

ҮНЭТ ЦААС ГАРГАГЧ КОМПАНИЙН БУСАДТАЙ БАЙГУУЛСАН ИХ ХЭМЖЭЭНИЙ ХЭЛЦЭЛ, ХУУЛЬ ЗҮЙН ХАРААТ БУС ДҮГНЭЛТ

Компани нь олон нийтэд үнэт цаас санал болгон гаргах үйл ажиллагаатай холбогдуулан “Нийтэд санал болгон худалдах үнэт цаасыг бүртгэх, анхдагч зах зээлд санал болгох худалдах журам”-д заасны дагуу 2010 оны 07 дугаар сарын 18-ны өдөр “Монгол Өмгөөлөгч” хууль зүйн фирмтэй хууль зүйн туслалцаа үзүүлэх гэрээ байгуулан ажилласан. Гэрээний дагуу хуульчид холбогдох материалуудтай танилцсаны үндсэн дээр дараах чиглэлээр 2010 оны 12-р сарын 22-ны өдрийн №154 тоот албан тоотын хавсралтаар хараат бус дүгнэлт гаргасан. Хуулийн компанийн дэлгэрэнгүй дүгнэлт хавсралтад тусгагдсан.

- Дүрэм, журам, бусад этгээдтэй байгуулсан гэрээ хэлцэл нь хууль тогтоомж, компанийн засаглалын кодекст нийцэж байгаа эсэх,
- Үйл ажиллагааны гол үндэслэл болсон тусгай зөвшөөрөл нь хүчин төгөлдөр эсэх, тэдгээрийн хугацаа дуусах, цуцлагдах зэргээр үйл ажиллагаанд бодитой нөлөөлж болох нөхцөл байдлын талаар

Хуулийн компанийн дүгнэлтээр

Дүрэм, журам, гэрээ, хэлцэл нь үнэт цаас гаргагчийн болон хөрөнгө оруулагчдын ашиг сонирхол, үнэт цаасны зах зээлийн тухай хууль тогтоомж, хорооноос тогтоосон журмуудад нийцэж байгаа эсэх талаар:

“Силикат” ХК-ийн дүрэм, үйл ажиллагааны журмууд нь компанийн хөрөнгө оруулагчдын ашиг сонирхолд нийцсэн, хөрөнгө оруулагчдын эрх, хууль ёсны ашиг сонирхлыг бүрэн хангаж боловсруулагдсан төдийгүй Үнэт цаасны тухай хууль, Компанийн засаглалын кодекст нийцэж байна. Харин 2008 оны 03 дугаар сарын 12-ны өдрийн 8 тоот зээлийн гэрээний зээлдүүлэгч тал болох Зоос банк нь зээлийг хуваарийн дагуу олгох үүргээ биелүүлээгүй байдлаас шалтгаалж компанийн төлөвлөсөн үйл ажиллагааг алдагдуулсан, бусадтай байгуулсан бүтээгдэхүүний нийлүүлэлтийг тасалдуулахад хүргэн, санхүүгийн хүндрэлд оруулсан зэргээс шалтгаалж хөрөнгө оруулагчдын эрх, хууль ёсны ашиг сонирхолд сөргөөр нөлөөлж болохуйц нөхцөл байдлыг үүсгэсэн байна.

Үйл ажиллагааны гол үндэслэл болсон тусгай зөвшөөрөл нь хүчин төгөлдөр эсэх, тэдгээрийн хугацаа дуусах, цуцлагдах зэргээр үйл ажиллагаанд бодитой нөлөөлж болох нөхцөл байдлын талаар:

“Силикат” ХК нь одоогоор үйлдвэрлэлийн үндсэн түүхий эд болох элс, хайрга, шохойн чулууны орд бүхий талбайд хайгуул хийх, ашиглалт явуулах эрхийг олгосон тусгай зөвшөөрлүүдийг эзэмшдэг. Дээрх 2 тусгай зөвшөөрлийг хуулийн дагуу эзэмшиж байгаа бөгөөд эдгээр тусгай зөвшөөрлийн нөхцөл шаардлагыг хангаж ажиллаж байгаа тул тусгай зөвшөөрөл цуцлагдах шалтгаан байхгүй байна.

Сүүлийн 3 жилд хийсэн хэлцлийн дотор их хэмжээний болон сонирхлын зөрчилтэй хэлцэл байгаа эсэх, байгаа бол хуульд заасан журмын дагуу байгуулсан эсэх талаар:

“Силикат” ХК-иас “Зоос банк”-тай байгуулсан 2008 оны 03 дугаар сарын 12-ны өдрийн 8 тоот Зээлийн гэрээ нь Компанийн тухай хуулийн 84 дүгээр зүйлд заасан их хэмжээний хэлцэлд хамаарч байна. Учир нь уг гэрээ байгуулагдах үед компанийн балансын актив 1.133.516.022 /нэг тэрбум нэг зуун гучин гурван сая таван зуун арван зургаан мянга хорин хоёр/ төгрөг байжээ. /компанийн 2008 оны 1-р улирлын санхүүгийн тайланд үндэслэв/ Уг гэрээг байгуулахад компанийн ТУЗ-ийн хурлын 2007 оны 02 дугаар сарын 26-ны өдрийн 03 тоот тогтоолыг үндэслэсэн байна. Уг тогтоолоор гэрээ байгуулах эрхийг гүйцэтгэх захирал Ц.Содбилэгт олгожээ. Компанийн тухай хуулийн 76 дугаар зүйлийн 76.1.16 дахь заалт, компанийн дүрмийн 8.1-д заасны дагуу их хэмжээний хэлцэл хийх эрх олгох эрхийг компанийн ТУЗ-д хамааруулсан байна. ТУЗ-ийн тогтоол нь компанийн дүрэмд заасан шаардлагыг хангаж байна.

Компаниас сүүлийн 3 жилийн хугацаанд Компанийн тухай хуулийн 86 дугаар зүйлд заасан сонирхлын зөрчил бүхий этгээдтэй гэрээ хэлцэл байгуулаагүй байна /компаниас гаргаж өгсөн сүүлийн 3 жилд бусад этгээдтэй байгуулсан гэрээ, хэлцэл болон гүйцэтгэх захирал, хувь нийлүүлэгчдийн хурлын даргын тайлбарыг үндэслэв/.

Компанийн тухай хуулийн 84-р зүйлд заасны дагуу хэлцэл хийхийн өмнөх балансын активын нийт дүнгийн 25 хувиас дээш үнэтэй эд хөрөнгө, эд хөрөнгийн эрхийг худалдах, худалдан авах, захиран зарцуулах болон барьцаалахтай холбогдсон хэлцлийн талаарх дэлгэрэнгүй танилцуулга:

№	Активын дүнд эзлэх хувь	Гэрээний агуулга	Гэрээ байгуулсан огноо	Эрх бүхий этгээдийн тогтоол, шийдвэр
1.	51% /2007 оны 3-р улирлын санхүүгийн тайланд эзлэх дүнгээр/	Зоос банктai байгуулсан зээлийн гэрээ	2007 оны 07 дугаар сарын 02	ТУЗ-ийн 2007/02/26-ны өдрийн 03 тоот тогтоол
2.	106% /2008 оны 1-р улирлын санхүүгийн тайланд эзлэх дүнгээр/	Зоос банктai байгуулсан зээлийн гэрээ	2008 оны 03 дугаар сарын 12	ТУЗ-ийн 2007/02/26-ны өдрийн 03 тоот тогтоол
3.	11% /2008 оны 3-р улирлын санхүүгийн тайланд эзлэх дүнгээр/	Зоос банктai байгуулсан зээлийн гэрээ	2008 оны 07 дугаар сарын 18	ТУЗ-ийн 2007/02/26-ны өдрийн 03 тоот тогтоол

Компанийн бусадтай байгуулсан их хэмжээний хэлцэл

“Силикат” ХК-иас “Зоос банк”-тай байгуулсан 2008 оны 03 дугаар сарын 12-ны өдрийн 8 тоот Зээлийн гэрээ, 2008 оны 07 сарын 18-ны өдөр байгуулсан Зээлийн гэрээ нь Компанийн тухай хуулийн 84-р зүйлд заасан их хэмжээний хэлцэлд хамаарч байна.

Гэрээ байгуулагдсан: Уг гэрээг байгуулахад компанийн ТУЗ-ийн хурлын 2007 оны 02 дугаар сарын 26-ны өдрийн 03 тоот тогтоолыг үндэслэсэн байна. Уг тогтоолоор гэрээ байгуулах эрхийг гүйцэтгэх захирал Ц.Содбилэгт олгожээ. Компанийн тухай хуулийн 76 дугаар зүйлийн 76.1.16 дахь заалт, компанийн дүрмийн 8.1-д заасны дагуу их хэмжээний хэлцэл хийх эрх олгох эрхийг компанийн ТУЗ-д хамааруулсан байна. Иймд ТУЗ-ийн тогтоолоор гүйцэтгэх захиралд эрх олгон гэрээ байгуулсан нь хууль, дүрэмд нийцэж байна.

Гэрээ нь сонирхолын зөрчилтэй эсэх: Компанийн тухай хуулийн 86 дугаар зүйлд заасны дагуу Зоос банк нь “Силикат” ХК-тай сонирхлын зөрчил бүхий гэрээ хийх этгээдэд хамаарахгүй тул тус гэрээ нь сонирхлын зөрчилгүй хэлцэлд тооцогдоно.

Гэрээ хүчинтэй эсэх: Компанийн хөрөнгө оруулалт, эргэлтийн үйл ажиллагааны санхүүжилтэнд зориулан Зоос банкнаас авсан зээлийн гэрээнүүд нь бүгд хүчин төгөлдөр байгаа.

Гэрээгээр хүлээсэн үүргийн хэрэгжилт:

1. 2007 оны 07 дугаар сарын 02-нд 441 115 000 төгрөгийн хөрөнгө оруулалтын зээлийн гэрээ байгуулсаны дагуу Зоос банкнаас 2007 оны 07 дугаар сарын 05-аас 2007 оны 12 дугаар сарын 03-ны хооронд нийт 441 115 000 төгрөгийн зээл олголт хийгдсэн. Тус зээлээс 0,2%-ийн эргэн төлөлт хийж 440 282 996 төгрөгийн үндсэн зээлийн үлдэгдэлтэй байна.
2. 2008 оны 03 дугаар сарын 12-нд 2 000 000 000 төгрөгийн хөрөнгө оруулалтын зээлийн гэрээ байгуулсаны дагуу Зоос банкнаас 2008 оны 03 дугаар сарын 13-аас 2008 оны 04 дүгээр сарын 24-ны хооронд нийт зээлийн 52% тай тэнцэх дүнгээр буюу 1 041 240 503 төгрөгийн зээл олголт хийгдсэн. Компани нь тус зээлээс 13,6%-ийн эргэн төлөлт хийж 900 000 000 төгрөгийн үндсэн зээлийн үлдэгдэлтэй байна.
3. 2008 оны 07 дугаар сарын 18-нд 200 000 000 төгрөгийн хөрөнгө оруулалтын зээлийн гэрээ байгуулсаны дагуу Зоос банкнаас 2008 оны 07 дугаар сарын 28-нд 200 000 000 төгрөгийн зээл олголт хийгдсэн. Компани нь тус зээлээс 43%-ийн эргэн төлөлт хийж 113 966 672 төгрөгийн үндсэн зээлийн үлдэгдэлтэй байна.

Монгол банкнаас зээл олгогч Зоос банкинд 2009 оны 11 дүгээр сарын 20-нд бүрэн эрхт төлөөлөгчөө томилж, 2010 оны 07 дугаар сарын 26-нд “Силикат” ХК-ийн зээлийг шүүхэд шилжүүлснээр зээлийн хүү бодолт албан ёсоор зогссон болно.