

---

**2.3. GUARENTEE OF THE BONDS**

---

According to the article 6 of the agreement made between issuer and underwriter company the guarantee of the bonds will be the real estates and exporting contracts of the issuer company.

Real Estates:

The following plants of the issuer is the guarantee of the bonds capital and interest payments.



**“ЖАСТ ГРУПП” ХХК-ИЙН ЕРӨНХИЙ ЗАХИРЛЫН  
ТУШААЛ**

2011 оны 05 сарын 19 өдөр

Дугаар А-01/28

Улаанбаатар хот

Хөрөнгө тусгаарлах зөвшөөрөл олгох  
тухай

“Мах бонд” өрийн бичиг гаргах гэж байгаатай холбогдуулан ТУШААХ нь:

Нэг. “Жаст Агро” ХХК-ийн “Би Ди Сек” ХК-тай байгуулсан Андеррайтерын гэрээний дагуу “Мах бонд” өрийн бичиг гаргахтай холбогдуулан энэхүү тушаалын Нэгдүгээр хавсралтад дурьдагдсан “Жаст Агро” ХХК-ийн үл хөдлөх эд хөрөнгүүдийг бондын баталгааны барьцаа болгож тусгаарлан “Би Ди Сек” ХК-тай барьцааны гэрээ байгуулахыг “Жаст Агро” ХХК-ийн Гүйцэтгэх захирал Л.Содномдаржаа/-д зөвшөөрсүгэй.

Хоёр. Нэгдүгээр хавсралтад дурьдагдсан салбар үйлдвэрүүдийн хөрөнгүүдийг Андеррайтерын гэрээгээр тохиролцсоноос өөр зорилгоор ашиглахгүй байхыг “Жаст Агро” ХХК-ийн Гүйцэтгэх захирал Л.Содномдаржаа/-д үүрэг болгосугай.

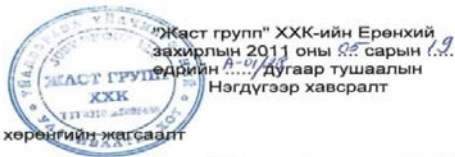
Гурав. Олон нийтэд санал болгож буй бондыг бүртгэх тухай Санхүүгийн Зохицуулах Хорооны тогтоол гарсны дараа Нэгдүгээр хавсралтад дурьдагдсан хөрөнгүүдийг тусгаарлан УБЕГазрын Эд хөрөнгийн эрхийн бүртгэлийн газарт бүртгүүлэхийг “Жаст Агро” ХХК-ийн Санхүү хариуцсан дэд захирал Л.Баасанжаргал/-д үүрэг болгосугай.

Дөрөв. Тушаалын хэрэгжилтэд хяналт тавьж ажиллахыг Дотоод хяналтын газрын захирал /Б.Хөхөожаргал/-д үүрэг болгосугай.



ЕРӨНХИЙ ЗАХИРАЛ

 Ш.БАТХҮҮ



Тусгаарлах хөрөнгийн жагсаалт

| №               | Үйлдвэрийн нэр        | ҮХЭХӨЭ-ийн Улсын бүртгэлийн дугаар | Тусгаарлах хөрөнгийн дүн, (мян.төг) |
|-----------------|-----------------------|------------------------------------|-------------------------------------|
| 1               | Улаанбаатар ММ        | Y-2205011375                       | 11,939,667.9                        |
| 2               | Баян-Өлгий Мах маркет | Y-0213000010                       | 4,491,252.2                         |
|                 |                       | Y-0213000430                       |                                     |
|                 |                       | Y-0213000445                       |                                     |
|                 |                       | Y-0213000446                       |                                     |
|                 |                       | Y-0213000447                       |                                     |
|                 |                       | Y-0213000448                       |                                     |
|                 |                       | Y-0213000449                       |                                     |
|                 |                       | Y-0213000450                       |                                     |
| 3               | Завхан Мах маркет     | Y-0905000534                       | 1,234,576.3                         |
|                 |                       | Y-1213001436                       | 1,157,204.0                         |
| 4               | Сүхбаатар Мах маркет  | Y-1213000413                       | 1,384,128.6                         |
|                 |                       | Y-0415000106                       | 815,467.6                           |
| 5               | Булган Мах маркет     | Y-1520001817                       | 8,374,918.5                         |
| 6               | Увс Мах маркет        | Y-0614002893                       | 2,218,022.1                         |
|                 |                       | Y-0614002894                       |                                     |
|                 |                       | Y-0614002895                       |                                     |
| 7               | Дорнод Мах маркет     | Y-1723002151                       | 31,615,237.2                        |
| 8               | Хөвсгөл Мах маркет    |                                    |                                     |
| <b>Нийт дүн</b> |                       |                                    | <b>31,615,237.2</b>                 |

According to the resolution of the Chief Executive Director of "Just Group" LLC the following plants are the guarantee of the bonds.

| №  | Name of the plants      | States registration number | Total Asset (thousand MNT) |
|----|-------------------------|----------------------------|----------------------------|
| 1. | Ulaanbaatar Makh market | U-2205011375               | 11,939,667.9 MNT           |
| 2. | Bayan-Olgii Makh market | U-0213000010               | 4,491,252.2 MNT            |
|    |                         | U-0213000430               |                            |
|    |                         | U-0213000445               |                            |
|    |                         | U-0213000446               |                            |
|    |                         | U-0213000447               |                            |
|    |                         | U-0213000448               |                            |
|    |                         | U-0213000449               |                            |
|    |                         | U-0213000450               |                            |
|    |                         | U-0213000451               |                            |





## PRESCRIPTION OF THE BOND

|    |                        |              |                  |
|----|------------------------|--------------|------------------|
|    |                        | U-0213000453 |                  |
| 3. | Zavkhan Makh market    | U-0905000534 | 1,234,204.3 MNT  |
| 4. | Sukhbaatar Makh market | U-1213001436 | 1,157,204,0 MNT  |
| 5. | Bulgan Makh market     | U-0415000106 | 1,384,128.6 MNT  |
| 6. | Uvs Makh market        | U-1520001817 | 815,467.6 MNT    |
| 7. | Dornod Mkah market     | U-0614002893 | 8,374,918.5 MNT  |
|    |                        | U-0614002894 |                  |
|    |                        | U-0614002895 |                  |
| 8. | Khuvsgul Makh market   | U-1723002151 | 2,218,022.1 MNT  |
|    | Total                  |              | 31,615,237.2 MNT |

**Exporting contract:**

In March 10<sup>th</sup> of 2011 made a contract with “Uni trade” Co. to export 4600 tons of lamb to Iran within February 28<sup>th</sup> of 2012 by using 2 times of transportation.

In April 15<sup>th</sup> of 2011 made a contract with Russian company “Buryatmyasprom” Co. to export 12000 tons of beef and horsemeat that worth 30,720,000 USD within August 1<sup>st</sup> of 2011 till December 31<sup>st</sup> of 2012.