйлгээ хийх үед бусад орлогоор хүлээн зөвшөөрч тайлагнана. Үндсэн бус үйл ажиллагааны орлого нь Компанийн үндсэн үйл ажиллагаанд шууд хамааралгүй бусад орлогоос бүрдэнэ.

### 2.5.12 Зардал

Үндсэн үйл ажиллагааны үр дүнд хөрөнгийн үнэлгээ бууруулах, эсвэл өр төлбөрийг нэмэгдүүлж байгаа бөгөөд хэмжиж болохуйц байвал зардлыг хүлээн зөвшөөрдөг. Үндсэн үйл ажиллагааны зардалд банк, бусад санхүүгийн байгууллагаас авсан зээлийн хүүгийн зардал, төслийн санхүүжилтийн хүүгийн зардал, итгэлцлийн үйлчилгээ, гадаад валютын ханшийн тэгшитгэлийн болон арилжааны гарз, шимтгэлийн болон хүүгийн зардлын буцаалт зэрэг багтана.

Үндсэн үйл ажиллагааны зардлыг (1) хүүгийн болон (2) хүүгийн бус гэж ангилна.

1. Хүүгийн зардал нь Компанийн үйл ажиллагааны эх үүсвэрт ашиглахын тулд бусдаас татан төвлөрүүлсэн хөрөнгийн төлбөр букуу өртөг байна. Хүүгийн зардлыг татан төвлөрүүлсэн хөрөнгийн төрлөөр ангилж бүртгэнэ.
2. Хүүгийн бус зардалд хүүгийн зардлаас бусад Компанийн үндсэн үйл ажиллагаатай холбогдон гарч байгаа үйлчилгээ, маркетинг, удирдлагын зардал багтана.

Үндсэн бус үйл ажиллагааны зардалд Компанийн дотоод үйл ажиллагаатай холбоотой бусад зардлууд орно.

### 2.5.13 Орлогын албан татвар

Орлогын татварын зардал нь тайлант жилийн орлогын албан татварын зардлаас бүрддэг. Орлогын албан татварын зардлыг эздийн өмч эсвэл бусад дэлгэрэнгүй орлогоор шууд хүлээн зөвшөөрсөн зүйлстэй холбоотойгоос бусад тохнолдолд дэлгэрэнгүй орлогын тайланд хүлээн зөвшөөрч бүртгэдэг.

Тайлант жилийн татвар гэдэг нь тухайн жилийн татвар ногдуулах орлогод балансын өдөрөөр хүчин төгөлдөр эсвэл хүчин төгөлдөр болох нь тодорхой татварын хувь хэмжээг ашиглан ногдуулсан татварын хүлээгдэж буй өр эсвэл авлага болон өмнөх жилүүдийн татварын өртэй холбоотой залруулгаас бүрдэнэ.





**2. НЯГТЛАН БОДОХ БҮРТГЭЛИЙН ҮНДСЭН БОДЛОГУУД ҮРГЭЛЖТЭЛ**

**2.5.14 Ажиллагсадтай холбоотой цалив, тэтгэмж**

**Богино хугацааны тэтгэмж**

Компани нь ажиллагсад олгосон цалив, хөдөлмөрийн хөлс болон түүнтэй адилтгах зүйлсийг тухайн жилийн цалингийн зардлаар хүлээн зөвшөөрч бүртгэдэг. Мөн хуулийн дагуу ажилтнуудад олгосон ээлжийн амралт, өвчтэй хугацааны тэтгэмжийн мөнгө үүнд хамаарна.

**3. МӨНГӨ БА ТҮҮНГЭЙ АДИЛТГАХ ХӨРӨНГӨ**

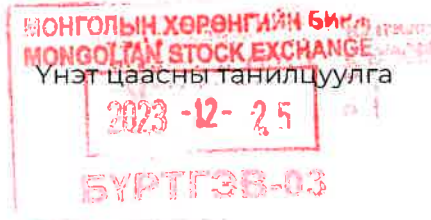
**3.2 Банкн дахь бэлэн мөнгө**

№	Харилцагч банкны нэр	Дансны дугаар	Эхний үлдэгдэл		Эцсийн үлдэгдэл	
			Валют	Мян.төг	Валют	Мян.төг
1	Хаан банк – төгрөг	5034924552	-	5,998	-	15,855
2	Хаан банк – төгрөг	5034924755	-	284	-	38,527
3	Хаан банк – төгрөг	5034924880	-	15,544	-	736
4	Хаан банк – төгрөг	5034924904	-	4,801	-	3,767
5	Хаан банк – төгрөг	5034925001	-	992	-	81
6	Хаан банк – төгрөг	5034925012	-	2,784	-	5,325
7	Хаан банк – төгрөг	5034924744	-	20	-	20
8	Хаан банк – төгрөг	5034924868	-	1,373	-	4,385
9	Хаан банк – төгрөг	5034924799	-	13,350	-	17,215
10	Хаан банк – төгрөг	5034925045	-	15,260	-	3,415
11	Хаан банк – төгрөг	5034924733	-	20	-	964
12	Хаан банк – төгрөг	5034924596	-	1,609	-	27,274
13	Хаан банк – төгрөг	5034924722	-	20	-	2,471
14	Хаан банк – төгрөг	5034924697	-	1,320	-	6,940
15	Хаан банк – төгрөг	5034924700	-	4,641	-	18,357
16	Хаан банк – төгрөг	5034924642	-	3,588	-	4,850
17	Хаан банк – төгрөг	5034924788	-	349	-	1,247
18	Хаан банк – төгрөг	5034924802	-	2,244	-	1,791
19	Хаан банк – төгрөг	5034924960	-	309	-	552
20	Хаан банк – төгрөг	5034924959	-	10,520	-	6,667
21	Хаан банк – төгрөг	5034924541	-	1,615	-	2,766
22	Хаан банк – төгрөг	5034924982	-	4,483	-	11,244
23	Хаан банк – төгрөг	5034924711	-	2,752	-	4,399
24	Хаан банк – төгрөг	5034924664	-	7,010	-	1,751
25	Хаан банк – төгрөг	5034925454	-	20	-	8,150
26	Хаан банк – төгрөг	5034924563	-	5,340	-	4,435
27	Хаан банк – төгрөг	5034924777	-	20	-	452
28	Хаан банк – төгрөг	5034924824	-	3,811	-	7,964
29	Хаан банк – төгрөг	5034924971	-	26	-	17,769
30	Хаан банк – төгрөг	5034924948	-	2,098	-	767
31	Хаан банк – төгрөг	5034924937	-	19	-	19,410
32	Хаан банк – төгрөг	5034924926	-	1,248	-	1,812
33	Хаан банк – төгрөг	5034924857	-	2,293	-	146
34	Хаан банк – төгрөг	5034924846	-	1,057	-	376





**Bers ABS**  
loyalty



### 3. МӨНГӨ БА ТҮҮНГЭЙ АДШЛГАХ ХӨРӨНГӨ, ҮРГЭЛЖЛЭЛ

#### 3.2 Банкнн дахь бэлэн мөнгө, үргэлжлэл

№	Харилцагч банкны нэр	Дансны дугаар	Эхний үлдэгдэл		Эцсийн үлдэгдэл	
			Валют	Мян.төг	Валют	Мян.төг
35	Хаан банк – төгрөг	5034924891	-	14,962	-	7,743
36	Хаан банк – төгрөг	5034924915	-	20	-	6,304
37	Хаан банк – төгрөг	5034924813	-	70	-	237
38	Хаан банк – төгрөг	5034924835	-	6,083	-	6,160
39	Хаан банк – төгрөг	5628026282	-	20	-	2,111
40	Хаан банк – төгрөг	5628026293	-	632	-	2,575
41	Хаан банк – төгрөг	5034924879	-	1,790	-	5,492
42	Хаан банк – төгрөг	5034925056	-	1,971	-	12,552
43	Хаан банк – төгрөг	5028728307	-	32,691	-	134,245
44	Хаан банк – төгрөг	5034924653	-	3	-	103
45	Хаан банк – төгрөг	5034925034	-	12	-	1,029
46	Голомт банк – төгрөг	2905131328	-	1,005,269	-	180,847
47	Худалдаа Хөгжлийн Банк – төгрөг	411056072	-	328	-	807
48	Тэвэр хөгжлийн банк – төгрөг	9000013552	-	1,620,673	-	2,200,965
49	Үнэт цаасны төвлөрсөн хадгаламжийн төв – төгрөг	120-21019551	-	-	-	4,202,244
50	Хаан банк – төгрөг	5028724675	-	7	-	-
51	Хаан банк – төгрөг	5034924686	-	1,222	-	4,717
	<b>Нийт дүн</b>			<b>2,802,571</b>		<b>7,010,011</b>

### 4. БОГИНО ХУГАЦААТ ХӨРӨНГӨ ОРУУЛАЛТ

2021 болон 2022 оны 12 дугаар сарын 31-ний өдрөөрх богино хугацаат өр төлбөр дараах байдалтай байна.

№	Үзүүлэлт	Эхний үлдэгдэл		Эцсийн үлдэгдэл	
		Валют	Мян.төг	Валют	Мян.төг
	Богино хугацаат хөрөнгө оруулалт				
1	Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаас	-	-	-	1,810,000
	<b>Нийт</b>	-	-	-	<b>1,810,000</b>

Компанн 2022 оны 12 дугаар сарын 14-ний өдөр Бичил Эй Би Эс Актив ТЗК ХХК-аас нийт 1,810,000 мянган төгрөгийн хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасыг худалдан авсан.

### 5. ЗӨӨЛ

2021 болон 2022 оны 12 дугаар сарын 31-ний өдрөөрх нийт зээлийн үлдэгдлийг зээлийн ангилал тус бүрээр харуулбал дараах байдалтай байна:

20







Үнэт цаасны танилцуулга



**5. ЗЭЭЛ, ҮРГЭЛЭЛТ**

№	Үзүүлэлт	Эхний үлдэгдэл		Эцсийн үлдэгдэл	
		Валют	Мян.төг	Валют	Мян.төг
1	Нийт зээл	-	29,928,136	-	38,071,301
2	Хэвийн зээл	-	28,689,336	-	37,262,996
3	Хугацаа хэтэрсэн зээл	-	832,583	-	364,260
4	Чанаргүй зээл	-	406,217	-	444,045
5	- Хэвийн бус	-	89,982	-	156,604
6	- Эргэлзээтэй	-	37,507	-	106,413
7	- Муу	-	278,728	-	181,028
	<b>Зээлийн эрсдэлийн сан</b>	-	<b>(361,606)</b>	-	<b>(291,599)</b>

2021 болон 2022 оны 12 дугаар сарын 31-ний өдрөөрх зээлийн үлдэгдлийг бүтээгдэхүүний төрлөөр харуулбал дараах байдалтай байна:

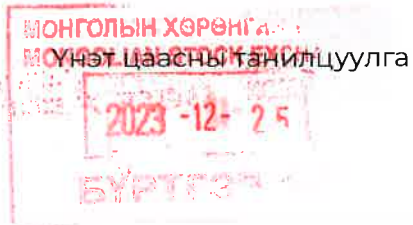
№	Үзүүлэлт	Эхний үлдэгдэл	Эцсийн үлдэгдэл
1	Автомашин худалдан авсан зээл -дугааргүй	6,169,443	5,736,549
2	Тусгай Нөхцөлт зээл 1	15,742	9,565
3	Унаж байгаа автомашин барьцаалсан зээл	10,281,759	12,043,529
4	Орон сууц барьцаалсан зээл	1,090,257	1,775,447
5	Эко автомашин худалдан авсан зээл	2,624,452	1,505,091
6	Хашаа байшин барьцаалсан зээл	3,897,780	3,885,591
7	Автомашин худалдан авсан зээл -дугаартай	4,349,496	4,376,748
8	Утасны дугаар барьцаалсан зээл	281,266	439,134
9	Бизнесийн зээл	-	6,769,390
10	Зогсоол-автомашин барьцаалсан зээл	68,500	224,977
11	Газар барьцаалсан зээл	767,794	806,096
12	Объект барьцаалсан зээл	63,498	126,725
13	Цалингийн зээл	280,903	185,285
14	Эрэн сурвалжлах зээл	37,246	187,174
	<b>Нийт дүн</b>	<b>29,928,136</b>	<b>38,071,301</b>

2022 оны 12 дугаар сарын 31-ний байдлаар БФ-ийн гаргасан бондын барьцаанд нийт 12,500,000 мянган төгрөгийн (2021: 12,500,000 мянган төгрөгтэй тэнцэх зээлийн багц) хэвийн зээлийн багц байна.

2021 болон 2022 оны 12 дугаар сарын 31-ний өдрөөрх зээлийн эрсдэлийн санг ангилал тус бүрээр харуулбал дараах байдалтай байна:

№	Үзүүлэлт	Эхний үлдэгдэл		Эцсийн үлдэгдэл	
		Зээл	Эрсдэлийн сан	Зээл	Эрсдэлийн сан
1	Хэвийн зээл	28,689,336	-	37,262,996	-
2	Хугацаа хэтэрсэн зээл	832,583	(41,628)	364,260	(18,213)
3	Чанаргүй зээл	406,217	(319,978)	444,045	(273,386)
4	- Хэвийн бус	89,982	(22,496)	156,604	(39,151)
5	- Эргэлзээтэй	37,507	(18,754)	106,413	(53,206)
6	- Муу	278,728	(278,728)	181,028	(181,029)
	<b>Нийт дүн</b>	<b>29,928,136</b>	<b>(361,606)</b>	<b>38,071,301</b>	<b>(291,599)</b>





**5. ЗЭЭЛ, ҮРГЭЛЖЛЭЛ**

Дээрх зээлийн ангиллыг доор дурдсан компанийн активыг ангилах, активын эрсдэлийн сан байгуулж, зарцуулах журмын дагуу ангилсан ба СЗХ-ны удирдамжинд заасан хувь хэмжээгээр зээлийн эрсдэлийн санг тооцсон болно.

Үзүүлэлт	2022 оны 12 дугаар сарын 31-ний өдрөөрх Зээлийн ангилал	2021 оны 12 дугаар сарын 31-ний өдрөөрх Зээлийн ангилал
Хэвийн зээл	30 хүртэлх хоног хугацаа хэтэрсэн	10 хүртэлх хоног хугацаа хэтэрсэн
Анхаарал хандуулах зээл	31-90 хоног хугацаа хэтэрсэн	11-90 хоног хугацаа хэтэрсэн
Чанаргүй зээл	91-с дээш хоног хугацаа хэтэрсэн	91-с дээш хоног хугацаа хэтэрсэн
- Хэвийн бус зээл	91-180 хоног хугацаа хэтэрсэн	91-180 хоног хугацаа хэтэрсэн
- Эргэлзээтэй зээл	181-360 хоног хугацаа хэтэрсэн	181-360 хоног хугацаа хэтэрсэн
- Муу зээл	361-с дээш хоног хугацаа хэтэрсэн	361-с дээш хоног хугацаа хэтэрсэн

**6. САНХҮҮГИЙН ҮРЭЭС ТООЦООНЫ АВЛАГА**

Хамааралгүй.

**7. ФАКТОРИНГИЙН ТООЦООНЫ АВЛАГА**

2021 болон 2022 оны 12 дугаар сарын 31-ний өдрөөрх факторингийн тооцооны авлагын үлдэгдлийг ангилалаар харуулбал дараах байдалтай байна:

№	Үзүүлэлт	Эхний үлдэгдэл		Эцсийн үлдэгдэл	
		Валют	Мян.төг	Валют	Мян.төг
1	Нийт факторингийн тооцооны авлага	-	5,690	-	1,922
2	Хэвийн факторингийн тооцооны авлага	-	-	-	1,922
3	Хугацаа хэтэрсэн факторингийн тооцооны авлага	-	5,690	-	-
4	Чанаргүй факторингийн тооцооны авлага	-	-	-	-
5	- Хэвийн бус	-	-	-	-
6	- Эргэлзээтэй	-	-	-	-
7	- Муу	-	-	-	-
8	Факторингийн тооцооны эрсдэлийн сан	-	(285)	-	-

2021 болон 2022 оны 12 дугаар сарын 31-ний өдрөөрх факторингийн тооцооны авлагын үлдэгдлийг бүтээгдэхүүний төрлөөр харуулбал дараах байдалтай байна:

№	Үзүүлэлт	Эхний үлдэгдэл	Эцсийн үлдэгдэл
1	Унаж байгаа автомашин барьцаалсан-Факторинг авлага	4,341	1,922
2	Орон сууц барьцаалсан -Факторинг авлага	1,349	-
	Total	5,690	1,922

2021 болон 2022 оны 12 дугаар сарын 31-ний өдрөөрх факторингийн тооцооны авлагын эрсдэлийн сангийн дэлгэрэнгүй дараах байдалтай байна:





Үнэт цаасны танилцуулга



**7. ФАКТОРИНГИЙН ТООЦООНЫ АВЛАГА, ҮРГЭЛЖЭЛ**

№	Үзүүлэлт	Эхний үлдэгдэл		Эцсийн үлдэгдэл	
		Зээл	Эрсдэлийн сан	Зээл	Эрсдэлийн сан
1	Хэвийн факторингийн тооцооны авлага	-	-	1,922	-
2	Хугацаа хэтэрсэн факторингийн тооцооны авлага	5,690	(285)	-	-
3	Чанаргүй факторингийн тооцооны авлага	-	-	-	-
4	- Хэвийн бус	-	-	-	-
5	- Эргэлзээтэй	-	-	-	-
6	- Муу	-	-	-	-
	<b>Нийт дүн</b>	<b>5,690</b>	<b>(285)</b>	<b>1,922</b>	<b>-</b>

**8. САНХҮҮГИЙН ҮҮСМЭЛ ХЭРЭГЛҮҮР**

Хамааралгүй.

**9. БУСАД АВЛАГА**

№	Үзүүлэлт	Эхний үлдэгдэл	Эцсийн үлдэгдэл
1	Аж ахуй нэгжүүдээс авах авлага	8,671,471	5,668,852
2	Түрээсийн барьцаа	1,905	3,135
3	Юншишн барьцаа	200	380
4	Бусад авлага	1,985	3,835
	<b>Нийт дүн</b>	<b>8,675,561</b>	<b>5,676,202</b>

**10. УРЬДЧИЛЖ ТӨЛСӨН ЗАРДАЛ, ТООЦОО**

№	Үзүүлэлт	Эхний үлдэгдэл	Эцсийн үлдэгдэл
1	Урьдчилж төлсөн түрээсийн зардал	10,300	14,470
2	Урьдчилж төлсөн үндсэн үйл ажиллагааны зардал	-	80
3	Бусад урьдчилж төлсөн зардал	23,330	20,615
	<b>Total</b>	<b>33,630</b>	<b>35,165</b>

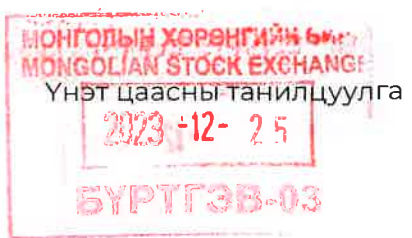
**11. ХУРИМГДУУЛЖ ТООЦСОН ЗЭЭЛИЙН ХҮҮГИЙН АВЛАГА**

№	Үзүүлэлт	Эхний үлдэгдэл	Эцсийн үлдэгдэл
1	Автомашин худалдан авсан зээл - дугааргүй	101,518	107,031
2	Автомашин худалдан авсан зээл - дугаартай	75,416	93,898
3	Унаж байгаа автомашин барьцаалсан-Факторинг	219,663	259,687
4	Тусгай Нөхцөл 1	-	-
5	Утасны дугаар барьцаалсан зээл	3,952	7,797
6	Орон сууц барьцаалсан зээл	23,512	35,209
7	Хашаа байшин барьцаалсан зээл	91,211	87,274
8	Эко автомашин худалдан авсан зээл	46,670	30,019





**Bers ABS**  
loyalty



**11. ХУРИМТЛУУЛЖ ТООЦСОН ЗЭЭЛИЙН ХҮҮГИЙН АВДАГА, ҮРГЭЛЖТЭЛ**

9	Газар барьцаалсан зээл	17,997	17,504
10	Объект барьцаалсан зээл	1,088	2,255
11	Бизнесийн зээл	-	57,875
12	Автомашинны зогсоол барьцаалсан зээл	997	4,019
13	Хадгаламж барьцаалсан зээл -Факторинг	210	76
14	Цалингийн зээл	5,781	4,404
15	Эрэн сурвалжлах зээл	447	2,757
	<b>Нийт дүн</b>	<b>588,462</b>	<b>709,805</b>

**12. МАТЕРИАЛ, ҮНЭ БҮХИЙ ЗҮЙЛС**

Хамааралгүй.

**13. ӨМЧЛӨХ БУСАД ҮЛ ХӨДЛӨХ ХӨРӨНГӨ**

Хамааралгүй.

**14. ДУУСААГУЙ БАРИЛГА**

Хамааралгүй.

**15. ҮНДСЭН ХӨРӨНГӨ**

№	Үзүүлэлт	Барилга байгууламж	Тээврийн хэрэгсэл	Тавилга эд хогшил	Компьютер, техник хэрэгсэл	Нийт
1	Эхний үлдэгдэл	63,700	871,778	173,891	130,755	1,240,124
2	Нэмэгдсэн	100,000	223,252	36,293	33,542	393,087
3	Худалдан авсан	100,000	223,252	36,293	33,542	393,087
5	Хасагдсан	-	36,466	943	-	37,409
6	Худалдсан	-	36,466	943	-	37,409
9	Эцсийн үлдэгдэл	163,700	1,058,564	209,241	164,297	1,595,802
10	Хуримтлагдсан элэгдэл					
11	Эхний үлдэгдэл	(13,517)	(523,949)	(127,752)	(87,290)	(752,508)
12	Гайлтанг жилд байгуулсан элэгдэл	(3,985)	(66,522)	(12,800)	(34,427)	(117,734)
13	Худалдсан	-	-	-	-	-
14	Эхний үлдэгдэл	(17,502)	(590,471)	(140,552)	(121,717)	(870,242)
15	Дансны үнэ	146,198	468,093	68,689	42,580	725,560

**16. БИЕТ БУС ХӨРӨНГӨ**

№	Үзүүлэлт	Эхний үлдэгдэл		Эцсийн үлдэгдэл	
		Валют	Мян.төг	Валют	Мян.төг
1	Бусад биет бус хөрөнгө	-	10	-	10
	<b>Нийт дүн</b>	-	<b>10</b>	-	<b>10</b>





МОНГОЛЫН ХӨРӨНГИЙН БИРЭГ  
ONLINE FOREIGN EXCHANGE

**Bers ABS**  
loyalty

2023-12-25

БҮРТГЭВ-03

Үнэт цаасны танилцуулга

2023.12.22

17. БОГИНО ХУГАЦААТ ӨР ТӨЛБӨР

№	Үзүүлэлт	Эхний үлдэгдэл		Эцсийн үлдэгдэл	
		Мян.валют	Мян.төг	Мян.валют	Мян.төг
1	Богино хугацаат зээл	-	10,691,839	-	9,179,891
2	-Төлөгдөх хугацаандаа байгаа- төгрөг	-	10,691,839	-	9,179,891
3	-Хугацаа хэтэрсэн	-	-	-	-
4	Өрлийн бичиг	-	4,200,000	-	10,000,000
	<b>Нийт дүн</b>	-	<b>14,891,839</b>	-	<b>19,179,891</b>

(1) 2022 оны 12 дугаар сарын 31-ний өдрөөрх богино хугацаат зээлийн үлдэгдэл дараах байдалтай байна:

Зээлдүүлэгч	Валют	Дуусах хугацаа	Нэрлэсэн хүү	Дүн (мян. валют)	Дүн (мян. төг)
Голомт банк	Төгрөг	2023/01/20	15.0%	-	2,000,000
Голомт банк	Төгрөг	2023/01/31	18.0%	-	1,400,000
Тээвэр Хөгжлийн Банк	Төгрөг	2023/01/22	14.5%	-	1,000,000
Монголын Ипотекийн Корпораци	Төгрөг	2023/03/08	17.5%	-	1,936,783
Монголын Ипотекийн Корпораци	Төгрөг	2023/09/08	19.5%	-	1,843,108
Очир Ундраа ОМЗ	Төгрөг	2023/02/23	17.5%	-	200,000
Апид Капитал ББСБ	Төгрөг	2023/01/03	18.0%	-	800,000
<b>Нийт дүн</b>				-	<b>9,179,891</b>

(2) 2021 оны 12 дугаар сарын 31-ний өдрөөрх богино хугацаат зээлийн үлдэгдэл дараах байдалтай байна:

Зээлдүүлэгч	Валют	Дуусах хугацаа	Нэрлэсэн хүү	Дүн (мян. валют)	Дүн (мян. төг)
Голомт банк	Төгрөг	2022/12/23	18.0%	-	2,000,000
Өлзий энд Ко ХХК	Төгрөг	2022/08/02	16.0%	-	2,328,661
Монголын ипотекийн Корпораци	Төгрөг	2022/07/07	17.5%	-	1,424,142
Монголын ипотекийн Корпораци	Төгрөг	2022/09/15	17.5%	-	1,719,062
Монголын ипотекийн Корпораци	Төгрөг	2022/12/20	17.5%	-	2,499,974
Тээвэр Хөгжлийн Банк	Төгрөг	2022/01/29	11.0%	-	720,000
<b>Нийт дүн</b>				-	<b>10,691,839</b>

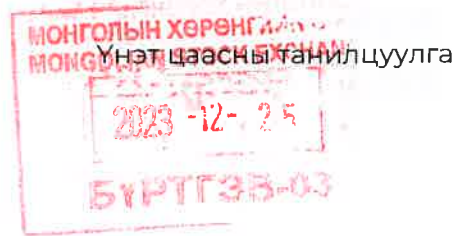
(3) 2022 оны 12 дугаар сарын 31-ний өдрөөрх өрлийн бичгийн үлдэгдэл дараах байдалтай байна:

Харилцагч	Валют	Дуусах хугацаа	Нэрлэсэн хүү	Дүн (мян. валют)	Дүн (мян. төг)
Голомт Капитал ХХК	Төгрөг	2023/12/31	20.0%	-	4,200,000
Голомт Капитал ХХК	Төгрөг	2023/01/20	15.0%	-	5,800,000
<b>Нийт дүн</b>				-	<b>10,000,000</b>





**Bers ABS**  
loyalty



**17. БОГИНО ХУГАЦААТ ӨР ТӨЛБӨР, ҮРГЭЛЖЭЛ**

(4) 2021 оны 12 дугаар сарын 31-ний өдрөөрх өрийн бичгийн үлдэгдэл дараах байдалтай байна:

Харилцагч	Валют	Дуусах хугацаа	Нэрлэсэн хүү	Дүн (мян. валют)	Дүн (мян. төг)
Голомт Капитал ХХК	Төгрөг	2022/12/08	15.0%	-	4,200,000
<b>Нийт дүн</b>				-	<b>4,200,000</b>

**18. БУСАД ЭХ ҮҮСВЭРИЙН ӨГЛӨГ**

№	Үзүүлэлт	Эхний үлдэгдэл		Эцсийн үлдэгдэл	
		Мян.валют	Мян.төг	Мян.валют	Мян.төг
1	Итгэлцлийн үйлчилгээний өглөг	-	3,950,906	-	5,525,633
2	Факторингийн өглөг	-	56,102	-	-
	<b>Нийт дүн</b>	-	<b>4,007,008</b>	-	<b>5,525,633</b>

**19. ХУРИМТЛУУЛЖ ТООЦСОН ХҮҮГИЙН ӨГЛӨГ**

№	Үзүүлэлт	Эхний үлдэгдэл	Эцсийн үлдэгдэл
1	Хуримтлуулж тооцсон зээлийн хүүгийн өглөг	500,494	85,506
2	Үнэт цаасны хүүгийн өглөг	117,704	176,301
3	Хуримтлуулж тооцсон бусад хүүгийн өглөг	103,218	203,815
	<b>Нийт дүн</b>	<b>721,416</b>	<b>465,622</b>

**20. МРТ ХУГАЦААТ ӨР ТӨЛБӨР**

Хамааралгүй.

**21. ЭЗЛШИН ӨМЧ**

Компанийн хувьцаат капитал нь нэг бүр нь 1,000 мянган төгрөгийн нэрлэсэн үнэ бүхий нийт 6,090 ширхэг энгийн хувьцаанаас бүрдэж байна. 2021 болон 2022 оны 12 дугаар сарын 31-ний өдрөөр дуусгавар болсон тайлант жилд нийт хувьцаанд өөрчлөлт ороогүй. Гаргасан хувьцаа нь дараах байдалтай байна:

№	Үзүүлэлт	2021		2022	
		Хувьцааны тоо	Мян. төг	Хувьцааны тоо	Мян. төг
1	01 дүгээр сарын 01-ний үлдэгдэл	1,000	6,090,000	1,000	6,090,000
2	Тайлант жилд шинээр гаргасан	-	-	-	-
	<b>12 дугаар сарын 31-ний үлдэгдэл</b>	<b>1,000</b>	<b>6,090,000</b>	<b>1,000</b>	<b>6,090,000</b>

2022 оны 12 дугаар сарын 31-ний өдрөөр БФ нь компанийн хувьцааны 40% (400 ширхэг) -ийг нийт 2,436,000 мянган төгрөгийн өрийн бичигээрх өр төлбөрт барьцаалсан байна. (2021: 0 төгрөг).

2022 оны 01 дүгээр сарын 27-ний өдөр Компани нь толгой компани болох Бэрс Капитал ХХК-д 1.6 тэрбум төгрөгийн ногдол ашиг хуваарилсан.





**Bers ABS**  
loyalty

2023-12-25

БҮРТГЭВ-03

Үнэт цаасны танилцуулга

СЗХ

2023.12.22

**22. ОРЛОГО**

№	Үзүүлэлт	2021	2022
1	Хүүгийн орлого	9,590,449	14,886,154
2	Зээлийн хүүгийн орлого	9,564,802	14,884,202
3	Факторинг тооцооны авлагын хүүгийн орлого	25,647	1,952
4	Хүүгийн бус орлого	67,561	330,767
5	Үйлчилгээний хураамж, шимтгэлийн орлого	44,875	207,040
6	Бусад үйлчилгээний орлого	22,686	123,727
	<b>Нийт дүн</b>	<b>9,658,010</b>	<b>15,216,921</b>

**23. БОЛЗОШГУЙ ЗҮЙЛС**

Татвар

Монгол Улсын Засгийн Газар нь зах зээлийн эдийн засагт шилжсэнээс хойш бизнес болон арилжааны дэд бүтцийг шинэчилсээр байгаа. Үүний үр дүнд, бизнесийн үйл ажиллагаанд нөлөөлөх хууль тогтоомж, дүрэм журмууд хурдацтай өөрчлөгдөн шинэчлэгдэж байна.

Эдгээр өөрчлөлтүүд нь зарим тохиолдолд хуулийн хангалтгүй боловсруулалт, маргаантай тайлбар, болон татварын албадын ялгаатай тайлбар хэрэглээ зэргээр шинэ чанарыг агуулсан байх нь бий. Ялангуяа, татварыг хуулийн дагуу торгууль алданги ногдуулах эрх бүхий олон тооны байгууллагууд хянаж шалгадаг юм. Компани нь татварын хууль тогтоомжийн талаарх өөрсдийн ойлголт болон тайлант жилийн эцэс дэх санхүүгийн үр дүнд үндэслэн татварын өрийг зохистойгоор тооцоолж нлэрхийлсэн гэж үзэж байгаа боловч дээрх баримт мэдээлэл нь Компаний хувьд татварын эрсдэлийг үүсгэж болзошгүй ба энэхүү ажлын түвшинд эрсдэлийг тоон утгаар нлэрхийлэх боломжгүй юм.

**24. БАТАНСЫН ДАРААХ ҮЙЛ ЯВДАЛ**

СЗХ-ны 2023 оны 01 дүгээр сарын 25-ны өдрийн 28 дугаар тогтоолоор Бэрс Эй Би Эс Плас ХХК буюу охин компани нь хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаас гаргах үйл ажиллагаа эрхлэх тусгай зөвшөөрөл авсны дараа Бэрс Эй Би Эс Плас ТЗК ХХК болж нэрээ өөрчилсөн. СЗХ-ны 2023 оны 3 дугаар сарын 31-ний өдрийн 88 дугаар тогтоолоор Бэрс Эй Би Эс Плас ТЗК ХХК-д хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасыг бүртгэх зөвшөөрөл олгосон. 2023 оны 4 дүгээр сарын 28-ны өдөр Бэрс Эй Би Эс Плас ТЗК ХХК нь Бэрс Финанс ББСБ ХХК-нас нийт 9 тэрбум төгрөгийн хэвийн зээлийн багц худалдан авч, хөрөнгийн бирж дээр 9 тэрбум төгрөгийн хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасыг гаргаж олон нийгэд арилжаалсан.

Компани нь Голомт Капитал ҮЦК ХХК-тай хийсэн андеррайтингийн үйлчилгээний гэрээний дагуу эргэлтийн хөрөнгө санхүүжүүлэхээр 2023 оны 1 дугаар сарын 09-ний өдөр биржийн бус зах зээл дээр сарын 1.67%-ийн хүүтэй 12 сарын хугацаатай 2.3 тэрбум төгрөгийн өрлийн бичиг гаргасан.

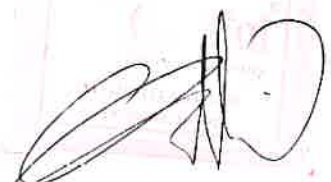
Компани 2023 оны 3 дугаар сарын 01-ний өдөр зээлийн эх үүсвэрээ нэмэгдүүлэх эргэлтийн хөрөнгөө санхүүжүүлэх зорилгоор Монголын Ипотекийн Корпораци ОССК ХХК-аас 8 сарын хугацаатай 1.83% сарын хүүтэй 1.9 тэрбум төгрөгийн зээл авсан.

Компани 2023 оны 3 дугаар сарын 23-ны өдөр зээлийн эх үүсвэрээ нэмэгдүүлэх эргэлтийн хөрөнгөө санхүүжүүлэх зорилгоор Монголын Ипотекийн Корпораци ОССК ХХК-аас 8 сарын хугацаатай 1.83% сарын хүүтэй 1 тэрбум төгрөгийн зээл авсан.

**25. МОНГОЛ ХЭЛ ДЭЭРХ ОРЧУУЛГА**

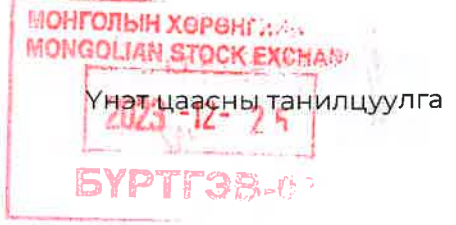
Эдгээр тусдаа санхүүгийн тайлангууд нь Англи болон Монгол хэл дээр бэлтгэгдсэн бөгөөд Англи болон Монгол хувилбарын хооронд утга агуулгын зөрүү үүссэн тохиолдолд Англи хувилбар хүчин төгөлдөр байна.

27





**Bers ABS**  
loyalty



11.21 Хөрөнгийн багц дахь хуулийн дүгнэлт



**АВТОМАШИНЫ ФИДУЦИ БҮХИЙ ЗЭЭЛИЙН ХӨРӨНГӨӨР БАТАЛГААЖСАН  
БАТАЛГААТ ҮНЭТ ЦААС (ХБҮЦ) ОЛОН НИЙТЭД НЭЭЛТГЭЙ САНАЛ БОЛГОХ  
ХҮРЭЭНД СОНГОГДСОН ЗЭЭЛИЙН ДАНСАД ХУУЛИЙН ШАЛГУУР ҮЗҮҮЛЭЛТЭД  
НИЙЦСЭН ЭСЭХ ТАЛААРХ**

**ХУУЛИЙН ХӨНДЛӨНГИЙН  
ДҮН ШИНЖИЛГЭЭНИЙ ТАЙЛАН**

**Хаана:** "БЭРС ЭЙ БИ ЭС ЛОЯЛТИ ТЭК" ХХК-д  
**Хаяг:** МОНГОЛ УЛС, УЛААНБААТАР ХОТ, СҮХБААТАР ДҮҮРЭГ, 11-Р  
ХОРОО, 7 ХОРООЛОЛ, НОГООН НУУР, 101 БАРИЛГА, 706 ТООТ  
**УТАС/ФАКС:** 7000-2020, (976) 99119632

**Хаанаас:** "ӨМГӨӨЛЛИЙН ЭМ ДИ ЭС ЭНД ХААНЛЕКС" ХХН  
**Хаяг:** УЛААНБААТАР ХОТ, СҮХБААТАР ДҮҮРЭГ, СҮХБААТАРЫН ТАЛБАЙ-2,  
СЭНТРАЛ ТАУЭР, 13 ДАВХАР, 1301 ТООТ  
**УТАС/ФАКС:** (976-11) 330048, (976-11) 330049

**Огноо:** 2023 оны 11 дүгээр сарын 15-ны өдөр







МОНГОЛЫН ХӨРӨНГӨӨР  
Bers ABS EXCHANGE  
loyalty

2023-12-25

БҮРТГЭВ-03



**MDSKhanLex**

Монгол Улс, Улаанбаатар хот 14200  
Сүхбаатар дүүрэг, Сүхбаатарын талбай 2  
Сэнтрэл Гауэр, 13 давхар, 1001 тоот

Утас: +976 11 320048  
Факс: +976 11 330049  
Олон улс: +1 (976) 9033574

2023.11.15 № D-23/336

Үнэт цаасны танилцуулга

2023.12.22

**“БЭРС ЭЙ БИ ЭС ЛОЯЛТИ ТЭК” ХХК-д**

Монгол Улс, Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 11-р хороо, 7 хороолол, Ногоон нуур, 101 барилга, 706 тоот

**АВТОМАШИНЫ ФИДУЦИ БҮХИЙ ЗЭЭЛИЙН ХӨРӨНГӨӨР БАТАЛГААЖСАН ҮНЭТ ЦААС (ХБҮЦ) ОЛОН НИЙТЭД НЭЭЛТТЭЙ САНАЛ БОЛГОХ ХҮРЭЭНД СОНГОГДСОН ЗЭЭЛИЙН ДАНСАД ХУУЛИЙН ШАЛГУУР ҮЗҮҮЛЭЛТЭД НИЙЦСЭН ЭСЭХ ТАЛААРХ ХУУЛИЙН ХӨНДЛӨНГИЙН ДҮН ШИНЖИЛГЭЭНИЙ ТАЙЛАН**

Хүндэт Үнэт цаас гаргагч танаа,

Тус “Өмгөөллийн Эм Ди Эс энд Хаанлекс” ХХН (цаашид “МДСХ” гэх) нь “БЭРС ЭЙ БИ ЭС ЛОЯЛТИ” ХХК (цаашид “БЭРС ЭБС” эсхүл “Үнэт цаас гаргагч” гэх)-ийн хэрэгжүүлж буй Автомашины фидуци бүхий зээлийн хөрөнгөөр баталгаажсан баталгаат үнэт цаас (цаашид “ХБҮЦ”, эсхүл “Үнэт цаас” гэх) гаргах үйл ажиллагаатай холбоотойгоор Үнэт цаас гаргагчийн хөндлөнгийн шинжээч, хуулийн зөвлөхөөр ажиллаж байна.

Хуулийн хөндлөнгийн шинжээчийн үйлчилгээ үзүүлэх ажлын даалгаврын хүрээнд МДСХ нь “БЭРС ЭЙ БИ ЭС ЛОЯЛТИ” ХХК-иас ирүүлсэн хуулийн шалгуур үзүүлэлтийг хангаж буй эсэхэд “Бэрс Финанс ББСБ” ХХК (цаашид “ББСБ” эсхүл “Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч” гэх)-ийн зээлийн дансаас түүврийн аргаар сонгогдсон 40 зээлийн дансдын энэхүү Тайлангийн Хавсралт 2-т дурдсан “ялгаатай шийдвэрлэгдсэн” асуудлыг харгалзан хөндлөнгийн хуулийн дүн шинжилгээ хийж тайланг (цаашид “Тайлан”, эсхүл “Дүн шинжилгээ”) Үнэт цаас гаргагчид хүлээлгэн өгөх үүрэг хүлээсэн.

Иймд дээр дурдсан үндэслэлээр МДСХ нь Үнэт цаас гаргагчийн хөндлөнгийн шинжээчийн хувиар энэхүү Тайланг гаргаж байгаа болно. Энэхүү тайлан нь тухайлан зориулж гаргасан этгээдүүдээс бусад этгээдийн өмнө ямар нэгэн үүрэг хариуцлага бий болгохгүй. Энэхүү Тайлан нь зөвхөн Үнэт цаас гаргагчийн шаардлага, тодруулгын дагуу гүйцэтгэгдсэн бөгөөд энэ нь аливаа гуравдагч этгээдэд ашигтай байх, эсхүл давуу байдлыг бий болгох мэдээлэл болох, баталгаа өгөх зорилгогүй болно.

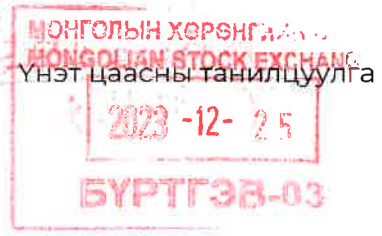
Сонгогдсон зээлийн дансдын хувийн хэргийн бүрдүүлбэр материал, баримтуудад агуулагдсан дараах асуудлаар МДСХ нь хариуцлага хүлээхгүй болно. Үүнд:

1. Фидуцийн зүйлийн үнэлгээ нь зөв эсэх;
2. Зээлийн хувийн хэрэгт авагдсан гүйлгээний, кассын баримт, төлбөрийн баримтууд, бусад санхүүгийн анхан шатны баримтууд нь бодитоор үйлдэгдсэн, хүчин төгөлдөр, зохих шаардлага хангаж буй эсэх;
3. Зээлдэгч болон бусад холбогдох этгээдийн зээлийн хувийн хэрэгт авагдсан депозит дансны хуулга, хөрөнгийн жагсаалт, картын гүйлгээ, орлого тодорхойлох баримт бичгүүд нь үнэн зөв, хүчин төгөлдөр эсэх, зохих шаардлага хангаж буй эсэх;
4. Фидуцийн зүйлийн тээврийн хэрэгслийн болон жолоочийн хариуцлагын албан журмын даатгалын нөхцөлүүд нь эрсдэлийг бүрэн хаасан, хүчин төгөлдөр эсэх;





**Bers ABS**  
loyalty



5. Зээлдэгч автомашины зээлийг авснаас хойш санхүүгийн тооцоолол буюу өр орлогын харьцаа (ӨОХ), зээл үнэлгээний харьцаа (ЗҮХ) нь зохих шаардлагыг хангасан эсэх, үүнийг нотлох баримт байгаа эсэх;
6. Зээлдүүлэгч буюу ББСБ-ыг төлөөлөн гэрээ байгуулсан этгээд, эсхүл бусад үйл ажиллагаанд төлөөлөх этгээд (төлөөлөх гэдэгт гэрээ болон бусад аливаа шийдвэрт гарын үсэг зурах, шийдвэр гаргах, тухайн харилцаанд үр дагавар бий болгосон үйлдэл, эс үйлдлийг хамааруулах бөгөөд үүгээр хязгаарлагдахгүй) нь зээлдүүлэгчийг бүрэн төлөөлөх эрхтэй эсэх нь хууль ёсны байсан эсэх, итгэмжлэгдсэн эрх бүхий этгээд мөн эсэх;
7. Фидуцийн зүйл нь ашиглахыг хориглосон эвдрэл, гэмтэл, техникийн зөрчилтэй эсэх, ашиглахыг хориглосон тээврийн хэрэгслийн жагсаалтад багтсан эсэх;
8. Тээврийн хэрэгсэл /автомашин/ худалдах худалдан авах гэрээ нь зах зээлийн зарчмаар, бодитой хийгдсэн эсэх;
9. Зээлийн хувийн хэрэгт байгаа нотлох баримтуудыг гэрчилсэн нотариат, улсын бүртгэгчийн үйлдэл, тэмдэглэл нь үнэн зөв, хүчин төгөлдөр эсэх;
10. Зээлийн хувийн хэрэгт авагдсан зээлийн мэдээллийн сангийн лавлагаа нь үнэн зөв, алдаагүй, хүчин төгөлдөр эсэх, зээлдэгч нь шүүхийн шийдвэрийн дагуу төлбөл зохих өр төлбөргүй эсэх;
11. Зээлийн гэрээний хавсралт, зээлийн хэсэгчилсэн хуваарь, эргэн төлөлтийн хуваарь нь үнэн зөв, алдаагүй, өөрчлөлт орох бүрт шинэчлэгдэж байгаа эсэх;
12. Түүврийн аргаар сонгосон зээлүүдээс бусад зээлтэй холбоотой асуудал;
13. Нотариатын гэрчилсэн, улсын бүртгэлд бүртгэгдсэн үйлдэл нь бодит эсэх.

Мөн ББСБ-ын зүгээс ач холбогдол бүхий баримт, мэдээллийг нуусан, орхигдуулсан, дүн шинжилгээний явцад танилцуулаагүй, буруу, дутуу танилцуулсан нөхцөлд үүсэх асуудлаар МДСХ хариушлага хүлээхгүй.

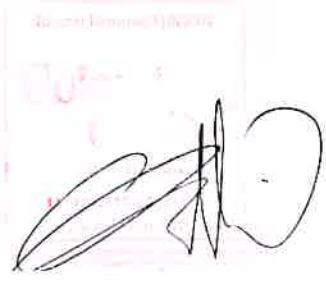
Энэхүү албан бичиг Тайлангийн салшгүй хэсэг байна.

Хүндэтгэсэн,

“ӨМГӨӨЛЛИЙН ЭМ ДИ ЭС ЭНД ХААНЛЕКС” ХХН-ИЙН  
ГИШҮҮН, ХУУЛЬЧ



Д.ДҮГЭРЖАВ





**Bers ABS**  
loyalty

МОНГОЛЫН ХӨРӨНГИЙН БИРЖ  
MONGOLIAN STOCK EXCHANGE  
2023-12-25  
БҮРТГЭВ-03

Үнэт цаасны танилцуулга

СЭХ  
2023.12.22

АГУУЛГА

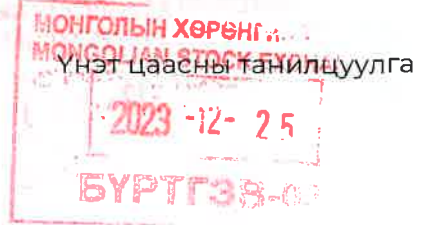
НЭГ. УДИРТГАЛ .....	6
Дүн шинжилгээний зорилго .....	6
Ажлын хийж гүйцэтгэсэн хугацаа, баг .....	6
Тайлангийн үр өгөөж .....	6
Тасалбар болгох өдөр, сонгогдсон зээлийн дансдын мэдээлэл .....	6
Дүн шинжилгээ хийсэн аргачлал .....	8
Дүн шинжилгээ хийсэн арга зүй .....	8
Тайлан гаргахад үндэслэл болгон ашигласан баримт бичиг .....	8
Хангагдсанд тооцох нөхцөл .....	9
Материал хадгалах хугацаа .....	11
ХОЁР. ШАЛГУУР ҮЗҮҮЛЭЛТЭД ХОЛБОГДОХ ДҮГНЭЛТ .....	11
Шалгуур үзүүлэлт 1. Зээлийн хөрөнгө нь хууль зүйн хувьд Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн бүрэн өмчлөлд байх бөгөөд Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчээс бусад этгээдийн хувьд аливаа байдлаар үүргээс ангид байх .....	11
Шалгуур үзүүлэлт 2. Зээлийн гэрээ нь зээлдэгч (Үүрэг гүйцэтгэгч)-ийн хувьд хуульд нийцсэн, хүчин төгөлдөр, заавал биелэгдэх үүрэг үүсгэх бөгөөд шаардлагатай тохиолдолд уг зээлийг барьцаа (фидуцийн) хөрөнгөөс гаргуулан төлүүлэх боломжтой байх; .....	12
Шалгуур үзүүлэлт 3. Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчид байгаа мэдээллээр, тасалбар болгох өдрийн байдлаар зээлийн гэрээ нь Үүрэг гүйцэтгэгчийн хувьд үүргээ хугацаанаас өмнө дуусгавар болгох/урьдчилан төлөх нөхцөл, хэлцлээс татгалзах, харилцан суутгал хийх замаар үүргийг дуусгавар болгох, сөрөг нэхэмжлэл гаргах, эсхүл үүргээс татгалзах (илт хохиролтой хэлцлийн улмаас үүргээс татгалзах нөхцөлийг хамааруулан) эрх үүсээгүй, эсхүл эрхээ хэрэгжүүлэх хүсэл зориг илэрхийлээгүй байх .....	13
Шалгуур үзүүлэлт 4. Зээл нь Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн хувьд хууль, гэрээ, эсхүл бусад байдлаар аливаа үүргээс ангид, фидуцийн гэрээний зүйлийн хамтаар гуравдагч этгээдэд шилжихэд хориглогдоогүй, эсхүл хязгаарлаагүй байх .....	13
Шалгуур үзүүлэлт 5. Зээлтэй холбоотойгоор Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч болон зээлдэгчийн хооронд байгуулсан фидуцийн гэрээ нь зээлдэгч (Үүрэг гүйцэтгэгч)-ийн хувьд хуульд нийцсэн, хүчин төгөлдөр, заавал биелэгдэх үүрэг үүсгэсэн зээлдэгч үүргээ биелүүлээгүй тохиолдолд Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч өмчлөгчийн эрхээ хэрэгжүүлж, худалдан борлуулж зээл, түүнтэй холбоотой бүх төлбөрийг гаргуулах боломжтой байх .....	14
Шалгуур үзүүлэлт 6. Фидуцийн гэрээ хүчин төгөлдөр байлгахад Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн ердийн практикт мөрддөг бүх дүрэм журмыг дагаж мөрдсөн, тухайн үүргийн гүйцэтгэлийг хангуулах аргыг нотолж буй бүх баримт бичиг нь Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн эзэмшил, хадгалалт хамгаалалтад байх .....	15
Нэгдсэн дүгнэлт .....	15
ГУРАВ. САНАЛ/ЗӨВЛӨМЖ .....	16
Хавсралт I. Түүврийн аргаар сонгогдсон зээлийн статус .....	19

УЛААНБААТАР ХОТ  
БЭРС  
ЭЙ ИИЭС  
ЛОДАГТИ  
ТЭЖ ХАК  
2023.12.22

Handwritten signature



**Bers ABS**  
loyalty



Хавсралт 2. Үнэт цаас гаргагчийн зүгээс өгсөн хөндлөнгийн ..... 20  
шинжилгээнд зөрчилд тооцоггүй ялгаатай шийдвэрлэгдсэн асуудал ..... 20





2023-12-25  
БҮРТГЭВ-03

СЭХ  
2023.12.22

**НЭГ. УДИРТГАЛ**

**Дүн шинжилгээний зорилго**

МДСХ нь ХБҮЦ-ийн хэлцэлд Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчээ худалдахаар санал болгосон зээлийн хөрөнгийн нэгдсэн багцаас нийт зээлийн багцын үнийн дүнгээр 93%-ийн итгэлцлийн түвшин, 7%-ийн хүлээгдэж буй алдааны дээд хязгаартай байхаар сонгогдсон 40 зээлийн дэд дансад Хуулийн шалгуур үзүүлэлтийг хангаж буй эсэхэд хөндлөнгийн хуулийн дүн шинжилгээ хийж, дүн шинжилгээний материалыг үндэслэн Тайлан гаргах зорилготой.

**Ажлын хийж гүйцэтгэсэн хугацаа, баг**

МДСХ нь Хөндлөнгийн дүн шинжилгээг 2023 оны 10 дугаар сарын 20-ны өдрөөс 2023 оны 11 дүгээр сарын 10-ны өдрийн хооронд хийж гүйцэтгэлээ.

МДСХ нь хөндлөнгийн хуулийн дүн шинжилгээг нийт 8 гишүүдийн бүрэлдэхүүнтэйгээр хийж гүйцэтгэлээ. Үүнд:

№	Овог	Нэр	Албан тушаал
1.	Даш-Онолт	Дүгэржав	Нөхөрлөлийн гишүүн, хуульч
2.	Мөнгөн	Ариунзул	Хуульч, ахлах ассошейт
3.	Цоодол	Дөлгөөн	Ахлах ассошейт
4.	Төмөрхуяг	Мөнгөнцэцэг	Ассошейт
5.	Баатархүү	Хишигдулам	Ассошейт
6.	Од	Анударь	Ассошейт
7.	Гантулга	Номин-Эрдэнэ	Ассошейт
8.	Нямдорж	Билгүүн	Ассошейт

**Тайлангийн үр өгөөж**

Энэхүү Тайлан үнэт цаасжуулах ажиллагаатай нь холбогдуулан зөвхөн Үнэт цаас гаргагчид зориулан гаргасан бөгөөд энэхүү Тайлангийн үр өгөөжийг Үнэт цаас гаргагч, Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч хүртэх эрхтэй байна.

**Тасалбар болгох өдөр, сонгогдсон зээлийн дансдын мэдээлэл**

Хөндлөнгийн дүн шинжилгээ хийх тасалбар болгох өдрийг 2023 оны 10 дугаар сарын 14-ний өдрөөр тогтоосон болно. Өөрөөр хэлбэл, энэхүү тайлан нь тасалбар болгох өдрийн байдлаарх нөхцөл байдалд үндэслэсэн бөгөөд уг хугацаанаас хойш нөхцөл байдал өөрчлөгдөж болно.

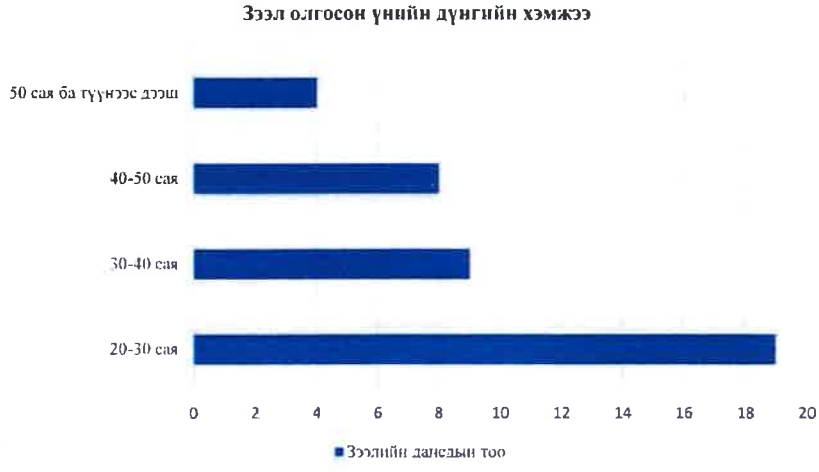
МДСХ нь Хөндлөнгийн дүн шинжилгээг хийхдээ санхүүгийн хөндлөнгийн шинжээчийн сонгосон зээлийн данстай давхардаагүй зээлийн дансдыг сонгож дүн шинжилгээ хийсэн болно. Зээлийн дансдыг сонгохдоо ББСБ-аас хүргүүлсэн автомашины фидуци бүхий зээлийн багцын жагсаалтаас шалгуур үзүүлэлтийг харгалзан нийт 1539 зээлийн дансаас санамсаргүй түүврийн аргаар 40 зээлийн дансдыг сонгож авсан. Санамсаргүй түүврийн аргаар сонгогдсон дансдын хамаарах мэдээллийг авч үзвэл:





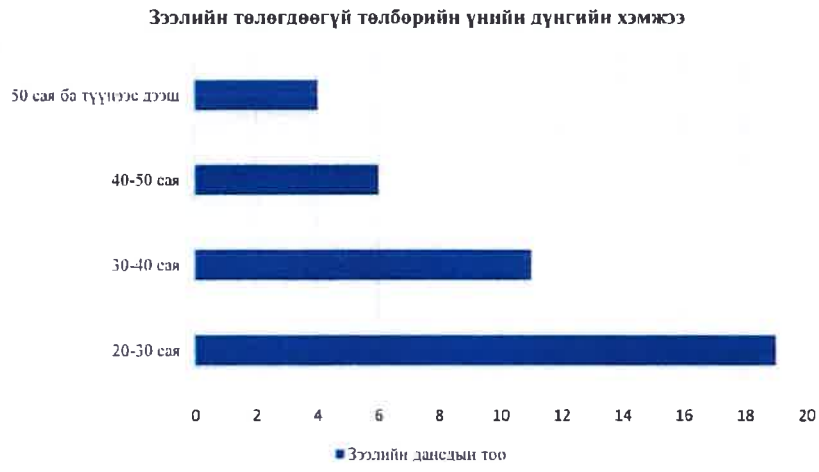
Зээл олгосон үнийн дүнгийн хэмжээ 20,000,000 (хорин сая) төгрөгөөс дээш байх шалгуурын хүрээнд дараах 20,000,000 (хорин сая) төгрөгөөс дээш үнийн дүн бүхий 40 зээлийн дансыг сонгосон.

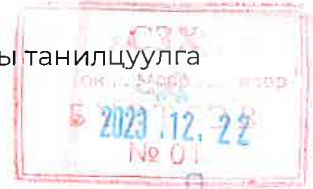
График 1. Зээл олгосон үнийн дүнгийн хэмжээ 20,000,000 (хорин сая) төгрөгөөс дээш байх зээлийн дансдын тоо



Зээлийн төлөгдөөгүй төлбөрийн үнийн дүнгийн хэмжээ 18,000,000 (арван найман сая) төгрөгөөс их байх шалгуурын хүрээнд 18,000,000 (арван найман сая) төгрөгөөс их зээлийн үлдэгдэл бүхий 40 зээлийн дансыг сонгосон.

График 2. Зээлийн үлдэгдлийн хэмжээ 18,000,000 (арван найман сая) төгрөгөөс дээш байх зээлийн дансдын тоо





**Дүн шинжилгээ хийсэн аргачлал**

Хөндлөнгийн дүн шинжилгээ хийхдээ сонгогдсон зээлийн дансны зээлийн хувийн хэрэг (зээлийн гэрээ, фидуцийн гэрээ, хувийн мэдээлэл, орлого нотолсон баримт зэрэг), түүнд агуулагдсан ББСБ-ын дотоод мэдээлэл, дүгнэлт, шийдвэр, бусад нотлох баримт, үйл баримтыг Үнэт цаас гаргагчтай урьдчилан тохиролцож, баталгаажуулан бэлтгэсэн шалгуур болон МДСХ-ийн зүгээс боловсруулсан шалгуурын дагуу шалгах, үнэлэх замаар санамсаргүй түүврийн аргаар сонгогдсон зээлийн дансыг анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч буюу “Бэрс Финанс ББСБ” ХХК-аас цаасан болон цахим хэлбэрээр авч, шалгах ажлыг өөрийн байранд биечлэн гүйцэтгэсэн.

**Дүн шинжилгээ хийсэн арга зүй**

Дүн шинжилгээ хийхдээ Үнэт цаас гаргагчийн “Хөндлөнгийн аудитор, үйлчилгээ үзүүлэгч, хөрөнгө итгэмжлэн удирдагчийг сонгох, солих тухай журам”, “Хэлцлийн хүрээнд худалдан авах хөрөнгийн багцад тавигдах хуулийн шалгуур үзүүлэлт”-д тодорхойлсон ХБҮЦ гаргах хэлцлийн хүрээнд хөрөнгийн багцад тавигдсан хуулийн 6 шалгуур үзүүлэлт, тэдгээрийн хүрээнд МДСХ-ийн зүгээс боловсруулсан 73 шалгуур асуултын дагуу хууль тогтоомжийн хүрээнд ББСБ-ын гаргаж өгсөн зээлийн дансны хувийн хэрэг, түүнд агуулагдсан материал болон Тайлан гаргахад үндэслэл болгон ашигласан баримт бичиг, хууль тогтоомжид тулгуурлан бэлтгэлээ. Үнэт цаас гаргагчийн зүгээс өгсөн хөндлөнгийн шинжилгээнд зөрчилд тооцохгүй буюу “Автомашинны зээлийн хөрөнгөөр баталгаажсан баталгаат үнэт цаас (ХБҮЦ) гарган нийтэд санал болгоход анхаарах ялгаатай шийдвэрлэгдсэн асуудлуудын жагсаалт”-ыг энэхүү Тайлангийн Хавсралт 2-т тусгав.

Дүн шинжилгээ хийх явцад нэмэлт тодруулга, тайлбар, нотлох баримт шаардлагатай асуудлаар ББСБ-д тухай бүр цахим шуудан илгээж хариу тайлбар, нотлох баримтуудыг хүлээн авсан болно.

МДСХ нь сонгогдсон зээлийн дансыг шалгуур үзүүлэлтийн асуултын дагуу шалгаж шалгуур үзүүлэлтийн асуултанд хариулах замаар үнэлсэн. Зээлийн данс нь шалгуур үзүүлэлтийг хангасан түвшингээр нь улаан, шар, ногоон өнгөөр ялгаж тодруулсан. Үүнд:

★ - Зээлийн гэрээ, фидуцийн гэрээний аль нэг нь эсхүл түүний гол нөхцөлийг тодорхойлсон заалт нь хүчин төгөлдөр бусад тооцогдох эрсдэлтэй, хуулийн шаардлага хангаагүй зээлийн дансыг улаан өнгөөр тэмдэглэсэн.

☆ - Зээлийн гэрээ, фидуцийн гэрээний аль нэг нь эсхүл түүний гол нөхцөлийг тодорхойлсон заалт нь эрсдэлтэй байж болзошгүй, эрсдэлийн зэргийг дахин үнэлэх шаардлагатай шар өнгөөр тэмдэглэсэн.

★ - Зээлийн гэрээ, фидуцийн гэрээний аль нэг нь зээлийн дансны шалгуур үзүүлэлт, хуулийн шаардлага хангасан, хүчин төгөлдөр зээлийн дансын ногоон өнгөөр тэмдэглэсэн.

Нэгдсэн дүгнэлтийг гаргахдаа зээлийн дансыг бүрдүүлж буй зээлийн гэрээ, фидуцийн гэрээний аль нэг нь улаан, шар өнгөөр тэмдэглэгдсэн нөхцөлд зээлийн данс нь эрсдэлтэй бүлэгт орохоор тооцож үнэлсэн.

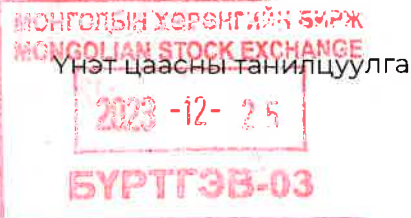
Зарим зээлийн хувийн хэргийн бүрдүүлбэрийн талаар анхаарах асуудлыг Үнэт цаас гаргагчид мэдээлэл өгөх зорилгоор энэхүү Тайлангийн санамж/зөвлөмж хэсэгт дурдсан болно.

**Тайлан гаргахад үндэслэл болгон ашигласан баримт бичиг**

Энэхүү Тайланг дор дурдсан материалуудын үндсэн дээр гаргасан болно. Үүнд:

1. Бидэнд нээлттэй, ил болгон өгөгдсөн анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчээс гаргаж өгсөн дотоод дүрэм журам, бусад материалууд:
  - 1.1. “Бэрс Финанс ББСБ” ХХК-ийн 2021 оны 05 дугаар сарын 20-ны өдрийн 21/17A/42 тоот тушаалаар баталсан Зээлийн үйл ажиллагааны журам;
  - 1.2. “Бэрс Финанс ББСБ” ХХК-ийн 2021 оны 05 дугаар сарын 20-ны өдрийн 21/17A/43 тоот тушаалаар баталсан Барьцаа хөрөнгийн үйл ажиллагааны журам;





1.3. Холбогдох бусад тушаал, шийдвэрүүд.

2. Хууль тогтоомж:

Хууль

- 2.1. Иргэний хууль (2002);
- 2.2. Банк бус санхүүгийн үйл ажиллагааны тухай хууль (2002);
- 2.3. Банк, эрх бүхий этгээдийн мөнгөн хадгаламж, мөнгөн хөрөнгийн шилжүүлэг, зээлийн үйл ажиллагааны тухай хууль (2021);
- 2.4. Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны тухай хууль (2010);
- 2.5. Үнэт цаасны зах зээлийн тухай хууль (2013);
- 2.6. Хөрөнгийн үнэлгээний тухай хууль (2022);
- 2.7. Зээлийн мэдээллийн тухай хууль (2011);
- 2.8. Нотариатын тухай хууль (2011);
- 2.9. Шүүхийн шийдвэр гүйцэтгэх тухай хууль (2017);
- 2.10. Төлбөр тооцоог үндэсний мөнгөн тэмдэгтээр гүйцэтгэх тухай хууль (2009);
- 2.11. Автотээврийн тухай хууль (1999);
- 2.12. Замын хөдөлгөөний аюулгүй байдлын тухай хууль (2015);
- 2.13. Зөрчлийн тухай хууль (2017);
- 2.14. Даатгалын тухай хууль (2004);
- 2.15. Жолоочийн даатгалын тухай хууль (2011)
- 2.16. Хөдлөх эд хөрөнгө болон эдийн бус хөрөнгийн барьцааны тухай хууль (2015).

Журам

- 2.17. СЗХ-ноос баталсан Банк бус санхүүгийн зээлийн үйл ажиллагааны журам (2022);
- 2.18. СЗХ-ноос баталсан Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаас гаргах, бүртгэх, тусгай зөвшөөрөл олгох тухай журам (2022);
- 2.19. МХБ-ээс баталсан Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны бүртгэлийн журам (2020);
- 2.20. Улсын бүртгэлийн Ерөнхий газрын даргын тушаалаар баталсан эд хөрөнгийн эрхийн улсын бүртгэл хөтлөх журам (2018);
- 2.21. Зам, тээврийн хөгжлийн сайдын 2020 оны А/222 дугаар тушаалын хавсралтаар батлагдсан Автотээврийн хэрэгслийн бүртгэл хөтлөх, улсын дугаар олгох журам (2020);
- 2.22. Засгийн газраас баталсан Монгол Улсын Замын хөдөлгөөний дүрэм (2018);
- 2.23. Бусад холбогдох хууль тогтоомж.

**Хангагдсанд тооцох нөхцөл**

Энэхүү Тайланг боловсруулахдаа бид дараах нөхцөл хангагдсан гэж үзсэн болно. Үүнд:

1. Бидний судлан шинжилсэн бүх баримт бичгийн хуулбар, эсхүл маягтууд нь үнэн зөв, тэдгээр дээрх тэмдэгтийн хураамжийн төлбөр нь төлөгдсөн гэсэн тэмдэглэгээ болон бусад аливаа тэмдэглэгээ, гарын үсэг, тамга тэмдэг нь үнэн;
2. Бүх баримт бичгүүд нь тэдгээрийг үйлдсэн талуудын бүрэн эрхийн хүрээнд үйлдэгдсэн бөгөөд одоо хүчин төгөлдөр байгаа, цаашид хүчин төгөлдөр хэвээр байх бөгөөд тэрхүү баримт бичгийн талуудын тухайн баримт бичгийн дагуу хүлээсэн үүрэг нь бүх холбогдох хуулийн хүрээнд бүрэн хүчин төгөлдөр хэрэгжинэ;
3. Бидэнд өгөгдсөн аливаа баримт бичгийн хуулбар нь тухайн баримт бичгийн эх хувьтайгаа нийцсэн бөгөөд тэдгээрийг бүрэн хуулбарласан, цаашид ямар нэгэн өөрчлөлт орохгүйгээр хүчин төгөлдөр хэрэгжинэ;
4. Зээлийн хувийн хэрэгт авагдсан зээлийн гэрээ, фидуцийн гэрээ нь Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчид эх хувиар хадгалагдаж байгаа;
5. Бидэнд өгөгдсөн баримт бичгийн дагуу үүсэх аливаа үүрэг нь Монгол Улсаас бусад эрх зүйн тогтолцоонд хүчин төгөлдөр байх ба тэдгээр үүргийн хэрэгжилт хууль бус, хүчин төгөлдөр бус, эсхүл хэрэгжих боломжгүй биш байна;
6. Монгол Улсаас өөр улсад үйлдэгдсэн аливаа баримт бичиг нь тийнхүү үйлдэгдсэн улсын хуулийн шаардлагыг хэлбэрийн болон агуулгын хувьд бүрэн хангасан, хүчин төгөлдөр







2023-12-25  
БҮРТГЭБ-03

2023.12.22

баримт бичиг ба тэдгээрийн хэрэгжилт нь тийнхүү хэрэгжих улсын хуулийн шаардлагыг мөн хангасан болно;

7. Тухайн баримт бичгүүд дээр төрийн байгууллага болон бусад эрх бүхий байгууллагаас авах шаардлагатай зөвшөөрөл, багтамжийг авсан, зохих шийдвэр гарсан, тэдгээр баримт бичгийг хүчин төгөлдөр болгоход шаардагдах аливаа бусад хэлцэл хийгдсэн, бусад баримт бичгүүд үйлдэгдсэн;
8. Төрийн эрх бүхий байгууллагын тодорхойлолт, лавлагаа, Төрийн үйлчилгээний цахим (ТҮЦ) машины албан ёсны хэвлэмэл хуудас бүхий лавлагаа нь зээлийн хувийн хэрэгт байх тохиолдолд тус лавлагааг авахад шаардлагатай аливаа хураамж, төлбөрийг төлсөн;
9. "Бэрс Финанс ББСБ" ХХК, түүний ажилтнуудаас аливаа хэлбэрээр хүлээн авсан аливаа мэдээлэл нь үнэн зөв, бодитой;
10. Тээврийн хэрэгслийн даатгал болон жолоочийн хариуцлагын албан журмын даатгалын төлбөр бүрэн төлөгдсөн;
11. Зээлдэгчид зээл олгохын өмнө ББСБ нь фидуцийн зүйл болох тээврийн хэрэгсэл, тээврийн хэрэгслийн гэрчилгээ, гаалийн мэдүүлэг, татвар төлсөн эсэхийг авч шалгадаг;
12. МДСХ нь энэхүү Дүн шинжилгээний явцад холбогдох ажилтнуудаас тодруулга мэдээллийг газар дээр нь авч ажилласнаас гадна нэмэлт мэдээлэл тодруулга шаардлагатай дансдын талаар цахим шуудан илгээж холбогдох нотлох баримт, тодруулгыг авч ажилласан;
13. Хөндлөнгийн санхүүгийн шинжээч нь өр орлого болон зээл үнэлгээний харьцаа, орлого нотлох баримтыг шалгадаг;
14. ББСБ нь тээврийн хэрэгсэл (автомашин)-ийн урьдчилгаа төлбөр төлсөн эсэхийг шалгадаг;
15. [www.portal.smartcar.mn](http://www.portal.smartcar.mn) вэбсайтад оруулсан мэдээллээр фидуци буюу автомашин нь тээврийн хэрэгслийн болон жолоочийн хариуцлагын албан журмын даатгалтай гэж үзэв.

Бид дараах нөхцөлөөр тайланг боловсруулсан болно. Үүнд:

1. Энэхүү Тайланд өөрөөр дурдсанаас бусад тохиолдолд энэхүү судалгаа шинжилгээ нь зөвхөн хууль зүйн асуудлаар хийгдсэн бөгөөд автомашины фидуци бүхий зээлтэй холбоотой дурдагдсан аливаа тоон мэдээллүүдийн талаар бид нарийн мэдлэггүй, тэдгээрийн үнэн зөв байдлыг тогтоохгүй болно;
2. Энэхүү Тайланд өөрөөр дурдсанаас бусад тохиолдолд бидний хийсэн ажил энэхүү тайлангийн тайлбар хэсгийн судалгаа шинжилгээний ажлын хүрээгээр хязгаарлагдаж байгаа болно;
3. Энэхүү Тайланд тусгайлан дурдсанаас бусад аливаа судалгаа, шинжилгээ, асуулга хийгдээгүй болно. Тийнхүү хийгдээгүй судалгаа, шинжилгээ, асуулгын үндэс болсон аливаа мэдээлэл, бүртгэл нь бүрэн биш, шинэчлэгдээгүй, жишээ нь, тухайн баримт бичиг нь холбогдох эрх бүхий байгууллагад бүртгэгдээгүй, хувийн хэргээс устсан, алга болсон эсхүл бусад байдлаар хувийн хэрэгт байхгүй болсон байж болно;
4. Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн бүх баримт бичиг, гэрээ, төлөвлөгөө, харилцаа холбоо, зөвшөөрөл, хувийн хэрэгтэй танилцсан, тэдгээрийг судалсан гэх амлалтыг энэхүү судалгаа шинжилгээтэй холбоотой бид гаргахгүй болно;
5. Бидний судалгаа шинжилгээ нь энэхүү Тайлан гарах үед хүчин төгөлдөр хэрэгжиж байгаа Монгол Улсын хуулийн хүрээнд хийгдсэн бөгөөд бид өөр бусад эрх зүйн тогтолцооны холбоо, хамаарал, нөлөөллийн талаар ямар нэгэн үзэл бодол илэрхийлээгүй болно;
6. Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчээс гаргуулан үзсэн зээлийн хувийн хэргүүдэд хийсэн судалгаа нь зээлийн хувийн хэргүүдийн ерөнхий төлөөлөл, эсхүл тэрхүү хувийн хэргүүдийн багцын төлөөлөл, эсхүл аливаа ерөнхий дүгнэлт, санал гаргахад хангалттай статистик мэдээлэл болж тайлбарлагдахгүй, тооцогдохгүй болно.
7. Түүврийн аргаар сонгосон зээлийн дансаас бусад зээлийн данстай холбоотой дүгнэлт гаргаагүй болно;
8. Фидуцийн зүйл болох автомашины бүрэн бүтэн байдал, эдэлгээ, чанарын талаар бид нарийн мэдлэггүй, тэдгээрийн болон түүний эзэмшлийн талаарх нөхцөл байдлыг тогтоохгүй болно.





БҮРТГЭЭ  
2023.12.22

Энэхүү Тайланг гаргахдаа фидуцийн гэрээнүүд хуульд заасны дагуу зохих ёсоор, үнэн зөв, бүрэн гүйцэд байдлаар байгуулагдаж, эрх бүхий этгээдээр батлуулан, автотээврийн асуудал эрхэлсэн төрийн захиргааны төв байгууллагын харьяа байгууллага (Авто тээврийн үндэсний төв)-д бүртгүүлсэн гэж үзсэн болно.

**Материал хадгалах хугацаа**

МДСХ нь хуулийн тайлан гаргахад ашигласан болон судалгаа шинжилгээнд хамруулсан зээлийн данс бүрийг шалгаж баримтжуулсан баримт бичиг, эцсийн тайланг Үнэт цаас гаргагчид хүлээлгэж өгснөөс хойш 2 (хоёр) жилийн хугацаанд хадгална.

**ХОЁР. ШАЛГУУР ҮЗҮҮЛЭЛТЭД ХОЛБОГДОХ ДҮГНЭЛТ**

**Шалгуур үзүүлэлт 1.** Зээлийн хөрөнгө нь хууль зүйн хувьд Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн бүрэн өмчлөлд байх бөгөөд Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчээс бусад этгээдийн хувьд аливаа байдлаар үүргээс ангид байх.

МДСХ нь нэгдүгээр шалгуур үзүүлэлтийн хүрээнд санамсаргүй түүврийн аргаар сонгогдсон нийт 40 зээлийн дансны зээлийн гэрээ, фидуцийн гэрээ нь хүчин төгөлдөр эсэх, фидуцийн гэрээний дагуу тээврийн хэрэгсэл буюу автомашин нь тээврийн хэрэгслийн бүртгэл, мэдээллийн санд бүртгэгдсэн эсэх, мөнгөн төлбөрийн үүрэг болон фидуцийн зүйлийг шаардах эрх нь аливаа үүргээс ангид байсан эсэхийг нягталж шалгалаа.

ББСБ-ын үндсэн зээлдэгч болон хамтран зээлдэгчтэй байгуулсан зээлийн гэрээ, фидуцийн гэрээг талуудын гарын үсэг, тамга тэмдгээр баталгаажуулсан эх хувь, фидуцийн зүйлийн өмчлөгчөөр бүртгэгдсэн авто тээврийн хэрэгслийн гэрчилгээний хуулбар хувийг шалгасан. Фидуцийн гэрээний дагуу фидуцийн зүйл болох автомашины өмчлөх эрхийг Зээлдүүлэгчид шилжүүлж, автомашины эзэмших, ашиглах эрх Зээлдэгчид байна. Монгол Улсын Замын хөдөлгөөний дүрмийн 3.1, Зөрчлийн тухай хуулийн 14.7 дугаар зүйлийн 8<sup>1</sup>-д зааснаар механикжсан тээврийн хэрэгслийн жолооч нь тухайн тээврийн хэрэгслийн бүртгэлийн гэрчилгээтэй байх ба тээврийн хэрэгслийн гэрчилгээ холбогдох бусад баримт бичигтэйгээр тээврийн хэрэгслийг жолоодохоор заажээ. Ийнхүү тус хууль тогтоомжийн дагуу ББСБ-д тээврийн хэрэгслийн гэрчилгээний хуулбар хувь нь хадгалагдаж байх тул эх хувийг хуулийн хөндлөнгийн шинжээчид үзүүлэх боломжгүй байна.

Бид зээлийн хувийн хэргийн материалыг шалгахад ББСБ нь сонгогдсон 40 зээлийн дансдын тээврийн хэрэгсэл (автомашин)-ийн гэрчилгээний хуулбарт өмчлөгчөөр бүртгэгдсэн байна.

Тээврийн хэрэгслийн гэрчилгээ (хуулбар хувь)-г бүртгэгчийн тамга, тэмдэглэгээгээр гэрчилснээс үзвэл бүртгэлийн байгууллага бүртгэж, баталгаажуулан, фидуцийн зүйл болох тээврийн хэрэгсэл нь зохих ёсоор бүртгэгдэж, тээврийн хэрэгслийн гэрчилгээ нь ББСБ-д олгогдсон байна.

Авто тээврийн тухай хуулийн 17.1<sup>2</sup>, Замын хөдөлгөөний аюулгүй байдлын тухай хуулийн 21.2-д зааснаар бүх тээврийн хэрэгслийн гэрчилгээг авто тээврийн асуудал эрхэлсэн бүртгэлийн байгууллагаас олгосон байна. Замын хөдөлгөөний аюулгүй байдлын тухай хуулийн 21.2-д *"Импортоор оруулж ирсэн тээврийн хэрэгсэл, түүний хөдөлгөөний аюулгүй байдалд нөлөөлөх хийцийн бүрэлдэхүүн хэсэг, нэмэлт тоног төхөөрөмж, сэлбэг хэрэгсэл нь зохих техникийн норм, дүрэл, стандарт, замын хөдөлгөөний аюулгүй байдлын шаардлагыг бүрэн хангасан байх бөгөөд холбогдох хууль тогтоомжид заасан журмын дагуу техникийн хяналтын үзлэг, оношилгооны дүгнэлт буюу гэрчилгээгээр баталгаажсан байна"*, мөн хуулийн 21.4-д *"Замын хөдөлгөөний аюулгүй байдлын шаардлага хангасныг гэрчлэх шинжлэх ухааны холбогдох байгууллага, эсхүл техникийн хяналтын үзлэг, оношилгооны дүгнэлтгүйгээр тухайн тээврийн хэрэгслийг бүртгэхийг хориглоно"*, Авто тээврийн хэрэгслийн бүртгэл хөтлөх, улсын дугаар олгох журмын 10 дугаар зүйлийн 1.2-г зааснаар *"техникийн хяналтын үзлэгт тэнцээгүй бол авто тээврийн*

<sup>1</sup> Зөрчлийн тухай хуулийн 14.7 дугаар зүйлийн 8. Замын хөдөлгөөний дүрэмд заасан баримт бичиггүй тээврийн хэрэгсэл жолоодсон бол хүнийг хорин таван нэгжтэй тэнцэх хэмжээний төгрөгөөр торгоно.

<sup>2</sup> Авто тээврийн тухай хуулийн 17.1 Авто тээврийн хэрэгслийн хүч амын эрүүл мэнд, байгали, орчинд нөлөө үзүүлэх сөрөг хүчин зүйлсийн зөвшөөрөгдөх хэмжээний түвшин, тээвэрлэлтийн болон техник ашиглалтын шаардлагыг хангасан байдалд жилийн турш техникийн хяналт хийж гэрчилгээ олгоно.





**Bers ABS**  
loyalty

МОНГОЛЫН ХӨРӨНГИЙН БЭРЖ  
STOCK EXCHANGE  
2023-12-25  
БҮРТГЭВ-03

Үнэт цаасны танилцуулга өлөр

СЗХ  
2023.12.22

“хэрэгслийг бүртгэхээс татгалзана” гэж тус тус заасны дагуу болон Тээврийн хэрэгслийн нэгдсэн цахим үйлчилгээний мэдээллийн санд ([www.smartcar.mn](http://www.smartcar.mn)) тусгагдсанаар фидуцийн зүйл болох тээврийн хэрэгсэл нь хуульд заасан техникийн хяналтын үзлэг, оношилгоонд хамрагдсан гэж үзлээ. Мөн Авто тээврийн хэрэгслийн бүртгэл хөтлөх, улсын дугаар олгох журмын 10 дугаар зүйлийн 1.3, 1.4, 1.9-т тус тус зааснаар авто тээврийн болон өөрөө явагч хэрэгслийн албан татвар төлөөгүй, хуулийн дагуу оногдуулсан торгуулийг төлж барагдуулаагүй, Жолоочийн даатгалын тухай хуулийн 5 дугаар зүйлийн 5.2-т заасны дагуу тээврийн хэрэгслийн өмчлөгч жолоочийн даатгалд даатгуулаагүй тохиолдолд автотээврийн хэрэгслийг бүртгэхээс татгалзхаар зохицуулсан тул тээврийн хэрэгсэлтэй холбоотой албан татвар, торгууль байхгүй, эсхүл бүрэн төлөгдсөний дараа тээврийн хэрэгсэл бүртгэгдсэн гэж үзэв.

Иймд дүн шинжилгээ хийх явцад зээлийн дансны хувийн хэрэгт явагдсан материал, ББСБ-ын өгсөн нэмэлт мэдээллийн дагуу зээлийн дансыг бусад гуравдагч этгээдэд худалдах, уг зээлийн мөнгөн хөрөнгө, зээлийн хүүгийн төлбөрийн шаардах эрх, фидуцийн зүйлийн шаардлагыг бусдын өмнө үүрэг хүлээсэн аливаа хэлцлийн үүргийн гүйцэтгэлд тавьсан нөхцөл байдал илрээгүй учир сонгогдсон зээлийн дансны фидуцийн зүйл болох автомашин нь Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчээс бусад этгээдийн хувьд аливаа байдлаар үүргээс ангид байх шалгуур хангагдаж байна гэж дүгнэлээ.

МДСХ-ийн санамсаргүй түүврээр сонгогдсон 40 зээлийн дансанд хамаарах автомашины зээл нь хууль зүйн хувьд анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч буюу ББСБ-ын бүрэн өмчлөлд байгаа бөгөөд анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчээс бусад этгээдийн хувьд аливаа байдлаар үүргээс ангид байна гэж үзлээ.

**Шалгуур үзүүлэлт 2.** Зээлийн гэрээ нь зээлдэгч (Үүрэг гүйцэтгэгч)-ийн хувьд хуульд нийцсэн, хүчин төгөлдөр, заавал биелэгдэх үүрэг үүсгэх бөгөөд шаардлагатай тохиолдолд уг зээлийг барьцаа (фидуцийн) хөрөнгөөс гаргуулан төлүүлэх боломжтой байх;

Уг шалгуур үзүүлэлтийн хүрээнд ББСБ-ын зээлдэгчтэй байгуулсан зээлийн гэрээ хуулиар тодорхойлсон хэлбэрийн шаардлагыг хангасан, хуульд нийцсэн эсэх, хүчин төгөлдөр эсэх, зээлийн гэрээний үүргийн гүйцэтгэлийг шаардлагатай тохиолдолд фидуцийн хөрөнгө болох тээврийн хэрэгслээс гаргуулан төлүүлэх нөхцөлийг гэрээнд тусгасан эсэх, хуульд зааснаар, эсхүл итгэмжлэлээр төлөөлөх эрх нь хүчин төгөлдөр эсэх зэрэг асуудлыг шалгаж үзлээ.

Нийт дүн шинжилгээнд хамрагдсан зээлийн дансны хувьд Банк, эрх бүхий этгээдийн мөнгөн хадгаламж, мөнгөн хөрөнгийн шилжүүлэг, зээлийн үйл ажиллагааны тухай хууль (цаашид “БЭБХЭМХМХШЗҮАтХ” гэх)-ийн 20 дугаар зүйлийн 20.2.3, 20.2.6, 20.2.8<sup>3</sup>-д заасан “зээлийн дансны дусаар”, “зээлийг бүхэлд нь буюу хэсэгчилэн эргүүлэн төлөх нөхцөл” “зээлдүүлэгчийн хаяг” нь зээлийн гэрээнд тусгагдаагүй байсан бөгөөд “ялгаатай шийдвэрлэгдсэн асуудлуудын жагсаалт”-д зарим нөхцөл тусгагдаагүй байж болох тухай заасны дагуу бид эрсдэлтэй зээлийн дансны тоонд оруулаагүй болно. МДСХ нь зээлийн гэрээнд тусгасан байх ёстой нөхцөлүүдийг бүрэн тусгах зөвлөмжийг энэхүү Тайлангийн зөвлөмж хэсэгт тусгасныг анхаарах шаардлагатай байна.

Энэхүү дурдсан 3 нөхцөлөөс бусад зээлийн гэрээнд тусгасан байх хуульд заасан нөхцөлийг зээлийн гэрээндээ тусгасан, зээлийн гэрээ, түүнд оруулсан нэмэлт өөрчлөлтөд зээлдүүлэгч болон хамтран зээлдэгч нар гарын үсэг зурсан нь Иргэний хуулийн 42.2, 451.2 дугаар зүйл, БЭБХЭМХМХШЗҮАтХ-ийн 19.3 болон 20 дугаар зүйлд тус тус тодорхойлсон шаардлагыг хангасан байна (Тайлангийн зөвлөмж хэсгийг харна уу).

ББСБ-аас зээлийн төлбөрийг зээлдэгчийн дансанд, эсхүл гэрээгээр тохиролцсон, тусгайлан бичгээр зөвшөөрөл авсны үндсэн дээр гуравдагч этгээдийн дансанд шилжүүлсэн нь БЭБХЭМХМХШЗҮАтХ-ийн 19.5-д “Зээлийн гэрээнд заасны дагуу зээлийг зээлдэгчийн зээлийн дансанд шилжүүлсэн, эсхүл зээлдэгч зээлийн данснаас зээлээ ашигласныг зээл олгосонд тооцно” гэж заасанд нийцэх үндэслэлтэй тул зээл олголт нь хуулийн хүчин төгөлдөр болно.

<sup>3</sup> БЭБХЭМХМХШЗҮАтХ-ийн 20.2.3 зээлийн гэрээнд дараах зүйлийг тусгасан байна: 20.2.3 зээлийн дансны дугаар; 20.2.6 зээлийг бүхэлд нь буюу хэсэгчилэн эргүүлэн төлөх нөхцөл; 20.2.8 зээлийн гэрээнд оролцогч талуудын оршин байгаа, оршин суугаа хаяг

УЛААНБААТАР ХОТ  
БЭРС  
ЭЙ БН ЭС  
ЛОЯЛТИ  
ТЭК ХХК  
110894 10816052

Голлох үзэсгэлэн  
Голлох үзэсгэлэн

2023-12-25

БҮРТГЭВ-03

Түүнчлэн зээлийн гэрээ нь ББСБ-аас зээлдэгчид санал болгож байгаа, хуулийн заалтыг тодотгосон журам тогтоосон, байнга хэрэглэгдэх шинжтэй, урьдчилан тогтоосон нөхцөл болохын хувьд Иргэний хуулийн 200 дугаар зүйлд заасан гэрээний стандарт нөхцөл болно. Гэрээний зохицуулалтаас харвал, зээлийн гэрээ нь Иргэний хуулийн 202 дугаар зүйлд заасан гэрээний стандарт нөхцөлийг хүчин төгөлдөр бусад тооцох зохицуулалт агуулаагүй байна.

Түүнчлэн нийт зээлийн дансдын хувьд зээлийн гэрээний 1.2<sup>4</sup>-т зээлийн гэрээний үүргийн гүйцэтгэлийг хангуулах баталгаа болгож фидуцийн хөрөнгө болох тээврийн хэрэгслийн өмчлөх эрхийг Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчид шилжүүлэх тухай дурдсан байх тул зээлийг фидуцийн хөрөнгөөс гаргуулан төлүүлэх боломжтой байна.

Иймд, сонгогдсон нийт 40 зээлийн дансны тээврийн хэрэгсэл/автомашин худалдан авах зориулалтаар зээл олгох хэлцэл нь зээлдэгч (үүрэг гүйцэтгэгч)-ийн хувьд хуульд нийцсэн, хүчин төгөлдөр, заавал биелэгдэх үүрэг үүсгэх бөгөөд зээлийн гэрээ нь хоёрдугаар шалгуур үзүүлэлтийг хангаж байна гэж үзлээ.

**Шалгуур үзүүлэлт 3.** Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчид байгаа мэдээллээр, тасалбар болгох өдрийн байдлаар зээлийн гэрээ нь Үүрэг гүйцэтгэгчийн хувьд үүргээ хугацаанаас өмнө дуусгавар болгох/урьдчилан төлөх нөхцөл, хэлцлээс татгалзах, харилцан суутгал хийх замаар үүргийг дуусгавар болгох, сөрөг нэхэмжлэл гаргах, эсхүл үүргээс татгалзах (илт хохиролтой хэлцлийн улмаас үүргээс татгалзах нөхцөлийг хамааруулан) эрх үүсээгүй, эсхүл эрхээ хэрэгжүүлэх хүсэл зориг илэрхийлээгүй байх.

Энэхүү шалгуур үзүүлэлтийн хүрээнд МДСХ нь түүврийн аргаар сонгосон 40 зээлийн дансдын хувьд зээлийн гэрээ, фидуцийн гэрээнд тусгагдсан үүрэг хугацаанаас өмнө дуусгавар болох, гэрээг цуцлах, гэрээнээс татгалзах нөхцөлүүд болон үүргээ хугацаанаас өмнө дуусгавар болгох тухай хүсэл зориг илэрхийлсэн эсэх талаар шалгаж үзлээ.

БЭБХЭМХМХШЗҮАТХ-ийн 25.1-д зааснаар зээлдэгч зээлийн гэрээгээр тохиролцсон хугацаанаас өмнө хэдийд ч зээлийн гэрээний үүргээ бүхэлд нь болон хэсэгчлэн гүйцэтгэж болно. Зээлийн гэрээнд зээлийг хугацаанаас нь өмнө буцаан төлөх талаар зохицуулалт тусгаагүй байх боловч зээлдэгч нь хуульд заасны дагуу зээлийн гэрээний төлбөрийг урьдчилан төлөх эрхтэй болохыг дурдаж байна.

Тайлан гаргах өдрийн байдлаар Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчид байгаа мэдээллээр сонгогдсон 40 зээлийн дансдын зээл олгох хэлцэл нь үүрэг гүйцэтгэгчийн хувьд үүргээ хугацаанаас өмнө дуусгавар болгох/урьдчилан төлөх нөхцөл, хэлцлээс татгалзах, харилцан суутгал хийх замаар үүргийг дуусгавар болгох, сөрөг нэхэмжлэл гаргах, эсхүл үүргээс татгалзах (илт хохиролтой хэлцлийн улмаас үүргээс татгалзах нөхцөлийг хамааруулан) эрх үүсээгүй, эсхүл эрхээ хэрэгжүүлэх хүсэл зориг илэрхийлээгүй байх тул энэхүү шалгуур үзүүлэлтийг хангаж байна.

**Шалгуур үзүүлэлт 4.** Зээл нь Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн хувьд хууль, гэрээ, эсхүл бусад байдлаар аливаа үүргээс ангид, фидуцийн гэрээний зүйлийн хамтаар гуравдагч этгээдэд шилжихэд хориглогдоогүй, эсхүл хязгаарлаагүй байх.

Уг шалгуур үзүүлэлтийн хүрээнд Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч нь фидуци болон зээлийн мөнгөн хөрөнгийг эргүүлэн шаардах эрхийг гуравдагч этгээдэд шилжүүлэхэд хууль болон гэрээгээр хориглосон, хязгаарласан нөхцөл байгаа эсэх, фидуцийн зүйл хамтран өмчлөгчтэй тохиолдолд хамтран өмчлөгчийн зөвшөөрөл байгаа эсэх, хамтран өмчлөгч фидуцийн гэрээнд гарын үсэг зурсан эсэх зэрэг асуудлыг шалган үзлээ.

ББСБ нь зээлдүүлэгч зээлийн гэрээний шаардах эрхийг үүргийн гүйцэтгэлийг хангуулах эрхийн хамт бусдад шилжүүлэхийг хориглоогүй, аливаа байдлаар хязгаарласан талаар зээлийн гэрээнд тусгаагүй байна. Иргэний хуулийн 123.3-т заасны дагуу үүрэг гүйцэтгэгчтэй байгуулсан гэрээнд шаардах эрхийг шилжүүлэхийг хязгаарласан нөхцөл байхгүй тохиолдолд шаардах эрх эзэмшигч нь уг эрхээ Иргэний хуулийн 123.2-т заасны дагуу үүргийн мөн чанарт харшлаагүй нөхцөлд үүрэг гүйцэтгэгчийн зөвшөөрлийг авахгүйгээр бусдад шилжүүлэх эрхийг олгосон байна. Зээлийн гэрээнд энэхүү эрхийг хязгаарласан аливаа зохицуулалт ороогүй болно.

<sup>4</sup> Зээлийн гэрээний 1.2 Гэрээний үүргийн гүйцэтгэлийг баталгаажуулах зорилгоор барьцаа хөрөнгө болох тээврийн хэрэгслийн өмчлөх эрхийг зээлдүүлэгч, зээлдүүлэгчийн төлөөлөгч рүү шилжүүлэнэ.





МОНГОЛЫН  
**Bers ABS EXCHANGE**  
**loyalty**  
2023-12-25  
БҮРТГЭВ-03

ҮНЭТ цаасны танилцуулга өдөр

БҮРТГЭВ  
2023.12.22  
№ 11

Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн өмчлөлд буй фидуцийн зүйл болох автомашиныг зээлдэгч (эсхүл түүний итгэмжилсэн этгээд) эзэмшдэг болохыг дурдахын зэрэгцээ дүн шинжилгээнд хамрагдсан 40 зээлийн дансдаас 40 зээлийн дансдын хувьд автомашины зээл нь Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн хувьд хууль, гэрээ, эсхүл бусад байдалаар аливаа үүргээс ангиц, бусдад шилжихийг хориглоогүй, эсхүл хязгаарлаагүй байх шалгуур үзүүлэлтийг хангасан гэж үзэв. Түүнчлэн фидуцийн гэрээний дагуу фидуцийн зүйл болох автомашины цорын ганц өмчлөгч нь Зээлдүүлэгч (Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч) байх ба фидуцийн зүйлтэй холбоотой хамтран өмчлөгчийн эрх байхгүй болохыг бид шалгасан болно. Иймд, зээл төлүүлэх зорилгоор автомашиныг барьцаалуулах, худалдан борлуулах, бусдад шилжүүлэх эрхийг фидуцийн гэрээний дагуу түүнийг өмчилж буй Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч эдэлнэ. Харин эзэмших, ашиглах эрхийг өөр этгээд хэрэгжүүлж байгаа нь ажиллагааны шуурхай байдалд нөлөөлж болох талтайг дурдах нь зүйтэй.

**Шалгуур үзүүлэлт 5.** Зээлтэй холбоотойгоор Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч болон зээлдэгчийн хооронд байгуулсан фидуцийн гэрээ нь зээлдэгч (Үүрэг гүйцэтгэгч)-ийн хувьд хуульд нийцсэн, хүчин төгөлдөр, заавал биелэгдэх үүрэг үүсгэсэн зээлдэгч үүргээ биелүүлээгүй тохиолдолд Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч өмчлөгчийн эрхээ хэрэгжүүлж, худалдан борлуулж зээл, түүнтэй холбоотой бүх төлбөрийг гаргуулах боломжтой байх.

Уг шалгуур үзүүлэлтийн хүрээнд ББСБ-ын зээлдэгчтэй байгуулсан фидуцийн гэрээ нь хуулиар тодорхойлсон хэлбэрийн шаардлагыг хангасан, хуульд нийцсэн эсэх, хүчин төгөлдөр эсэх, хуульд зааснаар, эсхүл итгэмжлэлээр төлөөлөх эрх нь хүчин төгөлдөр эсэх, фидуцийн эрх нь үүргийн гүйцэтгэлээр хангах аргаар баталгаажсан бусад шаардлагаас давуу, тэргүүн ээлжинд шаардлага хангуулах боломжтой эсэх, зохих ёсоор үүсгэгдэж хүчин төгөлдөр болсон эсэх зэрэг асуудлыг шалгаж үзлээ.

Тайлангийн шалгуур 2-т дурдсанчлан түүврийн аргаар сонгосон зээлүүдийн зээлийн гэрээ нь хуульд нийцсэн, хүчин төгөлдөр байна. Зээлдэгч зохих ёсоор үүргээ гүйцэтгээгүй тохиолдолд фидуцийн зүйлээр үүргийн гүйцэтгэлийг хангуулахаар Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч нь зээлийн гэрээ болон фидуцийн гэрээгээр зохицуулсан байна. Иймд талууд фидуцийн зүйлээр үүргийн гүйцэтгэлийг хангуулахыг зөвшөөрсөн байна.

Иргэний хуулийн 235.5-д “хуульд өөрөөр заагаагүй бол үүргийн гүйцэтгэлийг хангуулахаар эд хөрөнгө өмчлөлд шилжүүлэх гэрээг бичгээр хийнэ” гэж заасны дагуу Анхны үүрэг гүйцэтгэгч нь фидуцийн эрхийг баталгаажуулсан гэрээг зээлдэгчтэй бичгээр байгуулсан нь фидуцийн гэрээний хуульд заасан хэлбэрийн шаардлагыг хангасан байна. ББСБ-ын Зээлийн үйл ажиллагааны журмын 9.1-д зааснаар зээлдэгч нь зээлийн гэрээг биеллэн байгуулах бөгөөд итгэмжлэлийн үндсэн дээр гэрээ байгуулахыг хориглосон дотоод дүрэм журам тогтоон мөрддөг байна. Сонгогдсон 40 зээлийн дансдад итгэмжлэлээр төлөөлүүлж гэрээг байгуулсан тохиолдол гараагүй тул хуульд заасан төлөөлөх, төлөөлүүлэх харилцаа үүсээгүй болно.

Фидуцийн гэрээний 1.9-т “Энэхүү гэрээний 1.7-д заасан мэдэгдлийг авснаас хойш Зээлдэгч нь зээл төлөх ямар нэг үйлдэл хийгээгүй бол мэдэгдэх хуудас хүргүүлсэн өдрөөс хойш 15 хоногийн дараа ... хөрөнгийг бусдад худалдах, болон бусад хэлбэрээр борлуулж хохирлоо барагдуулна” гэж зохицуулснаас үзвэл, фидуцийн эрх нь хуульд нийцсэн, хүчин төгөлдөр, заавал биелэгдэх үүрэг үүсгэх бөгөөд үүрэг гүйцэтгэгчийн зээлийг фидуцийн зүйл болох автомашиныг худалдан борлуулж төлүүлэх боломжтой байх шалгуурыг хангаж байна (Тайлангийн Зөвшөмж хэсгийг харна уу).

Мөн Иргэний хуулийн 235.1<sup>5</sup>, Фидуцийн гэрээний 1.4-т “Барьцаалагчийн зөвшөөрөлгүй, зээл хаагдаагүй байхад Барьцаалуулагч нь барьцаа болох хөдлөх хөрөнгийн эзэмшил ашиглалтыг, өмчлөх эрхийг хууль бусаар гуравдагч этгээдэд шилжүүлэх, бусдад дамжуулах худалдах, барьцаалахыг хориглоно” гэж зохицуулснаас үзвэл Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч нь фидуцийн өмчлөгч бөгөөд зээлдэгч нь Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн зөвшөөрөлгүйгээр фидуцийн хөрөнгийг бусад үүргийн гүйцэтгэл хангуулахаар худалдах, барьцаалах зэргээр захиран

<sup>5</sup> Иргэний хуулийн 235.1 Үүргийн гүйцэтгэлийг хангуулахаар эд хөрөнгө өмчлөлд шилжүүлэх гэрээгээр/шаашид “фидуци” гэх үүрэг хүлээгч нь мөнгө төлөх үндсэн үүргийн гүйцэтгэлийг хангах зорилгоор хөдлөх эд хөрөнгийг үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн өмчлөлд шилжүүлэх, үүрэг хүлээгч үндсэн үүргээ хугацаанд гүйцэтгэсэн тохиолдолд үүрэг гүйцэтгүүлэгч уг эд хөрөнгийг түүнд буцаан өгөх үүргийг тус тус хүлээнэ.



2023-12-25

БҮРТГЭВ-03

зарцуулах боломжгүй тул зээлийн гэрээний үүргийн гүйцэтгэлийг давуу буюу тэргүүн ээлжид фидуцийн эрхээр хангуулахаар талууд тохиролцсон гэж үзнэ.

Иймд, ББСБ-ын фидуцийн гэрээ нь хуульд нийцсэн, хүчин төгөлдөр, заавал биелэгдэх үүрэг үүсгэсэн, зээлийн гэрээний үүргийн гүйцэтгэлийг фидуцийн эрхээр гаргуулах боломжтой байна.

**Шалгуур үзүүлэлт 6.** Фидуцийн гэрээг хүчин төгөлдөр байлгахад Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн ердийн практикт мөрддөг бүх дүрэм журмыг дагаж мөрдсөн, тухайн үүргийн гүйцэтгэлийг хангуулах аргыг нотолж буй бүх баримт бичиг нь Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн эзэмшил, хадгалалт хамгаалалтад байх.

Энэхүү шалгуур үзүүлэлтийн хүрээнд сонгогдсон зээлийг ердийн практикт мөрддөг бүх дүрэм журмын дагуу олгосон эсэх, тухайн үүргийн гүйцэтгэлийг хангуулах аргыг нотолж буй бүх баримт бичиг нь Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн эзэмшил, хадгалалт хамгаалалтад байгаа эсэхийг шалгалаа.

Зээлийн болон барьцаа (фидуцийн) хөрөнгийн үйл ажиллагаатай холбоотой харилцааг Банк, эрх бүхий хуулийн этгээдийн мөнгөн хадгаламж, мөнгөн хөрөнгийн шилжүүлэг, зээлийн үйл ажиллагааны тухай хууль, Хөдлөх эд хөрөнгө болон эдийн бус хөрөнгийн барьцааны тухай хууль болон Санхүүгийн Зохицуулах Хорооноос баталсан Банк бус санхүүгийн зээлийн үйл ажиллагааны журам, мөн түүнд зааснаар ББСБ-ын дотооддоо баталж мөрддөг дүрэм журам, бусад хууль тогтоомжийн дагуу зохицуулна.

ББСБ-ын зээлийн үйл ажиллагааны журамд заасан зээлийн хорооны шийдвэр гарах нөхцөл, журам буюу зээлийн хорооны шийдвэрээр шийдвэрлэх зээлийн үнийн дүнгийн хэмжээг Бэрс Финанс ББСБ ХХК-ийн Гүйцэтгэх захирлын 2022 оны 01-р сарын 14-ний өдрийн 22/17а/03 тоот, 2023 оны 05 дугаар сарын 03-ны өдрийн 23/17а/17 тоот тушаалуудаар өөрчлөлт оруулан шийдвэрлэснийг мөн дээр дурдсантай адил удирдлага болгон зээлийн дансыг шалгасан болно.

ББСБ-ын сонгогдсон 40 зээл нь зээлийн үйл ажиллагаатай холбоотойгоор дотооддоо дагаж мөрддөг журмын дагуу олгогдсон, фидуцийн хөрөнгө нь фидуцийн хөрөнгийн үйл ажиллагаатай холбоотой дотооддоо дагаж мөрддөг журмын дагуу тодорхойлогдож, шаардлага хангасан байна.

Шалгуур 1-т дурдсаны дагуу зээлийн гэрээ, фидуцийн гэрээ нь эх хувиар, тээврийн хэрэгслийн улсын бүртгэлийн гэрчилгээ нь хуулбаргаар хувийн хэрэгт хадгалагдаж байв. Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн өмчлөлд буй фидуцийн зүйл болох автомашиныг зээлдэгч (эсхүл түүний итгэмжилсэн этгээд) эзэмшиж, ашиглаж байна. Тээврийн хэрэгслийн гэрчилгээг Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч өөрийн эзэмшил, хадгалалтад эх хувиар байлгадаггүй нь Автотээврийн тухай хуулийн 17.1, Замын хөдөлгөөний аюулгүй байдлын тухай хуулийн 21.2-д зааснаар хууль зүйн үндэслэлтэй, хуулбарыг хувийн хэрэгт хадгалдаг байна. Ийнхүү үүргийн гүйцэтгэлийг хангуулах аргыг нотолж буй дээр дурдсан баримт бичгийн эх хувь, эсхүл хуулбар хувь анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн эзэмшил, хадгалалтад хамгаалалтад байна гэж үзлээ.

#### Нэгдсэн дүгнэлт

Хуулийн хөндлөнгийн дүн шинжилгээ хийсний үндсэн дээр нийт 40 зээлийн дансны хувьд Дүн шинжилгээ хийх өдрийн байдлаар зээлийн гэрээ, фидуцийн гэрээ нь хүчин төгөлдөр, аливаа эрсдэл үүсээгүй байна.

Зээлийн болон фидуцийн гэрээнд үүргийн гүйцэтгэлийн зүйл (автомашин)-тэй холбоотой шаардах эрхийг шилжүүлэхгүй болон хэрэгжүүлэхгүй байхыг үүрэг болгосон, эсхүл шилжүүлэхийг хориглосон, хязгаарласан нөхцөл тусгагдаагүй болно.

Энэхүү Тайлангийн Хавсралт 2-т заасан Үнэт цаас гаргагчийн зээлийн багцын шинжилгээний явцад анхаарах, банк бус санхүүгийн байгууллагад ялгаатай шийдвэрлэгдсэн асуудлын жагсаалтад заасны дагуу бид тус зөрүүтэй зохицуулалтыг илрүүлсэн хэдий ч хүлээн зөвшөөрсөн бөгөөд дүн шинжилгээ хийх явцад гарсан алдаа, зөрчлийг тухай бүр засуулсан болно.

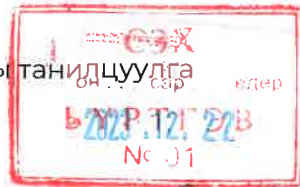
#### 1. Шалгуур үзүүлэлтүүдийг хангасан дансдууд.





2023-12-25

БҮРТГЭВ-03



Энэ ангилалд багтсан нийт данс Үнэт цаас гаргагчаас тавигдсан шалгуур үзүүлэлтүүдийг хангасан (Хавсралт 1. Түүврийн аргаар сонгогдсон зээлийн статус) бөгөөд Зээлийн гэрээ, Фидуцийн гэрээ, Тээврийн хэрэгслийн гэрчилгээ нь хүчин төгөлдөр байгаа утгыг илэрхийлнэ. Энд гарсан алдаа нь эрх зүйн эрсдэл үүсгэхгүй, хууль тогтоомжоор заасан шаардлага зөрчөөгүй зээлийг ойлгоно. Гэвч энд зарим эрсдэл болох тухайн зээл авахад шаардлага хангаж байсан боловч хөндлөнгийн дүн шинжилгээ хийх үед өөрчлөгдсөн нөхцөл байдал орж байгаа болно. Тухайлбал, зээл авах үед ажил эрхлэлт, тээврийн хэрэгслийн даатгалын гэрээ нь хүчинтэй байсан боловч энэхүү тайлан гаргах өдрийн байдлаар хугацаа нь дууссан байх магадлалтай зээлийн данс орсон байж болно.

**2. Эрсдэлийн зэргийг дахин үнэлэх шаардлагатай данс.**

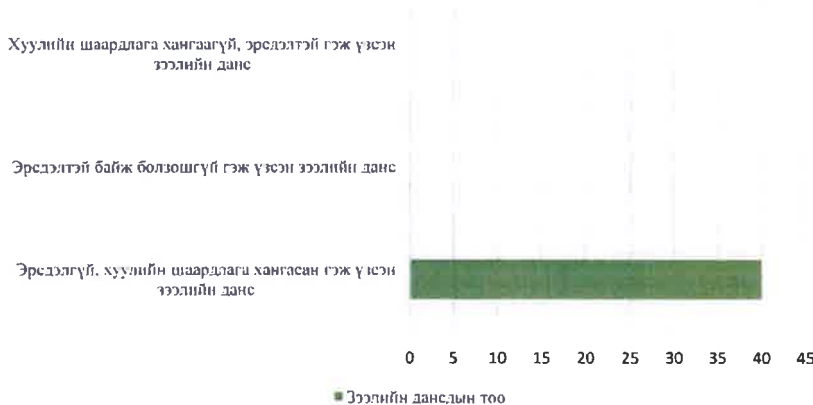
Дүн шинжилгээ хийж тайлан гаргах өдрийн байдлаар зээлийн гэрээ, фидуцийн гэрээний аль нэг нь, эсхүл түүний гол нөхцөлийг тодорхойлсон заалт нь эрсдэлтэй байж болзошгүй, эрсдэлийн зэргийг дахин үнэлэх шаардлагатай зээлийн данс илрээгүй болно.

**3. Хүчин төгөлдөр бусад тооцогдох эрсдэлтэй данс.**

Дүн шинжилгээ хийж тайлан гаргах өдрийн байдлаар зээлийн гэрээ, фидуцийн гэрээний аль нэг нь, эсхүл түүний гол нөхцөлийг тодорхойлсон заалт нь хүчин төгөлдөр бусад тооцогдох болзошгүй, хуулийн шаардлага хангаагүй зээлийн данс илрээгүй болно.

График 3. Зээлийн гэрээ, фидуцийн гэрээний хүчин төгөлдөр байдлын үзүүлэлт.

**Зээлийн дансдын тоо**



Энэхүү тайлан нь түүнийг тухайлан зориулж гаргасан этгээдүүдээс бусад этгээдийн өмнө ямар нэгэн үүрэг хариушлага бий болгохгүй.

**ГУРАВ. САНАЛ/ЗӨВЛӨМЖ**

Фидуцийн гэрээний загварыг хуульд нийцүүлэх шаардлагатай. Фидуцийн гэрээ нь үүргийн гүйцэтгэлийн хангах харилцааны зүйл болох хөдлөх хөрөнгө нь үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн өмчлөлд шилждэг үндсэн шинжийг үгүйсгэж, барьцааны зохицуулалттай хольсон агуулгыг тусгасан тул гэрээний загварыг зөвтгөх шаардлагатай.



2023-12-25

БҮРТГЭВ-03

Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн зээлийн дансдын хувийн хэрэгт зээлийн хяналтын тайлан үйлдээгүй байна. Зээл олгосноос хойш тодорхой хугацаа өнгөрсний дараа зээлийг эргэн шалгадаг байх, даатгалын хугацаа дууссан эсэх зэрэг мэдээллийг шалгах шаардлагатай учраас зээлийн хяналтын тайлан үйлдэн хувийн хэрэгт хавсаргадаг байх шаардлагатай гэж үзлээ.

БЭБХЭМХМХШЗҮАтХ-ийн 22 дугаар зүйлийн 22.2-т заасны дагуу зээлийн хувийн хэрэгт зээлийн ашиглалт шалгасан баримт бичгийг нэмж бүрдүүлдэг болох шаардлагатай. Зээлийн үйл ажиллагааны журамд заасан зээлийн материалын бүрдүүлбэрт зээлийн ашиглалт шалгасан баримтыг шаардаагүй ба зээлдүүлэгч нь автомашин худалдан авах зориулалтаар зээл олгож байгаагаас үзвэл фидуцийн зүйл болох автомашиныг худалдан авахдаа уг зээлийг зориулалтын дагуу зарцуулсан гэж үзэх талтай. Харин зээл төлж дуусгах хүртэл хугацаанд фидуцийн гэрээний дагуу ББСБ-ын өмчлөлд байгаа автомашиныг ихэнх тохиолдолд Зээлдэгч ашиглаж, унаж байгаа учраас уг хөрөнгийн бүрэн бүтэн байдал, ашиглалтын талаар ББСБ-ын зүгээс зохих хяналттай байх нь Үнэт цаас гаргагчийн эрх ашигт нийцэхээр байгааг цаашид анхаарах нь зүйтэй. Үүнтэй холбоотойгоор Зээлийн үйл ажиллагааны журамд зээлийг зориулалтын дагуу ашиглаж буй эсэхийг шалгах, фидуцийн зүйлийн бүрэн бүтэн байдал, ашиглалт шалгасан баримт бичгийг хувийн хэрэгт хавсаргах зохицуулалт оруулах зэрэг арга хэмжээ авахыг зөвлөж байна.

Зөрчлийн тухай хуулийн 11.8-д БЭБХЭМХМХШЗҮАтХ зөрчих талаар зохицуулсны 5.6-д зааснаар зээлийн үйл ажиллагаа эрхлэх эрх бүхий хуулийн этгээд нь зээлийн хувийн хэргийн бүрдүүлбэрийг хангаагүй бол учруулсан хохирол, нөхөн төлбөрийг гаргуулж, тухайн зөрчил гаргасан үйлдлээс олсон орлогыг хурааж хуулийн этгээдийг хоёр зуун мянган нэгжтэй тэнцэх хэмжээний төгрөгөөр торгуулах хариуцлага хүлээхээр байгааг анхаарна уу.

Сонгогдсон зээлийн дансдын заримд нь зээлийн үнийн дүнг хуулийн этгээд "XXX" ХХК, эсхүл Монгол Улсын иргэн ХХХ буюу тээврийн хэрэгсэл нийлүүлэгчийн дансанд шилжүүлсэн тохиолдол илэрсэн. ББСБ нь тээврийн хэрэгсэл нийлүүлэгч байгууллага болон хувь хүнтэй Хамтран ажиллах гэрээ байгуулж, автомашины зээлийн бүтээгдэхүүний хувьд зээлийн төлбөрийг нийлүүлэгчид дараа тооцоогоор шилжүүлж байхаар тохиролцсон байна. Хэдийгээр зээлийн төлбөрийг автомашин нийлүүлэгчийн дансанд шилжүүлэхийг талууд гэрээ (эсхүл тусгайлсан зөвшөөрөл бүхий бичиг)-ээр тохиролцсон боловч зээлийн гэрээ нь бодит хэлцэлд хамаарахын хувьд зээлийн төлбөрийг зээлдэгчийн дансанд шилжүүлж байх нь зүйтэй байна.

Шалгуур үзүүлэлт 2-т дурдсанчлан зээлийн гэрээнд БЭБХЭМХМХШЗҮАтХ-ийн 20 дугаар зүйлийн 20.2.3-т заасан "зээлийн дансны дугаар", 20.2.6-д "зээлийг бүхэлд нь буюу хэсэгчлэн эргүүлэн төлөх нөхцөл", 20.2.8-д заасан "зээлдүүлэгчийн оршин байгаа хаяг" тусгагдаагүй зөрчил илэрсэн. Ийнхүү илэрсэн зөрчил нь ялгаатай шийдвэрлэсэн асуудлуудын жагсаалтад багтсан хэдий ч цаашдаа БЭБХЭМХМХШЗҮАтХ-д нийцүүлэн тус нөхцөлүүдийг тусгах нь зүйтэй байна. Ийнхүү тусгаагүйтэй холбоотойгоор Иргэний хуулийн 56 дугаар зүйлийн 56.1<sup>6</sup>-д заасны дагуу хууль зөрчсөн гэх үндэслэлээр хүчин төгөлдөр бус болох эрсдэлтэй байгааг анхаарах шаардлагатай.

Түүнчлэн нийт зээлийн дансдын хувьд зээлдэгч, хамтран зээлдэгч нар нь шүүхийн шийдвэрээр өр төлбөртэй эсэх лавлагааг аваагүй байсан. Үүнтэй холбоотойгоор зээлдэгчийн төлбөрийн чадварыг судлахдаа шүүхийн шийдвэрээр өр төлбөртэй эсэх лавлагааг авдаг, энэ талаарх мэдээллийг аливаа хэлбэрээр шалгадаг байх нь зээлийн төлбөр төлөгдөх боломжийг тодорхойлоход чухал ач холбогдолтой.

Жолоочийн даатгалын тухай хуулийн 5.1-д "Тээврийн хэрэгслийн өмчлөгч бүр жолоочийн хариуцаагын даатгалд заавал даатгуулна" гэж заасны дагуу жолоочийн албан журмын

<sup>6</sup> 56.1 Дараах хэлцэл хүчин төгөлдөр бус байна: 56.1.1. хууль зөрчсөн буюу нийтээр хүлээн зөвшөөрсөн зан суртахууны хэм хэмжээнд харшилсан хэлцэл







хариуцлагын гэрээг байгуулагдсан гэж үзэх талтай. Гэвч Иргэний хуулийн 499.4-д “тээврийн хэрэгсэл ашиглагчийг өмчлөгч буюу эзэмшигч өөрөө томирсон буюу өөрөө түүнд уг хэрэгслийг ишижүүлэн өгсөн бол бусдад учирсан гэм хорыг өмчлөгч буюу эзэмшигч хариуцан арилгах үүрэгтэй” гэж заасан тул Фидуцийн гэрээний дагуу тээврийн хэрэгслийн өмчлөгчөөр бүртгэгдсэн ББСБ-аас тээврийн хэрэгслийг эзэмшиж, ашиглаж буй зээлдэгч (жолооч)-ийн замын хөдөлгөөнд оролцох үедээ бусдал учруулсан хохирлыг шаардаж болохоор байна. Тиймээс жолоочийн хариуцлагын албан журмын даатгалын гэрээг шалгаж, зээлийн бүрдүүлбэрт хавсаргаж байх нь зүйтэй.

Тээврийн хэрэгслийн даатгалын гэрээний тээврийн хэрэгслийн өмчлөгчийн мэдээлэлд ББСБ-ын мэдээллийг оруулж, даатгалын тохиолдол үүссэн бол нөхөн төлбөрийг даатгуулагч буюу ББСБ хүлээн авах боломжтой байдлаар зохицуулах нь зүйтэй.

Зээлдэгч нь зээлийн эргэн төлөлтийн хуваарьт заасан хугацаанаас өмнө зээлийн төлбөрийг илүү дүнгээр төлж байгаа тохиолдолд зээлийн эргэн төлөлтийн хуваарийг шинэчилж батлан зээлдэгчээр гарын үсэг зуруулж баталгаажуулж байх нь зүйтэй.

Мөн Монголбанкны ерөнхийлөгч, Санхүүгийн зохицуулах хорооны даргын 2023 оны 05 дугаар сарын 23-ны өдрийн А-106/298 тоот хамтарсан тушаалаар баталсан банк, эрх бүхий хуулийн этгээдийн мөнгөн хадгаламж, зээлийн хүүгийн хэмжээг бодох, тооцох, мэдээллийн ил тод байдлыг хангах аргачлалын дагуу зээлийн бодит өртөг, зээлийн шимтгэл, хураамжийн хэмжээг ББСБ-ын цахим хуудаст нэмж байршуулахыг зөвлөж байна.

НӨХӨРЛӨЛИЙН  
ГИШҮҮН, ХУУЛЬЧ



Д.ДҮГЭРЖАВ



СЭХ

Bers ABS  
LoyaltyОН СЭХ  
БЭРС 12.22 В  
№ 11МОНГОЛЫН ХӨРӨНГИЙН  
MONGOLIAN STOCK EXCHANGE  
Үнэт цаасны танилцуулга

2023-12-25

БЭРС

## Хавсралт 1. Түүврийн аргаар сонгогдсон зээлийн статус

№	ББСБ	Зээлийн дансны дугаар	Статус
1.	Бэрс Финанс ББСБ ХХК	2101130110005030	★
2.	Бэрс Финанс ББСБ ХХК	2101130110005261	★
3.	Бэрс Финанс ББСБ ХХК	2101130110005458	★
4.	Бэрс Финанс ББСБ ХХК	2101130110005475	★
5.	Бэрс Финанс ББСБ ХХК	2101130110005567	★
6.	Бэрс Финанс ББСБ ХХК	2101130110005568	★
7.	Бэрс Финанс ББСБ ХХК	2101130110005594	★
8.	Бэрс Финанс ББСБ ХХК	2101130110005617	★
9.	Бэрс Финанс ББСБ ХХК	2101130110005618	★
10.	Бэрс Финанс ББСБ ХХК	2101130110005620	★
11.	Бэрс Финанс ББСБ ХХК	2101130110005669	★
12.	Бэрс Финанс ББСБ ХХК	2101130110005674	★
13.	Бэрс Финанс ББСБ ХХК	2101130110005741	★
14.	Бэрс Финанс ББСБ ХХК	2101130110005785	★
15.	Бэрс Финанс ББСБ ХХК	2101130110005814	★
16.	Бэрс Финанс ББСБ ХХК	2101130110005830	★
17.	Бэрс Финанс ББСБ ХХК	2101130110005842	★
18.	Бэрс Финанс ББСБ ХХК	2101130110005847	★
19.	Бэрс Финанс ББСБ ХХК	2101130110005885	★
20.	Бэрс Финанс ББСБ ХХК	2101130110005890	★
21.	Бэрс Финанс ББСБ ХХК	2101130110005895	★
22.	Бэрс Финанс ББСБ ХХК	2101130110005914	★
23.	Бэрс Финанс ББСБ ХХК	2101130110005934	★
24.	Бэрс Финанс ББСБ ХХК	2101130110005938	★
25.	Бэрс Финанс ББСБ ХХК	2101130110005947	★
26.	Бэрс Финанс ББСБ ХХК	2101130110005985	★
27.	Бэрс Финанс ББСБ ХХК	2101130110006008	★
28.	Бэрс Финанс ББСБ ХХК	2101130110006011	★
29.	Бэрс Финанс ББСБ ХХК	2101130110006023	★
30.	Бэрс Финанс ББСБ ХХК	2101130110006024	★
31.	Бэрс Финанс ББСБ ХХК	2101130110006020	★
32.	Бэрс Финанс ББСБ ХХК	2101130110006037	★
33.	Бэрс Финанс ББСБ ХХК	2101130110006043	★
34.	Бэрс Финанс ББСБ ХХК	2101130110006088	★
35.	Бэрс Финанс ББСБ ХХК	2101130110006080	★
36.	Бэрс Финанс ББСБ ХХК	2100130110006097	★
37.	Бэрс Финанс ББСБ ХХК	2100130110006104	★
38.	Бэрс Финанс ББСБ ХХК	2100130110006116	★
39.	Бэрс Финанс ББСБ ХХК	2100130110006125	★
40.	Бэрс Финанс ББСБ ХХК	2100130110006136	★

-ooOoo-

19 - 23



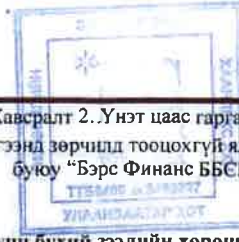
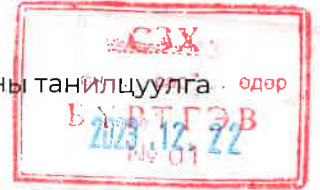


**Bers ABS**  
Loyalty

2023-12-25

**БҮРТГЭВ-03**

Үнэт цаасны танилцуулга - өдөр



Хавсралт 2. Үнэт цаас гаргагчийн зүгээс өгсөн хөндлөнгийн шинжилгээнд зөрчилд тооцохгүй ялгаатай шийдвэрлэгдсэн асуудал буюу "Бэрс Финанс ББСБ" ХХК-ийн гүйцэтгэх захирлын албан бичиг

**Автомашинны фидуши бүхий зээлийн хөрөнгөөр баталгаажсан баталгаат үнэт цаас (ХБУЦ) гарган нийтэд санал болгоход анхаарах ялгаатай шийдвэрлэгдсэн асуудлын жагсаалт**

**Нэг.** Хөндлөнгийн хуулийн дүн шинжилгээний явцад анхаарах асуудлууд нь Захиалагч буюу "Бэрс Финанс ББСБ" ХХК (цаашид "анхны үүрэг гүйцэтгэгч" эсхүл "ББСБ" гэх)-ийн өгсөн ажлын даалгаврын салшгүй хэсэгт тооцогдоно.

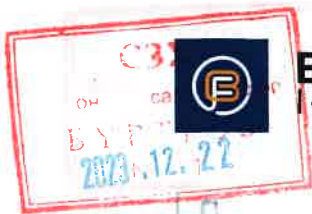
**Хоёр.** Хөндлөнгийн хуулийн дүн шинжилгээний явцад эдгээр харилцан тохиролцож шийдвэрлэсэн асуудлууд үүссэн нөхцөлд тухайн дансыг хуулийн шаардлага хангасан (зөвхөн энэхүү харилцан тохиролцсон асуудлын хувьд) гэж тооцно.

**Гурав.** Бэрс ЭБС багцад ялгаатай шийдвэрлэгдсэн асуудлын тайлбартай давхацсан зээл байж болно.

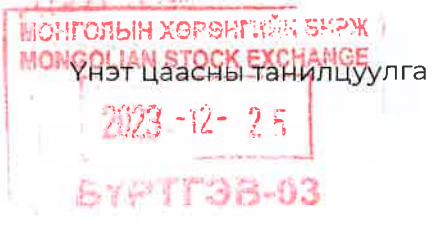
**Дөрөв.** Ялгаатай шийдвэрлэгдсэн асуудлуудын дэлгэрэнгүй тайлбар, жагсаалт:

1	Зээлийн шимтгэл, хамтран зээлдэгч, тээврийн хэрэгслийн урьдчилгаа төлбөр, татвартай холбоотой	<p>"Бэрс Финанс ББСБ" ХХК нь Зээлийн гэрээний 6.6-д "зээлийн төлбөр төлөхтэй холбоотой аливаа төлбөр тооцоог Зээлдүүлэгчийн тухайн үед мөрдөгдөж буй хүү, шимтгэлийн нөхцөлөөр гүйцэтгэхийг зөвшөөрч байна" гэж зохицуулж, харилцагчаас зээлийн хүү, ерөнхий нөхцөлийн дагуу зээл тус бүрээс тодорхой хэмжээний зээлийн шимтгэл авдаг. "Бэрс Финанс ББСБ" ХХК-ийн Гүйцэтгэх захирлын 2023 оны 06-р сарын 05-ны өдрийн 23/17а/26 тоот тушаалаар 2023 оны 06-р сарын 05-ны өдрөөс 2023 оны 07-р сарын 07-ны өдрийг дуустал хугацаанд Улаанбаатар хот дахь Хан-Уул болон Бэрс-22 салбараас бусад салбарын зээлд шимтгэл тооцохгүй байж болно. Иймд, зээлийн шимтгэл, хураамжийг салбараас хамаарч ялгаатай тооцсон болно.</p> <p>"Бэрс Финанс ББСБ" ХХК-ийн Зээлийн үйл ажиллагааны журмын 3.2 дугаар зүйлийн 3.2.6-д зааснаар 5 сая төгрөгөөс дээш үнийн дүн бүхий автомашинны зээлд хамтран зээлдэгчтэй байх шаардлага тавьсан. "Бэрс Финанс ББСБ" ХХК-ийн Зээлийн үйл ажиллагааны журмын 3.2 дугаар зүйлийн 3.2.6-д зааснаар 10 сая төгрөгөөс дээш үнийн дүн бүхий автомашинны зээлд хамтран зээлдэгчтэй байх шаардлага тавьсан. Харин "Бэрс Финанс ББСБ" ХХК-ийн Гүйцэтгэх захирлын 2021 оны 04-р сарын 02-ны өдрийн 21/17а/35 тоот тушаалаар бүх төрлийн худалдан авалтын зээлийн хувьд харилцагч урьдчилгаа төлбөрөө 30 болон түүнээс дээш хувь төлсөн тохиолдолд хамтран үүрэг гүйцэтгэгчгүй байж болохоор зохицуулсан тул зарим зээлийн хувьд хамтран зээлдэгчгүй байгаа болно. Мөн зарим зээлийн тухайд хангалттай орлогын эх үүсвэртэй тохиолдолд хамтран зээлдэгчгүйгээр зээл олгож болно.</p> <p>Тээврийн хэрэгсэл худалдах, худалдан авах гэрээнд зээлдэгч урьдчилгаа төлбөр төлсөн, төлбөрийг бэлнээр төлөх гэх агуулга бүхий заалт орсон бол урьдчилгаа төлбөрийн баримтыг хувийн хэрэгт хавсаргадаггүй тул зарим зээлийн хувийн хэрэгт энэ талаарх баримтыг бүрдүүлээгүй байж болно.</p> <p>Зээлийн гэрээний харилцаа дуусгавар болоход Бэрс Финанс ББСБ ХХК нь тээврийн хэрэгслийн татвар төлөгдсөн эсэхийг шалгасны үндсэн дээр тээврийн хэрэгслийг Зээлдэгчийн нэр дээр шилжүүлдэг тул тээврийн хэрэгслийн татвар төлсөн баримтыг зээл олгоход шаарддаггүй, энэ талаарх баримтын зээлийн хувийн хэрэгт хавсаргадаггүй болно.</p>
---	---	--





**Bers ABS**  
Loyalty



		<p>Зээлийн гэрээний 3.2.5-д зааснаар эзэлдэгч нь тээврийн хэрэгслийн даатгал, албан татвар, бусад татвар хураамж, тээврийн хэрэгсэлд ноогдсон торгуулийн хуудас, журамлагдсан зогсоолын төлбөр зэргийг цаг тухайд нь төлөх үүрэгтэй тул зарим фидуцийн эд зүйл буюу автомашин нь татвар, торгуультай байж болно. Мөн ББСБ нь автомашинд ногдох татвар, торгууль, төлбөрийг эзэлдэгч төлөх талаар тайлбарлаж, зөвлөмжийн хуудсыг эзэлдэгч бүрээр баталгаажуулж авдаг.</p>
2	Зээлийн хорооны шийдвэртэй холбоотой	<p>“Бэрс Финанс ББСБ” ХХК-ийн Зээлийн үйл ажиллагааны журмын 9.1-т зааснаар зээлийн шийдвэрийн дагуу эзэлдэгчтэй зээлийн гэрээ байгуулахаар заасан. Харин “Бэрс Финанс ББСБ” ХХК-ийн Гүйцэтгэх захирлын 2021 оны 07-р сарын 21-ний өдрийн 21/17а/03 тоот тушаалаар 30 сая төгрөг хүртэлх, 2022 оны 03-р сарын 22-ны өдрийн 22/17а/24 тоот тушаалаар 40 сая төгрөг хүртэлх, мөн 2023 оны 05 дугаар сарын 3-ны өдрийн 23/17а/17 тоот тушаалаар Бэрс-22 болон Хан-Уул салбарын шийдвэрлэх зээлийн хэмжээг 60 сая болгож оорчилсон. Ингэснээр салбар дангаараа төвийн зээлийн хорооны шийдвэргүйгээр шийдвэрлэх боломжтой болсон. Иймд, зарим зээлийн дансдын хувийн хэрэгт зээлийн хорооны шийдвэр хавсаргаагүй байж болно.</p> <p>Зарим зээлийн дансдын хувьд эзэлдэгчийн орлого хүрэлцээтэй, барьцаа хөрөнгийн үнэлгээ хангалттай байсан тул Гүйцэтгэх захирлаас зөвшөөрөл авч салбартаа зээлийг шийдвэрлэж гаргасан байж болно.</p>
3	Даатгалтай холбоотой	<p>“Бэрс Финанс ББСБ” ХХК-ийн Зээлийн үйл ажиллагааны журмын 6.7-д автомашин худалдан авалтын зээлд тээврийн хэрэгслийн даатгалыг зайлшгүй хийлгэх ба даатгалыг зээлийн гэрээний хугацаа дуустал жил бүр сунгахыг харилцагчид мэдэгдэнэ гэж зааснаар тээврийн хэрэгслийн даатгалын гэрээг зээлийн хувийн хэрэгт хавсаргадаг. Эзэлдэгч даатгалын төлбөрийг тухайн даатгалын компанийн дансанд шилжүүлсний дараа гэрээ болон баталгаа гардаг, мөн <a href="http://www.smartcar.mn">www.smartcar.mn</a> вэбсайтад оруулсан мэдээллээр автомашин нь жолоочийн хариуцлагын албан журмын даатгалтай байх тул тээврийн хэрэгслийн даатгалын төлбөр, хураамжийг төлж даатгуулсан байна. Зээлийн үйл ажиллагааны журмын дагуу даатгалын хураамж төлсөн баримтыг зээлийн хувийн хэрэгт хавсаргахгүй байж болно.</p> <p>Тээврийн хэрэгслийн даатгалын гэрээний тээврийн хэрэгсэл өмчлөгчийн мэдээлэл нь даатгалын компанийн программын онцлогоос хамааран ялгаатай тэмдэглэгдэж болох бөгөөд гэрээнд “Бэрс Финанс ББСБ” ХХК-ийн мэдээлэл тусгагдаагүй байж болно. Үүнээс гадна зарим даатгалын компани нь тээврийн хэрэгслийн даатгалын гэрээг хувь хүн (зээлдэгч)-тэй байгуулж, эзэлдэгч зээлийн гэрээний үүргээ биелүүлж дуусахад нь даатгалын гэрээний хугацааг сунгадаг байна.</p> <p>Жолоочийн хариуцлагын даатгал нь хуульд заасны дагуу албан журмаар даатгуулах бөгөөд Зээлийн үйл ажиллагааны журамд жолоочийн хариуцлагын даатгалын гэрээг зээлийн хувийн хэрэгт хавсаргах талаар зохицуулаагүй байна.</p> <p>Жолоочийн хариуцлагын албан журмын даатгалын гэрээнд даатгалын эрсдэлийг хязгааргүй хариуцахаар тэмдэглэсэн бол даатгалын гэрээнд жолоочийн нэр, регистрийн дугаар, утасны дугаар зэрэг хувийн мэдээллийг оруулахгүй байж болно.</p>
4	Хувийн хэрэгт авагдсан баримттай холбоотой	<p>Зээлийн үйл ажиллагааны журамд зааснаар эзэлдэгчийн орлого ноглох баримт нь үндсэн болон хамтран эзэлдэгчийн дансны хуулга, нийгмийн даатгалын лавлагаагаар тодорхойлогдох тул хөдөлмөрийн гэрээ, ажлын газрын тодорхойлолт, цалингийн дансны хуульыг зээлийн хувийн хэрэгт</p>





2023-12-25

БҮРТГЭВ-03

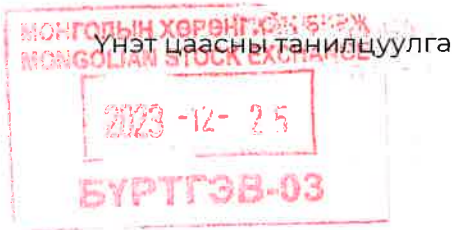
2023.12.22

		<p>хавсаргадаггүй. “Бэрс Финанс” ББСБ ХХК нь зээлийн судалгааг хийхдээ зээлдэгчийн дансны хуулгыг шалгаж, нэмэлт материал шаардлагатай тохиолдолд нийгмийн даатгалын тодорхойлолт зэрэг бусад баримт бичгийг хувийн хэрэгт хавсаргадаг байна. Зээлдэгч нь бизнесийн орлоготой бол багадаа 6 сарын дансны хуулга (интернет банкаар судалж, 2-3 сарын дансны хуулгыг зээлийн хувийн хэрэгт хавсаргадаг)-ыг шалгадаг болно.</p> <p>Мөн Үндсэн зээлдэгчийн өр орлогын харьцаа өндөр, урьдчилгаа төлбөрийг өндөр хувиар төлсөн бол хамтран зээлдэгчийн зээлийн судалгаа хийдэггүй.</p> <p>Харилцагч нь “Бэрс Финанс ББСБ” ХХК-иас 2 ба түүнээс дээш удаа тээл авч байгаа тохиолдолд зээлдэгч болон хамтран зээлдэгчийг орлого нотлохыг шаарддаггүй болно.</p> <p>Зээлдэгчийн зээлийн мэдээллийн сангийн хэвийн бус ангилал засагдсан эсхүл өр төлбөргүй, зээлийн эргэн төлөлт хэвийн болсон бол түүнийг Зээлийн үйл ажиллагааны журамд заасны дагуу зээлийн мэдээллийн санд хэвийн ангилалтай байх шаардлагыг хангасан гэж үзнэ. Чанаргүй зээл нь үүрэн телефон болон IPTV-нх бол өр төлбөрийг төлсөн тохиолдолд зээлийн судалгааг хийж, зээл олгодог.</p> <p>Фидуци буюу автомашины өмчлөх эрхийг “Бэрс Финанс ББСБ” ХХК нь шилжүүлэн авсан, зээлдэгч автомашиныг бодит эзэмшилдээ авч ашиглаж байгаа нь зээл зориулалтын дагуу ашиглагдсан гэж үзэх тул БЭБХЭМХМШЗҮАТХ-ийн 22 дугаар зүйлийн 22.2-т заасны дагуу зээлийн хувийн хэрэгт зээлийн ашиглалт шалгасан баримт бичгийг бүрдүүлээгүй байж болно.</p> <p>Үндсэн болон Хамтран зээлдэгч нь Шүүхийн Шийдвэр Гүйцэтгэх Газарт өр төлбөртэй эсэх лавлагаа аваагүй байж болно.</p>
5	Зээлийн гэрээ, фидуцийн гэрээтэй холбоотой	<p>Хамтран зээлдэгч нь фидуцийн зүйлийг өмчлөөгүй тохиолдолд барьцааны гэрээ буюу Фидуцийн гэрээнд хамтран зээлдэгчийн мэдээллийг оруулаагүй, гарын үсэг зуруулаагүй байж болно.</p> <p>Зээлийн дансдын хувьд фидуцийн гэрээнд хамтран зээлдэгчийн мэдээллийг оруулаагүй, гарын үсгээр баталгаажуулаагүй байж болно. Иргэний хуулийн 235.1-т “<i>үүргийн гүйцэтгэлийг хангуулахаар эд хөрөнгө өмчлөлд шилжүүлэх гэрээгээр (наашид “фидуци” гэх) үүрэг хүлээгч нь мөнгө төлөх үндсэн үүргийн гүйцэтгэлийг хангах зорилгоор хөдлөх эд хөрөнгийг үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн өмчлөлд шилжүүлэх, үүрэг хүлээгч үндсэн үүргээ хугацаанд гүйцэтгэсэн тохиолдолд үүрэг гүйцэтгүүлэгч уг эд хөрөнгийг түүнд буцаан өгөх үүргийг тус тус хүлээнэ</i>”, 235.4-т “<i>үүрэг хүлээгч мөнгө төлөх үүргээ хугацаанд нь биелүүлж, шилжүүлсэн эд хөрөнгөө буцаан авсан буюу нийхүү үүргээ биелүүлээгүй бол өмчлөлд шилжүүлсэн эд хөрөнгийг үүрэг гүйцэтгүүлэгч бодитойгоор гаргуулан авснаар үүргийн гүйцэтгэлийг хангуулахаар эд хөрөнгө өмчлөлд шилжүүлэх гэрээ дуусгавар болно</i>” гэж тус тус заасан. Мөн фидуцийн гэрээний 1.1-т зээлийн гэрээний үүргийн биелэлтийг хангуулахаар доорх барьцааны зүйлийг барьцаалав, 1.3-т МУ-ын Иргэний хуулийн 235.1 заалтыг үндэслэн барьцаа болох автомашины өмчлөх эрхийг ББСБ-ын болон төлөөлөгчийн нэр дээр шилжүүлэх ба зээлийн гэрээний үүрэг бүрэн дуусгавар болсон үед барьцаалуулагчид буцаан шилжүүлнэ гэж заажээ. Дээрхээс үзвэл, фидуцийн гэрээний дагуу “Бэрс Финанс ББСБ” ХХК нь зээлийн гэрээний үүрэг хангагдсан тохиолдолд тээврийн хэрэгслийн өмчлөлийг үүрэг гүйцэтгэгчид буюу зээлдэгчид буцаан шилжүүлэх үүрэг хүлээж байна. Иймд, зээлийн гэрээний дагуу үүрэг гүйцэтгэгч нь үндсэн зээлдэгч, эсхүл хамтран зээлдэгчийн хэн байгаагаас үл шалтгаалан зээлийн гэрээний үүрэг гүйцэтгэж</p>





**Bers ABS**  
loyalty



	<p>буй этгээдэд (үндсэн зээлдэгч) тээврийн хэрэгслийн өмчлөх эрхийг буцаан шилжүүлэх үүрэг хүлээж байна.</p> <p>Фидуцийн зүйл болох автомашиныг тээврийн хэрэгслийн гэрчилгээнд заасан арлын дугаараар тодорхойлох бөгөөд тээврийн хэрэгслийн улсын дугаар өөрчлөгдсөнийг зээлийн гэрээ, барьцааны гэрээ (фидуцийн гэрээ)-нд оруулаагүй нь зөрчил болохгүй.</p> <p>Зээлийн гэрээ, барьцааны гэрээ (фидуцийн гэрээ)-нд зээлдэгчийн оршин суугаа хаягийг оршин суугаа газрын тодорхойлолтоор бус иргэний үнэмлэхийн хаягаар бичсэн тохиолдолд зөрчил гэж үзэхгүй.</p> <p>Зээлийн гэрээ, барьцааны гэрээ (фидуцийн гэрээ)-нд үндсэн болон хамтран зээлдэгчийн хаягийг тусгахдаа утгад нөлөөлөхгүй, илт алдаатай бус техникийн алдаа гаргасан тохиолдолд хүлээн зөвшөөрнө.</p> <p>Талууд зээлийн гэрээ, фидуцийн гэрээг "Бэрс Финанс ББСБ" ХХК-ийн салбарт бичлэн ирж байгуулж буй тул Зээлийн гэрээнд Зээлдүүлэгчийн оршин байгаа хаягийг бичээгүй байж болно.</p> <p>Зээлийн дансны дугаараар Зээлийн гэрээнд дугаар олгож буй тул тус гэрээнд зээлийн дансны дугаар оруулахгүй байж болно.</p> <p>Зарим зээлийн дансдын хувьд зээлийн үнийн дүнг "ХХХ" ХХК, эсхүл Монгол Улсын иргэн ХХХ буюу тээврийн хэрэгсэл нийлүүлэгчийн дансанд шилжүүлсэн тохиолдол илэрсэн. "Бэрс Финанс ББСБ" ХХК нь тээврийн хэрэгсэл нийлүүлэгч байгууллага болон хувь хүнтэй Хамтран ажиллах гэрээ байгуулж, автомашины зээлийн бүтээгдэхүүний хувьд зээлийн төлбөрийг нийлүүлэгчид дараа тооцоогоор шилжүүлж байхаар тохиролцсон байна. Хэдийгээр зээлийн төлбөрийг автомашин нийлүүлэгчийн дансанд шилжүүлэхийг талууд гэрээ (эсхүл тусгайлсан зөвшөөрөл бүхий бичиг)-ээр тохиролцсон боловч зээлийн гэрээ нь бодит хэлцэлд хамаарахын хувьд зээлийн төлбөрийг зээлдэгчийн дансанд шилжүүлж байх нь зүйтэй байна.</p>
--	--

---oOo---





**Bers ABS**  
loyalty

2023-12-25  
БҮРТГЭВ-03

Үнэт цаасны танилцуулга

СЗХ  
2023.12.22  
13:01

**11.22 Хөрөнгийн багц дахь зээлийн шинжилгээний тайлан**



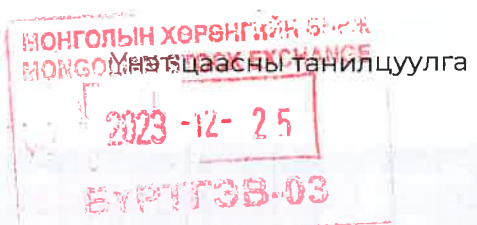
**Харилцан тохиролцсон  
горимоор  
гүйцэтгэсэн гэрээт ажлын  
тайлан**

УЛААНБААТАР ХОТ  
БЭРС  
ЭЙ БИ ЭС  
CPTA  
LLC  
8A

Берс ЭЙ БИ ЭС  
CPTA  
LLC  
*[Signature]*



**Bers ABS**  
loyalty



**Агуулга**

Гэрээт ажлын тайлан	1
Гүйцэтгэлийн хураангуй	1
Шалгуур үзүүлэлтүүд ба гүйцэтгэсэн горимууд, шалгалтын үр дүн	4
Хавсралт	7







МОНГОЛЫН ХӨРӨНГӨӨР БЭРИХ  
MONGOLIAN STOCK EXCHANGE

**Bers ABS**  
loyalty

14-25

СҮРТГЭВ-03

Үнэт цаасны танилцуулга



СИ ПИ ТИ ЭЙ Аудит ХХК  
501 тоот, 5-р давхар,  
Оршил төв, 3-р хороо  
Баянзүрх дүүрэг,  
Улаанбаатар хот,  
Монгол улс

Утас: +976 77233030  
Факс: +976 77233030  
www.info@cptaaudit.mn

**ТОХИРОЛЦСОН ГОРИМООР ГҮЙЦЭТГЭСЭН ГЭРЭЭТ АЖЛЫН ТАЙЛАН**

**БЭРС ЭЙ БИ ЭС ЛОЯАЛТИ ТЭК ХХК-ийн удирдлагад**

Бид БЭРС ЭЙ БИ ЭС ЛОЯАЛТИ ТЭК ХХК (цаашид "Компани" эсвэл "Анхны үүрэг гүйцэтгэгч" гэх)-ийн Хөрөнгөөр Баталгаажсан Үнэт Цаас гаргахтай холбоотой 2023 оны 10 сарын 14-ний өдрөөр тасалбар болгосон автомашин худалдан авах зээлийн багц бүтээгдэхүүний мэдээлэлд энэхүү тайлангийн 2-р хэсэгт дурьдсан шалгууруудыг хангаж буй эсэхэд харилцан тохиролцсон горимуудын дагуу шалгалтыг хийж гүйцэтгэлээ. Тохиролцсон горимуудыг гүйцэтгэх гэрээт ажил нь Холбогдох Үйлчилгээний Олон Улсын Стандарт 4400 "Харилцан Тохиролцсон Ажил Үйлчилгээ"-ний дагуу хийгдсэн болно.

Энэхүү тайланд тохиролцсон горимуудыг гүйцэтгэсний үр дүнд илрүүлсэн шалгалтын үр дүнг тайлагнасан. Тохиролцсон горимуудын зохистой байдлыг бид илэрхийлэхгүй болно.

Бид Нягтлан Бодогчдын Ёс Зүйн Олон Улсын Стандартын Зөвлөлөөс баталсан Мэргэжлийн нягтлан бодогчдын ёс зүйн дүрэм (цаашид "НБЭЗОУСЗ-ын дүрэм" гэх)-ийн дагуу Компаниас хараат бус ба НБЭЗОУСЗ-ын дүрмийн дагуу бусад ёс зүйн үүрэг хариуцлагаа бүрэн биелүүлсэн болно.

Компанийн удирдлага нь зээлүүдийн жагсаалт болон тэдгээрийн хувийн хэргийн иж бүрдэл, үнэн зөв байдлыг хариуцна.

**Шалгалтын үр дүн**

Автомашин худалдан авах нийт 1,539 зээлээс түүвэрт сонгогдсон нийт 2,368,713 мянган төгрөгийн үлдэгдэл бүхий 120 зээлийг Компанийн ирүүлсэн шалгуур үзүүлэлтүүдийг хангасан эсэхэд тохиролцсон горимуудыг гүйцэтгэсэн. Шалгуур үзүүлэлт хангаагүй зээлийн дэлгэрэнгүйг тайлангийн 2-р хэсгээс харна уу.

Цаашид шалгуур хангаагүй зээлүүдийг ТЭК-д шилжүүлэх үед хөрөнгийн багцаас хасах, оронд нь шаардлага хангасан зээлүүдээр солихыг анхаарна уу.

Энэхүү тохиролцсон горимуудыг гүйцэтгэх гэрээт ажил нь баталгаажуулах ажил биш юм. Иймээс бид санал дүгнэлт эсвэл баталгаажуулах үнэлэлт дүгнэлт өгдөггүй.

Бидний гүйцэтгэсэн ажил нь Аудитын Олон Улсын Стандарт болон Нягтлах Үйлчилгээний Олон Улсын Стандартын дагуу аудит эсвэл хянах үйл ажиллагаанд тус тус хамаарахгүй тул бид сонгогдсон зээлүүдэд гүйцэтгэсэн процедуруудад аливаа баталгаа гаргахгүй болно. Цаашлаад бид зөвхөн энэхүү тайлангийн үр дүнг тайлагнасан бөгөөд бид ямар нэгэн материаллаг зөрчил илрээгүйг байх магадлалын талаар мэдэгдэл гаргахгүй болно.

Хэрэв бид нэмэлт горимуудыг гүйцэтгэсэн эсвэл Аудитын Олон Улсын Стандарт эсвэл Нягтлах Үйлчилгээний Олон Улсын Стандартын дагуу зээлүүдэд аудит эсвэл хяналт хийсэн бол та бүхэнд тайлагнах өөр асуудлууд илэрч болох байсныг анхаарна уу.





**Bers ABS**  
loyalty



**Тайлангийн хэрэглээ**

Бидний бэлтгэсэн тайлан нь Хөрөнгөөр Баталгаажсан Үнэт Цаас гаргах үйл ажиллагааны хүрээнд бэлтгэгдсэн бөгөөд өөр зорилгоор, биднээс урьдчилж бичгээр зөвшөөрөл авалгүйгээр хэн нэгэнд өгөх, ашиглуулах, иш татах (бүхэлд нь эсвэл хэсэгчлэн), дамжуулах болон аливаа бусад этгээдэд түгээхийг хориглоно. Энэхүү тайлан нь зөвхөн дээр шалгалт хийсэн зээлүүдтэй холбоотой ба анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн олгосон нийт зээлүүдтэй холбоогүй болно.

Энэхүү тайлан нь тайлангийн тодруулга болон хавсралт мэдээллийн хамт хүчин төгөлдөр болно.



Ч. Энжинмэг  
Гүйцэтгэх захирал  
Си Пи Ти Эй Аудит ХХК  
2023 оны 11-р сарын 9





**Bers ABS**  
loyalty

МОНГОЛЫН ХӨРӨНГӨЙН БИРЖ  
MONGOLIAN STOCK EXCHANGE

БҮРТГЭВ-03

Үнэт цаасны танилцуулга



**БЭРС ЭЙ БИ ЭС ЛОЯАЛТИ ТЭК ХХК  
ТОХИРОЛЦСОН ГОРИМООР ГҮЙЦЭТГЭСЭН ГЭРЭЭТ АЖИЛ  
ТАЙЛАНГИЙН ТОДРУУЛГА**

**1. ГҮЙЦЭТГЭЛИЙН ХУРААНГУЙ**

**1.1 Мэдээллийн эх сурвалж**

Гэрээт ажлыг гүйцэтгэхэд ашигласан зээлийн багцын мэдээлэл болон холбогдох бусад мэдээллийг анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч болох Бэрс Финанс ББСБ ХХК бэлтгэж өгсөн бөгөөд мэдээллийн үнэн зөв байдал нь Компанийн үүрэг хариуцлага юм. Бид мэдээллийн үнэн зөв байдалд ямар нэг баталгаа гаргахгүй.

**1.2 Түүвэрлэлт**

Компаниас түүвэрлэлт хийхэд баримтлах зарчмуудыг дараах байдлаар тодорхойлж өгсөн бөгөөд бид түүврийг сонгохдоо тус зарчмуудыг мөн харгалзан үзсэн:

- ЗҮХ өндөр зээлийн дансдыг түүвэрт аль болох ихээр хамруулах;
- ӨОХ өндөр зээлийн дансдыг түүвэрт аль болох ихээр хамруулах;
- Салбар бүрээс багадаа 2 зээл хамрагдсан;
- Зээлийн үлдэгдлийн хэмжээг харгалзахгүй бөгөөд (сонголтоос хамааран хөдөө орон нутаг олгосон түүвэрт сонгогдох боломжгүй тохиолдолд хамгийн их үлдэгдэлтэй зээлээс эхлэн сонгоно);
- Түүвэрээр сонгогдсон багцын Улаанбаатар хот болон орон нутагт олгогдсон зээлийн тоо нь нийт багцын бүтэцтэй ойролцоо байх.

Бид түүврийн хэмжээ болон үнийн дүнгийн шалгуурын тухайд эх олонлог болох 1,539 зээлээс итгэлцлийн түвшин 95%, байж болох хамгийн их алдаа 10% (ББХИА), хүлээгдэж буй алдаа 5% гэсэн үзүүлэлтүүдийг харгалзан, аудиторын мэргэжлийн шийдлийг ашиглан өндөр дүнтэй болон урт хугацаат зээлүүдээс нийт 120 зээлийг сонгосон.



2023-12-25

БҮРТГЭВ-03

БЭРС ЭЙ БИ ЭС ЛОЯАЛТИ ТЭК ХХК  
ТОХИРОЛЦСОН ГОРИМООР ГҮЙЦЭТГЭСЭН ГЭРЭЭТ АЖИЛ  
ТАЙЛАНГИЙН ТОДРУУЛГА

2. ШАЛГУУР ҮЗҮҮЛЭЛТҮҮД БА ГҮЙЦЭТГЭСЭН ГОРИМУУД, ТҮҮНИЙ ШАЛГАЛТЫН ҮР ДҮН

Шалгуур үзүүлэлт	Харилцан тохиролцсон гүйцэтгэх горин	Гүйцэтгэсэн горимын үр дүн
1. Санхүүгийн зохицуулах хороонд хүргүүлэх хөрөнгийн мэдээлэл нь эзэлийн хувийн хэрэг дэх үндсэн баримттай нийцэж байх;	Компанийн дагаж мөрддөг "Эзэлийн үйл ажиллагааны журам"-ын дагуу эзэлийн хувийн хэрэгт бүрдүүлсэн баримтуудыг зохих журмын дагуу бүрдүүлсэн эсэх, эзэлийн мэдээлэл болон бусад баримтуудыг хооронд нь тулган шалгасан.	Шалгуур хангасан.
2. Эзэл нь Монгол төгрөгөөр олгогдсон бөгөөд Монгол төгрөгөөр эргэн төлөгдөх эзэл байх;	Эзэлийн гэрээ, эзэлийн дансны хуулга болон эзэл хүлээн авсан дансны хуулгатай тулган шалгасан.	Шалгуур хангасан.
3. Эзэлийн эргэн төлөлтийн хуваарьт эзэлдэгчийн сар бүрийн төлөх дүнг (төлж дуусгах хугацаа) тусгасан байх, эзэлийн хугацааны эцэст бүрэн төлөгдөж дуусахаар байх;	Эзэлийн гэрээнд хавсаргасан эргэн төлөлтийн хувиарь болон програми дэх эзэлдэгчийн сар бүрийн төлөлтийн дүнгтэй тулган шалгасан.	Шалгуур хангасан.
4. Фидуцийн гэрээний зүйл нь тээврийн хэрэгслийн даатгалд даатгагдсан байх, даатгал нь хүчин төгөлдөр байх;	Үндсэн үүрэг гүйцэтгэгчийн даатгал хүчинтэй эсэхийг тодорхойлохын тулд авто тээврийн даатгалын гэрээ болон жолоочийн хариуцлагын даатгалын гэрээ рүү шалгасан. Мөн тасалбар болгож буй хугацаа эхэх 2023 оны 10 сарын 14-ний өдрөөр хүчин төгөлдөр байгаа эсэхийг шалгасан.	Шалгуур хангасан.
5. Тасалбар болгосон өдрийн байдлаар эзэл нь хэвийн төлөлттэй байх;	Санхүүгийн Зохицуулах Хорооны 2020 оны 12 сарын 9-ний өдрөр батлагдсан "Банк бус санхүүгийн байгууллагын активыг ангилах эрсдэлийн сан байгуулж, зарцуулах журам"-д заасны дагуу 30 хоногос дээш хэтрээгүй хэвийн эзэл болохыг батлахын тулд бид эзэлийн эргэн төлөлтийн хувиарын үлдэгдлийг программын үлдэгдэлтэй тулгаж шалгасан.	Шалгуур хангасан.
6. Эзэлийг холбогдох журмын дагуу үүсгэсэн байх бөгөөд эзэлийн стандарт нь Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн дотооддоо хэрэгжүүлдэг ерөнхий стандартаас дутуугүй шалгуур хангасан байх;	Эзэлийг Гүйцэтгэх захирлын 2021 оны 5-р сарын 20-ны өдрийн 21/17А/42 тоот тушаалаар баталсан "Эзэлийн үйл ажиллагааны журам"-ын дагуу олгосон байсан бөгөөд тус журмын дагуу бүх шаардлагатай материалыг иж бүрэн хавсаргасан эсэхийг нягтлахын тулд бид эзэлийн хувийн хэргүүдийг шалгасан.	Шалгуур хангасан.





**Bers ABS**  
loyalty

МОНГОЛЫН ХӨРӨНГҮЙН БӨЛӨГ  
MONGOLIAN STOCK EXCHANGE

2023-12-25

БҮРТГЭВ-03

Үнэт цаасны танилцуулга

БҮРТГЭВ-03

№ 11

**БЭРС ЭЙ БИ ЭС ЛОЯЛТИ ТЭК ХХК  
ТОХИРОЛЦСОН ГОРИМООР ГҮЙЦЭТГЭСЭН ГЭРЭЭТ АЖИЛ  
ТАЙЛАНГИЙН ТОДРУУЛГА**

Шалгуур үзүүлэлт	Харилцан тохиролцсон гүйцэтгэх горим	Гүйцэтгэсэн горимын үр дүн
<p>Зээл олгосон өдрийн байдлаар зээлдэгчийн өр орлогын харьцаа (ӨОХ) нь татварын өмнөх орлогын 60%-с илүүгүй байх; ӨОХ = зээлийн сарын төлбөр / (Өрхийн сарын орлого (татвараас өмнөх))</p>	<p>Бид зээл олгосон өдрийн байдлаар зээлдэгчийн өр орлогын харьцаа (ӨОХ) 60%-с хэтрээгүй болохыг тодорхойлохын тулд зээлийн хувийн хэрэгт хавсаргасан зээлийн гэрээ болон зээлдэгчийн гаргаж өгсөн орлого нотлох баримтууд болох банкны дансны хуулга, хар дэвтэр, түрээсийн гэрээ, хамтын ажиллагааны гэрээ, нийгмийн даатгалын тодорхойлолт, зээлийн мэдээллийн сангийн мэдээллийг шалгаж, ӨОХ дахин тооцож шалгуур хангасан эсэхийг тодорхойлсон.</p> <p>Жич: ӨОХ-г Бэрс Финанс-аас тодорхойлсон доорх томъёоны дагуу бодсон болно.</p> <p>ӨОХ = зээлийн сарын төлбөр / (Өрхийн сарын орлого (татвараас өмнөх))</p>	<p>Нийт 120 зээлийн түүвэрээс зээл олгосон өдрийн байдлаар 11 зээлдэгчээс бусад зээлдэгчийн өр орлогын харьцаа 60%-иас хэтрээгүй байсан. Шалгуур хангаагүй зээлдэгчийн дэлгэрэнгүй мэдээллийг Хавсралт 1-ээс харна уу.</p>
<p>Тасалбар болгосон өдрөөрх зээл үнэлгээний харьцаа (ЗҮХ) 80%-с хэтрээгүй байх.</p>	<p>Бид тасалбар болгосон хугацаагаарх зээлийн өрийн үлдэгдэл болон шинэ автомашин худалдах худалдан авах гэрээг шалгаж, ЗҮХ-ийг дахин тооцоолж шалгуур хангасан эсэхийг тодорхойлсон.</p> <p>Жич: ЗҮХ -г Бэрс Финанс-аас тодорхойлсон доорх томъёоны дагуу бодсон болно.</p> <p>ЗҮХ = (Тасалбар болгох өдрийн байдлаарх үндсэн зээлийн өрийн үлдэгдэл) / (Үндсэн барьцаа хөрөнгийн үнэлгээ + Нэмэлт барьцаа хөрөнгийн үнэлгээ)</p>	<p>Нийт 120 зээлийн түүвэрээс тасалбар болгосон өдрийн байдлаар 3-ээс бусад зээлдэгчийн зээл үнэлгээний харьцаа 80%-аас хэтрээгүй байсан. Шалгуур хангаагүй зээлдэгчийн дэлгэрэнгүй мэдээллийг Хавсралт 1-ээс харна уу.</p>
<p>Фидуцийн ашиглах/ашигласан хугацааны талаар анхны гүйцэтгүүлэгч/үнэт цаас гаргагчийн тогтоосон шалгуур хангасан байх;</p>	<p>Барьцаа хөрөнгийн үйлдвэрлэсэн он нь 2000 оноос хойш, импортлосон он нь 2010 оноос хойш, Япон болон Солонгос улсад үйлдвэрлэгдсэн суудлын тэрэг, 1,5 тонноос ихгүй ачааны тэрэг болохыг тодорхойлохын тулд авто тээврийн хэрэгслийн гэрчилгээний хуулбар, худалдах худалдан авах гэрээ болон гаалийн баримтыг шалгасан.</p>	<p>Зээл олгосон өдрийн байдлаар барьцаа хөрөнгийн ашиглах ашигласан хугацааны талаарх шалгуурыг хангасан байсан.</p>



Handwritten signature and red stamp at the bottom right of the page.

2023-12-25

БҮРТГЭВ-03

**БЭРС ЭЙ БИ ЭС ЛОЯАЛТИ ТЭК ХХК  
ТОХИРОЛЦСОН ГОРИМООР ГҮЙЦЭТГЭСЭН ГЭРЭЭТ АЖИЛ  
ТАЙЛАНГИЙН ТОДРУУЛГА**

Шалгуур үзүүлэлт	Харилцан тохиролцсон гүйцэтгэх горим	Гүйцэтгэсэн горимын үр дүн
<p>Үндсэн зээлдэгчийн орлого дангаар ӨОХ хангахгүй байгаа тохиолдолд хамтран үүрэг гүйцэтгэгчийн орлогыг судална. /Орлого нотлох баримт авна/ Орлого нотлох баримт: Сүүлийн 6 сарын дансны хуулга эсвэл НДШ лавлагаа</p>	<p>Үндсэн зээлдэгчийн орлого дангаар ӨОХ хангаагүй харилцагч нарын дансны хуулга, хар дэвтэр, түрээсийн гэрээ, хантын ажиллагааны гэрээ, нийгмийн даатгалын тодорхойлолт, зээлийн мэдээллийн сангийн мэдээллийг шалгаж, ӨОХ дахин тооцож шалгуур хангасан эсэхийг тодорхойлсон.  Жич: ӨОХ-г Бэрс Финанс-аас тодорхойлсон доорх томъёоны дагуу бодсон болно. ӨОХ = зээлийн сарын төлбөр / (Өрхийн сарын орлого (татвараас өмнөх))</p>	<p>Зээл олгосон өдрийн байдлаар үндсэн болон хамтран зээлдэгчид нь ӨОХ тооцох журмын дагуу орлого нотлох баримтуудаа Компанид зөвшөөрөгдөхүйц хэлбэрээр гарган өгсөн байна. Зээл олгосон өдрийн байдлаар 11-аас бусад зээлдэгчийн өр орлогын харьцаа 60%-иас хэтрээгүй байсан. Шалгуур хангаагүй зээлдэгчийн дэлгэрэнгүй мэдээллийг Хавсралт 1-ээс харна уу.</p>

БЭРС  
ЭЙ БИ ЭС  
ЛОЯАЛТИ  
ТЭК ХХК

Colonif Capital



2023-12-25

2023.12.22

**БҮРТГЭВ-03**

**БЭРС ЭЙ БИ ЭС ЛОЯЛТИ ТЭК ХХК  
ТОХИРОЛЦСОН ГОРИМООР ГҮЙЦЭТГЭСЭН ГЭРЭЭТ АЖИЛ  
ТАЙЛАНГИЙН ТОДРУУЛГА**

**Хавсралт 1**

**Зээлийн хувийн хэргүүдэд гүйцэтгэсэн ажлын хураангуй (1-10 дугаар горимууд)**

**Горимуудын Хүснэгтчилсэн Хураангуй**

- ✓- Шалгуур үзүүлэлтийг хангасан
- ×- Шалгуур үзүүлэлтийг хангаагүй

No.	Зээлийн дансны дугаар	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	2101130110004901	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
2	2101130110005951	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
3	2101130110005229	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
4	2101130110005770	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
5	2101130110006057	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
6	2101130110006056	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
7	2101130110004668	✓	✓	✓	✓	✓	✓	×	✓	✓	✓
8	2101130110004931	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
9	2101130110005879	✓	✓	✓	✓	✓	✓	×	✓	✓	×
10	2101130110005022	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
11	2101130110005557	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
12	2101130110004349	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
13	2101130110005351	✓	✓	✓	✓	✓	✓	×	✓	✓	×
14	2101130110005845	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
15	2101130110004818	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
16	2101130110005591	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
17	2101130110006012	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
18	2101130110005068	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
19	2101130110005924	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
20	2101130110005296	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
21	2101130110006091	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
22	2101130110006028	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
23	2101130110005347	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
24	2101130110003920	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
25	2101130110005864	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
26	2101130110004386	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
27	2101130110004944	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
28	2101130110006114	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
29	2101130110004926	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
30	2101130110006027	✓	✓	✓	✓	✓	✓	×	✓	✓	×
31	2101130110004686	✓	✓	✓	✓	✓	✓	×	×	✓	×
32	2101130110004869	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
33	2101130110005556	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
34	2101130110005955	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
35	2101130110003950	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
36	2101130110005979	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
37	2101130110004919	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
38	2101130110005773	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓

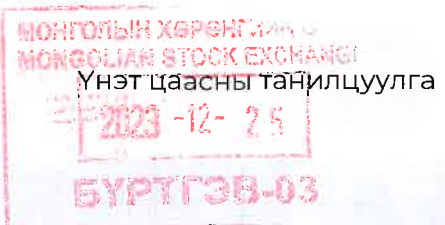


Handwritten signature





**Bers ABS**  
loyalty



**БЭРС ЭЙ БИ ЭС ЛОЯАЛТИ ТЭК ХХК  
ТОХИРОЛЦСОН ГОРИМООР ГҮЙЦЭТГЭСЭН ГЭРЭЭТ АЖИЛ  
ТАЙЛАНГИЙН ТОДРУУЛГА**

No.	Зээлийн дансны дугаар	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
39	2101130110004497	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
40	2101130110005998	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
41	2101130110005414	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
42	2101130110005892	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
43	2101130110005435	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
44	2101130110005729	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
45	2101130110005787	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
46	2101130110006105	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
47	2101130110006120	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
48	2101130110005604	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
49	2101130110005148	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
50	2101130110004792	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
51	2101130110005750	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
52	2101130110005098	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
53	2101130110005122	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
54	2101130110006065	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
55	2101130110006034	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
56	2101130110005753	✓	✓	✓	✓	✓	✓	x	✓	✓	x
57	2101130110005945	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
58	2101130110004979	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
59	2101130110005311	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
60	2101130110005870	✓	✓	✓	✓	✓	✓	x	✓	✓	x
61	2101130110004932	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
62	2101130110005975	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
63	2101130110006029	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
64	2101130110005668	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
65	2101130110006016	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
66	2101130110006063	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
67	2101130110006049	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
68	2101130110005589	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
69	2101130110005742	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
70	2101130110006044	✓	✓	✓	✓	✓	✓	x	✓	✓	x
71	2101130110005711	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
72	2101130110005923	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
73	2101130110005820	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
74	2101130110005781	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
75	2101130110005759	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
76	2101130110006148	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
77	2101130110005877	✓	✓	✓	✓	✓	✓	x	✓	✓	x
78	2101130110005666	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
79	2101130110005733	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
80	2101130110006112	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
81	2101130101030692	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
82	2101130110005721	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
83	2101130110005832	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓







**Bers ABS**  
loyalty

МОНГОЛЫН ХӨРӨНГӨ  
MONGOLIAN STOCK EXCHANGE

2023-12-25

БҮРТГЭВ-03

Үнэт цаасны танилцуулга

2023.12.22

**БЭРС ЭЙ БИ ЭС ЛОЯЛТИ ТЭК ХХК  
ТОХИРОЛЦСОН ГОРИМООР ГҮЙЦЭТГЭСЭН ГЭРЭЭТ АЖИЛ  
ТАЙЛАНГИЙН ТОДРУУЛГА**

No.	Эзэлийн дансны дугаар	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
84	2101130110005801	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
85	2101130110005991	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
86	2101130110005650	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
87	2101130110005165	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
88	2101130110005772	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✗	✓	✓	✗
89	2101130110006128	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
90	2101130110005926	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
91	2101130110005704	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
92	2101130110005739	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
93	2101130110005516	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
94	2101130110005498	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
95	2101130110005874	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
96	2101130110005039	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
97	2101130110006142	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
98	2101130110005917	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
99	2101130110005398	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
100	2101130110005293	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
101	2101130110005656	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✗	✓	✓	✗
102	2101130110005550	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
103	2101130110005301	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
104	2101130110006134	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
105	2101130110004602	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
106	2101130110005703	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
107	2101130110004617	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✗	✓	✓
108	2101130110005236	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
109	2101130110004593	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
110	2101130110005376	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
111	2101130110005462	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
112	2101130110005723	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
113	2101130110005966	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
114	2101130110005532	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
115	2101130110004636	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
116	2101130110005044	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
117	2101130110005715	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
118	2101130110006054	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
119	2101130110005956	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
120	2101130110005158	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✗	✓	✓	✗



2023-12-25

БҮРТГЭВ-07

11.23 Хуулийн фирмтэй байгуулсан гэрээ

ХУУЛЬ ЗҮЙН ЗӨВЛӨХ ҮЙЛЧИЛГЭЭНИЙ ГЭРЭЭ

2023 оны 10 дугаар  
сарын 09-ний өдөр

Дугаар Д-С1172325

Улаанбаатар  
хот

Энэхүү Хууль зүйн зөвлөх үйлчилгээний гэрээ (шаашид "Гэрээ" гэх)-г Монгол Улсын Иргэний хуулийн 343-358 дугаар зүйлүүд болон холбогдох бусад хууль тогтоомжийг үндэслэн,

Нэг талаас: Монгол Улсын хуулийн дагуу байгуулагдан үйл ажиллагаа явуулж буй Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 8-р хороо, Сүхбаатарын талбай, Сэнтрал Тауэр, 13 давхар, 1301 тоот хаягт орших "Өмгөөллийн Эм Ди Эс энд Хаанлекс" ХХН (Регистрийн дугаар: 5495997, шаашид "Хуулийн зөвлөх" гэх)-ийг төлөөлж, Нөхөрлөлийн гишүүн, хуульч Д.Дүгэржав;

Нөгөө талаас: Монгол Улсын хуулийн дагуу байгуулагдан үйл ажиллагаа явуулж буй Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 11-р хороо, 7 хороолол, Ногоон нуур, 101 барилга, 706 тоот хаягт орших "Бэрс Финанс ББСБ" ХХК (шаашид "Үйлчлүүлэгч" гэх)-ийг төлөөлж, Гүйцэтгэх захирал С.Отгонбат (Регистрийн дугаар: 6186858, шаашид тус бүрт нь "Тал", хамтат нь "Талууд" гэх) харилцан тохиролцсоны дагуу энэхүү Гэрээг дор дурдсан нөхцөлөөр байгуулав.

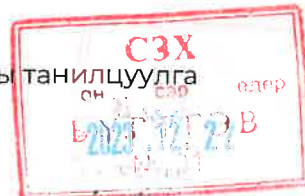
1. НИЙТЛЭГ ЗҮЙЛ

- 1.1. Гэрээний зорилго нь Хуулийн зөвлөх нь Гэрээгээр тохиролцсон хуулийн хөндлөнгийн шинжлэл, зөвлөхийн үйлчилгээг Үйлчлүүлэгчид үзүүлэх. Үйлчлүүлэгч нь тохиролцсон хөлсийг Хуулийн зөвлөхөд төлөхтэй холбоотойгоор Талуудын харилцан хүлээх эрх, үүрэг, хариулагатай холбогдон үүсэх харилцааг зохицуулахад оршино.
- 1.2. Гэрээнд нэмэлт өөрчлөлт оруулах шаардлагатай гэж үзсэн нөхцөлд зөвхөн Талууд зөвшилцөн тохиролцсоны үндсэн дээр бичгээр үйлдэж талууд тамга тэмдэг, гарын үсгээр баталгаажуулан Гэрээний эх хувьд хавсаргаж болно.
- 1.3. Энэхүү Гэрээ нь энэ Гэрээ болон түүний хавсралтаас бүрдэнэ. Гэрээ, түүний хавсралтад оруулсан нэмэлт, өөрчлөлт нь гэрээний салшгүй хэсэг байх бөгөөд Гэрээний хамт хүчин төгөлдөр байна.
- 1.4. Талуудын аль нэг нь нөгөө талын зөвшөөрөлгүйгээр Гэрээний эрх, үүргээ гуравдагч этгээдэд шилжүүлэхийг хориглоно.

2. ГЭРЭЭТ АЖИЛ

- 2.1. Хуулийн зөвлөх нь Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны тухай хууль, Үнэт цаасны зах зээлийн тухай хууль болон холбогдох бусад хууль, эрх бүхий байгууллагаас баталсан журмын дагуу Үйлчлүүлэгчээс Автомашинны фидуши бүхий зээлийн хөрөнгөөр баталгаажсан баталгааг үнэт цаас (шаашид "ХБҮЦ" гэх) гаргаж, Монголын хөрөнгийн биржээр нийтэд санал болгох (шаашид "Төсөл" гэх) хүрээнд Монгол Улсын хуулийн дагуу Төслийн бүтэц, оролцогч талууд, тэдгээрийн хооронд үүсэх харилцаа, хөрөнгөд тавигдах шаардлага зэргийг тодорхойлох, хөрөнгийн багцад шинжилгээ хийж тайлан гаргах, Төслийн хүрээнд оролцогчдын хооронд байгуулах гэрээ/гэрээний төсөл хүчин төгөлдөр, хуульд нийцсэн эсэх, Үнэт цаасны танилцуулгааг тусгагдсан мэдээлэл үнэн зөв, хуульд нийцсэн эсэх талаар хууль зүйн дүгнэлт гаргах, үнэт цаасыг МХБ-д бүртгүүлэх, Санхүүгийн зохицуулах хорооноос холбогдох тусгай зөвшөөрөл авахтай холбогдсон асуудлаар хууль зүйн зөвлөх үйлчилгээ (шаашид "Зөвлөх үйлчилгээ") гэх-г энэхүү Гэрээнд заасан Зөвлөх үйлчилгээний цар хүрээ, даалгавар, үнэ, хугацаа, нөхцөлөөр хийж гүйцэтгэх ба Үйлчлүүлэгч ажлын хэсгийг Гэрээний нөхцөл, ажлын гүйцэтгэлтэй уялдуулан тохирсон хугацаанд төлнө.
- 2.2. Хуулийн зөвлөхийн "Зөвлөх үйлчилгээний ажлын даалгавар"-ыг Гэрээний салшгүй хэсэг болон Хавсралтаар тохиролцсон бөгөөд талууд хийж гүйцэтгэх ажлын нарийвчилсан





дэлгэрэнгүй хуваарийг Үйлчилгээний Төслийн бэлтгэл, хэрэгжүүлэх төлөвлөгөөтэй уялдуулан харилцан тохиролцоно.

- 2.3. Гэрээний дагуу үзүүлсэн Зөвлөх үйлчилгээ нь Гэрээнд заасан ажлыг бүрэн гүйцэтгэж дууссанаар дуусгавар болно.

**3. ГЭРЭЭНИЙ ХУГАЦАА**

- 3.1. Гэрээ нь Талууд гарын үсэг зурж, тамга, тэмдэг дарж баталгаажуулснаар хүчин төгөлдөр болох бөгөөд Талууд Гэрээг цуцлах, Гэрээний хугацаа дуусгавар болох хүртэл хугацаанд хүчин төгөлдөр байна.
- 3.2. Энэхүү Гэрээний дагуу Зөвлөх үйлчилгээг энэхүү гэрээг баталгаажуулсан өдрөөс эхлэн Гэрээний үүрэг бүрэн дуусгавар болох хүртэл хугацаанд үзүүлнэ.
- 3.3. Гэрээний дагуу Зөвлөх үйлчилгээний ажлыг бүрэн гүйцэтгэж дууссанаар Гэрээ дуусгавар болно.

**4. ГЭРЭЭТ АЖЛЫН ХӨЛС, ЗАРДАЛ, ТӨЛБӨР ТООЦОО**

- 4.1. Гэрээгээр тохиролцсон Зөвлөх үйлчилгээний нийт хөлс 17,000,000 (арван долоон сая) төгрөг байна. Ажлын гүйцэтгэлийн төлбөрт НӨАТ багтаагүй болно.
- 4.2. Үйлчилгээг нь төлбөрийг дараах нохицлоор 2 хувааж төлөхөөр тохиролцов. Үүнд:  
 4.2.1. Гэрээ байгуулагдсан өдрөөс хойш ажлын 3 (гурв) өдөрт багтаан урьдчилгаа төлбөр болох 11,900,000 (арван нэг сая есөн зуун мянга) төгрөгийг 10 хувийн НӨАТ-ын хамт;  
 4.2.2. Санхүүгийн зохицуулах хороо, Монголын хөрөнгийн биржид ХБҮЦ гаргахтай холбоотой бүх баримт бичгийг хүлээлгэн өгсөн өдрөөс хойш ажлын 3 (гурв) өдрийн дотор үлдсэн төлбөр болох 5,100,000 (таван сая нэг зуун мянга) төгрөгийг 10 хувийн НӨАТ-ын хамт тус тус төлнө.
- 4.3. Төлбөрийг дор заасан дансанд төлнө:  
 Төлбөр хүлээн авагч: Өмгөөллийн “Эм Ди Эс Энд Хаанлекс” ХХН  
 Төлбөр хүлээн авагчийн банк: Голомт банк  
 Төлбөр төлөх дансны дугаар: 1105079893  
 Валют: Төгрөгийн.
- 4.4. Зөвлөх үйлчилгээний хөлсөнд төрийн байгууллагаас лавлагаа гаргуулах, нотариатын хөлс, тэмдэгтийн хураамж, орчуулгын зардал зэрэг Зөвлөх үйлчилгээ үзүүлэхтэй холбоотойгоор Хуулийн зөвлөхийн гаргасан зардал багтаагүй бөгөөд холбогдох баримтыг үндэслэн Үйлчилгээгчээ нэхэмжлэн авах эрхтэй бөгөөд бичиг хэрэг, тэвэр, шуудан хүргэлтийн зардлыг Хуулийн зөвлөх хариуцна.

**5. ХУУЛИЙН ЗӨВЛӨХИЙН ЭРХ, ҮҮРЭГ**

- 5.1. Хуулийн зөвлөх нь дараах эрх эдэлнэ.  
 5.1.1. Гэрээнд заасан үүргээ гүйцэтгэхийг Үйлчилгээгчээ шаардах;  
 5.1.2. Гэрээний төлбөрөө Гэрээнд заасан хугацаанд гүйцэтгэхийг шаардах;  
 5.1.3. Үйлчилгээгч нь Гэрээгээр хүлээсэн үүргээ биелүүлээгүй, зохих ёсоор биелүүлээгүй тохиолдолд Гэрээг цуцлах;  
 5.1.4. Гэрээнд заасан Зөвлөх үйлчилгээг гүйцэтгэхтэй холбоотойгоор тухай бүрт шаардлагатай мэдээ мэдээлэл, баримт бичгийг Үйлчилгээгчээ шаардан авах.
- 5.2. Хуулийн зөвлөх нь дараах үүрэг хүлээнэ. Үүнд:  
 5.2.1. Хуулийн зөвлөх нь Гэрээгээр хүлээсэн үүргээ зохих ёсоор, Гэрээнд заасан хугацаанд гүйцэтгэх;  
 5.2.2. Хуулийн зөвлөх нь шаардлагатай тохиолдолд өөрийн гаргасан хөндлөнгийн шинжилгээний тайлан, хуулийн дүгнэлтийн талаар хөрөнгө оруулагч, зохицуулагч байгууллага болон бусад этгээдийн өмнө шалгасан материалын хүрээнд тайлбар, тодруулга өгөх, танилцуулга хийх;  
 5.2.3. Гэрээнд заасны дагуу үйлчилгээ үзүүлэхдээ үнэн бодит мэдээллээр хангах, үйлчилгээ үзүүлсэн талаар бүртгэл хөтлөх, тайлан гаргах, Үйлчилгээгчийн нууцыг чандлан хадгалах.

**6. ҮЙЛЧЛҮҮЛЭГЧИЙН ЭРХ, ҮҮРЭГ**

- 6.1. Үйлчилгээгч нь дараах эрх эдэлнэ. Үүнд:



*Handwritten signature*



2023-12-25

БҮРТГЭЖ-03

- 6.1.1. Гэрээний дагуу тохиролцсон ажлын гүйцэтгэлийг Гэрээнд заасан хугацаанд Хуулийн зөвлөхөөс шаардах;
  - 6.1.2. Хуулийн зөвлөхөд үйлчилгээний талаар шаардлага тавих, санал гаргах;
  - 6.1.3. Хуулийн зөвлөх нь Гэрээгээр хүлээсэн үүргээ биелүүлээгүй, зохих ёсоор биелүүлээгүйг тохиолдолд Гэрээг цуцлах;
  - 6.1.4. Үйлчлүүлэгч нь Зөвлөх үйлчилгээг үзүүлэх хугацаанд тухай бүр дотоод шаардлагатай мэдээллийг солилцоходоо энэ Гэрээний 7 дугаар зүйлд заасан этгээдээр дамжуулан харьцана.
- 6.2. Үйлчлүүлэгч нь дараах үүрэг хүлээнэ. Үүнд:
- 6.2.1. Гэрээний дагуу гүйцэтгэж буй ажил үйлчилгээтэй холбоотой бүхий л мэдээ мэдээлэл, баримт бичгээр Хуулийн зөвлөхийг хангах, шаардлагатай тохиолдолд хамтран ажиллах байраар хангах;
  - 6.2.2. Гэрээнд заасны дагуу үнэн бодит мэдээллээр хангах;
  - 6.2.3. Хуулийн зөвлөхийн нууцыг чандлан хадгалах;
  - 6.2.4. Гэрээгээр харилцан тохирсон хугацаанд ажлын хөлсийг саадгүй төлөх үүрэгтэй.

## 7. ХАРИЛЦАХ ХҮМҮҮС

### 7.1. Хуулийн зөвлөхийг төлөөлж:

Нэр: Д.Дүгэржав  
Албан тушаал: Нөхөрлөлийн гишүүн, хуульч  
Утас: 99119181  
Цахим шуудан: [dugerjav@mdsa.mn](mailto:dugerjav@mdsa.mn)

Нэр: Б.Хишигдулам  
Албан тушаал: Ассошейт  
Утас: 86996869  
Цахим шуудан: [khishigdulam@mdsa.mn](mailto:khishigdulam@mdsa.mn)

Нэр: Т.Мөнгөнцэцэг  
Албан тушаал: Ассошейт  
Утас: 89466688  
Цахим шуудан: [munguntsetsyeg@mdsa.mn](mailto:munguntsetsyeg@mdsa.mn)

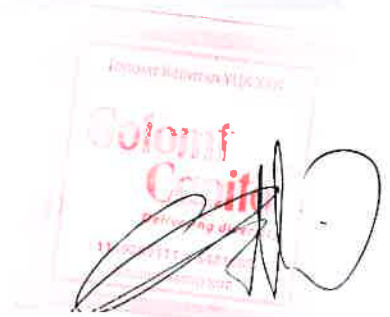
Нэр: М.Ариунзул  
Албан тушаал: Ассошейт  
Утас: 88978811  
Цахим шуудан: [ariunzul@mdsa.mn](mailto:ariunzul@mdsa.mn)

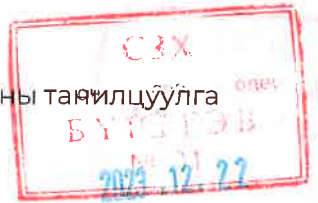
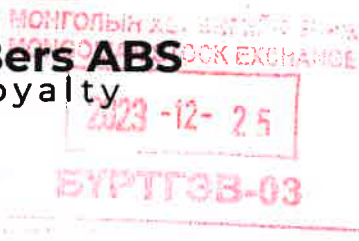
### 7.2. Үйлчлүүлэгчийг төлөөлж:

Нэр: С.Отгонбат  
Албан тушаал: Гүйцэтгэх захирал  
Утас: 99119632  
Цахим шуудан: [otgonsat@bichilglobus.mn](mailto:otgonsat@bichilglobus.mn)

Нэр: Я.Адьяахүү  
Албан тушаал: Хөрөнгө зохицуулалтын газрын захирал  
Утас: 88117328  
Цахим шуудан: [adiyakhuu@bichilglobus.mn](mailto:adiyakhuu@bichilglobus.mn)

Нэр: Д.Энхчимэг  
Албан тушаал: Санхүүгийн шинжээч  
Утас: 88105354  
Цахим шуудан: [enkhchimeg@bichilglobus.mn](mailto:enkhchimeg@bichilglobus.mn)





Нэр: Г.Ган-Эрдэнэ  
Албан тушаал: Санхүүгийн шинжээч  
Утас: 94111903  
Цахим шуудан: gan-erdene@bichilglobus.mn

Нэр: Н.Гантулга  
Албан тушаал: Зээлийн газрын захирал  
Утас: 88114930  
Цахим шуудан: ganulga@bichilglobus.mn

Нэр: Б.Даваажаргал  
Албан тушаал: Салбарын удирдлагын мэргэжилтэн  
Утас: 88105600  
Цахим шуудан: davaajargal@bichilglobus.mn

**8. ХАРИУЦЛАГЫН ХЯЗГААРЛАЛТ**

- 8.1. Үйлчлүүлэгч нь Хуулийн зөвлөхөд Зөвлөх үйлчилгээтэй холбоотой байж болох аливаа бүх мэдээллийг бүрэн бөгөөд үнэн зөвөөр өгөх үүрэгтэй. Энэ зүйлд заасан "Мэдээлэл" гэдэгт бичгийн, аман, зуу, дүрс, ам дамжсан яриа, бодит таамаг гэх мэт үйлчилгээ авах асуудалтай холбоотой бүх хэлбэр, төрлийн мэдээ, мэдээлэл, мэдүүлэг зэрэг үйлчилгээ үзүүлэхэд ач холбогдолтой болон ач холбогдолтой байж болох Үйлчлүүлэгч, түүний ажилтан, албан хаагч, төлөөлөгч, Холбоотой этгээдийн мэдэж байгаа аливаа зүйлийг ойлгоно.
- 8.2. Үйлчлүүлэгч Гэрээний 8.1-д заасан үүргээ биелүүлээгүй тохиолдолд үүсэх хариуцлагаас Хуулийн зөвлөх чөлөөлөгдөнө.

**9. ГЭРЭЭГ ДУУСГАВАР БОЛГОХ**

- 9.1. Энэхүү Гэрээ нь Талуудын эрх бүхий этгээд гарын үсэг зурж, тэмдэг (тамга) дарж баталгаажуулж, Гэрээний нөхцөл бүрэн биелэгдсэнээр, эсхүл Гэрээ хугацаанаасаа өмнө цуцлагдсанаар дуусгавар болно.
- 9.2. Үйлчлүүлэгч нь энэхүү Гэрээг хэдийд ч цуцлах, дуусгавар болгох эрхтэй. Ийнхүү Гэрээг дуусгавар болгох тохиолдолд энэ тухай Хуулийн зөвлөхөд хуангийн 14 хоногийн өмнө бичгээр мэдэгдэнэ.

**10. ГЭНЭТИЙН БОЛОН ДАВАГДАШГҮЙ ХҮЧИН ЗҮЙЛ**

- 10.1. Дайн, иргэний бослого, түймэр, үер, халдварт өвчин, газар хөдлөлт, хорно цээр, тээврийн хориг, Төрийн эрх бүхий байгууллагын хориглосон, хязгаарласан шийдвэр, Цахилгааны болон сүлжээний доголдол, хязгаарлалт болон талуудын хүсэл зоригоос үл хамаарах бусад гэнэтийн болон давагдашгүй хүчний нөхцөл байдал үүссэнээс Үйлчлүүлэгч, эсхүл Хуулийн зөвлөхийн Гэрээний үүргийн гүйцэтгэл хугацаа хоцорсон бол Талууд тохиролцож гүйцэтгэх хугацааг сунгана.
- 10.2. Гэнэтийн болон давагдашгүй хүчний нөхцөл байдал үүссэн тохиолдолд Хуулийн зөвлөх нь энэ нөхцөл байдал болон үүссэн шалтгааны талаар Үйлчлүүлэгчид нэн даруй бичгээр мэдэгдэнэ. Үйлчлүүлэгч бичгээр өөрөөр зааварлаагүй бол Хуулийн зөвлөх Гэрээний үүргээ боломжтой хэмжээнд үргэлжлүүлэн гүйцэтгэж, гэнэтийн болон давагдашгүй хүчний нөхцөл байдалас үл шалтгаалан гэрээг хэрэгжүүлэх боломжит арга замыг хайна.
- 10.3. Гэнэтийн болон давагдашгүй хүчин зүйлийн нөлөөллөөр аль нэг Тал нь Гэрээгээр хүлээсэн үүргээ гүйцэтгээгүй буюу зохих ёсоор гүйцэтгээгүй тохиолдолд тухайн Талын Гэрээний үүрэг зөрчсөн гэж үзэхгүй.

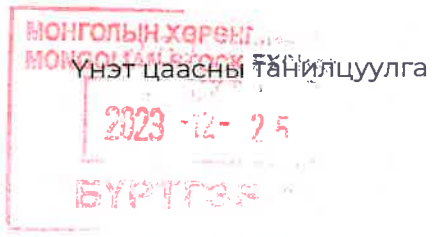
**11. БУСАД ЗҮЙЛ**

- 11.1. Талуудаас Гэрээгээр хүлээсэн үүргээ хэрэгжүүлэхтэй холбоотойгоор ашиглагдсан мэдээлэл, баримт материал, мэдээлэл, баримтууд нь тухайн талын эзэмшил, өмчлөлд хэвээр үлдэнэ.
- 11.2. Талууд харилцан тохиролцож бичгээр гэрээ байгуулах хэлбэрээр Гэрээнд нэмэлт оорчлолт оруулж болно.





**Bers ABS**  
loyalty



- 11.3. Энэхүү Гэрээ нь Монгол Улсын хуулиар зохицуулагдах бөгөөд маргаан, зөрчилдөөн үүссэн нөхцөлд эв зүйгээр зохицуулахыг эрмэлзэх бөгөөд боломжгүй нөхцөлд Монгол Улсын шүүхээр шийдвэрлүүлнэ.
- 11.4. Энэхүү гэрээг хоёр эх хувь үйлдсэн ба хувь тус бүр нь хууль зүйн бүрэн хүчин төгөлдөр баримт болно.  
Талууд энэхүү Гэрээнд заасан нөхцөл, заалтуудыг хүлээн зөвшөөрч байгаагаа нотлон гарын үсэг зурж, баталгаажуулав.

Хуулийн зөвлөх:

Үйлчлүүлэгч тал:

Өмгөөллийн Эм Ди Эс энд ХаанЛекс ХХН,  
түүнийг төлөөлж Нөхөрлөлийн гишүүн,  
хуульч

“Бэрс Финанс ББСБ” ХХК, түүнийг төлөөлж  
Гүйцэтгэх захирал





**Bers ABS**  
loyalty

2023-12-25  
БҮРТГЭВ-03

Үнэт цаасны танилцуулга



**2023 оны 10 дугаар сарын 9-ний өдрийн Д-С1172325 тоот  
Хууль зүйн зөвлөх үйлчилгээний гэрээний Хавсралт №1**

**ЗӨВЛӨХ ҮЙЛЧИЛГЭЭНИЙ АЖЛЫН ДААЛГАВАР**

Хуулийн зөвлөх нь дараах ажлын даалгаврын хүрээнд Зөвлөх үйлчилгээг үзүүлнэ:

1. Үйлчлүүлэгч нь ХБҮЦ гаргаж МХБ-ээр олон нийтэд санал болгохоор төлөвлөж байгаа тул уг Төслийн үйл ажиллагааны загвар бүтэц, оролцогч талууд, тэдгээрийн хооронд үүсэх харилцаа, байгуулах гэрээний агуулгын талаар Үйлчлүүлэгчтэй хамтран ажиллаж тодорхойлоход оролцох;
2. ХБҮЦ гаргах хэлцлийн нэгдсэн хөрөнгийн багцд тавигдах хууль зүйн шаардлагыг Үйлчлүүлэгчтэй хамтран тодорхойлох, бусад шаардлага(санамсаргүй түүврийн аргаар сонголт хийхэд тавигдах шаардлага, хэлцлийн нэгдсэн хөрөнгийн багцад тавигдах санхүүгийн шаардлага)-ыг тодорхойлох талаар Үйлчлүүлэгчид зөвлөх;
3. ХБҮЦ гаргах ажиллагааны оролцогч талуудын хооронд үүсэх харилцаа, тэдгээрийн хооронд байгуулагдах гэрээний төрөл, тэдгээрийн агуулгын талаар Үйлчлүүлэгчид зөвлөх, Үйлчлүүлэгчийн бэлтгэсэн гэрээ, журмын төслийг хянах;
4. Нэгдсэн хөрөнгийн багцын нийт үнийн дүнгийн 5%-тай тэнцэх хэмжээний зээлийн багцаас санамсаргүй түүврийн аргаар 95%-ийн итгэлцлийн түвшин, 5%-ийн хүлээгдэж буй алдааны хязгаартайгаар сонгож, хуулийн шалгуур үзүүлэлт, хууль, журмын хэрэгжилтийг хангуулсан эсэхэд хуулийн хөндлөнгийн шинжилгээ гүйцэтгэн тайлан бэлтгэж Үйлчлүүлэгчид хүлээлгэн өгөх, шаардлагатай бол танилцуулга хийх. Үүнд:
  - 4.1.1. ХБҮЦ гаргах хэлцлийн Нэгдсэн хөрөнгийн багцаас санамсаргүй түүврийн аргаар сонгосон зээлийн дансдын хувийн хэрэг, зээлийн мэдээлэлд тогтоосон шалгуур үзүүлэлтийн дагуу шинжилж, алдаа зөрчил илэрсэн, эсхүл илрээгүй талаар Үйлчлүүлэгч болон түүний үүсгэн байгуулагч нарт танилцуулах, тайлбар, тодруулга хүргүүлэх;
  - 4.1.2. Нэгдсэн хөрөнгийн багцаас түүвэрлэгдэн сонгогдсон зээлийн дансдын хувийн хэрэгтэй танилцаж хуулийн шалгуур үзүүлэлт, хууль, журмын хэрэгжилтийг хэрхэн хангуулсан эсэхэд газар дээрх судалгаа шинжилгээ гүйцэтгэх;
  - 4.1.3. Гүйцэтгэсэн судалгаа, шинжилгээний ажлын үр дүнд тулгуурлан Хөндлөнгийн шинжээчийн тайлан бэлтгэж, Үйлчлүүлэгчид хүлээлгэн өгөх;
  - 4.1.4. Хөндлөнгийн шинжилгээний ажлын хүрээнд хийгдсэн судалгаа, шинжилгээ, хууль зүйн дүгнэлтэд тулгуурлан шаардлагатай бол санал зөвлөмж боловсруулан үнэт цаас гаргагчид хүргүүлэх.
5. Санхүүгийн зохицуулах хороо, Монголын хөрөнгийн биржээс баталсан Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаас гаргахтай холбоотой журамд заасны дагуу дараах асуудлаар хууль зүйн дүгнэлт гаргах Үүнд:
  - 5.1. ТЗК-ийг үүсгэн байгуулах ажиллагаа болон түүнийг хуулийн этгээдийн бүртгэлд бүртгүүлсэн байдал нь хууль тогтоомжийн хүрээнд хийгдсэн, холбогдох шийдвэр, гэрчилгээ, дүрэм зэрэг нь хүчин төгөлдөр эсэх
  - 5.2. ХБҮЦ гаргах гухай шийдвэр нь хууль тогтоомжид нийцсэн эсэх;
  - 5.3. ТЗК-ийн дүрэм, үндсэн үйд ажиллагаанд ашиглагдах журам, зааврууд нь хууль тогтоомжид нийцсэн эсэх
  - 5.4. Баталгаат үнэт цаас гаргах ажиллагаанд оролцогч этгээд буюу анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч, худалдагчтай байгуулсан хөрөнгө шилжүүлэх, худалдах, худалдан авах, үйлчилгээ үзүүлэх, хөрөнгө итгэмжлэн удирдах гэрээ, хэлцэл зэрэг нь хууль тогтоомжид нийцж байгаа эсэх, үйл ажиллагаанд сөргөөр нөлөөлөх үр дагавар байгаа эсэх;

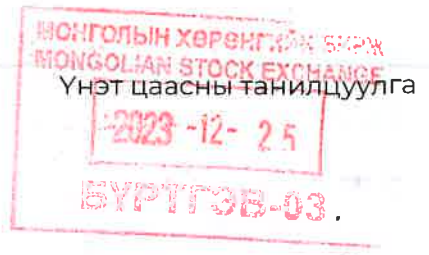


*Handwritten signature*





**Bers ABS**  
loyalty



- 5.5. багцын хөрөнгөөс үүргийн гүйцэтгэлийг хангуулахтай холбогдох гэрээ, хэлцэл нь хууль тогтоомжид нийцсэн эсэх, гэрээ, хэлцэлд үүргийн гүйцэтгэлийн зүйлтэй холбоотой алнаа шаардах эрхийг шилжүүлэхгүй болон хэрэгжүүлэхгүй байхыг үүрэг болгосон, эсхүл шилжүүлэхийг хориглосон, хязгаарласан нөхцөл тусгасан эсэх.
- 5.6. ХБҮЦ гаргагч нь үнэт цаас гаргах ажиллагаанд оролцогч бусад этгээдүүдтэй ашиг сонирхлын зөрчилтэй эсэх
- 5.7. Үнэт цаасны танилцуулга, түүнд тусгах мэдээлэл нь Үнэт цаасны зах зээлийн тухай хууль, Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны тухай хууль, бусад холбогдох хууль журамд нийцэж буй эсэх, үнэн зөв, хүчин төгөлдөр эсэх

Талууд энэхүү Хавсралтад заасан нөхцөл, заалтуудыг хүлээн зөвшөөрч байгаагаа нотлон гарын үсэг зурж, баталгаажуулав.

Хуулийн зөвлөх:

Үйлчлүүлэгч тал:

“Өмгөөллийн Эм Ди Эс энд ХаанЛекс” ХХН, түүнийг төлөөлж, Нохорлөлийн гишүүн, хуульч

“Бэрс Финанс ББСБ” ХХК, түүнийг төлөөлж Гүйцэтгэх захирал

Д.ДҮГЭРЖАВ  
  
 (Гарын үсэг, тамга)  
 Огноо: ТТ2023-12-22

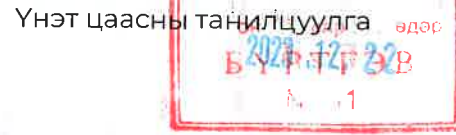
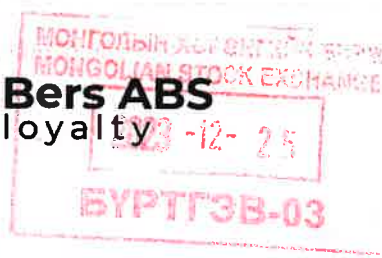
С.ОТГОНБАТ  
  
 (Гарын үсэг, тамга)  
 Огноо: ТТ2023-12-22







**Bers ABS**  
Loyalty



**2023 оны 10 дугаар сарын 9-ний өдрийн Д-С1172325 тоот  
Хууль зүйн зөвлөх үйлчилгээний гэрээний Хавсралт №2**

**Хэлцлийн хүрээнд худалдан авах хөрөнгийн багцад тавигдах  
Хуулийн шалгуур үзүүлэлт**

Хэлцлийн хүрээнд худалдан авах хөрөнгийн багцыг Үнэт цаас гаргагчаас боловсруулсан дор дурдсан шалгуур үзүүлэлтийг хангасан зээлийн дансаас бүрдүүлсэн. Хуулийн шалгуур үзүүлэлтийг харуулбал:

1. Зээлийн хөрөнгө нь хууль зүйн хувьд аны үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн бүрэн өмчлөлд байх бөгөөд анхны зээлдүүлэгчээс бусад этгээдийн хувьд аливаа байдлаар үүргээс ангид байх;
2. Зээлийн гэрээ нь зээлдэгч (Үүрэг гүйцэтгэгч)-ийн хувьд хуульд нийцсэн, хүчин төгөлдөр, заавал биелэгдэх үүрэг үүсгэх бөгөөд шаардлагатай тохиолдолд уг зээлийг барьцаа хөрөнгөөс гаргуулан төлүүлэх боломжтой байх;
3. Зээлтэй холбоотойгоор анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч болон зээлдэгчийн хооронд байгуулсан фидуцийн гэрээ нь зээлдэгч (Үүрэг гүйцэтгэгч)-ийн хувьд хуульд нийцсэн, хүчин төгөлдөр, заавал биелэгдэх үүрэг үүсгэсэн зээлдэгч үүргээ биелүүлээгүй тохиолдолд анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч өмчлөгчийн эрхээ хэрэгжүүлж, худалдан борлуулж зээл, үүнтэй холбоотой бүх төлбөрийг гаргуулах боломжтой байх;
4. Зээл нь Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн хувьд хууль, гэрээ эсхүл бусад байдлаар аливаа үүргээс ангид, фидуцийн гэрээний зүйлийн хамтаар гуравдагч этгээдэд шилжихэд хориглогдоогүй эсхүл хязгаарлагдаагүй байх;
5. Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчид байгаа мэдээллээр, тасалбар болгох өдрийн байдлаар зээлийн гэрээ нь Үүрэг гүйцэтгэгчийн хувьд үүргээ хугацаанаас өмнө дуусгавар болгох/урьдчилан төлөх нөхцөл, хэлцлээс татгалзах, харилцан суутгал хийх замаар үүргийг дуусгавар болгох, сөрөг нэхэмжлэл гаргах, эсхүл үүргээс татгалзах (илт хохиролтой хэлцлийн улмаас үүргээс татгалзах нөхцөлийг хамааруулан) эрх үүсээгүй, эсхүл эрхээ хэрэгжүүлэх хүсэл зориг илэрхийлээгүй байх;
6. Фидуцийн гэрээ хүчин төгөлдөр болгоход Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн ердийн практикт мөрддөг бүх дүрэм журмыг дагаж мөрдсөн, тухайн үүргийн гүйцэтгэлийг хангуулах аргыг нотолж буй бүх баримт бичиг нь Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн эзэмшил, хадгалалт хамгаалалтад байх.

—o—



*Handwritten signature*





**Bers ABS**  
loyalty



2023 оны 10 дугаар сарын 9-ний өдрийн Д-С1172325 тоот  
Хууль зүйн зөвлөх үйлчилгээний гэрээний Хавсралт №3

**Бэрс Финанс ББСБ ХХК**

Автомашинны фидуци бүхий зээлийн хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаас (ХБҮЦ) гарган нийтэд  
санал болгоход анхаарах ялгаатай шийдвэрлэгдсэн асуудлуудын жагсаалт

Нэг. Хөндлөнгийн хуулийн дүн шинжилгээний явцад анхаарах асуудлууд нь Захиалагч буюу "Бэрс Финанс  
ББСБ" ХХК (шаашид "анхны үүрэг гүйцэтгэгч" гэх)-ийн өгсөн ажлын даалгаврын салшгүй хэсэгт  
тооцогдоно.

Хоёр. Хөндлөнгийн хуулийн дүн шинжилгээний явцад эдгээр харилцан тохиролцож шийдвэрлэсэн  
асуудлууд үүссэн нөхцөлд тухайн дансыг хуулийн шаардлага хангасан (зөвхөн энэхүү харилцан  
тохиролцсон асуудлын хувьд) гэж тооцно.

Гурав. Ялгаатай шийдвэрлэгдсэн асуудлуудын дэлгэрэнгүй тайлбар, жагсаалт





**Bers ABS**  
loyalty

МОНГОЛЫН ХӨР БҮРТГЭЛИЙН ГЭРЧИЛГЭЭ  
MONGOLIAN STOCK EXCHANGE

2023-12-25

Үнэт цаасны танилцуулга

СЗХ  
2023.12.22

**11.24 Хуулийн фирмийн гэрчилгээ**

УБ-1	Монгол Улсын Засгийн газрын 2004 оны 20 дугаар тогтоолоор батлав.	
	<b>МОНГОЛ УЛС</b> <b>УЛСЫН БҮРТГЭЛИЙН ГЭРЧИЛГЭЭ</b> 0000086027	
2011.07.06 <i>/ Бүртгээсэн он, сар, өдөр /</i>	9022001010 <i>/ Улсын бүртгэлийн дугаар /</i>	
	5495997 <i>/ Регистрийн дугаар /</i>	
Өмгөөллийн Эм Ди Эс энд хаанлекс ХХН		Хязгаарлагдмал хариуцлагатай нөхөрлөл
<i>/ Хуулийн этгээдийн нэр, хариуцлагын хэлбэр /</i>		
<b>Гэрээ</b> <i>/ Үүсгэн байгуулах баримт бичиг /</i>		
Тогтоол <i>/ шийдвэрийн нэр /</i>	01 <i>/ дугаар /</i>	2011.06.30 <i>/ он, сар, өдөр /</i>
6910 <i>/ код /</i>	Хууль зүйн зөвлөгөө өгөх <i>/ Үндсэн эрхлэх үйл ажиллагааны чиглэл /</i>	
	<i>/ код /</i>	
	<i>/ Үүсэх эрхлэх үйл ажиллагааны чиглэл /</i>	
Хугацаагүй <i>/ хугацаа /</i>	6 <i>/ хувиудийн тоо /</i>	1,500.00 <i>/ өөрийн хөрөнгийн хэмжээ, мянган төгрөгөөр /</i>
Улаанбаатар, Сүхбаатар, 5-р хороо, 5 хөрсолол, 22, 24 тоот, Утас1: 91913905, Утас2: 99999678, Факс:		
<i>/ хуулийн этгээдийн илбэн ёсны хаяг /</i>		
 Улсын бүртгэлийн ерөнхий газрын Бүртгэлийн газар <i>/ бүртгээсэн байгууллагын нэр /</i>		
Гэрчилгээ дахин олгосон 2014 он 8 сар 7 өдөр		

УЛААНБААТАР ХОТ  
БЭРС  
ЭЙ ВИ ЭС  
ЛОВАЛТИ  
ТЭВ ХХК

Голын  
[Signature]

2023-12-25

БҮРТГЭВ-03

Харилцах дансны бүртгэл

Харилцагч банкны нэр	Дансны төрөл	Дансны дугаар	Бүртгэсэн ажилтан тэмдэг
Голомт банк	Валютын	1410003014	Г.Өлзийбаяр
Голомт банк	Валютын	1105091644	У.Даваасүрэн
Голомт банк	Төгрөгийн	1105088619	У.Даваасүрэн
Голомт банк	Валютын	1105079896	В.Хандсүрэн
Голомт банк	Төгрөгийн	1105079891	В.Хандсүрэн
Голомт банк	Төгрөгийн	1105079895	В.Хандсүрэн
Голомт банк	Валютын	1105079882	В.Хандсүрэн

Хуулийн этгээдийн үүсгэн байгуулах баримт бичигт оруулсан нэмэлт өөрчлөлтийн бүртгэл

Д/д	Нэмэлт өөрчлөлтийн агуулга	Бүртгэсэн	
		Огноо	Ажилтан тэмдэг
1	Жанчивдорж овогтой Майзори-г Зөхирөл-р томилсныг бүртгэв.	2011.07.07	Г.Өлзийбаяр
2	Дахин гэрчилгээ олгов.	2014.08.07	У.Даваасүрэн
5	Голомт төв банк банкны 1105088620 тоот төгрөгийн дансыг бүртгэв. Голомт төв банк банкны 1105088622 тоот валютын дансыг бүртгэв. Голомт төв банк банкны 1105088623 тоот валютын дансыг бүртгэв. Голомт төв банк банкны 1105091643 тоот төгрөгийн дансыг бүртгэв. Голомт төв банк банкны 1105091645 тоот төгрөгийн дансыг бүртгэв. Голомт төв банк банкны 1105091646 тоот валютын дансыг бүртгэв.	2014.08.07	У.Даваасүрэн
7	Голомт төв банк банкны 1410003013 тоот төгрөгийн дансыг бүртгэв. Голомт төв банк банкны 1105079887 тоот төгрөгийн дансыг бүртгэв. Голомт төв банк банкны 1105079889 тоот төгрөгийн дансыг бүртгэв. Голомт төв банк банкны 1105079893 тоот төгрөгийн дансыг бүртгэв. Голомт төв банк банкны 1105079894 тоот валютын дансыг бүртгэв. Голомт төв банк банкны 1105079888 тоот валютын дансыг бүртгэв. Голомт төв банк банкны 1105079890 тоот валютын дансыг бүртгэв.	2011.07.07	Г.Өлзийбаяр
9	ХААН банк банкны 5007965794 тоот төгрөгийн дансыг бүртгэв. ХААН банк банкны 5007965807 тоот валютын дансыг бүртгэв.	2015.06.04	В.Энхбаяр
10	Урьд нийлүүлэгчээс 2 хасагдаж үүсгэн байгуулагчийн тоо нийт 7 болж өөрчлөгдсөнийг бүртгэв.	2018.02.27	У.Даваасүрэн
11	Хувь нийлүүлэгчээс 1 хасагдаж үүсгэн байгуулагчийн тоо нийт 6 болж өөрчлөгдсөнийг бүртгэв.	2018.01.22	Б.Пхагваасүрэн
12	Өөрийн хөрөнгийн хэмжээ 250 мян.төг-р хасагдаж нийт 1250 мян.төг болсон өөрчлөлтийг бүртгэв.	2018.01.22	Б.Пхагваасүрэн
13	Хувь нийлүүлэгчээс 1 нэмэгдэж, 1 хасагдаж үүсгэн байгуулагчийн тоо нийт 6 болж өөрчлөгдсөнийг бүртгэв.	2018.09.21	С.Монголчуур
14	Хувь нийлүүлэгчээс 1 хасагдаж үүсгэн байгуулагчийн тоо нийт 5 болж өөрчлөгдсөнийг бүртгэв.	2018.10.01	Ж.Өкумаа
15	Өөрийн хөрөнгийн хэмжээ 125 мян.төг-р хасагдаж нийт 1125 мян.төг болсон өөрчлөлтийг бүртгэв.	2018.10.01	Ж.Өкумаа
16	Өөрийн хөрөнгийн хэмжээ 250 мян.төг-р хасагдаж нийт 875 мян.төг болсон өөрчлөлтийг бүртгэв.	2019.06.17	Э.Эрдэнэбилэг
17	Хувь нийлүүлэгчээс 1 хасагдаж үүсгэн байгуулагчийн тоо нийт 4 болж өөрчлөгдсөнийг бүртгэв.	2019.06.17	Э.Эрдэнэбилэг
18	Улаанбаатар, Сүхбаатар, 8-р хороо, ... Сүхбаатарын талбай 2 Сэнтрал лауэр 13 давхар 1301 тоот, Утас1 91913905, Утас2 99999678, Факс хангайга	2019.06.17	Э.Эрдэнэбилэг
24	Эцсийн гэрчилгээ бүртгэв.	2020.08.14	С.Мөнхсанчир

Энэхүү гэрчилгээг хуурамчаар үйлдсэн этгээдэд Монгол Улсын хуулийн дагуу харилцлага хүлээлгэнэ.  
Улсын бүртгэлийн гэрчилгээ засвартай бол хүчингүй.



\* 0 0 0 0 0 8 6 0 2 7 \*

Handwritten signature and stamp

Handwritten signature and stamp



**Bers ABS**  
loyalty

2023-12-25

11738-03

Үнэт цаасны танилцуулга

2023.12.22

**11.25 Хуулийн фирмийн тусгай зөвшөөрөл**



**САНХҮҮГИЙН ЗОХИЦУУЛАХ ХОРООНЫ  
ТОГТООЛ**

2016 оны 02 сарын 24 өдөр

Дугаар 42

Улаанбаатар хот

"Эм Ди Эс энд ХаанЛекс" ХХН-ийг  
үнэт цаасны зах зээлд хууль зүйн зөвлөгөө үзүүлэх  
хуулийн этгээдээр бүртгэх тухай

Санхүүгийн зохицуулах хорооны эрх зүйн байдлын тухай хуулийн 6.1.1, Үнэт цаасны зах зээлийн тухай хуулийн 24.1.15, 24.3, Санхүүгийн зохицуулах хорооны 2013 оны 451 дугаар тогтоолоор батлагдсан "Үнэт цаасны зах зээлд оролцогчид хууль зүйн зөвлөгөө үзүүлэх хуулийн этгээдийг бүртгэх тухай журам"-ын 4.2, 4.4 дэх хэсгийг тус тус үлдээлэн ТОГТООХ нь:

1. Өмгөөллийн "Эм Ди Эс энд ХаанЛекс" ХХН-ийг үнэт цаасны зах зээлд оролцогчид хууль зүйн зөвлөгөө үзүүлэх хуулийн этгээдээр бүртгэсүгэй.

2. Өмгөөллийн "ХаанЛекс" ХХН, Өмгөөллийн "Эм Ди Эс энд Ассошэйтс" ХХН нар нь нэгдэж "Эм Ди Эс энд ХаанЛекс" ХХН болсон тул "ХаанЛекс" ХХН, "Эм Ди Эс энд Ассошэйтс" ХХН нарыг үнэт цаасны зах зээлд оролцогчид хууль зүйн зөвлөгөө үзүүлэх хуулийн этгээдийн бүртгэлээс хассугай.

3. Холбогдох хууль тогтоомжоор хүлээсэн үүргээ биелүүлж ажиллахыг Өмгөөллийн "Эм Ди Эс энд ХаанЛекс" ХХН /Ж.Майзориг/-д үүрэг болгосугай.

4. Тогтоолыг олон нийтэд мэдээлэхийг Тамгын газар /П.Алтан-Од/-т, Хорооны нэгдсэн бүртгэлд бүртгэхийг Бүртгэл, зөвшөөрлийн газар /Ю.Нэргүй/-т үйл ажиллагаанд нь хяналт тавьж ажиллахыг Хяналт шалгалтын газар /Б.Оюунцацрал/-т тус тус даалгасугай.

ДАРГЫН ҮҮРГИЙГ ГҮЙЦӨТГЭГЧ  
ДЭД ДАРГА  БАТБОЛД



000000





**11.26 Зээлийн шинжилгээ гаргагчтай байгуулсан мастер гэрээ**

**ЗЭЭЛИЙН САНХҮҮГИЙН ШИНЖИЛГЭЭ ХИЙХ ГЭРЭЭ**

2023 оны 10 сарын 20

УБ хот

**НЭГ. Ерөнхий зүйл**

Энэхүү аудитын үйлчилгээ үзүүлдэх гэрээ ("Гэрээ") нь 2023 оны 10-р сарын 20-ны өдөр нэг талаас Монгол улс, Улаанбаатар хот, Прован оффис, 7 давхар 706 тоот өрөө, Сүхбаатар дүүрэг, 11-р хороо, 7-р хороолол /14180/ байрлалтай "Бэрс Финанс ББСБ" ХХК /цаашид Үйлчлүүлэгч гэх/, нөгөө талаас Монгол улс, Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүрэг 3-р хороо, Оршил төв, 501 тоотод байрлах Си Пи Ти Эй Аудит ХХК (цаашид "Гүйцэтгэгч" гэх, хамтад нь "Талууд" гэх) нар харилцан тохиролцож дор дурдсан нөхцөлөөр тус байгууллагын 3 удаагийн ХБҮЦ-н багцын зээлд санхүүгийн шинжилгээ хийх зорилгоор энэхүү гэрээг байгуулав.

**Ажлын хамрах хүрээ**

Бид та бүхний хүсэлтийн дагуу сонгогдсон "Бичил Глобус Финанс ББСБ" ХХК болон Бэрс Финанс ББСБ ХХК-ийн худалдан авахаар төлөвлөж буй зээлийн хувийн хэргийг Хавсралт I, Хавсралт II, Хавсралт III-д заагдсан харилцан тохиролцсон ажил үйлчилгээний дагуу хянаж, харилцан тохиролцсон ажил үйлчилгээний гүйцэтгэл болон илрүүлсэн асуудлуудыг нэгтгэж тайлагнана гэж ойлгож байна. Аудитын байгууллага нь Монгол Улсын хууль тогтоомж болон ОУ стандарт 4400 "Харилцан тохиролцсон ажил үйлчилгээ" -д нийцүүлэн гэрээний Хавсралт I, Хавсралт II, Хавсралт III-д заасан харилцан тохиролцсон гэрээт ажлыг хийж гүйцэтгэнэ.

**Ажлын тайлан**

ХБҮЦ тус бүрээр Хавсралт гэрээнд тодорхойлсон огноогоор тайланг Монгол хэл дээр цахим болон хэвлэмэл байдлаар бэлтгэгдэн харилцагчид хүргүүлнэ. Үйлчилгээ үзүүлдэгч нь харилцагчийн гаргаж өгсөн Нэгдсэн хөрөнгийн багцын жагсаалтаас зээлийн дансны түүврийг сонгон үйлчилгээ үзүүлэх бөгөөд сонгогдсон зээлийн дансыг нарийвчилсан мэдээллийн хүсэлтийн дагуу Харилцагчид хүргүүлнэ.

Түүврийн хэмжээ нь хавсралт тус бүрд нарийвчлан тодорхойлох ба энэ нь Харилцагчийн тавьсан шаардлагын дагуу 95 хувийн итгэлцлийн түвшинд, 5 хувийн хүлээгдэж буй алдаа, зөвшөөрөгдөх алдааны дээд хязгаар 10 хувь байхаар санамсаргүйгээр түүвэрлэж сонгогдсон болно.

Эдгээр сонгогдсон зээл нь дараах шалгуур бүрийг хамарсан байх.

- Салбар бүрээс багадаа 2 зээл хамрагдсан;
- Зээлийн үлдэгдлийн хэмжээг харгалзахгүй бөгөөд (сонголтоос хамааран хөдөө орон нутагт олгосон түүвэрт сонгогдох боломжгүй тохиолдолд хамгийн их үлдэгдэлтэй зээлээс эхлэн сонгоно);





**Bers ABS**  
loyalty

2023-12-25

БҮРТГЭВ-03

Үнэт цаасны танилцуулга

СЭХ

2023.12.22

- Түүврээр сонгогдсон багцын Улаанбаатар хот болон орон нутагт олгогдсон зээлийн тоо нь нийт багцын бүтэцтэй ойролцоо байх;
- ЗҮХ өндөр зээлийн дансыг түүвэрт аль болох ихээр хамруулах;
- ӨОХ өндөр зээлийн дансыг түүвэрт аль болох ихээр хамруулах;

**Хязгаарлалт**

Бид Аудитын Олон Улсын Аудитын стандарт эсвэл Нягтлах Үйлчилгээний Олон Улсын Стандартын дагуу аудит эсвэл хянах үйл ажиллагаатай холбоотой ажил гүйцэтгэхгүй ба баталгаа гаргахгүй болно. Талууд гэрээний дагуу хамтран ажиллах явцад нөгөө талд ил болсон, олж мэдсэн бизнесийн үйл ажиллагаанд хамаарах аливаа мэдээллийг гуравдагч этгээдэд нөгөө талын зөвшөөрөлгүйгээр хууль болон энэ гэрээнд зааснаас бусад тохиолдолд задруулахгүй, өөр бусад зорилгоор ашиглахыг хориглоно

**Цаг хугацаа болон үйлчилгээний хөлс**

Гэрээнд гарын үсэг зурсны дараа тохиролцсон нөхцлийн дагуу дүн шинжилгээг 2023 оны 10 сарын 20- ноос эхлүүлж, ажлын тайланг Хавсралт I, Хавсралт II, Хавсралт III-д заасан хугацаанд хүргүүлнэ.

Багцын мэдээлэл	Тооцоолсон хугацаа	Зээлийн багц	Зээл тоо	Түүврийн хэмжээ	Гэрээний дүн	НӨАТ	Нийт
ХБҮЦ багц 1	2023.11.05	15 тэрбум	1,500	120			
ХБҮЦ багц 2	2023.11.25	20 тэрбум	1,400	125			
ХБҮЦ багц 3	2024.02.15	20 тэрбум	1,400	125			
Нийт			4,300	370			



CPT  
AUDIT



Дээрх төлбөрт НӨАТ ба ажлын хөлсийг дараах байдлаар нэхэмжилнэ:

Гэрээний урьдчилгаа 50%, гэрээ зурсан өдрөөр  
ХБҮЦ Багц 1 гэрээт ажлыг дуусгаснаар үлдэгдэл  
ХБҮЦ Багц 2 гэрээт ажлыг дуусгаснаар үлдэгдэл  
ХБҮЦ Багц 3 гэрээт ажлыг дуусгаснаар үлдэгдэл

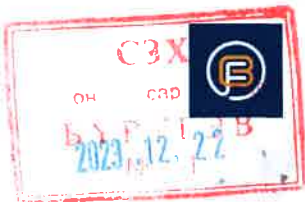
Үйлчилгээний төлбөр

НӨАТ (10%)

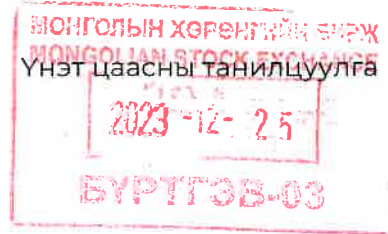
Нийт төлбөр

Төгрөгөөр





**Bers ABS**  
loyalty



Үйлчилгээ үзүүлэгч нэхэмжлэлүүдээ Монгол төгрөгөөр гаргаж, Харилцагч нь нэхэмжлэлийг Монгол төгрөгөөр төлнө.

Харилцагчийн ажилтнууд бидэнд шаардлагатай мэдээллийг цаг хугацаанд нь бэлтгэж өгнө гэдэг үндэслэл дээр тулгуурлан гэрээт ажлын хөлс болон хугацааг тооцсон. Хэрвээ энэхүү хугацаа болон үйлчилгээний хөлсний тооцоонд их хэмжээгээр нөлөөлөх нөхцөл байдал үүсвэл бид та бүхэнд мэдэгдэж, харилцан зөвшөөрсөн хугацааг дахин тохирно.

Харилдагч: "Бэрс Финанс ББСБ" ХХК-ийг

Төлөөлж:

Гарын үсэг: \_\_\_\_\_

Нэр: С.Отгонбат

Албан тушаал: Гүйцэтгэх захирал

"Си Пи Тя Эй Аудит" ХХК

Төлөөлж:

Гарын үсэг: \_\_\_\_\_

Нэр: Ч.Энхчимэг

Албан тушаал: Гүйцэтгэх захирал







**Bers ABS**  
loyalty

2023-12-25

БҮРТГЭВ-03



Үнэт цаасны танилцуулга өдөр

БҮРТГЭВ  
N 1

## 11.27 Зээлийн шинжилгээ гаргагчтай байгуулсан нэмэлт гэрээ

Бэрс Финанс ББСБ ХХК

Си Пи Ти Эй Аудит ХХК

### ХАВСРАЛТ I ГЭРЭЭ

#### ЗЭЭЛИЙН САНХҮҮГИЙН ШИНЖИЛГЭЭ ХИЙХ ГЭРЭЭ

2023 оны 10 дугаар сарын 20 өдөр

№ 23/

Улаанбаатар хот

#### НЭГ. Ерөнхий зүйл

Энэхүү аудитын үйлчилгээ үзүүлэх гэрээ (“Гэрээ”) нь 2023 оны 10-р сарын 20-ны өдөр нэг талаас Монгол улс, Улаанбаатар хот, Прован оффис, 7 давхар 706 тоот өрөө, Сүхбаатар дүүрэг, 11-р хороо, 7-р хороолол /14180/ байрлалтай “Бэрс Финанс ББСБ” ХХК /цаашид Үйлчлүүлэгч гэх/, нөгөө талаас Монгол улс, Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүрэг 3-р хороо, Оршил төв, 501 тоотод байрлах Си Пи Ти Эй Аудит ХХК (цаашид “Гүйцэтгэгч” гэх, хамтад нь “Талууд” гэх) нар харилцан тохиролцож дор дурдсан нөхцөлөөр тус байгууллагын ХБҮЦ-н багцын зээлд санхүүгийн шинжилгээ хийх энэхүү гэрээг байгуулав.

#### Ажлын цар хүрээ

Бид та бүхний хүсэлтийн дагуу сонгогдсон Бэрс Финанс ББСБ ХХК -ийн худалдан авахаар төлөвлөж буй зээлийн хувийн хэргийг Хавсралтад заагдсан харилцан тохиролцсон ажил үйлчилгээний дагуу хянаж, харилцан тохиролцсон ажил үйлчилгээний гүйцэтгэл болон илрүүлсэн асуудлуудыг нэгтгэж тайлагнана гэж ойлгож байна. Аудитын байгууллага нь Монгол Улсын хууль тогтоомж болон ОУ стандарт 4400 “Харилцан тохиролцсон ажил үйлчилгээ” –д нийцүүлэн гэрээний Хавсралт-д заасан харилцан тохиролцсон гэрээт ажлыг хийж гүйцэтгэнэ.

Үйлчилгээ үзүүлэгч нь харилцагчийн гаргаж өгсөн Нэгдсэн хөрөнгийн багцын жагсаалтаас зээлийн дансны түүврийг сонгон үйлчилгээ үзүүлэх бөгөөд сонгогдсон зээлийн дансыг нарийвчилсан мэдээллийн хүсэлтийн дагуу Харилцагчид хүргүүлнэ.

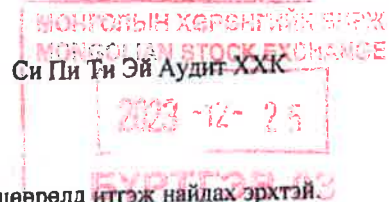
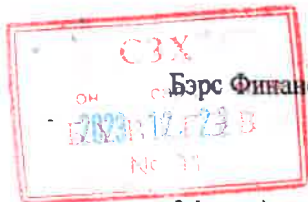
Түүврийн хэмжээ нь 120 зээл байх ба энэ нь Харилцагчийн тавьсан шаардлагын дагуу 95 хувийн итгэлцлийн түвшинд, 5 хувийн хүлээгдэж буй алдаа, зөвшөөрөгдөх алдааны дээд хязгаар 10 хувь байхаар санамсаргүйгээр түүвэрлэж сонгогдсон болно.

Эдгээр сонгогдсон зээл нь дараах шалгуур бүрийг хамарсан байх.

- Салбар бүрээс багадаа 2 зээл хамрагдсан;
- Зээлийн үлдэгдлийн хэмжээг харгалзахгүй бөгөөд (сонголтоос хамааран хөдөө орон нутагт олгосон түүвэрт сонгогдох боломжгүй тохиолдолд хамгийн их үлдэгдэлтэй зээлээс эхлэн сонгоно);
- Түүвэрээр сонгогдсон багцын Улаанбаатар хот болон орон нутагт олгогдсон зээлийн тоо нь нийт багцын бүтэцтэй ойролцоо байх;
- ЗҮХ өндөр зээлийн дансыг түүвэрт аль болох ихээр хамруулах;
- ӨОХ өндөр зээлийн дансыг түүвэрт аль болох ихээр хамруулах;

Энэхүү Хавсралт гэрээ нь Үндсэн Мастер Гэрээний хамтаар хамтаар хүчинтэй болно.





**ХОЁР. Гүйцэтгэгчийн эрх, үүрэг**

- 2.1 Аудитор нь Харилцагчийн гаргасан бүхий л шийдвэр болон зөвшөөрөлд итгэж найдах эрхтэй. Харилцагч нь (А) удирдлагын бүхий л шийдвэрийг гаргах болон удирдлагын бүх үйл ажиллагааг хэрэгжүүлэх; (В) Үйлчилгээнд хяналт тавихын тулд зохих ур чадвар, мэдлэг болон/буюу туршлагатай нэг буюу түүнээс дээш хүнийг дээд удирдлага дотроос томилж албан бичгээр мэдэгдэх; (С) Үйлчилгээний хангалттай байдал болон үр дүнд үнэлэлт дүгнэлт өгөх; (D) Үйлчилгээний үр дүнтэй холбогдуулан хариуцлага хүлээх; болон (Е) хэрэгжиж буй үйл ажиллагаанд хяналт тавих зэргийг оруулан (гэхдээ үүгээр хязгаарлагдахгүй) дотоод хяналт тогтоох болон тогтвортой байлгах явдлыг дангаар хариуцна.
- 2.2 Гүйцэтгэгч нь шинжилгээний тайланд шинжилгээ хийж тайлан дүгнэлт гаргахдаа Монгол Улсын Иргэний хууль, Цэцэглэн бодлох бүртгэлийн тухай хууль Аудитын тухай хууль болон бусад хууль тогтоомж, дүрэм, журам, заавар, ОУ стандарт 4400 “Харилцан тохиролцсон ажил үйлчилгээ”, компанийн дотоод стандарт, бодлого, журам, горим аргачлалыг үндэслэнэ. Санхүүгийн тайлан дахь тоон үзүүлэлтийг нотлох баримтуудаар шалган, удирдлагын ашигласан бүртгэлийн бодлого, зарчим болон гол чухал тооцоолуудыг үнэлж, аудитын явцад илэрсэн дотоод хяналтын сул тал ба материаллаг болон материаллаг бус зөрчил дутагдлуудын талаар дор дурдсан чиглэлүүдээр тайлан бичиж дүгнэлт өгнө.
- 2.3 Аудитын байгууллага нь аудитын стандартын дагуу дотоод хяналтын бүтэц болон санхүүгийн тайланд агуулагдаж байгаа мэдээллийн талаар удирдлага болон хүмүүст асуулга тавьж, судалгаа хийх ба мэдээ баримтыг биечлэн үзэх, нэмэлт материал, тайлбарыг гаргуулан авах эрхтэй. Эдгээр нь тайлан, дүгнэлт гаргахад туслах болно.
- 2.4 Үйлчилгээний гүйцэтгэлийн явцад Аудитор нь Үйлчлүүлэгчтэй зөвлөлдөх, эсвэл тэдний саналыг тусгахын тулд тайлангаа үзүүлж болно. Ингэхдээ Харилцагч нь урьдчилсан тайлан болоод аман тайлбар болон зөвлөгөөнд түшиглэхгүй гэсэн үндсэн дээр хийгдэнэ. Тиймээс хэрэв Харилцагч урьдчилсан тайлан болоод аман тайлбар болон зөвлөгөөний үндсэн дээр үйлдэл хийх эсвэл үйлдэл хийхээс түдгэлзвэл Аудитор хариуцлага хүлээхгүй. Мөн Харилцагчид тайлангийн электрон хуулбарыг бэлтгэн өгч болно. Санал зөрөлдсөн тохиолдолд гарын үсэг зурсан сүүлийн тайлангийн дагуу шийдвэрлэнэ.
- 2.6 Аудитын байгууллага нь дотоод хяналтын бүтцийн ерөнхий үр нөлөөний талаар тусдаа дүгнэлт хийхгүй болно.
- 2.7 Аудитор мэргэжлийн хариуцлагын даатгалд хамрагдсан болно.

**ГУРАВ. Үйлчлүүлэгчийн эрх, үүрэг**

- 3.1 Үйлчлүүлэгч нь Аудиторыг үндэслэл бүхий тоног төхөөрөмжөөр хангах болон Үйлчлүүлэгчийн нэгдлийн мэдээ, мэдээлэлд тухай бүр нэвтэрч, ажилтнуудтай уулзах явдлыг хангах зэргийг оруулан (гэхдээ үүгээр хязгаарлагдахгүй) Аудиторыг Үйлчилгээ хийж гүйцэтгэхэд Аудитортой хамтран ажиллана. Үйлчлүүлэгч нь өөрийн ажилтнууд болон агентуудын гүйцэтгэл, Харилцагчийн нэгдэл буюу түүний нэрийн өмнөөс Аудитор-д гаргаж өгсөн бүхий л мэдээ, мэдээллийн (санхүүгийн бүх мэдээлэл болон тайланг оруулан) хамрах хугацаа, үнэн зөв



Бөгөөд бүрэн гүйцэд байдал, мөн Үйлчилгээний нэг хэсэг болгож өгсөн аливаа зөвлөгөөний хэрэгжилтийг тус тус хариуцна.

- Аудитор нь Харилцагчийн, эсвэл бусдын бэлдэж өгсөн мэдээ, мэдээлэлд баталгаажуулалтгүйгээр найдаж, ашиглаж болно. Аудиторын гүйцэтгэл нь Харилцагч хариуцлага тухай бүр хэрэгжүүлэх болон Үйлчилгээтэй холбогдуулан тухай бүр шийдвэр, зөвшөөрөл гаргах байдлаас хамаарна
- 3.2 Шинжилгээний тайлан гаргахтай холбогдсон зээлийн баримт бичиг, өөрийн байгууллагын онцлог, нягтлан бодох бүртгэлийн бодлого, дотоод хяналтын журам, үйл ажиллагаа явуулдаг горимоо Үйлчлүүлэгчийн зүгээс Гүйцэтгэгчийн хүсэлт, шаардлага, зөвлөмжийн дагуу үзүүлж, тайлбарлан танилцуулах үүрэгтэй.
- 3.3 Аудитын үйлчилгээ үзүүлж байх хугацаанд ажлын өрөө, ширээ, сандал, телефон утас, факс, принтер, канон, интернэт, дотоод сүлжээ бусад шаардлагатай техник хэрэгсэл мэдээлэл бусад зүйлсээр хангах үүрэгтэй.
- 3.4 Үйлчлүүлэгч нь Гүйцэтгэгчийн ажлын чанар, шударга зарчимч байдал, голч төлөв хандлагад хяналт тавих эрхтэй.
- 3.5 Үйлчлүүлэгч нь Гүйцэтгэгчээс хийж гүйцэтгэсэн аудитын ажлын (хөлс), зохих төлбөрийг энэхүү гэрээний 5.2 ба 5.3-д заасан ёсоор хугацаанд нь саадгүй төлөх үүрэгтэй.

#### ДӨРӨВ. Онцгой эрх ба харилцаа

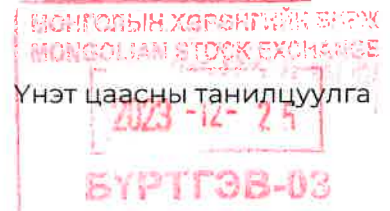
- 4.1 Үйлчлүүлэгчийн үйлдвэрлэл, үйлчилгээний горим, технологи, бизнес, санхүүгийн талаарх мэдээллийн нууцыг гуравдагч этгээдэд задруулахгүй байх онцгой үүргийг Гүйцэтгэгч хүлээнэ.
- 4.2 Үйлчлүүлэгчийн санхүүгийн тайлангийн бүхий л үзүүлэлтийг санаатайгаар буруу тодорхойлох эрхгүй бөгөөд аудитын дүгнэлт гаргахдаа үнэнч шударга, голч зарчимч байдлаар хандана.
- 4.3 Аудиттай холбоотой ажлын баримт, мэдээ мэдээлэл, бичиглэл материал нь Аудитын тухай хуульд заасны дагуу аудитын байгууллагын өмч бөгөөд нууц мэдээлэл учраас өөртөө хадгална. Хадгалах хугацаа 10 жил байна.
- 4.4 Аудитын дүгнэлтийг Монгол хэлээр гаргана.
- 4.5 Аудитын тайлан, дүгнэлтээс болж үйлчлүүлэгчид хохирол учирсан нь хуулийн байгууллагаар тогтоогдвол энэхүү хохирлыг гүйцэтгэгч бүрэн хариуцна.
- 4.6 Бид Аудитын Олон Улсын Аудитын стандарт эсвэл Нягтлах Үйлчилгээний Олон Улсын Стандартын дагуу аудит эсвэл хянах үйл ажиллагаатай холбоотой ажил гүйцэтгэхгүй ба баталгаа гаргахгүй болно. Талууд гэрээний дагуу хамтран ажиллах явцад нөгөө талд ил болсон, олж мэдсэн бизнесийн үйл ажиллагаанд хамаарах аливаа мэдээллийг гуравдагч этгээдэд нөгөө талын зөвшөөрөлгүйгээр хууль болон энэ гэрээнд зааснаас бусад тохиолдолд задруулахгүй, өөр бусад зорилгоор ашиглахыг хориглоно.





**Bers ABS**  
Loyalty

Бэрс Финанс БСБ ХХК






Си Пи Ти Эй Аудит ХХК

### ТАВ. Ажил хийх хугацаа, төлбөр

- 5.1 Гэрээнд гарын үсэг зурсны дараа тохиролцсон нөхцлийн дагуу дүн шинжилгээг 2023 оны 10 сарын 23-ноос эхлүүлж, ажлын тайланг 2023 оны 11 сарын 5-ноос өмнө төсөл байдлаар хүргүүлнэ.
- 5.2 Гүйцэтгэгчийн ажлын хөлс нь ажилд томилогдсон хүмүүс шаардагдах хугацаанд үндэслэсэн бөгөөд 19,800,000 төгрөг байна. Энэхүү үнийн дүнд НӨАТ орсон болно.
- Төлбөрийн нөхцөл дараах байдалтай байна:
- 5.2.1 Гэрээнд гарын үсэг зурахад 50%, гэрээт ажлыг дуусгаж тайланг хүргүүлснээр үлдэгдэл 50%
- 5.3 Аудит хийх хугацаа болон төлбөрийн тооцоолол нь компанийн ажилчдын ажлын хуваарь, дүн шинжилгээг бэлтгэх, ирүүлэх, баталгаажуулах гэх мэт бичиг хэргийн ажилд зарцуулагдах цаг хугацаанд үндэслэгдсэн болно. Гүйцэтгэгч нь цаг хугацаа, төлбөр тооцоонд өөрчлөлт гарах аливаа тохиолдлын талаар нэн даруй мэдэгдэж, харилцан тохиролцно.

### ЗУРГАА. Бусад зүйл

- 6.1 Энэхүү гэрээ нь хоёр талын эрх бүхий этгээдүүд гарын үсэг зурж, тэмдэг дарсан өдрөөс эхлэн хүчин төгөлдөр болно. 
- 6.2 Гэрээний аливаа хавсралт нь энэхүү гэрээний салшгүй хэсэг болно. 
- 6.3 Гэрээг Монгол хэлээр хоёр хувь үйлдэж, тал тус бүр нэг хувийг хадгалах бөгөөд хувь тус бүр хууль зүйн хувьд адил хүчинтэй байна.
- 6.4 Гэрээ нь гэрээт ажлыг гүйцэтгэн аудитын дүгнэлт, зөвлөмжийг хүлээлгэн өгч, үйлчилгээний хөлс бүрэн төлөгдсөнөөр дуусгавар болно. 
- 6.5 Хоёр тал харилцан тохиролцож энэхүү гэрээнд нэмэлт өөрчлөлт оруулбал эрх бүхий этгээдүүд гарын үсэг зурж, тэмдэг дарснаар хүчин төгөлдөр болно.

### ДОЛОО. Давагдашгүй хүчин зүйл

- 7.1. Давагдашгүй хүчин зүйл болон хүндэтгэн үзэх шалтгааны улмаас гэрээнд заасан зарим нөхцөл байдал өөрчлөгдөхөд хүрвэл Үйлчлүүлэгч талд мэдэгдэх үүрэгтэй ба шаардлагатай үед талууд харилцан тохиролцож гэрээнд нэмэлт өөрчлөлт оруулж болно.
- 7.2. Гэнэтийн болон давагдашгүй хүчин зүйлс (дайн, байлдаан, иргэний бослого хөдөлгөөн, нийтийг хамарсан өвчлөлт, бүслэлт, байгалийн гамшиг, цахилгаан эрчим хүчний саатал, төрийн байгууллагын шийдвэр зэрэг аль нэг Талын буруугаас үл хамаарах хүчин зүйлс)-ээс шалтгаалсан онцгой нөхцөл байдлын улмаас аль нэг Тал нь энэхүү Гэрээгээр хүлээсэн үүргээ гэрээнд заасан хугацаан дотор биелүүлэх боломжгүй болсон тохиолдолд тухайн нөхцөл байдал дуусах хүртэлх хугацаагаар энэхүү Гэрээгээр хүлээсэн үүргээс чөлөөлөгдөнө.





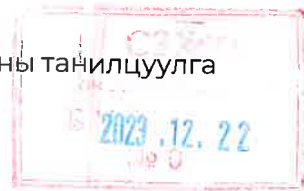
БЭРС АБС ЛОЯЛТИ  
BERS ABS LOYALTY

2023-12-25

БҮРТГЭБ-03

Бэрс Финанс ББСБ ХХК

Үнэт цаасны танилцуулга



Си Пи Ти Эй Аудит ХХК

7.3. Гэнэтийн буюу давагдашгүй хүчний шинжтэй онцгой нөхцөл байдал, эсхүл талуудын эрх, хууль ёсны ашиг сонирхлыг хамгаалах үүднээс гэрээний хугацааг үргэлжлүүлэх, сунгахыг шаардах боломжгүй нөхцөл байдлыг хүндэтгэн үзэх үндэслэл гэж үзнэ.

**ҮЙЛЧЛҮҮЛЭГЧИЙГ ТӨЛӨӨЛЖ:**

Бэрс Финанс ББСБ ХХК-ийн

Гүйцэтгэх захирал:

С.Отгонбат

Гарын үсэг:

Хаяг: СБД, 11-р хороо, Прован  
оффис, 7 давхар 700 тоот өрөө

Утас: 88117328, 88105354

**ГҮЙЦЭТГЭГЧИЙГ ТӨЛӨӨЛЖ:**

Си Пи Ти Эй Аудит ХХК-ийн

Гүйцэтгэх захирал:



CPTE  
AUDIT LLC

Гарын үсэг:

Хаяг: Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүрэг  
3-р хороо, Оршил төв, 501 тоот

Утас: 86030388





**Bers ABS**  
loyalty



Бэрс Финанс ББСБ ХХК

Си Пи Ти Эй Аудит ХХК

Хавсралт

Харилцан тохиролцсон гүйцэтгэх ажил: Түүврээр сонгогдсон зээлүүд нь Тасалбар болгосон өдөр буюу 2023.10.14-ний байдлаар дараах шаардлагыг хангасан байна.

#	Шаардлага	Харилцан тохиролцсон гүйцэтгэх ажил
1	Санхүүгийн зохицуулах хороонд хүргүүлэх хөрөнгийн мэдээлэл нь зээлийн хувийн хэрэг дэх үндсэн баримттай нийцжээ байх;	• Хүчин төгөлдөр, гарын үсэгтэй зээлийн гэрээний эх болон хуулбар хувийг авах ("Зээлийн гэрээ").
2	Зээл нь Монгол төгрөгөөр олгогдсон бөгөөд Монгол төгрөгөөр эргэн төлөгдөх зээл байх;	• Зээл нь олгогдохоор батлагдаж, Монгол төгрөгөөр олгогдож Монгол төгрөгөөр эргэн төлөгдсөнийг тодорхойлохын тулд зээлийн гэрээ болон зээлийн дансны хуулыг шалгах.
3	Зээлийн эргэн төлөлтийн хуваарьт зээлдэгчийн сар бүрийн төлөх дүнг (толж дуусгах хугацаа) тусгасан байх, зээлийн хугацааны эцэст бүрэн төлөгдөж дуусахаар байх;	• Сар бүрийн эргэн төлөх төлбөрийг оруулсан зээлийн эргэн төлөгдөх хуваарь нь зээлийн гэрээнд тусгагдсаныг тодорхойлохын тулд зээлийн гэрээнээс шалгах.
4	Фидушийн гэрээний зүйл нь тээврийн хэрэгслийн давтгалд даатгалдсан байх, давтгал нь хүчин төгөлдөр байх;	• Үндсэн үүрэг гүйцэтгэгчийн давтгал хүчинтэй эсэхийг тодорхойлохын тулд гэрээт баталгаа шалган хамгийн багадаа 2023 оны 10 дугаар сарын 14-ийг дуустал хүчинтэй байгааг шалгах.
5	Тасалбар болгосон өдрийн байдлаар зээл нь хэвийн төлөгдсөн байх;	• Сар бүрийн төлбөр зээлийн гэрээнд тусгагдсан төлбөрийн хууларийн дагуу бүрэн төлөгдөж байгааг тодорхойлохын тулд дансны хуулга болон зээлийн гэрээг тулган шалгах.
6	Зээлийг холбогдох журмын дагуу үүсгэсэн байх бөгөөд зээлийн стандарт нь Анхны үүрэг гүйцэтгэгчийн дотооддоо хэрэгжүүлэх ерөнхий стандартаас дутуугүй шилүүр хангасан байх;	• Салбарын ажилтан нь харилцагчтай анхан шатны арилцлагыг хийж, оршин суугаа хаяг барьцаа хоронго, зээл төлөх чадвар зэрэг нь шаардлага хангасан тохиолдолд нотлох баримтыг бүрдүүлж зээлийн судалгааг хийдэг. Энэхүү процедурыг гүйцэтгэсэн эсэхийг шалгах.
6.1	Зээл олгосон өдрийн байдлаар зээлдэгчийн өр орлогын харьцаа (ӨОХ) нь татварын өмнөх орлогын 60%-с илүүгүй байх; ӨОХ = зээлийн сарын төлбөр / (Өрхийн сарын орлого (татвараас өмнөх))	• Үүрэг гүйцэтгэгчийн сарын зээлийн эргэн төлөлтийн дүн нь сарын татварын өмнөх орлогын 60%-аас бага байгаа эсэхийг тогтоохын тулд Үүрэг гүйцэтгэгчийн өгсөн орлогын нотолгоо болон зээлийн гэрээг шалгах.  Жич: Өр орлогын харьцааны тооцооллыг Үйлчлүүлэгчээс гаргаж өгсөн томьёоллын дагуу хийх.



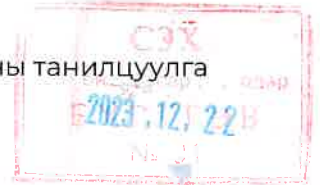


МОНГОЛЫН ХӨРӨНГИЙН ТЭХЭГ  
**Bers ABS**  
 loyalty EXCHANGE

2023-12-25

БҮРТГЭВ-03

Үнэт цаасны танилцуулга



Бэрс Финанс ББСБ ХХК

Си Пи Ти Эй Аудит ХХК

<p>6.2 Тасалбар болгосон өдрөөрх зээл үнэлгээний харьцаа (ЗҮХ) 80%-с хэтрэхгүй байх.</p> <p>ЗҮХ = (Тасалбар болгох өдрийн байдлаарх үндсэн зээлийн өрний үлдэгдэл) / (Үндсэн барьцаа хөрөнгийн үнэлгээ + Нэмэлт барьцаа хөрөнгийн үнэлгээ)</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Зээл үнэлгээний харьцаа нь (ЗҮХ) 80%-аас ихгүй байгаа эсэхийг тогтоохын тулд зээлийн гэрээ болон хөрөнгийн холбогдох үнэлгээний баримтыг шалгах.</li> </ul> <p>Жич: Зээл үнэлгээний харьцааны тооцооллыг Үйлчлүүлэгчээс гаргаж өгсөн томъёоллын дагуу хийх</p>
<p>6.3 Фондуцийн зүйлийн ашиглах/ашигласан хугацааны талаар анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч/үнэт цаас гаргагчийн тогтоосон шалгуур хангасан байх;</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Барьцаа хөрөнгийн үйлдвэрлэсэн он нь 2000 оноос хойш, орж ирсэн он нь 2010 оноос хойш, Япон, Солонгос улсад үйлдвэрлэгдсэн суудлын тэрэг, 1,5 тонн-оос ихгүй ачааны тэрэг</li> </ul>
<p>6.4 Үндсэн болон хамтран зээлдэгчид нь 12 сараас багагүй хугацаанд тус тус хөдөлмөрийн гэрээний дагуу ажиллаж байгаа, эсхүл төрний албан хааж байгаа, хувьнараа хөдөлмөр эрхэлж байгаа бөгөөд сүүлийн дараалсан 6 сарын баталгаажсан орлогоо Ажсны үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн зөвшөөрөхүйц хэлбэрээр гарган өгсөн байх;</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Орлох нотлох баримтад дансны хуудга, хар дэвтэр, түрээсийн гэрээ, хамтын ажиллагааны гэрээ, нийгмийн даатгалын дэвтэр эсвэл Хур систем болон ТУЦ машинны давлагаа зэргийг авч үзнэ. Харилцагч нь бизнесийн орлоготой бол багадаа сүүлийн 6 сарын дансны хуудга, цалингийн орлоготой тохиолдолд ХУР системийн нийгмийн даатгалын мэдээллээр орлогыг баталгаажуулна.</li> </ul>



СЗХ  
ОН  
БҮРТГЭЛЭГ  
2023.12.27



**Bers ABS**  
loyalty

11.28 Зээлийн шинжилгээ гаргагчийн гэрчилгээ

МОНГОЛЫН ХӨРӨНГИЙН ЭРХ  
МОНГОЛЫН ХӨРӨНГИЙН ЭРХ  
2023-12-25  
БҮРТГЭВ-03

УТ-2 Монгол Улсын Засгийн газрын  
2004 оны 20 дугаар тогтоолоор баталсан

**МОНГОЛ УЛС**  
**УЛСЫН БҮРТГЭЛИЙН ГЭРЧИЛГЭЭ**  
-0000114409

<u>2011.11.08</u> <i>/ Бүртгэсэн он, сар, өдөр /</i>	<u>9018001113</u> <i>/ Улсын бүртгэлийн дугаар /</i>	
	<u>5530121</u> <i>/ Регистрийн дугаар /</i>	
<u>Си Пи Ти Эй аудит</u> <i>/ Хуулийн этгээдийн нэр, хариуцлагын хэлбэр /</i>	<u>ХХК</u> <i>/ Дүрэм /</i>	
<u>Дүрэм</u> <i>/ Үүсгэн байгуулах баримт бичиг /</i>		
<u>Шийдвэр</u> <i>/ шийдвэрийн нэр /</i>	<u>01</u> <i>/ дугаар /</i>	<u>2011.11.08</u> <i>/ он, сар, өдөр /</i>
<u>6611</u> <i>/ код /</i>	<u>Аудитын үйл ажиллагаа эрхлэх / 2016.01.07-2019.01.07 /</u> <i>/ Үндсэн эрхлэх үйл ажиллагааны чиглэл /</i>	
<u>        </u> <i>/ код /</i>	<u>        </u> <i>/ Туслах эрхлэх үйл ажиллагааны чиглэл /</i>	
<u>Хугацаагүй</u> <i>/ хугацаа /</i>	<u>1</u> <i>/ гишүүдийн тоо /</i>	<u>1,000.00</u> <i>/ өөрийн хөрөнгийн хэмжээ, мянган төгрөгөөр /</i>

Улаанбаатар, Сүхбаатар, 10-р хороо, Цагдаагийн 11-р гудамж, "К" худалдааны төв-4-7 тоот, Утас1: 99046494, Утас2: . Факс:

Улсын бүртгэлийн ерөнхий газрын Бүртгэлийн газар  
*/ Бүртгэсэн байгууллагын нэр /*

Гэрчилгээ дахин олгосон 2016 он 1 сар 13 өдөр

УЛААНБААТАР ХЗТ  
БЭРС  
ЭЙ БИ ЭС  
ЛОРА ПИ  
ТЭК ХХК  
118052

Голын  
Castle





**Bers ABS**  
loyalty

МОНГОЛЫН ХӨРӨНГӨ  
МОНГОЛЫН ХӨРӨНГӨ  
EXCHANGE  
2023-12-25  
БҮРТГЭВ-03

Үнэт цаасны танилцуулга

СЗХ  
2023.12.22  
№ 01

Хуулийн этгээдийн үүсгэн байгуулах баримт бичигт оруулсан нэмэлт өөрчлөлтийн бүртгэл

Дд	Нэмэлт өөрчлөлтийн агуулга	Бүртгэсэн	
		Огноо	Ажилтан гэмдэг
1	Чулуун овогтой Оюундулам-а Гүйдцтгэх захирал-р томилсныг бүртгэв.	2015.12.16	Ажилтан гэмдэг
2	Дахин гэрчилгээ олгов.	2016.01.13	В.Хандсүрэн Г.Алтай
1	Хувь нийлүүлэгчээс 2 нэмэгдэж, 0 хасагдаж үүсгэн байгуулагчийн тоо нийт 3 болж өөрчлөгдсөнийг бүртгэв.	2016.11.16	Д.Чулуунтуяа
2	Чулуун овогтой Энхчимэг -а Гүйдцтгэх захирал-р томилсныг бүртгэв.	2016.11.16	Д.Чулуунтуяа
3	69200 Аудитын үйл ажиллагаа эрхлэх /2018 12 21-2021 12 21/ үйл ажиллагаа шинээр бүртгэв.	2019.10.01	Ч.Батдэлгэр
7	Хувьцаа эзэмшигч 1 хасагдаж хувьцаа эзэмшигчийн тоо нийт 2 болж өөрчлөгдсөнийг бүртгэв.	2020.01.10	Ж.Нямдорж

Эгнэхүү гэрчилгээг хуурамчаар үйлдсэн этгээдэд Монгол Улсын хуулийн дагуу хариуцаага хүлээлэгнэ.  
Улсын бүртгэлийн гэрчилгээ засвартай бол хүчингүй.



УЛААНБААТАР ХОТ  
БЭРС  
ЭЙ ФИ ЭС  
ЛОХАЛТ  
ТЗК ХХК  
ATA10394-7 816052  
1117110 30  
81652504252505

Улаанбаатар хот, СЗХ  
Color of  
Handwritten signature

СЭХ  
ОН САР  
БҮРТГЭ  
2023.12.22

Bers ABS  
loyalty

МОНГОЛЫН ХӨРӨНГИЙН БҮРХ  
МОН УНЭТ ЦААСНЫ ТАНИЛЦУУЛГА

2023-12-25

БҮРТГЭВ-03

11.29 Зээлийн шинжилгээ гаргагчийн тусгай зөвшөөрлийн гэрчилгээ

Сангийн сайдын 2010 оны 19 дүгээр тушаалын 4 дүгээр хавсралт

САНГИЙН ЯАМ

АУДИТЫН ҮЙЛ АЖИЛЛАГАА ЭРХЛЭХ  
ТУСГАЙ ЗӨВШӨӨРЛИЙН ГЭРЧИЛГЭЭ

Дугаар .1-2016. ....

Аж ахуйн нэгжийн нэр: ..... "Си.Пи.Ти.Эй.Аудит" ХХК .....  
Улсын бүртгэлийн дугаар: ..... 5630121 .....  
Аж ахуйн нэгжийн хаяг: УБ хот, СБД, 10-р хороо "Х" худалдааны төв, 4 давхар 7-төөт .....  
Зөвшөөрөл олгосон шийдвэр, огноо: Сангийн сайдын 2016 оны 01 сарын 07-ны өдөр, тушаал № 2 .....  
Энэхүү зөвшөөрөл нь олгосон эсвэл сунгасан өдрөөс хойш 3 жилийн хугацаанд хүчин төгөлдөр үйлчилнэ.

Аж ахуйн үйл ажиллагааны тусгай зөвшөөрлийн тухай хуулийн 5 дугаар зүйлийн 5.3 дахь хэсэгт заасны дагуу энэхүү тусгай зөвшөөрлийг хуульд зааснаас бусад тохиолдолд бусдад худалдах, бэлэглэх, барьцаалах зэргээр шилжүүлж үл болно.

САНГИЙН САЙД

Б.БОЛОР

УЛААНБААТАР ХОТ

УЛААНБААТАР ХОТ  
БЭРС  
ЭЙ БИ ЭС  
ЛӨВӨЛН  
ТЭХ ХХК

Улаанбаатар хот  
Берс  
Эй Би Эс  
Лөвөлн  
Тэх ХХК



## ТУСГАЙ ЗӨВШӨӨРЛИЙН ЦАХИМ СИСТЕМИЙН ЛАВЛАГАА ТОДОРХОЙЛОЛТЫН МАЯГТ

### ТУСГАЙ ЗӨВШӨӨРЛИЙН ТОДОРХОЙЛОЛТ

2022.01.15

#### Тусгай зөвшөөрөл эзэмшигчийн үндсэн мэдээлэл

Регистрийн дугаар : **5530121**  
Нэр : **СИ ПИ ТИ ЭЙ АУДИТ**



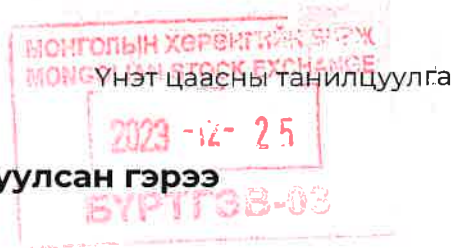
#### Зөвшөөрөлтэй холбоотой мэдээлэл

Авсан огноо : **2021-12-21**  
Дуусах огноо : **2024-12-21**  
Хүчинтэй эсэх : **Хүчинтэй**  
Тусгай зөвшөөрлийн нэр : **АУДИТЫН ҮЙЛ АЖИЛЛАГАА  
ЭРХЛЭХ ТУСГАЙ ЗӨВШӨӨРӨЛ**

Цахим систем нь бусад төрийн байгууллагуудаас шаардлагатай мэдээллийг татан авч байнгын шалгуур болгон ашиглаж байгаа бөгөөд QR кодыг уншуулах үед тухайн шалгууруудыг ханаасан эсэхээс хамааран гэрчилгээний төлөв өөрчлөгдөх буюу тухайн үеийн байдлаар харагдахыг анхаарна уу



**Bers ABS**  
loyalty



**11.30 Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагчтай байгуулсан гэрээ**

**БАТЛАВ:**  
**“БЭРС ЭЙ БИ ЭС ЛОЯАЛТИ ТЭК” ХХК**  
ТӨЛӨӨЛӨН УДИРДАХ  
ЗӨВЛӨЛИЙН ДАРГА



**ЯАДЬЯАХҮҮ**

**БАТЛАВ:**  
**“ЮУ ЭЙ ЭФ АССЕТ МЕНЕЖМЕНТ” ХХК**  
ГҮЙЦЭТГЭХ ЗАХИРАЛ



**Х.МАРГАДОРДЭНЭ**

**ХӨРӨНГӨ ИТГЭМЖЛЭН УДИРДАХ ГЭРЭЭ**

2023 оны 11-р сарын 16-ны өдөр

**“БЭРС ЭЙ БИ ЭС ЛОЯАЛТИ ТЭК” ХХК**

болон

**“ЮУ ЭЙ ЭФ АССЕТ МЕНЕЖМЕНТ” ХХК**

Гэрээний дугаар: 26/256

**УЛААНБААТАР ХОТ**



Энэхүү ХӨРӨНГӨ ИТГЭМЖЛЭН УДИРДАХ ТӨРӨӨ (цаашид “Гэрээ” гэх)-г Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны зах зээлийн тухай хуулийн 20 дугаар зүйл, Монгол Улсын Иргэний хуулийн 359-368 дугаар зүйлүүдийг тус тус удиртгал болгон сайн дурын үндсэн дээр 2023 оны 11 дүгээр сарын 16 өдөр дор дурдсан талууд

Нэг талаас: Монгол Улсын хууль тогтоомжийн дагуу үүсгэн Монгол Улс, Улаанбаатар хот, СБД, 11-р хороо, 7-р хороолол, Ногоон нуурын гудамж 101 барилга 706 тоот албан ёсны хаягт байрлах регистрийн 8416052 дугаартай Санхүүгийн Зохицуулах Хорооны 2023 оны 11 сарын 08-ны өдрийн № 682 дугаар тогтоолын дагуу авсан Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаас гаргах үйл ажиллагаа эрхлэх тусгай зөвшөөрөлтэй “Бэрс Эй Би Эс Лояалти ТЗК” ХХК (цаашид “Үнэт цаас гаргагч” эсхүл “ТЗК” гэх), түүнийг төлөөлж Төлөөлөн Удирдах Зөвлөлийн дарга Я.Адъяахүү

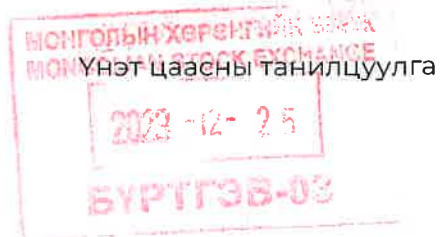
Нөгөө талаас: Монгол Улсын хууль тогтоомжийн дагуу үүсгэн байгуулагдсан Монгол Улс, Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 8-р хороо, Соёлын төв өргөө 10 давхар, 1005 тоот албан ёсны хаягт байрлах регистрийн 2870657 дугаартай Санхүүгийн Зохицуулах Хорооны 2021 оны 10 сарын 28-ны өдөр № 473 дугаар тогтоолын дагуу авсан Хөрөнгө итгэмжлэн удирдах үйл ажиллагаа эрхлэх тусгай зөвшөөрөлтэй “Юү Эй Эф Ассет Менежмент” ХХК (цаашид “Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч” гэх), түүнийг төлөөлж Гүйцэтгэх захирал Х.Маргад-Эрдэнэ

дараах нөхцөлийг харилцан тохиролцож байгуулав.

1. Энэхүү гэрээний зорилго нь ТЗК Автомашинны фидуци бүхий зээлийн хөрөнгөөр баталгаажсан баталгаат үнэт цаас (цаашид “ХБҮЦ” гэх) гаргах үйл ажиллагаатай холбоотой Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагчаас үзүүлэх үйлчилгээ, үйлчилгээний хөлс төлөх болон гэрээний дагуу хамтран ажиллах зарчим, талуудын эрх үүргийг тодорхойлоход оршино.
2. Талууд Гэрээгээр хүлээсэн үүргээ үнэнч шударгаар биелүүлж, үнэт цаас эзэмшигчдийн эрх ашгийг хамгаалж, харилцан бие биеийн ашиг сонирхлыг хүндэтгэх, Гэрээгээр тохиролцсон анхны тохиролцоог тууштай хадгалах, шуурхай, бүтээлчээр хамтран ажиллана.
3. Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч нь хөрөнгийг хууль болон гэрээнд зааснаас гадуур, зүй бусаар захиран зарцуулах, ашиглахгүй бөгөөд гагцхүү гэрээгээр тодорхойлсон эрх хэмжээний хүрээнд ажиллах зарчмыг баримтална.
4. Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч нь өөрийн үйл ажиллагаанд энэхүү гэрээ болон ТЗК-ийн батлан мөрдөж буй дараах журмуудын холбогдох зохицуулалтыг энэхүү гэрээнд нийцүүлэн даган мөрдөнө. Үүнд:
  - 4.1. Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч, Үйлчилгээ үзүүлэгч, Хөндлөнгийн аудиторыг сонгох солих журам;
  - 4.2. Хөрөнгө итгэмжлэн удирдах журам;
  - 4.3. Үнэт цаасны төлбөр цуглуулах, төлбөр төлөх журам;
  - 4.4. Үнэт цаас эзэмшигчдэд мэдээлэл хүргүүлэх журам;
  - 4.5. Эрсдэл, сонирхлын зөрчлийг илрүүлэх, үнэлэх, удирдах, дотоод хяналтын журам;
  - 4.6. Мөнгө угаах, терроризмыг санхүүжүүлэхтэй тэмцэх тухай хуулийг хэрэгжүүлэх журам.
5. Энэхүү Гэрээний үндсэн зорилгыг хэрэгжүүлэхэд Талууд өөрөөс шалтгаалах бүхий л хүчин чармайлтыг гаргаж ажиллана.
6. Хэрэв Гэрээний баримт бичгүүд хоорондоо зөрчилдвөл дараах дарааллын дагуу, ач



**Bers ABS**  
loyalty



хөлбодол өгч шийдвэрлэнэ.

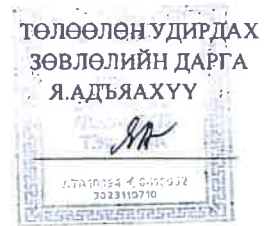
- 6.1. Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны тухай хууль;
  - 6.2. Санхүүгийн зохицуулах хорооны холбогдох журам;
  - 6.3. Монголын Хөрөнгийн биржийн журам;
  - 6.4. Хороого итгэмжлэн удирдах гэрээ;
  - 6.5. ТЗК-аас баталсан бүх дүрэм, журмууд.
7. Гэрээтэй холбоотой асуудлаар талууд албан бичгээр болон шуудан, и-мэйл, утсаар харилцана.

**Үнэт цаас гаргагчийг төлөөлж:**

**Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагчийг төлөөлж:**

**“БЭРС ЭЙ БИ ЭС ЛОЯАЛТИ ТЗК  
” ХХК-ИЙН**

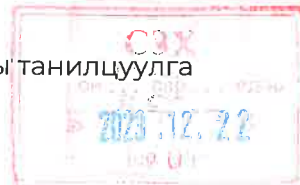
**“ЮУ ЭЙ ЭФ АССЕТ МЕНЕЖМЕНТ”  
ХХК-ИЙН**





ГОЛЫН ХУУЛЬ  
**Bers ABS**  
 loyalty  
 2023-12-25  
 БҮРТГЭВ-03

Үнэт цаасны танилцуулга



ГЭРЭЭНИЙ ЕРӨНХИЙ НӨХЦӨЛ

1. Нэр томъёо

1.1. Энэхүү гэрээнд хэрэглэсэн дараах нэр томъёо нь дараах утгыг илэрхийлнэ. Үүнд:

- 1.1.1. “Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч” гэж Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны тухай хуулийн 18 дугаар зүйлийн 18.1 дэх хэсэгт тодорхойлсон этгээд байх ба “Бэрс Эй Би Эс Лоялти ТЗК” ХХК-ийн хувьд “Бэрс Финнас ББСБ” ХХК байна.
- 1.1.2. “Үйлчилгээ үзүүлэгч” гэж Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны тухай хуулийн 19 дүгээр зүйлийн 19.1 дэх хэсэгт тодорхойлсон этгээд байх ба “Бэрс Эй Би Эс Лоялти ТЗК” ХХК-ийн хувьд “Бэрс Финнас ББСБ” ХХК байна.
- 1.1.3. “Зээлдэгч” гэж Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчтэй зээлийн гэрээ байгуулж, зээлийн хүү болон үндсэн төлбөрийг зээлийн гэрээний дагуу буцаан төлөх үүргийг хүлээсэн иргэн, хуулийн этгээдийг;
- 1.1.4. “Зээл” гэж Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчээс Зээлдэгчид зээлийн гэрээний дагуу зээл олгохыг;
- 1.1.5. “Зээлийн данс бүртгэл” гэж Зээлдэгч тус бүрийн Зээлийн эргэн төлөлт, үлдэгдэл, хүү, нэмэгдүүлсэн хүүг тооцоолж, эргэн төлөлтийг хугацаатай нь бүртгэсэн мэдээллийг;
- 1.1.6. “Багцын хөрөнгөд өөрчлөлт оруулах” Багцын хөрөнгийг солих, нэмэгдүүлэх, буцаан худалдахыг;
- 1.1.7. “Зээлийн эргэн төлөлт” гэж Зээлдэгчийн зээлийн гэрээнд заасан хуваарьт үндсэн болон хүүгийн төлбөрийг;
- 1.1.8. “Төлбөр цуглуулах данс” гэж ТЗК-ийн “Үнэт цаасны төлбөр цуглуулах, үнэт цаас эзэмшигчдэд төлбөр төлөх журам”-ын 2.2.1-д заасан данс болох бөгөөд Цугларсан төлбөрийг хүлээн авах Голомт банканд нээсэн 3305144352 тоот дансыг;
- 1.1.9. “Тасалбар болох огноо” гэж “Үнэт цаасны төлбөр цуглуулах, төлбөр төлөх журам” 4.4.1 дэх хэсэгт заасан ХБҮЦ-ны төлбөр хүлээн авах эзэмшигчдийн жагсаалтыг авсан өдрийг;
- 1.1.10. “Багцын эргэн төлөлт” гэж Үйлчилгээ үзүүлэгчээс Үнэт цаас гаргагч руу шилжүүлж буй зээлийн эргэн төлөлтийг;
- 1.1.11. “Цугларсан төлбөр” гэж Төлбөр цуглуулах дансанд цугларсан мөнгөн дүнг;
- 1.1.12. “ҮЦГХТ” гэж Үнэт цаасны төвлөрсөн хадгаламжийн төвийг.

2. Хөрөнгө итгэмжлэн удирдах үйлчилгээ

- 2.1. Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч нь Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны тухай хуулийн 20 дугаар зүйлийн 20.2-т заасан үйлчилгээг үзүүлнэ.
- 2.2. Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч нь энэхүү гэрээний 2.1-д заасан үйлчилгээ үзүүлэхэд шаардлагатай хүний нөөцийн болон нягтлан бодох бүртгэл, тайлан тооцоо гаргах, программ, техник хангамжийн нөхцөлөөр хангагдсан байх бөгөөд үнэт цаасны зах зээлд мэргэжлийн үйл ажиллагаа эрхлэн гүйцэтгэх мэргэжилтнийг томилоно.

3. Хөрөнгө оруулагчийн эрх ашигт нийцүүлэн хөрөнгийг эзэмших, удирдах

- 3.1. Хөрөнгийн багцыг удирдах, хяналт тавих:
  - 3.1.1. Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчээс ТЗК-д Хөрөнгө худалдах, худалдан авах гэрээний дагуу шилжүүлсэн хөрөнгийг жагсаалтын дагуу компанийн нэрийн



2023-12-25

БҮРТГЭВ-03

олноос өөрийн програм хангамжаар хүлээн авч, багцын бүртгэлийг баталгаажуулах;

- 3.1.2. Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч нь ТЗК-ийн хөрөнгийн багцтай холбоотой санхүүгийн тайлан, нягтлан бодох бүртгэл, зээлийн данс бүртгэлийг өөрийн компанийн данс бүртгэл, санхүүгийн тайлан тооцооноос тусад нь бүртгэх, хөтлөх;
  - 3.1.3. Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчээс Хөрөнгө худалдах, худалдан авах гэрээний дагуу шилжүүлэн авах хөрөнгө нь ТЗК-ийн ТУЗ-өөс баталсан хуулийн болон санхүүгийн шалгуур үзүүлэлтийг хангаж буй эсэхэд хяналт тавьж ажиллана;
  - 3.1.4. Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч нь зээлийн данс бүртгэлийг хянаж, алдаа, зөрчил илэрсэн бол түүнийг залруулах арга хэмжээг тухай бүр авах, Үйлчилгээ үзүүлэгчид шаардлага хүргүүлэх;
  - 3.1.5. Зээлийн багцтай холбоотой бичиг баримт, мэдээллийг анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч, үйлчилгээ үзүүлэгч нараас шаардан авах эрхтэй;
  - 3.1.6. ТЗК-ийн төлбөр цуглуулах дансанд цугларсан төлбөрөөр ХБҮЦ-ны төлбөр болон ТЗК-ийн бусад төлбөрийн үүргүүдийг гүйцэтгэх боломжгүй болсон эсхүл Хөрөнгийн ашиглалт, нөөц хөрөнгийн талаар зөрчил гарвал энэ тухай нэн даруй ТЗК-ийн ТУЗ-д мэдэгдэх.
- 3.2. Багцын хөрөнгөд дараах байдлаар өөрчлөлт оруулна.
- 3.2.1. Багцын хөрөнгийг солих;
  - 3.2.2. Багцын хөрөнгийг нэмэгдүүлэх;
  - 3.2.3. Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчид буцаан худалдах.
- 3.3. Багц дахь хөрөнгөд дор дурдсан үндэслэл бий болсон тохиолдолд Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч нь шаардлага хангахгүй хөрөнгөд тооцож хөрөнгийг солино. Үүнд:
- 3.3.1. Зээлдэгчийн хүсэлтээр тухайн зээлийн гэрээнд өөрчлөлт оруулсан нь үнэт цаас эзэмшигчдэд төлөх ХБҮЦ-ны төлбөрийн нөхцөлд нөлөөлөхүйц байна гэж Компаниас үзсэн;
  - 3.3.2. Хөрөнгийн багцын шалгуур үзүүлэлттэй холбоотойгоор анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн “Хөрөнгө худалдах худалдан авах гэрээ”-нд заасан аль нэг мэдэгдэл, баталгаа зөрчигдсөн;
  - 3.3.3. Зээлдэгч зээлийн гэрээгээр хүлээсэн үүргээ биелүүлээгүй 90-ээс дээш хоног хэтэрсэн;
  - 3.3.4. Зээлийн эргэн төлөлтийн хугацаа нь 30 хоногоос дээш хэтэрсэн бөгөөд цаашид зээлийн гэрээгээр хүлээсэн үүргээ биелүүлэх боломжгүй болсон.
- 3.4. Багц дахь хөрөнгөд дор дурдсан үндэслэл бий болсон тохиолдолд Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч багцын хөрөнгийг нэмэгдүүлнэ. Үүнд:
- 3.4.1. Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны тухай хуулийн 32.1-д заасан шаардлагыг хангахгүй буюу ХБҮЦ-ны хөрөнгийн багцаас орох орлого нь ХБҮЦ-ны төлбөрийн үүргийг гүйцэтгэж хүрэхгүй болсон;
  - 3.4.2. Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны тухай хуулийн 15.3.2-д заасны дагуу Компани нь нээлттэй гаргах нөхцөлийн дагуу нэмэлт ХБҮЦ гаргахаар болсон;
  - 3.4.3. Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч нь багцын өгөөжийг нэмэгдүүлэх, төлбөрийн тасалдал үүсэхээс урьдчилсан сэргийлэх зорилгоор үнэт цаас эзэмшигчдэд төлөх ХБҮЦ-ны төлбөрөөс бусад сул мөнгөн дүнгээр багц худалдан авах





боломжтой гэж үзсэн. зээлийн багц худалдан авах талаар анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчтэй харилцан тохиролцсон.

- 3.5. Багц дахь хөрөнгө дор дурдсан үндэслэл бий болсон тохиолдолд Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч нь хөрөнгийн багцыг анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчид буцаан худалдана.
- 3.5.1. Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч нь энэхүү гэрээнд заасны дагуу шаардлага хангахгүй хөрөнгийг бүхэлд нь солих хөрөнгийн жагсаалтыг ТЗК-д гарган өгөх боломжгүй, эсхүл гарган өгсөн жагсаалт нь шаардлага хангахгүй тохиолдолд солих боломжгүй хөрөнгийн багцын хэмжээгээр;
- 3.5.2. Хөрөнгийн багцад байгаа хөрөнгийн 20 ба түүнээс дээш хувьд зээлийн эргэн төлөлтийн хугацаа 90-ээс дээш хоногхэтэрсэн, эсхүл 30 хоногоос дээш хэтэрсэн бөгөөд цаашид зээлийн гэрээгээр хүлээсэн үүргээ биелүүлэх боломжгүй болсон тохиолдолд;
- 3.5.3. Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны тухай хуулийн 12.11.5-д заасан нөхцөл байдал үүссэн бөгөөд талууд харилцан тохиролцсон тохиолдолд.
- 3.6. Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагчийн зүгээс багц дахь зээлийн эргэн төлөлт болон Үйлчилгээ үзүүлэгчийн сарын тайланд үндэслэн хянан баталгаажуулалт хийж энэхүү гэрээний 3.3 дахь хэсэгт заасан нөхцөл үүссэн тохиолдолд хөрөнгийг солихтой холбоотойгоор дараах үйл ажиллагааг гүйцэтгэнэ.
- 3.6.1. Анхны үүрэг гүйцэтгэгчээс харилцан тохиролцсон орлуулах хөрөнгийг Хөрөнгө итгэмжлэгдсэн удирдагчийн программд оруулж холбогдох актыг үйлдсэнээр хөрөнгийг сольж бүртгэсэнд тооцно.
- 3.6.2. Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчээс ТЗК-д шилжүүлсэн орлуулах хөрөнгийн зээлийн үндсэн төлбөрийн үлдэгдлийн нийлбэр хэмжээ нь шаардлага хангахгүй хөрөнгийн үндсэн төлбөр болон хуримтлагдсан хүүгийн дүнгийн нийлбэр дүнгээс зөрүүтэй тохиолдолд авлага, өглөгийг тооцоо нийлсэн актад тусгаж, барагдуулна.
- 3.7. Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагчийн зүгээс хянан баталгаажуулалт хийсний үндсэн дээр энэхүү гэрээний 3.4 дэх хэсэгт заасан нөхцөл үүссэн талаар мэдээллийг Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчид дараах байдлаар мэдээлж, хөрөнгийг нэмэгдүүлэх ажиллагааг гүйцэтгэнэ.
- 3.7.1. Багц дахь зээлүүдийн төлөлтийн мэдээлэлд үндэслэн багцын хөрөнгийг нэмэгдүүлэх дүнг гаргаж, Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчээс “нэмэгдүүлэх хөрөнгийн жагсаалт”-ыг авч харилцан тохирно.
- 3.7.2. Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчээс харилцан тохиролцсон нэмэгдүүлэх хөрөнгийг хөрөнгө итгэмжлэн удирдагчийн программд оруулж холбогдох актыг үйлдэж, тооцоог хийснээр хөрөнгийн багцыг нэмэгдүүлж бүртгэсэнд тооцно.
- 3.8. Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагчийн зүгээс хянан баталгаажуулалт хийсний үндсэн дээр энэхүү гэрээний 3.5 дахь хэсэгт заасан нөхцөл үүссэн талаар мэдээллийг Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчид дараах байдлаар мэдээлж, багцыг буцаан худалдах ажиллагааг гүйцэтгэнэ.
- 3.8.1. Гэрээний 3.5.1-т заасан нөхцөл үүссэн тохиолдолд Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч нь Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчтэй зээлийн хөрөнгийг буцаан худалдах актыг үйлдэж, Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч нь буцаан худалдсан зээлийн холбогдох төлбөрийг ТЗК-д шилжүүлнэ.
- 3.8.2. Гэрээний 3.5.2, 3.5.3-д заасан нөхцөл үүссэн тохиолдолд Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч нь Үйлчилгээ үзүүлэгчийн тайланд үндэслэн багцын хөрөнгийн үлдэгдлийг гаргаж ТЗК-ийн ТУЗ-д танилцуулж буцаан худалдах эсэхийг шийдвэрлүүлнэ.

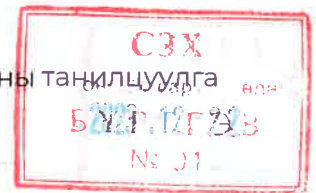
- 3.8.3. Гэрээний 3.8.2-д заасны дагуу багцыг буцаан худалдахаар шийдвэрлэсэн тохиолдолд ТЗК нь буцаан худалдах мэдэгдлийг Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчид хүргүүлнэ.
- 3.8.4. Гэрээний 3.8.3-т заасан мэдэгдлийг хүлээн авснаас хойш ажлын 5 хоногт багтаан Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч нь ТЗК-тай Хөрөнгийн багцыг буцаан худалдах гэрээг байгуулж, холбогдох төлбөрийг төлнө.
- 3.9. Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч нь энэ гэрээний 3.2-д заасан нөхцлийг хэрэгжүүлэх боломжгүй тохиолдолд барьцаа хөрөнгөөр үүргийн гүйцэтгэл хангуулан ХБҮЦ-ны үндсэн болон хүүгийн төлбөр төлөх үүргийг гүйцэтгүүлэх бөгөөд Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч нь үүргийн гүйцэтгэлийг хангуулахтай холбоотой Үйлчилгээ үзүүлэгчид шүүхэд нэхэмжлэл гаргахыг мэдэгдэж, хэрэгжилтэд хяналт тавина.
- 3.10. Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч нь энэхүү гэрээнд заасан багцад өөрчлөлт оруулахтай холбоотой баримт бичгийн бүрдлийг хангаж ажиллана.
- 3.11. Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч нь Санхүүгийн зохицуулах хорооны “Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаас гаргах, бүртгэх, тусгай зөвшөөрөл олгох журам”-ын 11.3, 11.4-д заасан мэдээлэл, тайланг тус журамд заасан хугацаанд хүргүүлнэ.

#### 4. Үнэт цаас эзэмшигчдэд төлбөр төлөх

- 4.1. Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч нь энэхүү Гэрээнд заасны дагуу төлбөр цуглуулах дансны хуулга авах, үлдэгдэл шалгах эрхтэй бөгөөд Үйлчилгээ үзүүлэгчээс төлбөр цуглуулах дансанд шилжүүлсэн Хөрөнгийн багцын эргэн төлөлтийн дүнг Зээлийн данс бүртгэлтэй тулган бүртгэж, баталгаажуулна.
- 4.2. ТЗК-н төлбөр цуглуулах дансанд цугларсан төлбөрөөс зарлага гаргахтай холбоотой эрхийг ТЗК болон Захиргааны үйлчилгээ үзүүлэх этгээдтэй байгуулсан гэрээгээр зохицуулах ба Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч нь гүйлгээнд зөвшөөрөл олгох, төлбөр цуглуулах дансны зарлагын гүйлгээнд хяналт тавина.
- 4.3. Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч нь “Үнэт цаасны төлбөр цуглуулах, төлбөр төлөх журам”-д заасны дагуу Үнэт цаас гаргагчийг төлөөлөн ХБҮЦ-ны төлбөр хүлээн авах бөгөөд Үнэт цаас эзэмшигчдийн жагсаалтыг ҮЦТХТ-өөс авч, ХБҮЦ-ны төлбөрийн тооцооллыг хийж ҮЦТХТ-д хүргүүлнэ.
- 4.4. ТЗК нь ҮЦТХТ-тэй ХБҮЦ хадгалуулах, ХБҮЦ-ны төлбөрийн үүргийг гүйцэтгэх зорилгоор гэрээ байгуулах бөгөөд “Үнэт цаасны төлбөр цуглуулах, төлбөр төлөх журам”-д заасны дагуу тухай бүр холбогдох төлбөрийг ҮЦТХТ-ийн дансанд байршуулна.
- 4.5. ТЗК нь ҮЦТХТ-өөс үүсгэн байгуулагчийн дансанд ХБҮЦ борлуулсны орлого орж ирсэн өдрөөс Хүүгийн төлбөрийг улирал тутамд, үндсэн төлбөрийг хагас жил тутамд төлнө.
- 4.6. Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч нь ХБҮЦ-ны төлбөрийн тооцоог гаргахдаа татварын өмнөх болон дараах байдлаар гаргах бөгөөд ТЗК нь татварыг хассан дүнгээр ҮЦТХТ-д шилжүүлж, ТЗК нь үнэт hfjцаас эзэмшигчийн нэрээр холбогдох татварыг суутган тайлагнана.
- 4.7. Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч нь ХБҮЦ-ны төлбөр төлөгдөх хуваарь, үнийн дүнгийн тооцооллыг алдсан, үнэт цаас эзэмшигчийн мэдээллийг буруу бичсэн зэрэг төлбөр тооцоотой алдаа гарсан бол нэн даруй алдааг засах арга хэмжээ авна. Хэрэв хөрөнгө итгэмжлэн удирдагчийн гаргасан алдаанаас болж үнэт цаас эзэмшигч, компани болон бусад этгээдэд хохирол учирсан бол хохирлыг Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч хариуцна.

7





2023-12-25

**БҮРТГЭВ-03**

- 4.8. Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч нь ХБҮЦ-ны төлбөр төлөгдсөн өдрөөс хойш 3 хоногийн дотор "Үнэт цаас эзэмшигчээд мэдээлэл хүргүүлэх журам"-д заасны дагуу ХБҮЦ-ны төлбөр төлсөн тухай мэдээллийг хүргэнэ.
- 4.9. Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч нь ХБҮЦ-ны төлбөр төлөгдсөн өдрөөс хойш 3 хоногийн дотор ХБҮЦ эзэмшигчдийн жагсаалт, эзэмшиж буй нэгж ХБҮЦ-ны тоо, ХБҮЦ эзэмшигчид төлөгдсөн төлбөр, татварт төлсөн дүн зэрэг мэдээллийг ТЗК-ийн ТУЗ-д танилцуулна.

#### 5. Зөвшөөрөгдсөн хөрөнгө оруулалт

- 5.1. Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч нь Төлбөр цуглуулах дансан дахь үндсэн төлбөрийн болон хүүгийн хэсгийн үлдэгдэл хэсгээр дараах зөвшөөрөгдсөн хөрөнгө оруулалтыг төгрөгөөрхийж болно. Үүнд:
  - 5.1.1. Арилжааны банкны хадгаламжид байршуулах;
  - 5.1.2. Монгол Улсын Засгийн газар, Монголбанкаас гаргасан үнэт цаасыг худалдан авах;
  - 5.1.3. Зохицуулагч байгууллагаас хориглоогүй аливаа хэлбэрээр хөрөнгө оруулах.
- 5.2. Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагчийн шийдвэрийн дагуу 5.1-т заасан зөвшөөрөгдсөн хөрөнгө оруулалтын гүйлгээг ТЗК хийнэ. Тус хөрөнгө оруулалттай холбоотой эрсдэлийг Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч хариуцна.
- 5.3. Зөвшөөрөгдсөн хөрөнгө оруулалт хийх үед эрсдэл үүсэхээр бол зөвшөөрөгдсөн хөрөнгө оруулалт хийхийг хориглоно.
- 5.4. ХБҮЦ-ны төлбөрийг хугацаандаа төлөх боломжийг хангах зорилгоор зөвшөөрөгдсөн хөрөнгө оруулалтын дуусах хугацааг ХБҮЦ-ны төлбөр төлөх хуваарьтай уялдуулан тохируулсан байна.

#### 6. Баталгаа

- 6.1. Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч нь гэрээний хугацаанд дараах баталгааг ТЗК болон ХБҮЦ эзэмшигч нарт гаргаж байна. Үүнд:
  - 6.1.1. ХБҮЦ эзэмшигчийн эрх ашгийг тэргүүн ээлжид хамгаалж ажиллах, эрх ашгийг төлөөлөх;
  - 6.1.2. Хөрөнгийн багцыг зохистой удирдах болон энэхүү гэрээнд заасан үйлчилгээ үзүүлэхээс өөрөөр итгэмжилсэн хөрөнгийг ашиглахгүй, мэдээллийг тухай бүр үнэн зөвөөр ХБҮЦ эзэмшигчид, эрх бүхий байгууллага болон ТЗК-ийн ТУЗ-д тайлагнаж ажиллах;
  - 6.1.3. Хөрөнгө итгэмжлэн удирдах гэрээ байгуулах, түүнийг хэрэгжүүлэх холбогдох зөвшөөрлийг авсан болно;
  - 6.1.4. ТЗК-ийн хөрөнгийг өөрийн компанийн хөрөнгөөс тусад нь бүртгэх;
  - 6.1.5. ТЗК-д энэхүү гэрээнд заасан үйлчилгээ үзүүлэх хүний нөөцийг бүрдүүлсэн бөгөөд харилцан ажиллах мэргэжлийн, ёс зүйтэй мэргэжилтнийг томилон ажиллуулах;
  - 6.1.6. ТЗК болон ХБҮЦ эзэмшигчийн эрх ашигт харш, тэдгээрийг хохироосон аливаа үйлдэл, эс үйлдэхүй гаргахгүй байх;
  - 6.1.7. Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч эсхүл түүнээс томилсон ажилтны буруутай үйлдлийн улмаас ТЗК, ХБҮЦ эзэмшигч нарт шууд болон шууд бус хохирол учруулсан бол хохирлыг өөрийн хөрөнгөөр барагдуулна.

#### 7. Үйлчилгээний хөлс

8





- 7.1. ТЗК нь Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагчаас ирүүлсэн нэхэмжлэхэд үндэслэл зөвхүү гэрээний хавсралт №1-д заасан хуваарийн дагуу Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагчийн 1 ололт банкны 2015169078 тоот дансанд төлнө. Төлбөр төлөх өдөр нь амралтын өдөр гаарсан тохиолдолд дараагийн ажлын өдөрт багтаан шилжүүлнэ.
- 7.2. Үйлчилгээний хөлсөнд аж ахуйн нэгжийн орлогын албан татвар багтсан бөгөөд хуульд заасны дагуу Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч тайлагнана.
- 7.3. ТЗК нь Гэрээний 7.1-т заасан хугацаанд үйлчилгээний хөлсийг төлөөгүй тохиолдолд гүйцэтгээгүй үүргийн дүнгээс хоногийн 0.1 хувийн алданги тооцно.
- 7.4. ТЗК нь үнэт цаасны төлбөрийг хөрөнгө оруулагчдад үнэт цаасны хугацаанаас өмнө урьдчилан төлж дуусгасан эсхүл Гэрээний тусгай нөхцөлийн 2.1-т заасан нөхцөл үүсээгүй байхад Үнэт цаас гаргагчийн саналаар гэрээг үндэслэлгүйгээр цуцалсан тохиолдолд үлдэх хугацаанд хамаарах гэрээний Хавсралт №1-т тусгасан үйлчилгээний хөлсийг Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагчид 1 (нэг) удаа бөөн дүнгээр төлнө.

**8. Гэрээ хүчин төгөлдөр болох**

- 8.1. Энэхүү гэрээ нь Санхүүгийн зохицуулах хорооноос ХБҮЦ-ыг олон нийтэд санал болгон арилжаалах зөвшөөрөл олгосноор талуудын эрх бүхий төлөөлөгчид гарын үсэг зурж, тамга тэмдгээр баталгаажуулснаар хүчин төгөлдөр болно.
- 8.2. Гэрээг 6 хувь үйлдэх бөгөөд эдгээр нь хууль зүйн хувьд ижил хүчинтэй байна. Үнэт цаас гаргагч, Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч, СЗХ, МХБ, Андеррайтерт хадгалуулна.

**9. Гэрээний хугацаа**

- 9.1. Энэхүү гэрээ нь байгуулагдсан үеэс эхлэн талууд гэрээгээр хүлээсэн үүргээ бүрэн биелүүлж дуусгавар болох хүртэл буюу ХБҮЦ-ны төлбөрийг хөрөнгө оруулагчдад төлж дуусган Үнэт цаас гаргагчийг татан буугдах өдөр хүртэл хүчин төгөлдөр байна.
- 9.2. ХБҮЦ-ны хугацаа дуусахаас өмнө Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч ХБҮЦ-ыг буцаан худалдан авсан тохиолдолд хугацаанаас өмнө гэрээг дуусгавар болгож болно.

**10. Гэнэтийн болон давагдашгүй хүчний нөхцөл байдал**

- 10.1. Гэнэтийн болон давагдашгүй хүчин зүйлийн улмаас тухайлбал (дайн, гал түймэр, үер, газар хөдлөлт, ажил хаялт, гоц халдварт өвчин, хөл хорио гэх мэт) зэрэг нөхцөл байдал нь гэрээний үүргийн биелэлтэд шууд нөлөөлсөн нотлогдсон бол талууд энэхүү Гэрээгээр хүлээсэн үүргээ биелүүлээгүйн хариуцлагаас бүрэн болон хэсэгчлэн чөлөөлөгдөнө. Энэ үед гэрээний үүрэг биелүүлэх хугацаа нь давагдашгүй хүчин зүйлийн үргэлжлэх хугацаагаар хойшлогдоно.
- 10.2. Гэнэтийн болон давагдашгүй хүчний нөхцөл байдал үүссэн тохиолдолд талууд нь энэ нөхцөл байдал болон үүссэн шалтгааны талаар нөгөө талдаа нэн даруй бичгээр мэдэгдэж, гэнэтийн болон давагдашгүй хүчин зүйл тохиолдсон ба үүний улмаас гэрээгээр хүлээсэн үүргээ биелүүлэх боломжгүй болсон тухайгаа нотлох үүрэг хүлээнэ.
- 10.3. Гэнэтийн болон давагдашгүй хүчин зүйлийн талаар тухайн цаг үед нь нөгөө талдаа мэдэгдээгүй бол ирээдүйд уг нөхцөл байдлыг үндэслэл болгох эрхгүй.

**11. Гэрээнд ашиглах хэл**

- 11.1. Энэхүү гэрээнд Монгол хэлийг ашиглана. Гэрээ түүнд холбогдох баримт бичиг, харилцах баримт бичиг нь энэ хэл дээр байна.

**12. Гэрээнд нэмэлт өөрчлөлт оруулах**

- 12.1. Талуудын аль нэг нь гэрээнд нэмэлт өөрчлөлт оруулах саналаа нөгөө талдаа ажлын 10-





2023-12-25

БҮРТГЭВ-03



цаас дөвөнгүй өдрийн өмнө мэдэгдэж, харилцан зөвшилцөнө.

- 12.2. Талууд харилцан зөвшилцсөн гэрээний нэмэлт өөрчлөлтийг Санхүүгийн зохицуулах хороонд хүргүүлэн холбогдох зөвшөөрөл авснаар нэмэлт өөрчлөлтийг зөвхөн бичгээр байгуулж, талууд гарын үсэг зурж тамга тэмдгээр баталгаажуулснаар хүчин тоголдор болно.
- 12.3. Гэрээний нэмэлт өөрчлөлт нь энэхүү гэрээний салшгүй хэсэг бөгөөд Гэрээний нэгэн адилүйчилнэ.

**13. Эрх залгамжлах болон гэрээний үүргийг шилжүүлэх**

- 13.1. Энэхүү Гэрээ нь Талуудын холбогдох эрх залгамжлагчид мөн адил үйлчилнэ.
- 13.2. Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны тухай хуулийн 21 дүгээр зүйлд заасан “эрх хүлээн авагч” нь хоронго болон хоронго оруулагчдын эрх ашгийг хамгаалахад шаардлагатай бүх арга хэмжээ авч, тусгай зориулалтын компанийн нийт хөрөнгө, санхүүгийн тайлан, тэнцэл, баримт бичиг, албан бичгийн хэвлэмэл хуудас, тэмдэг зэргийг хүлээн авч Үнэт цаас гаргагчийн эрх залгамжлагчаар тооцогдоно.
- 13.3. Хууль ёсны эрх залгамжлагчдаас бусад этгээдэд үүргийг шилжүүлэхийг хориглоно.
- 13.4. Дээрх тохиолдолд энэхүү гэрээг хэрэгжүүлэхээр байгуулсан бусад гэрээнүүд хүчин төгөлдөр байна.

**14. Гэрээний нууцлал**

- 14.1. Нийтэд ил болгосон, эсхүл ХБҮЦ гаргах ажиллагааны хүрээнд Үнэт цаасны танилцуулгад тусгаж олон нийтэд танилцуулагдах болон холбогдох хууль журмын дагуутодорхой этгээдүүдэд танилцуулах мэдээллээс бусад мэдээллийг нууц мэдээлэл гэнэ.
- 14.2. Талууд хууль тогтоомж төрийн эрх бүхий байгууллага шаардсанаас бусад нууц мэдээллийг бичгээр олгосон зөвшөөрөлгүйгээр аливаа этгээдэд задруулах хэрэглэх эсвэлөөр бусад зорилгоор ашиглахыг хориглоно.
- 14.3. Нууц мэдээллийг талууд гэрээ нуцлагдсан эсхүл дуусгавар болсон өдрөөс хойш 10 жилийн хугацаанд хадгална.
- 14.4. Дээрх тохиолдолд нууц мэдээллийг задруулсан тал нөгөө талдаа яаралтай мэдэгдэх үүрэг хүлээнэ.

**15. Хүчингүй заалтууд**

- 15.1. Холбогдох хуулийн дагуу энэхүү Гэрээний аливаа заалт хууль бус, хүчингүй, хэрэгжүүлэх боломжгүйд тооцогдвол:
  - 15.1.1. Тус заалт нь бүрэн салгах боломжтой;
  - 15.1.2. Тус хууль бус, хүчингүй болон хэрэгжих боломжгүй заалт нь өмнө энэхүү гэрээний заалт байгаагүйд тооцогдох бол;
  - 15.1.3. Гэрээний бусад заалтууд хүчинтэй хэвээр байх бөгөөд тус хүчингүй, хууль бус болон хэрэгжих боломжгүй заалт нь ямар нэг байдлаар гэрээний бусад заалтад нөлөөлөхгүй.

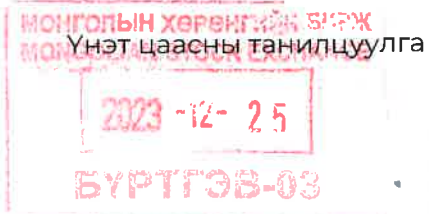
**16. Гэрээний нэгдмэл байдал**

- 16.1. Талуудын хооронд энэхүү Гэрээний зүйлтэй холбоотой асуудлаар өмнө нь хэлэлцэгдэж байсан хэлцэл, харилцан ойлголцлын санамж бичиг, урьдчилсан нөхцөлүүд, Гэрээ болонбусад хэлэлцээр (Бичгээр болон амаар хийгдсэнээс үл хамааран бүх харилцаа





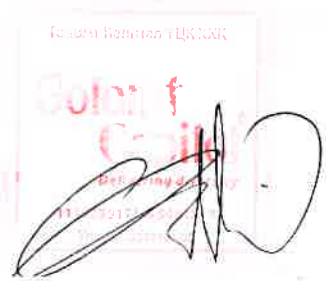
**Bers ABS**  
loyalty



холбоог үүнд хамааруула) байгаа бол гэдгээрийг энэхүү Гэрээ бусад хэлэлцээрийн баримтбичгийн хамт орлох бөгөөд энэхүү Гэрээ нь (аливаа нэмэлт өөрчлөлт болон бусад Хэлэлцээрийн баримт бичгийн хамт) үүний дагуу зохицуулагдаж буй асуудлын хувьд талуудын хооронд хийгдсэн цорын ганц нэгдмэл гэрээнд тооцогдоно.



11





**Bers ABS  
loyalty**

2023-12-25

**БҮРТГЭВ-03**

Үнэт цаасны танилцуулга



## ГЭРЭЭНИЙ ТУСГАЙ НӨХЦӨЛ

### 1. Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагчийг солих

- 1.1. Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч нь гэрээнд заасан зөрчил гаргасан эсхүл гэрээнд заасан үүргээ зохих ёсоор биелүүлээгүй, үүргээ биелүүлэх шаардлага хүргүүлсэн боловч гаргасан зөрчлөө арилгаагүй, үүргээ гүйцэтгэхгүй нь тодорхой эсхүл үүргээ биелүүлэх чадваргүй болсон, дампуурах нөхцөл байдал бий болсон, хөрөнгө итгэмжлэн удирдагчийг солих шаардлага үүссэн тохиолдолд Гэрээг ТУЗ-ийн шийдвэрээр цуцална.
- 1.2. Үнэт цаас гаргагч нь Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагчийг энэхүү гэрээ болон холбогдох хууль, журамд заасан үндэслэлээр солих тохиолдолд Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагчид ажлын 30 өдрийн өмнө мэдэгдэл хүргүүлнэ. Мэдэгдэл хүргүүлсэн өдрөөс хойш ажлын 30 өдөрт багтаан Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагчид хадгалагдаж байсан ХБҮЦ-ны болон Хөрөнгийн багцтай холбоотой баримт бичгийг Үнэт цаас гаргагчийн шинээр томилогдсон этгээдэд хүлээлгэнөгөх эрхтэй.
- 1.3. Үнэт цаас гаргагч нь шинэ хөрөнгө итгэмжлэн удирдагчийг сонгон, томилж амжаагүй тохиолдолд тийнхүү шинээр томилогдох хүртэл хугацаанд Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч нь хууль тогтоомж болон энэхүү гэрээгээр хүлээсэн үүргээ хэвийн, урьдын адил гүйцэтгэх үүрэгтэй.
- 1.4. Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч нь шинээр томилогдсон Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагчид ажил хүлээлцэх актын дагуу ТЗК-тай холбоотой эзэмшиж байсан бүхий л мэдээлэл, баримт, бичиг, данс тооцоо, бэлэн мөнгө, тайланг баримтаар болон цахимаар ямар нэгэн шимтгэлгүйгээр хүлээлгэн өгснөөр гэрээ цуцлагдсанд тооцно.

### 2. Гэрээний үүрэг зөрчсөнд тооцох

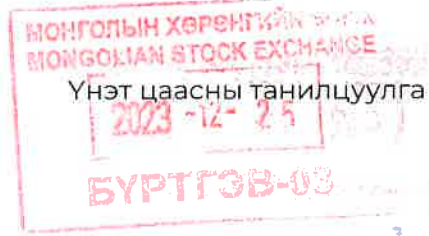
- 2.1. Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагчийг дараах тохиолдолд зөрчил гаргасанд тооцож, гэрээг цуцлах арга хэмжээг хэрэгжүүлнэ.
  - 2.1.1. Энэхүү гэрээнд заасан Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагчаас үзүүлэх үйлчилгээг гэрээнд зааснаар гүйцэтгээгүй, гүйцэтгэхийг шаардсан хэдий ч зөрчлөө заасан хугацаанд арилгаагүй;
  - 2.1.2. Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч нь гэрээгээр хүлээсэн үүргээ бүрэн гүйцэт, зохих ёсны дагуу гүйцэтгээгүйн улмаас ХБҮЦ эзэмшигчид болон ТЗК-д шууд болон шууд бус хохирол учирсан;
  - 2.1.3. Хөрөнгийн багцыг буруу удирдсан буюу хөрөнгийн багцад зохих өөрчлөлт оруулаагүйгээс ХБҮЦ-ны төлбөр хүрэлцэхгүй болсон, ХБҮЦ эзэмшигчид хугацаандаа төлбөр хүлээн авах боломжгүй нөхцөлийг бий болгосон;
  - 2.1.4. ХБҮЦ эзэмшигчид, эрх бүхий этгээдэд хүргэх мэдээллийг “Үнэт цаас эзэмшигчдэд мэдээлэл хүргүүлэх журам”-д заасан хугацаанд удаа дараа мэдээлээгүй.
- 2.2. ТЗК-ийг дараах тохиолдолд зөрчил гаргасанд тооцож, гэрээг цуцлах арга хэмжээг Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч хэрэгжүүлнэ.
  - 2.2.1. Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагчийн үйлчилгээний хөлсийг төлбөр төлөх өдрөөс 10 ба түүнээс дээш хоногоор хэтрүүлсэн.
- 2.3. Гэрээний үүрэг зөрчсөний хариуцлага.

12





**Bers ABS**  
loyalty



- 2.3.1. Зорчил гаргасан тэд нь уг зорчилтэй холбоотой нөгөө талд учирсан хохирлыг шууд болон шууд бус хохирлыг төлөх үүргийг хүлээнэ.
  - 2.3.2. Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагчийн буруутай үйл ажиллагаанаас хамааран ХБҮЦ-ны төлбөрийг хоцроосон бол хоцроосон өдрөөр тооцон ХБҮЦ эзэмшигчид холбогдох хүүг нэмж төлөх үүргийг Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч хариуцна.
- 3. Эрх шилжүүлэх**
- 3.1. Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч нь энэхүү гэрээгээр хүлээсэн үүргээ гүйцэтгэхдээ шаардлагатай туслалцаа авах зорилгоор туслах этгээдийг томилон ажиллуулах боломжтой. Энэ тохиолдолд туслах этгээдийн мэдээлэл, гүйцэтгүүлэх ажлыг урьдчилан ТЗК-д мэдэгдсэн байна.
  - 3.2. Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч нь өөрийн үзүүлэх үйлчилгээтэй холбоотой туслах этгээд ажиллуулахтай холбоотой зардлыг дангаараа хариуцна.

**ГЭРЭЭ БАЙГУУЛСАН:**

**“БЭРС ЭЙ БИ ЭС ЛОЯАЛТИ ТЗК”  
ХХК-ИЙГ ТӨЛӨӨЛЖ:**

**“ЮУ ЭЙ ЭФ АССЕТ МЕНЕЖМЕНТ”  
ХХК-ИЙГ ТӨЛӨӨЛЖ:**

Нэр: Я.Адьяахүү  
 Албан тушаал: ҮЗ-ийн дарга  
 Гарын үсэг: 



Нэр: Х.Маргад-Эрдэнэ  
 Албан тушаал: Гүйцэтгэх захирал  
 Гарын үсэг: 








**Bers ABS**  
loyalty

Үнэт цаасны танилцуулга



**11.31 Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагчийн гэрчилгээ**



**МОНГОЛ УЛС**  
**ХУУЛИЙН ЭТГЭЭДИЙН**  
**УЛСЫН БҮРТГЭЛИЙН ГЭРЧИЛГЭЭ**

000236781

2021.09.16 <small>/ Бүртгэсэн өдөр, сар, өдөр /</small>	9011831586 <small>/ Хувийн хэргийн дугаар /</small>	
	2870657 <small>/ Регаистрийн дугаар /</small>	
Юнайтед айр файнэнс <small>/ Хуулийн этгээдийн нэр, хариуцлагын хэлбэр /</small>	Хязгаарлагдмал хариуцлагатай компани	
<b>Дүрэм</b> <small>/ Үүсгэн байгуулах баримт бичиг /</small>		
Шийдвэр <small>/ шийдвэрийн нэр /</small>	01 <small>/ дугаар /</small>	2005.01.27 <small>/ он, сар, өдөр /</small>
46100 <small>/ Код /</small>	Төлбөр эсвэл гэрээний үндсэн дээр хийгдэх бөөний худалдаа <small>/ Үйл ажиллагааны чиглэл /</small>	
Хугацаагүй <small>/ хугацаа /</small>	1 <small>/ гишүүдийн тоо /</small>	50,000.00 <small>/ хөрөнгийн хэмжээ, мянган төгрөгөөр /</small>
Улаанбаатар, Сүхбаатар, 9-р хороо, СТӨ-ний 10 давхарт 1005 тоот, Утас1: 80808888, Утас2: , Факс: <small>/ хуулийн этгээдийн албан ёсны хаяг /</small>		

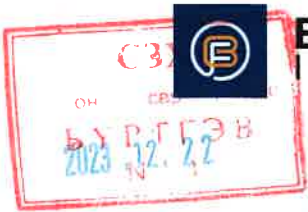




ХУУЛИЙН ЭТГЭЭДИЙН УЛСЫН БҮРТГЭЛИЙН ГАЗАР  
Бүртгэсэн хариуцлагын нэр /

Э.САТОЧИР  
Газрын үсэг /





2023-12-25  
БҮРТГЭВ-03

Хуулийн этгээдийн үүсгэн байгуулах баримт бичигт оруулсан нэмэлт өөрчлөлтийн бүртгэл

Д/д	Нэмэлт өөрчлөлтийн агуулга	Бүртгэсэн	
		Огноо	Ажилтан тэмдэг
1	Хүрэл овогтой Маргадэрдэнэ-г Гүйцэтгэх захирал -р сонгосон(томилсон)-ыг бүртгэв.	2021.09.16	Б.Балгажир
2	46100 Төлбөр эсвэл гэрээний үндсэн дээр хийгдэх бөөний худалдаа үйл ажиллагааг хассаныг бүртгэв. 68200 Хөрөнгө итгэмжлэн удирдах үйл ажиллагаа /2021.10.28-/ үйл ажиллагаа шинээр бүртгэв.	2021.11.09	Т.Зулзаяа
3	68200 Хөрөнгө итгэмжлэн удирдах үйл ажиллагаа үйл ажиллагааг хассаныг бүртгэв. 66110 Хөрөнгө итгэмжлэн удирдах үйл ажиллагаа үйл ажиллагаа шинээр бүртгэв.	2022.04.19	Т.Зулзаяа
4	Юнайтед айр файнэнс оноосон нэр Юү Эй Эф ассөт мөнөжмент болж өөрчлөгдсөнийг бүртгэв.	2023.07.26	О.Шижиртуяа



Энэхүү гэрчилгээг хуурамчаар үйлдсэн этгээдэд Монгол Улсын хуулийн дагуу хариуцахаг хүргэвгээ, Улсын бүртгэлийн гэрчилгээ засвартай бол хүчингүй.

000236781



2023.12.22

**11.32 Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагчийн тусгай зөвшөөрөл**

  
**МОНГОЛ УЛСЫН  
САНХҮҮГИЙН ЗОХИЦУУЛАХ ХОРОО**

**ТУСГАЙ ЗӨВШӨӨРЛИЙН  
ГЭРЧИЛГЭЭ**

Дугаар **ТЗ 316/18**  
2021 оны 10 сарын 28 өдөр

Монгол Улсын Санхүүгийн зохицуулах хорооны эрх зүйн байдлын тухай хууль, Аж ахуйн үйл ажиллагааны тусгай зөвшөөрлийн тухай хууль, бусад холбогдох хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангасан тул Санхүүгийн зохицуулах хорооны 2021 оны 10 сарын 28 өдрийн 473 дугаар тогтоолоор

**“ЮУ ЭЙ ЭФ АССЕТ МЕНЕЖМЕНТ” ХХК**  
**Хөрөнгө итгэмжлэн удирдах**

\_\_\_\_\_ үйл  
ажиллагаа эрхлэхийг зөвшөөрч, энэхүү гэрчилгээг олгов.

**ДАРГА**  
“Тамга”

  
**Д.БАЯРСАЙХАН**

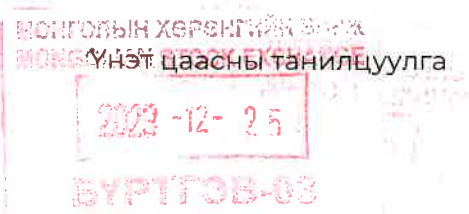
Энэхүү гэрчилгээ нь хавсралтын хамт хүчинтэй

УЛААНБААТАР ХОТ  
**БЭРС  
ЭЙ БИ ЭС  
ЛОЖАЛТИ  
ТЗК ХХК**

УЛААНБААТАР ХОТ  
303  



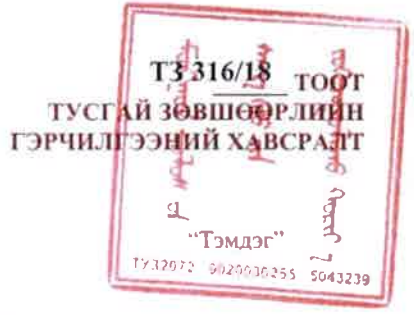

**Bers ABS**  
loyalty



(Энэхүү хавсралт нь тусгай зөвшөөрлийн гэрчилгээний хамт хүчинтэй)



МОНГОЛ УЛС  
САНХҮҮГИЙН  
ЗОХИЦУУЛАХ  
ХОРОО



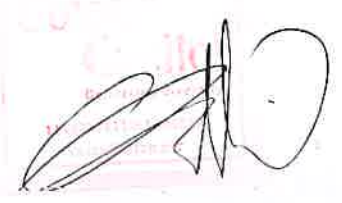
Тусгай зөвшөөрөл бүхий хуулийн этгээдэд зориулсан тэмдэглэлүүд

НЭГ. Хуулийн этгээдийн оноосон нэр: “ЮУ ЭЙ ЭФ АССЕТ МЕНЕЖМЕНТ” ХХК

ХОЁР. Хуулийн этгээдийн ангилал: ҮНЭТ ЗААСНЫ ЗАХ ЗЭЭЛД ЗОХИЦУУЛАЛТТАЙ ҮЙЛ АЖИЛЛАГАА

ГУРАВ. Үйл ажиллагааны төрөл, хэлбэрийн тэмдэглэл:

Д/д	Үйл ажиллагааны төрөл, хэлбэр	Олгосон огноо	Олгосон шийдвэрийн дугаар	Тусгай зөвшөөрлийг түдгэлзүүлсэн, сэргээсэн, сунгасан хүчингүй болгосон огноо, шийдвэрийн дугаар
1.	Хөрөнгө итгэмжлэн удирдах	2021.10.28	№473 тогтоол	





**Bers ABS**  
loyalty

Үнэт цаасны танилцуулга

2023.12.22

"Юнайтед Айрлайнс" ХХК-ийн оноосон нэрийг "Юу Эй Эф Ассет Менежмент" ХХК болгон өөрчлөв. 2023

**ДӨРӨВ. Хуулийн этгээдийн хаяг, хаягийн өөрчлөлтийн тэмдэглэл:**

он  
БҮР  
№

Д/д	Хаяг	Утас	Тэмдэглэл хийсэн огноо, тэмдэг
1.	Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 8-р хороо, СТӨ-ний 10 давхар, 1005 тоот.	70122346	38

**ТАВ. Хувь нийлүүлсэн хөрөнгийн өөрчлөлтийн тэмдэглэл:**

Д/д	Хувь нийлүүлсэн хөрөнгийг нэмэгдүүлсэн, хорогдуулсан хэмжээ	Зөвшөөрөл олгосон огноо	Зөвшөөрөл олгосон шийдвэрийн дугаар	Хувь нийлүүлсэн хөрөнгийн хэмжээ
1.		2021.10.28	№473	50,000,000





**Bers ABS**  
loyalty

МОНГОЛЫН ХӨРСӨНГИЙН БЭРЖ  
MONGOLIAN STOCK EXCHANGE

Үнэт цаасны танилцуулга

2023-12-27

БҮРТГЭВ-03

2023.06.29 №1/2750 албан тоот

ЗУРГАА. Хувьцаа эзэмшигчийн талаар:

ОН  
5 Y P I  
№ 1

Д/д	Овог нэр /Хуулийн этгээдийн нэр/	Регистрийн дугаар	Хувь нийлүүлсэн хөрөнгийн дүн	Хувь	Зөвшөөрөл олгосон огноо	Зөвшөөрөл олгосон шийдвэрийн дугаар, тэмдэг
1.	Ц.Нармандах	XB63120965	50,000,000	100%	2021.10.28	№473 тогтоол



*Handwritten signature and initials*

ДОЛОО. Хуулийн этгээдийн салбар, төлөөлөгчийн газрын тэмдэглэл:

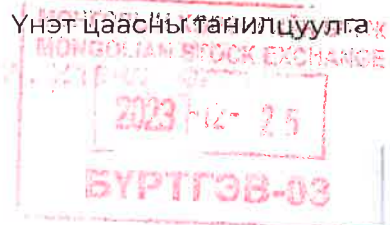
Д/д	Нэр, дугаар	Хаяг, хаягийн өөрчлөлт	Зөвшөөрөл олгосон огноо	Зөвшөөрөл олгосон шийдвэрийн дугаар	Зөвшөөрлийг түдгэлзүүлсэн, сэргээсэн, хүчингүй болгосон огноо, шийдвэрийн дугаар

УЛААНБААТАР ХОУ

**БЭРС**  
ЭЙ БИ ЭС  
ЛОВАЛТИ  
ТЭН ХХК

ЯА

Golxy f  
C-11



### 11.33 Андеррайтертай байгуулсан үндсэн гэрээ

#### АНДЕРРАЙТЕРИЙН ҮЙЛЧИЛГЭЭНИЙ ГЭРЭЭ

2023 оны 10 сарын 29 -ны өдөр

№ 23/81

Улаанбаатар хот

Энэхүү Андеррайтерийн үйлчилгээний гэрээ (цаашид “Гэрээ” гэх)-г Монгол Улсын Иргэний хууль, Үнэт цаасны зах зээлийн тухай хууль, Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны зах зээлийн тухай хууль, Санхүүгийн зохицуулах хороо, Монголын хөрөнгийн биржээс гаргасан тогтоол, журам, заавар болон бусад энэ төрлийн харилцааг зохицуулсан холбогдох эрх зүйн актуудыг үндэслэн,

Нэг талаас “БЭРС ФИНАНС БЭСБ” ХХК (цаашид “Компани” гэх), түүнийг төлөөлж Гүйцэтгэх захирал С.ОТГОНБАТ,

#### БОЛОН

Нөгөө талаас “ГОЛОМТ КАПИТАЛ ҮЦК” ХХК (цаашид “Андеррайтер” гэх), түүнийг төлөөлж Гүйцэтгэх захирал С.ГАН-ЭРДЭНЭ (цаашид гэрээ байгуулагч талуудыг хамтад нь “Талууд”, тусад нь “Тал” гэх) нар нь дараах нөхцөлөөр харилцан тохиролцож байгуулав.

#### НЭГ. НИЙТЛЭГ ҮНДЭСЛЭЛ

##### 1.1. Гэрээний зорилго:

Андеррайтер нь Компанид хөрөнгийн зах зээлээс 15,000,000,000 /арван таван тэрбум/ төгрөг хүртэлх хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасыг олон нийтэд санал болгох, худалдах ажлыг удирдан зохион байгуулах, хөрөнгийн зах зээлээс санхүүжилт татан төвлөрүүлэхэд шаардлагатай магадлан шинжилгээ, тооцоолол, судалгаа, бэлтгэл ажлуудыг гүйцэтгэх, боломжит хөрөнгө оруулагчдад Үнэт цаас гаргагч, түүний олон нийтэд санал болгож буй үнэт цаасыг танилцуулах, санал болгох зэрэг мэргэжлийн үйлчилгээг холбогдох хууль тогтоомжид нийцүүлэн үзүүлэх;

Компани нь Андеррайтерийг Гэрээгээр хүлээсэн ажлаа гүйцэтгэхэд нь бүрэн дэмжин ажиллаж, шаардлагатай бүх санхүүгийн тайлан тэнцэл болон бусад бичиг баримт, материалыг гарган өгч хамтран ажиллахаар харилцан тохиролцсонтой холбоотой талуудын хооронд үүсэх харилцааг зохицуулахад оршино.

- 1.2. Энэхүү Гэрээний хэрэгжилтийн явцад буюу Компани нь ТЗК-г холбогдох хууль тогтоомжид заасан зохих журмын дагуу үүсгэн байгуулмагц энэхүү гэрээнд заасан нөхцөлөөр Талууд гурван талт андеррайтерийн үйлчилгээний гэрээг байгуулна.
- 1.3. Талууд Гэрээний зорилгоо хэрэгжүүлэх явцад бие биеийнхээ хууль ёсны эрх, ашиг сонирхлыг хүндэтгэх, хамгаалах болон шударга байх зарчмыг баримтлан ажиллана.
- 1.4. Талуудын мэдээлэл:





Компани: “БЭРС ФИНАНС ББСБ” ХХК

Регистрийн дугаар: 6186858  
Хаяг: Монгол улс, Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 11-р хороо, 7 хороолол, ногоон нуур, 101 барилга, 706 тоот  
Утас/Факс: 7712-2020

Андеррайтер: “ГОЛОМТ КАПИТАЛ ҮЦК” ХХК

Регистрийн дугаар: 5481589  
Хаяг: Улаанбаатар, Сүхбаатар дүүрэг, 1-р хороо, Чингисийн өргөн чөлөө 24, Парк плэйс оффис, 403 тоот;  
Утас/Факс: 7012-1530

**ХОЁР. НЭР ТОМЬЁОНЫ ТАЙЛБАР**

- 2.1 Энэхүү гэрээнд дараах нэр томьёог дор дурдсан утгаар ойлгоно. Үүнд:
- 2.1.1. **“Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаас”** гэж Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны тухай хуулийн 4 дүгээр зүйлийн 4.1 дэх заалтад заасан үнэт цаасыг;
  - 2.1.2. **“Баталгаат үнэт цаас”** гэж Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны тухай хуулийн 10 дугаар зүйлийн 10.1 дэх заалтад заасан үнэт цаасыг;
  - 2.1.3. **“Тусгай зориулалтын компани”** гэж Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны тухай хуулийн 11 дүгээр зүйлийн 11.1 дэх заалтад заасан этгээд буюу СЗХ-ны тусгай зөвшөөрөлтэй компани (цаашид “ТЗК” гэх);
  - 2.1.4. **“Үнэт цаас гаргагч”** гэж Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасыг гаргаж буй СЗХ-ны тусгай зөвшөөрөлтэй ТЗК-г;
  - 2.1.5. **“Үүсгэн байгуулагч”** гэж Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны тухай хуулийн 12 дугаар зүйлийн 12.4 дэх шаардлагыг хангасан, ТЗК-г үүсгэн байгуулсан эрх бүхий этгээд буюу Бэрс Финанс ББСБ ХХК-г;
  - 2.1.6. **“Авхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч”** гэж өөрийн санхүүгийн тайлан, тэнцэлд туссан хөрөнгийг ТЗК-д шилжүүлсэн, зээлийн үйл ажиллагаа эрхлэх эрх бүхий хуулийн этгээд буюу Компанийг;
  - 2.1.7. **“Үнэт цаасны танилцуулга”** гэж үнэт цаасны захиалга авах, худалдах зорилгоор үнэт цаас гаргагч болон Андеррайтерийн зүгээс холбогдох хууль, тогтоомжид заасан журмын дагуу СЗХ болон МХБ-д үнэт цаасыг бүртгүүлэх зорилгоор бэлтгэсэн танилцуулга, баримт бичгийн иж бүрдлийг;
  - 2.1.8. **“Хөрөнгө оруулагч”** гэж хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаас өмчлөгч иргэн, хуулийн этгээд буюу, түүний өв, эсхүл эрх залгамжлагчийг;
  - 2.1.9. **“Андеррайтерийн үйл ажиллагаа”** гэж үнэт цаас гаргагч, үүсгэн байгуулагчтай байгуулсан гэрээний дагуу үнэт цаасны танилцуулгыг бэлтгэх, үнэт цаас худалдан авах, худалдах, эсхүл үнэт цаас гаргагчийн нэрийн өмнөөс олон нийтэд нээлттэйгээр санал болгох, танилцуулах, арилжих, үнэт цаасны анхдагч зах зээлийн арилжааг хийж гүйцэтгэхэд шаардлагатай бусад ажиллагааг;
  - 2.1.10. **“Нууц мэдээлэл”** гэж Талууд хоорондоо солилцсон аливаа төрлийн нийтэд ил болоогүй мэдээлэл, ноу-хау, бизнесийн чухал мэдээлэл, төлөвлөгөө, харилцагчийн мэдээлэл, санхүүгийн мэдээлэл зэрэг баримт бичиг, мэдээллийг;



- 2.1.11. “Анхдагч зах зээлийн арилжааг амжилттай хэрэгжүүлэх” гэж Үнэт цаас гаргагч анхдагч зах зээл дээрээс татан төвлөрүүлэхээр төлөвлөсөн хөрөнгийг амжилттай бүрдүүлэх;
- 2.1.12. “СЗХ” гэж Санхүүгийн Зохицуулах Хороог;
- 2.1.13. “МХБ” гэж олон нийтэд шинээр санал болгох үнэт цаасыг гаргах бирж болох Монголын Хөрөнгийн Биржийг;
- 2.1.14. “ҮЦТХТ” гэж “Үнэт цаасны Төвлөрсөн Хадгаламжийн Төв” ХХК-ийг;
- 2.1.15. “Эрх бүхий этгээд” гэж СЗХ, МХБ, ҮЦТХТ зэрэг нээлттэй зах зээлд хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаас гарган арилжаалахтай холбоотой ажилд зохицуулагчийн үүрэгтэй оролцож байгаа болон бусад төрийн эрх бүхий байгууллагыг тус тус ойлгоно.

**ГУРАВ. ГЭРЭЭНИЙ ХУГАЦАА**

- 3.1 Гэрээнд талуудын эрх бүхий албан тушаалтнууд гарын үсэг зурж, тамга тэмдгээр баталгаажуулснаар хүчин төгөлдөр болно.
- 3.2 Гэрээг аль нэг талын санаачилгаар цуцалсан эсхүл талууд харилцан тохиролцож дуусгавар болгосноос бусад тохиолдолд талуудын гэрээний дагуу хүлээсэн үүрэг, хамтын ажиллагааны зорилго бүрэн биелснээр Гэрээ дуусгавар болно.

**ДӨРӨВ. ҮЙЛЧИЛГЭЭНИЙ ТӨЛБӨР**

- 4.1 Компаниас Андеррайтерт төлөх нийт үйлчилгээний төлбөр нь Хавсралт 3-т заасан үйлчилгээний төлбөрөөс бүрдэнэ. Андеррайтерийн үйлчилгээний төлбөрт НӨАТ болон холбогдох бусад татвар хураамж, зардал багтсан болно.
- 4.2 Андеррайтераас үзүүлж буй үйлчилгээний тогтмол төлбөр нь ТЗК-д шаардлагатай нийт санхүүжилтийг татан төвлөрүүлсэн эсэхээс үл хамаарсан, Хавсралт №1-д тусгагдсан анхдагч зах зээлийн арилжаа зохион байгуулагдах хүртэлх Андеррайтерийн үзүүлэх төлөвлөгөөт ажлын төлбөр байна.
- 4.3 Үнэт цаас гаргах ажиллагаа явагдаж СЗХ болон МХБ-ээс холбогдох зөвшөөрөл гарсны дараа Андеррайтерийн буруутай үйлдлээс үл шалтгаалан Компани, ТЗК-ийн санаачилгаар энэхүү гэрээг түдгэлзүүлсэн эсхүл цуцалсан тохиолдолд үйлчилгээний тогтмол төлбөрийг буцаан олгохгүй.
- 4.4 Гэрээний тогтмол төлбөрийг гэрээ байгуулагдсан өдрөөс хойш ажлын 3 /гурав/ өдрийн дотор Андеррайтерийн нэхэмжлэхийг үндэслэн доорх дансанд төлнө.

Банкны нэр:	Голомт банк
Дансны дугаар:	2005002269 /MNT/
Данс эзэмшигч:	Голомт Капитал ҮЦК

- 4.5 Үнэт цаасны анхдагч зах зээлийн арилжаа амжилттай явагдаж татан төвлөрүүлсэн хөрөнгө ТЗК-ийн дансанд бүрэн шилжсэний дараа Талууд гэрээ дүгнэх акт үйлдэж, гарын үсгээр баталгаажуулна. Гэрээ дүгнэх акт үйлдсэнээс хойш ажлын 3 /гурав/

111 9 111





**Bers ABS**  
loyalty

МОНГОЛЫН ХӨРӨНГӨЙ  
MONGOLIAN STATE LOTTERY

2023-12-25

БҮРТГЭВ-03

Үнэт цаасны танилцуулга

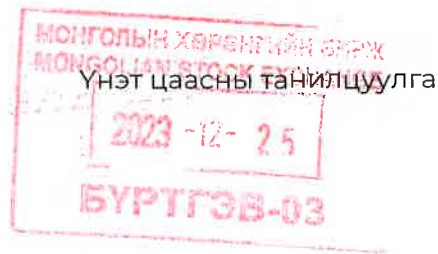
2023.12.22

- хоногийн дотор Хавсралт 3-т заасан хувьсах төлбөрийг Гэрээний 4.4-т заасан Андеррайтерийн дансанд төлнө.
- 4.6 Компани нь Гэрээний зорилтод заасан үр дүнг бий болгохтой холбоотой дараах төлбөр, зардлуудыг бүрэн хариуцна. Үүнд:
- 4.6.1 Компани нь Үнэт цаасыг нийтэд санал болгох үйл ажиллагаатай холбоотойгоор Үнэт цаасны зах зээлийн тухай хууль, СЗХ болон МХБ-ийн хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны бүртгэлийн холбогдох журмын дагуу хөндлөнгийн дүгнэлт гаргах байгууллагуудтай гэрээ байгуулан ажиллах ба хөндлөнгийн дүгнэлт гаргах байгууллагуудын тайлан, дүгнэлт гаргахтай холбоотой зардлыг бүрэн хариуцна.
- 4.6.2 Компани нь Гэрээний зорилтод заасан үр дүнг бий болгохтой холбоотой өөрийн бүрэн эрхийн хүрээнд Маркетинг, PR-ийн сурталчилгаа явуулах, үйл ажиллагаа зохион байгуулах, Үнэт цаас танилцуулах аян зохион байгуулах зэрэгтэй холбоотой зардлыг бүрэн хариуцна. Андеррайтерийн зүгээс авч хэрэгжүүлэх Маркетинг, PR-тай холбоотой Компанид өгсөн санал, зөвлөмж, өөрийн боломжит олон нийтийн сувгуудаар танилцуулах, боломжит хөрөнгө оруулагчтай Компанийг төлөөлөн холбогдох зэрэг үйл ажиллагаа нь Компанийн энэхүү хэсэгт заасан хариуцах ажилд хамаарахгүй болно.
- 4.6.3 Компани нь үнэт цаасыг нийтэд гаргах үйл ажиллагаатай холбогдуулан СЗХ, МХБ, ҮЦТХТ зэрэг бүх эрх бүхий этгээдүүд болон бусад төрийн байгууллагуудын бусад шимтгэл, татвар, хураамжийг холбогдох хууль, журамд заасны дагуу тухай бүр бүрэн хариуцан төлнө.

#### ТАВ. КОМПАНИЙН ЭРХ, ҮҮРЭГ

- 5.1 Компани нь дараах эрхтэй байна. Үүнд:
- 5.1.1 Үнэт цаас гаргах, түүний танилцуулга бэлтгэх, олон нийтэд хувьцааг санал болгох, худалдах, эзэмшүүлэх, хөрөнгө татан төвлөрүүлэх, хөрөнгө оруулагч татах үйл ажиллагааг мэргэжлийн өндөр түвшинд хэрэгжүүлэхийг Андеррайтераас шаардах;
- 5.1.2 Андеррайтерийн үйл ажиллагааны явцын талаар бүрэн мэдээлэл авч, үйлчилгээний явц, үр дүнд өөрийн зүгээс тайлбар санал өгөх;
- 5.1.3 Андеррайтерийн буруутай үйл ажиллагааны улмаас Компанид учирсан хохирол, түүнийг арилгахтай холбоотой зардлыг Андеррайтераас шаардах;
- 5.1.4 Андеррайтераас санал болгосон хөрөнгө оруулагч буюу түүний тавьж буй хөрөнгө оруулалтын санал нь энэхүү гэрээнд заасан нөхцөлтэй нийцэж байгаа эсэхээс үл хамааран Андеррайтераас санал болгосон хөрөнгө оруулагчтай гэрээ байгуулах, мөн тухайн хөрөнгө оруулалтыг хүлээн авахаас татгалзах;
- 5.1.5 Хууль болон гэрээнд заасан үндэслэлээр гэрээг цуцлах, татгалзах, дуусгавар болгох;
- 5.1.6 Хууль тогтоомжид заасан бусад эрх;
- 5.2 Компани нь дараах үүрэгтэй байна. Үүнд:





- 5.2.1 Компани нь энэхүү гэрээгээр тохирсон зардал, төлбөрийг хариуцаж тохиролцсон хугацаанд төлөх үүрэг хүлээнэ.
- 5.2.2 Компани нь Андеррайтерт ажил үүргээ гүйцэтгэхэд шаардагдах аливаа зөвшөөрөл, мэдээ мэдээлэл, баримт бичгийг заасан тухай бүрд бүрэн, үнэн зөв гаргаж өгөх;
- 5.2.3 ТЗК-ийн Хувьцаа эзэмшигчдийн хурлыг хуралдуулах, Үнэт цаасжуулах үйл ажиллагаанд шаардлагатай тогтоол дүрмийг холбогдох хууль тогтоомжид нийцүүлэн батлах
- 5.2.4 ТЗК-ийн ТУЗ-ийг хуралдуулж Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасыг гаргах нөхцөлийг тодорхойлох, шийдвэрлэх;
- 5.2.5 ТЗК-ийн Төлбөр гүйцэтгэх болон харилцах дансыг нээх, хуульд заасны дагуу ашиглах;
- 5.2.6 ТЗК-ийн Үнэт цаасжуулах үйл ажиллагаатай холбоотойгоор Үнэт цаасжуулах үйл ажиллагаанд оролцогчид болон тэдгээрийн албан тушаалтан болон гэрээлэгчид заавал дагаж мөрдөх журмуудыг холбогдох хууль тогтоомжид нийцүүлэн батлах; /Үүнд: ТУЗ-ийн үйл ажиллагааны журам; Хөндлөнгийн аудитор, үйлчилгээ үзүүлэгч, хөрөнгө итгэмжлэн удирдагчийг сонгох, солих журам; Хөрөнгө итгэмжлэн удирдах үйл ажиллагааны журам; Багцын хөрөнгөнд өөрчлөлт оруулах, хөрөнгийг багцаас хасах журам; Эрсдэл сонирхлын зөрчлийг илрүүлэх, үнэлэх, удирдах, дотоод хяналтын журам; Үнэт цаасны төлбөр цуглуулах, төлөх журам; Мөнгө угаах, терроризмыг санхүүжүүлэхээс урьдчилан сэргийлэх үйл ажиллагааны журам тус тус багтана/
- 5.2.7 ТЗК-ийн Үнэт цаасжуулах хэлцлийн оролцогчидтой холбогдох гэрээг байгуулах /Үүнд: Анхны үүрэг гүйцэлдүүлэгчтэй байгуулах Хөрөнгө худалдах, худалдан авах гэрээ; Фидуцийн барьцааны гэрээ; Төлбөр цуглуулах үйлчилгээ үзүүлэх гэрээ болон Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагчтай байгуулах Хөрөнгө итгэмжлэн удирдах үйлчилгээ үзүүлэх гэрээ болон Үйлчилгээ үзүүлэгчтэй байгуулах Төлбөр цуглуулах дансны барьцааны гэрээ, Захиргааны үйлчилгээний гэрээ, Зээлийн эргэн төлөлтийн дансны барьцааны гэрээ/, оролцогч этгээдийн талаарх мэдээллийг Андеррайтерт үнэн зөв мэдүүлэх;
- 5.2.8 ТЗК-ийн Хөндлөнгийн аудитортой “Аудитын үйлчилгээ үзүүлэх гэрээ”, Зээлийн шинжилгээ гаргагчтай “Тохиролцсон горимоор ажил гүйцэтгэх гэрээ”, Үнэт цаасны зах зээлд хууль зүйн зөвлөгөө өгөх үйл ажиллагаа эрхлэх эрх бүхий хөндлөнгийн хуулийн компанитай “Хууль зүйн үйлчилгээ үзүүлэх гэрээ”-г тус тус байгуулах, оролцогч этгээдийн талаарх мэдээллийг Андеррайтерт үнэн зөв мэдүүлэх;
- 5.2.9 ТЗК-ийн Үнэт цаас танилцуулах аяныг маркетингийн төлөвлөгөөний дагуу явуулахад шаардлагатай бүх мэдээлэл, нөхцөлөөр хангах; Стратегийн хөрөнгө оруулагчид болон олон нийтэд үнэт цаасыг танилцуулах аянд оролцох, танилцуулга хийх удирдах албан тушаалтан эсхүл мэргэжилтнүүдийг тодорхойлж Андеррайтертай хамтран ажиллуулах;

1111 504 1111





**Bers ABS  
Loyalty**

МОНГОЛЫН ХӨРӨНГӨЙН ЭРХ  
MONGOLIAN STATE EXCHANGE

БҮРТГЭВ-03

Үнэт цаасны танилцуулга

СЭХ

БМРТГЭВ  
2023.12.22

- 5.2.10 Гэрээний үүргээ зөрчсөний улмаас Андеррайтер болон аливаа гуравдагч этгээдэд учирсан хохирлыг бүрэн хариуцах;
- 5.2.11 Тогтоосон хугацаанд аливаа дотоод мэдээллийг Андеррайтертай зөвшилцөлгүйгээр олон нийтэд мэдээлсэн, түүний улмаас үнэт цаасны үнэлгээнд нөлөөлөх, хөрөнгө оруулалт, санхүүжилт татах ажиллагаанд саад учруулсан, хөрөнгө оруулагчдад буруу мэдээлэл хүргэсэн болон бусад байдлаар Андеррайтерийн гэрээгээр хүлээсэн үүргээ биелүүлэхэд саад учруулсан тохиолдолд учирсан хохирлыг хариуцах
- 5.2.12 Андеррайтерт ажил үүргээ гүйцэтгэхэд шаардагдах аливаа зөвшөөрөл, мэдээ мэдээлэл, баримт бичгийг заасан тухай бүрд бүрэн, үнэн зөв гаргаж өгөх;
- 5.2.13 Үнэт цаас гаргах бэлтгэл ажлыг хариуцан гүйцэтгэх ажилтныг томилон ажиллуулах;
- 5.2.14 Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны зах зээлийн тухай хуульд заасны дагуу өөрсдийн зээлийн хөрөнгийг Андеррайтертай хэлэлцэн багцалж, Хөрөнгө шилжүүлэх гэрээний үндсэн дээр ТЗК-д шилжүүлэх; хэрэв тухайн хөрөнгө шаардлага хангахгүй тохиолдолд өөр шаардлага хангасан хөрөнгөөр солих;
- 5.2.15 Үнэт цаас танилцуулах аяныг маркетингийн төлөвлөгөөний дагуу явуулахад шаардлагатай бүх мэдээлэл, нөхцөлөөр хангах;
- 5.2.16 Стратегийн хөрөнгө оруулагчид болон олон нийтэд үнэт цаасыг танилцуулах аянд оролцох, танилцуулга хийх удирдах албан тушаалтан эсхүл мэргэжилтнүүдийг тодорхойлж Андеррайтертай хамтран ажиллах
- 5.2.17 Гэрээний үүргээ зөрчсөний улмаас Андеррайтер болон аливаа гуравдагч этгээдэд учирсан хохирлыг бүрэн хариуцах; болон
- 5.2.18 Хууль тогтоомжийн дагуу хүлээсэн бусад үүрэг.

#### ЗУРГАА. АНДЕРРАЙТЕРИЙН ЭРХ, ҮҮРЭГ

- 6.1 Андеррайтер нь дараах эрхийг эдэлнэ. Үүнд:
  - 6.1.1 Андеррайтерийн үйлчилгээ үзүүлэхэд шаардлагатай мэдээ мэдээлэл, тоо баримт, санхүүгийн тайлангууд болон бусад холбогдох бичиг баримтуудыг Компани болон ТЗК-аас гаргуулан авах;
  - 6.1.2 Компани, ТЗК-ийн буруутай үйл ажиллагааны улмаас Андеррайтерт учирсан хохирлыг Компаниас нэхэмжлэн төлүүлэх замаар барагдуулах;
  - 6.1.3 ТЗК-ийн татан төвлөрүүлэх хөрөнгийг босгох зорилгоор боломжит хөрөнгө оруулагч нарт хаалттай хүрээнд үнэт цаасыг танилцуулах;
  - 6.1.4 Андеррайтерийн үйлчилгээний хүрээнд Компанийн ажлын байр болон гэрээний үүргээ хэрэгжүүлэхтэй холбоотойгоор холбогдох газарт саадгүй нэвтрэх хүсэлт гаргах.
- 6.2 Андеррайтер нь дараах үүргийг хүлээнэ. Үүнд:
  - 6.2.1 Гэрээ хүчин төгөлдөр байх хугацаанд Үндсэн Андеррайтерийн үйлчилгээний явц, үр дүн, тайланг Компани болон ТЗК-д тухай бүрд нь танилцуулж, цаашид хийгдэх ажлын тухай мэдээллээр хангах;





**Bers ABS**  
loyalty

МОНГОЛЫН ХӨРӨНГИЙН БИРХ  
MONGOLIAN STOCK EXCHANGE

Үнэт цаасны танилцуулга

2023-12-22

БҮРТГЭЭВ-03

- 6.2.2 Андеррайтераас үл хамаарах шалтгаанаар Андеррайтерийн үйлчилгээ, үнэт цаасыг нийтэд санал болгох ажлын чанар, үр дүнд муугаар нөлөөлж болзошгүй ямар нэг нөхцөл байдал бий болсон тохиолдолд Компани болон ТЗК-д нэн даруй мэдэгдэх, түүнийг даван туулах боломжтой хувилбаруудыг танилцуулах, шаардлагатай зөвлөгөө өгч, хамтран ажиллах, нөхцөл байдлыг хамтран давах;
- 6.2.3 ТЗК-ийн нийтэд санал болгож буй үнэт цаасны тооцооллын дэлгэрэнгүй мэдээллийг агуулсан үнэт цаасны танилцуулга материалыг Монгол хэл дээр СЗХ болон МХБ-ийн холбогдох хууль журмын дагуу боловсруулах, Эрх бүхий этгээдээс холбогдох зөвшөөрөл авахад хүчин чармайлт гарган ажиллах;
- 6.2.4 Гуравдагч этгээдтэй харилцах аливаа харилцаанд Компани болон ТЗК-ийн хууль ёсны ашиг сонирхлыг хамгаалах;
- 6.2.5 Гадаад, дотоодын боломжит хөрөнгө оруулагчдыг тодорхойлох, тэдгээрээс хөрөнгө оруулалт татан төвлөрүүлэх, Компани болон ТЗК-ийг төлөөлөн танилцуулга хийх, санал тавих, уулзалт зохион байгуулах, зуучлах, хөрөнгө оруулагчидтай хэлцэл хийхэд болон гэрээ байгуулахад зуучлах, хамтран ажиллах;
- 6.2.6 ТЗК-ийн гаргаж буй үнэт цаасыг олон нийтэд сурталчлах маркетингийн төлөвлөгөөг боловсруулахад зөвлөмж өгөх, өөрийн боломжит сувгаар сурталчлах, шаардлагатай танилцуулга, видео контент болон бусад олон нийтийн сурталчилгааны материал бэлтгэхэд санал, зөвлөмж өгөх, түгээх;
- 6.2.7 Анхдагч зах зээлийн арилжааг холбогдох хууль журамд заасны дагуу зохион байгуулахад бүхий л дэмжлэг үзүүлэх, Үнэт цаасны тухай хуулийн 41.4.3-т заасны дагуу хөрөнгө оруулагчид худалдан тухайн үнэт цаасыг танилцуулах замаар түүнийг худалдахад шаардлагатай бүх хүчин чармайлт гаргах;

#### ДОЛОО. НУУЦ ХАДГАЛАХ

- 7.1 Талууд Эрх бүхий байгууллага шаардсанаас бусад тохиолдолд байгууллагын нууцад хамаарах мэдээллийг Гэрээний бус зорилгоор шууд болон шууд бус замаар ашиглахгүй, задруулахгүй эсхүл гуравдагч этгээд болон олон нийтэд мэдээлэхгүй байх үүргийг хүлээнэ.
- 7.2 Гэрээний дор хүлээж буй Андеррайтерийн нууц хадгалах үүрэгт дараах нөхцөл байдал хамаарахгүй буюу Андеррайтер хариуцлага хүлээхгүй болно. Үүнд:
- 7.2.1 Андеррайтерт мэдээлэл өгөх үед болон дараа нь тухайн мэдээлэл Андеррайтераас хамааралгүйгээр олон нийтэд зарлагдсан.
- 7.2.2 Компанийн бусад эх үүсвэрээр дамжин олон нийтэд нээлттэй материал Андеррайтерт хүрсэн.
- 7.2.3 Хуулийн дагуу эрх бүхий байгууллагын шийдвэрээр тухайн нууцлалын зэрэглэлийн мэдээлэл олон нийтэд ил болсон.
- 7.3 Андеррайтерийн үйлчилгээний хүрээнд хийгдэх танилцуулга материал болон бусад нийтэд нээлттэй болох шаардлагатай мэдээллүүдийг Компани болон ТЗК зөвшөөрснөөр Андеррайтер нийтэд танилцуулж болох бөгөөд Гэрээнд заасан нууц мэдээллийг задруулсан гэж үзэхгүй.



Handwritten signature and stamp.



### НАЙМ. ХАРИУЦЛАГА

- 8.1 Андеррайтер нь үнэт цаасыг олон нийтэд танилцуулах, сурталчлахтай холбоотой хүлээсэн үүргээ биелүүлээгүй, зохих ёсоор гүйцэтгээгүйн улмаас Компани нь шинэ андеррайтер томилсон бол тус үйлчилгээний төлбөр болон үнэт цаас гаргах ажиллагаа хойшилсний улмаас үүссэн нэмэлт зардлыг Андеррайтер хариуцна.
- 8.2 Талууд СЗХ-ны “Үнэт цаасны зах зээл дэх дотоод мэдээллийн жагсаалт, түүнийг мэдээлэх журам”-д заасан үүргээ биелүүлээгүйгээс үүдэх хариуцлагыг хүлээнэ.
- 8.3 Монгол улсын Иргэний хуульд заасан Гэнэтийн буюу давтагдашгүй хүчин зүйлийн улмаас аль нэг тал Гэрээгээр хүлээсэн үүргээ биелүүлэх боломжгүй болсон бол хариуцлагаас чөлөөлөгдөнө. Энэ тохиолдолд тэрхүү нөхцөл байдлаа нэн даруй нөгөө талдаа мэдэгдэж, нотлох үүрэгтэй. Нотолж чадаагүй тохиолдолд Гэрээгээр хүлээсэн үүргээсээ чөлөөлөгдөхгүй.
- 8.4 Компанийн буруутай, хууль бус үйл ажиллагаанаас үүдэн гарсан ямар нэг хохирол, өр төлбөрийг Андеррайтер хариуцахгүй болно.
- 8.5 Компанийн ирүүлсэн бөгөөд мэргэжлийн байгууллага (хуульч, санхүүгийн шинжээч, үнэлгээний байгууллага, эсхүл аудитын дүгнэлт гэх мэт)-аас баталгаажсан мэдээлэл нь худал буюу бодит байдалд нийцээгүй, төөрөгдүүлсэн байсны улмаас ирээдүйд учрах аливаа хохирлыг Андеррайтер хариуцахгүй болно.
- 8.6 Компани нь энэхүү Гэрээний 4.4, 4.6-д заасан хугацаанд үйлчилгээний төлбөрийг Андеррайтерт төлөөгүй тохиолдолд гүйцэтгээгүй үүргийн үнийн дүнгийн 0.5 хувьтай тэнцэх алдангийг хугацаа хоног тутам төлнө.
- 8.7 Гэрээ хүчин төгөлдөр үйлчилж байх хугацаанд Компаниас үл хамаарах шалтгаанаар Андеррайтер нь Гэрээг цуцлах санал гаргасан, эсвэл гэрээнд заасан нөхцөлийн дагуу санхүүжилт татах үүргээ бүрэн болон хэсэгчлэн гүйцэтгээгүй тохиолдолд Гэрээний 4.1-т заасан төлбөрийг Компани төлөх үүргээс чөлөөлөгдөх үндэслэл болно.

### ЕС. ГЭРЭЭ ДУУСГАВАР БОЛОХ

- 9.1 Гэрээ нь дор дурдсан үндэслэлээр дуусгавар болно. Үүнд:
  - 9.1.1 Талууд Гэрээгээр хүлээсэн үүргээ биелүүлснээр,
  - 9.1.2 Талууд харилцан тохиролцсоноор;
  - 9.1.3 Энэ гэрээнд болон хуульд зааснаар гэрээ цуцлагдсанаар;
  - 9.1.4 Хуульд заасан бусад үндэслэлээр.
- 9.2 Гэрээний үүргээ зөрчсөний улмаас гэрээ цуцалснаас үүсэх үр дагаврыг тухайн гэм буруутай тал бүрэн хариуцна.
- 9.3 Гэрээг дуусгавар болгохоос өмнө нэмэлт өөрчлөлт оруулах асуудлыг гэрээний талууд харилцан тохиролцож шийдвэрлэх ба гэрээний өөрчлөлтийг үндсэн гэрээний нэгэн адил үйлдэнэ.

### АРАВ. БУСАД ЗҮЙЛ

- 10.1 Гэрээг дуусгавар болгохоос өмнө нэмэлт өөрчлөлт оруулах асуудлыг гэрээний талууд харилцан тохиролцож шийдвэрлэх ба гэрээний өөрчлөлтийг үндсэн гэрээний нэгэн адил үйлдэнэ.





**Bers ABS**  
loyalty



- 10.2 Энэхүү Гэрээ нь сайн дурын үндсэн дээр, талуудын эрх, ашиг сонирхлын төлөө байгуулагдсан бөгөөд талуудын хувьд зайлшгүй дагаж мөрдөх баримт бичиг мөн.
- 10.3 Талууд Гэрээтэй холбоотойгоор үүссэн санал зөрөлдөөн, үл ойлголцол, маргааныг харилцан тохиролцож, эв зүйгээр шийдвэрлэх ба тохиролцоонд хүрч чадахгүй тохиолдолд маргааныг Монгол Улсын хуулийн дагуу шүүхээр шийдвэрлүүлнэ.
- 10.4 Гэрээг Монгол хэл дээр, ижил хүчинтэй 2 хувь үйлдэх ба Компанид 1 хувь, Андеррайтерт 1 хувь хадгалагдана.
- 10.5 Гагцхүү бичгээр үйлдэн талууд гарын үсэг зурж баталгаажуулсан тохиолдолд Гэрээний нөхцөл, болзол болон үйлчилгээний цар хүрээг засварлах, өөрчлөх болон үүнтэй холбоотойгоор гэрээнд өөрчлөлт оруулж болно.

**ГЭРЭЭ БАЙГУУЛСАН:**

**БЭРС ФИНАНС ББСБ ХХК-ийг төлөөлж:**

Гүйцэтгэх захирал  
С.ОТГОНБАТ



**ГОЛОМТ КАПИТАЛ УЦК ХХК-ийг төлөөлж:**

Гүйцэтгэх захирал  
С.ГАН-ЭРДЭНЭ





2023 оны 10 сарын 09-ны өдрийн 22/87 тоот

Андеррайтерийн үйлчилгээ үзүүлэх

гэрээний Хавсралт №1

**ХБҮЦ-ыг нээлттэй гаргахтай холбоотойгоор хийгдэх ажлууд**

Дугаар	Төлөвлөгдсөн ажлууд	Гүйцэтгэх тал	Хугацаа ажлын хоног
1.1	Андеррайтерийн үйлчилгээний гэрээ баталгаажуулах	Компани, Андеррайтер	5
1.2	ХХК-г байгуулан, компанийн холбогдох дүрэм, журмыг батлах, Зээлийн багцыг сонгох, СЗХ-нд ТЗК-г бүртгүүлэх бэлтгэл ажлыг хангах	Компани	5
1.3	Хуулийн зөвлөхийг сонгож гэрээ байгуулах	Компани	5
1.4	Аудитын компанийг сонгож гэрээ байгуулах	Компани	5
1.5	Зээлийн шинжилгээ гаргагчийг сонгож гэрээ байгуулах	Компани	5
1.6	Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагчийг сонгож гэрээ байгуулах	Компани	5
1.7	СЗХ-нд ТЗК болох хүсэлтийг илгээж ХБҮЦ гаргах тусгай зөвшөөрөл авах	СЗХ	20
1.8	Тусгай зөвшөөрөл гарсны дараа Компанийн оноосон нэр, үйл ажиллагааны төрөлд өөрчлөлт оруулан улсын бүртгэлд бүртгэх	ТЗК	3
1.9	Андеррайтерийн үйлчилгээний гэрээ баталгаажуулах	ТЗК, Андеррайтер	1
<b>Бэлтгэлийн үе шат</b>			
2.1	Хөрөнгийн багцыг сонгох	Компани, Андеррайтер	4
2.2	Үнэт цаасжуулах үйл ажиллагаанд оролцогчид болон тэдгээрийн албан тушаалтан болон гэрээлэгчид заавал дагаж мөрдөх журмуудыг батлах;	ТЗК,	5
2.3	Үнэт цаасжуулах хэлцлийн оролцогчид, хөрөнгө итгэмжлэн удирдагчтай холбогдох гэрээнүүдийг байгуулах	ТЗК	5
2.4	Зээлийн шинжилгээний дүгнэлт гаргах	Аудит, компани	20
2.5	Зээлийн багц хууль зүйн шалгуурт нийцсэн эсэх дүгнэлт	Хуулийн фирм	20
2.6	Хуулийн дүгнэлт	Хуулийн фирм	22
2.7	Магадлан шинжилгээ:	Андеррайтер	10
	-Тусгай зөвшөөрлүүд, өмч эзэмшлийн гэрчилгээ		
	-Үйл ажиллагааны журам,		
	- Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн санхүүгийн болон салбарын шинжилгээ,		
	- ХБҮЦ зах зээлийн орчны судалгаа (олон улс болон дотоодын зах зээлд)		
	-Зах зээлийн судалгаа		
2.8	- Санхүүгийн төсөөлөл, шинжилгээ	ТЗК-ТУЗ	1
	- ХБҮЦ эргэн төлөлтийн эрэдлийн шинжилгээ		
2.9	ХБҮЦ-ны нөхцөлийг тодорхойлох	ТЗК-ТУЗ	1
2.9	Үнэт цаасны танилцуулгыг бэлтгэх	Андеррайтер	10



**Bers ABS**  
loyalty



2.10	Үнэт цаасны танилцуулгад санал өгөх	Компани, Хуулийн фирм, Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч	3
2.11	Андеррайтерийн дүгнэлт	Андеррайтер	2
2.12	Үнэт цаасны танилцуулгыг хянаж, засварлах	Андеррайтер	2
2.13	Үнэт цаасны танилцуулгыг хэвлэмэл болон цахим хэлбэрээр бэлэн болгох, Хороо, Биржид хүргүүлэх	ТЗК, Компани, Андеррайтер	1
<b>Бүртгэлийн үе шат</b>			
3.2	СЗХ хурлаар хэлэлцэн, бүртгэсэн тухай тогтоол хүлээн авах	ТЗК, Андеррайтер	20-30
3.4	МХБ хурлаар хэлэлцэн, бүртгэсэн тухай тогтоол хүлээн авах	ТЗК, Андеррайтер	15-20
<b>Арилжааны үе шат</b>			
4.1	Хөрөнгө оруулагчдад зориулсан үнэт цаасны хураангуй танилцуулга болон брошюр бэлтгэх	Андеррайтер	2
4.2	Хаалттай хөрөнгө оруулагчдад зориулсан илтгэл бэлтгэх	Андеррайтер	2
4.3	Олон нийтэд зориулсан илтгэл бэлтгэх	Андеррайтер	2
4.4	Боломжит хөрөнгө оруулагчидтай санамж бичиг, үнэт цаас худалдан авах урьдчилсан захиалгын гэрээ байгуулах /Cold Call/	Андеррайтер	4
4.5	Роуд шоу-г эхлүүлэх зөвшөөрөл авч, үнэт цаасны мэдээллийг олон нийтийн мэдээллийн хэрэгслээр нээлттэй түгээх, хөрөнгө оруулагчидтай уулзалт зохион байгуулах.	ТЗК, Андеррайтер	4
4.6	МХБ-ын гадна сурталчилгаа байршуулах	ТЗК, Андеррайтер	5
4.8	Анхдагч зах зээлийн арилжааны захиалгыг гүйцэтгэх	Андеррайтер	3
<b>5 Арилжааг хаах</b>			
5.1	Андеррайтер арилжааны тайланг СЗХ-нд хүргүүлэх	Андеррайтер	2
5.2	Үнэт цаас гаргагч үнэт цаасны гүйлгээний товч тайланг нийтэд мэдээлэх	ТЗК, Андеррайтер	2
5.3	СЗХ нь ҮЦТХТ-д үнэт цаасны бүртгэл хийх, МХБ-д үнэт цаасны хоёрдогч зах зээлийн арилжааг эхлүүлэх зөвшөөрөл олгох	СЗХ	3
5.4	Үнэт цаасны хоёрдогч зах зээлийн арилжааг эхлүүлэх	МХБ, Андеррайтер	5

**БАТАЛГААЖУУЛСАН :**

**БЭРС ФИНАНС ББСБ ХХК-ийг**  
төлөөлж:

Гүйцэтгэх захирал  
С.ОТГОНБАТ

**ГОЛОМТ КАПИТАЛ ҮЦК**  
ХХК-ийг төлөөлж:

Гүйцэтгэх захирал  
С.ГАН-ЭРДЭНЭ



2023 оны 10 сарын 09 -ны өдрийн 2023/09/09 тоот  
Андеррайтерийн үйлчилгээ үзүүлэх  
гэрээний Хавсралт №2

**ХБҮЦ-ЫГ НЭЭЛТТЭЙ ГАРГАХ ТӨСЛИЙН БАГ**

№	Овог / Нэр	Албан тушаал	Утас	И-мэйл
<b>Компани</b>				
1	Д.Баярчимэг	Дэд захирал	99100957	bayarchimeg.b@bichilglobus.mn
2	Я.Адъяахүү	Хөрөнгө зохицуулалтын газрын захирал	88117328	adiyakhuu@bersfinance.mn
3	Д.Энхчимэг	Санхүүгийн шинжээч	88105354	enkhchimeg@bichilglobus.mn
<b>Андеррайтер</b>				
5	С.Ган-Эрдэнэ	Гүйцэтгэх захирал	99101055	ganerdene@golomtcapital.com
6	Н.Нарангэрэл	Хөрөнгө оруулалтын газрын захирал	89043735	narangerel@golomtcapital.com
7	С.Дашням	Хөрөнгө оруулалтын шинжээч	90229295	dashnyam@golomtcapital.com
8	Ё.Нямдулам	Хөрөнгө оруулалтын шинжээч	99223375	nyamdulam@golomtcapital.com

**БАТАЛГААЖУУЛСАН :**

**БЭРС ФИНАНС ББСБ ХХК-ийг**  
төлөөлж:

**ГОЛОМТ КАПИТАЛ ҮЦК ХХК-ийг**  
төлөөлж:

Гүйцэтгэх захирал

Гүйцэтгэх захирал

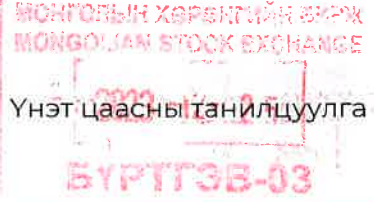
С.ОТГОНБАТ

С.ГАН-ЭРДЭНЭ



**Bers ABS**  
Loyalty

11.34 Андеррайтертай байгуулсан нэмэлт гэрээ



**АНДЕРРАЙТЕРИЙН ҮЙЛЧИЛГЭЭНИЙ ГЭРЭЭНД  
НЭМЭЛТ ӨӨРЧЛӨЛТ ОРУУЛАХ ТУХАЙ ГЭРЭЭ**

2023 оны 11-р сарын 16-ны өдөр

Дугаар: 23/81-1

Улаанбаатар хот

Энэхүү Андеррайтерийн үйлчилгээний гэрээнд нэмэлт өөрчлөлт оруулах тухай гэрээ (цаашид “Гэрээ” гэх)-г Монгол Улсын Иргэний хууль, Үнэт цаасны зах зээлийн тухай хууль, Санхүүгийн зохицуулах хороо, Монголын үнэт цаасны арилжаа эрхлэгчдийн холбооноос гаргасан тогтоол, журам, заавар болон бусад энэ төрлийн харилцааг зохицуулсан холбогдох эрх зүйн актуудыг үндэслэн,

Нэг талаас “БЭРС ФИНАНС ББСБ” ХХК (цаашид “Компани” гэх)-ийг төлөөлж Гүйцэтгэх захирал С.ОТГОНБАТ,

“БЭРС ЭЙ БИ ЭС ЛОЯАЛТИ ТЗК” ХХК (цаашид “ТЗК” гэх)-ийг төлөөлж Төлөөлөн удирдах зөвлөлийн дарга Я.АДЬЯАХҮҮ болон

нөгөө талаас “ГОЛОМТ КАПИТАЛ ҮЦК” ХХК (цаашид “АНДЕРРАЙТЕР” гэх)-ийг төлөөлж Гүйцэтгэх захирал С.ГАН-ЭРДЭНЭ (цаашид гэрээ байгуулагч талуудыг хамтад нь “Талууд”, тусад нь “Тал” гэх) нар нь дараах нөхцөлөөр харилцан тохиролцож байгуулав.

**Оршил**

- A. Компани нь хөрөнгийн зах зээлээс 15,000,000,000 төгрөг хүртэлх хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасыг олон нийтэд санал болгон худалдахаар, Андеррайтер нь Компанид хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасыг олон нийтэд санал болгон худалдаагаар андеррайтерийн үйлчилгээг талуудын хооронд байгуулсан гэрээнд заасан нөхцөл болзлын дагуу үзүүлэхээр харилцан тохиролцон 2023 оны 10 дугаар сарын 09-ний өдрийн №23/81 тоот “Андеррайтерийн үйлчилгээний гэрээ”-г (цаашид “Андеррайтерийн үйлчилгээний гэрээ” гэх) байгуулсан болохыг энд ТЭМДЭГЛЭН
- B. Компани нь ТЗК-г холбогдох хууль тогтоомжид заасан зохих журмын дагуу үүсгэн байгуулмагц Андеррайтерийн үйлчилгээний гэрээнд заасан нөхцөлөөр талууд гурван талт андеррайтерийн үйлчилгээний гэрээ байгуулах тухай харилцан тохиролцсон болохыг энд ТЭМДЭГЛЭН

Компани, ТЗК болон Андеррайтер нар нь дор дурдсан зүйлийг харилцан тохиролцов.

**1. НЭМЭЛТ ӨӨРЧЛӨЛТ**

- 1.1 Талууд энэхүү Гэрээгээр Андеррайтерийн үйлчилгээний гэрээний оролцогч талууд Компанийн үүсгэн байгуулсан тусгай зориулалтын компани болох “БЭРС ЭЙ БИ ЭС ЛОЯАЛТИ ТЗК” ХХК-ийг нэмж оруулав.
- 1.2 ТЗК нь Андеррайтерийн үйлчилгээний гэрээний нөхцөлийг даган мөрдөж, тус гэрээний нэг тал болохыг энэхүү Гэрээгээр зөвшөөрч буй болно.





**Bers ABS**  
loyalty

БҮРТГЭВ-03

Үнэт цаасны танилцуулга

2023.12.22

## 2. БУСАД ЗҮЙЛ

- 2.1 Энэ Гэрээнд өөрөөр тодорхойлсноос бусад энд том үсгээр бичсэн нэр томъёо нь Андеррайтерийн үйлчилгээний гэрээнд зшсагтай адил утгатай байна.
- 2.2 Энэхүү Гэрээнд орсон өөрчлөлтүүдээс бусад зүйлүүдийн хувьд Андеррайтерийн үйлчилгээний гэрээний нөхцөл хүчин төгөлдөр хэвээр үйлчилнэ. Энэхүү гэрээ нь Андеррайтерийн үйлчилгээний гэрээний салшгүй хэсэг байна.
- 2.3 Энэхүү Гэрээ болон Андеррайтерийн үйлчилгээний гэрээний зүйл, хэсэг, заалт хоорондоо зөрчилдвөл энэ Гэрээнд заасан нөхцөл давамгайлна.
- 2.4 Гэрээг Монгол хэл дээр, ижил хүчинтэй 3 хувь үйлдэх ба тал тус бүр 1 хувь хадгална.

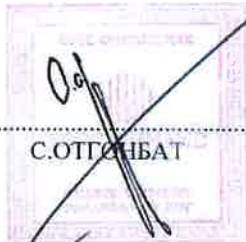
## ГЭРЭЭ БАЙГУУЛСАН:

Компанийг төлөөлж:  
**“БЭРС ФИНАНС ББСБ”**  
ХХК-ийн

ТЗК-г төлөөлж:  
**“БЭРС ЭЙ БИ ЭС ЛОЯАЛТИ**  
**ТЗК”**  
ХХК-ийн

Андеррайтерийг төлөөлж:  
**“ГОЛОМТ КАПИТАЛ ҮЦК”**  
ХХК-ийн

ГҮЙЦЭТГЭХ ЗАХИРАЛ:



С.ОТГОНБАТ

ТУЗ-ИЙН ДАРГА:



ЯАДБЯАХҮҮ

ГҮЙЦЭТГЭХ ЗАХИРАЛ:



С.ТАЙВЭРДЭНЭ



СЭХ  
 он сар  
 БҮРТГЭВ  
 2023-12-27

**Bers ABS**  
 loyalty

11.35 Андеррайтерийн гэрчилгээ

МОН УНЭТ ЦААСНЫ ТАНИЛЦУУЛГА

2023-12-25

БҮРТГЭВ-03

Хууль зүйн сайдын 2016 оны  
 А/204 дүгээр тушаалаар баталсан

**МОНГОЛ УЛС**  
**ХУУЛИЙН ЭТГЭЭДИЙН**  
**УЛСЫН БҮРТГЭЛИЙН ГЭРЧИЛГЭЭ**

000189287

2011.05.19 <i>/Бүртгэсэн он, сар, өдөр /</i>		9011287134 <i>/Хуулийн хэргийн дугаар /</i>
		5481589 <i>/Регистрийн дугаар /</i>
Голомт капитал ҮЦК <i>/Хуулийн этгээдийн нэр, хариуцлагын хэлбэр /</i>	Хязгаарлагдмал хариуцлагатай компани <i>/Хуулийн этгээдийн нэр, хариуцлагын хэлбэр /</i>	
<b>Дүрэм</b> <i>/Үүсгэн байгуулах баримт бичиг /</i>		
Шийдвэр <i>/шийдвэрийн нэр /</i>	01 <i>/дугаар /</i>	2011.05.17 <i>/он, сар, өдөр /</i>
6612 <i>/код /</i>	Харилцагчийн нэрийн өмнөөс түүний даалгавараар гүйцэтгэх хөрөнгө оруулалтын бусад ажил, үйлчилгээ <i>/Үндсэн эрхлэх үйл ажиллагааны чиглэл /</i>	
6630 6419	Хөрөнгө оруулалтын зөвлөхийн үйл ажиллагаа Гадаад улсын үнэт цаасны зах зээлд үнэт цаас худалдах, худалдан авахад зуучлах үйл ажиллагаа	
<i>/код /</i>	<i>/Туслах эрхлэх үйл ажиллагааны чиглэл /</i>	
Хугацаагүй <i>/хугацаа /</i>	1 <i>/гшиүүдийн тоо /</i>	1,130,400.0 <i>/өөрийн хөрөнгийн хэмжээ, мянган төгрөгөөр /</i>
Улаанбаатар, Сүхбаатар, 1-р хороо, чингисийн өргөн чөлөө, 24, Парк Плэйс оффисын барилга, 4 давхар, 403,404, Утас1: 311971, Утас2: , Факс: 70110549 <i>/ хуулийн этгээдийн албан ёсны хаяг /</i>		



Гэрчилгээ дахин олгосон 2019 он 8 сар 21 өдөр

Улсын бүртгэлийн ерөнхий газар  
 Хуулийн этгээдийн улсын бүртгэлийн газар  
*/ бүртгэсэн байгууллагын нэр /*

УЛААНБААТАР ХОТ  
 БЭРС  
 ЭЙ БН ЭС  
 ЛОНАТИН  
 ТОН АХА  
 70110549

Берс Абс Лтд  
 70110549  
 2023-12-25



БҮРТГЭВ-03

**Хуулийн этгээдийн үүсгэн байгуулах баримт бичигт оруулсан нэмэлт өөрчлөлтийн бүртгэл**

Д/д	Нэмэлт өөрчлөлтийн агуулга	Бүртгэсэн	
		Огноо	Ажилтан / Үндэстэн
1	Олзон овогтой Мөнхжаргал-а Гүйцэтгэх захирал-р томилсныг бүртгэв.	2019.08.21	С.Цолмон
2	Дахин гэрчилгээ олгов.	2019.08.21	С.Цолмон
1	Өөрийн хөрөнгийн хэмжээ 199609.8 мян.төг-р нэмэгдэж нийт 1330009.8 мян.төг болсон өөрчлөлтийг бүртгэв.	2019.09.05	Д.Гангамөрөн
2	6492 Үнэт цаасны дилерийн үйл ажиллагаа зрлэх үйл ажиллагаа шинээр бүртгэв.	2019.09.05	Д.Гангамөрөн
(5)	Улаанбаатар Хан-Уул 11-р хороо зайсан дунжингарав Энтертайнмент үйлчилгээний төвийн 1-р давхар, А-3 тоот-д байрлах салбар нэгжийг улсын бүртгэлээс хассаныг бүртгэв.	2020-02-21	М.Монголжин
6	64200 Номинал дансаар дамжуулан харилцагчдад мөнгөн хөрөнгийн орлого, зарлагын гүйлгээний үйлчилгээ үйл ажиллагаа шинээр бүртгэв.	2020.03.17	М.Монголжин
7	Санхжуяа овогтой Ганэрдэнэ-а Гүйцэтгэх захирал -р сонгосон(томилсон)-ыг бүртгэв.	2021.06.28	Д.Гангамөрөн
10	Чултэм овогтой Мөнхцэцэг-а ТУЗ-ийн дарга-р сонгосон(томилсон)-ыг бүртгэв.	2021.07.29	С.Мөнхсанчир
11	Гишүүн 3 нэмэгдэж 3 хасагдаж ТУЗ-н гишүүн тоо нийт 3 болж өөрчлөгдсөнийг бүртгэв.	2021.07.29	С.Мөнхсанчир
12	Шинэчилсэн дүрэм бүртгэв.	2022.08.17	Н.Энхтуяа
13	Гишүүн 1 нэмэгдэж Гишүүний тоо нийт 4 болж өөрчлөгдсөнийг бүртгэв.	2022.08.17	Н.Энхтуяа
14	Хувь нийлүүлсэн хөрөнгийн хэмжээ 2169991.46 мян.төг-р нэмэгдэж нийт 3500001.26 мян.төг болсон өөрчлөлтийг бүртгэв.	2023.10.17	У.Мандахтуяа
15	66120 Үнэт цаас болон бараа бүтээгдэхүүний брокерын үйл ажиллагаа /2023.10.02-/ үйл ажиллагаа шинээр бүртгэв.	2023.10.17	У.Мандахтуяа

Энэхүү гэрчилгээг хуурамчар үйлдсэн этгээдийг Монгол Улсын хуулийн дагуу дарамттай хүлээснэг. Улсын бүртгэлийн гэрчилгээ мөхөрсөн үед хүчин үй.

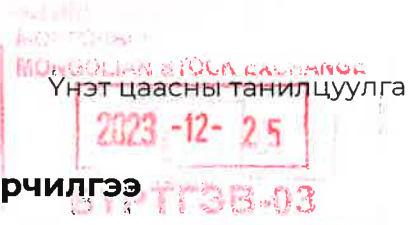


\* 0 0 1 5 9 2 8 7 \*





**Bers ABS**  
loyalty



**11.36 Андеррайтерийн тусгай зөвшөөрлийн гэрчилгээ**



**МОНГОЛ УЛСЫН  
САНХҮҮГИЙН ЗОХИЦУУЛАХ ХОРОО**

**ТУСГАЙ ЗӨВШӨӨРЛИЙН  
ГЭРЧИЛГЭЭ**

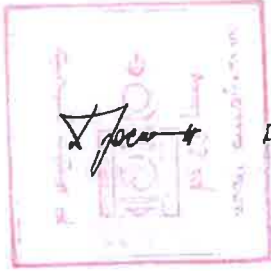
Дугаар ТЗ 301/97

2011 оны 11 сарын 02 өдөр

Монгол улсын "Санхүүгийн зохицуулах хорооны эрх зүйн байдлын тухай хууль", "Аж ахуйн үйл ажиллагааны тусгай зөвшөөрлийн тухай хууль", бусад холбогдох хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангасан тул Санхүүгийн зохицуулах хорооны 2011 оны 11 сарын 02 өдрийн 317 дугаар тогтоолоор  
**"ГОЛОМТ КАПИТАЛ ҮЦК" ХХК** -д  
ҮНЭТ ЦААСНЫ ЗАХ ЗЭЭЛД ЗОХИЦУУЛАЛТАЙ

үйл ажиллагаа эрхлэхийг зөвшөөрч, энэхүү гэрчилгээг олгов.

ДАРГА  
"тамга"



Д.БАЯРСАЙХАН

Энэхүү гэрчилгээ нь  
хавсралтын хамт  
хүчинтэй







**Bers ABS**  
loyalty

БҮРТГЭВ-03

СЗХ

Үнэт цаасны танилцуулга өдөр

БҮРТГЭВ  
2023.12.22

(Энэхүү хэвсрэлт нь тусгай зөвшөөрлийн гэрчилгээний хамт хүчийтэй)



МОНГОЛ УЛС  
САНХҮҮГИЙН  
ЗОХИЦУУЛАХ  
ХОРОО

ТЗ 301/97 ТООТ  
ТУСГАЙ ЗӨВШӨӨРЛИЙН  
ГЭРЧИЛГЭЭНИЙ ХАВСРАЛТ

"Тэмдэг"

Тусгай зөвшөөрөл бүхий хуулийн этгээдэд зорнулсан тэмдэглэлүүд

НЭГ. Хуулийн этгээдийн оноосон нэр:

"ГОЛОМТ КАПИТАЛ УЦК" ХХК

ҮНЭТ ЦААСНЫ ЗАХ ЗЭЭЛД ЗОХИЦУУЛАЛТТАЙ ҮЙЛ АЖИЛЛАГАА

ХОЁР. Хуулийн этгээдийн ангилал:

ГУРАВ. Үйл ажиллагааны төрөл, хэлбэрийн тэмдэглэл:

Д/д	Үйл ажиллагааны төрөл, хэлбэр	Олгосон огноо	Олгосон шийдвэрийн дугаар	Тусгай зөвшөөрлийг түдгэлзүүлсэн, сэргээсэн, сунгасан хүчингүй болгосон огноо, шийдвэрийн дугаар
1.	Харилцагчийн нэрийн өмнөөс түүний даалгалаараар гүйцэтгэх хөрөнгө оруулалтын бусад ажил үйлчилгээ	2011.11.02	№317 тогтоол	
2.	Хөрөнгө оруулалтын зөвлөх	2014.03.26	№108 тогтоол	
3.	Гадаад улсын үнэт цаасны зах зээлд үнэт цаас худалдах, худалдсан авахад туучлах	2014.07.07	№264 тогтоол	
4.	Андеррайтер	2015.03.23	№156 тогтоол	
5.	Далер	2019.08.28	№240 тогтоол	
6.	Номинял данс	2020.02.28	№87 тогтоол	
7.	Уул уурхайн бүтээгдэхүүний биржийн арилжааны зуучлагч (брокер)	2023.10.02	№461 тогтоол	

УЛААНБААТАР ХОУ

**БЭРС**  
ЭН БИ ЭС  
ЛОХАЛТИ  
ТЭК ХХК

АТ/10254 / 0416052  
023110710

Тусгай зөвшөөрлийн гэрчилгээний хамт хүчийтэй

**Bers ABS**  
loyalty



**Bers ABS Loyalty**

МОНГОЛЫН ХӨРӨНГИЙН БИРЖ  
MONGOLIAN STOCK EXCHANGE  
ҮНЭТ ЦААСНЫ ТАНИЛЦУУЛГА  
2023-12-25

"Голомт секоритиз" ХХК-ийн оноосон нэрийг "Голомт капитал" ХХК болгон өөрчлөн, 2016.12.23 №330 тушаал

БҮРТГЭВ-03

ДӨРӨВ: Хуулийн этгээдийн хаяг, хаягийн өөрчлөлтийн тэмдэглэл:

Д/д	Хаяг	Утас	Тэмдэглэл хийсэн огноо, тэмдэг
1.	Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 1 дүгээр хороо, Чангнейн өргөн чөлөө-24, "Парк Пэйс" оффисийн барилга, 4 давхар, 403, 404 тоот.		

ТАВ: Хувь нийдүүлсэн хөрөнгийн өөрчлөлтийн тэмдэглэл:

Д/д	Хувь нийдүүлсэн хөрөнгийг нэмэгдүүлсэн, хорогдуулсан хэмжээ	Зөвшөөрөл олгосон огноо	Зөвшөөрөл олгосон шийдвэрийн дугаар	Хувь нийдүүлсэн хөрөнгийн хэмжээ
1.		2019.08.28	№239 тогтоол	1,330,009,800
2.	2,169,991,467/нэмэгдүүлэх/	2023.09.29	№417 тушаал	3,500,001,267



Handwritten signature and red stamp



МОНГОЛЫН ХӨРӨНГИЙН БЭРС  
**Bers ABS**  
 loyalty

23-12-25

Үнэт цаасны танилцуулга өдөр

**СЗХ**  
 2023.12.22 В  
 № 11

БЭРС-33-03

ЗУРГАА. Хувьцаа үзэмшигчийн талаар:

Д/д	Овог нэр /Хуулийн этгээдийн нэр/	Регистрийн дугаар	Хувь нийлүүлсэн хөрөнгийн дүн	Хувь	Зөвшөөрөл олгосон огноо	Зөвшөөрөл олгосон шийдвэрийн дугаар, гэмдэг
1.	"Толомт файнэвэл груш" ХХК	5845742	1,330,009,800	100%	2019.08.28	№239 тогтоол
1.	"Толомт файнэйшл групп" ХХК	5845742	3,500,001,267	100%	2023.09.29	№417 тушаал

УЛААНБААТАР ХОТ  
 БЭРС  
 ЭЙ БИ ЭС  
 ЛОЯЛТИ  
 ТЭВ ХХК  
 8018552  
 8007801 00

*[Handwritten signature]*

СЭХ

ОМ САР

Б 2023.12



**Bers ABS**  
loyalty

МОНГОЛЫН ХӨРВӨГЧИЙН  
MONGOLIAN STOCK EXCHANGE

ҮНЭТ ЦААСНЫ ТАНИЛЦУУЛГА

2023-12-25

БҮРТГЭВ-03

ДОЛОО. Хуулийн этгээдийн салбар, төдөөлөгчийн газрын тэмдэглэл:

Д/д	Нэр, дугаар	Хаяг, хаягийн өөрчлөлт	Зөвшөөрөл олгосон огноо	Зөвшөөрөл олгосон шийдвэрийн дугаар	Зөвшөөрлийг тудгэлзүүлсэн, сэргээсэн, хүчингүй болгосон огноо, шийдвэрийн дугаар
1-	Салбар-01	Улаанбаатар хот, Жав-Уул дүүрэг	2019.01.18	№28 тогтоол	2020.02.17 №46 тогтоол

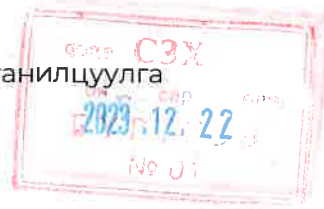
УЛААНБААТАР ХГТ

**БЭРС**  
ЭН БИ ЭС.  
ЛОЯЛ ГИ  
ТЭХ ХХК

Утас: 3318052

www.bers.mn

Харгалт



ОГНОО:

2023 оны 11 сарын 16-ны өдөр

“БЭРС ЭЙ БИ ЭС ЛОЯЛТИ ТЭК” ХХК  
("Барьцаалагч")

ба

“БЭРС ФИНАНС ББСБ” ХХК  
("Барьцаалуулагч")

---

**ФИДУЦИЙН БАРЬЦААНЫ ГЭРЭЭ**

---

Дугаар: 23/454

---

УЛААНБААТАР ХОТ

1



2023-12-25

БҮРТГЭВ-03

Энэхүү Фидуцийн барьцааны гэрээ (цаашид “Гэрээ” гэх)-г дор дурдсан оролцогч талуудын хооронд Монгол Улсын Иргэний хууль, Үнэт цаасны зах зээлийн тухай хууль, Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны тухай хууль, Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаас гаргах, бүртгэх, тусгай зөвшөөрөл олгох журамд заасныг удирдлага болгон

- (1) “Бэрс Финанс ББСБ” ХХК Монгол Улс, Улаанбаатар хот, СБД, 11-р хороо, 7-р хороолол, Ногоон нуурын гудамж 101 барилга 706 тоот албан ёсны хаягт байрлах регистрийн 6186858 дугаартай (цаашид “Барьцаалуулагч” эсхүл “ББСБ” гэх), түүнийг төлөөлж Гүйцэтгэх захирал С.Отгонбат;
- (2) “Бэрс Эй Би Эс Лоялти ТЗК” ХХК Монгол Улс, Улаанбаатар хот, СБД, 11-р хороо, 7-р хороолол, Ногоон нуурын гудамж 101 барилга 706 тоот албан ёсны хаягт байрлах регистрийн 8416052 дугаартай (цаашид “Барьцаалагч”, эсхүл “ТЗК” гэх), түүнийг төлөөлж Төлөөлөн удирдах зөвлөлийн дарга Я.Адъяахүү,

#### Нэг. Нийтлэг үндэслэл

- 1.1. Энэхүү гэрээгээр Барьцаалагч болон Барьцаалуулагчийн хооронд байгуулах Хөрөнгө худалдах, худалдан авах гэрээний дагуу шилжүүлэх Хөрөнгийн багцад буй Автомашинны фидуци бүхий зээлийн хөрөнгөөр баталгаажсан баталгаат үнэт цаас (цаашид “ХБҮЦ” гэх)-ны эргэн төлөлтийн үүргийн гүйцэтгэлийн хангуулах зорилгоор барьцаалуулагч нь Барьцааны зүйлийн өмчлөх эрхийг Барьцаалагчид барьцаалуулахтай холбогдох харилцаанд талуудын эдлэх эрх, хүлээх үүргийг тус тус зохицуулна.
- 1.2. Энэхүү Гэрээ нь ТЗК-ийн ХБҮЦ-аар хүлээсэн үүрэг бүрэн биелэгдэх хүртэл хугацаанд хүчин төгөлдөр байж, уг үүрэг бүрэн биелэгдсэнээр дуусгавар болно.
- 1.3. Дор дурдсанаас бусад тохиолдолд энэхүү Гэрээнд ашигласан нэр томъёог Хөрөнгө худалдах, худалдан авах гэрээнд заасан утгаар ойлгоно. Үүнд:
  - 1.3.1. “Хөрөнгө итгэмжлэн удирдах журам” гэж ТЗК-ийн Төлөөлөн удирдах зөвлөлөөс 2023 оны 11 дүгээр сарын 16-ны өдөр баталсан, түүний хавсралт болон нэмэлт өөрчлөлтийг хамтад нь;
  - 1.3.2. “Барьцааны зүйл” гэж Хөрөнгө худалдах худалдан авах гэрээний дагуу ББСБ-аас ТЗК-д худалдсан хөрөнгийн багцад ногдох Фидуцийн гэрээний дагуу ББСБ-ын өмчлөлд шилжсэн, энэхүү Гэрээний Хавсралт №1 (“Барьцаа хөрөнгийн жагсаалт”) -д заасан машинуудыг;
  - 1.3.3. “Орлуулах хөрөнгө” гэж Хөрөнгө худалдах худалдан авах гэрээ болон Хөрөнгө итгэмжлэн удирдах журмын дагуу Хөрөнгө солих зохицуулалтын хүрээнд ТЗК-д сольж өгөх замаар орлуулах Хөрөнгийг;
  - 1.3.4. “Барьцааны эрх” гэж Барьцаалуулагч Хөрөнгө худалдах худалдан авах гэрээний дагуу хүлээсэн үүргээ хууль буюу гэрээнд заасны дагуу биелүүлээгүй буюу зохих ёсоор гүйцэтгээгүй бол Барьцаалуулагчийн Барьцааны зүйлийн хувьд Фидуцийн гэрээний дагуу эдлэх аливаа эрхийг (үүнд, шаардах эрх, одоо болон ирээдүйд үүсэх эд хөрөнгийн эрх, орлого, үр шим хүртэх зэрэг эрх орно) Барьцаалагчид шилжүүлж, бусад үүрэг гүйцэтгүүлэгчдээс тэргүүн ээлжид Барьцааны зүйлээс шаардлагаа хангуулах эрхийг;
  - 1.3.5. “Хөрөнгө худалдах, худалдан авах гэрээ” гэж талуудын хооронд 2023 оны 11 дүгээр сарын 16-ны өдөр байгуулсан 24452 тоот гэрээ, түүний хавсралт болон нэмэлт өөрчлөлтийг хамтад нь.

2

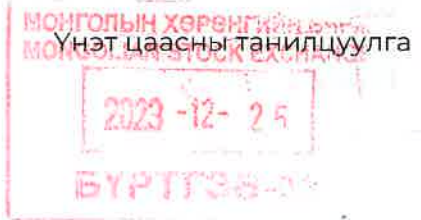


#### Хоёр. Барьцааны зүйл

- 2.1 Барьцаалуулагч нь барьцаагаар хангагдах үүргийн гүйцэтгэлийг хангуулахаар Фидуцийн гэрээний дагуу өмчлөх эрхийг олж авсан, энэхүү гэрээний Хавсралт №1-д заасан Барьцаа хөрөнгийн жагсаалтад багтсан хөдлөх хөрөнгө (автомашин) болон түүнтэй холбоотой эрхийн хамтаар (цаашид “Барьцааны зүйл” гэх) барьцаалуулсан болно.
- 2.2 Барьцааны зүйл нь талуудын хооронд байгуулагдсан Хөрөнгө худалдах худалдан авах гэрээний Хөрөнгийг баталгаажуулж буй эрхийн нэг хэсэг бөгөөд уг хөрөнгөтэй салшгүй холбоотой байна.
- 2.3 Барьцааны зүйлийн өмчлөл, эзэмшил: Энэхүү Гэрээ дуусгавар болох хүртэл хугацаагаар Барьцааны зүйлийг өмчлөх эрх нь Барьцаалуулагчид байх бөгөөд эзэмшиж, өөртөө хадгалж, ашиглах эрх нь гуравдагч этгээдэд байж болно.
- 2.4 Барьцаа хөрөнгийн жагсаалтад өөрчлөлт оруулах: Талуудын байгуулсан Хөрөнгө худалдах худалдан авах гэрээ болон Үнэт цаас гаргагчийн гаргасан журамд заасны дагуу Хөрөнгө өөрчлөлт орж, солигдсон тохиолдолд тухайн хөрөнгөд холбогдох барьцааны зүйлд мөн өөрчлөлт орох бөгөөд Барьцаа хөрөнгийн жагсаалтад дараах байдлаар өөрчлөлт орно. Үүнд:
  - 2.4.1. Барьцааны зүйлийг хасах: Зээлдэгч нь барьцаалуулагчид төлөх зээлийг төлж барагдуулсан бөгөөд Барьцаалуулагч нь үйлчилгээ үзүүлэгчийн хувьд уг зээлийн эргэн төлөлтийг Барьцаалагчид шилжүүлсэн тохиолдолд барьцааны зүйлийн барьцаа дуусгавар болж барьцаанаас чөлөөлөгдөх бөгөөд барьцаа хөрөнгийн жагсаалтаас хасна.
  - 2.4.2. Барьцааны зүйлийг солих: Хөрөнгө нь хөрөнгө худалдах худалдан авах гэрээ, Хөрөнгө итгэмжлэн удирдах журмын дагуу шаардлага хангахгүй болсон бөгөөд хөрөнгө солих ажиллагаа хийгдсэн тохиолдолд уг хөрөнгөд холбогдох барьцааны зүйл солигдоно.
  - 2.4.3. Барьцааны зүйл нэмэгдэх: Хөрөнгө худалдах худалдан авах гэрээний дагуу дахин нэмж зээлийн багц худалдсан тохиолдолд түүнд холбогдох барьцааны зүйлийг нэмж барьцаа хөрөнгийн жагсаалтад өөрчлөлт оруулна.
- 2.5 Барьцааны зүйлийг солиход Хөрөнгө итгэмжлэн удирдах журмыг баримтлах ба Барьцаалуулагч нь орлуулах хөрөнгийг баталгаажуулж буй барьцааны зүйлийн жагсаалтыг барьцаалагчид ирүүлж, Барьцаалагч энэхүү гэрээнд заасны дагуу Барьцааны бүртгэл хийлгэснээр Барьцааг баталгаажсанд тооцно.
- 2.6 Барьцаалагч нь ХБҮЦ-ны багц дахь зээлийн хөрөнгийн буюу хөдлөх хөрөнгийн барьцааны бүртгэлийг хууль тогтоомжийн дагуу эрх бүхий байгууллагад бүртгүүлэх, бүртгэлд өөрчлөлт оруулах, дуусгавар болгох ажлыг зохион байгуулах үүрэгтэй.
- 2.7 Барьцааны бүртгэлийг хийх үед мөн шаардлага хангахгүй хөрөнгөд холбогдох Барьцааны зүйлийг барьцаалагчийн барьцаанаас чөлөөлөх бүртгэлийг зэрэг хийнэ.

#### Гурав. Барьцааны нөхцөл

- 3.1. Барьцаагаар хангагдах шаардлага, түүний хэмжээ: Барьцаагаар хангагдах шаардлага нь Хөрөнгийн багцыг бүрдүүлж байгаа зээлийн үндсэн төлбөр, хүүгийн авлага, түүнд холбогдох эрхүүд, барьцааны зүйлийг худалдан борлуулахад гарсан зардал, улсын тэмдэгтийн хураамж, нөхөн төлүүлэхтэй холбоотой гарсан шүүхийн зардал, барьцааны зүйлийг арчлан хамгаалахад гарсан зардал уг эд хөрөнгөтэй холбоотойгоор төлсөн татвар хураамж, төлбөр болон зээлдүүлэгчид учирсан бусад хохирлын нийлбэрээр тодорхойлогдоно.



- 3.2. Үүргийг хангах хугацаа: Барьцаагаар хангах үүрэг бүрэн хангагдах болон Барьцааны зүйлийг барьцаанаас чөлөөлөх хүртэл барьцаа нь ХБҮЦ-ны хугацаанд хүчин төгөлдөр байна.
- 3.3. Барьцааны зүйлтэй холбоотой гуравдагч этгээдийн эрх: Барьцааны зүйл нь Барьцаалуулагчийн өмчлөлд байх ба гуравдагч этгээдийн эзэмшилд байж болно.
- 3.4. Зээлийн гэрээгээр хүлээсэн үүрэг бүрэн биелэгдэж дуусах хүртэлх хугацаа буюу тус гэрээ дуусгавар болох хүртэлх хугацаанд Барьцааны зүйлийн өмчлөх, эзэмших эрхийн гэрчилгээ, бусад холбогдох баримт бичгийн эх хувь (авто тээврийн хэрэгслийн гэрчилгээнээс бусад)-ийг ББСБ-д хадгалуулахаар талууд тохиролцов.
- 3.5. Барьцааны зүйл нь эрхийн зөрчилгүй, биет байдлын доголдолгүй байна.
- 3.6. Барьцаалуулагч нь барьцааны зүйлтэй холбоотой аливаа мэдэгдэл, хүсэлт, шаардлагыг эрх бүхий байгууллага, Зээлдэгч болон бусад аливаа этгээдээс хүлээн авсан тохиолдолд энэ талаар барьцаалагчид ажлын 1 хоногийн дотор мэдэгдэх үүрэгтэй.
- 3.7. Барьцаалагч энэхүү гэрээний дагуу барьцаалж буй барьцааны зүйлээр бусад шаардлагаас тэргүүн ээлжид үүргийн гүйцэтгэл хангуулна.
- 3.8. Барьцаалуулагч нь энэхүү гэрээний хүчин төгөлдөр үйлчлэх хугацаанд барьцааны зүйлийг аливаа хэлбэрээр бусад этгээдийн өмчлөлд шилжүүлэхгүй байх, барьцаалахгүй байх, тийнхүү шилжүүлэхээр амлахгүй байх үүрэгтэй.

**Дөрөв. Барьцааны зүйлээр үүргийн гүйцэтгэл хангуулах журам**

- 4.1. Барьцаалуулагч нь Зээлдэгчтэй байгуулсан Зээлийн болон Фидуцийн гэрээний дагуу фидуцийн зүйлээс зээлийн гэрээний үүргийн гүйцэтгэлийг хангуулах арга хэмжээ авах үүрэгтэй. Уг үүргийг ТЗК-тай байгуулсан Төлбөр цуглуулах, үйлчилгээ үзүүлэх гэрээний хүрээнд хэрэгжүүлнэ.
- 4.2. Хөрөнгө худалдах худалдан авах гэрээний Ерөнхий нөхцөлийн 10-д заасан (Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч буюу энэхүү гэрээний Барьцаалуулагч үүргээ гүйцэтгэхгүй байх) зөрчлийн улмаас ББСБ нь зээлийн төлбөрийг цуглуулж ТЗК-д шилжүүлэх үүргээ биелүүлж чадахгүй нөхцөл байдал үүссэн үед Барьцааны зүйлээр үүргийн гүйцэтгэлийг хангуулах эрх ТЗК-д үүснэ.
- 4.3. Барьцааны зүйлээр үүргийн гүйцэтгэлийг хангуулах эрх ТЗК-д шилжсэнээр тэрээр барьцааны зүйлийг өөрийн өмчлөлд үл маргах журмаар шилжүүлэн авч болно. Энэ тохиолдолд барьцааны зүйлээр үүргийн гүйцэтгэлийг хангуулах арга хэмжээг ТЗК-ийн нэрийн өмнөөс Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч хэрэгжүүлнэ. Барьцаалуулагч төлбөрийн чадваргүй болж, мэдэгдлийг хүлээн авах боломжгүй болсон нь түүнийг барьцааны үүргээс чөлөөлөх үндэслэл болохгүй.

**Тав. Баталгаа, зөвшөөрөл**

- 5.1. Барьцаалуулагч нь энэхүү Гэрээг байгуулахдаа дараах баталгааг гаргаж байна:
  - 5.1.1. Барьцаалуулагч нь Барьцааны зүйлийн өмчлөгч мөн болно.
  - 5.1.2. Барьцаалуулагч нь энэхүү Гэрээний дагуу Барьцааны зүйлийг барьцаалах бүрэн эрх, эрх мэдэл, эрх зүйн чадамж, хууль ёсны эрхтэй ба Барьцааны зүйлийг барьцаалуулахад шаардлагатай бүхий л зөвшөөрөл, баримт бичгийг бүрэн бүрдүүлсэн болно.
  - 5.1.3. Барьцаалуулагч нь Барьцааны зүйлийг энэхүү Гэрээ дуусгавар болох хүртэл хугацаанд аливаа хохирол, өр төлбөр, зардал, анз, маргаан, хэрэг, шүүхийн ажиллагаа, шийдвэр гүйцэтгэл зэргээс ангид байлгахаа үүгээр баталж байна.







**Bers ABS**  
Loyalty

БҮРТГЭЭ-03

Үнэт цаасны танилцуулга

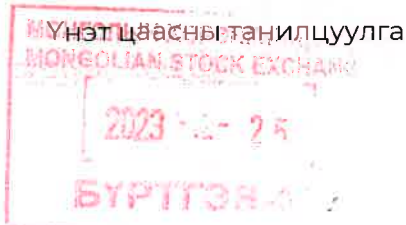


- Энэхүү баталгаанд Барьцаалуулагчийн аливаа үйлдэл, эс үйлдлээс үүдэн гарсан, эсхүл цаашид гарч болох гомдол, үүрэг хариуцлага мөн адил хамаарна.
- 5.1.4. Барьцаалуулагчийн энэхүү Гэрээгээр хүлээсэн үүрэг нь хууль ёсны, хүчин төгөлдөр бөгөөд Барьцаалуулагчийн энэхүү Гэрээгээр хүлээсэн үүрэг хариуцлага нь түүний аливаа дотоод баримт бичиг, дүрэм журам, Барьцаалуулагчийн хувьд заавал биелүүлэх аливаа шүүх, арбитражын шийдвэр, гэрээ хэлцэлтэй зөрчилдөхгүй.
- 5.1.5. Барьцаалуулагч нь хэрэв Барьцааны зүйлийг бүхэлд нь буюу хэсэгчлэн хураах, нийгэмчлэх, битүүмжлэх, аливаа гуравдагч этгээдээс Барьцаалуулагчид гаргасан хөрөнгөтэй холбоотой нэхэмжлэл ба бусад байдлаар халдаж болзошгүй хүчин зүйлсээс ангид байлгаж, дээрх нөхцөл байдал үүссэн тохиолдолд нэн даруй Барьцаалагчид мэдэгдэнэ.
- 5.1.6. Барьцаалуулагч нь гэрээг байгуулах, биелүүлэх эрхтэй бөгөөд ийнхүү эрхээ хэрэгжүүлэхээр бүхий л шаардлагатай арга хэмжээг авсан болно.
- 5.1.7. Барьцааны эрх нь гэрээгээр үүсэж байгаа бөгөөд Барьцаалуулагчийн шийдвэр, хүсэлтээр эсвэл Барьцаалуулагч дампуурсан нь уг эрх хүчингүй болох үндэслэл болохгүй.
- 5.1.8. Монгол Улсын хууль тогтоомжийн дагуу үйл ажиллагаа явуулж, хуулийг чандлан баримтална.
- 5.1.9. Барьцааны зүйлд аливаа гуравдагч этгээдийн барьцааны эрх, шаардах эрх үүсээгүй, барьцааны зүйл нь эрхийн зөрчилгүй, биет байдлын доголдолгүй.
- 5.2. Энэхүү гэрээ хүчинтэй байх хугацаанд гэрээний 5.1-д заасан баталгаа хүчин төгөлдөр мөрдөгдөх болно.
- 5.3. Барьцаалуулагч дараах зөвшөөрлийг Үнэт цаас гаргагчид энэхүү Гэрээгээр олгосон бөгөөд дахин бичгээр зөвшөөрөл өгөх шаардлагагүй болно.
- 5.3.1. Гэрээний үүрэг дуусгавар болох хүртэлх хугацаанд Барьцааны зүйлтэй холбоотой болон Барьцаалуулагчийн талаарх санхүүгийн чадвар, зээлийн мэдээлэл болон бусад аливаа мэдээлэл, лавлагааг улсын бүртгэлийн байгууллага, эд хөрөнгийн эрхийн бүртгэлийн газар, зээлийн мэдээллийн сан болон холбогдох байгууллагаас авах эрхийг үүгээр олгож байгаа болно;
- 5.3.2. Гэрээний үүргээ гүйцэтгээгүй тохиолдолд шаардлагыг Барьцааны зүйлээр хангахыг хүлээн зөвшөөрч байгаа болно.
- 5.4. Энэхүү Гэрээний дагуу Барьцаалагчид гаргаж өгсөн бүх мэдэгдэл, баталгаа, мэдээллийн үнэн зөв байдлыг Барьцаалуулагч бүрэн хариуцах бөгөөд эдгээр нь худал, хуурамч, алдаатай байснаас үүдсэн буюу холбогдон гарсан аливаа бүх хариуцлагыг Барьцаалуулагч хариуцаж Барьцаалагчийг хохиролгүй болгоно.

**Зургаа. Нууцлал**

- 6.1. “Нууц мэдээлэл” гэдэгт ХБҮЦ гаргах ажиллагаа болон Хөрөнгө шилжүүлэх ажиллагаатай холбоотой аливаа мэдээлэл, Хөрөнгийн багц болон түүний зээл, барьцаатай холбоотой зээлдэгч эсхүл гуравдагч этгээд, Үнэт цаас гаргагчийн гуравдагч этгээд /үүнд: андеррайтер, хууль зүйн үйлчилгээ үзүүлэгч, зээлийн шинжилгээ гаргагч, хөндлөнгийн аудитор, банк г.м/-тэй байгуулсан гэрээ хэлцэл, тохиролцоо болон тэдгээрээс авч буй үйлчилгээтэй холбоотой аливаа мэдээлэл, мөн талуудын бизнесийн үйл ажиллагааны болон санхүүгийн төлөвлөгөө, харилцагчид, хөрөнгө оруулагч, хувь эзэмшигчидийн тухай мэдээлэл санхүүгийн нөхцөл байдлын тухай аливаа мэдээлэл, санхүүгийн тайлан зах зээлийн судалгаа, хуулийн этгээдийн бүртгэл болон үүсгэн





- байгуулах баримт бичиг, дүрэм журам, заавар, бодлого, гэрээ хэлцэл эдгээрт заасан нөхцөл, мэдээлэл, тоон үзүүлэлт, зураг, график мэдээллийг ойлгоно.
- 6.2. Энэхүү гэрээний 6.1-д заасан нууц мэдээлэл гэдэгт нийтэд ил болсон, эсхүл ХБҮЦ гаргах ажиллагааны явцад Үнэт цаасны танилцуулгад тусгагдаж олон нийтэд танилцуулагдсан болон холбогдох хууль тогтоомжийн хүрээнд эрх бүхий этгээдүүдэд танилцуулах мэдээллүүд хамаарахгүй болно.
  - 6.3. Талууд хууль тогтоомжид заасан үндэслэл болон төрийн эрх бүхий байгууллагаас шаардсанаас бусад тохиолдолд нууц мэдээллийг бичгээр олгосон зөвшөөрөлгүйгээр аливаа этгээдэд залруулах, хэрэглэх эсхүл аливаа бусад зорилгоор өөртөө ашиглахыг хориглоно.
  - 6.4. Эрх бүхий байгууллагаас нөгөө талд мэдэгдэхийг хориглосноос бусад тохиолдолд нууц мэдээллийг задруулсан тал нь уг шаардлагын талаар нөгөө талдаа яаралтай мэдэгдэх үүрэг хүлээнэ.
  - 6.5. Энэхүү гэрээний 6.3 болон 6.4-т заасан хязгаарлалт үүрэг нь Гэрээ дуусгавар болсноос хойш 5 жилийн хугацаанд хүчин төгөлдөр мөрдөгдөнө.
  - 6.6. Талуудын аль нэг нь нууц мэдээллийг амаар, бичгээр задруулсан тохиолдолд уг мэдээллийг задруулснаас нөгөө талдаа учруулсан хохирлыг тооцоходоо тухайн нууц мэдээллийг задруулаагүй бол олох байсан бодит орлого бизнесийн нэр хүнд, ХБҮЦ гаргах төслийг амжилттай хэрэгжихэд сөргөөр нөлөөлж, амжилтгүй болох үндсэн хүчин зүйл болсон тохиолдолд ХБҮЦ гаргах төсөл амжилттай хэрэгжсэн тохиолдолд олох байсан орлогыг тооцно.

**Долоо. Зөрчил ба хариуцлага**

- 7.1. Аль нэг тал нь гэрээгээр хүлээсэн үүргээ зөрчсөн тохиолдолд нөгөө тал нь бичгээр мэдэгдэл өгч ажлын 5 хоногт багтаан зөрчлийг арилгахыг шаардах бөгөөд үүрэг зөрчсөн тал нь уг мэдэгдлийг хүлээн авснаас хойш уг зөрчлийг ажлын 5 хоногт багтаан арилгах үүрэг хүлээнэ.
- 7.2. Үүрэг зөрчсөн тал нь зөрчлийг арилгах хүртэлх хугацаанд болон түүнээс хойших хугацаанд зөрчилтэй холбоотойгоор нөгөө талд учирсан бүхий л хохирлыг нөхөн төлж барагдуулах үүрэг хүлээнэ.

**Найм. Бусад зүйл**

- 8.1. Гэрээ нь Монгол Улсын холбогдох хууль тогтоомжийн хүрээнд байгуулагдсан бөгөөд түүний дагуу зохицуулагдана.
- 8.2. Энэхүү Гэрээтэй холбоотой аливаа маргааныг талууд харилцан зөвшилцөж шийдвэрлэх бөгөөд хэрэв ийнхүү харилцан тохиролцоонд хүрч чадаагүй тохиолдолд Монгол улсын шүүхээр шийдвэрлүүлнэ.
- 8.3. Барьцаалуулагч нь Барьцаалагчид энэхүү Гэрээтэй холбоотой учирсан буюу ТЗК-аас төлсөн зардал, бүртгэл зэрэгтэй холбоотой хураамж, төлбөр, барьцааны зүйлийг худалдахтай холбоотой гарсан аливаа татвар хураамж, зардлыг хамруулан барьцааны эрх хэрэгжүүлэх, барьцааг цуцлахтай холбогдсон аливаа бүх зардлыг бүрэн нөхөн төлж барагдуулна.
- 8.4. Барьцаалуулагч нь ТЗК-ийн урьдчилан бичгээр өгсөн зөвшөөрөлгүйгээр энэхүү Гэрээгээр хүлээсэн эрх үүргээ бусдад шилжүүлж болохгүй.
- 8.5. ТЗК нь энэхүү Гэрээнд заасан эрхээ хэрэгжүүлээгүй буюу хэрэгжүүлэхээ хойшлуулсан нь тухайн эрхээсээ татгалзсанд тооцогдохгүй.





**Bers ABS**  
loyalty

2023-12-25

БҮРТГЭВ-03

Үнэт цаасны танилцуулга

СЗХ

2023.12.22

№01

- 8.6. Энэхүү Гэрээ нь зөвхөн талуудын эрх ашиг, хүсэл зоригийн үндсэн дээр байгуулагдсаны зэрэгцээ талууд болон тэдгээрийн залгамжлагч, эрх шилжүүлэн авагч, итгэмжлэгдсэн төлөөлөгч, эрх хүлээн авагч этгээдүүдийн хувьд зайлшгүй дагаж мөрдөх баримт бичиг мөн.
- 8.7. Талууд энэхүү Гэрээнд нэмэлт, өөрчлөлт оруулах саналаа нөгөө талдаа тавьж болох бөгөөд нэмэлт, өөрчлөлт оруулах эсэхийг гагцхүү харилцан тохиролцсоны үндсэн дээр шийдвэрлэнэ. Гэрээнд оруулах нэмэлт өөрчлөлтийг гагцхүү бичгээр үйлдэнэ.
- 8.8. Энэхүү Гэрээнд талууд, тэдгээрийг төлөөлөх эрх бүхий этгээд гарын үсэг зурж, тамга тэмдэг (хэрэв хамаарах бол) дарснаар хүчин төгөлдөр болно.
- 8.9. Энэхүү Гэрээг 4 хувь үйлдсэн байх бөгөөд хувь тус бүр хуулийн нэгэн адил хүчинтэй байна. Энэхүү Гэрээ нь Хөрөнгө худалдах худалдан авах гэрээний салшгүй хэсэг байна. Энэхүү Гэрээний аль нэг заалт Монгол улсын хууль тогтоомжид нийцээгүй, хууль бус, хүчингүй гэж албан ёсоор тооцогдсон нь барьцааны эрхийг дуусгавар болгохгүй бөгөөд тухайн хүчингүй болсон хэсгийг Гэрээний бүрэлдэхүүнд оруулахгүйгээр Гэрээний үлдсэн хэсгүүд хүчин төгөлдөр хэвээр байна.

### ГЭРЭЭ БАЙГУУЛСАН

#### БАРЬЦААЛУУЛАГЧ:

“БЭРС ФИНАНС ББСБ” ХХК  
ГҮЙЦЭТГЭХ ЗАХИРАЛ  
С.ОТГОНБАТ

  
\_\_\_\_\_

гарын үсэг

#### БАРЬЦААЛАГЧ:

“БЭРС ЭЙ БИ ЭС ЛОЯАЛТИ ТЗК” ХХК  
ТӨЛӨӨЛӨН УДИРДАХ ЗӨВЛӨЛИЙН  
ДАРГА Я.АДЬЯАХҮҮ

  
\_\_\_\_\_

гарын үсэг

АТА10394-4 8416052  
9023110710







Bers ABS Loyalty

ҮНЭТ цаасны танилцуулга

СЭХ  
2017.12.22  
№ 01

Table with multiple columns containing numerical data, likely representing financial or loyalty program details. The table is dense and contains many rows of data.

МОНГОЛЫН ХАРИУ  
OLIAN STOCK EXCHANGE  
2017.12.22  
БҮРТГЭЭЛЭЛ

Handwritten signature and stamp



Bers ABS Loyalty

МОНГОЛЫН ХӨРӨНГӨЙ МОНГОЛЫН СТРЕЙТ БЭРС  
Үнэт цаасны танилцуулга  
2023-12-25  
БҮРТГЭЭ-03

Table with columns for ID, Issuance Date, Maturity Date, Interest Rate, and Amount. It lists various financial instruments and their details.



Handwritten signature and date '2023.12.25'.

CSX  
2023.12.22  
53771  
N1-21

2023-12-25

№	Төлөвлөгөөний дугаар	Төлөвлөгөөний нэр	Төлөвлөгөөний төлөв	Төлөвлөгөөний хугацаа	Төлөвлөгөөний үнэ	Төлөвлөгөөний хөрөнгийн үнэ	Төлөвлөгөөний өсөлт	Төлөвлөгөөний бууралт	Төлөвлөгөөний үнэ	Төлөвлөгөөний хөрөнгийн үнэ	Төлөвлөгөөний өсөлт	Төлөвлөгөөний бууралт
251	210113010000124	6,000,000	3.70%	21/12/2023	21/12/2023	5,927,000			5,927,000	6,000,000	72%	28%
252	210113010000125	6,000,000	3.70%	21/12/2023	21/12/2023	5,927,000			5,927,000	6,000,000	72%	28%
253	210113010000126	6,000,000	3.70%	21/12/2023	21/12/2023	5,927,000			5,927,000	6,000,000	72%	28%
254	210113010000127	6,000,000	3.70%	21/12/2023	21/12/2023	5,927,000			5,927,000	6,000,000	72%	28%
255	210113010000128	6,000,000	3.70%	21/12/2023	21/12/2023	5,927,000			5,927,000	6,000,000	72%	28%
256	210113010000129	6,000,000	3.70%	21/12/2023	21/12/2023	5,927,000			5,927,000	6,000,000	72%	28%
257	210113010000130	6,000,000	3.70%	21/12/2023	21/12/2023	5,927,000			5,927,000	6,000,000	72%	28%
258	210113010000131	6,000,000	3.70%	21/12/2023	21/12/2023	5,927,000			5,927,000	6,000,000	72%	28%
259	210113010000132	6,000,000	3.70%	21/12/2023	21/12/2023	5,927,000			5,927,000	6,000,000	72%	28%
260	210113010000133	6,000,000	3.70%	21/12/2023	21/12/2023	5,927,000			5,927,000	6,000,000	72%	28%
261	210113010000134	6,000,000	3.70%	21/12/2023	21/12/2023	5,927,000			5,927,000	6,000,000	72%	28%
262	210113010000135	6,000,000	3.70%	21/12/2023	21/12/2023	5,927,000			5,927,000	6,000,000	72%	28%
263	210113010000136	6,000,000	3.70%	21/12/2023	21/12/2023	5,927,000			5,927,000	6,000,000	72%	28%
264	210113010000137	6,000,000	3.70%	21/12/2023	21/12/2023	5,927,000			5,927,000	6,000,000	72%	28%
265	210113010000138	6,000,000	3.70%	21/12/2023	21/12/2023	5,927,000			5,927,000	6,000,000	72%	28%
266	210113010000139	6,000,000	3.70%	21/12/2023	21/12/2023	5,927,000			5,927,000	6,000,000	72%	28%
267	210113010000140	6,000,000	3.70%	21/12/2023	21/12/2023	5,927,000			5,927,000	6,000,000	72%	28%
268	210113010000141	6,000,000	3.70%	21/12/2023	21/12/2023	5,927,000			5,927,000	6,000,000	72%	28%
269	210113010000142	6,000,000	3.70%	21/12/2023	21/12/2023	5,927,000			5,927,000	6,000,000	72%	28%
270	210113010000143	6,000,000	3.70%	21/12/2023	21/12/2023	5,927,000			5,927,000	6,000,000	72%	28%
271	210113010000144	6,000,000	3.70%	21/12/2023	21/12/2023	5,927,000			5,927,000	6,000,000	72%	28%
272	210113010000145	6,000,000	3.70%	21/12/2023	21/12/2023	5,927,000			5,927,000	6,000,000	72%	28%
273	210113010000146	6,000,000	3.70%	21/12/2023	21/12/2023	5,927,000			5,927,000	6,000,000	72%	28%
274	210113010000147	6,000,000	3.70%	21/12/2023	21/12/2023	5,927,000			5,927,000	6,000,000	72%	28%
275	210113010000148	6,000,000	3.70%	21/12/2023	21/12/2023	5,927,000			5,927,000	6,000,000	72%	28%
276	210113010000149	6,000,000	3.70%	21/12/2023	21/12/2023	5,927,000			5,927,000	6,000,000	72%	28%
277	210113010000150	6,000,000	3.70%	21/12/2023	21/12/2023	5,927,000			5,927,000	6,000,000	72%	28%
278	210113010000151	6,000,000	3.70%	21/12/2023	21/12/2023	5,927,000			5,927,000	6,000,000	72%	28%
279	210113010000152	6,000,000	3.70%	21/12/2023	21/12/2023	5,927,000			5,927,000	6,000,000	72%	28%

ВИХАНГААР ХОТ  
БЭРС  
ЭМ БИ ЭС  
ДӨРӨЛТН  
ТЭГ ХНХ

John

11





Bers ABS loyalty

МОНГОЛЫН ХӨРӨНГ  
МОНГОЛЫН ХӨРӨНГ  
ҮНЭТ ЦААСНЫ ТУНИЦУУЛГА  
2023-12-25  
БҮРТГЭСЭГ

Table with multiple columns containing numerical data, likely representing a loyalty program ledger or transaction record.

УЛААНБААТАР ХУЙ  
БЭРС  
ЭЙ БИ ЭС  
ДОРГАЛ  
ТЭХ ХХК  
АТ-УНГАА 74016052  
89277818

Handwritten signature and red stamp at the bottom right of the page.





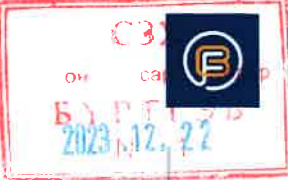
СЗХ  
2023.12.22

БҮГТТ33-03

Table with columns for ID, Name, and various numerical values. The table contains 50 rows of data.

УЛАГАДААТАР ХОТ  
БЭРС  
ЭН БН ЭС  
ДОНАТИМ  
ТЭХ АХК

Handwritten signature and stamp



Bers ABS Loyalty

МОНГОЛ УНТ ЦААСНЫ ТАНИЛЦУУЛГА MONGOLIAN STOCK EXCHANGE

2023-12-25

Table with multiple columns containing financial data, likely a ledger or account statement, with rows numbered 1 to 600.



Handwritten signature and notes in the bottom right corner.



Bers ABS loyalty

2023-12-25

Үнэт цаасны танилцуулга

C3X 2023.12.22

Table with columns for ID, Name, Amount, and other financial data. Includes a 'BYTT' stamp at the top left of the table area.

Stamp: УЯАШИГААГААР КОТ, БЭРС ЭН БН ЭС НОНАЛТИ ТЭХ ААХ, 87470994, 0416052, 0023110/19

Handwritten signature and stamp



**Bers ABS**  
loyalty



**МОНГОЛЫН ХӨРӨНГ ХАНАА**  
**MONGOLIAN STOCK EXCHANGE**  
Үнэт цаасны танилцуулга  
**2023-12-25**  
**БҮРТГЭВ-03**

750	2101130110000008	10,000,000	3.50%	61172574	61172574	711,000	27	62,500,000	2,500,000	10%	21,000,000	84.50%	TOYOTA PRIOUR-KW30	2012	2023
751	2101130110000009	10,000,000	3.50%	61279570	61279570	433,600	28	37,575,131	1,500,000	10%	16,250,000	84.50%	TOYOTA PRIOUR-KW30	2012	2019
752	2101130110000010	10,000,000	3.50%	61326240	61326240	675,500	12	11,280,000	1,000,000	10%	43,000,000	72.00%	TOYOTA PRIOUR-KW30	2012	2010
753	2101130110000011	10,000,000	3.50%	61372910	61372910	767,200	20	10,500,000	2,000,000	10%	33,000,000	85.50%	TOYOTA PRIOUR-KW30	2012	2010
754	2101130110000012	10,000,000	3.50%	61419580	61419580	876,800	14	11,200,000	2,000,000	10%	47,000,000	66.00%	TOYOTA PRIOUR-KW30	2012	2019
755	2101130110000013	10,000,000	3.50%	61466250	61466250	121,400	33	11,215,100	1,500,000	10%	46,500,000	84.50%	TOYOTA PRIOUR-KW30	2012	2010
756	2101130110000014	10,000,000	3.50%	61512920	61512920	195,400	30	11,000,000	1,500,000	10%	30,000,000	71.00%	TOYOTA PRIOUR-KW30	2012	2010
757	2101130110000015	10,000,000	3.50%	61559590	61559590	370,600	27	12,075,000	2,000,000	10%	36,500,000	79.00%	TOYOTA PRIOUR-KW30	2012	2010
758	2101130110000016	10,000,000	3.50%	61606260	61606260	510,800	26	12,000,000	1,500,000	10%	23,000,000	81.00%	TOYOTA PRIOUR-KW30	2012	2010
759	2101130110000017	10,000,000	3.50%	61652930	61652930	710,000	10	12,210,000	2,000,000	10%	32,000,000	81.00%	TOYOTA PRIOUR-KW30	2012	2010
760	2101130110000018	10,000,000	3.50%	61699600	61699600	940,000	01	12,210,000	1,500,000	10%	24,000,000	81.00%	TOYOTA PRIOUR-KW30	2012	2010
761	2101130110000019	10,000,000	3.50%	61746270	61746270	1,160,000	10	12,210,000	1,500,000	10%	12,000,000	81.00%	TOYOTA PRIOUR-KW30	2012	2010
762	2101130110000020	10,000,000	3.50%	61792940	61792940	1,360,000	01	12,210,000	1,500,000	10%	11,000,000	81.00%	TOYOTA PRIOUR-KW30	2012	2010
763	2101130110000021	10,000,000	3.50%	61839610	61839610	1,560,000	01	12,210,000	1,500,000	10%	11,000,000	81.00%	TOYOTA PRIOUR-KW30	2012	2010
764	2101130110000022	10,000,000	3.50%	61886280	61886280	1,760,000	01	12,210,000	1,500,000	10%	11,000,000	81.00%	TOYOTA PRIOUR-KW30	2012	2010
765	2101130110000023	10,000,000	3.50%	61932950	61932950	1,960,000	01	12,210,000	1,500,000	10%	11,000,000	81.00%	TOYOTA PRIOUR-KW30	2012	2010
766	2101130110000024	10,000,000	3.50%	61979620	61979620	2,160,000	01	12,210,000	1,500,000	10%	11,000,000	81.00%	TOYOTA PRIOUR-KW30	2012	2010
767	2101130110000025	10,000,000	3.50%	62026290	62026290	2,360,000	01	12,210,000	1,500,000	10%	11,000,000	81.00%	TOYOTA PRIOUR-KW30	2012	2010
768	2101130110000026	10,000,000	3.50%	62072960	62072960	2,560,000	01	12,210,000	1,500,000	10%	11,000,000	81.00%	TOYOTA PRIOUR-KW30	2012	2010
769	2101130110000027	10,000,000	3.50%	62119630	62119630	2,760,000	01	12,210,000	1,500,000	10%	11,000,000	81.00%	TOYOTA PRIOUR-KW30	2012	2010
770	2101130110000028	10,000,000	3.50%	62166300	62166300	2,960,000	01	12,210,000	1,500,000	10%	11,000,000	81.00%	TOYOTA PRIOUR-KW30	2012	2010
771	2101130110000029	10,000,000	3.50%	62212970	62212970	3,160,000	01	12,210,000	1,500,000	10%	11,000,000	81.00%	TOYOTA PRIOUR-KW30	2012	2010
772	2101130110000030	10,000,000	3.50%	62259640	62259640	3,360,000	01	12,210,000	1,500,000	10%	11,000,000	81.00%	TOYOTA PRIOUR-KW30	2012	2010
773	2101130110000031	10,000,000	3.50%	62306310	62306310	3,560,000	01	12,210,000	1,500,000	10%	11,000,000	81.00%	TOYOTA PRIOUR-KW30	2012	2010
774	2101130110000032	10,000,000	3.50%	62352980	62352980	3,760,000	01	12,210,000	1,500,000	10%	11,000,000	81.00%	TOYOTA PRIOUR-KW30	2012	2010
775	2101130110000033	10,000,000	3.50%	62399650	62399650	3,960,000	01	12,210,000	1,500,000	10%	11,000,000	81.00%	TOYOTA PRIOUR-KW30	2012	2010
776	2101130110000034	10,000,000	3.50%	62446320	62446320	4,160,000	01	12,210,000	1,500,000	10%	11,000,000	81.00%	TOYOTA PRIOUR-KW30	2012	2010
777	2101130110000035	10,000,000	3.50%	62492990	62492990	4,360,000	01	12,210,000	1,500,000	10%	11,000,000	81.00%	TOYOTA PRIOUR-KW30	2012	2010
778	2101130110000036	10,000,000	3.50%	62539660	62539660	4,560,000	01	12,210,000	1,500,000	10%	11,000,000	81.00%	TOYOTA PRIOUR-KW30	2012	2010
779	2101130110000037	10,000,000	3.50%	62586330	62586330	4,760,000	01	12,210,000	1,500,000	10%	11,000,000	81.00%	TOYOTA PRIOUR-KW30	2012	2010
780	2101130110000038	10,000,000	3.50%	62633000	62633000	4,960,000	01	12,210,000	1,500,000	10%	11,000,000	81.00%	TOYOTA PRIOUR-KW30	2012	2010
781	2101130110000039	10,000,000	3.50%	62679670	62679670	5,160,000	01	12,210,000	1,500,000	10%	11,000,000	81.00%	TOYOTA PRIOUR-KW30	2012	2010
782	2101130110000040	10,000,000	3.50%	62726340	62726340	5,360,000	01	12,210,000	1,500,000	10%	11,000,000	81.00%	TOYOTA PRIOUR-KW30	2012	2010
783	2101130110000041	10,000,000	3.50%	62773010	62773010	5,560,000	01	12,210,000	1,500,000	10%	11,000,000	81.00%	TOYOTA PRIOUR-KW30	2012	2010
784	2101130110000042	10,000,000	3.50%	62819680	62819680	5,760,000	01	12,210,000	1,500,000	10%	11,000,000	81.00%	TOYOTA PRIOUR-KW30	2012	2010
785	2101130110000043	10,000,000	3.50%	62866350	62866350	5,960,000	01	12,210,000	1,500,000	10%	11,000,000	81.00%	TOYOTA PRIOUR-KW30	2012	2010
786	2101130110000044	10,000,000	3.50%	62913020	62913020	6,160,000	01	12,210,000	1,500,000	10%	11,000,000	81.00%	TOYOTA PRIOUR-KW30	2012	2010
787	2101130110000045	10,000,000	3.50%	62959690	62959690	6,360,000	01	12,210,000	1,500,000	10%	11,000,000	81.00%	TOYOTA PRIOUR-KW30	2012	2010
788	2101130110000046	10,000,000	3.50%	63006360	63006360	6,560,000	01	12,210,000	1,500,000	10%	11,000,000	81.00%	TOYOTA PRIOUR-KW30	2012	2010
789	2101130110000047	10,000,000	3.50%	63053030	63053030	6,760,000	01	12,210,000	1,500,000	10%	11,000,000	81.00%	TOYOTA PRIOUR-KW30	2012	2010
790	2101130110000048	10,000,000	3.50%	63099700	63099700	6,960,000	01	12,210,000	1,500,000	10%	11,000,000	81.00%	TOYOTA PRIOUR-KW30	2012	2010
791	2101130110000049	10,000,000	3.50%	63146370	63146370	7,160,000	01	12,210,000	1,500,000	10%	11,000,000	81.00%	TOYOTA PRIOUR-KW30	2012	2010
792	2101130110000050	10,000,000	3.50%	63193040	63193040	7,360,000	01	12,210,000	1,500,000	10%	11,000,000	81.00%	TOYOTA PRIOUR-KW30	2012	2010
793	2101130110000051	10,000,000	3.50%	63239710	63239710	7,560,000	01	12,210,000	1,500,000	10%	11,000,000	81.00%	TOYOTA PRIOUR-KW30	2012	2010
794	2101130110000052	10,000,000	3.50%	63286380	63286380	7,760,000	01	12,210,000	1,500,000	10%	11,000,000	81.00%	TOYOTA PRIOUR-KW30	2012	2010
795	2101130110000053	10,000,000	3.50%	63333050	63333050	7,960,000	01	12,210,000	1,500,000	10%	11,000,000	81.00%	TOYOTA PRIOUR-KW30	2012	2010
796	2101130110000054	10,000,000	3.50%	63379720	63379720	8,160,000	01	12,210,000	1,500,000	10%	11,000,000	81.00%	TOYOTA PRIOUR-KW30	2012	2010
797	2101130110000055	10,000,000	3.50%	63426390	63426390	8,360,000	01	12,210,000	1,500,000	10%	11,000,000	81.00%	TOYOTA PRIOUR-KW30	2012	2010
798	2101130110000056	10,000,000	3.50%	63473060	63473060	8,560,000	01	12,210,000	1,500,000	10%	11,000,000	81.00%	TOYOTA PRIOUR-KW30	2012	2010
799	2101130110000057	10,000,000	3.50%	63519730	63519730	8,760,000	01	12,210,000	1,500,000	10%	11,000,000	81.00%	TOYOTA PRIOUR-KW30	2012	2010
800	2101130110000058	10,000,000	3.50%	63566400	63566400	8,960,000	01	12,210,000	1,500,000	10%	11,000,000	81.00%	TOYOTA PRIOUR-KW30	2012	2010
801	2101130110000059	10,000,000	3.50%	63613070	63613070	9,160,000	01	12,210,000	1,500,000	10%	11,000,000	81.00%	TOYOTA PRIOUR-KW30	2012	2010
802	2101130110000060	10,000,000	3.50%	63659740	63659740	9,360,000	01	12,210,000	1,500,000	10%	11,000,000	81.00%	TOYOTA PRIOUR-KW30	2012	2010
803	2101130110000061	10,000,000	3.50%	63706410	63706410	9,560,000	01	12,210,000	1,500,000	10%	11,000,000	81.00%	TOYOTA PRIOUR-KW30	2012	2010
804	2101130110000062	10,000,000	3.50%	63753080	63753080	9,760,000	01	12,210,000	1,500,000	10%	11,000,000	81.00%	TOYOTA PRIOUR-KW30	2012	2010
805	2101130110000063	10,000,000	3.50%	63799750	63799750	9,960,000	01	12,210,000	1,500,000	10%	11,000,000	81.00%	TOYOTA PRIOUR-KW30	2012	2010
806	2101130110000064	10,000,000	3.50%	63846420	63846420	10,160,000	01	12,210,000	1,500,000	10%	11,000,000	81.00%	TOYOTA PRIOUR-KW30	2012	2010
807	2101130110000065	10,000,000	3.50%	63893090	63893090	10,360,000	01	12,210,000	1,500,000	10%	11,000,000	81.00%	TOYOTA PRIOUR-KW30	2012	2010
808	2101130110000066	10,000,000	3.50%	63939760	63939760	10,560,000	01	12,210,000	1,500,000	10%	11,000,000	81.00%	TOYOTA PRIOUR-KW30	2012	2010
809	2101130110000067	10,000,000	3.50%	63986430	63986430	10,760,000	01	12,210,000	1,500,000	10%	11,000,000	81.00%	TOYOTA PRIOUR-KW30	2012	2010
810	2101130110000068	10,000,000	3.50%	64033100	64033100	10,960,000	01	12,210,000	1,500,000	10%	11,000,000	81.00%	TOYOTA PR		



Bers ABS loyalty

2023-12-25  
БҮРТГЭВ-03

СЭХ  
Үнэт цаасны танилцуулга  
БҮРТГЭВ  
№ 01

Table with multiple columns containing financial data, including dates, amounts, and percentages. The table lists various transactions and their corresponding values.

УЛСНААГААР ХОТ  
БЭРС  
ЭЙ БИ ЭС  
ЛОЯЛТИ  
ТЭХ ХХК  
АТА10894-7 8416052  
07231107 ХТ

Handwritten signature and stamp area.



Bers ABS loyalty

МОНГОЛЫН ХӨРӨНГ ХАМТ АЖ АХЙ  
MONGOLIAN OPEN JOINT STOCK COMPANY  
ҮНЭТ ЦААСНЫ ТАНИЛЦУУЛГА  
2023-12-25  
BYPTГЭБ-03

Table with columns for ID, Name, Date, Amount, and other details. The table contains multiple rows of data, likely representing a list of transactions or inventory items.



Handwritten signature and other markings at the bottom right of the page.



Bers ABS Loyalty

2023-12-25

Үнэт цаасны танилцуулга

СЗХ

БҮРТГЭВ

№ 01

БҮРТГЭВ-02

Table with columns for ID, Issuer, Amount, and other financial details. The table contains multiple rows of data, likely representing different securities or transactions.

Stamp and logo area at the bottom left containing the text 'БЭРС ЭЙ ИГЭС ЛОРААН ТЭХ ХХК' and other details.

Handwritten signature or mark at the bottom right of the page.



Bers ABS loyalty

МОНГОЛЫН ХӨРӨНТ ХАЛДВАЖ ҮНЭТ ЦААСНЫ ТАНИЛЦУУЛГА

2023-12-25

БҮРТГЭБ-03

Table with columns: ID, Name, Amount, etc. containing loyalty program data.









Bers ABS loyalty

Унэт цаасны танилцуулга

2023-12-25

БҮГД 33.03

Table with multiple columns containing numerical data, likely representing financial or transaction records. The table is dense and spans most of the page.





Bers ABS loyalty

2023-12-25  
БҮРТГЭЭ-03

Үнэт цаасны танилцуулга

2023.12.22

Table with columns for ID, Name, and various numerical values. Includes a summary row at the bottom: 22,394,283.000, 19,393,108.777, 34,744,570.000

ХЯАМБААГАР ХОТ
БЭРС
ЭЙ БИ ЭС
ЛОДАГТН
ТЭК АХК

Handwritten signature



МОНГОЛЫН ХӨРӨНГӨ АЖ АХУЙН  
MONGOLIAN STOCK EXCHANGE

**Bers ABS**  
loyalty 25

**БҮРТГЭВ-03**

Үнэт цаасны танилцуулга өдөр



## 11.38 Төлбөр цуглуулах, үйлчилгээ үзүүлэх гэрээ

ОГНОО

2023 оны 11 сарын 16-ны өдөр

**“БЭРС ЭЙ БИ ЭС ЛОЯЛТИ ТЗК” ХХК**  
(“Үнэт цаас гаргагч”)

ба

**“БЭРС ФИНАНС ББСБ” ХХК**  
(“Үйлчилгээ үзүүлэгч”)

ба

**“ЮУ ЭЙ ЭФ АССЕТ МЕНЕЖМЕНТ” ХХК**  
(“Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч”)

---

### ТӨЛБӨР ЦУГЛУУЛАХ, ҮЙЛЧИЛГЭЭ ҮЗҮҮЛЭХ ГЭРЭЭ

Дугаар: 26/755

---

УЛААНБААТАР ХОТ

1

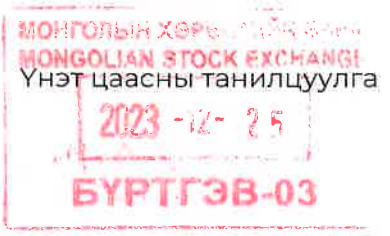


364





**Bers ABS**  
loyalty



Энэхүү Төлбөр цуглуулах үйлчилгээ үзүүлэх гэрээ (цаашид "Гэрээ" гэх)-г дор дурдсан оролцогч талуудын хооронд Монгол Улсын Иргэний хууль, Үнэт цаасны зах зээлийн тухай хууль, Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны тухай хууль, Санхүүгийн зохицуулах хорооны 2022 оны №360 тоот тушаалаар батлагдсан Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаас гаргах, бүртгэх, тусгай зөвшөөрөл олгох тухай журам болон Монголын хөрөнгийн бирж ХК-ийн Төлөөлөн удирдах зөвлөлийн 2020 оны №2020/06 тоот тогтоолын хавсралтаар батлагдсан Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны бүртгэлийн журамд заасныг удирдлага болгон дараах нөхцөлийг харилцан тохиролцож байгуулав.

- (1) "БЭРС ФИНАНС ББСБ" ХХК Монгол Улс, Улаанбаатар хот, СБД, 11-р хороо, 7-р хороолол, Ногоон нуурын гудамж 101 барилга 706 тоот албан ёсны хаягт байрлах регистрийн 6186858 дугаартай (цаашид "Үйлчилгээ үзүүлэгч" эсхүл "ББСБ" гэх), түүнийг төлөөлж Гүйцэтгэх захирал С.Отгонбат;
- (2) "БЭРС ЭЙ БИ ЭС ЛОЯАЛТИ ТЗК" ХХК Монгол Улс, Улаанбаатар хот, СБД, 11-р хороо, 7-р хороолол, Ногоон нуурын гудамж 101 барилга 706 тоот албан ёсны хаягт байрлах регистрийн 8416052 дугаартай (цаашид "Үнэтцаас гаргагч", эсхүл "ТЗК" гэх), түүнийг төлөөлж Төлөөлөн удирдах зөвлөлийн дарга Я.Адьяахүү;
- (3) "ЮУ ЭЙ ЭФ АССЕТ МЕНЕЖМЕНТ ХХК" ХХК Монгол Улс, Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 8-р хороо, Соёлын төв өргөө 10 давхар, 1005 тоот албан ёсны хаягт байрлах регистрийн 2870657 дугаартай (цаашид "Хөрөнгө итгэмжлэн удялдагч" гэх), түүнийг төлөөлж Гүйцэтгэх захирал Х.Маргад-Эрдэнэ.

**НЭГ. НИЙТЛЭГ ҮНДЭСЛЭЛ**

- 1.1. Энэхүү гэрээгээр Үйлчилгээ үзүүлэгч нь Үнэт цаас гаргагчаас гаргах Автомашини фидуци бүхий зээлийн хөрөнгөөр баталгаажсан баталгаат үнэт цаас (цаашид "ХБҮЦ" гэх)-ны төлбөрийг цаг хугацаанд нь цуглуулан, шилжүүлэх, бүртгэлийг хөтлөх, тайлагнах, Зээлийн эрсдэлийг удирдах журмын дагуу зээлийн хяналт тавьж, зээл төлүүлэх ажиллагаа явуулах болон Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагчаас уг үйл ажиллагаанд хяналт тавих, Үнэт цаас гаргагч нь үйлчилгээний төлбөрийг төлөхтэй холбоотой харилцаанд талуудын эдлэх эрх, хүлээх үүргийг тодорхойлоход оршино.
- 1.2. Үйлчилгээ үзүүлэгч нь төлбөр цуглуулах үйл ажиллагаанд Үнэт цаасны зах зээлийн тухай хууль, Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны тухай хууль, Санхүүгийн зохицуулах хорооны 2022 оны №360 тоот тушаалаар батлагдсан Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаас гаргах, бүртгэх, тусгай зөвшөөрөл олгох тухай журам болон Монголын хөрөнгийн бирж ХК-ийн Төлөөлөн удирдах зөвлөлийн 2020 оны №2020/06 тоот тогтоолын хавсралтаар батлагдсан "Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны бүртгэлийн журам, ТЗК-ийн "Үнэт цаасны төлбөр цуглуулах, төлбөр төлөх журам", ТЗК-ийн "Эрсдэл, сонирхлын зөрчлийг илрүүлэх, үнэлэх, удирдах, дотоод хяналтын үйл ажиллагааг хэрэгжүүлэх журам"-аар тогтоосон хэм хэмжээг баримтлахаар Талууд хүлээн зөвшөөрсөн болно.
- 1.3. Үнэт цаас гаргагчид Санхүүгийн зохицуулах хорооноос ХБҮЦ бүртгэх зөвшөөрөл олгосноор Үйлчилгээ үзүүлэгч болон Үнэт цаас гаргагч нар нь энэхүү Гэрээнд заасан үүргийг хэрэгжүүлэх үндэслэл бий болно.
- 1.4. Энэхүү гэрээнд хэрэглэсэн дараах нэр томъёог дор дурдсан утгаар ойлгоно. Үүнд:
  - 1.4.1. "Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч" гэж Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны тухай хуулийн 18 дугаар зүйлийн 18.1 дэх хэсэгт тодорхойлсон этгээд;
  - 1.4.2. "Зээл" гэж Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчээс Зээлдэгчид зээлийн гэрээний дагуу зээл олгохыг;
  - 1.4.3. "Зээлдэгч" гэж Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчээс харилцан тохиролцсон нөхцөлийн дагуу





- 1.4.4. “Зээлийн эргэн төлөлт” гэж ТЗК-ийн гаргасан ХБҮЦ-ны хөрөнгийн багцад багтсан Зээлийн төлөлт буюу Зээлдэгчээс Зээлийн гэрээний дагуу Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчид төлөх мөнгөн төлбөрийг;
- 1.4.5. “Зээлийн данс бүртгэл” гэж Зээлдэгч тус бүрийн Зээлийн эргэн төлөлт, үлдэгдэл, хүү, нэмэгдүүлсэн хүүг тооцоолж, эргэн төлөлтийг хугацаатай нь бүртгэсэн мэдээллийг;
- 1.4.6. “Төлбөр цуглуулах данс” гэж ТЗК-ийн Үнэт цаасны төлбөр цуглуулах, төлбөр төлөх журмын 2.2.1 дэх хэсэгт заасны дагуу цуглуулсан төлбөрийг хүлээн авах Голомт банканд тусгайлан нээсэн 3305138149 тоот дансыг;
- 1.4.7. “Багцын эргэн төлөлт” гэж Үйлчилгээ үзүүлэгчээс ТЗК-д энэхүү гэрээний дагуу шилжүүлж буй Зээлийн эргэн төлөлтийг;
- 1.4.8. “Үнэт цаас эзэмшигч” гэж Компанийн гаргасан ХБҮЦ-ыг худалдан авч, эзэмшиж буй этгээдийг;
- 1.4.9. “Хөрөнгө” гэж Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны тухай хуулийн 3 дугаар зүйлийн 3.1.1 дэх хэсэгт заасныг буюу ТЗК-ийн гаргах ХБҮЦ-ны хөрөнгийн багцад багтсан зээлийг.

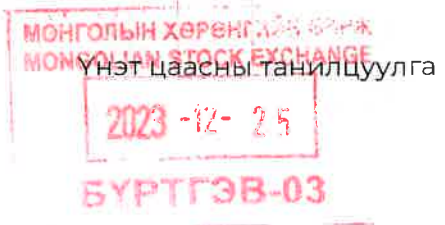
**ХОЁР. ҮНЭТ ЦААСНЫ ТӨЛБӨР ЦУГЛУУЛАХ АЖИЛЛАГАА**

- 2.1. Төлбөр цуглуулах үйл ажиллагаа нь төлбөр буюу Зээлийн эргэн төлөлтийг цуглуулах, ТЗК-д Багцын эргэн төлөлтийг шилжүүлэх гэсэн 2 үе шаттай байна.
- 2.2. Багцын эргэн төлөлтийг цуглуулахдаа Зээлийн эргэн төлөлтийн графикийг үндэслэх бөгөөд Үйлчилгээ үзүүлэгч нь ТЗК-д энэхүү гэрээ хүчин төгөлдөр болсон өдөр багц дахь зээлүүдийн эргэн төлөлтийн хуваарийг гаргаж өгнө.
- 2.3. Үйлчилгээ үзүүлэгч нь ТЗК-ийн хөрөнгийн багцыг бүрдүүлж буй Зээлийн үндсэн болон хүүгийн төлбөрийн эргэн төлөлтийг өөрийн харилцах данс буюу Зээлийн эргэн төлөлтийн дансанд цуглуулна. Үйлчилгээ үзүүлэгч нь хуримтлагдсан Зээлийн эргэн төлөлт болох Багцын эргэн төлөлтийг дараа сарын 25-ны өдрийн дотор Төлбөр цуглуулах дансанд шилжүүлнэ. Хэрэв Багцын эргэн төлөлтийг шилжүүлэх өдөр нь амралтын өдөр таарвал дараагийн ажлын өдрийн дотор шилжүүлнэ.
- 2.4. Зээлийн эргэн төлөлтийн данс, түүний мөнгөн хөрөнгийг Үнэт цаас гаргагч, Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагчид бие даасан гэрээний дагуу барьцаалуулна.
- 2.5. Үйлчилгээ үзүүлэгч нь багцын эргэн төлбөрийг шилжүүлэхдээ энэхүү гэрээний 3.2-д заасны дагуу үйлчилгээний хөлсийг хасаж тооцож, төлбөрийг шилжүүлэх ба ТЗК-ийн Хөрөнгө итгэмжлэн удирдах журмын 2.4.1-д заасан үндэслэлээр анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч хөрөнгийн багцыг хуулийн шаардлагад нийцүүлэн нэмэгдүүлж, авлага үүсгэсэн тохиолдолд уг төлбөрийг хасаж, үлдэгдлийг тооцон дараа сарын төлбөрт шилжүүлнэ.
- 2.6. Гэрээний 2.5-д заасны дагуу шилжүүлэг хийхэд Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны тухай хууль болон ТЗК-ийн Хөрөнгө итгэмжлэн удирдах журмыг баримтална.
- 2.7. Үйлчилгээ үзүүлэгч нь шилжүүлсэн Багцын эргэн төлөлтийг тооцоолсон Зээлийн данс бүртгэлийг тухай бүр хөтөлж, зээлийн болон төлбөрийн мэдээллийг сар бүр нэгтгэн гаргаж, дараа сарын ажлын 3 хоногт багтаан ТЗК болон Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагчид хүргүүлнэ.
- 2.8. Холбогдох данс, бүртгэлд зөрүү гарсан бол зөрүүг илрүүлсэн өдрөөс хойш ажлын 1 өдрийн дотор Үйлчилгээ үзүүлэгч нь Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагчтай тооцоо нийлж, алдааг засах арга хэмжээ авна.
- 2.9. Үйлчилгээ үзүүлэгч нь зээлийн данс бүртгэлийн тайланг сар бүрийн сүүлд нэгтгэн гаргаж, сар эхэлснээс хойш ажлын 3 өдрийн дотор Үнэт цаас гаргагч болон хөрөнгө итгэмжлэн удирдагчид





**Bers ABS Loyalty**



хүргүүлнэ.

- 2.10. Үйлчилгээ үзүүлэгч нь ТЗК болон Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагчтай харилцах албан тушаалтныг томнион ажиллуулна.
- 2.11. Хөрөнгийн багцтай холбоотой баримт бичиг, мэдээллийг Үйлчилгээ үзүүлэгч хадгална.
- 2.12. Үйлчилгээ үзүүлэгч нь Зээлүүдтэй холбоотой мэдээллийг хадгалах программ хангамжтай байна.
- 2.13. ТЗК нь дараах чиг үүрэгтэй байна. Үүнд:
  - 2.13.1. ТЗК нь Төлбөр цуглуулах дансыг харилцагч банкинд нээлгэж, Багцын эргэн төлөлтийг хүлээн авахтай холбоотой бэлтгэл ажлыг хангах;
  - 2.13.2. Үйлчилгээ үзүүлэгчтэй байгуулсан гэрээний дагуу Багцын эргэн төлөлтийг хүлээн авах;
  - 2.13.3. Энэхүү гэрээний 3.1-д заасан үйлчилгээний хөлсийг төлөх;
  - 2.13.4. Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагчтай байгуулсан гэрээний үндсэн дээр түүгээр дамжуулан Үйлчилгээ үзүүлэгчийн үйл ажиллагаанд хяналт тавих болон үйл ажиллагааны нөхцөлийг бичгээр зааварчлан чиглүүлэх чиг үүрэгтэйгээр оролцох;
  - 2.13.5. Хууль тогтоомжид заасан бусад.
- 2.14. Үйлчилгээ үзүүлэгч нь дараах чиг үүрэгтэй байна. Үүнд:
  - 2.14.1. Үйлчилгээ үзүүлэгч нь энэхүү гэрээний нөхцөл болон ТЗК, эсхүл Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагчаас түүнд бичгээр өгсөн зааварчилгаанд дурдсан нөхцөлийн дагуу үйлчилгээг үзүүлнэ;
  - 2.14.2. Үйлчилгээ үзүүлэгч нь хөрөнгийн багцад багтсан зээлийн Зээлдэгч, үүрэг гүйцэтгэгч нартай харилцах, төлбөр цуглуулах, зээл төлүүлэх арга хэмжээг өөрийн холбогдох Зээлийн эрсдэлийг удирдах журамд заасны дагуу хэрэгжүүлэх, зээлдэгчийн өмнө ТЗК-г төлөөлж, зээлийн эргэн төлөлтийг гэрээнд заасан хугацаанд ТЗК-д шилжүүлэх, бүртгэх, тайлагнах;
  - 2.14.3. Зээлдэгчийн хүсэлтийн дагуу Зээлийн гэрээнд өөрчлөлт оруулж, төлбөрийн хуваарьт өөрчлөлт оруулсан бол Үйлчилгээ үзүүлэгч нь энэ талаарх мэдээллийг Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагчид Зээлийн гэрээнд нэмэлт, өөрчлөлт оруулсан сард багтааж мэдэгдэнэ. Зээлийн гэрээнд нэмэлт, өөрчлөлт орсноор Хөрөнгөд багтсан Зээлийн багцын шалгуур үзүүлэлтийг хангахгүй болсон тохиолдолд ТЗК-ийн Хөрөнгө итгэмжлэн удирдах журамд заасны дагуу арга хэмжээ авна;
  - 2.14.4. Үйлчилгээ үзүүлэгч нь хөрөнгийн багцад багтсан зээлийн мэдээллийг хадгалах, ТЗК, Хөрөнгө итгэмжлэгдсэн удирдагчийн хууль ёсны шаардлагаар ТЗК-тай холбоотой аливаа дүгнэлт гаргахад шаардагдах мэдээлэл, баримт бичгийг хүргүүлэх, мэдээллээр хангах, өөрийн гаргасан дүгнэлтийг холбогдох баримтыг бүрэн судалж, зохих стандартын дагуу үйл ажиллагаа явуулж, гаргасан дүгнэлтийн хариуцлагыг бие даан хариуцна;
  - 2.14.5. Үйлчилгээ үзүүлэгч нь өөрийн буруутай үйл ажиллагааны улмаас ТЗК болон Үнэт цаас эзэмшигчдэд хохирол учруулсан тохиолдолд өөрийн хөрөнгөөр тэдний өмнө хариуцлага хүлээнэ;
  - 2.14.6. ТЗК-ийн нэрийн өмнөөс зээлийн хүүгийн төлбөрийн нэмэгдсэн өртгийн албан татварын баримтыг зээлдэгчид хүргүүлнэ;
  - 2.14.7. Хууль тогтоомжид заасан бусад.
- 2.15. Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч нь дараах чиг үүрэгтэй байна. Үүнд:
  - 2.15.1. Багцын эргэн төлөлтийг хянана;
  - 2.15.2. ТЗК болон Үйлчилгээ үзүүлэгчтэй харилцах ажилтныг томилох бөгөөд түүнтэй холбоо барих мэдээлэл, түүний эрх үүрэг болон бусад шаардлагатай мэдээллийг ТЗК болон Үйлчилгээ үзүүлэгчид хүргүүлнэ.





### ГУРАВ ҮЙЛЧИЛГЭЭНИЙ ХӨЛС

- 3.1. Энэхүү гэрээний дагуу Үйлчилгээ үзүүлэгчид сар бүр төлөх үйлчилгээний хөлс нь Зээлдэгчээ зээлийн эргэн төлөлтийг цуглуулан, ТЗК-д шилжүүдсэн Зээлийн эргэн төлөлтийг дүнгийн 2.5 хувьтай тэнцүү байхаар талууд тохиролцов.
- 3.2. Энэ гэрээний дагуу тухайн сард гүйцэтгэсэн үйлчилгээний хөлсийг Үйлчилгээ үзүүлэгч болон ТЗК нар нь тооцоо нийлсэн актад үндэслэн дараа сарын 25-ны өдөрт багтаан ТЗК-д шилжүүлэх Багцын эргэн төлөлтийн дүнгээс суутган, үлдэгдэл төлборийг ТЗК-д шилжүүлнэ. ТЗК нь ийнхүү үйлчилгээний төлборийг суутган авахыг энэхүү гэрээгээр зөвшөөрөл олгосон болно.
- 3.3. Энэхүү үйлчилгээний хөлсөнд Үйлчилгээ үзүүлэгчийн зээлийн төлбөр цуглуулахтай холбоотой ажиллах хүчний зардал, хөдөлмөр хамгаалал, аюулгүй байдлыг хангах зардал, материалын зардал, тээвэр, татвар хураамж, дотоодын урсгал зардал, зээлтэй холбоотой зээлийн хяналт, маргаан, түүнийг шийдвэрлэх явцын зардал, шүүх, шүүхийн шийдвэр гүйцэтгэх ажиллагаа болон бусад ажлыг хийхэд шаардлагатай бүхий л зардууд багтсан болно.
- 3.4. Зайлшгүй шаардлагаар гэрээний дагуу үзүүлэх үйлчилгээний хэмжээ өөрчлөгдсөн тохиолдолд гэрээний үнэд өөрчлөлт орж болно. Энэ тохиолдолд гэрээнд нэмэлт өөрчлөлт оруулж талууд гарын үсэг зурснаар хүчин төгөлдөр болно. Төлборийг Үнэт цаас эзэмшигчдэд төлөхөд хүндрэл үүсгэхээр нэмэлт, өөрчлөлтийг энэхүү гэрээнд оруулж болохгүй.

### ДӨРӨВ. БАТАЛГАА МЭДЭГДЭЛ

- 4.1. Үйлчилгээ үзүүлэгч нь энэхүү гэрээний үүргийг гүйцэтгэх бүрэн чадамжтайгаа илэрхийлэн ТЗК-д дараах баталгааг гаргаж байна. Үүнд:
  - 4.1.1. Банк, санхүүгийн зах зээлд тасралтгүй 3-аас дээш жил үйл ажиллагаа явуулсан туршлагатай байна;
  - 4.1.2. Үйлчилгээг эрхлэхэд шаардлагатай хүний нөөцийн болон нягтлан бодох бүртгэл, тайлан тооцоо гаргах, програм, техник хангамжийн нөхцөлөөр бүрэн хангагдсан;
  - 4.1.3. Хорооноос баталсан компанийн засаглалын кодексыг үйл ажиллагаандаа мөрдөж, холбогдох дүрэм, журамдаа энэ талаар тусгасан байна;
  - 4.1.4. 3-аас доошгүй ТУЗ-ийн гишүүнтэй, тэдгээрийн 1/3 нь хараат бус гишүүн байх, тэдгээрийн болон компанийн үйл ажиллагааг олон нийтэд ил тод, нээлттэй тайлагнадаг байна;
  - 4.1.5. Банк бус санхүүгийн үйл ажиллагааны тухай, Үнэт цаасны зах зээлийн тухай, Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны тухай зэрэг хууль тогтоомжийн дагуу үйл ажиллагаа явуулдаг буюу явуулна;
  - 4.1.6. Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны тухай хууль болон СЗХ-ны “Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаас гаргах, бүртгэх, тусгай зөвшөөрөл олгох тухай журам”-аар тогтоосон Үйлчилгээ үзүүлэгчид тавигдах бусад бүхий л шаардлагыг хангасан болно;
  - 4.1.7. ТУЗ-ийн дарга, гишүүд, гүйцэтгэх захирал, ТЗК-д үйлчилгээ үзүүлж буй хоёроос доошгүй мэргэжилтнүүд нь санхүүгийн зах зээл дээр тасралтгүй 1 ба түүнээс дээш жил үйл ажиллагаа явуулсан туршлагатай;
  - 4.1.8. Хувь нийлүүлсэн хөрөнгийг мөнгөн хөрөнгөөр бүрдүүлсэн бөгөөд түүний доод хэмжээ нь СЗХ-оос тогтоосон хэмжээг хангасан;
  - 4.1.9. Тусгай зөвшөөрөлттэй этгээд бол төрийн эрх бүхий байгууллагаас баталсан зохистой харьцааны шалгуурыг хангаж ажилласан, засаглал, мэдээлэл тайлагналын ил тод байдлыг хангасан.
- 4.2. Үйлчилгээ үзүүлэгч нь Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны тухай хууль болон ТЗК-тай байгуулсан гэрээнд заасан үйл ажиллагааг хэрэгжүүлэхдээ ямагт ТЗК болон хөрөнгө оруулагчийн эрх ашигт нийцсэн үйл ажиллагаа явуулна.





2023-12-25

БҮРТГЭВ-03

#### ТАВ. ГЭРЭЭ ДУУСГАВАР БОЛГОХ

- 5.1. Энэхүү Гэрээг талуудын эрх бүхий төлөөлөгчид гарын үсэг зурж, тамга гэмдгээр баталгаажуулсан бөгөөд Санхүүгийн зохицуулах хорооноос ХБҮЦ-ыг олон нийтэд санал болгон арилжаалах зөвшөөрөл олгосноор хүчин төгөлдөр болно.
- 5.2. Энэхүү Гэрээ нь Гэрээний 5.1-д заасны дагуу хүчин төгөлдөр болсон үеэс эхлэн талууд Гэрээгээр хүлээсэн үүргээ бүрэн биелүүлж дуусгавар болох хүртэл буюу ХБҮЦ-ны толборийг хөрөнгө оруулагчдад төлж дуусган, Үнэт цаас гаргагчийг татан буугдах өдөр хүртэл хүчин төгөлдөр байна.
- 5.3. Үйлчилгээ үзүүлэгч уг Гэрээгээр хүлээсэн үүргээ гүйцэтгээгүй буюу зохих ёсоор, бүрэн гүйцэтгээгүй бол ТЗК нь Гэрээг цуцалж, шинэ үйлчилгээ үзүүлэгчтэй гэрээ байгуулах эрхтэй.
- 5.4. Гэрээг цуцалсан тохиолдолд түүнээс хойш 5 хоногийн дотор дараагийн үйлчилгээ үзүүлэгчийг сонгоно. Шинэ үйлчилгээ үзүүлэгчтэй байгуулсан гэрээ хүчин төгөлдөр болох хүртэл хугацаанд Үйлчилгээ үзүүлэгч Төлбөр цуглуулах үйлчилгээг үргэлжлүүлэн үзүүлэх үүрэгтэй ба ТЗК-аас нэмэлт төлбөр шаардах эрхгүй байна.

#### ЗУРГАА. ГЭНЭТИЙН БОЛОН ДАВАГДАШГҮЙ ХҮЧИН ЗҮЙЛ

- 6.1. Гэнэтийн буюу давагдашгүй хүчний шинжтэй онцгой (дайн, гал түймэр, үер, газар хөдлөлт, ажил хаялт, гоц халдварт өвчин зэрэг) нөхцөл байдал нь гэрээний үүргийн биелэлтэд шууд нөлөөлсөн нь нотлогдсон бол талууд энэхүү Гэрээгээр хүлээсэн үүргээ биелүүлээгүйн хариудлагаас бүрэн болон хэсэгчлэн чөлөөлөгдөнө. Энэ үед гэрээний үүрэг биелүүлэх хугацаа нь давагдашгүй хүчин зүйлийн үргэлжлэх хугацаагаар хойшлогдсонд тооцно.
- 6.2. Гэнэтийн буюу давагдашгүй хүчний шинжтэй онцгой нөхцөл байдал үүссэн тохиолдолд талууд нь энэ нөхцөл байдал болон үүссэн шалтгааны талаар нөгөө талдаа нэн даруй бичгээр мэдэгдэж, гэнэтийн буюу давагдашгүй хүчин зүйлийн улмаас гэрээгээр хүлээсэн үүргээ биелүүлэх боломжгүй болсон тухайгаа нотлох үүрэг хүлээнэ.
- 6.3. Гэнэтийн буюу давагдашгүй хүчин зүйлийн талаар тухайн цаг үед нь нөгөө талдаа мэдэгдээгүй бол ирээдүйд уг нөхцөл байдлыг үндэслэл болгох эрхгүй.

#### ДОЛОО. НУУЦ МЭДЭЭЛЭЛ

- 7.1. ХБҮЦ гаргах ажиллагаа, Хөрөнгийн багц болон түүний зээл, барьцаатай холбоотой Зээлдэгч болон шаардлага гаргах эрхтэй гуравдагч этгээдтэй холбоотой аливаа мэдээлэл, Үнэт цаас гаргагчийн гуравдагч этгээдтэй байгуулсан гэрээ, хэлцэл, тохиролцоо болон тэдгээрээс авч буй үйлчилгээтэй холбоотой аливаа мэдээлэл, Үйлчилгээ үзүүлэгчийн санхүүгийн нөхцөл байдлын тухай аливаа мэдээлэл, санхүүгийн тайлан, зах зээлийн судалгаа, журам, заавар, бодлого, гэрээ хэлцэл эдгээрт заасан нөхцөл, мэдээлэл, тоон үзүүлэлт, зураг график зэргийг нууц мэдээлэлд тооцно.
- 7.2. Дээр дурдсан нууц мэдээлэл гэдэгт нийтэд ил болсон, эсхүл ХБҮЦ гаргах ажиллагааны хүрээнд Үнэт цаасны танилцуулгад тусгаж олон нийтэд танилцуулсан мэдээлэл хамаарахгүй болно.
- 7.3. Үнэт цаас гаргагч нь үнэт цаасны танилцуулга, Биржид хүргүүлсэн бичиг баримт, хөндлөнгийн шинжээчдийн дүгнэлт зэрэг үнэт цаас бүртгүүлэхтэй холбоотой бүхий л бичиг баримтыг Биржийн бүртгэлд бүртгэх тухай шийдвэр гарснаас хойш арван жилийн хугацаанд хадгална.
- 7.4. Талууд хууль тогтоомжийн дагуу төрийн эрх бүхий байгууллага, албан тушаалтан шаардсанаас бусад тохиолдолд нууц мэдээллийг бичгээр олгосон зөвшөөрөлгүйгээр аливаа этгээдэд задруулах, эсвэл өөр бусад зорилгоор ашиглахыг хориглох бөгөөд ийнхүү задруулснаас үүдэн

6





**Bers ABS**  
Loyalty

МОНГОЛЫН ХӨРӨНГӨ ИТГЭМЖЛЭН  
MONGOLIAN STOCK EXCHANGE  
2023-12-25  
БҮРТГЭВ-03

Үнэт цаасны танилцуулга

2023.12.22

Энэ баримт бичгийн үйлчилгээний хөндөгч болон гэрээг хүлээнэ.

**НАЙМ. МАРГААН ШИЙДВЭРЛЭХ**

- 8.1 Үйлчилгээ үзүүлэгч нь Үнэт цаас гаргагч энэ гэрээний үүргээ зөрчсөнөөс бусад тохиолдолд аливаа байдлаар Үнэт цаас гаргагчийн үйл ажиллагаанд сөргөөр нөлөөлөх шүүх, арбитр болон төрийн байгууллагад гомдол, нэхэмжлэл гаргах болон бусад арга хэмжээ авахгүй байх, төлбөр нэхэмжлэхгүй байх үүрэг хүлээнэ.
- 8.2 Энэ гэрээгэй холбоотой аливаа маргааныг талууд зөвшилцөх аргаар шийдвэрлэнэ. Хэрэв зөвшилцөх аргаар маргааныг шийдвэрлэж чадахгүй бол Монгол Улсын шүүхээр шийдвэрлүүлнэ.

**ЕС. БУСАД ЗҮЙЛ**

- 9.1. Энэхүү Гэрээ нь талуудын эрх бүхий төлөөлөгчид гарын үсэг зурж, тэмдэг дарж баталгаажуулснаар хүчин төгөлдөр болох бөгөөд талууд Гэрээнд заасан үүргээ бүрэн биелүүлснээр дуусгавар болно.
- 9.2.. Гэрээ, түүнд холбогдох баримт бичиг нь Монгол хэл дээр байна.
- 9.3. Энэхүү Гэрээг ойлгох, тайлбарлах, хэрэглэхдээ Монгол Улсын хууль тогтоомжийг баримтална.
- 9.4. Талуудын аль нэг нь гэрээнд нэмэлт, өөрчлөлт оруулах саналаа нөгөө талдаа ажлын 10-аас доошгүй өдрийн өмнө мэдэгдэх бөгөөд нэмэлт, өөрчлөлтийг зөвхөн бичгээр үйлдэж, талууд гарын үсэг зурж, тэмдэг дарж баталгаажуулснаар хүчин төгөлдөр болно.
- 9.5. Гэрээний нэмэлт, өөрчлөлт нь энэхүү Гэрээний салшгүй хэсэг бөгөөд гэрээний нэгэн адил үйлчилнэ.
- 9.6. Гэрээг дөрвөн хувь үйлдэх бөгөөд эдгээр нь хууль зүйн хувьд ижил хүчинтэй байна. Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч нэг хувь, Үнэт цаас гаргагч хоёр хувь, Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагчид нэг хувийг тус тус хадгална. Холбогдох хуулийн дагуу энэхүү Гэрээний аливаа заалт хууль бус, хүчингүй, хэрэгжүүлэх боломжгүйд тооцогдвол Гэрээний бусад заалтад нөлөөлөхгүй.

**ГЭРЭЭ БАЙГУУЛСАН:**

ҮЙЛЧИЛГЭЭ ҮЗҮҮЛЭГЧ:

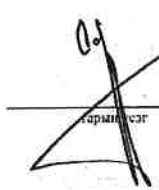
ҮНЭТ ЦААС ГАРГАГЧ:

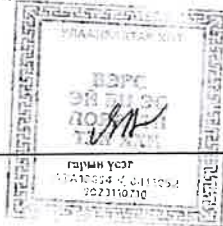
ХӨРӨНГӨ ИТГЭМЖЛЭН  
УДИРДАГЧ:

**“БЭРС ФИНАНС ББСБ” ХХК**  
ГҮЙЦЭТГЭХ ЗАХИРАЛ  
С.ОТГОНБАТ

**“БЭРС ЭЙ БИ ЭС ЛОЯЛТИ**  
**ТЭК” ХХК ТУЗ ДАРГА**  
**Я.АДЬЯАХҮҮ**

**“ЮУ ЭЙ ЭФ АССЕТ**  
**МЕНЕЖМЕНТ” ХХК**  
ГҮЙЦЭТГЭХ ЗАХИРАЛ  
**Х.МАРГАД-ЭРДЭНЭ**

  
Гарын үсэг

  
Гарын үсэг  
MAG0094 K 011052  
20231010

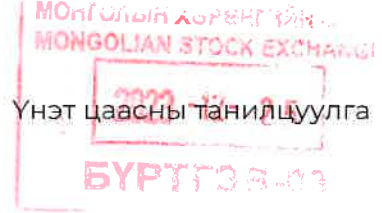
  
  
ЮУ ЭЙ ЭФ АССЕТ  
МЕНЕЖМЕНТ  
ASSET MANAGEMENT  
20177 & 0012070  
120070970  
УЛААНБААТАР ХОТ

УЛААНБААТАР ХОТ  
**БЭРС**  
**ЭЙ БИ ЭС**  
**ЛОЯЛТИ**  
**ТЭК ХХК**  
MAG0094 K 011052  
20231010

  
Bers Eibis Loyalty TEK LLC  
Golar



**Bers ABS**  
loyalty



### 11.39 Зээлийн эргэн төлөлтийн дансны барьцааны гэрээ

ОГНОО:

2023 оны 11-р сарын 16 өдөр

**“БЭРС ФИНАНС ББСБ” ХХК**  
“Барьцаалуулагч”

болон

**“БЭРС ЭЙ БИ ЭС ЛОЯЛТИ ТЗК” ХХК**  
“Үнэт цаас гаргагч”

**“ЮУ ЭЙ ЭФ АССЕТ МЕНЕЖМЕНТ” ХХК**  
“Үүргийн гүйцэтгэлийг хангуулагч”

нарын хооронд байгуулсан

---

### ЗЭЭЛИЙН ЭРГЭН ТӨЛӨЛТИЙН ДАНСНЫ БАРЬЦААНЫ ГЭРЭЭ

Дугаар: 06/454

---





**Bers ABS**  
Loyalty

3-12-25  
БҮРТГЭВ-03

МОНГОЛЫН ХӨРӨНГӨ БОЛОН ЗЭЭЛИЙН ХУУЛИЙН ТЭГЭР БУЛГАГЧ  
MONGOLIAN STOCK EXCHANGE

Үнэт цаасны танилцуулга



ЭНХЭҮҮГ ОРЛОГ Мөнгө үлдэгдэл Иргэний хуулийн 13-р бүлэг, Хөрөнгө эд хөрөнгө болон зээлийн бус хөрөнгийн барадааны тухай хуулийн үндсэн 2023 оны 11 дугаар сарын 16-ны өдөр дор дурдсан талуудын хооронд байгуулав:

**ТАЛУУД:**

- (1) “БЭРС ФИНАНС ББСБ” ХХК (цаашид “Барьцаалуулагч” эсхүл “ББСБ” эсхүл “Үйлчилгээ үзүүлэгч” гэх);
- (2) “БЭРС ЭЙ БИ ЭС ЛЮАЛТИ ТЗК” ХХК (цаашид “ТЗК” эсхүл “Үнэт цаас гаргагч” гэх);
- (3) “ЮУ ЭЙ ЭФ АССЕТ МЕНЕЖМЕНТ” ХХК Санхүүгийн Зохицуулах Хорооны 2021 оны 10 дугаар сарын 28-ны өдрийн №473 дугаар тогтоолын дагуу авсан Хөрөнгө итгэмжлэн удирдах үйл ажиллагаа эрхлэх тусгай зөвшөөрөлтэй, Автомашины фидуци бүхий зээлийн хөрөнгөөр баталгаажсан баталгаат үнэт цаас (цаашид “ХБҮЦ” гэх)-ны Үүргийн гүйцэтгэлийг хангуулагч (цаашид “Үүргийн гүйцэтгэлийг хангуулагч” эсхүл “Барьцаалагч” гэх).

1. Энэхүү гэрээний зорилго нь ТЗК болон Үйлчилгээ үзүүлэгч нарын хооронд байгуулсан Төлбөр цуглуулах, үйлчилгээ үзүүлэх гэрээний 2.3-т заасан Зээлийн эргэн төлөлтийн данс, уг дансанд цугларах зээлийн төлбөрийн орлогыг барьцаалах, ТЗК-ийн ХБҮЦ-ны төлбөрийг төлөх зорилгоор Зээлийн эргэн төлөлтийн данснаас ТЗК-ийн Төлбөр цуглуулах дансанд Гэрээ буюу журмаар тогтоосон хугацаанд үл маргах журмаар шилжүүлдэгтэй холбоотой харилцааг зохицуулахад оршино.
2. Барьцаалуулагч нь Зээлийн эргэн төлөлтийн дансыг эзэмших бөгөөд уг дансанд Зээлийн хөрөнгө худалдах, худалдан авах гэрээний дагуу худалдсан зээлүүдийн төлбөрүүдийг цуглуулан барьцаалах зөвшөөрлийг зохих журмын дагуу авсан болох, үүнээс өмнө өөр үүргийн барьцаанд тавиагүй ба бусад ямар нэг байдлаар аливаа маргаанд холбогдолгүй бөгөөд энэхүү Зээлийн эргэн төлөлтийн дансанд аливаа гуравдагч этгээдийн эдлэх эрх байхгүй болохыг үүгээр гэрчилж байна.
3. Барьцаалуулагч нь энэхүү гэрээний 3.1, 3.2-т заасан тохиолдолд гүйлгээ хийх зөвшөөрлийг банкинд олгосон болохоо үүгээр баталж байна.
4. Барьцааны зүйлийн талаар аливаа гуравдагч этгээдтэй холбоотой маргаан гарсан тохиолдолд Барьцаалагч нь Иргэний хуулийн 154-р зүйлд зааснаар гуравдагч этгээдээс давуу эрхтэй болохыг хүлээн зөвшөөрөв.
5. Зээлийн эргэн төлөлтийн данс, түүнд цугларсан хөрөнгө нь Барьцаалуулагчийн бусад хөрөнгөөс тусгаарлагдсан, Барьцаалуулагчийн бусдын өмнө хүлээсэн аливаа үүрэг, төлбөрийн чадваргүй байдал, дампуурал, татан буулгах ажиллагаанаас ангид байна.

**1. НЭР ТОМЬЁО БА ТАЙЛБАР**

- 1.1. ТЗК болон ББСБ нарын хооронд байгуулсан Төлбөр цуглуулах үйлчилгээ үзүүлэх гэрээ, хөрөнгө худалдах, худалдан авах гэрээ, Үнэт цаас гаргагч болон Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч нарын хооронд байгуулсан Хөрөнгө итгэмжлэн удирдах гэрээнд тус тус тодорхойлсон үг болон томьёоллыг энэхүү гэрээнд адил утгаар хэрэглэнэ.
- 1.2. “Баталгаажсан өр төлбөр” гэдэгт ХБҮЦ-ны хэлцлийн дагуу Үнэт цаас гаргагчийн хүлээх, учрах, төлөх (бодитой учирсан, эсхүл учирч болзошгүй) бүх мөнгө, аливаа хэлбэрийн үүрэг, хариуцлага болон энэ гэрээнд төлөхөөр тохирсон бусад бүх мөнгийг тус тус ойлгоно.
- 1.3. “Үүргийн гүйцэтгэлийг хангах эд хөрөнгө” гэж Хөрөнгийн багц түүний эргэн төлөлт, Зөвшөөрөгдсөн хөрөнгө оруулалт, мөн тэдгээрт заасан болон тэдгээрийн дагуу үүссэн Үнэт цаас гаргагчийн аливаа эрх, эд хөрөнгийн эрх, ашиг сонирхол, үр ашгийг ойлгоно.





1.4. "Үнэт цаас гаргалтын баримт бичиг" гэж ТЗК-ийн ХБҮЦ гаргах үйл ажиллагаатай холбоотой баталсан дүрэм, журам, бусад этгээдүүдтэй байгуулсан гэрээг ойлгоно.

## 2. БАРЬЦААНЫ ЗҮЙЛ

- 2.1. Барьцаалуулагч нь ТЗК-ийн Үйлчилгээ үзүүлэгчийн хувьд ТЗК-ийн хууль ёсны өмчлөлийн зээлийн хөрөнгийн багцаас төлөгдсөн зээлийн аливаа төлбөрийг Зээлийн эргэн төлөлтийн данс буюу Хавсралт №1-т заасан өөрийн эзэмшлийн дансад цуглуулах бөгөөд Үйлчилгээ үзүүлэгчийн гэрээгээр хүлээсэн үүргийн хүрээнд эдгээр дансанд дахь дараах хөрөнгийг Үүргийн гүйцэтгэл хангуулагчид барьцаалуулж байна.
  - (i) Зээлийн хөрөнгийн багцын бүхий л төлбөр, түүнээс олох орлого;
  - (ii) Хөрөнгийн багцын үүргийн гүйцэтгэлийг хангуулах аргыг хэрэгжүүлсэнтэй холбоотой аливаа орлого.
- 2.2. Үйлчилгээ үзүүлэгч татан бууглах, лампуурах, төлбөрийн чадваргүй болох зэрэг бусдын өмнө үүрэг хүлээх аливаа тохиолдолд Зээлийн эргэн төлөлтийн данс, уг данс дахь мөнгөн хөрөнгө нь эдгээр тохиолдлоос ангид байх бөгөөд Барьцаалагч, Үнэт цаас гаргагчийн шаардлагаа хангуулах эрх хэвээр хадгалагдана.
- 2.3. Барьцааны зүйлийн үнэлгээг сар бүрийн Үйлчилгээ үзүүлэгчийн тайланд тусгасан тухайн сард төлөгдсөн төлбөрүүдийн дүнгээр тодорхойлно.
- 2.4. Барьцааны зүйлийн үнэлгээ нь энэхүү гэрээний 2.1-ийн (i), (ii)-д заасан орлогын дүнгээс хэтрэхгүй байна.
- 2.5. Барьцаалсан хөрөнгийн дүн нь барьцааны зүйлийн үнэлгээнээс бага байх тохиолдолд Барьцаалуулагч нь үнэлгээнээс дуссан үүргийг 1 өдрийн дотор нөхөж төлөх үүрэгтэй.

## 3. ҮҮРГИЙН ГҮЙЦЭТГЭЛИЙГ ХЭРЭГЖҮҮЛЭХ

- 3.1. Барьцаагаар хангагдах шаардлага үүссэн тохиолдолд Барьцаалагч (Үүргийн гүйцэтгэл хангуулагч) нь Үйлчилгээ үзүүлэгч болон Зээлийн эргэн төлөлтийн данс байрлах банканд энэ тухай мэдэгдлийг бичгээр хүргүүлж, үүргийн гүйцэтгэлийг үл маргах журмаар хангуулна.
- 3.2. Үйлчилгээ үзүүлэгч нь Энэхүү гэрээний 3.1-д заасан мэдэгдлийг хүлээн авмагц банканд бичгээр мэдэгдэл хүргүүлж мэдэгдэл дурдсан мөнгөн хөрөнгийг Барьцаалуулагчийн харилцах данснаас Үүргийн гүйцэтгэл хангуулагчийн мэдэгдэл дурдсан "Бэрс Эй Би Эс Лоялти ТЗК" ХХК-ийн Голомт банкны 3305144352 тоот харилцах дансанд ажлын 8 цагийн дотор шилжүүлэхэд онцгойлон анхаарч ажиллана.
- 3.3. Үүргийн гүйцэтгэл хангуулагч нь Банкинд энэхүү гэрээний 3.1-д дурдсан мэдэгдлийг хүргүүлэхдээ дараах зүйлсийг тодорхой тусгана. Үүнд:
  - 3.3.1. Барьцаалуулагчийн төлөх баталгаажсан өр төлбөрийн дүн,
  - 3.3.2. "Бэрс Эй Би Эс Лоялти ТЗК" ХХК-ийн төлбөр хүлээн авах дансны мэдээлэл
- 3.4. Үүргийн гүйцэтгэлийг хангуулагчийн бүрэн эрх.
  - 3.4.1. Албадан хэрэгжүүлэх үүргийн гүйцэтгэлийг хангуулах арга: Зөрчлийн тохиолдол бий болоход, энэхүү гэрээгээр үүссэн үүргийн гүйцэтгэлийг хангуулах аргыг албадан хэрэгжүүлнэ.
  - 3.4.2. Үүргийн гүйцэтгэлийг хангуулагчийн бүрэн эрх: Хэрэв үүргийн гүйцэтгэлийг хангуулах аргыг албадан хэрэгжүүлэх бол Үүргийн гүйцэтгэлийг хангуулагч энэхүү гэрээний дагуу зохимжтой гэж үзсэн аливаа зүйлээр Баталгаажсан өр төлбөрт ногдох эрхийг шилжүүлэх, төлбөр авах, төлбөрөөс чөлөөлөхөд зарцуулж болно.
  - 3.4.3. Үүргийн гүйцэтгэлийг хангуулагч болон Үнэт цаас эзэмшигчийн аль нь ч Эрхийг нь шилжүүлсэн гэрээг албадан хэрэгжүүлсэнтэй холбогдуулан учирч болох аливаа төрлийн алдагдлыг хариуцахгүй.





**Bers ABS**  
Loyalty

МОНГОЛЫН ХӨРӨНГИЙН БАРЬЦАА  
MONGOLIAN STOCK EXCHANGE

3-12-25  
БҮРТГЭВ-03

Үнэт цаасны танилцуулга



3.1.4. Зөрлийн тохиолдол бий болсны дараа Баталгаажсан өр төлбөрийг Үүргийн гүйцэтгэлийг хангуулагч, эсхүл Үнэт цаас эзэмшигч хүлээн авсан эсэхээс үл хамааран энэхүү гэрээг хэрэгжүүлж болно.

#### 4. ЭРХ ОЛГОХ

4.1. Энэхүү гэрээний 3.1-д дурдсаны дагуу барьцаагаар хангах шаардлага үүссэн тохиолдолд Үйлчилгээ үзүүлэгчээс энэхүү гэрээний 2.1-д дурдсан мөнгөн хөрөнгийг Үүргийн гүйцэтгэл хангуулагчийн мэдэгдлийн дагуу захиран зарцуулах эрхийг олгож байна.

#### 5. ӨРТӨГ, ХУРААМЖ БОЛОН ЗАРДАЛ

5.1. Үүргийн гүйцэтгэлийг хангуулагч нь энэ гэрээний дагуу эрх, бүрэн эрхээ хэрэгжүүлэхэд гарсан бүх төлбөр болон зардлыг хойшлуулалгүйгээр Үнэт цаас гаргагч, Барьцаалуулагч эсхүл түүний эрх залгамжлагч, бенефициар өмчлөгчөөс нэхэмжлэн авна.

#### 6. ҮЙЛЧИЛГЭЭ ҮЗҮҮЛЭГЧИЙН БАТАЛГАА

6.1. Үүргийн гүйцэтгэлийг хангуулагч өөр байдлаар бичгээр тохиролцоогүй тохиолдолд Үйлчилгээ үзүүлэгч нь энэ гэрээний дагуу Үүргийн гүйцэтгэлийг хангуулагчид дараах зүйлийг баталж байна:

6.1.1. Захиран зарцуулахгүй: Төлбөр цуглуулах, үйлчилгээ үзүүлэх гэрээний 2.3-т зааснаас бусад байдлаар Зээлийн эргэн төлөлтийн дансан дахь мөнгийг бүхэлд нь буюу хэсэгчлэн захиран зарцуулахгүй, зарлагын гүйлгээ хийхгүй байх;

6.1.2. Эрхийн доголдол: Энэхүү гэрээний зүйл болж буй аливаа хөрөнгө ба Зээлийн эргэн төлөлтийн дансанд нөлөөлөх аливаа эрхийн доголдол үүсгэхгүй буюу үүсгэх оролдлого хийхгүй;

6.1.3. Мэдээлэл: Зээлийн эргэн төлөлтийн дансны гүйлгээний тухайн үеийн тайлан, орлого, зарлагын талаарх мэдээллийг шаардлагатай тохиолдолд Үүргийн гүйцэтгэлийг хангуулагчид гарган өгөх;

6.1.4. Хаагдахгүй байх: Баталгаажсан өр төлбөр бүрэн төлөгдөх хүртэл Зээлийн эргэн төлөлтийн данс хаагдахгүй байх талаар арга хэмжээ авах;

6.1.5. Хохирол учруулахгүй байх: Энэхүү гэрээний дагуу Үүргийн гүйцэтгэлийг хангуулагчийн эрх, бүрэн эрх, эрхээ хангуулахад сөргөөр нөлөөлөх, эсхүл түүгээр Хөрөнгийн барьцааны (фидуцийн) зүйл, хөрөнгийн багц, эсхүл Үүргийн гүйцэтгэлийг хангах эд хөрөнгөд нөлөөлж болох аливаа зүйлийг хийхгүй байх, эс үйлдэх, түүнээс сэргийлэх арга хэмжээ авна.

#### 7. ҮНЭТ ЦААС ГАРГАГЧИЙН ҮҮРЭГ ХАРИУЦЛАГА

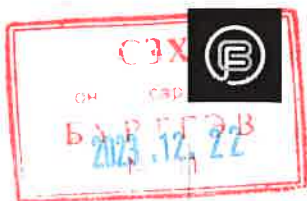
7.1. Энэхүү гэрээнд заасан, эсрэгээр илэрхийлснийг үл харгалзан, Үнэт цаас гаргагч нь Зээлийн эргэн төлөлтийн данстай холбоотой бүх эрх, үүргийг хэрэгжүүлэх бөгөөд Үүргийн гүйцэтгэлийг хангуулагч нь тус данстай холбоотой Үнэт цаас гаргагчийн үүргийг хүлээхгүй бөгөөд Хөрөнгө итгэмжлэн удирдах гэрээнд заасан аливаа төлбөрийг гүйцэтгэхгүй.

#### 8. ҮҮРГИЙН ГҮЙЦЭТГЭЛ ХАНГУУЛАГЧИЙН ХАРИУЦЛАГА

8.1. Үүргийн гүйцэтгэлийг хангуулагчийн хариуцлага: Үүргийн гүйцэтгэлийг хангуулагч нь аливаа төлбөр хүлээн авах эрх бүхий этгээдүүдийн өмнө ХБУЦ-ны мөнгөн хөрөнгийн эх үүсвэрээс өөр аливаа бусад хөрөнгөөр хариуцлага хүлээхгүй.

8.2. Үүргийн гүйцэтгэлийг хангуулагчийн эрхийг албадан хэрэгжүүлэх: Энэ гэрээний дагуу Үүргийн гүйцэтгэлийг хангуулагчийн эрхийг албадан хэрэгжүүлэх зорилгоор Үүргийн гүйцэтгэлийг хангуулагч, эсхүл Эрх хүлээн авагчаас тухай бүр гүйцэтгэхийг





**Bers ABS**  
loyalty



шаарцаж болох бүхий э зүйлийг Үнэт цаас гаргагч хийж гүйцэтгэх, эсхүл гүйцэтгүүрхийг зөвшөөрөх ба тухайн зорилгоор Үүргийн гүйцэтгэлийг хангуулагчаас шаардсан үед Үнэт цаас гаргагчийн нэрийг ашиглахыг зөвшөөрнө.

#### 9. ГЭРЭЭ ДУУСГАВАР БОЛОХ

- 9.3. Үүргийн гүйцэтгэлийг хангуулагч энэ гэрээгээр байгуулсан үйл ажиллагаа бүрэн дууссан гэж үзвэл энэ гэрээгээр бий болгосон үүргийн гүйцэтгэлийг хангах аргыг чөлөөлнө.
- 9.4. Энэхүү гэрээ нь байгуулагдсан үеэс эхлэн талууд гэрээгээр хүлээсэн үүргээ бүрэн биелүүлж дуусгавар болох хүртэл буюу ХБҮЦ-ны төлбөрийг хоронгө оруулагчдад төлж дуусган Үнэт цаас гаргагчийг татан буугдах өдөр хүртэл хүчин төгөлдөр байна.

#### 10. ГЭНЭТИЙН БОЛОН ДАВАГДАШГҮЙ ХҮЧНИЙ НӨХЦӨЛ БАЙДАЛ

- 10.1. Гэнэтийн болон давагдашгүй хүчин зүйлийн улмаас тухайлбал (дайн, гал түймэр, үер, газар хөдлөлт, ажил хаялт, гоц халдварт өвчин, хөл хорио гэх мэт) зэрэг нөхцөл байдал нь гэрээний үүргийн биелэлтэд шууд нөлөөлсөн нотлогдсон бол талууд энэхүү Гэрээгээр хүлээсэн үүргээ биелүүлээгүйн хариуцлагаас бүрэн болон хэсэгчлэн чөлөөлөгдөнө. Энэ үед гэрээний үүрэг биелүүлэх хугацаа нь давагдашгүй хүчин зүйлийн үргэлжлэх хугацаагаар хойшлогдоно.
- 10.2. Гэнэтийн болон давагдашгүй хүчний нөхцөл байдал үүссэн тохиолдолд талууд нь энэ нөхцөл байдал болон үүссэн шалтгааны талаар нөгөө талдаа нэн даруй бичгээр мэдэгдэж, гэнэтийн болон давагдашгүй хүчин зүйл тохиолдсон ба үүний улмаас гэрээгээр хүлээсэн үүргээ биелүүлэх боломжгүй болсон тухайгаа нотлох үүрэг хүлээнэ.
- 10.3. Гэнэтийн болон давагдашгүй хүчин зүйлийн талаар тухайн цаг үед нь нөгөө талдаа мэдэгдээгүй бол ирээдүйд уг нөхцөл байдлыг үндэслэл болгох эрхгүй.

#### 11. ГЭРЭЭНД АШИГЛАХ ХЭЛ

- 11.1. Энэхүү гэрээнд Монгол хэлийг ашиглана. Гэрээ түүнд холбогдох баримт бичиг, харилцах баримт бичиг нь энэ хэл дээр байна.

#### 12. ГЭРЭЭНД НЭМЭЛТ ӨӨРЧЛӨЛТ ОРУУЛАХ

- 12.1 Талуудын аль нэг нь гэрээнд нэмэлт өөрчлөлт оруулах саналаа нөгөө талдаа ажлын 10-аас доошгүй өдрийн өмнө мэдэгдэж, харилцан зөвшилцөнө.
- 12.2 Талууд харилцан зөвшилцсөн гэрээний нэмэлт өөрчлөлтийг Санхүүгийн зохицуулах хороонд хүргүүлэн холбогдох зөвшөөрөл авснаар нэмэлт өөрчлөлтийг зөвхөн бичгээр байгуулж, талууд гарын үсэг зурж тамга тэмдгээр баталгаажуулснаар хүчин төгөлдөр болно.
- 12.3 Гэрээний нэмэлт өөрчлөлт нь энэхүү гэрээний салшгүй хэсэг бөгөөд Гэрээний нэгэн адил үйлчилнэ.

#### 13. ДАГАЖ МӨРДӨХ ХУУЛЬ ТОГТООМЖ

- 13.1 Энэ гэрээ болон түүнд дурдсан талуудын эрх, үүргийг Монгол Улсын хуулийн дагуу тайлбарлана.
- 13.2 Энэ гэрээнд холбогдуулан, эсхүл түүнээс үүдэн гарах аливаа хууль зүйн ажиллагааг Монгол Улсын шүүхээр шийдвэрлүүлэх, тэдгээр шүүхийн харьяаллаар хэрэг шийдвэрлүүлэхийг эргэж буцалтгүй зөвшөөрч байна.





**Bers ABS**  
loyalty 12-25

БҮРТГЭВ-03

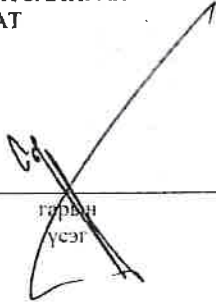
Үнэт цаасны танилцуулга



ГЭРЭЭ БАЙГУУЛСАН


ҮЙЛЧИЛГЭЭ ҮЗҮҮЛЭГЧ:

“БЭРС ФИНАНС ББСБ” ХХК  
ГҮЙЦЭТГЭХ ЗАХИРАЛ  
С.ОТГОНБАТ

  
\_\_\_\_\_ гарын үсэг

ҮНЭТ ЦААС ГАРГАГЧ:

“БЭРС ЭЙ БИ ЭС ЛОЯАЛТИ  
ТЭК” ХХК ТУЗ-ИЙН ДАРГА  
Я.АДЪЯАХҮҮ

  
\_\_\_\_\_ гарын үсэг

БАРЬЦААЛАГЧ, ҮҮРГИЙН  
ГҮЙЦЭТГЭЛИЙГ  
ХАНГУУЛАГЧ:

“ЮУ ЭЙ ЭФ АССЕТ  
МЕНЕЖМЕНТ” ХХК  
ГҮЙЦЭТГЭХ ЗАХИРАЛ  
Х.МАРГАД-ЭРДЭНЭ

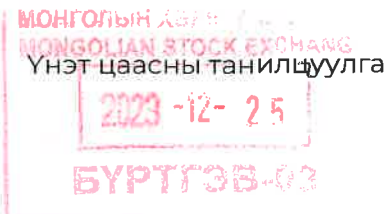
  
\_\_\_\_\_ гарын үсэг







**Bers ABS**  
loyalty



Хавсралт №1

**БАРЬЦААНЫ ЗҮЙЛ БОЛОХ ЗЭЭЛИЙН ЭРГЭН ТӨЛӨЛТИЙН ДАНСНЫ ЖАГСААЛТ**

№	Эргэн төлөлтийн данс байршиж буй банкны нэр	Эргэн төлөлтийн дансны дугаар
1.		5034924552
2.		5034924904
3.		5034924868
4.		5034925012
5.		5034924563
6.		5034925045
7.		5034924664
8.		5034924697
9.		5034924642
10.		5034924596
11.	Хаан банк	5034924802
12.		5034924824
13.		5034924959
14.		5034924541
15.		5034924948
16.		5034924926
17.		5034924846
18.		5034924915
19.		5034924835
20.		5628026293
21.		5034925056



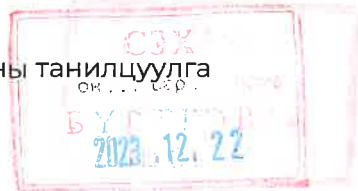


**Bers ABS**  
loyalty

БҮРТГЭВ-03

МОНГОЛЫН ХӨРӨНГИЙН БИРЖ  
MONGOLIAN STOCK EXCHANGE

Үнэт цаасны танилцуулга



### 11.40 Захиргааны үйлчилгээ үзүүлэх гэрээ

#### ЗАХИРГААНЫ ҮЙЛЧИЛГЭЭ ҮЗҮҮЛЭХ ГЭРЭЭ

2023 оны 11-р сарын 16-ны өдөр

“БЭРС ФИНАНС ББСБ” ХХК

болон

“БЭРС ЭЙ БИ ЭС ЛОЯАЛТИ ТЭК” ХХК

Гэрээний дугаар: 23/458

УЛААНБААТАР ХОТ





**Bers ABS**  
loyalty



Энэхүү ЗАХИРГААНЫ ҮЙЛЧИЛГЭЭ ҮЗҮҮЛЭХ ГЭРЭЭ (цаашид "Гэрээ" гэх) -г Монгол Улсын Иргэний хууль, Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны тухай хуулийн холбогдох зүйл заалтыг удиртгал болгон сайн дурын үндсэн дээр 2023 оны 11 дүгээр сарын 16-ны өдөр дор дурдсан талууд

Нэг талаас: Монгол Улсын хууль тогтоомжийн дагуу үүсгэн байгуулагдсан Монгол Улс, Улаанбаатар хот, СБД, 11-р хороо, 7-р хороолол, Ногоон нуурын гудамж 101 барилга 706 тоот албан ёсны хаягт байрлах регистрийн 6186858 дугаартай "Бэрс Финанс ББСБ" ХХК (цаашид "Захиргааны үйлчилгээ үзүүлэгч" эсхүл "ББСБ" гэх), түүнийг төлөөлж Гүйцэтгэх захирал **С.ОТГОНБАТ**;

Нөгөө талаас: Монгол Улсын хууль тогтоомжийн дагуу үүсгэн байгуулагдсан Монгол Улс, Улаанбаатар хот, СБД, 11-р хороо, 7-р хороолол, Ногоон нуурын гудамж 101 барилга 706 тоот албан ёсны хаягт байрлах регистрийн 8416052 дугаартай "Бэрс Эй Би Эс Лоялти ТЗК" ХХК (цаашид "Үнэт цаас гаргагч" эсхүл "ТЗК" гэх), түүнийг төлөөлж Төлөөлөгч Улирдах Зөвлөлийн дарга **Я.АДЪЯАХҮҮ** нар

дараах нөхцлийг харилцан тохиролцож байгуулав.

### 1. НИЙТЛЭГ ҮНДЭСЛЭЛ

- 1.1. Энэхүү Захиргааны үйлчилгээ үзүүлэх гэрээний зорилго нь "Бэрс Эй Би Эс Лоялти ТЗК" ХХК-ийн өдөр тутмын үйл ажиллагааг зохион байгуулахтай холбоотой Захиргааны үйлчилгээ үзүүлэх ажлыг Захиргааны үйлчилгээ үзүүлэгч хийж гүйцэтгэх ТЗК нь ажлын хөлсийг төлөхтэй холбоотой харилцаанд талуудын эдлэх эрх, хүлээх үүргийг тодорхойлоход оршино.

### 2. ҮЗҮҮЛЭХ ҮЙЛЧИЛГЭЭ

- 2.1. Энэхүү гэрээний хүрээнд Захиргааны үйлчилгээ үзүүлэгч нь дараах үйлчилгээг ТЗК-д үзүүлнэ.
  - 2.1.1. ТЗК-ийн Хувьцаа эзэмшигчийн хурал болон Төлөөлөгч удирдах зөвлөлийн хурлын бэлтгэлийг хангах, ТУЗ-ийн нарийн бичгийн даргын чиг үүргийг гүйцэтгэх;
  - 2.1.2. ТЗК-ийн бичиг хэргийг хөтлөх буюу албан бичиг хүлээж авах, илгээх;
  - 2.1.3. ТЗК-ийн мөнгөн хөрөнгөөс шаардлагатай мөнгөн гүйлгээг хийж гүйцэтгэхэд Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч (ХИУ)-д хяналт тавих, шаардлагатай тохиолдолд хамтран ажиллах;
  - 2.1.4. ТЗК-ийн Нягтлан бодох бүртгэлийн хөтлөлтийг холбогдох стандарт, журам, зааврын дагуу хийх, санхүү, гатвар, нийгмийн даатгал болон холбогдох бүх тайлан мэдээг хуульд нийцсэн хугацаанд тайлагнаж, хүргүүлэхэд ХИУ-д хяналт тавих, шаардлагатай тохиолдолд хамтран гүйцэтгэх;
  - 2.1.5. Үнэт цаас эзэмшигчийн нэрээр хүүгийн орлогын албан татварыг тайлагнах;
  - 2.1.6. ТЗК-ийн нэрийн өмнөөс зээлийн хүүгийн төлбөрийн нэмэгдсэн өртгийн албан татварын баримтыг зээлдэгчид хүргүүлэх;
  - 2.1.7. Хөрөнгө итгэмжлэн удирдах үйл ажиллагаанд шаардлагатай мэдээ мэдээллийг ХИУ-д тухай бүр хүргүүлэх;
  - 2.1.8. ТЗК-ийн олон нийтэд хандсан цахим хуудасны хөгжүүлэлт, хөтлөлтийн ажлыг хариуцах;
  - 2.1.9. ТЗК-ийн жилийн үйл ажиллагааны тайлангийн аудитад бэлтгэх, талуудаас баримт бичиг цуглуулж, хөндлөнгийн аудитад хүдээлгэн өгөх, буцаан авах, хөндлөнгийн аудитын дүгнэлтийг хүлээн авч ТУЗ болон ХИУ-д хүргүүлэх;
  - 2.1.10. Жил бүрийн үйл ажиллагааны төсвийн төслийг бэлтгэж ТУЗ-ийн хурлаар хэлэлцүүлэн батлуулах;
  - 2.1.11. ХБҮЦ-ны хэлцлийн гэрээ болон журамд өөрчлөлт оруулах тохиолдолд тэдгээрийн төслийг бэлтгэн, нэгтгэн баталгаажуулах, ХИУ-д хүлээлгэн өгөх;
  - 2.1.12. ХБҮЦ-ийн багц дахь зээлийн хөрөнгийн буюу хөдлөх хөрөнгийн барьцааны бүртгэлийг хууль тогтоомжийн дагуу эрх бүхий байгууллагад бүртгүүлэх, бүртгэлд өөрчлөлт оруулах, дуусгавар болгох ажлыг зохион байгуулах;
  - 2.1.13. ТЗК-ийн хагас жилийн болон жилийн үйл ажиллагааны тайлангийн мэдээллийг нэгтгэж, ХИУ-д хүргүүлэх;
  - 2.1.14. Зээлдэгчийн зээлийн үүрэг, барьцаа хөрөнгөөр үүргийн гүйцэтгэлийг хангуулахтай холбоотой асуудлаар ТЗК-ийг төлөөлөх;





**Bers ABS**  
Loyalty

МОНГОЛЫН ХАМГААГАХ АЖИРААГАЙН ЭРХ  
MONGOLIAN STOCK EXCHANGE

12-25  
БҮРТГЭЭ-03

Үнэт цаасны танилцуулга

2023.12.22

- 2.1.15. Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны тухай хууль болон холбогдох бусад журмаар ТЗК-ийн ТУЗ-ийн эрх хэмжээнд хамааруулсан гэрээ болон журмаар зохицуулагдаагүй бусад ажлууд.
- 2.2. Үйлчилгээ үзүүлэгч нь энэхүү гэрээний 2.1-д заасан нөхцөл болон ТЗК, эсхүл түүний төлөөлөгчөөс бичгээр өгсөн зааварчилгаанд дурдсан нөхцөлийн дагуу үйл ажиллагаа явуулна.
- 2.3. ТЗК-ийн байгууллагын тэмдэг, улсын бүртгэлийн гэрчилгээ, дүрэм, Тусгай зөвшөөрөл санхүүгийн болон үйл ажиллагааны тайлан зэрэг баримт бичгийг Захиргааны үйлчилгээ үзүүлэгч өөрийн ажлын байранд хадгалах бөгөөд аюулгүй байдал, мэдээллийн нууцлалыг хадгалах үүргийг хүлээж энэ талаар ХИУ, ТУЗ-д баталгаа гаргана.

### 3. ҮЙЛЧИЛГЭЭНИЙ ХӨЛС

- 3.1 Гэрээгээр үзүүлэх үйлчилгээний хөлсийг сарын  байхаар талууд харилцан тохиролцов.
- 3.2 Үйлчилгээний хөлсийг Захиргааны үйлчилгээ үзүүлэгчийн нэхэмжлэхэд үндэслэн Хаан банкны 5028728307 тоот Бэрс Финанс ББСБ нэртэй дансанд сар бүрийн 30 -нд багтаан, уг өдөр амралтын өдөр таарвал дараагийн ажлын өдөрт багтаан шилжүүлнэ.
- 3.3 Энэхүү үйлчилгээний хөлсөнд ажиллах хүчний зардал, Хөдөлмөр хамгаалал, аюулгүй байдлыг хангах зардал, материалын зардал, тээвэр, татвар хураамж, дотоодын урсгал зардал болон уг ажлыг хийхэд шаардлагатай бүхий л зардлууд багтсан болно.
- 3.4 Талууд харилцан тохиролцож гэрээний хүрээнд үзүүлэх үйлчилгээнд нэмэлт өөрчлөлг оруулж болох бөгөөд тухайн өөрчлөлт нь ХИУ-ийн үйл ажиллагаанд аливаа хүндрэл үүсгэхгүй байх талаар анхаарна.

### 4. БАТАЛГАА МЭДЭДЭЛ

- 4.1. Захиргааны үйлчилгээ үзүүлэгч нь энэхүү гэрээний үүргийг гүйцэтгэх бүрэн чадамжтайгаа илэрхийлэн ТЗК-д дараах баталгааг гаргаж байна. Үүнд:
  - 4.1.1. Үйлчилгээг эрхлэхэд шаардлагатай хүний нөөцийн болон техникийн нөхцөлөөр бүрэн хангагдсан;
  - 4.1.2. Байгууллагын зүй зохист удирдлагын зарчим буюу компанийн засаглалын зарчмуудыг үйл ажиллагаандаа мөрддөг, дотоод дүрэм, журмуудад энэ талаар тусгасан;
  - 4.1.3. Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны тухай хууль болон Санхүүгийн зохицуулах хорооны “Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаас гаргах, бүртгэх, тусгай зөвшөөрөл олгох тухай журам”-аар тогтоосон Захиргааны үйлчилгээ үзүүлэгчид тавигдах бусад бүхий л шаардлагыг хангасан болно.
- 4.2. Захиргааны үйлчилгээ үзүүлэгч нь Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны тухай хууль болон ТЗК-тай байгуулсан гэрээнд заасан үйл ажиллагааг хэрэгжүүлэхдээ ямагт ТЗК болон хөрөнгө оруулагчийн эрх ашигт нийцсэн үйл ажиллагаа явуулна.

### 5. ГЭРЭЭ ДУУСГАВАР БОЛГОХ

- 5.1. Захиргааны үйлчилгээ үзүүлэгч гэрээгээр хүлээсэн үүргээ гүйцэтгээгүй буюу зохих ёсоор гүйцэтгээгүй бол тусгай зориулалтын компани нь гэрээг цуцалж, шинэ Захиргааны үйлчилгээ үзүүлэгчтэй гэрээ байгуулах эрхтэй.
- 5.2. Гэрээг цуцалсан тохиолдолд түүнээс хойш 5 хоногийн дотор дараагийн этгээдийг сонгоно. Энэ хугацаанд Захиргааны үйлчилгээ үзүүлэгч нь энэхүү гэрээнд заасан үүргээ шинэ үйлчилгээ үзүүлэгчтэй байгуулсан гэрээ хүчин төгөлдөр болох хүртэл үйлчилгээг үргэлжлүүлэн үзүүлнэ.
- 5.3. Үйлчилгээ үзүүлэх гэрээг цуцалсан тохиолдолд үйлчилгээ үзүүлэгч нь тусгай зориулалтын компанийн сонгож, гэрээ байгуулсан үйлчилгээ үзүүлэгчид дараах зүйлийг үнэ төлбөргүй шилжүүлнэ:
  - 5.3.1. хөрөнгөтэй холбоотой мөнгөн хөрөнгө;
  - 5.3.2. нягтлан бодох бүртгэлийн баримт, санхүүгийн тайлан зэрэг бүх материалын эх хувийг цахим хувийн хамт.
- 5.4. Захиргааны үйлчилгээ үзүүлэгч нь өөрийн үйл ажиллагааны улмаас ТЗК болон хөрөнгө оруулагчид хохирол учруулсан тохиолдолд өөрийн хөрөнгөөр тэдний өмнө хариуцлага хүлээх бөгөөд ТЗК-тай сонирхлын зөрчил үүсэхээс сэргийлж ажиллана.



## 6. ГЭНЭТИЙН БОЛОН ДАВАГДАШГҮЙ ХҮЧИН ЗҮЙЛ

- 6.1. Гэнэтийн болон давагдашгүй хүчин зүйлийн улмаас тухайлбал (лайн, гал түймэр, үер, газар хөдлөлт, ажил хаялт, гоц халдварт өвчин) зэрэг ноцол байдал нь гэрээний үүргийн биелэлтэд шууд нөлөөлсөн нотлогдсон бол талууд энэхүү гэрээгээр хүлээсэн үүргээ биелүүлээгүйн хариуцлагаас бүрэн болон хэсэгчлэн чөлөөлөгдөнө. Энэ үед гэрээний үүрэг биелүүлэх хугацаа нь давагдашгүй хүчин зүйлийн үргэлжлэх хугацаагаар хойшлогдоно.
- 6.2. Гэнэтийн болон давагдашгүй хүчний нөхцөл байдал үүссэн тохиолдолд талууд нь энэ ноцол байдал болон үүссэн шалтгааны талаар нөгөө талдаа нэн даруй бичгээр мэдэгдэж, гэнэтийн болон давагдашгүй хүчин зүйл тохиолдсон ба үүний улмаас гэрээгээр хүлээсэн үүргээ биелүүлэх боломжгүй болсон тухайгаа нотлох үүрэг хүлээнэ.
- 6.3. Гэнэтийн болон давагдашгүй хүчин зүйлийн талаар тухайн цаг үед нь нөгөө талдаа мэдэгдээгүй бол ирээдүйд уг нөхцөл байдлыг үндэслэл болгох эрхгүй.

## 7. НУУЦ МЭДЭЭЛЭЛ

- 7.1. Үнэт цаас гаргах ажиллагаа болон Хөрөнгө шилжүүлэх үйл ажиллагаатай холбоотой аливаа мэдээлэл, хөрөнгийн багц болон түүний зээл, барьцаатай холбоотой зээлдэгч болон шаардлага гаргах эрхтэй гуравдагч этгээд, ТЗК, ББСБ-тай холбоотой аливаа мэдээдэл, Үнэт цаас гаргагчийн гуравдагч этгээдтэй байгуулсан гэрээ хэлцэл, тохиролцоо болон тэдгээрээс авч буй үйлчилгээтэй хобоотой аливаа мэдээлэл, Санхүүгийн нөхцөл байдлын тухай аливаа мэдээлэл, санхүүгийн тайлан, зах зээлийн судалгаа, хуулийн этгээдийн бүртгэл болон үүсгэн байгуулах үндсэн баримт бичиг; дүрэм журам, заавар, бодлого, гэрээ хэлцэл этгээрт заасан нөхцөл, мэдээлэл, тоон үзүүлэлт, зураг график зэргийг нууц мэдээлэлд тооцно.
- 7.2. Дээр дурьдсан нууц мэдээлэл гэдэгт нийтэд ил болгосон, эсхүл үнэт цаас гаргах ажиллагааны хүрээнд Үнэт цаасны танилцуулгад тусгаж олон нийтэд танилцуулагдах болон холбогдох хууль журмын дагуу тодорхой этгээдүүдэд танилцуулах мэдээлэл хамаарахгүй болно.
- 7.3. Үнэт цаас гаргагч нь үнэт цаасны танилцуулга, Биржид хүргүүлсэн бичиг баримт, хөндлөнгийн шинжээчдийн дүгнэлт зэрэг үнэт цаас бүртгүүлэхтэй холбоотой бүхий л бичиг баримтыг Биржийн бүртгэлд бүртгэх тухай шийдвэр гарснаас хойш арван жилийн хугацаанд хадгална.
- 7.4. Талууд хууль тогтоомж төрийн эрх бүхий байгууллага шаардсанаас бусад нууц мэдээллийг бичгээр олгосон зөвшөөрөлгүйгээр аливаа этгээдэд задруулах хэрэглэх эсвэл өөр бусад зорилгоор ашиглахыг хориглох бөгөөд ийнхүү задруулсанаас үүдэн нөгөө талдаа уирсан хохирлыг нөхөн төлөх үүрэг хүлээнэ.

## 8. МАРГААН ШИЙДВЭРЛЭХ

- 8.1. Энэхүү гэрээ байгуулагдах үндсэн зорилго болон үнэт цаас гаргах үйл ажиллагаатай холбоотойгоор Хөрөнгө оруулагчдын эрх ашиг хамгаалах зорилгоор Захиргааны үйлчилгээ үзүүлэгч нь Үнэт цаас гаргагчийн гэрээний үүргийн зөрчилтэй холбоотойгоос бусад тохиолдолд аливаа байдлаар Үнэт цаас гаргагчийн үйл ажиллагаанд сөргөөр нөлөөлөх шүүх болон холбогдох төрийн байгууллагад гомдол нэхэмжлэл гаргах болон бусад арга хэмжээ авахгүй байх, төлбөр нэхэмжлэхгүй байх үүрэг хүлээнэ.
- 8.2. Талууд хууль болон бусад дүрэм журмыг дагаж мөрдөөгүйгээс үүссэн хохирол, төлбөр цуглуулах үйлчилгээтэй холбоотой гарсан аливаа маргааныг талууд зөвшилцөх аргаар шийдвэрлэнэ. Хэрэв зөвшилцөх аргаар маргааныг шийдвэрлэж чадахгүй бол Монгол Улсын шүүхээр шийдвэрлүүлнэ.

## 9. БУСАД ЗҮЙЛ

- 9.1. Энэхүү гэрээг Монгол хэл дээр 3 хувь үйлдэх бөгөөд Захиргааны үйлчилгээ үзүүлэгчид нэг хувь, Үнэт цаас гаргагчид нэг хувь, Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагчид нэг хувийг тус тус хадгалуулна.
- 9.2. Гэрээг талуудын эрх бүхий төлөөлөгчид гарын үсэг зурж, тамга тэмдгээр баталгаажуулснаар хүчин төгөлдөр болно.
- 9.3. Талуудын аль нэг нь гэрээнд нэмэлт өөрчлөлт оруулах саналаа нөгөө талдаа ажлын 5 өдрийн өмнө мэдэгдэх бөгөөд нэмэлт өөрчлөлтийг зөвхөн бичгээр оруулж талууд гарын үсэг зурж тамга тэмдгээр баталгаажуулсанаар хүчин төгөлдөр болно.
- 9.4. Гэрээний нэмэлт өөрчлөлт нь энэхүү гэрээний салшгүй хэсэг бөгөөд гэрээний нэгэн адил үйлчилнэ.





**Bers ABS**  
Loyalty

МОНГОЛЫН ХӨРӨНГӨЙН БЭРС  
MONGOLIAN STOCK EXCHANGE

2023-12-25  
БҮРТГЭВ-03

Үнэт цаасны танилцуулга

2023.12.22

**ГЭРЭЭ БАЙГУУЛСАН:**

**“БЭРС ФИНАНС ББСБ” ХХК-ИЙГ  
ТӨЛӨӨЛЖ:**

Нэр: С.ОТГОНБАТ

Албан тушаал: Гүйцэтгэх захирал

Гарын үсэг: \_\_\_\_\_

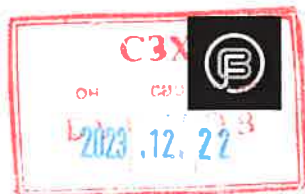
**“БЭРС ЭЙ БИ ЭС ЛОЯАЛТИ ТЗК”  
ХХК-ИЙГ ТӨЛӨӨЛЖ:**

Нэр: Я.АДЬЯАХҮҮ

Албан тушаал: ТУЗ-ийн дарга

Гарын үсэг: \_\_\_\_\_





**Bers ABS**  
loyalty

МОНГОЛЫН ХӨРӨНГӨЙН БИРЖ  
MONGOLIAN STOCK EXCHANGE  
ҮНЭТ ЦААСНЫ ТАНИЛЦУУЛГА

2023-12-25

**БҮРТГЭВ-03**

**11.41 Үнэт цаас гаргагчийн программ хангамж түрээсээр ашиглах гэрээ**

**БЭРС ЭЙ БИ ЭС ЛОЯАЛТИ ТЗК ХХК  
БА  
ГРЭЙПСИТИ МОНГОЛ ХХК  
ПРОГРАМ ХАНГАМЖ ТҮРЭЭСЭЭР  
АШИГЛАХ ГЭРЭЭ**

Дугаар: ЛА-23/ 69

Огноо: 2023 он 11 сар 16 өдөр

Товч нэр: POLARISRent\_BersLoyalty

Улаанбаатар хот





**Bers ABS**  
loyalty

МОНГОЛЫН ХӨРӨНГИЙН БИРЖ  
MONGOLIAN STOCK EXCHANGE

БҮРТГЭВ-03

Үнэт цаасны танилцуулга



POLARISRent\_BersLoyalty төслийн гэрээ  
Бэрс Эй Би Эс Лоялти ТЗК ХХК ба ГрэйпСити Монгол ХХК

**Агуулга**

1. НЭР ТОМЬЁО .....	2
2. ЕРӨНХИЙ ЗҮЙЛ .....	2
3. ГЭРЭЭГЭЭР ХИЙХ АЖИЛ .....	2
4. ТЕХНИКИЙН ШААРДЛАГА .....	2
5. ТӨСЛИЙН ҮЕ ШАТ БА ХУГАЦАА .....	3
6. ТӨСЛИЙН ХЯНАЛТ БА ХЭРЭГЖИЛТ .....	3
7. ГЭРЭЭНИЙ ҮНЭ .....	4
8. ТӨЛБӨРИЙН НӨХЦӨЛ .....	4
9. НЭВТРҮҮЛЭЛТИЙН ДАРААХ ЗАСВАР ҮЙЛЧИЛГЭЭ .....	4
10. ТӨСЛИЙН БАГ .....	5
11. ЗАХИАЛАГЧИЙН ЭРХ, ҮҮРЭГ, ХАРИУЦЛАГА .....	6
12. ГСМ-Н ЭРХ, ҮҮРЭГ, ХАРИУЦЛАГА .....	6
13. МЭДЭЭЛЛИЙН НУУЦЛАЛ .....	6
14. ОЮУНЫ ӨМЧ БА ЗОХИОГЧИЙН ЭРХ .....	7
15. ХЭВЛЭН НИЙТЛЭХ .....	7
16. ДАВАГДАШГҮЙ ХУЧИН ЗҮЙЛС .....	8
17. МАРГААН ШИЙДВЭРЛЭХ БА МӨРДӨХ ХУУЛЬ .....	8
18. ГЭРЭЭГ ДУУСГАВАР БОЛГОХ, ЦУЦЛАХ .....	8
19. БУСАД ЗҮЙЛ .....	9

ГрэйпСити Монгол ХХК-ийн Бизнесийн газрын гэрээний удирдагч:

А. Амармерэн Амармерэн

2023 он

Хуудас 1/9







POLARISRent\_BersLoyalty төслийн гэрээ  
Бэрс Эй Би Эс Лоялти ТЭК ХХК ба ГрэйпСити Монгол ХХК

Нэг талаас Монгол Улсын бүртгэлд 8416057 регистрийн дугаартай Сүхбаатар дүүрэг, 11-р хороо, 7-р хороолол, Ногоон нуур, 101 барилга, 7 давхар, 706 тоот хаягт байрлах Бэрс Эй Би Эс Лоялти ТЭК ХХК (цаашид Захиалагч гэх)-г төлөөлж ТУЗ-ын дарга Я. Адыахүү,

Нөгөө талаас Монгол Улсын бүртгэлд 2598574 регистрийн дугаартай Улаанбаатар, Сүхбаатар дүүрэг, 8-р хороо, Оюутны гудамж-22 хаягт байрлах ГрэйпСити Монгол ХХК (цаашид ГСМ гэх)-ийг төлөөлж Гүйцэтгэх захирал Б. Мөнхцэцэг нар (цаашид хамтад нь Талууд гэх) дараах нөхцөлөөр харилцан тохиролцож энэхүү гэрээг байгуулав.

**1. Нэр томъёо**

**Систем** гэдэгт гэрээний дагуу Захиалагчид түрээсээр ашиглах ГСМ-н өмчийн програм хангамжийн бүтээгдэхүүнийг ойлгоно.

**Хэрэглэгч** гэдэгт системд хандан ажиллах Захиалагчийн эрх бүхий ажилтан(ууд)-г авч үзнэ.

**Баримт бичиг** гэдэгт системтэй холбоотой Захиалагчид хүрэх хэвлэмэл болон цахим хэлбэртэй бүхий л баримт бичгийг авч үзнэ.

**Төсөл** гэдэгт Захиалагч нь системийг үйл ажиллагаандаа түрээсээр ашиглах нөхцөлийг хангахад шаардлагатай хэрэглэгчийн сургалт, хэрэглэгчийн туршилт, нэвтрүүлэлт болон ашиглалтанд хүлээн авах ажлыг нийтэд нь ойлгоно.

**ПОЛАРИС суурь систем** нь Харилцагч, Харилцагчийн данс, Хугацаат хадгаламж, Барьцаа хөрөнгө, Зээл, Монголбанкны ЗМС руу мэдээлэл илгээх, Дотоодын данс, Балансын гадуурх данс, Ерөнхий дэвтэр, МОСТ платформын интерфэйс системүүдээс бүрдэнэ.

**Зээл худалдах систем** нь бичил санхүүгийн байгууллага өөрийн олгосон зээлээ Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаас гаргагч компанид худалдахтай холбоотой бүртгэл, тооцоолол болон гүйлгээг автоматжуулах зориулалттай.

**2. Ерөнхий зүйл**

ГСМ нь ПОЛАРИС суурь системтэй хоршин ажиллах Зээл худалдах системийг Захиалагчид түрээсээр ашиглуулах, түүнтэй холбогдон гарах нэвтрүүлэлтийн ажил, дагалдах засвар үйлчилгээг хүргэх болон мэдээллийн нууцлал, төлбөр тооцоотой холбогдсон харилцааг зохицуулахад энэхүү гэрээний зорилго оршино.

**3. Гэрээгээр хийх ажил**

ГСМ нь ПОЛАРИС суурь системтэй хоршин ажиллах Зээл худалдах системийг Захиалагчийн үйл ажиллагаанд нэвтрүүлэх төсөл хэрэгжүүлж, гэрээг дуусгавар болох хүртэл системийг түрээсээр ашиглуулна.

Зээл худалдах систем нь Захиалагч өөрийн олгосон зээлээ Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаас гаргагч компанид худалдахтай холбоотой бүртгэл, тооцоолол болон гүйлгээг автоматжуулах зориулалттай. Систем дараах боломжтой. Үүнд:

- Худалдсан зээлийн үүрэг хариуцлагыг Захиалагчид үлдээх эсэхээс хамаарч үүрэгтэй эсвэл үүрэггүй худалдах боломжтой;
- Зээл худалдах үеийн төлөгдөөгүй хүүний авлагыг Захиалагчид үлдээх эсвэл худалдан авч буй байгууллагад шилжүүлэх боломжтой;
- Зээлийн багцыг одоо байгаа хүүгээр худалдах эсвэл өөр хүүгээр худалдах боломжтой ба хүүний маржин тооцоолно;
- Хэд хэдэн зээлийг багцлан худалдах боломжтой бөгөөд дараах гүйлгээнүүд байна. Үүнд:
  - Худалдсан багцаас зээл солих
  - Худалдсан багцаас буцаан татах
  - Худалдсан багцад зээл нэмэх
  - Худалдсан зээлийн эргэн төлөлтийг хуваарилах

**4. Техникийн шаардлага**

ГрэйпСити Монгол ХХК-ийн Бизнесийн газрын гэрээний удирдагч:

А. Амармөрөн Амармөрөн

2023 он

Хуудас 2/9





POLARISrent\_BersLoyalty төслийн гэрээ  
Бэрс Эй Би Эс Лоялти ТЗК ХХК ба ГрэйпСити Монгол ХХК

Эзэл худалдах системийг ашиглах Захиалагчийн хэрэглэгчийг компьютерт тавигдах сүлжээ, интернетийн хурд болон хэвсэргэ програм хангамжийн шаардлагыг Хүснэгт №1-т үзүүлэв.

Хүснэгт №1. Сүлжээ болон техникийн шаардлага

Сүлжээний хурдны шаардлага	
Name	Requirement
Интернетийн хурд	Minimum 1Mbps
	Recommended 2Mbps
Компьютерт тавигдах техникийн болон програм хангамжийн шаардлага	
Requirement (Recommended)	
CPU	1GHz
RAM	512MB
DISK	4GB
LAN Card	100Mbps LAN card
Software	Google chrome browser 76. * or later

**5. Төслийн үе шат ба хугацаа**

5.1. Эзэл худалдах систем нэвтрүүлэх төслийг 2023.11.13-ны өдрөөс эхлэн Хүснэгт №2-т тусгасан үе шатны дагуу ажлын 12 хоногийн дотор хэрэгжүүлнэ.

Хүснэгт №2. Төслийн төлөвлөгөө

#	Төслийн үе шат	Ажлын өдөр		
		1	10	1
<b>ГСМ-ын хийж гүйцэтгэх ажил</b>				
1	Сургалт			
2	Нэвтрүүлэх, тохируулга, параметр бүртгэх			
<b>Захиалагчийн хийж гүйцэтгэх ажил</b>				
3	Сургалт			
4	Нэвтрүүлэх, тохируулга, параметр бүртгэх			
5	Ашиглалтанд хүлээн авах			

Тайлбар:

- Нэвтрүүлэлтийн ажлыг онлайнаар хийнэ.
- Нэвтрүүлэлтийн ажлыг төлөвлөсөн хугацаанаас өмнө амжилттай хэрэгжүүлж болох ба энэ тохиолдолд үлдсэн хоногийг нөхөх шаардлагагүй болно.

**6. Төслийн хяналт ба хэрэгжилт**

- Хүснэгт №2-т дурдсан ажлууд дуусах хүртэл Талуудын төслийн удирдагч нар долоо хоног бүрийн Даваа гарагт төслийн гүйцэтгэлийн явцын тухай илтгэх хуудас бичиж, 10 дугаар заалт дахь гэрээний болон төслийн удирдагч нарт имэйлээр хүргүүлнэ. Илтгэх хуудсанд төслийн үе шатны ажил тус бүрийн гүйцэтгэлийг хувь (%) -иар зааж тэмдэглэсэн байх ба хэрэв төслийн ажил тогтоосон хугацаанд хэрэгжих боломжгүй бол учир шалтгааныг нь тусгана.
- Шаардлагатай тохиолдолд аль нэг талын санаачилгаар хоёр талын үүлзалт хийж, төслийн ажлын тулгамдсан асуудлуудыг хэлэлцэж, шийдвэр гаргана. Хэлэлцсэн асуудал, шийдвэрийг тэмдэглэсэн протокол үйлдэнэ.
- Гэрээний болон төслийн удирдагч нарын шатанд шийдвэрлэх боломжгүй асуудал үүссэн тохиолдолд Талуудын удирдлагад асуудлыг тавина.

ГрэйпСити Монгол ХХК-ийн Бизнесийн газрын гэрээний удирдагч:

А. Амармөрөн Амармөрөн



POLARISRent\_BersLoyalty төслийн гэрээ  
Бэрс Эй Би Эс Лоялти ТЗК ХХК ба ГрэйпСити Монгол ХХК

**7. Гэрээний үнэ**

Гэрээний үнийг Хүснэгт №3-т тусгав.

Хүснэгт №3. Гэрээний үнэ

Зориулалт	Лицензийн тоо хэмжээ	Нийт үнэ Т
<b>А. Элсэлтийн хураамж /Зээлийн дансны тоо 1,000-с дээш/</b>		
Зээл худалдах систем		
Нэвтрүүлэх ажил		
Элсэлтийн хураамжийн дүн:		
<b>В. Үйлчилгээний сарын хураамж /Активын хэмжээ 100 тэрбум хүртэл/</b>		
Зээл худалдах систем		
	Тусгай хэ	
Үйлчилгээний сарын		

- 7.1 Элсэлтийн хураамж нь Захиалагчаас ГСМ-д нэг удаа төлөгдөх төлбөр бөгөөд системийг нэвтрүүлэх, нэвтрүүлэлтийн хүрээнд нэг удаад хийх сургалт, суурилуулалтын ажлын хөлс бүгд багтсан болно.
- 7.2 Үйлчилгээний сарын хураамж нь системийг ашиглах хугацаанд сар бүр тогтмол төлөх төлбөр бөгөөд үүнд систем, сервер тоног төхөөрөмжийн тасралтгүй хэвийн найдвартай ажиллагааг хангаж, мэдээллийн баазын арчилгааг хийх, систем ашиглалтын заавар зөвлөгөөгөөр хангаж ажиллах ГСМ-н ажлын хөлс бүгд багтсан болно.
- 7.2.1 Хүснэгт №3(В)-д тусгасан үйлчилгээний сарын хураамжийг төслийг актаар хүлээн авсан өдрөөс хойш мөрдөж, сар бүрийн эхний 7 хоногт төлнө.
- 7.2.2 Систем ашиглах явцад Захиалагчийн активын хэмжээ нэмэгдвэл активын ангиллын дагуу тухайн үед мөрдөж буй үнэ тарифыг мөрдлөг болгож үйлчилгээний сарын хураамжийг нэмэгдүүлнэ. Хүснэгт №3-т тусгасан үнэ тариф 2023.12.31-ний өдөр хүртэл хүчинтэй.
- 7.2.3 Үйлчилгээний сарын хураамжид үзүүлж буй тусгай хөнгөлөлтийг системийг актаар хүлээн авсан өдрөөс эхлэн 6 сарын турш мөрдөж ба 7 дахь сараас эхлэн тухайн үед мөрдөж буй үнэ тарифыг баримтална.
- 7.2.4 Захиалагчийн хүсэлтээр системд нэмэлт өөрчлөлт оруулах бол ГСМ-той зөвшилцсөний үндсэн дээр үнэ төлбөргүйгээр хийж гүйцэтгэх ба тусдаа нэмэлт гэрээгээр зохицуулна. Энэхүү нэмэлт өөрчлөлт нь системийн аливаа бүртгэл, гүйлгээ гэх мэт суурь боломжийг хөндөх функционал нэмэлт өөрчлөлт бол тухайн ажлын үнээс 4%-иар тооцсон дүнгээр үйлчилгээний сарын хураамжийг нэмэгдүүлнэ. Нэмэгдүүлэх хувь нь 2023.12.31-ний өдөр хүртэл хүчинтэй.

**8. Төлбөрийн нөхцөл**

Энэхүү гэрээний төлбөрийг дараах нөхцөлийг баримталж, ГСМ-н ирүүлсэн нэхэмжлэхийг үндэслэн Худалдаа Хөгжлийн Банкна дахь 453009869 тоот дансанд шилжүүлнэ. Үүнд:

- 8.1 Элсэлтийн хураамжийн төлбөр: Энэхүү гэрээг баталгаажуулсан даруйд элсэлтийн хураамжийн 50%, төсөл дуусч Талууд ажлыг актаар хүлээлцсэний дараа үлдэгдэл 50%-ийн төлбөрийг ажлын 3 хоногт багтаан тус тус төлнө.
- 8.2 Үйлчилгээний сарын хураамжийн төлбөр: Нэвтрүүлэлтийн ажил хийгдэж дуусмагц гэрээний Хүснэгт №3-т заасан үйлчилгээний сарын хураамжийн дүнг үндэслэн сар бүрийн эхний 7 хоногт багтаан төлнө.

**9. Нэвтрүүлэлтийн дараах засвар үйлчилгээ**

ГрэйпСити Монгол ХХК-ийн Бизнесийн газрын гэрээний удирдагч:

А. Амармөрөн Амармөрөн

2023 он

Хуудас 4/9





**Bers ABS**  
loyalty

2023-12-25  
БҮРТГЭВ-03

Үнэт цаасны танилцуулга



POLARISRent\_BeisLoyalty төслийн гэрээ  
Бэрс Эй Би Эс Лоялти ТЗК ХХК ба ГрэйпСити Монгол ХХК

- Нэвтрүүлэлтийн ажил хийгдэж дууссаны дараа үйлчилгээний сарын хураамжийг тасралтгүй төлсөн нөхцөлд ГСМ-н харилцагчийн үйлчилгээний газар Захиалагчийн санал, гомдлын гол мэдээлэл хүлээн авч, системийн шинэчлэлт сайжруулалтыг хийх, мэдээллийн баазын арчилгааг хийх, заавар зөвлөгөө өгөх, алдаа засах үйлчилгээг үзүүлнэ.
- Үйлчилгээний сарын хураамжийг тасралтгүй төлсөн 13 дахь сараас эхлэн дараах томиёоллын дагуу жил тутам үнийн тохируулга хийж, ҮСХ-ийн дунг шинэчилж тооцно.

Тухайн жилийн мөрдөх ҮСХ = Өмнөх жилийн ҮСХ + Өмнөх жилийн ҮСХ \* Тохируулах хувь

Тохируулах хувь	Тухайн жилийн инфляци / Монголбанкны албан мэдээг-баримтална/
0%	1-ээс бага
5%	1=<10
10%	10=<15
12%	15 болон түүнээс их

**10. Төслийн баг**

**Захиалагчийн төслийн баг:**

Гэрээний болон төслийн удирдагч: ТУЗ-ын дарга Я. Адьяахүү

**ГСМ-н төслийн баг:**

Гэрээний удирдагч: Маркетинг, борлуулалтын менежер А. Амармөрөн

Төслийн удирдагч: Конфигурэйшн менежер Б. Батцогт

Төслийн багийн гишүүд: Байгууллага хариуцсан зөвлөх Б. Эжтүяя

**11. Захиалагчийн эрх, үүрэг, хариуцлага**

- Системийг ажиллуулах сервер, тоног төхөөрөмж, мэдээллийн баазын арчилгаа, систем ашиглах заавар зөвлөмж, зөвлөгөө авах болон түүний арчилгааг ГСМ-с шаардах эрхтэй.
- Захиалагч нь системд гарсан алдааг засахыг ГСМ-с шаардах эрхтэй.
- Захиалагчийн системийг түрээсээр ашиглах эрх нь гэрээ дуусгавар болох хүртэл хүчинтэй ба энэхүү эрхийг 3-дагч этгээдэд үл шилжүүлэх болон дамжуулахгүй байх үүрэг хүлээнэ.
- Захиалагч нь системийн лицензийг худалдаж авах эрхтэй бөгөөд энэхүү эрхийн хүрээнд үүсэх харилцааг тусад нь програм хангамж нийлүүлэх гэрээгээр зохицуулна.
- Захиалагч нь гэрээний төлбөрийг 8-р зүйлд заасны дагуу цаг тухайд нь төлөх үүрэгтэй.
- Гэрээний 12.2-р зүйлд заасны дагуу систем зогсож, Захиалагч нь систем үргэлжлүүлэн ашиглах тохиолдолд ашиглаагүй хугацааны төлбөрийг нөхөж төлөхөөс гадна, гэрээний 11.17-р зүйлд заасны дагуу торгууль төлнө.
- Захиалагч нь Хүснэгт №2-т тусгасан сургалт үе шатны ажил хийгдсэний дараа ГСМ-д нэгэнт төлсөн төлбөрийг буцаан шаардах, гэрээгээр тохирсон төлбөрийн хэмжээг бууруулах болон төлбөрийн нөхцөлийг зөрчих эрхгүй.
- Захиалагч нь Хүснэгт №2-т тусгасан сургалт үе шатанд холбогдох ажилтнуудаа бүрэн хамруулаагүйн улмаас нэвтрүүлэлтийн ажил үргэлжлэх боломжгүй болох тохиолдолд талуудын хоорондын гэрээг 18.2.4-р зүйлд заасан нөхцөлөөр цуцална. Дахин сургалтанд хамрагдаж, нэвтрүүлэлт хийх тохиолдолд талууд гэрээг шинэчлэн байгуулна. Захиалагчийн зохих ажилтнууд сургалтанд бүрэн хамрагдсан эсэхийг ГСМ-н сургагч багш нар ирцийн бүртгэлээр баталгаажуулна.
- Захиалагч нь Хүснэгт №2-т тусгасан сургалт үе шатанд холбогдох ажилтнуудаа бүрэн хамруулаагүй, сургалтанд хамрагдсан ажилтан ажлаас чөлөөлөгдсөний улмаас ашиглалтын үед гарах аливаа асуудлыг ГСМ хариуцахгүй бөгөөд дахин сургалтанд хамрагдах шаардлага гарвал ГСМ нь сургалтыг төлбөртэй хийж гүйцэтгэнэ.
- Системийг ашиглахтай холбогдсон хавсарга програм хангамж (Microsoft office, Adobe PDF)-ийн ашиглах эрхийн лицензийг албан ёсны эрх бүхий байгууллагаас хүлээн авах буюу худалдан авсан

ГрэйпСити Монгол ХХК-ийн Бизнесийн газрын гэрээний удирдагч:

А. Амармөрөн

2023 он

Хуудас 5/9



POI ARISRep\_Bers loyalty төслийн гэрээ

Бэрс Эй Би Эс Лоялти ТЗК ХХК ба ГрэйпСити Монгол ХХК

- байх үүрэгтэй. Энэхүү шаардлагыг хангаагүй шалтгааны улмаас гэрээгээр ашиглуулж буй системд илэрсэн доголдол, гэмтэл саатлыг ГСМ хариуцахгүй.
- 11.12 Төсөл эхлэхээс өмнө гэрээний 4-р зүйлд тусгасан хэрэглэгчийн компьютерт тавигдах техник хангамжийг бэлэн болгоно.
- 11.13 Захиалагч нь Хүснэгт №2-т тусгасан "Нэвтрүүлэх ба ашиглалтанд хүлээн авах" шатны ажлуудыг заасан хугацаанд ГСМ-н тусламжтай хийж гүйцэтгэх үүрэгтэй.
- 11.14 Захиалагч нь Хүснэгт №2-т заасан хугацаанд системийг ашиглалтанд хүлээн авах үүрэгтэй ба энэ тухай хамтарсан акт үйлдэж, төслийг хаана. Хэрэв ГСМ нь системийг нэвтрүүлж дууссаны дараа Хүснэгт №2-т тусгасан "Нэвтрүүлэлт", "Ашиглалтанд хүлээн авах" шатны ажил Захиалагчаас хамааран ажлын 10 хоногос хэтэрсэн тохиолдолд системийг хүлээн авсанд тооцож, элсэлтийн хураамжийн үлдэгдэл төлбөрийг төлж барагдуулах үүрэгтэй.
- 11.15 Системийг ашиглалтанд хүлээн авснаас хойш Захиалагч нь бусад салбар, нэгжүүдэд нэвтрүүлэх болон сургалт хийх ажлыг бие даан гүйцэтгэх үүрэгтэй бөгөөд хэрэв ГСМ-с тусалцаа авах бол ГСМ-той зөвшилцсөний үндсэн дээр үнэ төлбөртэй хийж гүйцэтгэх ба тусдаа төслөөр шийдвэрлэнэ.
- 11.16 Захиалагч нь үйлчилгээ авах хүсэлтээ ГСМ-д тавих ба хариу мэдээллийг ГСМ-д хурдан шуурхай өгөх үүрэгтэй.
- 11.17 Захиалагч нь гэрээгээр хүлээсэн үүргээ биелүүлээгүй тохиолдолд хугацаа хэтэрсэн хоног тутамд гүйцэтгээгүй үүргийн үнийн дүнгийн 0.1 хувийн алдангийг нөгөө талдаа төлнө. Энэхүү дүн нь гэрээний нийт үнийн дүнгийн тав (5)-н хувиас хэтрэхгүй байна.
- 12. ГСМ-н эрх, үүрэг, хариуцлага**
- 12.1 ГСМ нь Захиалагчаас төлбөрөө хугацаанд төлж барагдуулахыг шаардах эрхтэй.
- 12.2 Захиалагч нь үйлчилгээний сарын хураамжийг гэрээний 8.2-р зүйлд заасны дагуу төлөлгүй хуанлийн 5 хоног хэтэрсэн тохиолдолд ГСМ нь Захиалагчид систем ашиглалтыг зогсоох тухай мэдэгдэнэ. Энэхүү мэдэгдлийн дагуу Захиалагч нь төлбөр барагдуулалгүй 5 хоног болсон тохиолдолд ГСМ нь систем ашиглалтыг зогсоох эрхтэй ба үүнтэй холбоотой гарсан аливаа асуудлыг ГСМ хариуцахгүй болно.
- 12.3 ГСМ нь ПОЛАРИС системийн тусламжтай Захиалагч нь активын аль ангилалд хамаарахыг тодорхойлох эрхтэй.
- 12.4 ГСМ нь Зээлийн худалдах системийн үнэ тарифыг өөрчлөх эрхтэй.
- 12.5 ГСМ нь Захиалагчаас төслийн ажлыг хугацаанд нь хийж гүйцэтгэхийг сануулах болон шаардах эрхтэй.
- 12.6 Энэхүү гэрээний 3-р зүйлд дурдсан системийг ажиллуулах сервер, тоног төхөөрөмж, мэдээллийн баазын арчилгаа, систем ашиглах заавар зөвлөмж, зөвлөгөө өгөх болон түүний арчилгааг ГСМ хариуцаж ажиллах үүрэгтэй.
- 12.7 Системийг нэвтрүүлснээс хойшхи түүний тасралтгүй, найдвартай, аюулгүй ажиллагааг ханган ажиллах үүрэгтэй.
- 12.8 ГСМ нь системд хийгдсэн шинэчлэлт сайжруулалтыг суурилуулахдаа системийг зогсоох шаардлага үүсвэл Захиалагчид урьдчилж мэдэгдэх үүрэгтэй.
- 12.9 Хүснэгт №2-т тусгасан "Нэвтрүүлэлт, Ашиглалтанд хүлээн авах" шатны хүрээнд ГСМ нь онлайнраар систем нэвтрүүлэх ажлыг хийж гүйцэтгэх үүрэгтэй.
- 12.9.1 Нэвтрүүлэх ба ашиглалтанд хүлээн авах – Системийг Хүснэгт №2-т заасан хугацаанд багтаан нэвтрүүлэх ба энэ хугацаанд системийн ажиллагаа бүрэн зүгшрэх бололцоотой юм. Системийг бодит орчинд нэвтрүүлсний дараа ашиглалтанд хүлээлгэн өгсөн буюу авсан тухай хамтарсан акт үйлдэж, төслийг хаана.
- 12.10 ГСМ нь гэрээгээр хүлээсэн үүргийн дагуу Захиалагчаас тавьсан хүсэлтийг хурдан шуурхай шийдвэрлэж, шаардлагатай бол хэрэгжилтийг тайлагнах үүрэгтэй.
- 12.11 ГСМ нь гэрээгээр хүлээсэн үүргээ биелүүлээгүй тохиолдолд хугацаа хэтэрсэн хоног тутамд гүйцэтгээгүй үүргийн үнийн дүнгийн 0.1 хувийн алдангийг нөгөө талдаа төлнө. Энэхүү дүн нь гэрээний нийт үнийн дүнгийн тав (5)-н хувиас хэтрэхгүй байна.

**13. Мэдээллийн нууцлал**

ГрэйпСити Монгол ХХК-ийн Бизнесийн газрын гэрээний удирдагч:

А. Амармөрөн

2023 он

Хуудас 6/9





POI ARISRent\_BersLoyalty төслийн гэрээ  
Бэрс Эй Би Эс Лоялти ТЗК ХХК ба ГрэйпСити Монгол ХХК

- 13.1 Талууд хамтын ажиллагааны хүрээнд хийсэн аливаа зөвшилцөл болон хэлэлцээрийн явцад шууд болон шууд бусаар талуудын бие биенээгээ олж авсан мэдээлэл нууцын зэрэглэлтэй бөгөөд Үүнд Захиалагчийн мэдээллийн бааз дахь өгөгдөл, оюуны өмчид хамаарах бүхий л мэдээлэл, програм хангамж, технологи ба нөү-хау(know-how), талуудын болон тэдгээрийн бэлтгэн нийлүүлэгч, бүтээгдэхүүн үйлчилгээ болон салбар компанитай холбоотой арилжааны болон бизнесийн мэдээлүүдийг багтааж үзэх ба эдгээрт бүх төрлийн судалгаа, бүтээгдэхүүн, үйлчилгээ, систем, сервер, серверийн байршил, портын дугаар, дамжуулж байгаа протокол, хөгжүүлэлт, нээлт, үйл явц, алгоритм, техникийн даалгавар, модуль, програм хангамжийн дизайн, тоног төхөөрөмж, бүтээгдэхүүний демо, шинжилгээ, компьютерийн програм, бичлэг, өгөгдөл, техник аргачлал, тэмдэглэл, схем зураг, инженерийн, маркетингийн, харилцагчийн, санхүүгийн болон үнийн мэдээлэл, төсөл төлөвлөгөө зэрэг өгөгдөл, мэдээлүүд орох ба үүгээр хязгаарлагдахгүй.
- 13.2 Талууд нөгөө талын албан ёсны зөвшөөрөлгүйгээр гэрээний 13.1-т дурдсан зүйлсийг бусдад задруулахгүй байх үүргийг харилцан хугацаагүйгээр хүлээнэ.
- 13.3 ГСМ нь Төр засгийн болон хууль хяналтын байгууллагын шаардлагаар мэдээллийг дэлгэх үүрэг хариуцлагаас зайлсхийх боломжгүй бөгөөд энэхүү шалтгааны улмаас нууц мэдээллийг дэлгэх зайлшгүй шаардлага үүсвэл Захиалагчийн эрхийг хамгаалах үүрэгтэй холбоотойгоор дараах шат дараатай арга хэмжээг авч, ажиллана. Үүнд:
  - 13.3.1 Тухайн хууль хяналтын байгууллагад мэдээллийн нууцлалыг хангах зайлшгүй нөхцөл байдлыг тайлбарлаж, ойлгуулах;
  - 13.3.2 Хууль хяналтын байгууллагаас нууцад хамаарах мэдээллийг дэлгэх тухай хүсэлт, захирамж, тушаал зэргийг хүлээн авсан даруйд Захиалагчид мэдэгдэх, мэдээлэх;
  - 13.3.3 Хуулийн дагуу, тушаал захирамжаар шаардлагатай мэдээллийг өгөх;

**14. Оюуны өмч ба зохиогчийн эрх**

- 14.1 Гэрээний 3-р зүйлд дурдсан систем нь ГСМ-н өмч байх ба ГХ-н зохиогчийн эрх нь түүнд хамааралтай барааны тэмдэг болон нууцлалын адил мөн ГСМ-н өмч байна.
- 14.2 Захиалагч нь системийг гэрээнд зааснаас бусад зорилгоор ашиглах, хуулбарлахгүй байх, ГСМ-н эрхийг хангах зорилгоор системийг хамгаалах үүрэгтэй ба өөрийн ажилтнуудын дунд эдгээр үүргийг чандлан сахих тал дээр анхаарч ажиллана.
- 14.3 Гэрээний 3-р зүйлд дурдсан системтэй холбоотой бүхий л мэдээлэл нь арилжааны нууцад хамаарах ба ГСМ-н өмч байна. ГСМ нь системийн ашиглалтыг дэмжих зорилгоор Захиалагчид тэрхүү нууц мэдээллийг ашиглах эрхийг олгож байгаа ба мэдээллийг бусдад дамжуулахыг хориглоно. Захиалагч нь нууц мэдээллийг хадгалах, хамгаалах болон гэрээний 13-р зүйлд заасан "Мэдээллийн нууцлал"-ыг хангах үүргийг хүлээнэ. Мөн нууц мэдээллийг хувилах, засварлах, зориулалтын бусаар ашиглах, мэдээлэлд заасан зүйлийг зөрчихийг тус тус хориглоно.
- 14.4 ГСМ нь гэрээгээр Захиалагчид системийг дагалдуулж түүнийг өмчлөх, эзэмших эрхийг олгоогүй, шилжүүлээгүй болно. Захиалагч нь гэрээний дагуу ашиглаж буй систем болон дагалдах баримт бичигт тусгасан зохиогчийн эрхийн лого, барааны тэмдэг, тэмдэглэгээг байгаа зориулалтаар нь ашиглах ба хасах, устгахыг хориглоно.
- 14.5 Захиалагч нь ГСМ-н зөвшөөрөлгүйгээр системийг болон түүний аль нэг бүрэлдэхүүн хэсгийг дараах зориулалтаар авч ашиглахыг хориглоно. Үүнд:
  - 14.5.1 Гэрээнд зааснаас бусад зорилгоор систем болон дагалдах баримт бичгийг ашиглах болон ашиглахыг зөвшөөрөх;
  - 14.5.2 Систем болон дагалдах баримт бичгийг аливаа нэгэн гуравдагч этгээдэд дамжуулах, нийлүүлэх, худалдах, шилжүүлэх болон тээвэрлэх;
  - 14.5.3 Системийг засварлах болон хөрвүүлэх буюу өөр хэлбэрт хувиргах;
  - 14.5.4 Систем болон дагалдах баримт бичгийг нөөцлөх зориулалтаар олшруулах.

**15. Хэвлэн нийтлэх**

ГрэйпСити Монгол ХХК-ийн Бизнесийн газрын гэрээний удирдагч:

А. Амармөрөн

2023 он

Хуудас 7/9





**Bers ABS**  
loyalty

МОНГОЛЫН ХӨРӨНГӨЙН БИРЭГ  
MONGOLIAN STOCK EXCHANGE

Үнэт цаасны танилцуулга

2023-12-25

БҮРТГЭВ-03

PO:ARISRent\_BersLoyalty төслийн гэрээ  
Бэрс Эй Би Эс Лоялти ТЗК ХХК ба ГрэйпСити Монгол ХХК

Захиалагч нь системийн хэрэглэгчийн хувиар ГСМ-д дарлах нөхцөл бололцоогоор хангалт, туслалцаа үзүүлж болно. Үүнд:

- 15.1 ГСМ-д Захиалагчийн нэрийг системийн хэрэглэгчийн жагсаалтад тусган өөрийн вэбсайт болон хэвлэл мэдээллийн хэрэгслээр нийтлэхийг зөвшөөрөх;
- 15.2 Захиалагчийг 3-дагч этгээдэд системийн хэрэглэгч байдлаар танилцуулах, Захиалагчийн системийн ашиглалтын талаар лавлах боломжтой ажилтны холбоо барих мэдээллийг өгөх, мөн системийг сонирхогч этгээдэд Захиалагчийн ажлын байранд урьдчилж хүсэлт тавьсны үндсэн дээр цаг тохирон, системийн ашиглалтын байдалтай танилцах боломжоор хангах;
- 15.3 Хэрэв татгалзахгүй бол Захиалагч нь системийг ашиглагчийн хувиар ГСМ-н нэр, логог өөрийн вэбсайтад байршуулах.

**16. Давагдашгүй хүчин зүйлс**

- 16.1 Давагдашгүй хүчин зүйл гэдэгт хоёр талын урьдаас таамаглаагүй, мэдээгүй бөгөөд түүнийг шийдвэрлэхэд нэн бэрхшээлтэй нөхцөл байдлыг ойлгож үзнэ. Давагдашгүй хүчин зүйлд байгалийн гай гамшиг, дайн байдлаан, Засгийн газрын тогтоол, журам, нийгмийн зөрчил мөргөлдөөн, дайралт халдлага орох ба эдгээр зүйлээр хязгаарлагдахгүй байна. Аль ч тал нь нөгөө талаасаа ямар нэгэн хэлбэрээр гарсан давагдашгүй хүчин зүйлээс шалтгаалж үүргээ биелүүлэхэд учирсан саадтай холбоотойгоор алданги, торгууль шаардах эрхгүй.
- 16.2 Давагдашгүй хүчин зүйлд өртсөн аль нэг тал нөгөө талдаа хуанлийн долоо (7) хоногийн дотор үүссэн нөхцөл байдал, хэвийн байдалд ороход шаардагдах хугацааны талаар бичгээр мэдэгдэнэ. Давагдашгүй хүчин зүйл үүссэн хугацаанд тухайн талын гэрээгээр хүлээсэн үүргийг зогсоох ба энэхүү хугацаагаар гэрээг сунгана.
- 16.3 Давагдашгүй хүчин зүйл үүссэн тохиолдолд тухайн орны Худалдаа Аж Үйлдвэрийн Танхимаас нотолсон баримтыг гаргуулж авна.

**17. Маргаан шийдвэрлэх ба мөрдөх хууль**

- 17.1 Энэхүү гэрээг хэрэгжүүлэх явцад гарах аливаа санал зөрөлдөөн, маргааныг Талууд юуны түрүүнд зөвшилцөх замаар шийдвэрлэнэ.
- 17.2 Хэрэв талууд гуч (30) хоногийн дотор гарсан маргаан, зөрөлдөөнийг шийдвэрлэж чадахгүй бол Монгол Улсад мөрдөж буй хууль тогтоомжийн дагуу холбогдох шүүхээр шийдвэрлүүлнэ.

**18. Гэрээг дуусгавар болгох, цуцлах**

- 18.1 Гэрээ нь Талуудын бүрэн эрхт төлөөлөгчид гарын үсэг зурж, баталгаажуулсан өдрөөс эхлэн хүчин төгөлдөр үйлчилнэ.
- 18.2 Гэрээг дараах нөхцөл байдал үүссэн тохиолдолд Талуудын аль нэг нь нөгөө талдаа бичгээр хүсэлт гаргасны үндсэн дээр цуцалж, дуусгавар болгоно.
  - 18.2.1 Захиалагчаас системийн ашиглалтыг зогсоох хүсэлт гаргасан тохиолдолд;
  - 18.2.2 Аль нэг тал үүргээ ноцтой зөрчсөн, эсвэл аль нэг тал дампуурсан, татан буугдсан, төлбөрийн чадваргүй болсон тохиолдолд;
  - 18.2.3 Захиалагч нь гэрээний 12.2-р зүйлд заасны дагуу системийг зогсоосноос хойш төлбөр төлөхгүй хуанлийн 45 хоног болсон тохиолдолд;
  - 18.2.4 Захиалагч нь хариуцсан ажлаа заасан хугацаанд хийж гүйцэтгээгүй тохиолдолд гэрээг цуцална. Ийнхүү гэрээг цуцлах тохиолдолд Захиалагчаас төлсөн төлбөрийг буцаан олгохгүй болно.
- 18.3 Уг гэрээ нь дуусгавар болсноор Захиалагч нь системийн түрээсийн ашиглалтыг нэн даруй зогсооно. Системийн ашиглалт зогсоход:
  - 18.3.1 Захиалагч нь системийн дагалдах баримт бичгүүдийг (хуулбаруудын хамт) ГСМ-д буцаан өгөх ба буцаан өгсөн тухайгаа бичгээр баримтжуулна.

ГрэйпСити Монгол ХХК-ийн Бизнесийн газрын гэрээний удирдагч:

А. Амармөрөн

2023 он

Хуудас 8/9





**Bers ABS**  
loyalty



Үнэт цаасны танилцуулга



POLARISRent\_BersLoyalty төслийн гэрээ  
Бэрс Эй Би Эс Лоялти ТЗК ХХК ба ГрэйпСити Монгол ХХК

18.3.2 Захиалагч нь гэрээ дуусгавар болох хүртэлх үйлчилгээний сарын хураамжийг бүрэн төлж барагдуулна.

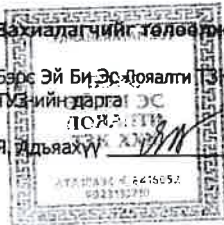
**19. Бусад зүйл**

- 19.1 Энэхүү гэрээ нь талуудын толгой болон охин компаниуд эсвэл салбар компанид үл хамаарна.
- 19.2 Гэрээ дуусгавар болох хүртэл аль нэг талд Талуудын урьдчилан таамаглаагүй бөгөөд гэрээний хэрэгжилт, гэрээний үнэд нөлөөлөхүйц асуудал, бэрхшээл тулгарвал энэ тухай нөгөө талдаа бичгээр мэдэгдэж, талууд асуудлыг шийдвэрлэх тал дээр хамтарч ажиллана. Урьдчилан таамаглаагүй нөхцөл байдлыг шийдвэрлэхдээ талуудын төлөөлөл үүсэн нөхцөл байдлыг судалж үзээд харилцан тохиролцож, хэрэв шаардлагатай гэж үзвэл гэрээнд нэмэлт өөрчлөлт оруулах замаар шийдвэрлэнэ.
- 19.3 Талууд гэрээний хүчинтэй хугацаанд болон гэрээ дуусгавар болсноос хойш 1 жилийн хугацаанд нөгөө талд ажиллаж буй ажилтныг өөрийн үндсэн ажилтнаар, түр буюу гэрээт ажилтнаар ажиллуулахгүй бөгөөд бусад аливаа ажил үйлчилгээг гүйцэтгүүлэхгүй байна.
- 19.4 Алданги төлсөн нь үүргээ биелүүлээгүйгээс нөгөө талдаа бодитой учирсан хохирол, зардлаас чөлөөлөгдөх үндэслэл болохгүй.
- 19.5 Энэхүү гэрээг хоёр (2) хувь үйлдэж, талууд тус бүр нэг хувийг хадгалсан нь хууль зүйн хувьд адил хүчинтэй байна.
- 19.6 Гэрээнд нэмэлт өөрчлөлт оруулах, гэрээг цуцлах болон Гэрээтэй холбоотой аливаа мэдэгдэл, санал, хүсэлт, гомдол, шаардлагыг нөгөө талдаа хуанлийн долоо (7)-с доошгүй хоногийн өмнө бичгээр мэдэгдэнэ.

**БАТЛАВ.**

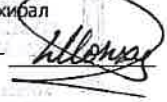
**Захиалагчийг төлөөлж:**

Бэрс Эй Би Эс Лоялти ТЗК ХХК -ийн  
Түвшин дарга / ЭС  
ПОЛАРИС РЕНТ  
ТЗК ХХК  
Я.Адьяахүү



**ГСМ-г төлөөлж:**

ГрэйпСити Монгол ХХК-ийн  
Гүйцэтгэх захирал  
Б. Мөнхцэцэг



ГрэйпСити Монгол ХХК-ийн Бизнесийн газрын гэрээний удирдагч:

А. Амармөрөн Amarmuren

2023 он

Хуудас 9/9







### 11.42 Ажлын байрны түрээсийн гэрээ

#### АЖЛЫН БАЙР ТҮРЭЭСЛЭХ ГЭРЭЭ

2023 оны 09 сарын 20 өдөр

№ 23/691

Улаанбаатар хот

#### Нэг. Нийтлэг үндэслэл

- 1.1. Нэг талаас "Бичил глобус" ХХК, түүнийг төлөөлж, санхүүгийн захирал Б.Тамир /цаашид "Түрээслүүлэгч" гэх/. Нөгөө талаас "Бэрс Эй Би Эс лоялти" ХХК, түүнийг төлөөлж гүйцэтгэх захирал С.Отгонбаг /цаашид "Түрээслэгч", хамтад нь "Талууд" гэх/ нар Монгол улсын Иргэний хуулийн 318 - 326 дугаар зүйлийг удирдлага болон дор дурдсан нөхцлөөр харилцан тохиролцож энэхүү "Ажлын байр түрээслэх гэрээ"/цаашид "Гэрээ" гэх/-г байгуулав.
- 1.2. Энэхүү гэрээнд хэрэглэсэн нэр томъёог дор дурьдсан утгаар ойлгоно. Үүнд:
  - 1.2.1. "Чанарын доголдолгүй" гэж түрээсийн байр нь түрээслэгчийн үйл ажиллагаа явуулах шаардлагын хангасан, чанарын норм, стандартыг хангасан байхыг;
  - 1.2.2. "Эрхийн доголдолгүй" гэж түрээслэгчид хүлээлгэн өгсөн түрээсийн байр нь ямар нэг гурвалдагч этгээсийн эрх ашгийг хондоогүй, Монгол Улсын хууль, тогтоомжийн дагуу байхыг;
  - 1.2.3. "Бодит хохирол" гэж үүргийн гүйцэтгэлийг хангахад гаргасан зардал, учирсан хохирол, алдагдал зэргийг;
  - 1.2.4. "Алдаанги" гэж хугацаа хэргүүлсэн хоног тутамд тодорхой хувиар тооцож авдаг мөнгөн төлбөрийг;
  - 1.2.5. "Гэнэтний болон давагдашгүй хүчин зүйл" гэж тухайн гэрээ хэлцэл байгуулах үед урьдчилан таамаглах боломжгүй нөхцөл байдал үүссэн, эсвэл тухайн нөхцөл байдал талуудын хяналтаас гадуур болсон, түүнийг даван туулах боломжгүй болсон нөхцөл байдлыг;

#### Хоёр. Гэрээний гол нөхцөл

- 2.1. Энэхүү гэрээгээр түрээслүүлэгч нь өөрийн өмчлөлийн Нийслэлийн СБД-ийн 11-р хороо 7-р хороолол Ногоон нуур 101 барилга 706 тоот хаягт байрлах, 74.59 м.кв талбай бүхий үл хөдлөх эд хөрөнгийн 10 м.кв талбай /цаашид "Түрээсийн байр" гэх/-г оффис /ажлын байр/-ын зориулалтаар, гэрээний 3.1-д заасан хугацаанд түрээслэгчийн эзэмшил ашиглалтанд шилжүүлэх, түрээслэгч нь гэрээний 4.1-д заасан түрээсийн төлбөр төлөх, эдгээртэй холбоотой бусад харилцааг зохицуулна.
- 2.2. Гэрээ хүчин төгөлдөр болсны дараа ажлын 5 хоногийн дотор түрээслүүлэгч нь түрээсийн байрыг түрээслэгчид хүлээлгэн огч, акт үйлдэж баталгаажуулна.
- 2.3. Түрээсийн байр нь эрхийн болон чанарын доголдолгүй байна.
- 2.4. Барилгын хийцэд нөлөөлөхгүйгээр салгаж болох хөрөнгө оруулалт нь түрээслэгчийн өмч болно.

#### Гурав. Гэрээний хугацаа

- 3.1. Түрээсийн гэрээний хугацаа 2023 оны 09 сарын 20-ны өдрөөс эхлэн 2028 оны 09 сарын 20-ны өдрийн хүртэл 5 жилийн хугацаатай байна.
- 3.2. Түрээсийн гэрээнд заасан эхний 3 /гурав/ жилийн түрээсийн төлбөрөөс Түрээслэгчийг чөлөөлнө.
- 3.3. Гэрээний хугацааг сунгах эсэхийг талууд харилцан тохиролцож шийдвэрлэнэ. Хэрэв гэрээний хугацаанд талууд гэрээнд нэмэлт оорчлолт оруулах, гэрээг цуцлах тухай санал гаргаагүй бол гэрээг анх байгуулсан нөхцөл, хугацаагаар сунгагдсанд тооцно.





**Дорov. Гэрээний төлбөр**

- 4.1. Түрээсийн төлбөр: Тэмв нь 15,000 (арван таван мянга) сарын 150,000 (нэг зуун тавин мянга) төгрөг байна. Дээрхи дүнд НОАТ-ын дүн орсон болно.
- 4.2. Түрээслэгч нь түрээсийн төлбөрийг сар бүрийн 05-ны өдөр багтааж ХААН банкин дахь түрээслүүлэгчийн 5034719292 тоот дансанд шилжүүлнэ.
- 4.3. Түрээсийн төлбөрт халалт, халуун, цэвэр, бохир ус болон ариутгал, хөг, зэрэг ашиглалтын бусад утсан хөлбөө, тог цахилгааны зардлыг түрээслүүлэгч дангаар хариушина.
- 4.4. Гэрээ хүчин төгөлдөр болсноос хойш түрээсийн байрыг хүлээлгэн огох хугацааны ашиглаагүй байсан, түрээсийн байранд засвар үйлчилгээ хийсэн, бусад шалтгаанаар түрээслэгч үйл ажиллагаа явуулах боломжгүй байсан хоног гутмыг тооцож, түрээсийн төлбөрөөс хасна.

**Тав. Түрээслэгчийн эрх, үүрэг**

- 5.1. Түрээслэгчийн эрх, үүрэг:
  - 5.1.1. Түрээсийн байрыг гэрээнд заасан хугацаанд хүлээлгэн өгөхийг түрээслүүлэгчээс шаардах;
  - 5.1.2. Түрээслэгч нь өөрийн үйл ажиллагаа явуулахад шаардлагатай барилгын хийцэд нөлөөлөхгүй зохион байгуулалтын өөрчлөлт хийх;
  - 5.1.3. Түрээсийн байрыг ашиглах явцад үйл ажиллагаа явуулахад шаардлагатай хаяг, реклам зэргийг барилгын гадна талд байрлуулах;
  - 5.1.4. Түрээслүүлэгч нь түрээсийн байрыг дахин түрээслэх, худалдан борлуулах тохиолдолд тэргүүн ээлжинд түрээслэгч талд санал тавихыг шаардах;
  - 5.1.5. Түрээслүүлэгчээс гэрээгээр хүлээсэн үүргээ биелүүлэхийг шаардах;
  - 5.1.6. Түрээслүүлэгч гэрээнд заасан үүргээ биелүүлээгүй, нэмэлт хугацаа тогтоосон боловч үр дүн гараагүй бол гэрээг цуцлах.
  - 5.1.7. Түрээслэсэн байранд Түрээслэгчээс үл шалтгаалсан цахилгааны тоног төхөөрөмж, инженерийн шугам сүлжээнд осол гэмтэл, эвдрэл гарвал Түрээслүүлэгч нь цаг тухайд нь засварлаж, хэвийн ажиллагаанд оруулж өгөх
  - 5.1.8. Түрээслэж буй байр, эд хөрөнгийн эзэмшилт, ашиглалтыг сайжруулах талаар Түрээслүүлэгчид санал, хүсэлт тавьж шийдвэрлүүлэх
  - 5.1.9. Түрээслэгч түрээсийн төлбөрийг хугацаанд нь төлөх;
  - 5.1.10. Түрээсийн байрыг түрээслүүлэгчид буцаан шилжүүлэн өгөх хүртэл түүнийг бүрэн бүтэн, хэвийн ажиллагаатай, чанарын шаардлага хангахуйцаар ашиглах;
  - 5.1.11. Түрээслэгч нь түрээслэж буй талбайд засвар хийхдээ барилгын дотоод үндсэн хэв загвар, даацын тулгуур ханыг нураахгүй байх;
  - 5.1.12. Гэрээний хугацаа дуусахад түрээсийн байрыг цаашид түрээслэхгүй гэж үзвэл ердийн элэгдлийг тооцож, хүлээлгэн өгнө.

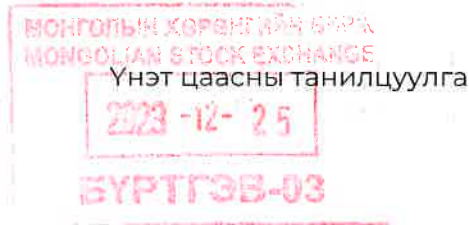
**Зургаа. Түрээслүүлэгчийн эрх, үүрэг**

- 6.1. Түрээслүүлэгчийн эрх, үүрэг:
  - 6.1.1. Төлбөрөө хугацаандаа төлөхийг шаардах;
  - 6.1.2. Түрээслэгчээс гэрээгээр хүлээсэн үүргээ биелүүлэхийг шаардах;
  - 6.1.3. Түрээсийн байрыг гэрээнд заасан хугацаанд түрээслэгч талд эрхийн болон чанарын ямар нэгэн доголдолгүйгээр актаар хүлээлгэн өгөх үүрэгтэй
  - 6.1.4. Гэрээний хугацаанд түрээслэгчийн үйл ажиллагааг хэвийн явуулах боломж ноццооор хангах;





**Bers ABS**  
loyalty



- 6.1.5. Түрээсийн байранд засварыг шаардлагатай болсон тохиолдолд оорийн хөрөнгөөр хийж гүйцэтгэх.
- 6.1.6. Түрээслүүлэгч шаардлагатай засвар үйлчилгээг хийгээгүйн улмаас эснэл түрээслүүлэгчийн буруутай ажиллагаанаас үүсэж түрээсийн байранд гарсан цахилгааны болон инженерийн шугамд гарсан гэмтэл ослын улмаас түрээслэгчид учирсан бодит хохирлыг үл маргах журмаар нөхөн төлөх үүрэгтэй.
- 6.1.7. Түрээслэгчийн үйл ажиллагааг дэмжих, зайлшгүй шаардлагын үүднээс хаяг, реклам байрдуулах нөхцлөөр хангах;
- 6.1.8. Түрээслэгчийн үйл ажиллагаанд хондлогөөс оролцохгүй байх;
- 6.1.9. Түрээсийн байрыг ашиглах явцад гарч болзошгүй түрээслүүлэгчийн оролцоотой шийдвэрлэгдэх аливаа нэгэн асуудлыг зохицуулахад түрээслүүлэгч туслалцаа үзүүлэх;
- 6.1.10. Түрээсийн гэрээний хугацаанд түрээсийн эд хөрөнгийг гуравдагч этгээдэд түрээслүүлэх болон бусад хэлбэрээр шилжүүлэхгүй байх;
- 6.1.11. Түрээсийн гэрээний хугацаа дууссан тохиолдолд гэрээг үргэлжлүүлэн сунгах саналыг түрээслэгчид тэргүүн ээлжинд тавих.

**Долоо. Талуудын харилцаа**

- 7.1. Гэрээгээр хүлээсэн үүргээ биелүүлээгүй, зохих ёсоор биелүүлээгүйгээс учруулсан бодит хохирлыг гэм буруутай тал нь хариуцан арилгах үүрэгтэй.
- 7.2. Түрээслэгч түрээсийн толборийг гэрээнд заасан хугацаанаас хожимдуулсан бол хугацаа хэтрүүлсэн хоног тутамд тологдөөгүй үнийн дүнгийн 0,3 хувьтай тэнцэх хэмжээгээр алданги төлнө.
- 7.3. Түрээслүүлэгч гэрээнд заасан үүргээ биелүүлээгүйгээс түрээслэгч үйл ажиллагаа явуулаагүй хоног тутам гэрээний нийт үнийн дүнгийн 0,3 хувьтай тэнцэх хэмжээгээр алданги тооцож түрээслэгчид төлнө.
- 7.4. Түрээслүүлэгч нь түрээсийн байрыг худалдан борлуулж, бусдад шилжүүлсэн, гэрээгээр хүлээсэн үүргээ биелүүлээгүй гэсэн үндэслэлээр түрээслэгч тал гэрээг цуцласан бол Түрээслүүлэгч нь гэрээ цуцалсантай холбоотой хохирлыг нөгөө талдаа нөхөн төлнө.
- 7.5. Алданги төлж буй нь талуудыг гэрээнд заасан бусад үүргээ биелүүлэхээс чөлөөлөх үндэслэл болохгүй.
- 7.6. Гэнэгийн болон давагдашгүй хүчин зүйлээс шалтгаалсан нөхцөл байдлын улмаас гэрээний үүргээ биелүүлээгүй бол нөгөө талдаа учирсан хохирлыг нөхөн төлөхөөс чөлөөлөгдөнө.

**Найм. Гэрээнд нэмэлт, өөрчлөлт оруулах,  
Гэрээг цуцлах, дуусгавар болгох**

- 8.1. Талууд харилцан тохиролцож гэрээг хугацаанаас нь өмнө цуцалсан, гэрээний хугацааг сунгахаас татгалзсан тохиолдолд гэрээ дуусгавар болно.
- 8.2. Гэрээг хугацаанаас өмнө цуцлах бол саналаа 15-аас доошгүй хоногийн өмнө нөгөө талдаа албан бичгээр мэдэгдэх бөгөөд талууд харилцан зөвшилцөн шийдвэрлэнэ.
- 8.3. Түрээсийн гэрээ дуусгавар болсон тохиолдолд түрээслэгч нь ажлын 5 хоногийн дотор түрээсийн барилгыг чөлөөлөн түрээслүүлэгчид хүлээлгэн өгөх аргаар эргүүлдэг өгнө.
- 8.4. Гэрээнд нэмэлт, өөрчлөлт оруулах тухай саналаа 15-аас доошгүй хоногийн өмнө нөгөө талдаа бичгээр мэдэгдэх бөгөөд талууд нэмэлт, өөрчлөлтийг харилцан зөвшилцөж шийдвэрлэнэ.
- 8.5. Гэрээнд хоёр тал харилцан тохиролцсоны үндсэн дээр бичгээр үйлдсэн гэрээний хэлбэрээр нэмэлт, өөрчлөлт оруулж болох бөгөөд эх хувьд засварласан буюу бусад аргаар оруулсан аливаа нэмэлт өөрчлөлтийг хүчингүйд тооцно.





**Ес. Бусад нөхцөл**

- 9.1. Энэхүү гэрээ нь талуудын эрх бүхий этгээд гарын үсэг зурж, тамга тэмдэг дарснаар хүчин төгөлдөр болно.
- 9.2. Гэрээг 3 хувь үйлдэж ба хувь тус бүр хуулийн адил хүчинтэй байна.
- 9.3. Талуудын эрх бүхий төлөөлөгчид өөрчлөгдсөн эсэхээс үл хамааран энэхүү гэрээ хүчин төгөлдөр үйлчилнэ.
- 9.4. Гэрээнд оруулсан нэмэлт, өөрчлөлт, хавсралт, холбогдон гарсан актууд нь энэ гэрээний салшгүй хэсэг болох бөгөөд зөвхөн талуудын тэмдэг, эрх бүхий этгээдийн гарын үсэг зурсан өдрөөс эхлэн хүчин төгөлдөрт тооцогдоно.
- 9.5. Гэрээнээс үүдэлтэй санал, зөрөлдөөн маргаантай асуудлыг аль болох зөвшилцлийн аргаар шийдвэрлэхийг зорих ба зөвшилцөлд эс хүрвэл шүүхэд хандан шийдвэрлүүлнэ.
- 9.6. Гэрээгээр зохицуулаагүй бусад харилцааг Монгол Улсад хүчин төгөлдөр үйлчилж байгаа хууль тогтоомжийн дагуу зохицуулна.

**ГЭРЭЭ БАЙГУУЛСАН:**

**ТҮРЭЭСЛҮҮЛЭГЧ:**

“Бичил глобус” ХХК-ийг төлөөлж  
Санхүүгийн захирал:  
...../Б.Тамир/  
Утас: 88112594



**ТҮРЭЭСЛЭГЧ:**

“Бэрс Эй Би Эс лоялти” ХХК-ийг төлөөлж  
Гүйцэтгэх захирал:  
...../С.Отгонбат/  
Утас: 99119634



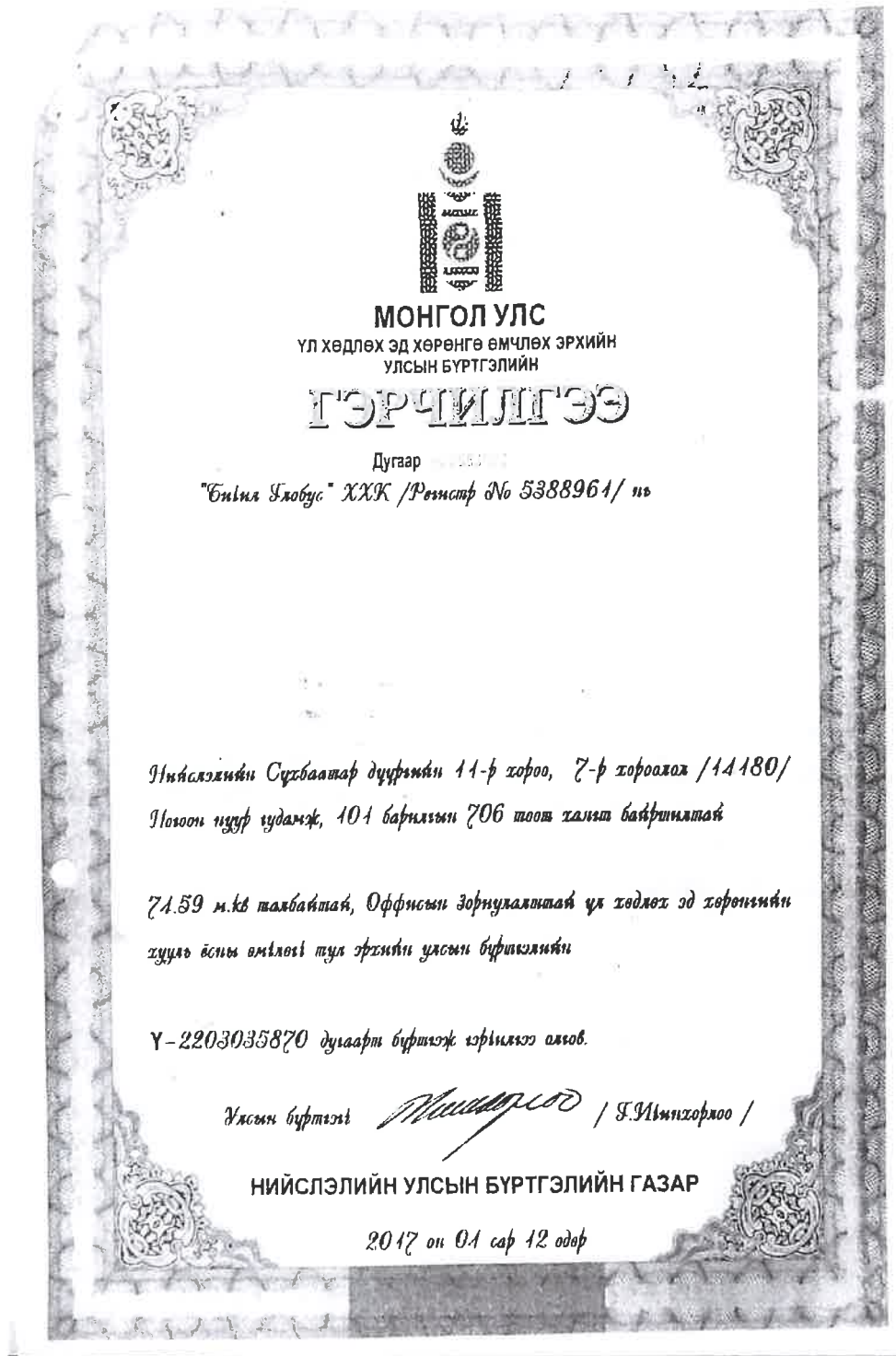


**Bers ABS**  
loyalty

МОНГОЛЫН ХӨРӨНГӨ ҮНЭТ ЦААСНЫ ТАНИЛЦУУЛГА  
MONGOLIAN STOCK EXCHANGE

Үнэт цаасны танилцуулга  
2023.12.22

**БҮРТГЭВ-03**



**МОНГОЛ УЛС**  
үл хөдлөх эд хөрөнгө өмчлөх эрхийн  
улсын бүртгэлийн

**ГЭРЧИЛГЭЭ**

Дугаар 2203035870

"Бинья Глобус" ХХК /Регистр № 5388961/ нь

Нийслэлийн Сүхбаатар дүүргийн 11-р хороо, 7-р хороолол /11180/  
Ногоон нуур гудамж, 101 барилгын 706 тоот талт байршилтай

74.59 м.кв талбайтай, Оффисын зориулалттай үл хөдлөх эд хөрөнгийн  
хууль ёсны өмчлөлт тул эрхийн улсын бүртгэлийн

Ү-2203035870 дугаар бүртгэж эрхлээг олох.

Улсын бүртгэл *Минжзорлоо* / С.Минжзорлоо /

**НИЙСЛЭЛИЙН УЛСЫН БҮРТГЭЛИЙН ГАЗАР**

2017 он 01 сар 12 өдөр





МОНГОЛЫН ХАВЬСҮГДЭЙН  
**Bers ABS**  
 loyalty

2023-12-25

БҮРТГЭВ-03

Үнэт цаасны танилцуулга

СЭХ  
 2023.12.27

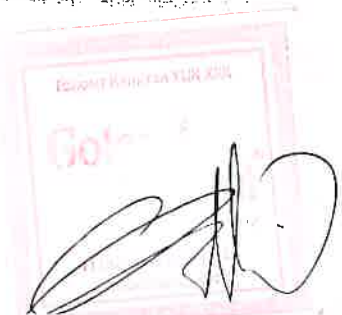
**11.43 Хөрөнгө итгэмжлэн удирдах журам**



"Бэрс Эи Би Эс" Дотоодтэй ЗХК-ийн  
 Төлөөлөгч удирдах зөвлөлийн 2023 оны 11 сарын 16-ны  
 оорийн 26/... дугаар тогтоогчийн 10 хэсгээр  
 /26.10/

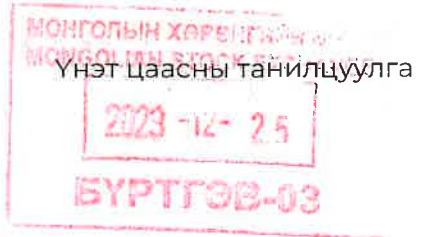
**ХӨРӨНГӨ ИТГЭМЖЛЭН УДИРДАХ ЖУРАМ**

Хөрөнгө итгэмжлэн удирдах журам нь "Бэрс Эи Би Эс" Дотоодтэй ЗХК-ийн үйл ажиллагааг зохицуулах, хянах, удирдах зорилготой бөгөөд хөрөнгө итгэмжлэн удирдах журмын зарчмуудыг хатуурч гүйцэтгэхэд зориулагдсан юм.





**Bers ABS**  
loyalty



**ХӨРӨНГӨ ИТГЭМЖЛЭН УДИРДАХ ЖУРАМ**

**НЭГ. НИЙТЛЭГ ҮНДЭСЛЭЛ**

- 1.1. “Бэрс Эй Би Эс Лоялти ТЗК” ХХК (цаашид “Компани” гэх) -ийн Хөрөнгө итгэмжлэн удирдах журам (цаашид “Журам” гэх)-ын зорилго нь Компанийн гаргаж буй Автомашины фидуци бүхий зээлийн хөрөнгөөр багалгаажсан баталгаат үнэт цаас (цаашид “ХБҮЦ” гэх)-ны баталгаа болох зээлийн хөрөнгийн багцад буй хөрөнгийг солих, нэмэх, хасах замаар багцад өөрчлөлт оруулахтай холбоотойгоор Компанийн Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч, Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч болон бусад оролцогчтой холбоотой харилцааг зохицуулахад оршино.
- 1.2. Компани нь үйл ажиллагаандаа Үнэт цаасны зах зээлийн тухай хууль, Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны тухай хууль, Санхүүгийн зохицуулах хорооны Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаас гаргах, бүртгэх, тусгай зөвшөөрөл олгох тухай журам, Монголын хөрөнгийн биржийн Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны бүртгэлийн журам, энэхүү журам болон холбогдох бусад дүрэм, журамд заасныг тус тус баримтлан ажиллана.

**ХОЁР. ХӨРӨНГИЙН БАГЦАД ӨӨРЧЛӨЛТ ОРУУЛАХ**

- 2.1. Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчээс хөрөнгө худалдах, худалдан авах гэрээний дагуу багцыг шилжүүлэн авсан зээлийн хөрөнгө нь Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны тухай хуулийн 9 дүгээр зүйл болон зээлийн багцад тавигдах шалгуур үзүүлэлтийг хангахгүй болсон эсхүл Журамд заасан үндэслэл бий болсон тохиолдолд хөрөнгийн багцад өөрчлөлт оруулна.
- 2.2. Хөрөнгийн багцад дараах байдлаар өөрчлөлт оруулна. Үүнд:
  - 2.2.1. Багцын хөрөнгийг солих;
  - 2.2.2. Багцын хөрөнгийг нэмэгдүүлэх;
  - 2.2.3. Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчид буцаан худалдах.
- 2.3. Дор дурдсан үндэслэл бий болсон тохиолдолд шаардлага хангахгүй хөрөнгөд тооцож, хөрөнгийн багцад байгаа хөрөнгийг багцаас хасаж, шаардлага хангаж буй шинэ зээлийн хөрөнгөөр солино. Үүнд:
  - 2.3.1. Зээлдэгчийн хүсэлтээр тухайн зээлийн гэрээнд өөрчлөлт оруулсан нь Үнэт цаас эзэмшигчдэд төлөх ХБҮЦ-ны төлбөрийн нөхцөлд нөлөөлөхүйц байна гэж Компаниас үзсэн;
  - 2.3.2. Хөрөнгийн багцын шалгуур үзүүлэлттэй холбоотойгоор анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн “Хөрөнгө худалдах худалдан авах гэрээ”-нд заасан аль нэг мэдэгдэл, баталгаа зөрчигдсөн;
  - 2.3.3. Зээлдэгч зээлийн гэрээгээр хүлээсэн зээл эргэн төлөх үүргээ биелүүлээгүй 90-ээс дээш хоног хэтэрсэн эсхүл;
  - 2.3.4. Зээлийн эргэн төлөлтийн хугацаа нь 30 хоногоос дээш хэтэрсэн бөгөөд цаашид зээлийн гэрээгээр хүлээсэн үүргээ биелүүлэх боломжгүй болох нь үндэслэл бүхий бол.
- 2.4. Дор дурдсан үндэслэл бий болсон тохиолдолд хөрөнгийн багцад хөрөнгийг нэмэгдүүлнэ. Үүнд:
  - 2.4.1. Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны тухай хуулийн 32.1-д заасан шаардлагыг хангахгүй буюу ХБҮЦ-ны хөрөнгийн багцаас орох орлого нь ХБҮЦ-ны төлбөрийн үүргийг гүйцэтгэж хүрэхгүй болсон;
  - 2.4.2. Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны тухай хуулийн 15.3.2-д заасны дагуу Компани нь нээлттэй гаргах нөхцөлийн дагуу нэмэлт үнэт цаас гаргахаар болсон;





2023-12-25  
БҮРТГЭВ-03

СЭХ  
БҮРТГЭВ  
2023-12-22  
№ 01

- 2.4.3. Хоронго итгэмжлэн удирдагч нь багцын огоожийг нэмэгдүүлэх, толбөрийн тасалдал үүсэхээс урьдчилан сэргийлэх зорилгоор Үнэт цаас эзэмшигчдэд төлөх ХБҮЦ-ны төлбөрөөс бусад сул мөнгөн дүнгээр багц худалдан авах боломжтой гэж үзсэн, зээлийн багц худалдан авах талаар анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчтэй харилцан тохиролцсон.
- 2.5. Дор дурдсан үндэслэл бий болсон тохиолдолд Компани нь хөрөнгийн багцыг анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчид буцаан худалдана. Үүнд:
  - 2.5.1. Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч нь энэхүү журамд заасны дагуу шаардлага хангахгүй хөрөнгийг бүхэлд нь солих хөрөнгийн жагсаалтыг ТЗК-д гарган өгөх боломжгүй, эсхүл гарган өгсөн жагсаалт нь шаардлага хангахгүй тохиолдолд солих боломжгүй хөрөнгийн багцын хэмжээгээр;
  - 2.5.2. Хөрөнгийн багцад байгаа хөрөнгийн 20 ба түүнээс дээш хувь нь 90 хоногоос дээш хугацаа хэтэрсэн эсхүл 30 хоногоос дээш хэтэрсэн бөгөөд цаашид зээлийн гэрээгээр хүлээсэн үүргээ биелүүлэх боломжгүй болсон тохиолдолд;
  - 2.5.3. Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны тухай хуулийн 12.11.5-д заасан нөхцөл байдал үүссэн бөгөөд талууд харилцан тохиролцсон тохиолдолд.
- 2.6. Хөрөнгийн багцыг нэмэгдүүлэхэд багцад ийнхүү нэмэгдсэн хөрөнгө нь ХБҮЦ гаргах өргөдөл, Үнэт цаасны танилцуулгад тусгагдсантай адил онцлог, шинж чанартай байна.

**ГУРАВ. ХӨРӨНГИЙН БАГЦАД ӨӨРЧЛӨЛТ ОРУУЛАХ ДАРААЛАЛ**

- 3.1. Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны тухай хуулийн 20.2.1 болон 20.2.5-д тус тус заасны дагуу хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч нь хөрөнгийн багцад хяналт тавих ажлыг Компанитай байгуулсан Хөрөнгө итгэмжлэн удирдах гэрээнд заасны дагуу гүйцэтгэнэ.
- 3.2. Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч нь Үйлчилгээ үзүүлэгчээс ирүүлсэн зээлийн эргэн төлөлтийн мэдээлэл болон Үйлчилгээ үзүүлэгчээс Компанийн төлбөр цуглуулах дансанд хуримтлуулсан хөрөнгийн үлдэгдэлд үндэслэн хөрөнгийн багцад хяналт тавина.
- 3.3. Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч нь багц дахь зээлүүдийн эргэн төлөлт болон үйлчилгээ үзүүлэгчийн сарын тайланд үндэслэн энэхүү журмын 2.3 дахь хэсэгт заасан нөхцөл үүссэн тохиолдолд хөрөнгийг солиход дараах арга хэмжээг авна. Үүнд:
  - 3.3.1. Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчтэй байгуулсан Хөрөнгө худалдах, худалдан авах гэрээнд заасан шалгуур хангасан “орлуулах хөрөнгийн жагсаалт”-аар солино.
  - 3.3.2. Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчээс харилцан тохиролцсон орлуулах хөрөнгийг Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагчийн программд оруулж холбогдох актыг үйлдсэнээр хөрөнгийг сольж бүртгэсэнд тооцно.
  - 3.3.3. Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчээс Компанид шилжүүлсэн орлуулах хөрөнгийн зээлийн үндсэн төлбөрийн үлдэгдлийн нийлбэр хэмжээ, нь шаардлага хангахгүй хөрөнгийн үндсэн өрийн үлдэгдэл болон хуримтлагдсан хүүгийн дүнгийн нийлбэрээс зөрүүтэй тохиолдолд авлага, өглөгийг тооцоо нийлсэн актад тусгаж барагдуулна.
- 3.4. Энэхүү журмын 2.4 дэх хэсэгт заасан нөхцөл үүссэн тохиолдолд хөрөнгийг нэмэгдүүлэх дараах арга хэмжээг авна. Үүнд:
  - 3.4.1. Багц дахь зээлүүдийн эргэн төлөлт хийгдсэн мэдээлэл агуулсан үйлчилгээ үзүүлэгчийн тайланд үндэслэн багцын хөрөнгийг нэмэгдүүлэх дүнг гаргаж, шаардлагатай тохиолдолд анхны үүрэг гүйцэтгэгчээс шалгуур хангасан “нэмэгдүүлэх хөрөнгийн жагсаалт”-аар нэмэгдүүлнэ.
  - 3.4.2. Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчээс харилцан тохиролцсон нэмэгдүүлэх хөрөнгийг хөрөнгө итгэмжлэн удирдагчийн программд оруулж холбогдох актыг үйлдсэнээр

Корпоративний зөвшөөрлийн тэмдэг  
ЭЗ БИ ЭС  
ЛОЛГАТНИ  
ТЭГ ХАК  
2023-12-25  
№ 0116052  
502310710

Берс Абс Лайф Лтд-ийн  
Гол...





- хөрөнгийг нэмэгдүүлж бүртгэсэнд тооцно.
- 3.5. Энэхүү Журмын 2.5 дахь хэсэгт заасан нөхцөл үүссэн тохиолдолд хөрөнгийг анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчид буцаан худалдах дараах арга хэмжээг авна. Үүнд:
    - 3.5.1. Журмын 2.5.1-т заасан нөхцөл үүссэн тохиолдолд Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч нь Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчтэй зээлийн хөрөнгийг буцаан худалдах актыг үйлдэж, Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч нь буцаан худалдсан зээлийн холбогдох төлбөрийг ТЗК-д шилжүүлнэ.
    - 3.5.2. Журмын 2.5.2, 2.5.3-д заасан нөхцөл үүссэн тохиолдолд Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч нь Үйлчилгээ үзүүлэгчийн тайланд үндэслэн багцын хөрөнгийн үлдэгдлийг гаргаж ТЗК-ийн ТУЗ-д танилцуулж буцаан худалдах эсэхийг шийдвэрлүүлнэ.
    - 3.5.3. Журмын 3.5.2-т заасны дагуу багцыг буцаан худалдахаар шийдвэрлэсэн тохиолдолд ТЗК нь буцаан худалдах мэдэгдлийг Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчид хүргүүлнэ.
    - 3.5.4. Журмын 3.5.3-т заасан мэдэгдлийг хүлээн авснаас хойш ажлын 5 хоногт багтаан Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч нь ТЗК-тай Хөрөнгийн багцыг буцаан худалдах гэрээг байгуулж, холбогдох төлбөрийг төлнө.
  - 3.6. Компани нь дараах мэдээлэлд өөрчлөлт орсон бол дараа сарын 10-ны өдрийн дотор Санхүүгийн зохицуулах хороо болон хөрөнгө оруулагчид цахим хэлбэрээр мэдээлнэ. Үүнд:
    - 3.6.1. Хөрөнгийн багцын нарийвчилсан мэдээлэл, тэдгээрийн байдал;
    - 3.6.2. Хөрөнгийн багцад нэмэгдсэн, хасагдсан хөрөнгө, нэмэх хасах болсон үндэслэл, шалтгаан, ХБҮЦ-ны жигнэсэн дундаж шимтгэл, хүү, эргэн төлөгдөх нөхцөл, үлдэгдэл хөрөнгийн тоо хэмжээ;
    - 3.6.3. Төлөгдөөгүй хөрөнгийн үлдэгдэл болон зээлийн харьцаа, төлөгдсөн үндсэн зээл, үндсэн төлбөр, баталгаат үнэт цаасны үлдэгдэл, бэлэн мөнгөний төвлөрсөн хэмжээ, түүний ашиглалт.
  - 3.7. Компани нь хөрөнгийн багц, барьцааны зүйлийн нийт үнийн дүнгийн 10 хувь буюу түүнээс дээш хэмжээтэй өөрчлөлт орох тохиолдолд ажлын 3 хоногийн дотор Монголын Хөрөнгийн Биржид мэдээлнэ.

**ДӨРӨВ. СУЛ ЧӨЛӨӨТЭЙ ЭХ ҮҮСВЭРИЙН УДИРДЛАГА**

- 4.1. Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч нь Төлбөр цуглуулах дансан дахь үндсэн төлбөрийн болон хүүгийн хэсгийн үлдэгдэл хэсгээр ТЗК-ийн дүрэмд заасны дагуу хөрөнгө оруулалтын хэрэгслийн эрсдэл, өгөөж болон ХБҮЦ-ны холбогдох үүргийг гүйцэтгэхэд аливаа хүндэрл учрахгүй байх бүхий л бололцоог харгалзан тооцоо судалгаа хийсний үндсэн дээр дараах хөрөнгө оруулалтын хэрэгслүүдэд байршуулна.
  - 4.1.1. Банкны хадгаламж;
  - 4.1.2. Засгийн газар болон Монголбанкаас гаргасан үнэт цаас ;
  - 4.1.3. Зохицуулах байгууллагаас хүлээн зөвшөөрсөн бусад.
- 4.2. ХБҮЦ-ны төлбөрийг хугацаандаа төлөх боломжийг хангах зорилгоор дээр дурдсан хөрөнгө оруулалтын дуусах хугацааг ХБҮЦ-ны төлбөр төлөх хуваарьт өдрөөс ажлын хоёр (2)-аас доошгүй өдрийн өмнө дууссан байхаар тохируулсан байна.

**ТАВ. ХАРИУЦЛАГА**

- 5.1. Энэхүү журмыг зөрчсөнөөс холбогдон үүсэх хохирлыг буруутай ажилтан, албан тушаалтан болон оролцогч байгууллагууд барагдуулна.
- 5.2. Зөрчил гаргасан этгээдийн үйлдэл нь эрүүгийн гэмт хэргийн шинжтэй гэж үзвэл Компани нь





МОНГОЛЫН ХӨРӨНГӨН АЖАЙ  
**Bers ABS** EXCHANGE  
loyalty  
2023-12-25  
БҮРТГЭВ-03

Үнэт цаасны танилцуулга

СЗХ  
БҮРТГЭВ  
2023.12.22

эрх бүхий байгууллагад гомдол гарган шалган шийднэрлүүлнэ.

#### ЗУРГАА. БУСАД

- 6.1. Компани нь ХБҮЦ гаргах үйл ажиллагаа эрхлэх тусгай зөвшөөрөл авсан өдрөөс эхлэн энэхүү Журмыг мөрдөж эхэлнэ.
- 6.2. Энэхүү журмын нэмэлт өөрчлөлтийг ТУЗ-ийн хурлаар хэлэлцэн баталснаар хүчин төгөлдөр мөрдөгдөж эхэлнэ.
- 6.3. Журмын хавсралт: Хавсралт №1 Хөрөнгө буцаан худалдах тухай мэдэгдэл.

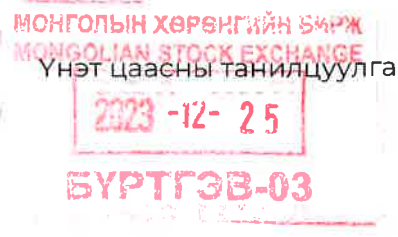
oOo

МОНГОЛЫН ХӨРӨНГӨН АЖАЙ  
СЗХ  
БҮРТГЭВ  
2023-12-25  
БҮРТГЭВ-03  
ХТА: 116052  
9922 110710

МОНГОЛЫН ХӨРӨНГӨН АЖАЙ  
СЗХ  
БҮРТГЭВ  
2023-12-25  
БҮРТГЭВ-03  
Go+



**Bers ABS**  
loyalty



**ХАВСРАЛТ I**

**ХӨРӨНГӨ БУЦААН ХУДАЛДАХ ТУХАЙ МЭДЭГДЭЛ**

Хэнд: **Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч**

**Тодорхойлсон нэр томъёо болон тайлбар**

Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч [ ] болон Худалдан авагч [ ] нарын хооронд [ ] өдөр байгуулсан Худалдах, худалдан авах гэрээнд тодорхойлсон үг ба илэрхийлэл нь энэ журамд хэрэглэгдэхдээ ижил утгатай байх бөгөөд худалдах, худалдан авах гэрээний тайлбарын талаарх бүх зүйлүүд нь энэ баримт бичигт адил хамаарна.

**Санал болон хүлээн зөвшөөрөлт**

Худалдах, худалдан авах гэрээний дагуу Худалдан авагч нь үүгээр Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч [ ] болон Худалдан авагч [ ] нарын хооронд [ ] өдөр байгуулсан Худалдах, худалдан авах гэрээнд дурдсан хөрөнгийг буцаан худалдан авахыг шаардаж, мэдэгдлийг хүргүүлж байна:

Буцаан худалдан авах гэрээг хэрэгжүүлэх хугацаа, нөхцөл:

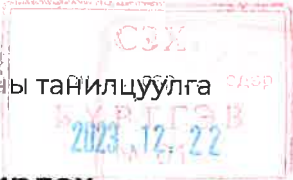
Буцаан худалдан авах гэрээний огноо:

[Буцаан худалдан авах өдөр/Эргэн төлөлтийн өдөр]:

Буцаан худалдан авах дүн/зах зээлийн бодит үнэ:

Төлөөлж  
Гарын үсэг зурсан  
Компанийн Төлөөлөн Удирдах Зөвлөлийн дарга  
[ ]





**11.44 Эрсдэл, сонирхлын зөрчлийг илрүүлэх, үнэлэх, удирдах дотоод хяналтын журам**

"Бэрс Эй Би Эс Дабл्यू Эбс" ХХК-ийн  
Төлөвлөн Удирдах Зөвлөлийн 2023 оны 11 сарын 16-ны  
өдрийн 25 /... дугаар тогтоолын 8 хавсгэлийн  
16а/07



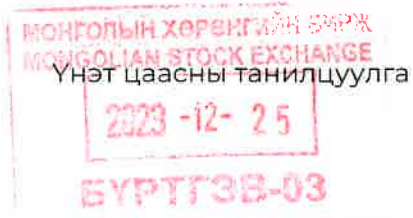
**ЭРСДЭЛ, СОНИРХЛЫН ЗӨРЧЛИЙГ ИЛРҮҮЛЭХ,  
ҮНЭЛЭХ, УДИРДАХ ДОТООД ХЯНАЛТЫН ЖУРАМ**

*[Faint, illegible text]*





**Bers ABS**  
loyalty



**НЭГ. НИЙТЛЭГ ҮНДЭСЛЭЛ**

1.1. “Бэрс Эй Би Эс Лоялти ТЗК” ХХК (цаашид “ТЗК” гэх)-ийн Эрсдэл, сонирхлын зөрчлийг илрүүлэх, үнэлэх, удирдах дотоод хяналтын журам (цаашид “Журам” гэх)-ын зорилго нь ТЗК-ийн Автомашины фидуци бүхий зээлийн хөрөнгөөр баталгаажсан баталгаат үнэт цаас (цаашид “ХБҮЦ” гэх) гаргах, ХБҮЦ-ны төлбөрийг хөрөнгө оруулагч, Үнэт цаас эзэмшигчдэд төлөхтэй холбоотой үйл ажиллагааны эрсдэлийг удирдах, түүнтэй холбогдсон дотоод хяналтыг хэрэгжүүлэх, эрсдэл бууруулах арга хэмжээ авахтай холбоотой холбогдох хууль, журмын хүрээнд зохицуулагч байгууллагууд болон оролцогч талуудтай харилцах харилцааг зохицуулахад оршино.

1.2. Энэхүү Журамд дурдсан нэр томъёонуудыг дараах утгаар ойлгоно. Үүнд:

- “Хороо” гэж Санхүүгийн зохицуулах хороог;
- “Бирж” гэж Монголын хөрөнгийн бирж ТӨХК-ийг;
- “Оролцогч талууд” Гэж ТЗК-тай гэрээ байгуулсан Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч, хөндлөнгийн аудит, Үйлчилгээ үзүүлэгч, Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч нарыг хамтад нь;
- “Зээлдэгч” гэж Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчээс харилцан тохиролцсон нөхцөлийн дагуу зээл авч, хүүний хамт эргүүлэн төлөх төлбөрийн үүрэг хүлээсэн этгээдийг;
- “Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч” гэж Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны тухай хуулийн 20 дугаар зүйлийн 20.1 дэх хэсэгт заасан этгээдийг;
- “Үйлчилгээ үзүүлэгч” гэж Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны тухай хуулийн 19 дүгээр зүйлийн 19.1 дэх хэсэгт заасан этгээдийг;
- “Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч” гэж Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны тухай хуулийн 18 дугаар зүйлийн 18.1 дэх хэсэгт заасан этгээдийг;
- “Үнэт цаас эзэмшигч” гэж ТЗК-ийн гаргасан ХБҮЦ-ыг худалдан авч хөрөнгө оруулсан буюу эзэмшиж буй этгээдийг;
- “Үнэт цаасны төвлөрсөн хадгаламжийн төв” гэж Үнэт цаасны зах зээлийн тухай хуулийн 24 дүгээр зүйлийн 24.1.9 дэх хэсэгт заасан этгээд буюу “Үнэт цаасны төвлөрсөн хадгаламжийн төв” ХХК-ийг;
- “Ашиг сонирхлын зөрчил” гэж энэхүү журмын 5.1-д тодорхойлсныг;

**ХОЁР. ЭРСДЭЛИЙН АНГИЛАЛ**

- 2.1. ХБҮЦ-ны төлбөр төлөхтэй холбоотой учирч болох эрсдэлийг дараах 3 байдлаар ангилна.
  - 2.1.1. Зээлтэй холбоотой эрсдэл;
  - 2.1.2. ХБҮЦ гаргах үйл ажиллагаанд оролцогч талуудтай холбоотой эрсдэл;
    - 2.1.2.1. Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч;
    - 2.1.2.2. Үйлчилгээ үзүүлэгч;
    - 2.1.2.3. Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч;





- 2.1.3. Бусад гадны хүчин зүйлстэй холбоотой эрсдэл;
  - 2.1.3.1. Хууль, журам, зохицуулалт;
  - 2.1.3.2. Давагддаггүй хүчин зүйлс.

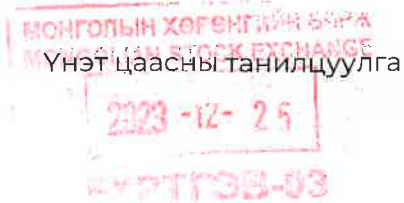
**ГУРАВ. ЭРСДЭЛИЙГ УДИРДАХ АРГА ХЭМЖЭЭ**

- 3.1. Зээлтэй холбоотой эрсдэл.
  - 3.1.1. Зээлийн эрсдэл гэдэг нь зээлдэгч зээлийн гэрээгээр хүлээсэн үүргээ зохих ёсоор биелүүлээгүйн улмаас үүсэх эрсдэлийг хэлнэ. Үүнд зээлдэгч зээлийн хугацаа хэтрүүлэх, төлбөрийн чадваргүй болох, Зээлдэгч эрх зүйн чадамжгүй болох, нас барах, сураггүй алга болсон нь шүүхийн шийдвэрээр тогтоогдсон байхыг ойлгоно.
  - 3.1.2. Хугацаанаас өмнө эргэн төлөгдөх эрсдэл гэдэг нь зээлдэгч зээлээ хугацаанаас нь өмнө төлөх буюу хүлээгдэж байсан хүүгийн орлого буурах, хаагдахыг ойлгоно.
- 3.2. Зээлтэй холбоотой эрсдэлийг дараах байдлаар удирдана. Үүнд:
  - 3.2.1 ТЗК нь зээлтэй холбоотой эрсдэлийг Санхүүгийн зохицуулах хорооноос баталсан Активыг ангилах, активын эрсдэлийн сан байгуулах, зарцуулах журмыг мөрдөж, зээлийг ангилж, эрсдэлийн сан байгуулж ажиллана.
  - 3.2.2 Эрсдэлийн сан байгуулах ТЗК нь дээрх журмын дагуу зээлийн эрсдэлийн санг тооцож, холбогдох эрсдэлийн сангийн тохируулгыг хийнэ.
  - 3.2.3 ТЗК нь хугацаа хэтэрсэн зээл дээр үйлчилгээ үзүүлэгч талаас зээлийг эргэн төлүүлэхтэй холбоотой үйлчилгээ үзүүлэгчийн дотооддоо мөрдөж буй холбогдох заавар журмын хүрээнд үйлчилгээг авч, хяналт тавьж ажиллана. Үүнтэй холбоотой зохицуулалтыг Үйлчилгээ үзүүлэх гэрээнд тусгана.
  - 3.2.4 ТЗК нь зээл хугацаанаас өмнө эргэн төлөгдөх эрсдэл үүссэн тохиолдолд Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны тухай хуулийн 15 дугаар зүйлийн 15.3 дахь хэсэг болон ТЗК-ийн Хөрөнгө итгэмжлэн удирдах журамд заасны дагуу хөрөнгийн багцад хөрөнгө нэмэх замаар арга хэмжээ авна.
- 3.3. Оролцогч талуудтай холбоотой эрсдэл.
  - 3.3.1. Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчтэй холбоотой эрсдэл.
    - 3.3.1.1. ТЗК-ийн Хөрөнгө итгэмжлэн удирдах журмын 2 дугаар зүйлийн 2.3 дахь хэсэгт заасан зээл шилжүүлсэн;
    - 3.3.1.2. Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч нь хөрөнгийн багцыг сольж нэмж чадахгүй болсон;
    - 3.3.1.3. Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч нь төлбөрийн чадваргүй болсон, дампуурсан, татан буугдсан.
  - 3.3.2. Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчтэй холбоотой эрсдэлийг дараах байдлаар удирдана. Үүнд:
    - 3.3.2.1. Энэхүү Журмын 3.3.1.1 дэх хэсэгт заасан эрсдэл үүсэх тохиолдолд Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчээс хөрөнгийн багцыг солихыг шаардах, ТЗК-ийн Хөрөнгө итгэмжлэн удирдах журамд заасны дагуу эрсдэлийг удирдана.
    - 3.3.2.2. Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч нь сайн дурын үндсэн дээр эсхүл хуульд заасан үндэслэлээр татан буугдах тохиолдолд түүний ТЗК-д шилжүүлсэн Багцын хөрөнгийн үлдэгдлийг зохих журмын дагуу сонгогдсон өөр Үйлчилгээ үзүүлэгчид шилжүүлэх арга хэмжээ авна.
    - 3.3.2.3. ТЗК нь Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчтэй холбоотой эрсдэлийг бууруулах зорилгоор холбогдох журам, гэрээнд тус бүр эрсдэл бууруулах, мэдээллийг цаг тухай бүр хүргэх, хянах, мэдээлэл солилцох зохицуулалтуудыг тусгасан байна.



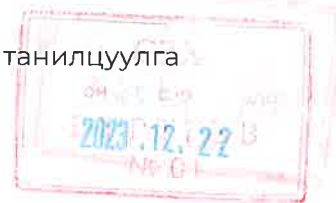


**Bers ABS**  
Loyalty



- 3.3.3. Үйлчилгээ үзүүлэгчтэй холбоотой эрсдэл.
- 3.3.3.1. Үйлчилгээ үзүүлэгч нь төлбөрийг бүрэн гүйцэд, гэрээгээр хүлээсэн хугацааны дагуу цуглуулан ТЗК-д шилжүүлэхгүй байх;
  - 3.3.3.2. Үйлчилгээ үзүүлэгчийн тусгай зөвшөөрлийг Хорооноос цуцах;
  - 3.3.3.1. Үйлчилгээ үзүүлэгч нь төлбөрийн чадваргүй болсон, татан буугдсан, дампуурсан.
- 3.3.4. Үйлчилгээ үзүүлэгчтэй холбоотой эрсдэлийг дараах байдлаар удирдана. Үүнд:
- 3.3.4.1. Үйлчилгээ үзүүлэгч нь зээлийн эргэн төлөлтийг өөрийн харилцах дансанд цуглуулах ба ТЗК-ийн хөрөнгийн багцад буй зээлүүдийн үндсэн болон хүүгийн төлөлтийг уг дансанд цуглуулан өөрийн бусад хөрөнгөөс ангид байлгана. Үйлчилгээ үзүүлэгч нь учруулсан хохиролтой тэнцэх хэмжээний мөнгө болон түүнтэй адилтгах хөрөнгийг өөрийн хөрөнгөөр төлж барагдуулна.
  - 3.3.4.2. Үйлчилгээ үзүүлэгч нь зээлийг төлүүлэхдээ ТЗК-тай байгуулсан гэрээний дагуу үйлчилгээ үзүүлэгч байгууллагын дотооддоо мөрдөгдөж буй Зээлийн үйл ажиллагааны журам, Зээл төлүүлэхтэй холбогдсон бусад журмыг дагаж мөрдөнө.
  - 3.3.4.3. Үйлчилгээ үзүүлэгч нь гэрээгээр хүлээсэн үүргээ удаа дараа биелүүлэхгүй, эсхүл Үйлчилгээ үзүүлэгч нь төлбөрийн чадваргүй болсон, татан буугдах, дампуурах эрсдэл үүссэн, төрийн зохицуулах байгууллагаас тусгай зөвшөөрлийг цуцалсан тохиолдолд ТЗК нь тусгаарласан зээлийн багцтай холбоотой авлага цуглуулах, төлбөр гүйцэтгэх үйл ажиллагааг зохих журмын дагуу сонгогдсон, өөр хэвийн үйл ажиллагаатай үйлчилгээ үзүүлэгчид шилжүүлэх, үйлчилгээ үзүүлэгчийг солих арга хэмжээ авна.
  - 3.3.4.4. ТЗК нь үйлчилгээ үзүүлэгчтэй холбоотой эрсдэлийг бууруулах, үүссэн эрсдэлийг шийдвэрлэх зорилгоор холбогдох журам, гэрээнд эрсдэл бууруулах, мэдээллийг цаг тухай бүр хүргэх, хянах, мэдээлэл солилцох зохицуулалтуудыг тусгасан байна.
- 3.3.5. Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагчтай холбоотой эрсдэл.
- 3.3.5.1. Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч нь хөрөнгийг гэрээнд зааснаас гадуур, Үнэт цаас гаргагч, хөрөнгө оруулагчид хохиролтойгоор зүй бусаар удирдах, ашиглах;
  - 3.3.5.2. Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагчийн тусгай зөвшөөрлийг Хорооноос цуцалсан;
  - 3.3.5.3. Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч нь татан буугдсан, дампуурсан.
- 3.3.6. Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагчтай холбоотой эрсдэлийг дараах байдлаар удирдана. Үүнд:
- 3.3.6.1. Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч нь багцын удирдлагатай холбоотой тайлан мэдээллийг Үнэт цаас гаргагчтай байгуулсан гэрээний дагуу Үнэт цаас гаргагч, хөрөнгө оруулагч, холбогдох эрх бүхий байгууллагад тогтмол хүргэх бөгөөд хууль болон гэрээнд зааснаас гадуур, зүй бусаар удирдаж, ашиглах тохиолдолд ТЗК-ийн ТУЗ нь хөрөнгө итгэмжлэн удирдагчийг нэн даруй солих шийдвэр гаргах, эсхүл үйл ажиллагааг залруулах, хохирлыг барагдуулах тодорхой хугацаа өгөх эрхтэй. Мөн зүй бус хөрөнгийн удирдлагатай холбоотой аливаа хохирол учирсан тохиолдолд Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч нь өөрийн хөрөнгөөр бүрэн төлж барагдуулах талаар гэрээнд тодорхой тусгаж баталгаажуулсан байна.





- 3.3.6.2. Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагчийн тусгай зовшоорлийг төрийн зохицуулах байгууллагаас цуцлах, хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч нь толбөрийн чадваргүй болох, татан буугдах, дампуурах нөхцөл үүссэн тохиолдолд шаардлага хангах хөрөнгө итгэмжлэн удирдагчийг яаралтай шинээр сонгон ажиллуулна.
- 3.3.6.3. ТЗК нь Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагчтай холбоотой эрсдэлийг бууруулах, үүссэн эрсдэлийг шийдвэрлэх зорилгоор холбогдох журам, гэрээнд эрсдэл бууруулах, мэдээллийг цаг тухай бүр хүргэх, хянах, мэдээлэл солилцох зохицуулалтуудыг тусгасан байна.
- 3.3.7. Хөрөнгөөр баталгаажсан Үнэт цаас гаргагч нь уг үйл ажиллагаанд оролцогч аудит, хуулийн үйлчилгээ үзүүлэгч, хөрөнгө итгэмжлэн удирдагчтай сонирхлын зөрчил үүсэхээс урьдчилан сэргийлж, зохих мэдэгдэл баталгаа гаргуулах, сонирхлын зөрчил үүсч болохоор нөхцөл байдал үүссэн тохиолдолд эрсдэлийн үнэлгээ хийж, хөрөнгө оруулагчдыг мэдээллээр хангах зэрэг холбогдох арга хэмжээ авна.
- 3.4. Гадаад хүчин зүйлстэй холбоотой эрсдэл
- 3.4.1. ХБҮЦ, ТЗК, оролцогч талуудад тавигдах шаардлагатай холбоотой хууль журам, зохицуулалт өөрчлөгдөх эрсдэл;
- 3.4.2. Давагдашгүй хүчин зүйлстэй холбоотой эрсдэл
- 3.5. Гадаад хүчин зүйлстэй холбоотой эрсдэлийг дараах байдлаар удирдана. Үүнд:
- 3.5.1. Энэ журмын 3.4 дүгээр зүйлийн 3.4.1-д заасан эрсдэлтэй холбогдуулан ТЗК-ийн ТУЗ-ийн хурал хуралдаж, шаардлагатай гэж үзсэн тохиолдолд эрсдэлийн үнэлгээ, үр нөлөөтэй холбоотой хөндлөнгийн байгууллага, хуулийн фирмийг хөлслөн ажиллуулах, зохицуулагч эрх бүхий байгууллагуудтай тогтмол мэдээлэл солилцох, шийдвэр гаргах замаар эрсдэлийг бууруулж ажиллана.
- 3.5.2. Давагдашгүй хүчин зүйлстэй холбоотой эрсдэлд дараах арга хэмжээг авч ажиллана. Үүнд:
- 3.5.2.1. Давагдашгүй хүчин зүйл бий болсон тухайгаа Үнэт цаас эзэмшигчдэд тухайн брокерын компаниар дамжуулан бичгээр мэдэгдэх, ТЗК болон Биржийн цахим хуудсаар мэдээлнэ. Тухайн мэдэгдэлд ямар байдлаар давагдашгүй хүчин зүйл үүссэн, түүний хор уршгийг бууруулах талаар авсан, эсхүл авах гэж буй арга хэмжээ, давагдашгүй хүчин зүйлийн улмаас үүргээ гүйцэтгэх боломжгүй болсон хугацааг тус тус тусгасан байна.
- 3.5.2.2. Давагдашгүй хүчин зүйлийн улмаас ТЗК нь Үнэт цаас эзэмшигчдийн өмнө хүлээсэн үүргээ биелүүлж чадаагүй нь үндсэн үүргээс чөлөөлөхгүй бөгөөд давагдашгүй хүчин зүйлийн үед ТЗК-ийн үүрэг биелүүлэх хугацаа нь давагдашгүй хүчин зүйлийн үргэлжлэх хугацаагаар хойшлогдоно.

#### ДӨРӨВ. ЭРГЭН ТӨЛӨЛТИЙГ САЙЖРУУЛАХ

- 4.1. ТЗК нь Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны тухай хуулийн 41 дүгээр зүйлийн 41.1 дэх хэсэгт заасны дагуу эргэн төлөлтийг сайжруулах дараах арга хэмжээг авна.
- 4.1.1. Хөрөнгийн багцыг сайжруулах, солих;
- 4.1.2. Хөрөнгийн багцыг нэмэгдүүлэх;
- 4.1.3. Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчид буцаан худалдах;
- 4.1.4. Хөрөнгийн багцын дүнг ХБҮЦ-ны төлбөрийн төлөгдөөгүй дүнгээс багагүй байлгах;
- 4.1.5. Эрсдэлийн сан байгуулах;







- 4.2. Хөрөнгийн багц дахь зээлийн төлбөрүүдийг Үйлчилгээ үзүүлэгчийн бусад хороонгөөс тусад нь ангид байлгах.
- 4.3. ТЗК-ийн төлбөр гүйцэтгэх дансанд зарлагын хязгаарлалууд хийгдэх ба энэхүү Журмын 3.3.6 дугаар зүйлийн 3.3.6.1 дэх хэсэгт заасны дагуу зохион байгуулна.
- 4.4. ТЗК-ийн эргэн төлөлтийг сайжруулах арга хэмжээг ТЗК татан буугдах хүртэл хэрэгжүүлнэ.
- 4.5. ТЗК нь татан буугдах үед хөрөнгө оруулагчдын өмнө хүлээсэн үүргээ бүрэн биелүүлсний дараа үлдсэн зээл, зээлийн эрсдэлийн сан нь Анхны үүрэг гүйцэтгэгч буюу ТЗК-ийн үүсгэн байгуулагч- хувьцаа эзэмшигчид шилжинэ.

**ТАВ. СОНИРХЛЫН ЗӨРЧИЛ, ТЭДГЭЭРИЙГ МЭДЭГДЭХ**

- 5.1. Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч, хөндлөнгийн аудит, Үйлчилгээ үзүүлэгч нь ТЗК-тай сонирхлын зөрчил үүсэхээс сэргийлж ажиллана.
- 5.2. Үнэт цаас гаргах ажиллагаанд ашиг сонирхлын зөрчил үүсэхээс сэргийлж дараах үйлдлийг хориглоно:
  - 5.2.1. Оролцогч талуудын болон хөрөнгө оруулагчдын нууц мэдээллийг задруулах,
  - 5.2.2. Аливаа гуравдагч этгээдэд үйл ажиллагааны үр дүнгийн талаар амлалт өгөх,
  - 5.2.3. Үнэт цаас эзэмшигчид үнэт цаас, түүний эргэн төлөх ажиллагааны талаар буруу ойлголт өгөх, бодит байдлыг нуун дарагдуулах,
  - 5.2.4. Хөрөнгө оруулагчийн хууль ёсны эрх ашиг, хүсэл сонирхлын эсрэг ажиллах,
  - 5.2.5. Хууль тогтоомж, эрх зүйн баримт бичгүүдийг санаатайгаар буруу хэрэглэх, тайлбарлах,
  - 5.2.6. Бусад оролцогч талуудын үйл ажиллагаанд санаатайгаар саад учруулах
- 5.3. ТЗК нь ХБҮЦ гаргахдаа оролцогч талуудаас ашиг сонирхлын зөрчилгүй талаарх баталгааг авсан байна.
- 5.4. Оролцогч талуудын зүгээс холбогдох гэрээний дагуу мэргэжлийн ажил үйлчилгээ үзүүлэх үед ашиг сонирхлын зөрчил үүссэн эсхүл үүсч болзошгүй нөхцөлд энэ талаар ТЗК-д мэдэгдэж, тухайн ажил үйлчилгээг гүйцэтгэхээс татгалзах эрхтэй.
- 5.5. Үнэт цаас гаргах ажиллагаанд оролцогч, эсхүл тэдгээрийн ажилтнууд нь сонирхлын зөрчилтэй харилцаа үүсгэсэн, үүсгэж болзошгүй бол ТЗК болон холбогдох талуудад мэдэгдэж, мэдээлэлтэй зөвшөөрөл авч болно.

**ЗУРГАА. ХАРИУЦЛАГА**

- 6.1. Энэхүү журмыг зөрчсөнөөс холбогдон үүсэх хохирлыг буруутай ажилтан, албан тушаалтан болон оролцогч байгууллагууд барагдуулна.
- 6.2. Зөрчил гаргасан этгээдийн үйлдэл нь эрүүгийн гэмт хэргийн шинжтэй гэж үзвэл ТЗК эрх бүхийбайгууллагад гомдол гарган шалган шийдвэрлүүлнэ.

**ДОЛОО. БУСАД**

- 7.1. Энэхүү Журам нь ТЗК нь хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны үйл ажиллагаа эрхлэх тусгай зөвшөөрөл авсан өдрөөс хойш дагаж мөрдөнө.
- 7.2. Энэхүү Журамд нэмэлт өөрчлөлт оруулахад ТУЗ-ийн үйл ажиллагааны журамд заасны дагуу ТУЗ-ийн хурлаар хэлэлцэн батална.

oOo





МОНГОЛЫН ХӨРӨНГӨМӨН  
MONGOLIAN STOCK EXCHANGE

**Bers ABS**  
loyalty 25

БҮРТГЭВ-03

Үнэт цаасны танилцуулга



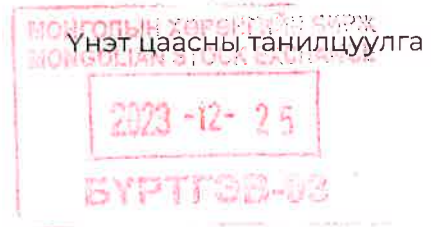
### 11.45 Үнэт цаасны төлбөр цуглуулах, төлбөр төлөх тухай журам



"Бэрс Эй Би Эс Лоялти ТЗК" ХХК-ийн  
Төлөөлөл үндэсний логотипийн 2023 оны 11 сарын 16-ны  
өдрийн 23 / дугаар тасвирын 9 хавсгалт  
26.104

### ҮНЭТ ЦААСНЫ ТӨЛБӨР ЦУГЛУУЛАХ, ТӨЛБӨР ТӨЛӨХ ТУХАЙ ЖУРАМ





## ҮНЭТ ЦААСНЫ ТӨЛБӨР ЦУГЛУУЛАХ, ТӨЛБӨР ТӨЛӨХ ТУХАЙ ЖУРАМ

### НЭГ. НИЙТЛЭГ ҮНДЭСЛЭЛ

- 1.1 “Бэрс Эй Би Эс Лоялти ТЗК” ХХК (цаашид “ТЗК” гэх)-ийн Үнэт цаасны төлбөр цуглуулах, төлбөртөлөх журам (цаашид “Журам” гэх)-ын зорилго нь ТЗК-аас гаргах Автомашины фидуци бүхий зээлийн хөрөнгөөр баталгаажсан баталгаат үнэт цаас (цаашид “ХБҮЦ” гэх)-ны хөрөнгийн багц дахь зээлүүдийн төлбөрийг цуглуулах, үнэт цаас эзэмшигчдэд ХБҮЦ-ны төлбөр төлөхтэй холбоогойгоор ТЗК, Үйлчилгээ үзүүлэгч, Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч болон бусад холбогдох этгээдийнхооронд үүсэх харилцааг зохицуулахад оршино.
- 1.2 Төлбөр цуглуулах, төлбөр төлөх үйл ажиллагаанд Үнэт цаасны зах зээлийн тухай хууль, Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны тухай хууль, Санхүүгийн зохицуулах хорооны 2022 оны №360 тогтоолын хавсралтаар батлагдсан “Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаас гаргах, бүртгэх, тусгай зөвшөөрөл олгох тухай журам”, Монголын хөрөнгийн бирж ТӨХК-ийн Төлөөлөн удирдах зөвлөлийн 2020 оны 2020/06 тоот тогтоолын хавсралтаар батлагдсан “Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны бүртгэлийн журам”, ТЗК-ийн дүрэм болон энэхүү журмыг баримтална.
- 1.3 Энэхүү Журамд дурдсан нэр томъёонуудыг дараах утгаар ойлгоно. Үүнд:
- |                                |  |
|--------------------------------|--|
| “Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч”    | гэж Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны тухай хуулийн 18 дугаар зүйлийн 18.1 дэх хэсэгт тодорхойлсон этгээд буюу “Бэрс Финанс ББСБ” ХХК-ийг;                                      |
| “Үйлчилгээ үзүүлэгч”           | гэж Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны тухай хуулийн 19 дүгээр зүйлийн 19.1 дэх хэсэгт тодорхойлсон этгээд буюу ТЗК-д үйлчилгээ үзүүлэх этгээд болох “Бэрс Финанс ББСБ” ХХК-ийг; |
| “Зээлдэгч”                     | гэж Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчээс харилцан тохиролцсон нөхцөлийн дагуу хүүгийн хамт эргүүлэн төлөх төлбөрийн үүрэг хүлээсэн этгээдийг;  |
| “Зээл”                         | гэж Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчээс Зээлдэгчид зээлийн гэрээний дагуу зээл олгохыг;   |
| “Зээлийн данс бүртгэл”         | гэж Зээлдэгч тус бүрийн Зээлийн эргэн төлөлт, үлдэгдэл, хүү, нэмэгдүүлсэн хүүг тооцоолж, эргэн төлөлтийг хугацаатай нь бүртгэсэн мэдээллийг;                                     |
| “Зээлийн эргэн төлөлт”         | гэж ХБҮЦ-ны хөрөнгийн багцад багтсан Зээлийн төлөлт буюу Зээлдэгчээс Зээлийн гэрээний дагуу Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчид төлөх мөнгөн төлбөрийг;                                  |
| “Зээлийн эргэн төлөлтийн данс” | гэж Зээлийн эргэн төлөлтийг цуглуулах зорилгоор Үйлчилгээ үзүүлэгчээс банканд нээсэн, энэ Журмын 2.3.1 дахь хэсэгт заасан дансыг;  |
| “Төлбөр цуглуулах данс”        | гэж энэхүү Журмын 2.2.1 дэх хэсэгт заасны дагуу Зээлийн эргэн төлөлтийн мөнгийг хүлээн авах зорилгоор банканд тусгайлан нээсэн ТЗК-ийн дансыг;                                   |





“Багцын эргэн төлөлт”	гэж Үйлчилгээ үзүүлэгчээс ТЗК-д Үйлчилгээ үзүүлэх тухай гэрээний дагуу шилжүүлж буй Зээлийн эргэн төлөлтийг;
“ҮЦГХТ”	гэж “Үнэт цаасны төвлөрсөн хадгаламжийн төв” ХХК-ийг;
“Зээлийн гэрээ”	гэж Зээлдэгч, Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч нарын хооронд байгуулсан зээлийн гэрээг;
“Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч”	гэж “Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны тухай хуулийн 20 дугаар зүйлийн 20.1 дэх хэсэгт тодорхойлсон этгээд буюу “Юү Эй Эф Ассет Менежмент” ХХК-ийг;
“Үнэт цаас эзэмшигч”	гэж ТЗК-ийн гаргасан ХБҮЦ-ыг худалдан авч, эзэмшиж буй этгээдийг.

**ХОЁР. ҮНЭТ ЦААСНЫ ТӨЛБӨР ЦУГЛУУЛАХ АЖИЛЛАГАА**

- 2.1 ХБҮЦ-ны төлбөр цуглуулах ажиллагаанд ажил гүйцэтгэх гэрээний дагуу дараах этгээд оролцоно.
  - 2.1.1. ТЗК;
  - 2.1.2. Үйлчилгээ үзүүлэгч;
  - 2.1.3. Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч;
- 2.2 Төлбөр цуглуулахад ТЗК нь дараах ажлыг хийж гүйцэтгэнэ. Үүнд:
  - 2.2.1. ТЗК нь Үйлчилгээ үзүүлэгчийн Зээлийн эргэн төлөлтийн дансанд цугларсан мөнгийг хүлээн авах, ХБҮЦ-ны төлбөр төлөх зорилгоор Төлбөр цуглуулах дансыг банканд тусгайлан нээлгэж, төлбөр хүлээн авах бэлэн байдлыг хангана.
  - 2.2.2. ТЗК нь ХБҮЦ-ны төлбөр цуглуулах ажиллагаанд оролцох Үйлчилгээ үзүүлэгч, Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагчтай холбогдох гэрээг байгуулж, төлбөр цуглуулах, төлбөр хүлээн авах ажиллагааг хэрэгжүүлэх боломжийг хангасан байна.
- 2.3 Төлбөр цуглуулахад Үйлчилгээ үзүүлэгч нь дараах ажлыг хийж гүйцэтгэнэ. Үүнд:
  - 2.3.1 Үйлчилгээ үзүүлэгч нь Зээлийн эргэн төлөлтийг өөрийн харилцах данс буюу Зээлийн эргэн төлөлтийн дансад цуглуулах ба ТЗК-ийн хөрөнгийн багцад буй Зээлийн үндсэн болон хүүгийн төлөлтийг бусад хөрөнгөөс ангид бүртгэнэ.
  - 2.3.2 Үйлчилгээ үзүүлэгч нь Зээлийн эргэн төлөлтийн дансанд тухай бүр орж ирсэн мөнгийг уг дансанд төвлөрүүлж дараа сарын 25-ны өдөрт багтаан холбогдох авлагыг суутган Төлбөр цуглуулах данс руу шилжүүлсэн байна.
  - 2.3.3 Зээлдэгчийн хүсэлтийн дагуу Зээлийн гэрээ болон мэдээлэлд өөрчлөлт оруулж, төлбөрийн хуваарь өөрчлөгдсөн бол Үйлчилгээ үзүүлэгч нь энэ талаарх мэдээллийг Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагчид Зээлийн гэрээнд нэмэлт, өөрчлөлт оруулсан өдөрт багтаан мэдэгдэнэ. Зээлийн гэрээнд өөрчлөлт орсон нь Зээлийн багц дахь шалгуур үзүүлэлтийг хангахгүй болсон тохиолдолд ТЗК-ийн “Хөрөнгө итгэмжлэн удирдах журам”-д заасны дагуу арга хэмжээ авна.
  - 2.3.4 Үйлчилгээ үзүүлэгч нь Зээлийн эргэн төлөлтийг тооцоолсон Зээлийн данс бүртгэлийг хөтөлж, зээлийн болон төлбөрийн мэдээллийг сар бүр нэгтгэн гаргаж, дараа сарын ажлын 3 өдөрт багтаан ТЗК болон Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагчид хүргүүлэн, тайлагнана.
  - 2.3.5 Үйлчилгээ үзүүлэгч нь Зээлдэгч Зээлийн эргэн төлөлтийн хугацааг хэтрүүлсэн болон төлбөл зохих хуваарьт төлбөрөөс давуулан илүү төлсөн тохиолдолд тухай





**Bers ABS**  
loyalty

МОНГОЛЫН ХӨРӨНГӨЙН БИРЭГ  
MONGOLIAN STOCK EXCHANGE

Үнэт цаасны танилцуулга

БҮРТГЭВ-03

- бүр бүртгэж, Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагчид нэл даруй мэдээлэх ба Санхүүгийн зохицуулах хорооноос баталсан "Активыг ангилах, активын эрдэлийн сан байгуулж, зарцуулах журам"-ыг баримтална.
- 2.3.6 Үйлчилгээ үзүүлэгч нь ТЗК болон Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагчтай харилцах ажилтныг тусгайлан томилох бөгөөд түүнгэй холбоо барих мэдээлэл, түүний эрх, үүрэг болон бусад шаардлагатай мэдээллийг ТЗК болон Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагчид хүргүүлнэ.
- 2.4 Төлбөр цуглуулахад Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч нь дараах ажлыг хийж гүйцэтгэнэ. Үүнд:
- 2.4.1 Програмаар зээлийн төлбөрийг хянана.
- 2.4.2 Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч нь ТЗК болон Үйлчилгээ үзүүлэгчтэй харилцах өөрийн ажилтныг тусгайлан томилох бөгөөд түүнтэй холбоо барих мэдээлэл, түүний эрх, үүрэг болон бусад шаардлагатай мэдээллийг ТЗК болон Үйлчилгээ үзүүлэгчид хүргүүлнэ.
- 2.4.3 Энэхүү журмын 3.2 дахь хэсэгт заасан гүйлгээг хийж гүйцэтгэнэ.
- 2.4.4 ТЗК-н төлбөр цуглуулах дансанд цугларсан төлбөрөөр ХБҮЦ-н болон ТЗК-ийн бусад төлбөрийн үүргүүдийг гүйцэтгэх боломжгүй болсон эсхүл, Хөрөнгийн ашиглалт, нөөц хөрөнгийн талаар зөрчил гарвал энэ тухай нэн даруй ТЗК-д буюу ТЗК-ийн ТУЗ-д мэдэгдэнэ.

#### ГУРАВ. ҮНЭТ ЦААСНЫ ТӨЛБӨРИЙГ ТӨЛӨХ, ТӨЛБӨРИЙН ЗАРЦУУЛАЛТ

- 3.1. Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч нь төлбөр цуглуулах данснаас зөвхөн энэхүү Журмын 3.2 дахь хэсэгт заасан зарцуулалтыг хийх талаарх арга хэмжээг авч, Үнэт цаас эзэмшигчдэд төлөгдөх төлбөрийг зориулалтын бусаар захиран зарцуулахаас сэргийлнэ.
- 3.2. ТЗК-ийн Төлбөр цуглуулах дансанд цугларсан Багцын эргэн төлөлтөөс зөвхөн дараах гүйлгээг гүйцэтгэнэ. Үүнд:
- 3.2.1. Үнэт цаас эзэмшигчдэд төлөгдөх төлбөрийг ҮЦТХТ-ийн данс руу шилжүүлэх;
- 3.2.2. Үнэт цаасны хүүгийн орлогын татвар;
- 3.2.3. Хөрөнгийн багцад хөрөнгө нэмж худалдан авах, солих, нэмэгдүүлэх;
- 3.2.4. Зөвшөөрөгдсөн хөрөнгө оруулалтад байршуулах;
- 3.2.5. ТЗК-ийн төлөөлөн удирдах зөвлөл (цаашид "ТУЗ" гэх)-өөс баталсан төсвийн дагуу ТЗК-ийн үйл ажиллагаатай холбоотой ерөнхий ба удирдлагын зардал.
- 3.3. Энэхүү Журмын 3.2.5-г заасан төлбөрийг дараах зардалд зарцуулна. Үүнд:
- 3.3.1. Татвар;
- 3.3.2. Төрийн болон бусад эрх бүхий байгууллагад төлөгдөх зардал;
- 3.3.3. ХБҮЦ гаргах, хадгалалттай холбоотой зардал;
- 3.3.4. Банктай холбоотой зардал;
- 3.3.5. Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагчийн төлбөр;
- 3.3.6. Үйлчилгээ үзүүлэгчийн төлбөр;
- 3.3.7. Хөндлөнгийн аудит болон бусад мэргэжлийн үйлчилгээ үзүүлэгчдийн төлбөр;
- 3.3.8. ТЗК-ийн үйл ажиллагаатай холбоотой ерөнхий болон удирдлагын цалин урамшуулал, нийгмийн даатгалын шимтгэл, татвар, үйл ажиллагааны зардал (взб сайттай холбоотой зардал, санхүүгийн программтай холбоотой зардал, мэдээлэл хүргэхтэй холбоотой зардал, бичиг хэргийн зардал).
- 3.4. ТЗК-ийн ТУЗ нь энэхүү Журмын 3.3 дахь хэсэгт заасан зардлын төсвийг баталж, Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагчид мэдэгдэнэ.



2023-12-25

БҮРТГЭЭ-03

2023.12.22  
№ 01

- 3.5. ТЗК нь энэхүү Журмын 3.2 болон 3.3 дахь хэсэгт зааснаас бусад зардал гаргахгүй бөгөөд эрх бүхий байгууллагын шийдвэр, давагдашгүй хүчин зүйлийн нөлөө болон ХБҮЦ-ны төлбөрийг төлөхөд зайлшгүй зардал гаргах шаардлага үүсэхэд ТУЗ-ийн хурлаар уг асуудлыг хэлэлцэж, зөвшөөрсөн тохиолдолд ТУЗ-ийн тогтоолд заасан хэмжээгээр уг зардлыг нэмж гаргана.

**ДӨРӨВ. ҮНЭТ ЦААС ЭЗЭМШИГЧДЭД ХБҮЦ-НЫ ТӨЛБӨР ТӨЛӨХ**

- 4.1. ТЗК нь ҮЦТХТ-тэй ХБҮЦ хадгалуулах, ХБҮЦ-ны төлбөрийн үүргийг гүйцэтгэх зорилгоор гэрээ байгуулна.
- 4.2. Анхдагч зах зээлийн арилжаа явагдаж, хоёрдогч зах зээлийн арилжаа эхлэх өдрөөс эхлэн хүүг тооцож эхэлнэ. Хүүгийн төлбөрийг 365 хоногоор тооцож улирал бүр, үндсэн төлбөрийг хагас жил тутамд төлнө.
- 4.3. ХБҮЦ-ны үндсэн болон хүүг дараах байдлаар тооцож төлнө. Үүнд:

ХБҮЦ-ны нэрлэсэн үнэ	100,000₮
ХБҮЦ-ны хүүгийн төлбөр төлөх давтамж	Улирал тутамд
ХБҮЦ-ны хүүгийн жилийн хувь	18.0%
ХБҮЦ-ны хүүгийн төлбөр /татварын өмнөх/	(Тоо ширхэг * Нэрлэсэн үнэ * Хүүгийн жилийн хувь * Хүү тооцох хоног) / Хүү тооцох жилийн суурь хоног
ХБҮЦ-ны хүүгийн төлбөр /татварын дараах/	Татварын өмнөх хүүгийн төлбөр * (1-Татварын хувь хэмжээ)
ХБҮЦ-ны үндсэн төлбөр	Хагас жил тутамд 25%

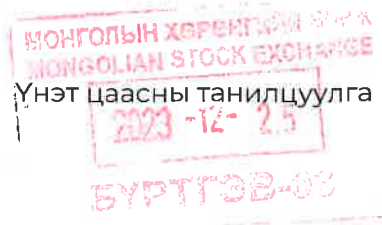
- 4.4 Үнэт цаас эзэмшигчдэд ХБҮЦ-ны төлбөрийг дараах дарааллын дагуу төлнө. Үүнд:
- 4.4.1 Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч нь ҮЦТХТ-тэй байгуулсан “Хамтран ажиллах гэрээ”-нд заасан хуваарийн дагуу Үнэт цаас эзэмшигчдийн жагсаалтыг ҮЦТХТ-өөс авна.
- 4.4.2 ХБҮЦ-ны төлбөрийг ҮЦТХТ-өөс ирсэн Үнэт цаас эзэмшигчдийн нэрсийн дагуу Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч тооцооллыг хийсний дагуу ТЗК нь шилжүүлэх бөгөөд 4.4.1-д заасан хугацаанаас хойш Үнэт цаас эзэмшигч солигдсон бол төлбөрийг өмнөх Үнэт цаас эзэмшигч авна.
- 4.4.3 Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч нь журмын 4.4.1 дэх хэсэгт заасан хугацаагаар Үнэт цаас эзэмшигчийн жагсаалт, эзэмшиж буй ХБҮЦ-ны тоо, төлбөрийн хуваарийн тооцоолол хийж, Үнэт цаас эзэмшигч тус бүрээр төлөгдөх төлбөрийн тооцоог гаргана. Баталгаажуулсан тооцоог ҮЦТХТ-д тус тус хүргүүлнэ.
- 4.4.4 Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч нь тооцоо гаргахдаа татварын өмнөх болон дараах байдлаар гаргах бөгөөд ТЗК нь татварыг хассан дүнгээр ҮЦТХТ рүү шилжүүлж, үнэт цаас эзэмшигчийн нэрээр холбогдох татварыг суутган тайлагнана.
- 4.4.5 ТЗК нь ХБҮЦ-ны төлбөрийг ҮЦТХТ дэх ТЗК-ийн үнэт цаасны дансанд төлбөр төлөх өдрөөс ажлын 1 хоногийн өмнө байршуулж, ҮЦТХТ-өөс тооцоололд заасны дагуу Үнэт цаас эзэмшигч нарт хуваарьт өдөр төлбөрийг шилжүүлнэ.
- 4.4.6 Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч нь ХБҮЦ-ны төлбөр төлөгдөх хуваарь, үнийн дүнгийн тооцооллыг алдсан, Үнэт цаас эзэмшигчийн мэдээллийг буруу бичсэн зэрэг төлбөр тооцоотой холбоотой алдаа гарсан бол нэн даруй алдааг засах арга хэмжээ авна. Хэрэв Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагчийн гаргасан алдаанаас болж Үнэт цаас эзэмшигч, ТЗК болон бусад этгээдэд хохирол учирсан бол хохирлыг Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч хариуцна.

**ТАВ. ТӨЛБӨР ТӨЛӨХ ДАРААЛАЛ**

- 5.1. ХБҮЦ-ны болон ТЗК-аас гарах бусад зардлыг дараах дарааллын дагуу төлнө. Үүнд:

Handwritten signature and stamp in the bottom left corner.

Handwritten signature and stamp in the bottom right corner.



- 5.5.1. ТЗК-ийн татварын төлбөр;
  - 5.5.2. ХБҮЦ-ны хүүгийн орлогын татвар;
  - 5.5.3. Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагчийн төлбөр, үүргийн гүйцэтгэлийн хангуулахтай холбоотой зардал;
  - 5.5.4. Үйлчилгээ үзүүлэгчийн шимтгэл, зардал;
  - 5.5.5. Аудитын зэрэг бусад мэргэжлийн оролцогчид, үйлчилгээ үзүүлсэн этгээдийн үйлчилгээний төлбөр;
  - 5.5.6. ТУЗ-ийн гишүүд, нарийн бичгийн даргын цалин;
  - 5.5.7. ХБҮЦ-ны хүүгийн төлбөр;
  - 5.5.8. ХБҮЦ-ны үндсэн төлбөр;
  - 5.5.9. Журамд заасан бусад зардал.
- 5.2. Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч нь ХБҮЦ-ны төлбөр төлөгдсөн өдрөөс 3 хоногийн дотор ТЗК-ийн “Үнэт цаас эзэмшигчдэд мэдээлэл хүргүүлэх журам”-д заасны дагуу ХБҮЦ-ны төлбөр төлсөн тухай мэдээллийг хүргэнэ.
- 5.3. Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч нь ХБҮЦ-ны төлбөр төлөгдсөн өдрөөс хойш 3 хоногийн дотор Үнэт цаас эзэмшигчдийн жагсаалт, эзэмшиж буй ХБҮЦ-ны тоо, Үнэт цаас эзэмшигчдэд төлөгдсөн төлбөр, татварын дүн зэргийг ТЗК-ийн ТУЗ-д мэдээлнэ.

**ЗУРГАА.ХАРИУЦЛАГА**

- 6.1. Энэхүү журмыг зөрчсөнөөс үүсэх хохирлыг буруутай ажилтан, албан тушаалтан болон журмыг хэрэгжүүлэхтэй холбоотой гэрээнд заасан тохиолдолд тухайн оролцогч байгууллага болох ТЗК, Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч, Үйлчилгээ үзүүлэгч барагдуулна.
- 6.2. Зөрчил гаргасан этгээдийн үйлдэл нь гэмт хэргийн шинжтэй гэж үзвэл ТЗК эрх бүхий байгууллагад гомдол гарган, шалгуулан, шийдвэрлүүлнэ.

**ДОЛОО. БУСАД**

- 7.1. Энэхүү журам Компани нь ХБҮЦ гаргах үйл ажиллагаа эрхлэх тусгай зөвшөөрөл авсан өдрөөс эхлэн дагаж мөрдөнө.
- 7.2. Энэхүү журамд оруулах нэмэлт, өөрчлөлтийг ТУЗ-ийн үйл ажиллагааны журамд заасны дагуу ТУЗ-ийн хурлаар хэлэлцэн батална.

\_\_\_\_\_ оОо \_\_\_\_\_





**11.46 Үнэт цаас эзэмшигчдэд мэдээлэл хүргүүлэх журам**

"Бэрс Эй Би Эс. Тэнгис ТЗК" ХХК-ийн  
Төлөөлөн удирдах зөвлөлийн 2023 оны 16 сарын 16-ны  
өдрийн 28/46а/07 дугаар тогтоолын хамаралт



**ҮНЭТ ЦААС ЭЗЭМШИГЧДЭД МЭДЭЭЛЭЛ ХҮРГҮҮЛЭХ  
ЖУРАМ**







**ҮНЭТ ЦААС ЭЗЭМШИГЧДЭД МЭДЭЭЛЭЛ ХҮРГҮҮЛЭХ ЖУРАМ**

**НЭГ. НИЙТЛЭГ ҮНДЭСЛЭЛ**

- 1.1. “Бэрс Эй Би Эс Лоялти ТЗК” ХХК (цаашид “Компани” гэх)-ийн Үнэт цаас эзэмшигчдэд мэдээлэл хүргүүлэх журам (цаашид “Журам” гэх)-ын зорилго нь хөрөнгө оруулагч, үнэт цаас эзэмшигчид Компанийн үйл ажиллагааны талаар болон хөрөнгө оруулалтын шийдвэр гаргахад шаардлагатай мэдээллийг тогтмол хүргэх, уг мэдээллийн төрөл, хэлбэр, давтамж, мэдээллийн ил тод байдлыг хангах, нийтэд хүргэх, нэгдсэн нэг мэдээллийн урсгалтай байх, түүнийг хэрэгжүүлэх, хяналт тавихтай холбоотой харилцааг зохицуулахад оршино.
- 1.2. Компани нь мэдээлэл хүргэхдээ Үнэт цаасны зах зээлийн тухай хууль, Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны тухай хууль, Санхүүгийн зохицуулах хорооны “Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаас гаргах, бүртгэх, тусгай зөвшөөрөл олгох бүртгэлийн журам”, Монголын хөрөнгийн биржийн “Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны бүртгэлийн журам” болон энэхүү журамд заасны дагуу мэдээллийг цаг тухайд нь үнэн зөв, агуулгын хувьд хоёрдмол угтаагүй, бүрэн гүйцэт мэдээлэх үүрэгтэй.
- 1.3. Компани нь энэхүү Журамд заасан мэдээллийг Монгол хэл дээр хүргэх ба мэдээллийг олон нийт болон хөрөнгө оруулагч, үнэт цаас эзэмшигчид өөрийн болон Биржийн цахим хуудсаар хүргэнэ. Компани шаардлагатай гэж үзвэл гадаад хэл дээр мэдээллийг давхар хүргэж болно.
- 1.4. Мэдээ, мэдээллийг үнэн зөв олон нийтэд хүргэх, үнэт цаас эзэмшигчид, эрх бүхий байгууллагын өмнө хүлээсэн үүргийн хэрэгжилтийг гэрээний үндсэн дээр хөрөнгө итгэмжлэн удирдагчаар гүйцэтгүүлнэ. Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч нь мэдээллийг үнэн зөв, цаг хугацаанд нь хөрөнгө оруулагч, үнэт цаас эзэмшигчид хүргэхийг хариуцан ажиллах ба Компанийн төлөөлөн удирдах зөвлөл хөрөнгө итгэмжлэн удирдагчтай байгуулсан гэрээний хэрэгжилтийг хянана.
- 1.5. Энэхүү журамд хэрэглэсэн нэр томъёог дараах утгаар ойлгон, хэрэглэнэ.
  - 1.5.1. “Бирж” гэж үнэт цаасны арилжаа эрхлэх байгууллага буюу “Монголын хөрөнгийн бирж” ТӨХК;
  - 1.5.2. “Хороо” гэж Санхүүгийн зохицуулах хороо;
  - 1.5.3. “Мэдээллийг нийтэд хүргэх” гэж компани нь холбогдох хууль тогтоомж болон энэ Журамд заасан мэдээллийг Компанийн болон Биржийн цахим хуудсаар дамжуулан хөрөнгөөруулагч, үнэт цаас эзэмшигч нарт хүргэхийг;
  - 1.5.4. “Тогтмол мэдээлэх” Компаниас үнэт цаас эзэмшигчид болон нийтэд мэдээлэл хүргэх зорилгоор энэ журамд заасан өөрийн үйл ажиллагааны талаарх мэдээллийг бүрэн агуулсан, тодорхой хугацааны давтамжтай тайлагнах үүрэг бүхий мэдээллийг;
  - 1.5.5. “Тухай бүр мэдээлэх” гэж үйл явдал болсон өдрөөс хойш даруй энэхүү Журам, хууль тогтоомж, дүрэм журамд заасан хугацааны дотор мэдээлэхийг;
  - 1.5.6. “Дотоод мэдээлэл эзэмшигч” гэж Үнэт цаасны зах зээлийн тухай хуулийн 77 дугаар зүйлийн 77.1 дэх хэсэгт заасан этгээдийг хэлнэ.

**ХОЁР. МЭДЭЭЛЭЛ ХҮРГЭХ ЖУРАМ**

- 2.1. Компани нь хөрөнгө оруулагч, үнэт цаас эзэмшигчид мэдээллийг тогтмол, цаг тухайд нь хүргэх үүрэгтэй.
- 2.2. Компани нь хөрөнгө оруулагч, үнэт цаас эзэмшигчид мэдээллээр хангах тал дээр ижил, тэгш хандах, үйл ажиллагаандаа нээлттэй, ил тод байх зарчмыг баримтлах ба хөрөнгө оруулагч, үнэт цаас эзэмшигчтэй харилцах, хууль тогтоомжийн дагуу тогтмол мэдээ, мэдээллийг хүргэх нөхцөлийг бүрэн хангаж ажиллана.
- 2.3. Компани нь дараах мэдээллийг дор дурдсан хугацаанд холбогдох этгээдэд мэдээлэх үүрэгтэй. Үүнд:
  - 2.3.1. Хорооны Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаас гаргах, бүртгэх, тусгай зөвшөөрөл олгох





- журмын 11.3-т заасан мэдээллийг Хороо болон хөрөнгө оруулагч, үнэт цаас эзэмшигчдэд дараа сарын 10-ны дотор цахим хэлбэрээр хүргүүлнэ.
- 2.3.2. Биржийн Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны бүртгэлийн журмын 9.7.1.3-д заасан мэдээллийг Биржид дараа сарын 20-ны өдрийн дотор мэдээнэ.
  - 2.3.3. Хорооны Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаас гаргах, бүртгэх, тусгай зөвшөөрөл олгох тухай журмын 11.4 болон Биржийн Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны бүртгэлийн журмын 9.7.1.1-д заасан жилийн үйл ажиллагааны тайланг дараа жилийн 4 дүгээр сарын 30-ны дотор, хагас жилийн тайланг дараа сарын 20-ны өдрийн дотор цахим болон хэвлэмэл хэлбэрээр Хороо болон хөрөнгө оруулагч, үнэт цаас эзэмшигчид, Биржид тус тус мэдээнэ.
  - 2.3.4. Биржийн Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны бүртгэлийн журмын 9.7.1.2-д заасан мэдээллийг дараа оны 4 дүгээр сарын 30-ны дотор Биржид мэдээнэ.
  - 2.3.5. Биржийн Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны бүртгэлийн журмын 9.7.2-д заасан мэдээллэд өөрчлөлт орсон бол Биржид тус тус өөрчлөгдсөн тухай бүр ажлын 3 хоногт багтаан мэдэгдэнэ.
  - 2.3.6. Үнэт цаас гаргагч нь улирлын шинж чанартай тайланг Хороо болон Биржид цахимаар мэдэгдэх бөгөөд хагас жил тутмын болон жилийн тайланг хэвлэмэлээр мэдэгдэнэ.
  - 2.4. Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны тухай хуулийн 39 дүгээр зүйлийн 39.1-т заасан хагас жил тутам хөрөнгө оруулагч болон Хороонд хүргүүлэх хагас жил тутмын тайланд дараах мэдээллийг тусгана. Үүнд:
    - 2.4.1. Хөрөнгийн багцын үлдэгдэл;
    - 2.4.2. Хугацаандаа болон хугацаа хэтэрч төлөгдсөн үндсэн төлбөрийн хэмжээ;
    - 2.4.3. Хугацаанаасаа өмнө төлөгдсөн үндсэн төлбөрийн хэмжээ;
    - 2.4.4. Ердийн шаардлагад нийцэхгүй болсон буюу хугацаа хэтэрсэн хөрөнгийн хэмжээ;
    - 2.4.5. Хөрөнгө болон хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны санхүүгийн нөхцөлд нөлөөлөхүйц бусад мэдээлэл.
  - 2.5. Энэхүү журамд зааснаас гадна холбогдох тайлан, мэдээлэл хүргүүлэх үүргийг холбогдох журамд зааснаар хэрэгжүүлнэ.

#### ГУРАВ. МЭДЭЭЛЛИЙН АРХИВЫГ БҮРДҮҮЛЭХ, ХАДГАЛАХ ҮЙЛ АЖИЛЛАГАА

- 3.1. Компани нь олон нийтэд хүргэх мэдээллийг нэгэн зэрэг сонирхогч бүх этгээдэд Биржийн болон Компанийн цахим хуудсаар дамжуулан тогтоосон хугацаанд мэдээнэ. Компанийн цахим хуудсанд нийтэд тогтмол мэдээлэл хүргэх хэсэг байрших бөгөөд тус хэсгийн мэдээлэл нь Компани татан буугдах хүртэл хугацаанд байршина.
- 3.2. Компанийн бүхий л баримт бичгийг татан буугдах хүртэл хугацаагаар хадгалах бөгөөд хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч нь гэрээний үндсэн дээр энэхүү хугацаанд баримт бичгийг архивлан хадгалах ажлыг хариуцна.
- 3.3. Компани татан буугдах үед холбогдох бүхий л баримт, материалыг Компанийн үүсгэн байгуулагчид хүлээлгэн өгөх бөгөөд үүсгэн байгуулагч хүлээн авсан материалыг 10 жил хадгалсны дараа архивд хүлээлгэн өгнө.

#### ДӨРӨВ. БУСАД

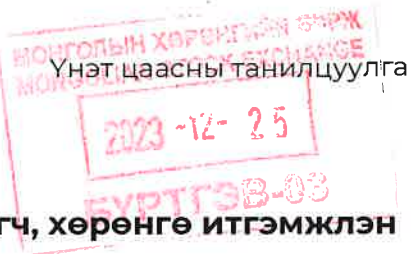
- 4.1. Компани нь хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаас гаргах үйл ажиллагаа эрхлэх тусгай зөвшөөрөл авсан өдрөөс эхлэн энэхүү Журмыг мөрдөж эхэлнэ.
- 4.2. Энэхүү журмын нэмэлт өөрчлөлтийг ТУЗ-ийн хурлаар хэлэлцэн баталснаар хүчин төгөлдөр мөрдөгдөж эхэлнэ.

оОо



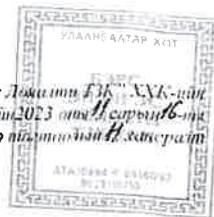


**Bers ABS**  
loyalty



**11.47 Хөндлөнгийн аудитор, үйлчилгээ үзүүлэгч, хөрөнгө итгэмжлэн удирдагчийг солих журам**

"Бэрс Эй Би Эс Лимитед БЗ" ХХК-ийн  
Төлөөлөн Удирдах Зөвлөлийн 2023 оны 11 сарын 16-ны  
өдрийн 24/... дугаар нийгэмдлийн Н.Хансүрэн  
/26.10.23



**ХӨНДЛӨНГИЙН АУДИТОР, ҮЙЛЧИЛГЭЭ ҮЗҮҮЛЭГЧ,  
ХӨРӨНГӨ ИТГЭМЖЛЭН УДИРДАГЧИЙГ СОНГОХ,  
СОЛИХ ТУХАЙ ЖУРАМ**



2023-12-25

БҮРТГЭВ-03



ХӨНДЛӨНГИЙН АУДИТОР, ҮЙЛЧИЛГЭЭ ҮЗҮҮЛЭГЧ,  
ХӨРӨНГӨ ИТГЭМЖЛЭН УДИРДАГЧИЙГ СОНГОХ, СОЛИХ ТУХАЙ ЖУРАМ

### НЭГ. НИЙТЛЭГ ҮНДЭСЛЭЛ

- 1.1. “Бэрс Эй Би Эс Лоялти ТЗК” ХХК (цаашид “Компани” гэх)-ийн Хөндлөнгийн аудитор, Үйлчилгээ үзүүлэгч, Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагчийг сонгох, солих тухай журам (цаашид “Журам” гэх)-ын зорилго нь холбогдох этгээдүүдэд тавигдах шаардлага, шалгуур, гэрээ байгуулах, тэдгээрийг солих болон гэрээ цуцлахтай холбоотой харилцааг зохицуулахад оршино.
- 1.2. Компани нь хөндлөнгийн аудитор, үйлчилгээ үзүүлэгч, хөрөнгө итгэмжлэн удирдагчийг сонгох, солих, тэдгээртэй гэрээ байгуулах болон холбогдох бусад үйл ажиллагаанд Үнэт цаасны зах зээлийн тухай хууль, Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны тухай хууль, Санхүүгийн зохицуулах хороо (цаашид “Хороо” гэх)-ны Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасыг гаргах, бүртгэх, тусгай зөвшөөрөл олгох тухай журам, Монголын хөрөнгийн биржийн Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны бүртгэлийн журам болон Компанийн Дүрэмд заасныг тус тус баримтлан ажиллана.

### ХОЁР. ХӨНДЛӨНГИЙН АУДИТОРТ ТАВИГДАХ ШААРДЛАГА

- 2.1. Хөндлөнгийн аудитор нь Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны тухай хуулийн 40 дүгээр зүйлийн 40.1 дэх хэсэгт заасны дагуу ХБҮЦ гаргагчийн үйл ажиллагаанд хөндлөнгийн аудит хийх эрхтэй байх бөгөөд дараах шаардлагыг хангасан байна. Үүнд:
  - 2.1.1. Аудитын үйл ажиллагаа эрхлэх тусгай зөвшөөрөлтэй байх;
  - 2.1.2. Компанийн хувьцаа эзэмшигч, эрх бүхий албан тушаалтан нь Компанитай нэгдмэл сонирхолтой этгээд биш байх, Хорооноос баталсан тохиромжтой этгээдийг тодорхойлох журамд заасан шаардлага хангасан байх;
  - 2.1.3. Аудитын үйл ажиллагааг тасралтгүй 3 болон түүнээс дээш жил эрхэлсэн байх;
  - 2.1.4. Мэргэшсэн нягтлан бодогчийн хугацаагүй эрхтэй 4-өөс доошгүй аудитортой байх;
  - 2.1.5. Аудиторууд тухайн аудитын байгууллагад 2-оос доошгүй жилийн хугацаанд ажиллаж, нийгмийн даатгалын шимтгэл төлсөн үндсэн ажилтан байх;
  - 2.1.6. Компани нь гүйцэтгэх удирдлагаас томилогдсон 2-оос доошгүй гишүүнтэй чанарын хяналтын нэгжтэй байх бөгөөд 1-ээс доошгүй нь мэргэжлийн байгууллагаас олгосон аудиторын батламжтай байх;
  - 2.1.7. Аудиторууд нь мэргэжлийн ёс зүйн алдаа дутагдал гаргаж байгаагүй байх.
  - 2.1.8. Аудитын тухай хуулийн 17 дугаар зүйлд заасан шаардлагыг хангасан 5-аас доошгүй орон тооны аудитортой байх;
  - 2.1.9. Банк, санхүү, үнэт цаасны зах зээл, компанийн засаглал, санхүүгийн байгууллагад хийх аудитын тодорхой түвшний сургалтад хамрагдаж гэрчилгээ авсан 3 ба түүнээс дээш орон тооны аудитортой байх;
  - 2.1.10. Аудиторууд нь мэргэжлийн ёс зүйн алдаа дутагдал гаргаж байгаагүй;
  - 2.1.11. Хорооноос шаардлагатай гэж үзсэн бусад.

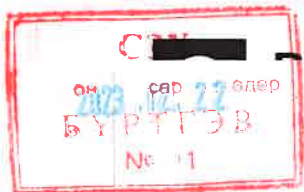
### ГУРАВ. ҮЙЛЧИЛГЭЭ ҮЗҮҮЛЭГЧИД ТАВИГДАХ ШААРДЛАГА

- 3.1. Үйлчилгээ үзүүлэгч нь анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч байж болно.
- 3.2. Үйлчилгээ үзүүлэгч нь Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны тухай хуулийн 19 дүгээр зүйлийн 19.1 дэх хэсэгт заасан этгээд байх бөгөөд дараах шаардлагыг хангасан байна. Үүнд:
  - 3.2.1. Банк, банк бус санхүүгийн байгууллага, орон сууцны санхүүжилтийн компани болон Хорооноос зөвшөөрсөн бусад санхүүгийн байгууллага байх;

БҮРТГЭВ  
2023-12-25  
МОНГОЛЫН  
ТЗК ХХК

4057

МОНГОЛЫН ХӨРӨНГӨӨР  
MONGOLIAN STOCK EXCHANGE  
Gol



- 3.2.2. Үйлчилгээ үзүүлэгч хуулийн этгээдийн хувь нийлүүлсэн хөрөнгийн доод хэмжээ нь 1 тэрбум төгрөг байх. хувь нийлүүлсэн хөрөнгийг зээлийн хөрөнгөөр бүрдүүлээгүй байх;
  - 3.2.3. Банк, санхүүгийн зах зээл дээр тасралтгүй 3 болон түүгээс дээш жил үйл ажиллагаа явуулсан туршлагатай байх;
  - 3.2.4. Үйлчилгээ үзүүлэхэд шаардлагатай хүний нөөцийн болон нягтлан бодох бүртгэл, тайлан тооцоо гаргах техникийн нөхцөлөөр хангагдсан байх;
  - 3.2.5. Хорооноос баталсан компанийн засаглалын кодексыг үйл ажиллагаандаа мөрддөг, дотоод дүрэм журмуудад энэ талаар тусгасан байх;
  - 3.2.6. Гурваас доошгүй гишүүдээс бүрдсэн ТУЗ-тэй байх бөгөөд тэдгээрийн гуравны нэг нь хараат бус гишүүн байх, компанийн үйл ажиллагааг олон нийтэд ил тод, нээлттэй тайлагнадаг байх;
  - 3.2.7. ТУЗ-ийн дарга, гүйцэтгэх захирал, Компанид үйлчилгээ үзүүлэх хоёроос доошгүй мэргэжилтнүүд нь санхүүгийн зах зээл дээр тасралтгүй нэг ба түүнээс дээш жил үйл ажиллагаа явуулсан туршлагатай байх;
  - 3.2.8. Тусгай зөвшөөрөлтэй этгээд бол төрийн эрх бүхий байгууллагаас баталсан зохистой харьцааны шалгуурыг хангаж ажилласан, засаглал, мэдээлэл тайлагналын ил тод байдлыг хангасан этгээд байх.
- 3.3. Үйлчилгээ үзүүлэгч нь өөрийн үйл ажиллагааны улмаас Компанид болон хөрөнгө оруулагч нарт хохирол учруулсан бол өөрийн хөрөнгөөр хариуцлага хүлээх бөгөөд Компанитай сонирхлын зөрчил үүсгэхгүй байна.

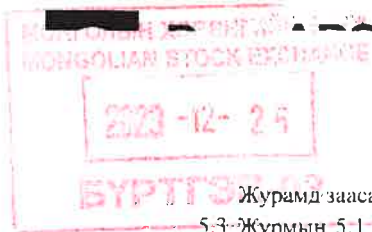
**ДӨРӨВ. ХӨРӨНГӨ ИТГЭМЖЛЭН УДИРДАГЧИД ТАВИГДАХ ШААРДЛАГА**

- 4.1 Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч нь хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч байхыг хориглоно.
- 4.2 Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч нь Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны тухай хуулийн 20 дугаарзүйлийн 20.1, 20.2 дахь хэсэгт заасан этгээд байх бөгөөд дараах шаардлагыг хангасан байна. Үүнд:
  - 4.2.1 Хөрөнгө итгэмжлэн удирдах тусгай зөвшөөрөл авсан байх;
  - 4.2.2 Банк, санхүүгийн зах зээлд гурваас доошгүй жил үйл ажиллагаа явуулсан туршлагатай байх;
  - 4.2.3 Хөрөнгө итгэмжлэн удирдах үйл ажиллагааг явуулахад шаардлагатай хүний нөөцийн болон нягтлан бодох бүртгэл, тайлантооцоо гаргах, программ, техник хангамжийн нөхцөлөөр хангагдсан байх;
  - 4.2.4 Эрх бүхий албан тушаалтан, ХИУ үйл ажиллагааг хариуцах мэргэжилтэн нь Хорооноос баталсан тохиромжтой этгээдийн журмын шаардлагыг хангасан байх;
  - 4.2.5 Гүйцэтгэх захирал, ХИУ үйл ажиллагааг хариуцсан мэргэжилтэн нь үнэт цаасны зах зээлийн тухай хуульд заасан үнэт цаасны зах зээлд мэргэжлийн ажил үйлчилгээ явуулах эрх авсан байх.

**ТАВ. ХӨНДЛӨНГИЙН АУДИТОР, ҮЙЛЧИЛГЭЭ ҮЗҮҮЛЭГЧ, ХӨРӨНГӨ ИТГЭМЖЛЭН УДИРДАГЧИЙГ СОНГОХ**

- 5.1. Энэхүү Журамд заасан Хөндлөнгийн аудитор, Үйлчилгээ үзүүлэгч, Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагчид тавигдсан шаардлагыг хангаж буй этгээдийг сонгох эсэхийг ТУЗ-ийн хурлаар шийдвэрлэнэ. Энд дурдсан хуулийн этгээдийг сонгох шийдвэр гаргахад ТУЗ-ийн үйл ажиллагааны журмыг баримтална.
- 5.2. ТУЗ нь Журмын 5.1 дэх хэсэгт заасан этгээдийг сонгохдоо хууль, журам болон энэхүү





- Журамд заасан шаардлагыг хангаж буй эсэхэд хяналт тавьж, хараат бусаар шийдвэр гаргана.
- 5.3. Журмын 5.1 дэх хэсэгт заасан этгээлтэй байгуулах гэрээнд Компанийг төлөөлж ТУЗ-ийн дарга гарынүсэг зурна.
- 5.4. Компанид үйлчилгээ үзүүлэхээр сонгогдсон Хөндлөнгийн аудитор, Үйлчилгээ үзүүлэгч, Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагчийн талаар Хороонд мэдэгдэнэ.

### ЗУРГАА. ГЭРЭЭ БАЙГУУЛАХ

- 6.1. Хөндлөнгийн аудитортой байгуулах гэрээнд дараах агуулгыг заавал тусгасан байна. Үүнд:
- 6.1.1. Компанийн үйл ажиллагаанд жилд нэгээс доошгүй удаа аудит хийх;
  - 6.1.2. Аудитын шалгалт хийх цар хүрээ нь Хорооны Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаас гаргах, бүртгэх, тусгай зөвшөөрөл олгох тухай журмын 10.3 дахь хэсэгт заасныг хамарсан байх тухай;
  - 6.1.3. Үйлчилгээний хөлс;
  - 6.1.4. Талуудын эрх үүрэг;
  - 6.1.5. Талуудын хариуцлага;
  - 6.1.6. Гүйцэтгэх хугацаа;
  - 6.1.7. Үр дүнг хүлээлгэн өгөх;
  - 6.1.8. Гэрээ цуцлах үндэслэл, дуусгавар болгох журам;
  - 6.1.9. Давагдашгүй хүчин зүйлд авах талуудын авах арга хэмжээ;
  - 6.1.10. Гэрээнд хэрэглэх хэл, хэрэглэх хууль, маргаан шийдвэрлэх харьяалал.
- 6.2. Үйлчилгээ үзүүлэгчтэй байгуулах гэрээнд дараах агуулгыг заавал тусгасан байна. Үүнд:
- 6.2.1. Талуудын эрх үүрэг;
    - 6.2.1.1. Компани нь дүгнэлт гаргахад шаардагдах мэдээлэл, бичиг баримтыг бүрэн ирүүлэхүүрэгтэй болохыг;
    - 6.2.1.2. Үйлчилгээ үзүүлэгч нь хөрөнгийн багцад багтсан зээлийн зээлдэгч нартай харилцах, төлбөр цуглуулах, зээлдэгчийн өмнө Компанийг төлөөлөх үүрэгтэй болохыг;
    - 6.2.1.3. Үйлчилгээ үзүүлэгч нь зээлийн бүртгэл, дансанд хяналт хийж, компанид тайлагнах, тулгах үүрэгтэй болохыг;
    - 6.2.1.4. Үйлчилгээ үзүүлэгч нь хөрөнгийн багцад багтсан зээлийн мэдээллийг хадгалах үүрэгтэй болохыг;
    - 6.2.1.5. Үйлчилгээ үзүүлж буй этгээд нь дүгнэлт гаргахын тулд холбогдох бичиг баримтыг бүрэн судалж, зохих стандартын дагуу үйл ажиллагаа явуулах, гаргасан дүгнэлтийнхээ хариуцлагыг бүрэн хүлээх тухай;
    - 6.2.1.6. Үйлчилгээ үзүүлэгч нь өөрийн үйл ажиллагааны улмаас Компанид болон хөрөнгө оруулагч нарт хохирол учруулсан бол өөрийн хөрөнгөөр хариуцлага хүлээх бөгөөд Компанитай сонирхлын зөрчил үүсгэхгүй байна.
  - 6.2.2. Цуглуулсан төлбөрийг компанид шилжүүлэх зарчим;
  - 6.2.3. Үйлчилгээний хөлс;
  - 6.2.4. Талуудын хариуцлага;
  - 6.2.5. Гэрээ цуцлах үндэслэл, журам;
  - 6.2.6. Давагдашгүй хүчин зүйлд авах талуудын авах арга хэмжээ;
  - 6.2.7. Гэрээнд хэрэглэх хэл, хэрэглэх хууль, маргаан шийдвэрлэх харьяалал.
- 6.3. Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагчтай байгуулах гэрээнд дараах агуулгыг заавал тусгасан байна. Үүнд:
- 6.3.1. Үйлчилгээний хөлс;
  - 6.3.2. Хөрөнгийн барьцаа, баталгаагаар хөрөнгө оруулагчдын эрх ашгийг хамгаалах,



барьцаа хөрөнгөөр үүргийн гүйцэтгэлийг хангуулах чиглэлээр үйлчилгээ үзүүлэгчийг шүүхэд нэхэмжлэл гаргахыг мэдэгдэж, хэрэгжилтэд хяналт тавих болон бусад авах шаардлагатай авах арга хэмжээний тухай;

- 6.3.3. Үүрэг гүйцэтгэгч хууль тогтоомж болон гэрээгээр хүлээсэн үүргээ зөрчсөн тохиолдолд хөрөнгө оруулагч болон компанийн эрхийг баталгаажуулах арга хэмжээ авах тухай;
- 6.3.4. Хөрөнгийн ашиглалт, нооц хөрөнгийн талаар зөрчил гарвал энэ тухай нэн даруй ТЗКийн ТУЗ-д мэдэгдэх зохицуулалт;
- 6.3.5. Талуудын эрх үүрэг;
- 6.3.6. Хөрөнгийн ашиглалт, нооц хөрөнгийн талаар зөрчил гарвал энэ тухай ТУЗ-д мэдэгдэхталаар;
- 6.3.7. Талуудын хариуцлага;
- 6.3.8. Гэрээ цуцлах үндэслэл, журам;
- 6.3.9. Давагдашгүй хүчин зүйл тохиолдсон үед талуудын авах арга хэмжээ;
- 6.3.10. Гэрээнд хэрэглэх хэл, хэрэглэх хууль, маргаан шийдвэрлэх харьяалал.

### ДОЛОО. ХӨНДЛӨНГИЙН АУДИТОР, ҮЙЛЧИЛГЭЭ ҮЗҮҮЛЭГЧ, ХӨРӨНГӨ ИТГЭМЖЛЭН УДИРДАГЧИЙГ СОЛИХ

- 7.1. Энэхүү Журамд заасан Хөндлөнгийн аудитор, Үйлчилгээ үзүүлэгч, Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагчид тавигдах шалгуурыг хангахгүй болсон, гэрээ цуцлах үндэслэл бий болсон, тохиолдолд тус тусын гэрээнд заасан журмын дагуу гэрээг цуцална.
- 7.2. Компани нь гэрээ цуцлах үндэслэл бий болсон гэж үзэж байгаа тохиолдолд цуцлах санал гаргах эсэхталаар ТУЗ-ийн хурлаар шийдвэрлэнэ. Гэрээ цуцлах эсэхэд шийдвэр гаргахад ТУЗ-ийн үйл ажиллагааны журмыг баримтална.
- 7.3. Холбогдох этгээдтэй гэрээ цуцлан, дараагийн этгээдийг сонгож гэрээ байгуулахаас өмнө тухайн этгээд нь шаардлага хангаж байгаа талаарх нотлох баримтыг Хороонд хүргүүлэн зөвшөөрөл авсан байна.
- 7.4. ТУЗ нь үйлчилгээ үзүүлэх дараагийн этгээдийг сонгохдоо энэхүү Журмыг баримтална.
- 7.5. Компанийн ТУЗ нь холбогдох этгээдтэй гэрээ цуцалж байгаа тохиолдолд шинээр сонгогдсон этгээдийг ажлаа хүлээн авах хүртэл хугацаанд хуучин этгээдээс үйлчилгээг авах бөгөөд Компанийн үйл ажиллагааны тасралтгүй байдлыг хангана.

Компани нь Хөндлөнгийн аудитор, Үйлчилгээ үзүүлэгч, Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагчтай байгуулсан гэрээ өөрчлөгдөх болон тэдгээрийг солих талаар холбогдох шийдвэр, өөрчлөлт гарсан, тухайн үйл явдал болсон даруйд буюу ажлын 3 хоногт багтаан Монголын хөрөнгийн биржид, Үйлчилгээ үзүүлэгч өөрчлөгдсөн тухай мэдээллийг ажлын 3 хоногийн дотор Санхүүгийн зохицуулах хороо болон хөрөнгө оруулагчдад мэдэгдэнэ.

### НАЙМ. БУСАД

- 8.1. Компани нь хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаас гаргах үйл ажиллагаа эрхлэх тусгай зөвшөөрөл авсан өдрөөс эхлэн энэхүү Журмыг мөрдөж эхэлнэ.
- 8.2. Энэхүү журмын нэмэлт өөрчлөлтийг ТУЗ-ийн хурлаар хэлэлцэн баталснаар хүчин төгөлдөр мөрдөгдөж эхэлнэ.

oOo

5

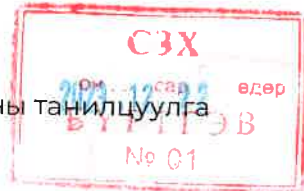




БЕРС АБС  
loyalty

2023-12-25

БҮРТҮГЭЭЛЭГ



Үнэт цаасны танилцуулга

### 11.48 Төлөөлөн удирдах зөвлөлийн үйл ажиллагааны журам

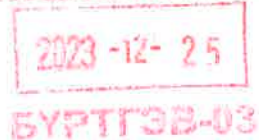
"Бэрс Эй Би Эс Лоялти ТЗК" ХХК-ийн  
Төлөөлөн Удирдах Зөвлөлийн 2023 оны 11 сарын 16-ны  
арийн 21/... дугаар тогтоолын 12 хавсгалт  
/2023/07



### ТӨЛӨӨЛӨН УДИРДАХ ЗӨВЛӨЛИЙН ҮЙЛ АЖИЛЛАГААНЫ ЖУРАМ







**ТӨЛӨӨЛӨН УДИРДАХ ЗӨВЛӨЛИЙН  
ҮЙЛ АЖИЛЛАГААНЫ ЖУРАМ**

**НЭГ. НИЙТЛЭГ ҮНДЭСЛЭЛ**

- 1.1 “Бэрс Эй Би Эс Лоялти ТЗК” ХХК (цаашид “Компани” гэх)-ийн Төлөөлөн удирдах зөвлөлийн үйл ажиллагааны журам (цаашид “Журам” гэх)-ын зорилго нь Автомашины фидуци бүхий зээлийн хөрөнгөөр баталгаажсан баталгаат үнэт цаас (цаашид “ХБҮЦ” гэх) гаргахтай холбоотойгоор байгуулагдсан төлөөлөн удирдах зөвлөл (цаашид “ТУЗ” гэх)-ийн үйл ажиллагааг зохицуулахад оршино.
- 1.2 Энэхүү Журам нь Монгол Улсын Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны тухай хууль, Компанийн тухай хууль, Үнэт цаасны зах зээлийн тухай хууль, Санхүүгийн Зохицуулах Хороо(цаашид “СЗХ” гэх)-оос баталсан “Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаас гаргах, бүртгэх, тусгай зөвшөөрөл олгох тухай журам”, Монголын хөрөнгийн биржээс баталсан “Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны бүртгэлийн журам”, Компанийн дүрэм болон холбогдох бусад хууль тогтоомжид нийцсэн байна.
- 1.3 Энэхүү Журмаар зохицуулагдаагүй Компанийн үйл ажиллагаатай холбоотой харилцааг холбогдох хууль тогтоомжид нийцүүлэн байгуулсан гэрээгээр нарийвчлан зохицуулна.
- 1.4 Энэхүү журмыг тусгай зориулалтын компанийн Төлөөлөн удирдах зөвлөл (цаашид “ТУЗ” гэх) батлах бөгөөд СЗХ-ноос хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаас гаргах үйл ажиллагаа эрхлэх тусгай зөвшөөрөл авсан өдрөөс эхлэн ТУЗ нь үйл ажиллагаандаа дагаж мөрдөнө.

**ХОЁР. ТӨЛӨӨЛӨН УДИРДАХ ЗӨВЛӨЛИЙН БҮТЭЦ, БҮРЭЛДЭХҮҮН**

- 2.1 ТУЗ нь 3 гишүүнтэй байх ба нийт гишүүдийн олонх нь хараат бус гишүүн байна.
- 2.2 ТУЗ нь ТУЗ-ийн дарга болон гишүүдээс бүрдэнэ.
- 2.3 ТУЗ-ийн даргыг хуралд оролцож буй бусад гишүүдийн олонхын саналаар сонгоно.
- 2.4 Нарийн бичгийн даргын ажлыг гэрээний үндсэн дээр ТЗК-ийн үүсгэн байгуулагч гүйцэтгэнэ.
- 2.5 ТУЗ-ийн гишүүн нь дор дурдсан шалгуур үзүүлэлтийг хангасан байна. Үүнд:
  - 2.5.1 Компанийн засаглалын чиглэлээр сургалтад хамрагдаж, гэрчилгээ авсан;
  - 2.5.2 Эдийн засаг, эрх зүй, нягтлан бодох бүртгэл, банк, санхүү, хөрөнгийн зах зээлийн аль нэг чиглэлээр эсхүл Хорооноос хүлээн зөвшөөрөгдсөн бусад мэргэжил эзэмшсэн, тухайн салбарт 2-оос доошгүй жил ажилласан туршлагатай;
  - 2.5.3 Санхүүгийн салбарт эрх бүхий албан тушаалтнаар эсхүл Гүйцэтгэх удирдлагын багт 1-ээс дээш жил ажилласан байх;
  - 2.5.4 Гэмт хэрэгт холбогдож байгаагүй байх;
  - 2.5.5 Санхүүгийн Зохицуулах Хорооноос баталсан тохиромжтой этгээдийг тодорхойлох журамд заасан шаардлагыг хангасан байх;
  - 2.5.6 Компанийн тухай хуулийн 84 дүгээр зүйлийн 84.3-д заасан шаардлагыг хангасан байх.
- 2.6 ТУЗ-ийн хараат бус гишүүн нь Компанийн тухай хуулийн 79 дүгээр зүйлийн 79.1 дэх хэсэгт заасан шалгуурыг хангасан байна.
- 2.7 ТУЗ-ийн гишүүнийг Хувьцаа эзэмшигчдийн хурлаар сонгох бөгөөд нэр дэвшигчийг санал хураалтын ердийн аргаар сонгоно.
- 2.8 ТУЗ-ийн гишүүнд нэр дэвшигч этгээд нь дараах баримт бичгийг бүрдүүлсэн байна. Үүнд:
  - 2.8.1 Анкет;
  - 2.8.2 Боловсрол эзэмшсэн байдлын гэрчилгээ, дипломын хуулбар;
  - 2.8.3 Иргэний үнэмлэхийн хуулбар;
  - 2.8.4 Компанийн засаглалын сургалтад хамрагдсан гэрчилгээний хуулбар;
  - 2.8.5 Бусад шаардлагатай баримт бичиг.
- 2.9 ТУЗ-ийн гишүүнээр сонгогдсон этгээдтэй Нууц хадгалах гэрээг байгуулна.
- 2.10 ТУЗ-ийн гишүүнийг Хувьцаа эзэмшигчдийн хурлаас Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны тухай хууль болон Компанийн дүрэмд заасан үндэслэлээр компани таган буугдах хүртэл хугацаатай томило. ТУЗ-ийн гишүүн болон хувьцаа эзэмшигчдийн бичгээр гаргасан саналыг үндэслэн дараах тохиолдолд ТУЗ-ийн гишүүний бүрэн эрхийг хугацаанаас өмнө дуусгавар болгоно. Үүнд:
  - 2.10.1 Хоёр болон түүнээс дээш сарын хугацаагаар үүргээ гүйцэтгэх боломжгүй тухай гишүүний бичгээр өгсөн санал, эрүүл мэндийн шалтгаанаар ажил үүргээ гүйцэтгэх боломжгүй болсон;
  - 2.10.2 Гишүүн өөрөө хүсэлт гаргасан;

2





**Bers ABS**  
loyalty

2023-12-25  
БҮРТГЭВ-03

ҮНЭТ цаасны танилцуулга



- 2.10.3 Хүндэтгэн үзэх шалтгаангүйгээр ТУЗ-ийн хуралд дараалан 3 удаа оролцоогүй, эсхүл нэг жилд хуралдсан нийт хурлын 1/3 болон түүнээс дээш тоогоор оролцоогүй болохыг хувьцаа эзэмшигчдийн хурлаас тогтоосон;
- 2.10.4 ТУЗ-ийн гишүүнээр ажиллаж байх хугацаандаа эдийн засаг, албан тушаалын, санхүү, татвар, үнэт цаасны зах зээлийн үйл ажиллагаатай холбоотой эрүүгийн болон захиргааны шийтгэл хүлээсэн болох нь тогтоогдсон;
- 2.10.5 Хувьцаа эзэмшигчдийн ашиг сонирхлын зөрчилтэй байгууллагад давхар ажил эрхлэн болон гэрээт үүрэг гүйцэтгэгч болсон нь тогтоогдсон;
- 2.10.6 ТУЗ-ийн гишүүний шаардлагыг хангасан тухай нотлох баримт бичгээ хуурамчаар бүрдүүлсэн нь тогтоогдсон;
- 2.10.7 Бусад.
- 2.11 ТУЗ-ийн гишүүнийг чөлөөлсөн буюу түүний бүрэн эрхийг хугацаанаас нь өмнө хувьцаа эзэмшигчдийн хурлаас дуусгавар болгосон тохиолдолд энэ Журамд заасны дагуу шаардлага хангасан хүнийг нэр дэвшүүлж шинэ гишүүнийг хувьцаа эзэмшигчдийн хурлаас сонгож батална.
- 2.12 ТУЗ-ийн дарга, гишүүдэд өөрчлөлт оруулсан өдрөөс ажлын гурван өдрийн дотор энэ тухай Хороонд албан бичгээр холбогдох журмын дагуу мэдэгдэнэ.

**ГУРАВ. ТӨЛӨӨЛӨН УДИРДАХ ЗӨВЛӨЛИЙН БҮРЭН ЭРХ, ЗОХИОН БАЙГУУЛАЛТ**

- 3.1 Хувьцаа эзэмшигчдийн хурлыг хуралдуулах асуудлаар ТУЗ нь дараах бүрэн эрхийг хэрэгжүүлнэ. Үүнд:
  - 3.1.1 Хувьцаа эзэмшигчдийн ээлжит болон ээлжит бус хурлыг зарлан хуралдуулах;
  - 3.1.2 Хувьцаа эзэмшигчдийн хурлаар хэлэлцэх асуудлын жагсаалтыг батлах;
- 3.2 Компанийн дүрэмд заасны дагуу ТУЗ нь Компанийн үйл ажиллагаанд хяналт тавина. ТУЗ-ийн үйл ажиллагааны хэлбэр нь хурал хэлбэртэй байна.
- 3.3 ТУЗ нь Компанийн үйл ажиллагааг удирдах, хянах ажлын хүрээнд дараах журмыг батална. Үүнд
  - 3.3.1 ХБҮЦ-ны хөрөнгийн багцыг сонгох шалгуур үзүүлэлтийг батлах;
  - 3.3.2 Хөндлөнгийн аудитор, Үйлчилгээ үзүүлэгч, Хөрөнгө итгэмжлэгдсэн удирдагчийг сонгох, солих тухай журам;
  - 3.3.3 Хөрөнгө итгэмжлэн удирдах журам;
  - 3.3.4 Үнэт цаас эзэмшигчдэд мэдээлэл хүргүүлэх тухай журам;
  - 3.3.5 Үнэт цаасны төлбөр цуглуулах, төлөх журам;
  - 3.3.6 Эрсдэл сонирхлын зөрчлийг илрүүлэх, үнэлэх, удирдах, дотоод, хяналтын журам;
  - 3.3.7 Мөнгө угаах, терроризмыг санхүүжүүлэхээс урьдчилан сэргийлэх үйл ажиллагааны журам.
- 3.4 ТУЗ нь Компанийн үйл ажиллагааг хэрэгжүүлэх гуравдагч этгээдтэй дараах гэрээг байгуулна. Үүнд:
  - 3.4.1 Хөрөнгө худалдан авахтай холбоотой гэрээг анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчтэй байгуулах;
  - 3.4.2 ХБҮЦ гаргах ажиллагааны хамтран оролцогч болох Андеррайтер, Хуулийн нөхөрлөл, Зээлийн шинжилгээ гаргах аудит, Үйлчилгээ үзүүлэгч, Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч нартай хамтран ажиллах гэрээ байгуулах;
  - 3.4.3 Санхүүгийн зохицуулах хороо, Монголын хөрөнгийн бирж, ҮЦТХТ болон бусад байгууллагын өмнө компанийг төлөөлөн өргөдөл, хүсэлт, гаргах, шаардлагатай гэрээ байгуулах;
  - 3.4.4 Компанийн нэрийн данс нээлгэх, холбогдох гэрээ байгуулах;
  - 3.4.5 Хууль болон компанийн дүрмээр хориглоогүй, шаардлагатай бусад гэрээ хэлцэл хийх;
- 3.5 ХБҮЦ гаргахтай холбоотой асуудлаар ТУЗ нь дараах бүрэн эрхийг хэрэгжүүлнэ. Үүнд:
  - 3.5.1 ХБҮЦ гарган татан төвлөрүүлсэн эх үүсвэрийн зарцуулалттай танилцах, эх үүсвэрийг үнэт цаасны танилцуулгад тусгасны дагуу зарцуулахад хяналт тавих, шаардах;
  - 3.5.2 Хөрөнгө оруулагч харилцагчдын эрх ашгийг хамгаалах, хөрөнгийн бүртгэлийг хянах;
  - 3.5.3 Хөрөнгө итгэмжлэгдэн удирдагч нь хөрөнгийн ашиглалт, нөөц хөрөнгийн талаар зөрчил гаргасан тохиолдолд шаардлагатай холбогдох арга хэмжээг авах үүнтэй холбоотой шийдвэр гаргах;





**Bers ABS  
Loyalty**



- 3.5.4 Үйлчилгээ үзүүлэгч, Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагчийг сонгох, хөндлөнгийн аудит болон хууль зүйн зөвлөгөө үзүүлэх этгээдийг томилох, сонгох;
- 3.5.5 Хөрөнгө итгэмжлэгчид удирдагчтай байгуулсан гэрээний дагуу тогтмол тайлан хүлээх авах, тэдгээрийн үйл ажиллагаанд тогтмол хяналт тавих;
- 3.5.6 ХБҮЦ гаргах ажиллагаа болон оролцогчидтой холбоотой бусад арга хэмжээ, үүнтэй холбоотой шийдвэр гаргах;
- 3.5.7 СЗХ-д хүргүүлэх Үнэт цаасны танилцуулгад ТУЗ-ийн дарга, гишүүд гарын үсэг зурж, мэдээллийн үнэн зөвийг баталгаажуулах, Компанийн худалдан авсан эзэлийн хөрөнгөд үйлчилгээ үзүүлж буй этгээдийн гүйцэтгэлийг хянах, үйлчилгээ үзүүлэгчтэй байгуулсан, эсхүл эрх бүхий байгууллагаас үйлчилгээ үзүүлэгчийн үйл ажиллагааг түдгэлзүүлсэн, хязгаарласан тохиолдолд тэдгээрийг солих;
- 3.5.8 Хөрөнгийг бүртгэлээс хасах, нэмэх;
- 3.5.9 Компанийн жилийн үйл ажиллагааны болон санхүүгийн тайлангийн талаар дүгнэлт гаргах, хөрөнгө оруулагчдад хүргэх мэдээлэл тайлангийн үнэн зөв байдалд хяналт тавих;
- 3.5.10 Компанийн дүрэм, ХБҮЦ гаргах өргөдөл, Үнэт цаасны танилцуулгад заасан шаардлагын биелэлтийг хангуулах;
- 3.5.11 Компанийн нэр дээр банкны данс нээлгэх, аудит болон санхүүгийн тайлантай танилцах, хэлэлцэх болон Компанийн зардлын төсвийг батлах;
- 3.5.12 Хөрөнгө оруулагчдаас болон эрх бүхий зохицуулах төрийн байгууллагаас хүсэлт ирүүлсэн даруйд холбогдох мэдээллийг тэдгээрт цаг тухайд нь хүргэх.

### 3.6 ТУЗ нь дараах үүргийг хүлээнэ. Үүнд:

- 3.6.1 Компанийн дүрмийн хэрэгжилтийг хангах, хангуулах;
- 3.6.2 Компанийн дүрэм, Үнэт цаасны танилцуулга, ХБҮЦ гаргах, компани байгуулагдсан гэдэгт баталгаа гаргах;
- 3.6.3 Компанийн хөрөнгийг хадгалж хамгаалах;
- 3.6.4 Хөрөнгө оруулагч болон бусад эрх бүхий этгээдэд мэдээллийг тогтмол цаг тухайд нь хүргэх;
- 3.6.5 Үнэт цаасны танилцуулгад тусгасан шаардлагын биелэлтийг хангах;
- 3.6.6 Хууль, журам болон энэхүү дүрэмд заасан бусад үүрэг;

### 3.7 ТУЗ-ийн дарга дараах эрхийг эдэлж, үүргийг хүлээнэ. Үүнд:

- 3.7.1 ТУЗ-ийн ажлыг зохион байгуулж, ТУЗ-ийн хурлаар хэлэлцэх асуудлаар гишүүд үзэл бодлоо чөлөөтэй солилцох, нээлттэй хэлэлцэх нөхцөлийг бүрдүүлэх;
- 3.7.2 ТУЗ-ийн хурлыг даргалах, санал хураалтыг явуулах, хурлаар хэлэлцэх асуудал бүрээр шийдвэр гаргах ажлыг зохион байгуулах;
- 3.7.3 Компанийн жилийн үйл ажиллагааны тайланд оруулах ТУЗ-ийн үйл ажиллагааны тайланг бэлтгэх ажлыг зохион байгуулан хэрэгжүүлэх;
- 3.7.4 Хууль болон энэ журамд заасан эрх, үүргийг бусад гишүүдийн адил эдлэх;
- 3.7.5 ТУЗ-ийн даргыг түр эзгүйд түүний үүргийг ТУЗ-ийн даргын, эсхүл ТУЗ-ийн томилсон гишүүн гүйцэтгэнэ.

### 3.8 ТУЗ-ийн гишүүн дараах эрхийг эдэлж, үүргийг хүлээнэ. Үүнд:

- 3.8.1 Аливаа шийдвэр гаргахаас өмнө шаардлагатай мэдээлэлтэй танилцах;
- 3.8.2 ТУЗ-ийн хурлын үйл ажиллагаанд тогтмол, идэвхтэй оролцох;
- 3.8.3 ТУЗ-ийн хурлаар хэлэлцэх асуудлаар өөрийн авсан мэдээлэл, мэдлэг боловсрол, ажлын туршлагад тулгуурлан үндэслэл бүхий санал өгөх;
- 3.8.4 ТУЗ-ийн хуралд биечлэн оролцох бөгөөд хүндэтгэн үзэх шалтгааны улмаас бишчлэн оролцох боломжгүй, эсхүл хоцорч оролцох тохиолдолд энэ талаар ТУЗ-ийн дарга болон нарийн бичгийн даргад урьдчилан мэдэгдэх;
- 3.8.5 Ашиг сонирхлын зөрчил илэрсэн тохиолдолд энэ талаараа нэн даруй мэдэгдэх;
- 3.8.6 ТУЗ-ийн дарга болон гишүүд нь нэгдмэл сонирхолтой этгээдийн жагсаалтыг Компанид гаргаж өгөх;
- 3.8.7 ТУЗ-ийн гишүүд нь хурлын тогтоол болон тэмдэглэлд компанийн байранд хүрэлцэн ирж гарын үсэг зурж, баталгаажуулах үүрэгтэй.

### 3.9 ТУЗ-ийн хараат бус гишүүн нь энэ Журмын 3.8 дахь хэсэгт зааснаас гадна дараах эрхийг эдэлж, үүргийг хүлээнэ. Үүнд:

4





2023-12-25  
БҮРТГЭВ-03

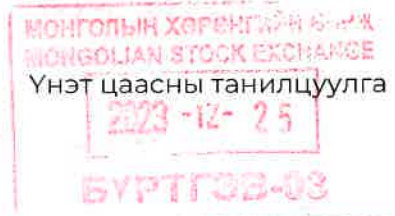
БҮРТГЭВ  
№ 01

- 3.9.1 Компанийн дүрэм, журамд заасан үйл ажиллагааг хэрэгжүүлэхэд хяналт тавьж, ТУЗ-ийн зарим үйл ажиллагааг хараат бусаар багалгаажуулах;
- 3.9.2 Хувьцаа эзэмшигчдийн ээлжит хуралд хүсэлт гаргах замаар биечлэн оролцож, ТУЗ-ийн зарим шийдвэрийн талаар зарчмын зорүүтэй байр суурьтай байсан тухайгаа мэдээлэх, Хувьцаа эзэмшигчдээс асуусан асуултад хариу өгөх, тайлбар хийх;
- 3.10 ТУЗ-ийн хараат бус гишүүн нь Компанийн үйл ажиллагаанд ТУЗ-ийн зүгээс тавих хяналтыг үр ашигтай байлгах, гарч болзошгүй сонирхлын зөрчлийг зөв зохиистой шударга шийдвэрлэх, хувьцаа эзэмшигчдээс хараат бус байж, шаардлагатай тохиолдолд тэдэнд зөвлөмж, зөвлөгөө өгнө.
- 3.11 ТУЗ-ийн гишүүд хурлаар хэлэлцэх асуудлаар шийдвэр гаргахад шаардагдах бүх мэдээллийг авах эрхтэй бөгөөд шаардлагатай тохиолдолд хондлогийн мэргэжилтэн, шинжээчийн дүгнэлт, зөвлөмж, саналыг Компанийн зардлаар гаргуулан авна.
- 3.12 **ТУЗ-ийн үйл ажиллагааны үндсэн зохион байгуулалтын хэлбэр нь хурал байна.** ТУЗ-ийн хурал нь ээлжит болон ээлжит бус байна.
- 3.13 ТУЗ нь Компанийн дүрмийн 4.4.5-д заасны дагуу хуралдах хурлын хуваарийг батална.
- 3.14 ТУЗ-ийн ээлжит хурлыг улирал тутамд нэгээс доошгүй удаа хуралдуулах бөгөөд шаардлагатай тохиолдолд ТУЗ-ийн дарга, Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч, Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч эсхүл ТУЗ-ийн гишүүдийн олонхын саналаар ээлжит бус хурлыг хуралдуулж болно.
- 3.15 ТУЗ-ийн хурлыг биечлэн болон цахим хэлбэрээр хуралдуулна.
- 3.16 ТУЗ-ийн нарийн бичгийн дарга нь ТУЗ-ийн биечлэн хуралдах хурлын зарыг ажлын 3 хоногийн өмнө тухайн хурлаар хэлэлцэх асуудал, холбогдох мэдээлэл, материалын хамт ТУЗ-ийн гишүүдийн ТЗК-ийн цахим шуудан /цаашид “албаны и-мэйл” гэх/-ийн хаягаар хүргүүлнэ.
- 3.17 ТУЗ-ийн хурлыг Монгол хэлээр явуулна. Хурлын тэмдэглэлийг Монгол хэлээр хөтөлж баталгаажуулна.
- 3.18 ТУЗ-ийн хурлаар аливаа асуудлыг шийдвэрлэхэд гишүүн бүр саналын нэг эрхтэй байна.
- 3.19 ТУЗ-ийн хурал гишүүдийн дийлэнх олонх нь оролцсоноор хүчин төгөлдөр болох бөгөөд ТУЗ-ийн шийдвэр нь хуралд оролцсон гишүүд санал нэгтэй дэмжсэнээр хүчин төгөлдөр болно.
- 3.20 Хүндэтгэн үзэх шалтгааны улмаас ТУЗ-ийн хуралд биечлэн оролцоогүй гишүүдийн ТУЗ-ийн хурал эхлэхээс өмнө бичгээр эсхүл цахимаар ирүүлсэн саналыг үндэслэн хурлын ирц бүрдүүлэх, санал хураалтын үр дүнг тооцож болно.
- 3.21 ТУЗ-ийн гишүүдийн дийлэнх олонх нь хуралд биечлэн оролцох боломжгүй болсон хэдий ч тэдгээр нь хурал эхлэхээс өмнө саналаа ирүүлсэн байх тохиолдолд ТУЗ-ийн үлдсэн гишүүний саналаар ТУЗ-ийн хурлыг хуралдуулж болно.
- 3.22 ТУЗ-ийн гишүүд хуралд биечлэн оролцох боломжгүй тохиолдолд хурлыг цахим хэлбэрээр хуралдуулж болно. Цахим хурлыг дараах байдлаар явуулна:
  - 3.22.1 Нарийн бичгийн дарга нь энэхүү Журмын 3.14 дэх хэсэгт заасан этгээдийн хүсэлтийн дагуу ТУЗ-ийн даргын зөвшөөрлөөр ТУЗ-ийн цахим хурлыг зарлаж, хурлын материал, шийдвэрийн төсөл, санал өгөх хугацааг ТУЗ-ийн гишүүдийн албаны и-мэйл хаягаар хүргүүлнэ. ТУЗ-ийн дарга цахим хурлыг хуралдуулахаас татгалзсан тохиолдолд биечилсэн хурлаар асуудлыг шийдвэрлэнэ.
  - 3.22.2 Цахим хурлаар хэлэлцэж буй асуудлын хүрээнд ТУЗ-ийн гишүүд хурлын зар хүргүүлснээс хойш ажлын 3 хоногийн дотор “зөвшөөрсөн”, “татгалзсан”, “түдгэлзсэн” гэх агуулгыг илэрхийлсэн саналыг ирүүлж, шийдвэр гаргалтад оролцоно.
  - 3.22.3 Нарийн бичгийн дарга нь ТУЗ-ийн гишүүдийн цахимаар ирүүлсэн саналыг нэгтгэн, ТУЗ-ийн гишүүдийн ирүүлсэн саналын дагуу ТУЗ-ийн цахим хурлын шийдвэрийг бэлтгэн, албажуулна.
  - 3.22.4 ТУЗ-ийн цахим хурлын шийдвэрийг хурлын тэмдэглэлийн хамт хурлын материалд хавсаргана.
  - 3.22.5 Цахим хурлын тэмдэглэлд хурал зарласан огноо, санал хураалт дуусах огноо, хурлаар хэлэлцсэн асуудал, гишүүдийн ирүүлсэн саналын агуулга, гишүүд саналаа өөрийн албаны и-мэйл хаягаас явуулсан гэдгийг нотлох баримт болон гаргасан шийдвэрийг тусгана.
  - 3.22.6 Цахим хурлын тэмдэглэлийг хурлын тэмдэглэлтэй нэгэн адил үзнэ.
- 3.23 ТУЗ нь эчнээ санал хураалтаар шийдвэр гаргаж болох бөгөөд ТУЗ-ийн хурлыг эчнээ санал хураалтаар явуулах тохиолдолд хурлын мэдэгдэл, хэлэлцэх асуудал болон холбогдох





**Bers ABS**  
Loyalty



- материалыг саналын хуудасны хамтаар хурал хуралдахаас ажлын 3-аас доошгүй хоногийн өмнө хүргүүлнэ.
- 3.24 ТУЗ-ийн гишүүд эцнээ санал хураалтын мэдэгдэл болон саналын хуудсыг хүлээж авснаас хойш ажлын 3 хоногийн дотор саналаа ТУЗ-ийн нарийн бичгийн даргаар дамжуулан ТУЗ-ийн даргад хүргүүлнэ. Саналын хуудсыг цахим хэлбэрээр хүргүүлж болно. Хэрэв ТУЗ-ийн гишүүн энэ хугацаанд багтаан саналаа ирүүлээгүй тохиолдолд түүнийг тухайн асуудлаар зөвшөөрсөн санал ирүүлсэнд тооцно.
  - 3.25 ТУЗ-ийн хурлын шийдвэр нь Тогтоол хэлбэртэй байх бөгөөд хуралд оролцсон ТУЗ-ийн гишүүд гарын үсэг зурж баталгаажуулна.
  - 3.26 ТУЗ-ийн хурлын тэмдэглэл нь хураангуй байх бөгөөд нарийн бичгийн дарга зөвхөн хурлаар хэлэлцсэн асуудлаар хөтөлнө. Хурлын тэмдэглэлийг хурал хийснээс хойш ажлын 5 өдрийн дотор бэлэн болгож хуралд оролцсон гишүүд нь хүрэлцэн ирж тэмдэглэлд гарын үсэг зурна.
  - 3.27 ТУЗ-ийн хурлын дарга тэмдэглэлийн үнэн зөвийг хариуцах бөгөөд ТУЗ-ийн гишүүдийн бичгээр ирүүлсэн саналыг хурлын тэмдэглэлд хавсаргана.
  - 3.28 ТУЗ-ийн хурлын тэмдэглэлд дараах зүйлийг тусгана:
    - 3.28.1 хурал хуралдсан газар, өдөр, цаг,
    - 3.28.2 хуралд оролцсон гишүүд,
    - 3.28.3 хурлаар хэлэлцсэн асуудал,
    - 3.28.4 санал хураалтаар шийдвэрлэсэн асуудал болон санал хураалтын дүн,
    - 3.28.5 гаргасан шийдвэр.
  - 3.29 ТУЗ-ийн хурлын тэмдэглэлийг буруу хөтөлсөн нь тухайн хурлаас гаргасан шийдвэрийг хүчингүй болгох үндэслэл болохгүй.
  - 3.30 ТУЗ-ийн дарга болон гишүүд нь Компанийн тухай хуулийн 84 дүгээр зүйлд заасны дагуу эрх бүхий албан тушаалтанд тооцогдох бөгөөд мөн хуулийн 85 дугаар зүйлд заасан хариуцлага хүлээнэ.
  - 3.31 Компани нь хөдөлмөрийн гэрээгээр ажилтан авч ажиллуулахгүй ба ХБҮЦ гаргахтай холбоотой үйлчилгээг гэрээний үндсэн дээр үүсгэн байгуулагч болон бусад гуравдагч этгээдээр гүйцэтгүүлнэ. ТУЗ нь Компанийг төлөөлж гэрээ байгуулна.

#### ДӨРӨВ. ТӨЛӨӨЛӨН УДИРДАХ ЗӨВЛӨЛИЙН ГИШҮҮНИЙ АЖЛЫН НӨХЦӨЛ, ХАНГАМЖ

- 4.1 Компани нь компанийн хувьцаа эзэмшигчийн ажлын байранд үйл ажиллагаа явуулах бөгөөд албан ёсны хаяг нь “Бэрс финанс ББСБ” ХХК-ийн үндсэн үйл ажиллагаа явуулж байгаа хаяг байна.
- 4.2 ТУЗ-ийн нарийн бичгийн дарга нь ТУЗ-ийн гишүүнээс урьдчилан мэдэгдсэн тохиолдолд хурлын материал, шаардлагатай мэдээ, мэдээлэлтэй танилцах боломжтой ажлын байр гаргаж өгөх үүрэгтэй.
- 4.3 Үүсгэн байгуулагч нь ТУЗ-ийн гишүүн бүрд цахим шуудангийн хаяг нээж өгөх бөгөөд тухайн албан ёсны хаягаар харилцаж ажиллана.
- 4.4 Компанийн улсын бүртгэлийн гэрчилгээ, дүрэм, журам, татварын гэрчилгээ, тусгай зөвшөөрөл, санхүүгийн болон хууль зүйн баримт бичиг болон холбогдох бусад бүхий л баримт бичиг, Компанийн тамга тэмдэг, Компанид хамааралтай бусад эд хөрөнгө, зүйл, хогшил нь хувьцаа эзэмшигчийн ажлын байранд зохих бүртгэлтэйгээр хадгалагдана.
- 4.5 ТУЗ-ийн гишүүдийн цалинг улирал бүр ТУЗ-ийн хуралд оролцсон эсэхийг харгалзан тооцож олгож болох бөгөөд олгох тохиолдолд Компанийн тухай хуулийн 14 дүгээр зүйлийн 14.3.4-т заасны дагуу холбогдох төсвийг Компанийн зардалд тусгаж ХЭХ-аас батална. Цалин, урамшууллын нийт төсвийн зарцуулалтад ХЭХ-аас хяналт тавина.
- 4.6 ТУЗ-ийн үйл ажиллагаатай холбоотой зардлыг Компани хариуцах бөгөөд ХЭХ-аас баталснаас бусад зардлыг Компанийн ТУЗ-ийн гишүүн өөрөө хариуцна.

#### ТАВ. БУСАД

- 5.1 Энэхүү журам Компани нь хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаас гаргах үйл ажиллагаа эрхлэх тусгай зөвшөөрөл авсан өдрөөс эхлэн хүчин төгөлдөр үйлчилнэ.
- 5.2 Энэхүү журамд нэмэлт, өөрчлөлт оруулж болох бөгөөд уг нэмэлт, өөрчлөлт нь Компанийн ТУЗ-өөс баталсан өдрөөс эхлэн хүчин төгөлдөр болно.

...одоо...

6





**Bers ABS**  
loyalty

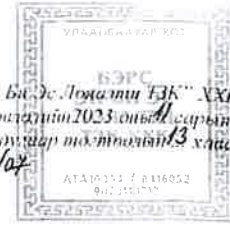
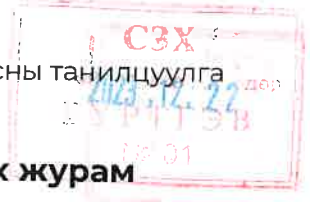
ДИРЛЭГ ХӨДӨӨ АЖ АХАЙН ХАМТООЛГОО  
ДИРЛЭГ ХӨДӨӨ АЖ АХАЙН ХАМТООЛГОО EXCHANGE

2023-12-25

# 11.49 Мөнгө угаах, терроризмыг санхүүжүүлэхтэй тэмцэх журам

БҮРТГЭЭГ-03

Унэт цаасны танилцуулга



## МӨНГӨ УГААХ, ТЕРРОРИЗМЫГ САНХҮҮЖҮҮЛЭХТЭЙ ТЭМЦЭХ ТУХАЙ ХУУЛИЙГ ХЭРЭГЖҮҮЛЭХ ЖУРАМ



**МӨНГӨ УГААХ, ТЕРРОРИЗМЫГ  
САНХҮҮЖҮҮЛЭХТЭЙ ТЭМЦЭХ ТУХАЙ  
ХУУЛИЙГ ХЭРЭГЖҮҮЛЭХ ЖУРАМ**

1. “Бэрс Эй Би Эс Лоялти ТЗК” ХХК (цаашид “Компани” гэх)-ийн Мөнгө угаах, терроризмыг санхүүжүүлэхтэй тэмцэх журам (цаашид “Журам” гэх)-ын зорилго нь мөнгө угаах болон терроризмыг санхүүжүүлэхээс урьдчилан сэргийлэх үйл ажиллагааны дотоод хяналтыг үр дүнтэй хэрэгжүүлэх, холбогдох хууль тогтоомж, зохицуулалтын байгууллагаас баталсан дүрэм, журам, стандартуудыг дагаж мөрдөх, үүсэж болох эрсдэлээс урьдчилан сэргийлэхэд оршино.
2. Компани нь Мөнгө угаах терроризмыг санхүүжүүлэхтэй тэмцэх тухай хуулийн 14.3-т зааснаар “Бэрс Финанс ББСБ” ХХК-ийн охин компани болохын хувьд “Бэрс Финанс ББСБ” ХХК-ийн мөнгө угаах терроризмыг санхүүжүүлэхээс урьдчилан сэргийлэх дотоод хяналтын хөтөлбөр болон мөнгө угаах, терроризмыг санхүүжүүлэхээс урьдчилан сэргийлэх холбогдох дүрэм, журам, зааврыг мөрдөн ажиллана.
3. Компани нь Автомашини фидуци бүхий зээлийн хөрөнгөөр баталгаажсан баталгаат үнэт цаас (цаашид “ХБҮЦ” гэх) гаргах үйл ажиллагаатай холбоотойгоор үнэт цаасны зах зээлд оролцогчийн хувьд мөнгө угаах, терроризмыг санхүүжүүлэхээс урьдчилан сэргийлэх үйл ажиллагааг дараах байдлаар хэрэгжүүлнэ. Үүнд:
  - 3.1. ХБҮЦ гаргах ажиллагаанд оролцогч талуудаас Мөнгө угаах терроризмыг санхүүжүүлэхтэй тэмцэх тухай хуулийг дагаж мөрдөж ажиллахыг шаардах;
  - 3.2. Шаардлагатай тохиолдолд ХБҮЦ гаргах ажиллагаанд оролцогч талуудаас мэдээлэл, тайлан, баталгаа гаргуулан авах.
4. Компани нь энэхүү Журмын 3-т заасан чиг үүргээ хэрэгжүүлэхдээ Төлөөлөн удирдах зөвлөл (цаашид “ТУЗ” гэх)-өөр дамжуулан хэрэгжүүлэх бөгөөд ТУЗ нь мөнгө угаах, терроризмыг санхүүжүүлэхээс урьдчилан сэргийлэх үйл ажиллагаанд дараах чиг үүрэгтэй оролцоно. Үүнд:
  - 4.1. Бодлогын баримт бичиг, дотоод дүрэм, журмыг батлах;
  - 4.2. Мөнгө угаах терроризмыг санхүүжүүлэх эрсдэлийн түвшинтэй уялдуулан дотоод хяналтын хөтөлбөрийг шинэчлэх;
  - 4.3. Мөнгө угаах терроризмыг санхүүжүүлэхтэй тэмцэх чиглэлээр Компанийн эрсдэлийн түвшнийг тодорхойлж, эрсдэл үүссэн тохиолдолд арилгах, бууруулах талаар арга хэмжээ авахыг ХБҮЦ гаргах ажиллагаанд оролцогч холбогдогч талуудад даалгаж, хэрэгжилтэд хяналт тавих.
5. ТУЗ нь мөнгө угаах терроризмыг санхүүжүүлэхээс урьдчилан сэргийлэх үйл ажиллагааг хэрэгжүүлэх ажлын хүрээнд ХБҮЦ гаргах үйл ажиллагаанд оролцогчдоос дараах баталгааг гаргуулан авч болно. Үүнд:
  - 5.1. Хөрөнгө оруулагчийн оруулсан хөрөнгийн хууль ёсны эх үүсвэрээс оруулсан эсэхийг тодруулах зорилгоор андеррайтер компаниас Мөнгө угаах терроризмыг санхүүжүүлэхтэй тэмцэх тухай хуульд нийцүүлэн Мөнгө угаах терроризмыг санхүүжүүлэхтэй тэмцэх үйл ажиллагааны дотоод журмыг хэрэгжүүлэн ажиллаж байгаа талаарх баталгаа;
  - 5.2. Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчээс худалдан авсан хөрөнгийн багц нь хууль тогтоомжоор заасан шаардлагыг хангасан эсэх, аливаа эрсдэл үүссэн эсэхийг хянах зорилгоор анхны үүрэг гүйцэтгэгчээс харилцагчийг таньж мэдэх ажиллагааг явуулсан эсэх талаар тайлан эсхүл баталгаа;
  - 5.3. Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч нь хөрөнгө оруулагчийн эрх ашигт нийцүүлэн хөрөнгийг удирдахдаа хуулиар зөвшөөрөгдсөн арга хэлбэрийн хүрээнд үйл ажиллагаа явуулж байгаа эсэхийг тодруулах зорилгоор хөрөнгө итгэмжлэн удирдагчаас баталгаа;
  - 5.4. Үйлчилгээ үзүүлэгч нь хууль тогтоомж, гэрээнд заасан арга хэлбэрийн хүрээнд үйлчилгээ үзүүлж байгаа эсэхийг тодруулах зорилгоор үйлчилгээ үзүүлэгчээс баталгаа;





- 5.5. Зээлийн багцын шинжилгээ гаргах аудитын байгууллага, хуулийн дүгнэлт гаргах хуулийн фирм болон хөндлөнгийн аудитораас Мөнгө угаах, терроризмыг санхүүжүүлэхтэй тэмцэх тухай хуульд пийцүүлэн Мөнгө угаах, терроризмыг санхүүжүүлэхээс урьдчилан сэргийлэх үйл ажиллагааны дотоод журмыг хэрэгжүүлэн ажиллаж байгаа талаарх баталгаа.
6. Компани нь хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаас гаргах үйл ажиллагааны тусгай зөвшөөрөл авч, улсын бүртгэлийн байгууллагад бүртгэл хийлгэсэн өдрөөс эхлэн энэхүү Журмыг мөрдөж эхэлнэ.
7. Энэхүү журмын нэмэлт өөрчлөлтийг ТУЗ-ийн хурлаар хэлэлцэн баталснаар хүчин төгөлдөр мөрдөгдөж эхэлнэ.

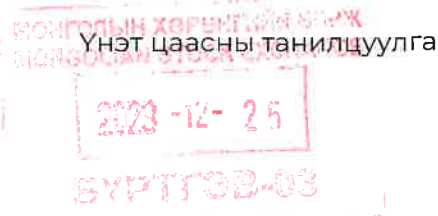
oOo







**Bers ABS  
loyalty**



## 11.50 Андеррайтерийн тодорхойлох захидал

**Golomt Capital**  
Delivering diversity

Улаанбаатар, Сүхбаатар дүүрэг, 1-р хороо,  
Чингисийн өргөн чөлөө 24, Парк Плэйс  
оффисын барилга, 4 давхар, 403 тоот,  
Утас: 7012-1530, 7012-1529  
И-мэйл: info@golomtcapital.com,  
Вэбсайт: www.golomtcapital.com

2023.11.21 № 23/535  
-ны № \_\_\_\_\_ т

САНХҮҮГИЙН  
ЗОХИЦУУЛАХ ХОРОО  
БОЛОН "МОНГОЛЫН  
ХӨРӨНГИЙН БИРЖ" ХК-Д

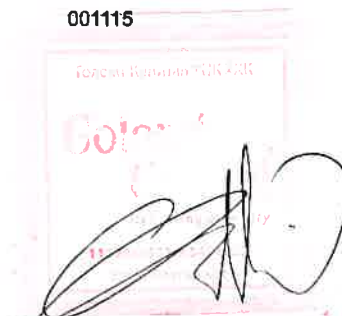
### Андеррайтерийн тодорхойлох захидал

"Голомт Капитал ҮЦК" ХХК нь (Цаашид "Андеррайтер" гэх) Санхүүгийн Зохицуулах Хорооноос 2015 оны 03 сарын 23-ны өдрийн 156 дугаартай шийдвэрийн дагуу олгосон "Андеррайтерийн үйлчилгээ үзүүлэх" тусгай зөвшөөрлийн хүрээнд үйл ажиллагаа явуулж байна.

"Голомт Капитал ҮЦК" ХХК нь Үнэт цаас гаргагчийн үүсгэн байгуулагчтай 2023 оны 10 сарын 09-ний өдөр 23/81 тоот "Андеррайтерийн үйлчилгээ үзүүлэх гэрээ", Үнэт цаас гаргагч болон Үүсгэн байгуулагчтай байгуулсан 2023 оны 11-р сарын 16-ны өдрийн 23/81-1 тоот тоот "Андеррайтерийн үйлчилгээний гэрээнд нэмэлт өөрчлөлт оруулах тухай гэрээ" (Цаашид хамтад нь "Гэрээ" гэх) байгуулж, "Бэрс Эй Би Эс Лоялти ТЗК" ХХК-ийн (цаашид "Үнэт цаас гаргагч" гэх) 15,000,000,000 (арван таван тэрбум) төгрөгтэй тэнцэх Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасыг Монголын Хөрөнгийн Биржээр дамжуулан олон нийтэд нээлттэй арилжаалах үйл ажиллагаанд Андеррайтераар оролцож байна.

Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны хөтөлбөрийг олон нийтэд санал болгон хөрөнгө оруулалт татах бэлтгэл ажлын хүрээнд Андеррайтер нь Үнэт цаасны танилцуулгыг боловсруулан, дараах мэргэжлийн дүгнэлтийг танилцуулж байна. Үүнд:

1. Үнэт цаасны тухай мэдээлэл
2. Үнэт цаас гаргах бэлтгэл ажлын тухай мэдээлэл
3. Үнэт цаас гаргах хэлцлийн хүрээнд байгуулагдсан гэрээнүүд
4. Үнэт цаас гаргах үйл ажиллагаанд дагаж мөрдөх батлагдсан журмууд
5. Хөрөнгийн багцын талаарх дүгнэлт
6. Ерөнхий дүгнэлт





**Bers ABS**  
loyalty

2023-12-25

БҮРТГЭВ-03

ҮНЭТ цаасны танилцуулга



**НЭГ. ҮНЭТ ЦААСНЫ ТУХАЙ МЭДЭЭЛЭЛ**

Үнэт цаас гаргагч нь нэг бүр нь 100,000 (нэг зуун мянга) төгрөгийн нэрлэсэн үнэ бүхий 150,000 (нэг зуун тавин мянга) ширхэг нийт 15,000,000,000 (арван таван тэрбум) төгрөгийн үнийн дүнтэй, автомашины фидуци бүхий зээлийн хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасыг Монголын Хөрөнгийн Биржээр дамжуулан олон нийтэд нээлттэй арилжаалах ба татан төвлөрүүлсэн хөрөнгө оруулалтыг “Бэрс финанс ББСБ” ХХК-иас үнэт цаасны танилцуулгад тусгасан автомашины зээлээс бүрдэх хөрөнгийн багцыг худалдан авахад зарцуулахаар төлөвлөсөн. Үнэт цаас гаргагчийн санал болгож буй ХБҮЦ нь 24 сарын хугацаатай байх бөгөөд хүүгийн түвшин жилийн 18.0 хувь, хүүгийн төлбөр улирал тутам, үндсэн төлбөр хагас жил тутам төлөх нөхцөлтэй байна.

Түүнчлэн “БЭРС ЭЙ БИ ЭС ЛОЯАЛТИ ТЗК” ХХК-ийн 2023 оны 11 дүгээр сарын 16-ны өдрийн 23/26а/06 тоот ТУЗ-ийн тогтоолоор Үнэт цаас гаргагч нь ХБҮЦ-ийн ерөнхий нөхцөл болон ХБҮЦ-д багцлах зээлийн хөрөнгөд тавих санхүүгийн болон хуулийн шалгуур үзүүлэлтүүдийг баталсан.

**ХОЁР. ҮНЭТ ЦААС ГАРГАХ БЭЛТГЭЛ АЖЛЫН ТУХАЙ МЭДЭЭЛЭЛ**

“Бэрс Эй Би Эс Лояалти ТЗК” ХХК-ийн гаргаж буй үнэт цаас буюу “Бэрс-3” ХБҮЦ гаргах үйл ажиллагаанд дараах оролцогч талууд холбогдох хууль, журам, талуудын хооронд байгуулагдсан гэрээ, хэлцлийн дагуу хамтран ажиллаж байна.

1. Үнэт цаас гаргагч “Бэрс Эй Би Эс Лояалти ТЗК” ХХК
2. Үнэт цаас гаргагчийн үүсгэн байгуулагч, анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч бөгөөд үйлчилгээ үзүүлэгч “Бэрс Финанс ББСБ” ХХК
3. Хөрөнгө итгэмжлэн удирдах үйлчилгээ үзүүлэгч “Юу Эй Эф Ассет Менежмент” ХХК
4. Зээлийн шинжилгээ гаргагч “Си Пи Ти Эй Аудит” ХХК
5. Хөндлөнгийн хуулийн шинжилгээ, дүгнэлт гаргагч “Өмгөөллийн Эм Ди Эс Энд Хаанлекс” ХХН
6. Андеррайтер, “Голомт Капитал ҮЦК” ХХК

**Хуулийн хөндлөнгийн дүн шинжилгээний тайлан:** “Өмгөөллийн Эм Ди Эс энд Хаанлекс” ХХН нь 2023 оны 11-р сарын 25-ны өдрийн Д-23/336 тоот Автомашины фидуци бүхий зээлийн хөрөнгөөр баталгаажсан баталгаат үнэт цаас (ХБҮЦ) олон нийтэд нээлттэй санал болгох хүрээнд сонгогдсон зээлийн данснуудын хуулийн шалгуур үзүүлэлтэд нийцсэн эсэх талаарх хөндлөнгийн хуулийн дүн шинжилгээний тайлан, 2023 оны 11-р сарын 17-ны өдрийн Д-23/341 тоот “Бэрс Эй Би Эс Лояалти ТЗК” ХХК-аас автомашины фидуци бүхий зээлийн хөрөнгөөр баталгаажсан баталгаат үнэт цаас (ХБҮЦ) гарган нийтэд санал болгохтой холбогдуулан бэлтгэсэн Хууль зүйн дүгнэлтийг тус тус гаргасан.

Бэрс-3 ХБҮЦ-ны хөрөнгийн багц дахь зээлүүд нь ТЗК-ийн ТУЗ-аас баталсан хууль зүйн шалгуур үзүүлэлтийг хангаж байгаа эсэхэд дүн шинжилгээ хийхдээ зээлийн хөрөнгийн нэгдсэн багцаас 93% итгэлцлийн түвшин, 7%-ийн хүлээгдэж буй алдааны дээд хязгаартай байхаар тооцож 40 зээлийн дэд дансыг санамсаргүй түүврийн аргаар сонгож дүн шинжилгээ хийжээ. Тэгэхдээ санхүүгийн хөндлөнгийн шинжээчийн сонгосон данстай





**Bers ABS**  
loyalty

МОНГОЛЫН ХӨРӨНГӨ АЖ АХУЙ  
MONGOLIAN STOCK EXCHANGE  
ҮНЭТ ЦААСНЫ ТАНИЛЦУУЛГА

2023-12-25  
БҮРТГЭВ-03

давхардуулахгүй байх, зээл олгосон дүн 20.0 сая төгрөгөөс дээш байх, зээлийн үлдэгдэл 18.9 сая төгрөгөөс дээш байх шалгуурыг мөн тавьсан байна. Энэхүү түүвэрт багтсан 40 данс нь ТЗК-ийн баталсан хуулийн шалгуур үзүүлэлтүүдийг хангасан байна.

Дүн шинжилгээ хийж, тайлан гаргах өдрийн байдлаар зээлийн гэрээ, фидуцийн гэрээний аль нэг, эсхүл гол нөхцөл тодорхойлсон заалт нь эрсдэлтэй байж болзошгүй, эрсдэлийг дахин үнэлэх шаардлагатай, хүчин төгөлдөр бусад тооцогдож болзошгүй, хуулийн шаардлага хангаагүй зээлийн данс илрээгүй байна.

**Зээлийн шинжилгээний хөндлөнгийн дүн шинжилгээний тайлан:** Зээлийн шинжилгээ гаргагч буюу "Си Пи Ти Эй Аудит" ХХК нь Үнэт цаас гаргагчтай байгуулсан гэрээний дагуу хөрөнгийн багцад сонгогдсон зээлийн материалуудыг шалгаж, ТЗК-ийн ТУЗ-аас баталсан санхүүгийн шалгуур үзүүлэлтүүдийг хангасан эсэхэд хийсэн шалгалтын үр дүнг тайлагнасан.

Зээлийн багцын эх олонлог болох 1,539 зээлээс итгэлцлийн түвшин 95%, байж болох алдаа 10%, хүлээгдэж буй алдаа 5% гэсэн үзүүлэлтүүдийг харгалзан, урт хугацаат зээлүүдээс нийт 120 зээлийг сонгон шалгасан байна. Түүвэрлэлт хийхдээ ЗҮХ болон ӨОХ өндөр зээлийн дансыг аль болох ихээр хамруулах, салбар бүрээс багадаа 2 зээл хамрагдсан байх, зээлийн үлдэгдлийн хэмжээг харгалзахгүй байх, Улаанбаатар болон орон нутгаас сонгосон зээлийн тоо нь нийт багцын харьцаатай ойролцоо байх гэдэг зарчмуудыг баримталсан байна.

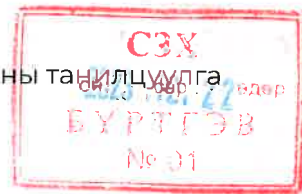
Түүвэр 120 зээлд хийсэн шалгалтын дүнд түүвэрт багтсан бүх зээл Шалгуур 1-6, 9 шалгууруудыг хангасан бол 11 зээлдэгчийн өр орлогын харьцаа 60%-аас хэтэрсэн, 3 зээлдэгчийн зээл үнэлгээний харьцаа 80% хэтэрсэн байна.

#### **ГУРАВ. ҮНЭТ ЦААС ГАРГАХ ХЭЛЦЛИЙН ХҮРЭЭНД БАЙГУУЛАГДСАН ГЭРЭЭНҮҮД**

Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаас гаргах бэлтгэл ажлын хүрээнд оролцогч талууд шаардлагатай гэрээ хэлцлүүдийг байгуулсан ба гэрээний нөхцөлүүдийг талууд зөвшөөрч, гэрээг баталгаажуулсан. Ийнхүү гэрээг баталгаажуулсан нь үнэт цаасыг бүртгэсэн үед оролцогч талуудын эрх, үүрэг хангагдаж байна гэж үзэж байна. Үүнд:

- I. Үнэт цаас гаргагч болон Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч нарын хооронд байгуулсан 23/753 тоот "Хөрөнгө худалдах худалдан авах гэрээ"
- II. Үнэт цаас гаргагч болон Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч нарын хооронд байгуулсан 23/754 тоот Фидуцийн барьцааны гэрээ
- III. Үнэт цаас гаргагч болон Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч нарын хооронд байгуулах 23/756 тоот "Хөрөнгө итгэмжлэн удирдах гэрээ"
- IV. Үнэт цаас гаргагч, Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч, Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч нарын хооронд байгуулсан 23/755 тоот "Төлбөр цуглуулах, үйлчилгээ үзүүлэх гэрээ"
- V. Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч, Үнэт цаас гаргагч, Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч нарын хооронд байгуулсан 23/757 тоот "Зээлийн эргэн төлөлтийн дансны барьцааны гэрээ"
- VI. Үнэт цаас гаргагч болон Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч нарын хооронд байгуулах 23/758 тоот "Захиргааны үйлчилгээ үзүүлэх гэрээ"





**БҮРТГЭВ-03**

- VII. Үнэт цаас гаргагч болон Грейпсити Монгол ХХК нарын хооронд байгуулсан ЛА-23/69 тоот Программ хангамж түрээсээр ашиглах гэрээ
- VIII. Үнэт цаас гаргагч болон Бичил глобус ХХК нарын хооронд байгуулсан 23/691 тоот Ажлын байрны түрээсийн гэрээ

**ДӨРӨВ. ҮНЭТ ЦААС ГАРГАХ ҮЙЛ АЖИЛЛАГААНД ДАГАЖ МӨРДӨХ БАТЛАГДСАН ЖУРМУУД**

Үнэт цаас гаргагч нь 2023 оны 11 дүгээр сарын 16-ны өдрийн 23/26а/07 тоот ТУЗ-ийн тогтоолын дагуу Үнэт цаас гаргагч болон бусад холбогдох талууд дагаж мөрдөх шаардлагатай холбогдох журмуудыг баталсан нь Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны тухай хууль, тогтоомжийн хэрэгжилтийг хангах нөхцөлийг бүрдүүлсэн байна гэж Андеррайтерийн зүгээс үзэж байна.

1. Төлөөлөн удирдах зөвлөлийн үйл ажиллагааны журам
2. Хөндлөнгийн аудитор, үйлчилгээ үзүүлэгч, хөрөнгө итгэмжлэн удирдагчийг сонгох, солих журам
3. Үнэт цаас эзэмшигчдэд мэдээлэл хүргүүлэх журам
4. Үнэт цаасны төлбөр цуглуулах, төлбөр төлөх журам
5. Эрсдэл, сонирхлын зөрчлийг илрүүлэх, үнэлэх, удирдах дотоод хяналтын журам
6. Мөнгө угаах терроризмыг санхүүжүүлэхтэй тэмцэх тухай хуулийг хэрэгжүүлэх журам

**ТАВ. ХӨРӨНГИЙН БАГЦЫН ТАЛААРХ ДҮГНЭЛТ**

Үнэт цаас гаргагч нь Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчээс санал болгосон автомашины фидуци бүхий 2023 оны 10-р сарын 14-ний өдрөөр тасалбар болгосон нийт 1,539 зээлийн гэрээнээс бүрдсэн 19,393,810,877.39 (арван есөн тэрбум гурван зуун ерэн гурван сая найман зуун арван мянга найман зуун далан долоо төгрөг гучин есөн мөнгө ) төгрөгийн үнийн дүн бүхий хөрөнгийн багцыг бүрдүүлсэн.

**Хөрөнгийн багцын үндсэн үзүүлэлт**

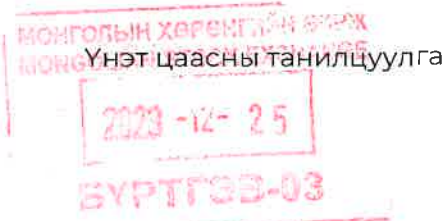
	<i>Дүн /төгрөгөөр/</i>
Нийт автомашины зээлийн үлдэгдэл	19,393,810,877.4
Зээлийн хөрөнгийн барьцааны дүн	34,764,920,000.0
Зээлийн гэрээний тоо	1,539
Зээлийн дундаж үлдэгдэл	12,601,566.5
Барьцааны дундаж дүн	22,589,291.8
Жигнэсэн дундаж хүү /сар/	3.3%
Жигнэсэн дундаж хугацаа /сар/	44.9
Жигнэсэн дундаж LTV%	57.1%
Сарын дундаж төлбөрийн дүн	749,414.1
<b>Багцын зээлийн чанар</b>	<b>100% хэвийн зээл</b>

Автомашины фидуци бүхий зээлийн багц нь нийт 19.39 тэрбум төгрөгийн үлдэгдэл бүхий зээлийн багц бөгөөд нийт 1,539 зээлийн данс байгаагаас нь дийлэнх нь 10 сая төгрөг





**Bers ABS**  
loyalty



хүртэлх болон 10-20 сая төгрөгийн дүнгийн үлдэгдэлтэй зээлүүд байна. Зээлийн дундаж хугацаа нь 44.9 сар бөгөөд мөнгөн дүнгээр тооцвол зээлүүдийн дийлэнх нь буюу 93% нь 36 сараас дээш хугацаатай зээлүүд байна.

Зээлийн багцын арифметик дундаж хүү 3.37% бөгөөд жигнэсэн дундаж хүү сарын 3.3% байна. Түүнчлэн нийт 1,539 зээл байгаагаас нэг зээлдэгчийн авсан 2 зээл байгаагаас бусдаар зээлдэгчийн аливаа давхцал байхгүй, өөрөөр хэлбэл нэг зээлдэгчээс хамаарах хамаарал бага байна. Түүнчлэн хамгийн өндөр дүнтэй зээл буюу 174.4 сая төгрөгийн нэг зээл байгаа нь багцын хувьд тооцоход эргэн төлөлт, мөнгөн урсгалд материаллаг нөлөө байхгүй, багцын 0.89% тай тэнцэж байна.

Фидуци бүхий зээлийн багц нь бүх барьцаа хөрөнгө нь тухайн зээлээр авч буй автомашин өөрөө байдаг онцлогтой. Эдгээр автомашины үйлдвэрлэсэн дундаж хугацаа 2010 он, импортоор оруулж ирсэн огноо нь 2020 он ажээ. Фидуци бүхий барьцааны дундаж үнэлгээ 22.5 сая төгрөг.

**ЗУРГАА. ЕРӨНХИЙ ДҮГНЭЛТ**

Андеррайтер нь судалгаа шинжилгээ болон хөндлөнгийн зөвлөх байгууллагуудын зээлийн багцын шинжилгээ, хуулийн дүгнэлтэд үндэслэн Үнэт цаас гаргагчийн гаргаж буй хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаас нь Монголын Хөрөнгийн Биржээр нээлттэй арилжаалагдах шалгуурыг хангасан бөгөөд олон нийтэд санал болгох боломжтой гэж үзлээ.

ХБУЦ худалдан авсан хөрөнгө оруулагчдын мөнгөн урсгал орж ирэх хугацаа, төлбөр төлөх дараалал тодорхой, Биржээр дамжуулж хугацааны өмнө борлуулах боломжтой, Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн үйл ажиллагаа тасалдах эсхүл дампуурсан тохиолдолд ч ХБУЦ хэвийн төлөгдөх хууль эрхзүйн нөхцөлийг бүрдүүлсэн байдгаараа ХБУЦ нь давуу талтай.

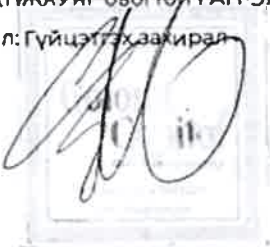
Энэхүү дүгнэлт нь Үнэт цаас гаргагчийн итгэл үнэмшилд тулгуурлан хийгдсэн ба төсөөлөл, таамаглал болон биелэлтийн баталгаа болохгүй. Иймд хөрөнгө оруулагчдыг компанийн үйл ажиллагаа, үнэт цаасны танилцуулга, хөрөнгийн багцын бүтэц үнэт цаас гаргах ажиллагааг сайтар судалсны үндсэн дээр шийдвэрээ гаргахыг зөвлөж байна.

**Баталгаажуулсан:**

Овог, нэр: САНЖХУЯГ овогтой ГАН-ЭРДЭНЭ

Албан тушаал: Гүйцэтгэх захирал

Гарын үсэг:





**Bers ABS**  
loyalty

2023-12-25

Үнэт цаасны танилцуулга



**11.51 Хэлцэлд оролцогч талуудын сонирхлын зөрчилгүй тухай мэдэгдэл**

**БЭРС ЭЙ БИ ЭС ЛОЯАЛТИ ТЗК ХХК**

**САНХҮҮГИЙН ЗОХИЦУУЛАХ  
ХОРООНД**

Монгол улс, Улаанбаатар хэд  
Сүхбаатар дүүрэг, 11-р хороо, 7-р хороолол,  
Ногоон нуур, 101 барилга, 706 өнг  
Утас: 99119632

2023.11.16 № 26/12  
Танай \_\_\_\_\_ -ны № \_\_\_\_\_

Тайлбар хүргүүлэх тухай

“Бэрс Эй Би Эс лояалти ТЗК” ХХК нь Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасыг бүртгүүлэхтэй холбоотойгоор дараах тайлбарыг хүргүүлж байна. Үүнд:

1. “Бэрс Эй Би Эс лояалти ТЗК” ХХК болон үүсгэн байгуулагч “Бэрс финанс ББСБ” ХХК, түүний эрх бүхий албан тушаалтан нь Санхүүгийн зохицуулах хороо болон Төрийн эрх бүхий байгууллагаас аливаа байдлаар захиргааны болон эрүүгийн хариуцлага хүлээж байгаагүй болно.
2. “Бэрс Эй Би Эс лояалти ТЗК” ХХК нь үүсгэн байгуулагч, анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч, үйлчилгээ үзүүлэгч болон хөрөнгө худалдагч этгээдтэй аливаа байдлаар ашиг сонирхлын зөрчил үүсгэхгүй ажиллах бөгөөд холбогдох хууль тогтоомжийн хүрээнд гэрээ хэлцэл байгуулан ажиллана.
3. “Бэрс Эй Би Эс лояалти ТЗК” ХХК нь Хөрөнгөөр баталгаажсан баталгаат үнэт цаасны үндсэн болон хүүгийн төлбөр төлөлттэй холбоотой гуравдагч этгээдээс аливаа баталгаа, батлан даалт гаргуулаагүй болно. Тус үнэт цаасны үндсэн болон хүүгийн төлбөрийг Үйлчилгээ үзүүлэгчийн цуглуулсан хөрөнгийн багцаар төлүүлнэ.
4. “Бэрс Эй Би Эс лояалти ТЗК” ХХК нь Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаас гаргахтай холбоотойгоор Санхүүгийн хөндлөнгийн шинжээч, зөвлөхийн үйлчилгээ болон хөндлөнгийн аудитын үйлчилгээ үзүүлэгч “Си Пи Ти Эй Аудит” ХХК, Хуулийн хөндлөнгийн шинжээч, зөвлөх үйлчилгээ үзүүлэгч “Өмгөөллийн Эм Ди Эс энд Хаанлекс” ХХК, Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч “Юу Эй Эф Ассет Менежмент” ХХК, Андеррайтерийн үйлчилгээ үзүүлэгч “Голомт капитал ҮЦК” ХХК-тай тус тус аливаа байдлаар ашиг сонирхлын зөрчилгүй болохыг үүгээр тодорхойлж байна.

Хүндэтгэсэн,

ТӨЛӨӨЛӨН УДИРДАХ  
ЗӨВЛӨЛИЙН ДАРГА



Я.АДЪЯАХҮҮ



СЭХ  
2023.12.29  
БҮРТГЭЭ  
№ 01



**Bers ABS**  
loyalty

ҮНЭТ ЦААСНЫ ТАНИЛЦУУЛГА  
MONGOLIAN STOCK EXCHANGE

2023-12-25

БҮРТГЭЭ-03

САНХҮҮГИЙН ЗОХИЦУУЛАХ  
ХОРООНД



**БЭРС ФИНАНС**  
БАНК БҮС САНХҮҮГИЙН БАЙГУУЛАГ

Монгол улс, Улаанбаатар хот,  
Сүхбаатар дүүрэг, 11-р хороо, 7-р хороолол, Ногоон нуурын  
гудамж, Прован офис, 7 давхарт 706 тоот  
Утас: +976 7000-2020  
www.bichilglobus.mn | info@bichilglobus.mn

2023.11.16 № 17/353

танай \_\_\_\_\_ -ны № \_\_\_\_\_ -т

Нэгдмэл сонирхол, бизнесийн ашиг  
сонирхлын талаар мэдэгдэл гаргах тухай

“Бэрс финанс ББСБ” ХХК (цаашид “Компани” гэх) нь Автомашины фидуци бүхий зээлийн хөрөнгөөр баталгаажсан баталгаат үнэт цаас гаргах үйл ажиллагаа эрхлэх тусгай зөвшөөрөлтэй “Бэрс Эй Би Эс лоялти ТЗК” ХХК-ийн нэг бүр нь 1,000 (нэг мянга) төгрөгийн нэрлэсэн үнэ бүхий 1,000 (нэг мянга) ширхэг энгийн эрхийн хувьцааг дангаар эзэмшдэг буюу тус компанийн 100 хувийн хувьцаа эзэмшигч болно.

Түүнчлэн, хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаас гаргах үйл ажиллагаанд Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны тухай хуульд заасны дагуу Компани нь Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч, Үйлчилгээ үзүүлэгч, Захиргааны үйлчилгээ үзүүлэгчийн үүргийг гүйцэтгэж байгаа ба Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны тухай хууль, Компанийн тухай хууль, Үнэт цаас гаргагчийн дүрэм болон холбогдох бусад зохицуулалтад нийцүүлэн холбогдох тогтоол, шийдвэрийг гарган ажиллаж байна.

Компани нь хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаас гаргах үйл ажиллагаанд оролцогч бусад этгээдүүдтэй хууль, журам болон байгуулагдсан гэрээ, хэлцлийн хүрээнд хамтран ажиллаж байгаа бөгөөд дараах этгээдүүдтэй одоогийн болон өмнөх хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаас гаргахаас бусдаар аливаа нэгдмэл сонирхол, бизнесийн ашиг сонирхолгүй болохоо үүгээр баталгаажуулж байна. Үүнд:

1. Хөрөнгө итгэмжлэн удирдах үйлчилгээ үзүүлж буй “Юү Эй Эф Ассет Менежмент” ХХК;
2. Хөндлөнгийн аудит буюу Зээлийн санхүүгийн шинжилгээ гаргагч “Си Пи Ти Эй Аудит” ХХК;
3. Андеррайтер, үнэт цаасны брокерийн үйлчилгээ үзүүлж буй “Голомт капитал ҮЦК” ХХК;
4. Хуулийн зөвлөх үйлчилгээ үзүүлж буй “Өмгөөллийн Эм Ди Эс энд Хаанлекс” ХХН.

Хүндэтгэсэн,  
ГҮЙЦЭТГЭХ ЗАХИРАЛ

С.ОТГОНБАТ

№ А4 1700517



БҮРТГЭВ-03



АССЕТ МЕНЕЖМЕНТ

Монгол Улс, Улаанбаатар хот, СБД, 8-р хороо  
Соёлын төв өргөө 10 давхар 1005 тоот  
Утас/факс: 976-70122346, Утас: 976-70142346  
Шуудангийн хаяг: Улаанбаатар хот 15160, Ш/Х 186

2023/11/10 № 23/58  
Танай \_\_\_\_\_ -ны № \_\_\_\_\_ -г

САНХҮҮГИЙН ЗОХИЦУУЛАХ  
ХОРООНД

**Баталгаа гаргах тухай,**

"Юу Эй Эф Ассет Менежмент" ХХК (РД: 2870657) (цаашид "Компани" гэх) нь "Бэрс Эй Би Эс Лоялти ТЗК" ХХК-ийн хөрөнгөөр баталгаажсан баталгаат үнэт цаас гаргах ажиллагаанд хөрөнгө итгэмжлэн удирдах үйлчилгээ үзүүлж байгаа бөгөөд энэхүү үйл ажиллагаатай холбоотойгоор дараах мэдэгдэл, баталгааг гаргаж байна. Үүнд:

1. "Бэрс Эй Би Эс Лоялти ТЗК" ХХК-ийн хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаас гаргах ажиллагаанд хамтран оролцож буйгаас өөрөөр Компани нь дараах этгээдтэй санхүүгийн болон санхүүгийн бус аливаа нэгдмэл ашиг сонирхолгүй болно. Үүнд:
  - i. "Бэрс Эй Би Эс Лоялти ТЗК" ХХК болон түүний үүсгэн байгуулагч "Бэрс Финанс ББСБ" ХХК;
  - ii. Хөндлөнгийн аудит буюу Зээлийн шинжилгээ гаргагч "Си Пи Ти Эй Аудит" ХХК;
  - iii. Андеррайтер, зуучлалын үйлчилгээ үзүүлж буй "Голомт Капитал ҮЦК" ХХК;
  - iv. Хөндлөнгийн Хуулийн зөвлөх үйлчилгээ үзүүлж буй "Өмгөөллийн Эм Ди Эс энд Хаанлекс" ХХН.
2. Компани нь хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаас гаргагчид хөрөнгө итгэмжлэн удирдах үйлчилгээ үзүүлэх бүрэн эрхтэй бөгөөд Санхүүгийн зохицуулах хорооноос тогтоосон тохиромжтой этгээдийн болон бусад шалгуур, шаардлагыг бүрэн хангаж байгаа болно.
3. Компанийн эрх бүхий албан тушаалтнууд нь хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаас гаргах ажиллагаанд оролцоход шаардлагатай мэдлэг туршлагатай бөгөөд Санхүүгийн зохицуулах хороо, Монголын хөрөнгийн бирж зэрэг зохицуулагч байгууллагаас тогтоосон шаардлагыг хангаж байгаа болно.

БАТАЛГАА ГАРГАСАН:  
ГҮЙЦЭТГЭХ ЗАХИРАЛ

Х.МАРГАД-ЭРДЭНЭ



2023-12-25

БҮРТГЭВ-03

**Golomt Capital**  
Delivering diversity

Улаанбаатар, Сүхбаатар дүүрэг, 1-р хороо,  
Чингисийн өргөн чөлөө 24, Парк Плэйс  
оффисын барилга, 4 давхар, 403 тоот,  
Утас: 7012-1530, 7012-1529  
И-мэйл: info@golomtcapital.com,  
Вэбсайт: www.golomtcapital.com

**САНХҮҮГИЙН  
ЗОХИЦУУЛАХ ХОРООНД**

2023.11.20 № 23/534

-ны № Т

Нэгдмэл сонирхол, бизнесийн ашиг  
сонирхлын талаар мэдэгдэл гаргах тухай

“Голомт Капитал ҮЦК” ХХК нь “Бэрс Эй Би Эс Лоялти ТЗК” ХХК-ийн хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасыг биржийн зах зээлд олон нийтэд танилцуулах, санал болгох төсөлд андеррайтерын үйлчилгээ үзүүлэн ажиллаж байна. Компани нь уг үнэт цаас гаргах үйл ажиллагаанд оролцогч бусад талуудтай холбогдох хууль, журам болон талуудын хооронд байгуулагдсан гэрээ, хэлцлийн хүрээнд хамтран ажиллаж буй бөгөөд доор дурдсан этгээдүүдтэй уг үнэт цаасыг гаргахаас бусад аливаа асуудлаар нэгдмэл сонирхол, бизнесийн ашиг сонирхолгүй болохоо үүгээр баталгаажуулан мэдэгдэж байна.

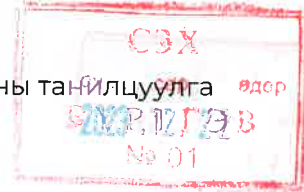
1. Үнэт цаас гаргагч “Бэрс Эй Би Эс Лоялти ТЗК” ХХК
2. Үнэт цаас гаргагчийн үүсгэн байгуулагч, анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч бөгөөд үйлчилгээ үзүүлэгч “Бэрс Финанс ББСБ” ХХК
3. Хөрөнгө итгэмжлэн удирдах үйлчилгээ үзүүлэгч “Юу Эй Эф Ассет Менежмент” ХХК
4. Зээлийн шинжилгээ гаргагч “Си Пи Ти Эй Аудит” ХХК
5. Хөндлөнгийн хуулийн шинжилгээ, дүгнэлт гаргагч “Өмгөөллийн Эм Ди Эс Энд Хаанлекс” ХХН

Баталгаажуулсан,  
ГҮЙЦЭТГЭХ ЗАХИРАЛ

С. ГАН-ЭРДЭНЭ

001110





**САНХҮҮГИЙН  
ЗОХИЦУУЛАХ ХОРООНД**

*Мэдэгдэл хүргүүлэх тухай*

“Өмгөөллийн Эм Ди Эс энд Хаанлекс” ХХН нь “Бэрс Эй Би Эс Лоялти ТЗК” ХХК-ийн автомашины фидуци бүхий зээлийн хоронгөөр баталгаажсан баталгаат үнэт цаас (ХБҮЦ) гарган нийтэд санал болгохтой холбогдуулан зээлийн дансад дүн шинжилгээний тайлан болон хууль зүйн дүгнэлт гаргах, зөвлөх үйлчилгээ үзүүлсэн болно.

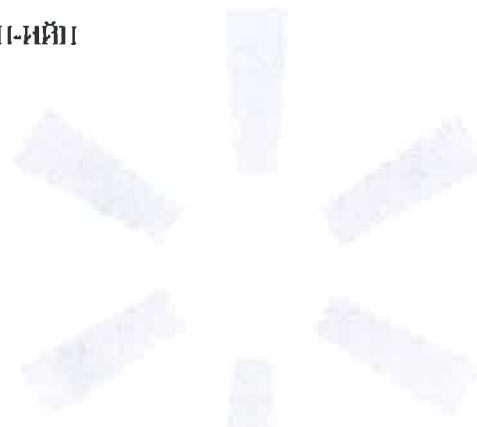
“Өмгөөллийн Эм Ди Эс энд Хаанлекс” ХХН нь Санхүүгийн Зохицуулах Хорооны 2022 оны 6 дугаар сарын 22-ны өдрийн 226 тоот тогтоолоор батлагдсан Хоронгөөр баталгаажсан үнэт цаас гаргах, бүртгэх, тусгай зөвшөөрөл олгох журмын 10 дугаар зүйлийн 10.4 дэх хэсэгт заасныг удирдлага болгон, үнэт цаас гаргагч “Бэрс Эй Би Эс Лоялти ТЗК” ХХК, анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч “Бэрс Финанс ББСБ” ХХК, хөрөнгө нтгэмжлэн удирдагч “Юү Эй Эф Ассет Менежмент” ХХК, зээлийн шинжилгээ гаргагч “Си Пи Ти Эй Аудит” ХХК болон санхүүгийн аудитор “Ниямазон Аудит” ХХК-тай аливаа сонирхлын зөрчилгүй болохоо үүгээр мэдэгдэж байна.

Түүнчлэн тийм нөхцөл үүсэж болзошгүй тохиолдолд сонирхлын зөрчлөөс сэргийлэх арга хэмжээг тухай бүрд нь холбогдох хууль тогтоомж, дүрэм журмын дагуу авч хэрэгжүүлэхээ илэрхийлж байна.

Хүндэтгэсэн,

“ӨМГӨӨЛЛИЙН ЭМ ДИ ЭС ЭНД ХААНЛЕКС” ХХН-ИЙН  
УДИРДАХ ГИШҮҮН, ХУУЛЬЧ

Д.ДУГЭРЖАВ





**Bers ABS**  
loyalty



СИ ПИ-ТИ-ЭЙ Аудит ХХК  
501 тоот, 5-р давхар,  
Оршил төв, 3-р хороо  
Баянзүрх дүүрэг,  
Улаанбаатар хот,  
Монгол улс

Утас: +976 77233030  
Факс: +976 77233030  
www.info@cptaaudit.mn

### САНХҮҮГИЙН ЗОХИЦУУЛАХ ХОРООНД

Баталгаа гаргах тухай

Си Пи Ти Эй Аудит ХХК (РД: 5530121) (цаашид "Компани" гэх) нь "Бэрс Эй Би Эс Лоялти ТЗК" ХХК-ийн хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаас гаргах ажиллагаанд зээлийн хөндлөнгийн шинжээчээр ажиллаж байгаа бөгөөд энэхүү үйл ажиллагаатай холбоотой дараах мэдэгдэл, баталгааг гаргаж байна.

- "Бэрс Эй Би Эс Лоялти ТЗК" ХХК-ийн хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаас гаргах ажиллагаанд оролцож буй дараах этгээдүүдтэй санхүүгийн болон санхүүгийн бус аливаа нэгдмэл ашиг сонирхолгүй болно. Үүнд:
  - "Бэрс Эй Би Эс Лоялти ТЗК" ХХК болон түүний үүсгэн байгуулагч "Бэрс Финанс ББСБ" ХХК;
  - Хөрөнгө итгэмжлэн удирдах үйл ажиллагааг хариуцагч "Юү Эй Эф Ассет Менежмент" ХХК;
  - Андеррайтер, зуучлалын үйлчилгээ үзүүлэгч "Голомт Капитал ҮЦК" ХХК;
  - Хууль зүйн дүгнэлт гаргаж буй "Өмгөөллийн Эм Ди Эс Энд Хаанлэкс" ХХН
- Манай компани нь хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаас гаргах ажиллагаанд зээлийн хөндлөнгийн шинжээчээр ажиллах эрхтэй бөгөөд Санхүүгийн зохицуулах хорооноос тогтоосон тогтоол журмын шалгуур, шаардлагыг бүрэн хангаж байгаа болно.
- Компанийн зүгээс уг ажлын хэсэгт мэргэжлийн өндөр ур чадвар, салбарын туршлага хосолсон чадвартай мэргэжлийн багийг бүрдүүлж, томилсон бөгөөд хөндлөнгийн шинжилгээ хийх үйлчилгээ, тайлан дүгнэлтийг ашиг сонирхлын зөрчилгүй, зохих журмын дагуу гүйцэтгэнэ гэдгийг энэхүү албан бичгээр мэдэгдэж байна.



Гүйцэтгэх захирал  
Си Пи Ти Эй Аудит ХХК





**Bers ABS**  
loyalty

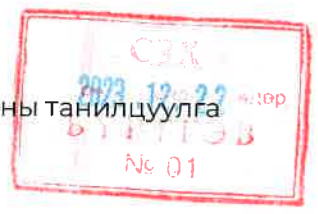
ХХК  
EXCHANGE

2023-12-23

**11.52 Хөрөнгө худалдах, худалдан авах гэрээ**

БҮРТГЭЭ-03

Үнэт цаасны танилцуулга



ОГНОО

2023 оны 11 сарын 16-ны өдөр

**“БЭРС ЭЙ БИ ЭС ЛОЯЛТИ ТЭК” ХХК**  
("Үнэт цаас гаргагч")

ба

**“БЭРС ФИНАНС ББСБ” ХХК**  
("Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч")

**ХӨРӨНГӨ ХУДАЛДАХ, ХУДАЛДАН АВАХ ГЭРЭЭ**

Дугаар: 48/153

**УЛААНБААТАР ХОТ**

Бүртгэсэн үндсэн баримт бичгүүдэд үндэслэн үнэт цаасны танилцуулга бүтээгдсэн байна.





**Bers ABS**  
loyalty



Энэхүү Хөрөнгө худалдах, худалдан авах гэрээ (цаашид “Гэрээ” гэх)-г дор дурдсан оролцогч талуудын хооронд Монгол Улсын Иргэний хууль, Үнэт цаасны зах зээлийн тухай хууль, Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны тухай хууль, Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаас гаргах, бүртгэх, тусгай зөвшөөрөл олгох журамд заасныг удирдлага болгон

- (1) “Бэрс Финанс ББСБ” ХХК Монгол Улс, Улаанбаатар хот, СБД, 11-р хороо, 7-р хороолол, Ногоон нуурын гудамж 101 барилга 706 тоот албан ёсны хаягт байрлах регистрийн 6186858 дугаартай (цаашид “Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч” эсхүл “ББСБ” гэх), түүнийг төлөөлж Гүйцэтгэх захирал С.Отгонбат;
- (2) “Бэрс Эй Би Эс Лоялти ТЗК” ХХК Монгол Улс, Улаанбаатар хот, СБД, 11-р хороо, 7-р хороолол, Ногоон нуурын гудамж 101 барилга 706 тоот албан ёсны хаягт байрлах регистрийн 8416052 дугаартай (цаашид “Үнэт цаас гаргагч”, эсхүл “ТЗК” гэх), түүнийг төлөөлж Төлөөлөн удирдах зөвлөлийн дарга Я.Адъяахүү,

Дараах нөхцөлийг харилцан тохиролцож байгуулав.

- (1) Энэхүү гэрээгээр Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчээс Үнэт цаас гаргагчид энэхүү гэрээнд заасан Шалгуур үзүүлэлтийг хангасан зээлийн авлагын эрх, түүнд дагалдах эрхүүдийг худалдах, Үнэтцаас гаргагч нь хэлэлцэн тохиролцсон үнийг төлөх болон бусад холбогдох харилцааг зохицуулахад оршино.
- (2) Үнэт цаас гаргагч нь Хэлцэл биелэх өдөр дор дурдсан Зээлийн хөрөнгө болон түүнд холбогдох эрх (хамтад нь “Хөрөнгө” гэх)-үүдийг багц болгон худалдан авч (цаашид “Хөрөнгийн багц” гэх), гэрээнд заасан үнийг төлөх, Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч нь Хөрөнгийн багцыг энэхүү Гэрээнд заасан солих, хөрөнгийн багцыг гэрээнд заасан үндэслэлээр нэмэх нөхцөлтэйгөөр худалдахаар тохиролцов.
- (3) Талууд Гэрээгээр хүлээсэн үүргээ үнэнч шударгаар биелүүлж, харилцан бие биеийн ашиг сонирхлыг хүндэтгэх, Гэрээгээр тохиролцсон анхны тохиролцоог тууштай хадгалах бөгөөд Автомашинны фидуци бүхий хөрөнгөөр баталгаажсан баталгаат үнэт цаас (цаашид “ХБҮЦ” гэх)-ны үргэлжлэх хугацаанд талууд Хөрөнгө оруулагч /Үнэт цаас эзэмшигч/-ийн эрх ашгийг нэн тэргүүнд тавьж идэвхтэй, шуурхай, бүтээлчээр хамтран ажиллана.
- (4) Энэ Гэрээний хүчин төгөлдөр болон ХБҮЦ-ны үргэлжлэх хугацаанд хууль тогтоомж, энэхүү Гэрээ, бусад гэрээ, дүрэм, журамд заасан үндэслэлээр Хөрөнгийн багцад өөрчлөлт оруулж болно.
- (5) Гэрээний хавсралтууд нь энэхүү гэрээний салшгүй хэсэг болно (цаашид “Гэрээний баримт бичиг” гэх). Үүнд:
  - a. Гэрээний ерөнхий нөхцөл;
  - b. Гэрээний тусгай нөхцөл;
  - c. Гэрээний хавсралт №1 - Хөрөнгийн жагсаалт;
  - d. Гэрээний хавсралт №2 - Хөрөнгөд тавих ерөнхий шалгуур;
  - e. Бусад шаардлагатай баримт бичиг.
- (6) Энэ Гэрээ нь Хөрөнгийг худалдах, худалдан авахтай холбоотой талуудын эцсийн тохиролцоо болох тул урьд үйлдсэн энэ талаарх бусад хэлцлийг бүрэн орлоно.
- (7) Гэрээтэй холбоотой асуудлаар талууд албан бичгээр болон шуудан, мэйл, утсаар харилцана.





**Bers ABS**  
loyalty

2023-12-25

**БҮРТГЭВ-03**

Үнэт цаасны танилцуулга



**ГЭРЭЭ БАЙГУУЛСАН**

**АНХНЫ ҮҮРЭГ ГҮЙЦЭТГҮҮЛЭГЧ:**

**“БЭРС ФИНАНС ББСБ”  
ХХК-ИЙН ГҮЙЦЭТГЭХ  
ЗАХИРАЛ С.ОТГОНБАТ**

  
\_\_\_\_\_

гарын үсэг

**ҮНЭТ ЦААС ГАРГАГЧ:**

**“БЭРС ЭЙ БИ ЭС ЛОЯЛТИ ТЗК”  
ХХК-ИЙН ТӨЛӨӨЛӨН УДИРДАХ  
ЗӨВЛӨЛИЙН ДАРГА Я.АДЪЯАХҮҮ**

  
\_\_\_\_\_

АТА 1039 9027052 гарын үсэг





**Bers ABS**  
loyalty



**ГЭРЭЭНИЙ ЕРӨНХИЙ НӨХЦӨЛ**

**1. Нэр томьёо ба Тайлбар**

*Энэхүү Гэрээнд заасан дараах нэр томьёог тус бүр дор дурдсан утгаар нэг мөр ойлгоно.*

“Анхдагч зах зээлийн арилжаа” гэж Монголын Хөрөнгийн биржийн анхдагч зах зээлийн арилжааг;

“ХБҮЦ” гэж Үнэт цаас гаргагчийн арилжаалах Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны тухай хуулийн 10 дугаар зүйлд заасан үнэт цаасыг;

“Барьцааны гэрээ” гэж Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч ТЗК-ийн хооронд байгуулах, Хөрөнгийн багцын авлагын эрхийг баталгаажуулах зорилгоор Барьцааны зүйлтэй холбоотой шаардах аливаа эрхийг Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчээс ТЗК-д шилжүүлж барьцаалсан, энэхүү гэрээний тусгай нөхцөлд заасан гэрээг;

“Зээлийн баримт бичгүүд” гэж ББСБ-аас Зээлдэгчид зээл олгосон зээлийн гэрээ, зээлийн хувийн хэрэг, бусад баримт бичгүүдийг;

“Зээлийн данс бүртгэл” гэж Зээлдэгч тус бүрийн Зээлийн эргэн төлөлт, үлдэгдэл, хүү, нэмэгдүүлсэн хүүг тооцоолж, эргэн төлөлтийг хугацааны хамт бүртгэсэн мэдээллийг;

“Зээлийн эргэн төлөлт” гэж Зээлдэгчийн сар тутамд зээлийн эргэн төлөлтийн хуваарийн дагуу төлөх зээлийн үндсэн төлбөр, хүү, нэмэгдүүлсэн хүүг;

“Хугацаанаас өмнө эргэн төлөгдөх” гэж Зээлдэгч сар тутам төлөх зээлийн эргэн төлөлтийн хуваарь дахь төлөх дүнгээс илүү дүнгээр зээлийн үлдэгдлээс хэсэгчлэн, эсхүл бүрэн төлөхийг;

“Үйлчилгээ” гэж Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны тухай хуулийн 19 дүгээр зүйлд заасны дагуу ББСБ нь ТЗК-тай байгуулсан Төлбөр цуглуулах, үйлчилгээ үзүүлэх гэрээний хүрээнд хөрөнгөтэй холбоотой төлбөр цуглуулан шилжүүлэхтэй холбоотойгоор үзүүлж буй үйлчилгээг;

“Үнэт цаасны танилцуулга” гэж Үнэт цаас гаргагчаас ХБҮЦ-ыг олон нийтэд танилцуулж, арилжаалах зорилгоор холбогдох хууль тогтоомжид нийцүүлэн боловсруулсан танилцуулгыг;

“Хөрөнгө” гэж Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны тухай хуулийн 3.1.1 дэх хэсэгт заасныг;

“Хөрөнгийн багц” гэж энэхүү Гэрээний тусгай нөхцөлийн 1 дүгээр зүйлд заасан, Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчээс Үнэт цаас гаргагчид худалдсан хөрөнгийг;

“Хөрөнгийн жагсаалт” гэж энэхүү Гэрээний хавсралт 1-д заасан, худалдаж байгаа хөрөнгийн жагсаалтыг;

“Хөрөнгийн багцад өөрчлөлт оруулах” гэж хөрөнгийн багц дахь хөрөнгө нь Шалгуур үзүүлэлтийг хангаагүй, эсхүл гэрээ холбогдох журамд заасан үндэслэл бий болсон тохиолдолд тухайн хөрөнгийг солих буюу шинээр шаардлага хангасан хөрөнгө нэмэх үйл ажиллагааг;

“Хэлцэл биелэх өдөр” гэж Үнэт цаас гаргагч гэрээний ерөнхий нөхцөлийн 3-д заасны дагуу ББСБ-д Хэлцэл биелэх үнийг төлж, Хөрөнгийн багцыг өөрт бүрэн шилжүүлэн авсан өдрийг;

“Хэлцэл биелэх үнэ” гэж энэхүү Гэрээний тусгай нөхцөлийн 2.1 дэх хэсэгт заасан үнийг;

“Шаардлага хангахгүй хөрөнгө” гэж Шалгуур үзүүлэлтийг хангахгүй хөрөнгийг;

“Шалгуур үзүүлэлт” гэж Үнэт цаас гаргагчийн Төлөөлөн Удирдах Зөвлөлийн тогтоолоор батлагдсан, энэхүү Гэрээний хавсралт 2- д заасан, Хөрөнгөд тавих хуулийн болон санхүүгийн шалгуур үзүүлэлтийг тус тус ойлгоно.





**2. Хөрөнгө худалдах үндсэн нөхцөл**

- 2.1. Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны тухай хуулийн 13.2-т зааснаар ТЗК нь Хөрөнгийг шилжүүлэн авснаар тухайн Хөрөнгөтэй холбоотой аливаа эрх, барьцаа, фидуци, баталгаа болон үүргийн гүйцэтгэлийг хангах бусад арга, санхүүгийн хэрэгсэл хөрөнгөтэй хамт шилжүүлсэн авсанд тооцно.
- 2.2. Худалдах хөрөнгийн хэмжээг Хэлцэл биелэх өдрийн байдлаар Хөрөнгийн багц дахь Зээлийн үндсэн төлбөрийн үлдэгдлийн нийлбэр дүнгээр тооцох бөгөөд уг дүн нь гэрээний тусгай нөхцөлийн 2.1-д заасан Хэлцэл биелэх үнэтэй тэнцүү байна.
- 2.3. Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч нь Үнэт цаас гаргагчид хөрөнгийг худалдан шилжүүлэх жагсаалт үйлдэн шилжүүлэх бөгөөд хөрөнгийн жагсаалтыг энэхүү Гэрээний Хавсралт №1-ээр батална.
- 2.4. Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч нь хөрөнгийг солих болон нэмж худалдаж болох нөхцөлтэйгөөр худалдаж байгаа болно.
- 2.5. Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны тухай хуулийн 12.11, 14.3-т заасны дагуу Санхүүгийн Зохицуулах Хороо Хөрөнгийн багцыг бүртгэсэн өдөр уг багцад орсон хөрөнгийг ТЗК-ийн өмчлөлд шилжсэнд тооцно.
- 2.6. Талууд Хөрөнгийн багцыг шилжүүлэхдээ гэрээний тусгай нөхцөлийн 10 дугаар зүйлийн 10.1-д заасан актыг зурж хүлээлгэн өгч, авна.
- 2.7. Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч нь хөрөнгө шилжсэнтэй холбоотойгоор тухайн зээлдэгчийн эрх зүйн байдлыг дордуулах, зээлийн эргэн төлөлтөд сөргөөр нөлөөлж болзошгүй аливаа үйлдэл, эс үйлдэхүй хийхгүй байх үүрэгтэй ба Үйлчилгээ үзүүлэх гэрээгээр олгогдсон эрх хэмжээний хүрээнд зээлдэгчийн зээлтэй холбоотой зээл олгогчийн хувьд хэрэгжүүлэх бүхий л арга хэмжээ, үйлчилгээг зээлдэгчид үзүүлэх үүрэгтэй.
- 2.8. Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч нь Зээлийн данс бүртгэлийг хадгалж хөтлөх, үнэт цаас гаргагчтай тулган баталгаажуулах болон хөрөнгө солих, зээлийн баримт бичгийг үнэт цаас гаргагчид хүргүүлэх, хүлээн авах зэргээр Хөрөнгөтэй холбоотой ажиллагааг хариуцан гүйцэтгэх, Үнэт цаас гаргагчтай харилцах эрх бүхий ажилтныг томилж, уг ажилтны мэдээллийг Үнэт цаас гаргагчид өгөх үүрэг хүлээнэ.

**3. Гэрээний үнэ**

- 3.1. Үнэт цаас гаргагч нь Хэлцэл биелэх өдөр уг гэрээний Тусгай нөхцөлийн 2.1-д заасан Хэлцэл биелэх үнийг төлнө.
- 3.2. Үнэт цаас гаргагч нь Анхдагч зах зээлийн арилжааны хугацаа дуусахад хөрөнгө оруулалтын хэмжээ Хэлцэл биелэх үнэд хүрсэн тохиолдолд Анхдагч зах зээлийн арилжаа дууссанаас хойш Хэлцэл биелэх өдөрт багтаан төлбөрийг энэхүү Гэрээний Тусгай нөхцөлийн 6.1-д заасан Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн төлбөр хүлээн авах дансанд шилжүүлнэ.

**4. Хэлцэл биелэх дүнд хүрэхгүй байх тохиолдолд авах арга хэмжээ**

- 4.1. Үнэт цаас гаргагч нь Анхдагч зах зээлийн арилжааны хугацаанд Хөрөнгө оруулалтаас босгосон дүн нь Хэлцэл биелэх дүнд хүрээгүй тохиолдолд хэлцлийг амжилтгүй болсон гэж үзэх бөгөөд Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч нь Хөрөнгийг Үнэт цаас гаргагчид шилжүүлэхгүй.
- 4.2. Гэрээний 4.1-д заасан нөхцөл үүссэн тохиолдолд Үнэт цаас гаргагч нь Хөрөнгө оруулагчдаас цугларсан хөрөнгийг буцаан олгох ажиллагааг хийнэ.
- 4.3. Үнэт цаас гаргагч нь энэ Гэрээ болон бусад гэрээгээр хүлээсэн үүргээ зөрчсөнөөс бусад тохиолдолд Хөрөнгө оруулалт Хэлцэл биелэх дүнд хүрээгүйн улмаас Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчид учирсан аливаа хохирлыг хариуцахгүй бөгөөд Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч нь ХБҮЦ гаргахтай холбогдуулан гаргасан аливаа зардлуудыг хариуцна.

5







**Bers ABS Loyalty**



- 5. Зээлийн данс бүртгэл хөтөлж, баримт бичгийг хадгалах
  - 5.1. Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч нь хөрөнгийн багц дахь зээлийн данс бүртгэлийг өөрийн бусад зээлээс тусад нь данс бүртгэл үүсгэн хадгалах бөгөөд санхүүгийн тайлан тэнцлийг тусад нь хөтөлж холбогдох баримт бичгийг өөрийн оффис дээр хадгална. Үүнд:
    - 5.1.1. Зээлдэгчээс гаргасан хүсэлт, захидал харилцаа;
    - 5.1.2. Холбогдох бусад.
  - 5.2. Үнэт цаас гаргагч болон түүнд хөрөнгө итгэмжлэн удирдах болон аудитын үйлчилгээ үзүүлэгч, мөн бусад эрх олгогдсон этгээд хэдийд ч Зээлийн болон хөрөнгийн багцын баримт бичгүүдэд бүхэлд нь болон хэсэгчлэн шалгалт хийх эрхтэй.
  - 5.3. Үнэт цаас гаргагч нь дээрх шалгалтыг хийх зорилгоор Зээлийн баримт бичгүүдийг авах тухай ББСБ-д мэдэгдсэнээс хойш ажлын 3 хоногт багтаан ТЗК-д материалыг хүргүүлэх эсхүл ажлын байран дээрээ ажлын цагаар томилогдсон ажилтныг ажиллах боломжоор хангах үүргийг Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч хүлээнэ.
  - 5.4. Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч нь тайланг хүлээн авч хянан баталгаажуулна.
- 6. Барьцааны зүйл, барьцааны эрхийг хэрэгжүүлэх
  - 6.1. Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны тухай хуулийн 13.2 дахь заалтын дагуу Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч нь энэхүү гэрээний дагуу худалдах, солих, нэмэх зэргээр ТЗК-д шилжүүлэх Хөрөнгийн багцын авлагын эрхийг баталгаажуулах зорилгоор багц дахь зээлийн гэрээнүүдээс үүсэх бүхий л эрх (үүнд, шаардах эрх, барьцаа, фидуци, баталгаа, үүргийн гүйцэтгэлийг хангах аливаа бусад арга, санхүүгийн хэрэгсэл зэрэг орно)-ийг ТЗК-д шилжүүлж барьцаалуулна.
- 7. Үйлчилгээ үзүүлэх гэрээ байгуулах
  - 7.1. Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч нь Үнэт цаас гаргагчтай Төлбөр цуглуулах үйлчилгээ үзүүлэх гэрээг энэхүү Гэрээний хэлцэл биелэгдэх өдөр байгуулна.
  - 7.2. Үйлчилгээ үзүүлэх гэрээний дагуу ББСБ нь хөрөнгийн багц дахь зээлийн эргэн төлөлтийг Зээлдэгчдээс цуглуулан үнэт цаас гаргагчид сар тутамд сарын төлбөрийн хуваарьт өдөр шилжүүлэх, ТЗК нь үйлчилгээний төлбөр болон шимтгэлийг төлөх үүрэг хүлээнэ.
  - 7.3. Энэхүү гэрээгээр зохицуулаагүй үйлчилгээ үзүүлэгчтэй холбоотой харилцааг Үйлчилгээ үзүүлэх гэрээ болон ТЗК-ийн Үнэт цаасны төлбөр цуглуулах, төлбөр толох журамд заасныг баримтална.
- 8. Хөрөнгийн багцад өөрчлөлт оруулах
  - 8.1. Хөрөнгийн багцад дараах байдлаар өөрчлөлт оруулна. Үүнд:
    - 8.1.1. Шилжүүлэн авсан хөрөнгө нь Шалгуур үзүүлэлтийг хангаж чадаагүй, эсхүл энэхүү гэрээний тусгай нөхцөлийн 7 дугаар зүйлд заасан үндэслэл бий болсон тохиолдолд хөрөнгийг Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчид буцааж, өөр хөрөнгөөр сольж өгөхийг шаардана.
    - 8.1.2. Энэхүү гэрээний тусгай нөхцөлийн 8 дугаар зүйлд заасан үндэслэл бий болсон тохиолдолд Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчээс хөрөнгийг нэмэгдүүлнэ.
  - 8.2. Гэрээний Ерөнхий нөхцөлийн 8.1-д заасны дагуу Хөрөнгийн багцад өөрчлөлт оруулах тохиолдолд гэрээний Хавсралт №1-д заасан Хөрөнгийн жагсаалтад өөрчлөлт оруулах бөгөөд Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч нь Багцын хөрөнгөд өөрчлөлт оруулах мэдэгдлийг Анхны үүрэг гүйцэтгэгчид хүргүүлж, Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч Хөрөнгийн багцыг солих буюу нэмж, энэхүү гэрээний тусгай нөхцөлийн 10.3-т заасны дагуу Хөрөнгийн багц шилжүүлэх акт үйлдэж Талуудын





эрх бүхий этгээдүүд гарын үсэг зурж баталгаажуулснаар Хөрөнгийн жагсаалтад өөрчлөлт орсон гэж үзнэ.

8.3. Хөрөнгийн багцад өөрчлөлт оруулахтай холбоотой бусад харилцаанд ТЗК-ийн “Хөрөнгө итгэмжлэн удирдах журам”-аар тогтоосон зарчмыг баримтална.

**9. Хөрөнгийн багцыг анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчид буцаан худалдах**

9.1. Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчид хөрөнгийг буцаан худалдахдаа энэхүү гэрээний тусгай нөхцөлийн 9 дүгээр зүйлд заасан нөхцөл үүссэн тохиолдолд ТЗК-ийн “Хөрөнгө итгэмжлэн удирдах журам”-аар тогтоосон зарчмын дагуу буцаан худалдана.

9.2. Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч нь хөрөнгийг буцаан худалдаж авах чадваргүй байх тохиолдолд Үнэт цаас гаргагч нь уг хөрөнгийг бусад гуравдагч этгээдэд худалдах эрхтэй. Үнэт цаас гаргагч нь гуравдагч этгээдэд хөрөнгө худалдсанаас үүссэн хохирлоо Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчээс шаардах эрхтэй бөгөөд түүнд учирсан аливаа хохирлыг хариуцахгүй болно.

**10. Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч зөрчил гаргах, түүнийг шийдвэрлэх**

10.1. Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчээс гэрээгээр хүлээсэн үүргээ биелүүлэхгүй байх, Хөрөнгө оруулагчийн эрх ашигт сөргөөр нөлөөлөх үйлдэл, эс үйлдэхүй гаргасан тохиолдолд Гэрээний зөрчилд тооцно.

10.2. Гэрээний тусгай нөхцөлийн 13 дугаар зүйлийн 13.1-д заасан ноцтой зөрчил гэрээний Ерөнхий нөхцөлийн 6 дугаар зүйлийн 6.2 болон 6.3-т заасны дагуу барьцааны эрхээ хэрэгжүүлэх үндэслэл болох бөгөөд хөрөнгийг гуравдагч этгээдэд худалдах эрхтэй болно.

10.3. Гэрээний Тусгай нөхцөлийн 13 дугаар зүйлийн 13.1-т зааснаас бусад гэрээ зөрчсөн үйлдэл гаргасан бөгөөд Үнэт цаас гаргагчаас тогтоосон хугацаанд уг зөрчлийн арилгаагүй бол ноцтойгоор гэрээний үүргийг зөрчсөнтэй адилтган үзэж болно.

**11. Маргаан шийдвэрлэх**

11.1. Энэхүү гэрээ байгуулагдах үндсэн зорилго болон ХБҮЦ гаргах үйл ажиллагаатай холбоотойгоор Хөрөнгө оруулагчдын эрх ашгийг хамгаалах зорилгоор Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч нь Үнэт цаас гаргагчийн гэрээний үүргийн зөрчилтэй холбоотойгоос бусад тохиолдолд аливаа байдлаар Үнэт цаас гаргагчийн үйл ажиллагаанд сөргөөр нөлөөлөх шүүх арбитра болон төрийн байгууллагад гомдол нэхэмжлэл гаргах болон бусад арга хэмжээ авахгүй байх, төлбөр нэхэмжлэхгүй байх үүрэг хүлээнэ. Үнэт цаас гаргагчийн эсрэг татан буулгах, дампуурлын хэрэг эхлүүлэхгүй байх зэрэг байдлаар маргаан үүсгэхийг хориглоно.

11.2. Талууд хууль болон бусад дүрэм журмыг дагаж мөрдөөгүйгээс үүссэн хохирол, төлбөр цуглуулах үйлчилгээ, энэхүү гэрээтэй холбоотой гарсан аливаа маргааныг талууд зөвшилцөх аргаар шийдвэрлэнэ.

11.3. Хэрэв зөвшилцөх аргаар маргааныг шийдвэрлэж чадахгүй бол Монгол Улсын шүүхээр шийдвэрлүүлнэ.

**12. Гэрээ хүчин төгөлдөр болох**

12.1. Энэхүү Гэрээ нь Талуудын эрх бүхий төлөөлөгчид гарын үсэг зурж, тамга тэмдгээр баталгаажуулснаар хүчин төгөлдөр болно.

12.2. Гэрээг дөрвөн хувь үйлдэх бөгөөд эдгээр нь хууль зүйн хувьд ижил хүчинтэй байна. Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч нэг хувь, Үнэт цаас гаргагч хоёр хувь, Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагчид нэг хувийг тус тус хадгалуулна.

**13. Гэрээний хугацаа**





**Bers ABS**  
loyalty



- 13.1. Энэхүү гэрээ нь байгуулагдсан үеэс эхлэн талууд гэрээгээр хүлээсэн үүргээ биелүүлж дуусгавар болох хүртэл буюу Үнэт цаасны төлбөрийг хөрөнгө оруулагчдад төлж дуусган Үнэт цаас гаргагчийг татан буулгах хүртэл хүчин төгөлдөр байна.
- 13.2. ХБҮЦ-ны хугацаа дуусахаас өмнө Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч ХБҮЦ-ыг буцаан худалдан авсан тохиолдолд хугацаанаас өмнө гэрээг дуусгавар болгож болно.
- 13.3. ХБҮЦ-ны хугацаа нь анхдагч зах зээлийн арилжаа дууссан өдрөөс эхлэн 24 сар байна.
- 13.4. Энэхүү гэрээний дагуу хөрөнгийг үнэт цаас гаргагч худалдан авч Хөрөнгөд суурилсан ХБҮЦ гаргаж, олон нийтэд арилжаалсан тохиолдолд аль нэг талын санаачилгаар гэрээг цуцлах эрхгүй байна.

#### 14. Гэнэтийн болон давагдашгүй хүчний нөхцөл байдал

- 14.1. Гэнэтийн болон давагдашгүй хүчин зүйлийн улмаас тухайлбал (дайн, гал түймэр, үер, газар хөдлөлт, ажил хаялт, гоц халдварт өвчин, хорио цээр) зэрэг нөхцөл байдал нь гэрээний үүргийн биелэлтэд шууд нөлөөлсөн нотлогдсон бол талууд энэхүү гэрээгээр хүлээсэн үүргээ биелүүлээгүйн хариуцлагаас бүрэн болон хэсэгчлэн чөлөөлөгдөнө. Энэ үед гэрээний үүрэг биелүүлэх хугацаа нь давагдашгүй хүчин зүйлийн үргэлжлэх хугацаагаар хойшлогдоно.
- 14.2. Гэнэтийн болон давагдашгүй хүчний нөхцөл байдал үүссэн тохиолдолд талууд нь энэ нөхцөл байдал болон үүссэн шалтгааны талаар нөгөө талдаа нэн даруй бичгээр мэдэгдэж, гэнэтийн болон давагдашгүй хүчин зүйл тохиолдсон ба үүний улмаас гэрээгээр хүлээсэн үүргээ биелүүлэх боломжгүй болсон тухайгаа нотлох үүрэг хүлээнэ.
- 14.3. Гэнэтийн болон давагдашгүй хүчин зүйлийн талаар тухайн цаг үед нь нөгөө талдаа мэдэгдээгүй бол ирээдүйд уг нөхцөл байдлыг үндэслэл болгох эрхгүй.

#### 15. Бусад заалт

- 15.1. Энэхүү гэрээнд Монгол хэлийг ашиглана. Гэрээ түүнд холбогдох баримт бичиг, харилцах баримт бичиг нь энэ хэл дээр байна.
- 15.2. Энэхүү гэрээг ойлгох, тайлбарлах, хэрэглэхдээ Монгол Улсын хууль тогтоомжийг баримтална.
- 15.3. Талуудын аль нэг нь гэрээнд нэмэлт, өөрчлөлт оруулах саналаа нөгөө талдаа ажлын 10-аас доошгүй өдрийн өмнө мэдэгдэх бөгөөд нэмэлт, өөрчлөлтийг зөвхөн бичгээр оруулж талууд гарын үсэг зурж тамга тэмдгээр баталгаажуулснаар хүчин төгөлдөр болно.
- 15.4. Гэрээний нэмэлт, өөрчлөлт нь энэхүү гэрээний салшгүй хэсэг бөгөөд гэрээний нэгэн адил үйлчилнэ.
- 15.5. Энэхүү гэрээний Ерөнхий нөхцөлийн 8.2-т заасны дагуу Гэрээний хавсралт №1-д оруулсан нэмэлт өөрчлөлтөд Ерөнхий нөхцөлийн 15.3-д заасан журмыг баримтлахгүй байж болно.
- 15.6. Энэхүү Гэрээ нь Талуудын холбогдох эрх залгамжлагчид мөн адил үйлчилнэ.
- 15.7. Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны тухай хуулийн 21 дүгээр зүйлд заасан “эрх хүлээн авагч” нь хөрөнгө болон хөрөнгө оруулагчдын эрх ашгийг хамгаалахад шаардлагатай бүх арга хэмжээ авч, ТЗК-ийн нийт хөрөнгө, санхүүгийн тайлан, тэнцэл, баримт бичиг, албан бичгийн хэвлэмэл хуудас, тэмдгийг зэргийг хүлээн авч Үнэт цаас гаргагчийн эрх залгамжлагчаар тооцогдоно.
- 15.8. Хууль ёсны эрх залгамжлагчдаас бусад этгээдэд үүргийг шилжүүлэхийг хориглоно.
- 15.9. Гэрээний Ерөнхий нөхцөлийн 15.8-д заасан үндэслэл бүрдсэн тохиолдолд энэхүү гэрээг хэрэгжүүлэхээр байгуулсан бусад гэрээнүүд хүчин төгөлдөр байна.

8





Берс АБС  
loyalty

2023-12-25

БҮРТГЭВ-03

Үнэт цаасны танилцуулга

СЭХ

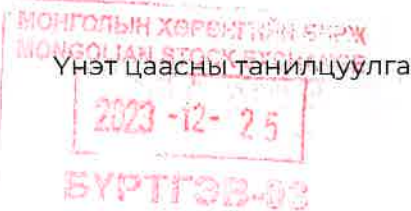
2023-12-25

БҮРТГЭВ

10/01

- 15.10. Талууд нь энэхүү гэрээ байгуулагдсантай холбоотойгоор олж мэдсэн гэрээний тусгай нөхцөлийн 14.1-д заасан нууц мэдээ, мэдээлэл, баримт бичгийн нууцлалыг хадгалах ба хувийн болон бусад зорилгоор ашиглахгүй, Үнэт цаас гаргагч, Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн эрх ашиг сонирхолд сөргөөр нөлөөлөх аливаа хэлбэрээр бусдад задруулахгүй, тараахгүй байх үүрэгтэй. Нууц мэдээллийг талууд гэрээ хүчин төгөлдөр болсноос хойш 5 жилийн хугацаанд хадгална.
- 15.11. Талууд хууль тогтоомж төрийн эрх бүхий байгууллага шаардсанаас бусад нууц мэдээллийг бичгээр олгосон зөвшөөрөлгүйгээр аливаа этгээдэд задруулах хэрэглэх эсхүл өөр бусад зорилгоор ашиглахыг хориглоно.
- 15.12. Гэрээний ерөнхий нөхцөлийн 15.10-15.11 заасны дагуу нууц мэдээллийг задруулсан тал нөгөө талдаа яаралтай мэдэгдэж, буруутай этгээд нь нууц мэдээллийг задруулснаас үүсэх аливаа хохирлыг бие даан хариуцна.
- 15.13. Холбогдох хуулийн дагуу энэхүү Гэрээний аливаа заалт хууль бус, хүчингүй, хэрэгжүүлэх боломжгүйд тооцогдвол:
- (a) тус заалт нь бүрэн салгах боломжтой;
  - (b) тус хууль бус, хүчингүй болон хэрэгжих боломжгүй заалт нь өмнө энэхүү гэрээний заалтбайгаагүйд тооцогдох;
  - (c) гэрээний бусад заалтууд хүчинтэй хэвээр байх бөгөөд тус хүчингүй, хууль бус болон хэрэгжих боломжгүй заалт нь ямар нэг байдлаар Гэрээний бусад заалтад нөлөөлөхгүй.
- 15.14. Талуудын хооронд энэхүү Гэрээний зүйлтэй холбоотой асуудлаар өмнө нь хэлэлцэгдэж байсан хэлцэл, харилцан ойлголцлын санамж бичиг, урьдчилсан нөхцөлүүд, Гэрээ болон бусад хэлэлцээр (Бичгээр болон амаар хийгдсэнээс үл хамааран бүх харилцаа холбоог үүнд хамааруулна) байгаа бол тэдгээрийг энэхүү Гэрээ бусад хэлэлцээрийн баримт бичгийн хамт орлох бөгөөд энэхүү Гэрээ нь (аливаа нэмэлт өөрчлөлт болон бусад Хэлэлцээрийн баримт бичгийн хамт) үүний дагуу зохицуулагдаж буй асуудлын хувьд талуудын хооронд хийгдсэн цорын ганц нэгдмэл гэрээнд тооцогдоно.





## ГЭРЭЭНИЙ ТУСГАЙ НӨХЦӨЛ

1. **Худалдах хөрөнгө, түүнд хамаарах эрхүүд**
  - 1.1. Хэлцэл биелэх өдрийн байдлаар Зээлийн үндсэн төлбөрийн үлдэгдэл нь энэхүү гэрээний Тусгай нөхцөлийн 2.1-д заасан үнийн дүнтэй тэнцэх хэмжээний зээлийн хөрөнгө болон түүнд холбогдох эрхүүдийг хамтад нь худалдана.
  - 1.2. Хөрөнгө болон түүнд холбогдох эрхүүд гэдэгт дор дурдсан эрхийг ойлгоно.
    - 1.2.1. Хөрөнгийн жагсаалтад тусгагдсан зээлийн хувьд зээл олгогчийн авлагын болон бусад бүхий л эрхүүд;
    - 1.2.2. Зээлтэй холбоотойгоор болон гэрээний биелэлтийг хангах зорилгоор Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн эдлэх бүхий л эрхийг эдэлж, эрх бүхий байгууллага, гуравдагч этгээд, зээлдэгч болон хамтран зээлдэгч, холбоотой бусад этгээдэд холбогдуулан шаардлага гаргах эрх, шүүх, арбитраж хандан нэхэмжлэл гаргах, хэрэг хянан шийдвэрлэх ажиллагаанд оролцох эрх.
2. **Хэлцэл биелэх үнэ**
  - 2.1. Хэлцэл биелэх өдрийн байдлаар хэлцэл биелэх үнэ нь 15,000,000,000 төгрөг байна.
  - 2.2. Энэхүү дүн нь НӨАТ-гүй дүн байх бөгөөд Монгол Улсын Нэмэгдсэн өртгийн албан татварын тухай хуулийн 13 дугаар зүйлийн 13.1.14-т заасны дагуу НӨАТ-аас чөлөөлөгдөнө.
3. **Хэлцэл биелэх өдөр**
  - 3.1. Талууд Анхдагч зах зээлийн арилжаа хийгдэж 15,000,000,000 төгрөг буюу түүнээс дээш дүнгээр хөрөнгө оруулалт босгосон өдрийг хэлцэл биелэх өдрөөр тогтоов.
  - 3.2. Хэрэв Анхдагч зах зээлийн арилжааны хугацаа дуусахад Анхдагч зах зээлийн арилжаа 15,000,000,000 төгрөгт хүрээгүй тохиолдолд талууд уг хугацааг харилцан тохиролцож сунгаж болно.
4. **Хөрөнгөд тавигдах шаардлага**
  - 4.1. Хэлцэл биелэх өдрийн байдлаар Хөрөнгө нь Шалгуур үзүүлэлтийг бүрэн хангасан байна.
  - 4.2. Хэлцэл биелэх өдрийн байдлаар энэхүү гэрээний дагуу худалдах, худалдан авах Хөрөнгийн багц дахь Зээлийн үндсэн төлбөрийн үлдэгдлийн нийлбэр нь энэхүү гэрээний тусгай нөхцөлийн 2.1-д заасан үнийн дүнтэй тэнцүү байна.
5. **Хөрөнгө шилжүүлэх**
  - 5.1. Хэлцэл биелэх өдрөөс хойш ажлын 5 хоногт багтаан гэрээний хавсралт №1-д заасан жагсаалтын дагуу хөрөнгийн багцыг бүртгэлийг Үнэт цаас гаргагчид бүрэн шилжүүлнэ.
  - 5.2. Зээлийн бүртгэлийг Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч болон Үнэт цаас гаргагч тус бүр хөтлөх бөгөөд Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч нь өөрийн бусад зээлээс салгаж тусад нь бүртгэлийг хөтөлнө.
6. **Гэрээний үнийг төлөх дансны мэдээлэл**
  - 6.1. Үнэт цаас гаргагч нь гэрээний төлбөрийг Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн ХААН банкны 5028728307 тоот "Бэрс финанс ББСБ" ХХК нэртэй дансанд шилжүүлнэ.
7. **Хөрөнгө солих үндэслэл**

10



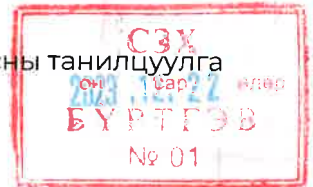


**Bers ABS**  
loyalty

2023-12-25

БҮРТГЭВ-03

Үнэт цаасны танилцуулга



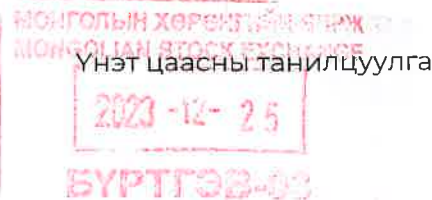
- 7.1. Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч нь дор дурдсан үндэслэл бий болсон тохиолдолд тухайн хөрөнгийг Шаардлага хангахгүй хөрөнгөд тооцож хөрөнгийн багцаас хасан шаардлага хангаж буй шинэ зээлийн хөрөнгөөр солино. Үүнд:
- 7.1.1. Зээлдэгчийн хүсэлтээр тухайн зээлийн гэрээнд өөрчлөлт оруулсан нь үнэт цаас эзэмшигчдэд төлөх ХБҮЦ-ны төлбөрийн нөхцөлд нөлөөлөхүйц байна гэж Компаниас үзсэн;
  - 7.1.2. Хөрөнгийн багцын шалгуур үзүүлэлттэй холбоотойгоор анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн “Хөрөнгө худалдах худалдан авах гэрээ”-нд заасан аль нэг мэдэгдэл, баталгаа зөрчигдсөн;
  - 7.1.3. Зээлдэгч зээлийн гэрээгээр хүлээсэн зээл эргэн төлөх үүргээ биелүүлээгүй 90-ээс дээш хоног хэтэрсэн эсхүл;
  - 7.1.4. Зээлийн эргэн төлөлтийн хугацаа нь 30 хоногоос дээш хэтэрсэн бөгөөд цаашид зээлийн гэрээгээр хүлээсэн үүргээ биелүүлэх боломжгүй болох нь үндэслэл бүхий бол.
- 7.2. Хөрөнгийн багц солихтой холбоотой харилцаанд ТЗК-ийн ТУЗ-аас баталсан “Хөрөнгө итгэмжлэн удирдах журам”-ыг баримтална.
- 8. Хөрөнгө нэмж худалдан авах үндэслэл:**
- 8.1. Анхны үүрэг гүйцэтгэгч нь дор дурдсан үндэслэл бий болсон тохиолдолд багцын хөрөнгийг нэмэгдүүлнэ.
- 8.1.1. Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны тухай хуулийн 32.1-д заасан шаардлагыг хангахгүй буюу ХБҮЦ-ны хөрөнгийн багцаас орох орлого нь ХБҮЦ-ны төлбөрийн үүргийг гүйцэтгэж хүрэхгүй болсон;
  - 8.1.2. Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны тухай хуулийн 15.3.2-д заасны дагуу Компани нь нээлттэй гаргах нөхцөлийн дагуу нэмэлт ХБҮЦ гаргахаар болсон;
  - 8.1.3. Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч нь багцын өгөөжийг нэмэгдүүлэх, төлбөрийн тасалдал үүсэхээс урьдчилсан сэргийлэх зорилгоор үнэт цаас эзэмшигчдэд төлөх ХБҮЦ-ны төлбөрөөс бусад сул мөнгөн дүнгээр багц худалдан авах боломжтой гэж үзсэн, зээлийн багц худалдан авах талаар анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчтэй харилцан тохиролцсон;
  - 8.1.4. Хууль буюу гэрээнд заасан бусад.
- 8.2. Хөрөнгийн багцыг нэмэгдүүлэх, нэмж худалдан авахтай холбоотой харилцаанд ТЗК-ийн ТУЗ-аас баталсан “Хөрөнгө итгэмжлэн удирдах журам”-ыг баримтална.
- 9. Хөрөнгийн багцыг буцаан худалдах нөхцөл:**
- 9.1. Анхны үүрэг гүйцэтгэгч нь дор дурдсан үндэслэл бий болсон тохиолдолд багцын хөрөнгийг буцаан худалдан авна.
- 9.1.1. Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч нь энэхүү гэрээнд заасны дагуу шаардлага хангахгүй хөрөнгийг бүхэлд нь солих хөрөнгийн жагсаалтыг ТЗК-д гарган өгөх боломжгүй, эсхүл гарган өгсөн жагсаалт нь шаардлага хангахгүй тохиолдолд солих боломжгүй хөрөнгийн багцын хэмжээгээр;
  - 9.1.2. Хөрөнгийн багцад байгаа хөрөнгийн 20 ба түүнээс дээш хувь нь 90 хоногоос дээш хугацаа хэтэрсэн эсхүл 30 хоногоос дээш хэтэрсэн бөгөөд цаашид зээлийн гэрээгээр хүлээсэн үүргээ биелүүлэх боломжгүй болсон тохиолдолд;
  - 9.1.3. Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны тухай хуулийн 12.11.5-д заасан нөхцөл байдал үүссэн бөгөөд талууд харилцан тохиролцсон тохиолдолд.
- 10. Хөрөнгийн багц шилжүүлэх акт**
- 10.1. Хэлцэл биелэх үнийг төлсөн өдөр ББСБ нь Зээлийн данс бүртгэлийг ТЗК-д шилжүүлж, Хөрөнгийн багцыг хүлээлгэн өгөх актыг Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч, Үнэт цаас гаргагч нар нь Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч болон Төлбөр цуглуулах үйлчилгээ үзүүлэгчийг оролцуулан үйлдэнэ.
- 10.2. Энэ Гэрээний Ерөнхий нөхцөлийн 9 дүгээр зүйлд зааснаар Хөрөнгийн багцыг Анхны

11





**Bers ABS**  
loyalty



үүрэг гүйцэтгүүлэгчид буцаан худалдах тохиолдолд Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч, Толбөр цуглуулах үйлчилгээ үзүүлэгч нар Хөрөнгийн багц хүлээлгэн өгөх актыг Үнэт цаас гаргагч, Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчийг оролцуулан үйлдэнэ.

- 10.3. Энэ Гэрээний Ерөнхий нөхцөлийн 8 дугаар зүйлд заасны дагуу Хөрөнгийн багцад өөрчлөлт оруулах тохиолдолд Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч, Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч нь Хөрөнгийн багц шилжүүлэх актыг үйлдэж, Хөрөнгийн багцыг шилжүүлэх бөгөөд энэ тухай Үнэт цаас гаргагч болон Үйлчилгээ үзүүлэгчид тус тус мэдэгдэнэ.
- 10.4. Энэ Гэрээний Ерөнхий нөхцөлийн 7 дугаар зүйлд заасны дагуу Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч нь Үйлчилгээ үзүүлэгчийн үүргийг гүйцэтгэх тул тусгай нөхцөлийн 10.3-т зааснаар мэдэгдэхгүй байж болно.

#### 11. Хөрөнгөтэй холбоотой баталгаа

- 11.1. Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч нь хөрөнгөтэй холбоотой дараах баталгааг Үнэт цаас гаргагчид гаргаж байна. Үүнд:
- 11.1.1. Хөрөнгийн багц дахь хөрөнгө нэг бүр нь хэлцэл биелэх өдрийн байдлаар Шалгуур үзүүлэлтийг хангасан болно.
- 11.1.2. Энэ гэрээ болон түүнд хавсаргасан мэдээллүүд нь /гэрээ болон хавсралтад заасан хөрөнгө, тэдгээрийн шалгуур үзүүлэлтүүд, тэдгээртэй холбоотой баримт бичиг мэдээлэл/ үнэн зөв болно.
- 11.1.3. Хөрөнгө Үнэт цаас гаргагчид бүрэн шилжихэд ямар нэгэн хязгаарлалт байхгүй болно.
- 11.1.4. Хөрөнгийн багц дахь хөрөнгөтэй холбоотой Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчээс зээлдэгчид төлөх аливаа өр төлбөр, Зээлийн гэрээнд зааснаас бусад нэмэлт үүрэг байхгүй болно.
- 11.1.5. Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч нь Зээлдэгч, Зээлдэгчийн хамаарал бүхий этгээдтэй холбоотой аливаа маргаан, гомдол, нэхэмжлэл, дампуурлын хэрэг зэргийн талаар мэдэгдэл, мэдээлэл аваагүй болно.
- 11.1.6. Хөрөнгийн багц дахь зээлтэй холбоотой аливаа шүүхийн маргаан, хэрэг хянан шийдвэрлэх ажиллагаа үүсгээгүй болно.

#### 12. Үнэт цаас гаргагчид гаргасан баталгаа

- 12.1. Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч нь Үнэт цаас гаргагчид дараах баталгааг өөрийн үйл ажиллагаатай холбогдуулан гаргаж байна. Үүнд:
- 12.1.1. Энэхүү гэрээ болон ХБҮЦ гаргахтай холбоотой бусад холбогдох гэрээ хэлцэл түүний дотор үйлчилгээ үзүүлэх гэрээг байгуулах эрх зүйн бүрэн чадамжтай бөгөөд эдгээр гэрээ хэлцлийг байгуулснаар бусад гуравдагч этгээдтэй байгуулсан гэрээ болон эрх бүхий байгууллагын шийдвэр хууль тогтоомжийг зөрчөөгүй болно.
- 12.1.2. ББСБ нь энэ гэрээ болон бусад гэрээг байгуулах, гэрээний дагуу хөрөнгө шилжүүлэх, барьцаалах болон бусад үүргийг хэрэгжүүлэхэд шаардлагатай бүхий л бэлтгэл ажлыг бүрэн хангаж, холбогдох хууль тогтоомжийг дагаж мөрдсөн болно.
- 12.1.3. ТЗК-д худалдсан хөрөнгийн эрхийг Үнэт цаас гаргагчид шилжүүлэхэд ямар нэгэн зөрчилгүй бөгөөд тухайн эрх шилжүүлэлтийг бүртгүүлэх, дуусгавар болгоход аливаа хязгаарлалт байхгүй болно.
- 12.1.4. Хөрөнгийн багц дахь зээл бүртэй холбоотойгоор Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчээс зээлдэгч болон бусад этгээдэд төлөх өр төлбөр байхгүй бөгөөд сарын хуваарьт төлбөртэй холбоотойгоор Зээлдэгчээс суутгал хийх эрх үүсээгүй болно.

#### 13. Гэрээний зөрчил

- 13.1. Дараах зөрчлийг Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн зөрчил гэж үзнэ. Үүнд:
- 13.1.1. ББСБ-ын гаргасан аливаа баталгаа, мэдэгдэл, гэрээнд хавсаргасан аливаа баримт бичгүүд, түүнчлэн энэхүү гэрээ хэрэгжих явцад Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчээс үүрэг гүйцэтгүүлэгчид гарган өгсөн аливаа баталгаа, мэдэгдэл, тайлан мэдээлэл

12





**Bers ABS**  
loyalty

БҮРТГЭВ-03

Үнэт цаасны танилцуулга 2 слар

БҮРТГЭВ

№ 01

зэрэг нь худал, алдаатай байх:

- 13.1.2. ББСБ-аас энэ гэрээний хөрөнгө солих зохицуулалтын хүрээнд ТЗК-д сольж өгсөн орлуулах хөрөнгө нь шаардлага хангахгүй хууль болон эрх бүхий байгууллага, Үнэт цаас гаргагчаас баталсан журамд нийцээгүй байх;
  - 13.1.3. ББСБ нь энэ гэрээнд заасан хөрөнгө сольж өгөх болон буцаан худалдан авах үүргээ биелүүлэхгүй байх;
  - 13.1.4. ББСБ-ийн ТЗК-д худалдсанаас бусад зээлийн багц байхгүй болсон.
  - 13.1.5. ББСБ төлбөрийн чадваргүй болсон, татан буулгах ажиллагаа хийгдэж эхэлсэн болон дампуурлын хэрэг үүсгэсэн;
- 13.2. Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч нь энэхүү гэрээний зүйл заалтыг уг зөрчил нь энэхүү гэрээний 13.1.1- 13.1.5-д зааснаас бусад зөрчил байх тохиолдолд Үнэт цаас гаргагч нь Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчид бичгээр мэдэгдэл өгч ажлын 5 хоногт багтаан зөрчлийг арилгахыг шаардах бөгөөд ББСБ нь энэ хугацаанд багтаан уг зөрчлийг арилгах үүрэг хүлээнэ.

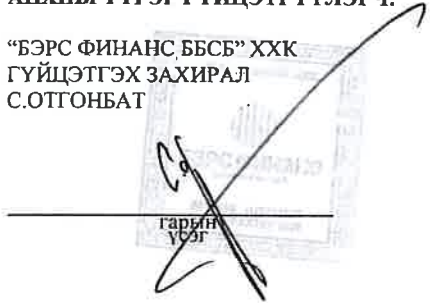
**14. Нууц мэдээлэл**

- 14.1. ХБҮЦ гаргах ажиллагаа болон Хөрөнгө шилжүүлэх үйл ажиллагаатай холбоотой аливаа мэдээлэл, хөрөнгийн багц болон түүний зээл, барьцаатай холбоотой зээлдэгч болон шаардлага гаргах эрхтэй гуравдагч этгээд, ТЗК, ББСБ-тай холбоотой аливаа мэдээлэл, Үнэт цаас гаргагчийн гуравдагч этгээдтэй байгуулсан гэрээ хэлцэл, тохиролцоо болон тэдгээрээс авч буй үйлчилгээтэй холбоотой аливаа мэдээлэл, Санхүүгийн нөхцөл байдлын тухай аливаа мэдээлэл, санхүүгийн тайлан, зах зээлийн судалгаа, хуулийн этгээдийн бүртгэл болон үүсгэн байгуулах үндсэн баримт бичиг, дүрэм журам, заавар, бодлого, гэрээ хэлцэл эдгээрт заасан нөхцөл, мэдээлэл, тоон үзүүлэлт, зураг график зэргийг нууц мэдээлэлд тооцно.
- 14.2. Дээр дурдсан нууц мэдээлэл гэдэгт нийтэд ил болгосон, эсхүл ХБҮЦ гаргах ажиллагааны хүрээнд Үнэт цаасны танилцуулгад тусгаж олон нийтэд танилцуулагдах болон холбогдох хууль журмын дагуу тодорхой этгээдүүдэд танилцуулах мэдээлэл хамаарахгүй болно.
  - 14.2.1. Хөрөнгөтэй холбоотой Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн эрх хэрэгжих нөхцөл, эрхийн хүчин төгөлдөр байдал нь гэрээний хугацаанд бүрэн хангагдсан болно.
  - 14.2.2. Зээлдэгч нь хөрөнгөтэй холбоотой аливаа үүргээ Хэлцэл биелэх өдөр хүртэл хэрэгжүүлж биелүүлсэн байх, үүргийн зөрчил бий болсон тохиолдолд уг зөрчлийг арилгасан, ийнхүү арилгасан зөрчлийн Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч болон аудитор шалган баталгаажуулах бүрэн боломжтой.
  - 14.2.3. Хөрөнгийн багц дахь зээлийн баримт бичгүүд болон Зээлийн данс бүртгэл нь зохих ёсоор бүртгэгдсэн бөгөөд Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн зэмшилд байгаа. Хэлцэл биелэх өдрийн байдлаар зээл бүрийн бичиг баримт, данс бүртгэл бүрэн гүйцэд бөгөөд шинэчлэгдэж үнэт цаас гаргагчид шилжихэд бэлэн байгаа болно.

**ГЭРЭЭ БАЙГУУЛСАН**

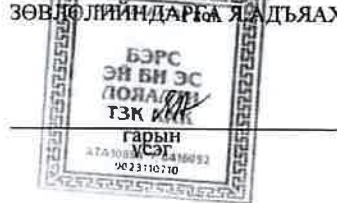
**АНХНЫ ҮҮРЭГ ГҮЙЦЭТГҮҮЛЭГЧ:**

“БЭРС ФИНАНС ББСБ” ХХК  
ГҮЙЦЭТГЭХ ЗАХИРАЛ  
С.ОТГОНБАТ



**ҮНЭТ ЦААС ГАРГАГЧ:**

“БЭРС ЭЙ БИ ЭС ЛОЯЛТИ ТЗК”  
ХХК ТӨЛӨӨЛӨН УДИРДАХ  
ЗӨВЛӨЛИЙН ДАРГА Я.АДЪЯАХҮҮ







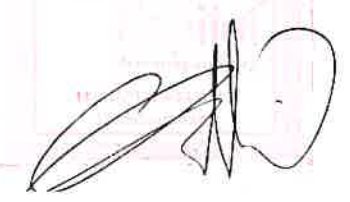




Bers ABS loyalty

МОНГОЛЫН ХӨРСНИЙ ГЭРЭГ  
MONGOLIAN STOCK EXCHANGE  
Унэт цаасны танилцуулга  
2023-12-25

Table with multiple columns containing financial data, including stock codes, prices, and company names like TOYOTA PRUIS SW20, TOYOTA PRUIS SW20, etc.





2023-12-25

**СЗХ**  
 2023-12-22 өдөр  
**БҮГДЭВ**  
 №-01

№	Аймаг/Хот	Бусад	Аймаг	Хот	Төлбөр	Нэмэлт	Нийт	Төрөл	Модель	Үйлдвэр	Төрөл	Төлбөр	Нэмэлт	Нийт	Төрөл	Модель	Үйлдвэр	Төрөл	Төлбөр	Нэмэлт	Нийт	Төрөл	Модель	Үйлдвэр
131	Төв	Төв	Төв	Төв	...	...	...	...	TOYOTA PRUUS-WX30	TOYOTA	...	...	...	...	...	TOYOTA PRUUS-WX30	TOYOTA	...	...	...	...	...	TOYOTA PRUUS-WX30	TOYOTA
132	Төв	Төв	Төв	Төв	...	...	...	...	TOYOTA PRUUS-WX30	TOYOTA	...	...	...	...	...	TOYOTA PRUUS-WX30	TOYOTA	...	...	...	...	...	TOYOTA PRUUS-WX30	TOYOTA
133	Төв	Төв	Төв	Төв	...	...	...	...	TOYOTA PRUUS-WX30	TOYOTA	...	...	...	...	...	TOYOTA PRUUS-WX30	TOYOTA	...	...	...	...	...	TOYOTA PRUUS-WX30	TOYOTA
134	Төв	Төв	Төв	Төв	...	...	...	...	TOYOTA PRUUS-WX30	TOYOTA	...	...	...	...	...	TOYOTA PRUUS-WX30	TOYOTA	...	...	...	...	...	TOYOTA PRUUS-WX30	TOYOTA
135	Төв	Төв	Төв	Төв	...	...	...	...	TOYOTA PRUUS-WX30	TOYOTA	...	...	...	...	...	TOYOTA PRUUS-WX30	TOYOTA	...	...	...	...	...	TOYOTA PRUUS-WX30	TOYOTA
136	Төв	Төв	Төв	Төв	...	...	...	...	TOYOTA PRUUS-WX30	TOYOTA	...	...	...	...	...	TOYOTA PRUUS-WX30	TOYOTA	...	...	...	...	...	TOYOTA PRUUS-WX30	TOYOTA
137	Төв	Төв	Төв	Төв	...	...	...	...	TOYOTA PRUUS-WX30	TOYOTA	...	...	...	...	...	TOYOTA PRUUS-WX30	TOYOTA	...	...	...	...	...	TOYOTA PRUUS-WX30	TOYOTA
138	Төв	Төв	Төв	Төв	...	...	...	...	TOYOTA PRUUS-WX30	TOYOTA	...	...	...	...	...	TOYOTA PRUUS-WX30	TOYOTA	...	...	...	...	...	TOYOTA PRUUS-WX30	TOYOTA
139	Төв	Төв	Төв	Төв	...	...	...	...	TOYOTA PRUUS-WX30	TOYOTA	...	...	...	...	...	TOYOTA PRUUS-WX30	TOYOTA	...	...	...	...	...	TOYOTA PRUUS-WX30	TOYOTA
140	Төв	Төв	Төв	Төв	...	...	...	...	TOYOTA PRUUS-WX30	TOYOTA	...	...	...	...	...	TOYOTA PRUUS-WX30	TOYOTA	...	...	...	...	...	TOYOTA PRUUS-WX30	TOYOTA

Берс АБС Лойалти  
 2023-12-25

Берс АБС Лойалти  
 2023-12-25









Bers ABS loyalty

2023-12-25

Үнэт цаасны танилцуулга

СЭХТ  
2023.12.22  
№ 1

Table with multiple columns containing financial data, including vehicle models like TOYOTA PRIUS, TOYOTA HARRIER, and TOYOTA LAND CRUISER, along with various numerical values.

УЛААНБАТАР ХОТ  
БЭРС  
2023-12-25

Colon  
Handwritten signature





Bers ABS loyalty

МОНГОЛЫН ХӨРӨНГӨН БИРЭГ  
MONGOLIAN STOCK EXCHANGE

Үнэт цаасны танилцуулга

2023-12-25  
БҮРТГЭЭ-03

Table with multiple columns containing financial data, including dates, amounts, and percentages. The table lists various transactions and their corresponding values.







Bers ABS loyalty

МОНГОЛЫН ХӨРӨНГӨН ДЭГЭЭХ  
MONGOLIAN STOCK EXCHANGE

ҮНЭТ цаасны танилцуулга

2023-12-25

БҮРТГЭЭ-03

Table with multiple columns containing financial data, including dates, amounts, and percentages. The table lists various transactions and their corresponding values.





Bers ABS  
loyalty

2023-12-25

БҮРТҮГЭЭЛЭГ

СЭХ  
Үнэт цаасны тацилцуулга  
БҮРТҮГЭЭЛЭГ  
№ 01

Table with multiple columns containing financial data, including dates, amounts, and percentages. The table lists various transactions and their corresponding values.

Handwritten signature and stamp on the bottom left.

Handwritten signature and stamp on the bottom right.



Bers ABS  
loyalty

МОНҮНЭТ ЦААСНЫ ТАНИЛЦУУЛГА  
MONGOLIAN STOCK EXCHANGE

2023-12-25

Code	ISIN	Symbol	Volume	Price	Value	Change
1187	2101101000427	...	...	...	...	...
1188	2101101000428	...	...	...	...	...
1189	2101101000429	...	...	...	...	...
1190	2101101000430	...	...	...	...	...
1191	2101101000431	...	...	...	...	...
1192	2101101000432	...	...	...	...	...
1193	2101101000433	...	...	...	...	...
1194	2101101000434	...	...	...	...	...
1195	2101101000435	...	...	...	...	...
1196	2101101000436	...	...	...	...	...
1197	2101101000437	...	...	...	...	...
1198	2101101000438	...	...	...	...	...
1199	2101101000439	...	...	...	...	...
1200	2101101000440	...	...	...	...	...
1201	2101101000441	...	...	...	...	...
1202	2101101000442	...	...	...	...	...
1203	2101101000443	...	...	...	...	...
1204	2101101000444	...	...	...	...	...
1205	2101101000445	...	...	...	...	...
1206	2101101000446	...	...	...	...	...
1207	2101101000447	...	...	...	...	...
1208	2101101000448	...	...	...	...	...
1209	2101101000449	...	...	...	...	...
1210	2101101000450	...	...	...	...	...
1211	2101101000451	...	...	...	...	...
1212	2101101000452	...	...	...	...	...
1213	2101101000453	...	...	...	...	...
1214	2101101000454	...	...	...	...	...
1215	2101101000455	...	...	...	...	...
1216	2101101000456	...	...	...	...	...
1217	2101101000457	...	...	...	...	...
1218	2101101000458	...	...	...	...	...
1219	2101101000459	...	...	...	...	...
1220	2101101000460	...	...	...	...	...
1221	2101101000461	...	...	...	...	...
1222	2101101000462	...	...	...	...	...
1223	2101101000463	...	...	...	...	...
1224	2101101000464	...	...	...	...	...
1225	2101101000465	...	...	...	...	...
1226	2101101000466	...	...	...	...	...
1227	2101101000467	...	...	...	...	...
1228	2101101000468	...	...	...	...	...
1229	2101101000469	...	...	...	...	...
1230	2101101000470	...	...	...	...	...
1231	2101101000471	...	...	...	...	...
1232	2101101000472	...	...	...	...	...
1233	2101101000473	...	...	...	...	...
1234	2101101000474	...	...	...	...	...
1235	2101101000475	...	...	...	...	...
1236	2101101000476	...	...	...	...	...
1237	2101101000477	...	...	...	...	...
1238	2101101000478	...	...	...	...	...
1239	2101101000479	...	...	...	...	...
1240	2101101000480	...	...	...	...	...
1241	2101101000481	...	...	...	...	...
1242	2101101000482	...	...	...	...	...
1243	2101101000483	...	...	...	...	...
1244	2101101000484	...	...	...	...	...
1245	2101101000485	...	...	...	...	...
1246	2101101000486	...	...	...	...	...
1247	2101101000487	...	...	...	...	...
1248	2101101000488	...	...	...	...	...
1249	2101101000489	...	...	...	...	...
1250	2101101000490	...	...	...	...	...
1251	2101101000491	...	...	...	...	...
1252	2101101000492	...	...	...	...	...
1253	2101101000493	...	...	...	...	...



БҮРТГЭВ-03

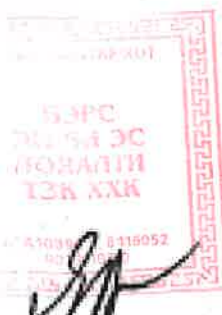
Table with 20 columns: ID, Code, Issuer, Amount, Interest, Maturity, etc. Contains financial data for various securities.





2023-12-25

Table with multiple columns containing financial data, including dates, amounts, and percentages. The table lists various transactions and their corresponding values.

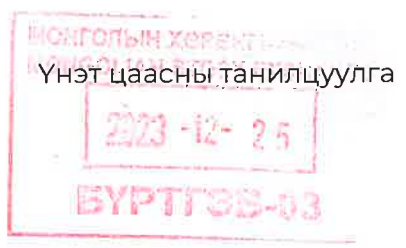








**Bers ABS**  
loyalty



*Хороого худалдах, худалдан авах гэрээний хавсралт №2*

Зээлийн хөрөнгөд тавигдах хууль зүйн шалгуур:

1. Зээлийн хөрөнгө нь хууль зүйн хувьд анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн бүрэн өмчлөлд байх бөгөөд анхны зээлдүүлэгчээс бусад этгээдийн хувьд аливаа байдлаар үүргээс ангид байх;
2. Зээлийн гэрээ нь зээлдэгч (Үүрэг гүйцэтгэгч)-ийн хувьд хуульд нийцсэн, хүчин төгөлдөр, заавал биелэгдэх үүрэг үүсгэх бөгөөд шаардлагатай тохиолдолд уг зээлийг барьцаа хөрөнгөөс гаргуулан төлүүлэх боломжтой байх;
3. Зээлтэй холбоотойгоор анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч болон зээлдэгчийн хооронд байгуулсан фидуцийн гэрээ нь зээлдэгч (Үүрэг гүйцэтгэгч)-ийн хувьд хуульд нийцсэн, хүчин төгөлдөр, заавал биелэгдэх үүрэг үүсгэсэн зээлдэгч үүргээ биелүүлээгүй тохиолдолд анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч өмчлөгчийн эрхээ хэрэгжүүлж, худалдан борлуулж зээл, үүнтэй холбоотой бүх төлбөрийг гаргуулах боломжтой байх;
4. Зээл нь Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн хувьд хууль, гэрээ эсхүл бусад байдлаар аливаа үүргээс ангид, фидуцийн гэрээний зүйлийн хамтаар гуравдагч этгээдэд шилжихэд хориглогдоогүй эсхүл хязгаарлагдаагүй байх;
5. Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчид байгаа мэдээллээр, тасалбар болгох өдрийн байдлаар зээлийн гэрээ нь Үүрэг гүйцэтгэгчийн хувьд үүргээ хугацаанаас өмнө дуусгавар болгох/урьдчилан төлөх нөхцөл, хэлцлээс татгалзах, харилцан суутгал хийх замаар үүргийг дуусгавар болгох, сөрөг нэхэмжлэл гаргах, эсхүл үүргээс татгалзах (илт хохиролтой хэлцлийн улмаас үүргээс татгалзах нөхцөлийг хамааруулан) эрх үүсээгүй, эсхүл эрхээ хэрэгжүүлэх хүсэл зориг илэрхийлээгүй байх;
6. Фидуцийн гэрээ хүчин төгөлдөр болгоход Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн ердийн практикт мөрддөг бүх дүрэм журмыг дагаж мөрдсөн, тухайн үүргийн гүйцэтгэлийг хангуулах аргыг нотолж буй бүх баримт бичиг нь Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн эзэмшил, хадгалалт хамгаалалтад байх.

Зээлд тавигдах санхүүгийн шалгуур:

1. Санхүүгийн зохицуулах хороонд хүргүүлэх хөрөнгийн мэдээлэл нь зээлийн хувийн хэрэг дэх үндсэн баримттай нийцэж байх;
2. Зээл нь Монгол төгрөгөөр олгогдсон бөгөөд Монгол төгрөгөөр эргэн төлөгдөх зээл байх;
3. Зээлийн эргэн төлөлтийн хуваарьт зээлдэгчийн сар бүрийн төлөх дүнг (төлж дуусгах хугацаа) тусгасан байх, зээлийн хугацааны эцэст бүрэн төлөгдөж дуусахаар байх;
4. Фидуцийн гэрээний зүйл нь тээврийн хэрэгслийн даатгалд даатгагдсан байх, даатгал нь хүчин төгөлдөр байх;
5. Тасалбар болгосон өдрийн байдлаар зээл нь хэвийн төлөлттэй байх;
6. Зээлийг холбогдох журмын дагуу үүсгэсэн байх бөгөөд зээлийн стандарт нь Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн дотооддоо хэрэгжүүлдэг ерөнхий стандартаас дутуугүй шалгуур хангасан байх;
7. Зээл олгосон өдрийн байдлаар зээлдэгчийн өр орлогын харьцаа (ӨОХ) нь татварын



2020-12-25

БҮРТГЭВ-03

Үнэт цаасны танилцуулга

**СЗХ**  
ОН 2020-12-22  
**БҮРТГЭВ**  
№ 01

*Хөрөнгө худалдах, худалдан авах  
гэрээний хивсралт №2*

- өмнөх орлогын 60%-с илүүгүй байх;  
ӨОХ = зээлийн сарын төлбөр / (Өрхийн сарын орлого (татвараас өмнөх))
8. Тасалбар болгосон өдрөөрх зээл үнэлгээний харьцаа (ЗҮХ) 80%-с хэтрэхгүй байх.  
ЗҮХ = (Тасалбар болгох өдрийн байдлаарх үндсэн зээлийн өрийн үлдэгдэл) /  
(Үндсэн  
барьцаа хөрөнгийн үнэлгээ + Нэмэлт барьцаа хөрөнгийн үнэлгээ)
9. Фидуцийн зүйлийн ашиглах/ашигласан хугацааны талаар анхны үүрэг  
гүйцэтгүүлэгч/үнэт цаас гаргагчийн тогтоосон шалгуур хангасан байх;
10. Үндсэн зээлдэгчийн орлого дангаар ӨОХ хангахгүй байгаа тохиолдолд хамтран  
үүрэг гүйцэтгэгчийн орлогыг судална. /Орлого нотлох баримт авна/  
Орлого нотлох баримт: Сүүлийн 6 сарын дансны хуулга эсвэл НДШ лавлагаа

16



474



2023-12-25

БЭРС ФИНАНС ББСБ  
BSE FINANCE BBSB

СЗХ  
ОН 2023 ОУ 12. 22 ЛӨР  
БҮРЭГЭВ  
N-11

"Бэрс Эй Би Эс Лоялти ТЗК" ХХК

Үнэт цаасны танилцуулгад тусгагдсан мэдээлэл үнэн зөв болохыг батлав:

<p>Овог нэр: Я.Адъяахүү</p> <p>Албан тушаал: Үнэт цаас гаргагч "Бэрс Эй Би Эс Лоялти ТЗК" ХХК-ийн ТУЗ-ийн дарга</p> <p>Гарын үсэг: </p> <p>(Тамга/тэмдэг) </p>	<p>Овог нэр: Я.Оюумаа</p> <p>Албан тушаал: Үүсгэн байгуулагч "Бэрс Финанс ББСБ" ХХК-ийн ТУЗ-ийн дарга</p> <p>Гарын үсэг: </p> <p>(Тамга/тэмдэг) </p>
<p>Овог нэр: Н.Мэнд-Амар</p> <p>Албан тушаал: Үнэт цаас гаргагч "Бэрс Эй Би Эс Лоялти ТЗК" ХХК-ийн ТУЗ-ийн хараат бус гишүүн</p> <p>Гарын үсэг: </p> <p>(Тамга/тэмдэг) </p>	<p>Овог нэр: С.Ган-Эрдэнэ</p> <p>Албан тушаал: "Голомт Капитал ҮЦК" ХХК-ийн Гүйцэтгэх захирал</p> <p>Гарын үсэг: </p> <p>(Тамга/тэмдэг) </p>
<p>Овог нэр: Д.Ганхүрэл</p> <p>Албан тушаал: Үнэт цаас гаргагч "Бэрс Эй Би Эс Лоялти ТЗК" ХХК-ийн ТУЗ-ийн хараат бус гишүүн</p> <p>Гарын үсэг: </p> <p>(Тамга/тэмдэг) </p>	