

СҮҮЛИЙН 3 ЖИЛИЙН САНХҮҮГИЙН ҮЗҮҮЛЭЛТ

| БАЛАНС | | | | |
|---|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| | /төгрөгөөр/ | | | |
| А. ХӨРӨНГӨ | 2008 | 2009 | 2010 | 2011 Q2 |
| Мөнгө ба түүнтэй адилтгах хөрөнгө | 128,733,317 | 18,060,895 | 16,940,500 | 52,106,257 |
| Дансны авлага | 222,813,606 | 2,095,073,758 | 345,598,844 | 184,638,902 |
| Найдваргүй авлагын хасагдуулга | - | - | | |
| Бусад татварын авлага | | 3,204,489 | | |
| Бусад авлага | | | 217,800 | |
| Бараа материал | 5,068,403,113 | 8,196,365,925 | 3,313,597,149 | 2,876,561,466 |
| Урьдчилж төлсөн зардал /тооцоо | - | - | | 96,490,343 |
| Салбаруудын тооцоо | | | 1,900,000,000 | 1,066,883,993 |
| Эргэлтийн хөрөнгийн дүн | 5,419,950,037 | 10,312,705,067 | 5,576,354,293 | 4,276,680,963 |
| Эргэлтийн бус хөрөнгө | | | | |
| Үндсэн хөрөнгө | 17,151,258,000 | 20,322,578,160 | 20,883,624,889 | 32,044,297,532 |
| Хуримтлагдсан элэгдэл | | -408,392,026 | -917,962,901 | -200,326,993 |
| Бусад үндсэн хөрөнгө | 6,836,670,101 | 10,018,327,778 | 11,654,545,739 | 13,490,059,641 |
| Хуримтлагдсан элэгдэл | -42,770,053 | -735,497,819 | -1,556,698,211 | -535,138,103 |
| Дуусаагүй барилга | | 101,735,623 | 2,524,374,686 | 2,2569,520,200 |
| Биет бус хөрөнгө | 3,953,871 | 3,953,871 | 3,953,871 | 3,953,871 |
| Хуримтлагдсан элэгдэл | | -395,387 | -790,774 | -988,467 |
| Хөрөнгө оруулалт ба бусад | | | | 2000,000 |
| Эргэлтийн бус хөрөнгийн дүн | 23,949,111,919 | 29,302,310,200 | 32,591,047,298 | 47,373,377,679 |
| НИЙТ ХӨРӨНГИЙН ДҮН | 29,369,061,956 | 39,615,015,267 | 38,167,401,591 | 51,650,058,643 |
| Б. Өр төлбөр ба эзэмшигчдийн өмч | | | | |
| Дансны өглөг | 602,041,664 | 2,819,494,978 | 1,025,513,169 | 420,466,973 |
| Цалингийн өглөг | | | | |
| ОАТатварын өглөг | 3,449,132 | | 20,504,560 | 8,563,936 |
| ХАОАТ-ын өглөг | 5,786,140 | 6,342,867 | 987,460 | 127,696 |
| НӨАТ-ын өглөг | | | - | |
| Бусад татварын өглөг | | | | |
| ЭМНДШ-ийн өглөг | 5,657,547 | | | 169,405 |
| Ногдол ашгийн өглөг | | | | |
| Банкны богино хугацаат зээл | | | 1,900,000,000 | 2,815,000,000 |
| Бусад өглөг | | | | |
| Урьдчилж орсон орлого | | | 116,170,108 | 127,830,009 |
| Богино хугацаат өглөг/салбарын | 4,988,955,225 | 7,109,912,733 | 2,469,871,858 | |
| Богино хугацаат өр төлбөрийн дүн | 5,605,889,706 | 9,935,750,577 | 5,533,047,154 | 3,372,158,019 |
| Урт хугацаат өр төлбөр | 16,984,335,300 | 24,982,391,094 | 28,237,845,242 | 468,187,241 |
| Урт хугацаат зээл | | | | |
| Бусад урт хугацаат өглөг | | | | |
| Урт хугацаат өр төлбөрийн дүн | 16,984,335,300 | 24,982,391,094 | 28,237,845,242 | 468,187,241 |
| Өр төлбөрийн нийт дүн | 22,590,225,006 | 34,918,141,671 | 33,770,892,396 | 3,840,345,261 |
| Эзэмшигчдийн өмч | | | | |



| | | | | |
|---|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Өмч: хувийн | 10,000,000 | 10,000,000 | 10,000,000 | 28,247,845,242 |
| Хувьцаат капиталын дүн | 10,000,000 | 10,000,000 | 10,000,000 | 28,247,845,242 |
| Дахин үнэлгээний нөөц | 11,554,795,132 | 11,554,795,132 | 11,129,775,386 | 26,567,984,661 |
| Эзэмшигчдийн өмчийн бусад хэсэг | | | | |
| Хуримтлагдсан ашиг /алдагдал | | | -6,743,266,192 | -7,006,116,520 |
| Тайлангийн үеийн | 5,529,488 | -2,081,963,354 | 123,340,997 | 64,042,787 |
| Өмнөх үеийн | -4,791,487,671 | -4,785,958,183 | -6,866,607,189 | -7,070,159,308 |
| Эзэмшигчдийн өмчийн дүн | 6,778,836,949 | 4,696,873,595 | 4,396,509,195 | 47,809,713,382 |
| Өр төлбөр ба эзэмшигчдийн өмчийн дүн | 29,369,061,956 | 39,615,015,267 | 38,167,401,591 | 51,650,058,643 |

Хүснэгт 14 Баланс



| ОРЛОГЫН ТАЙЛАН | | | | /төгрөгөөр/ |
|--|-----------------------------|------------------------------|------------------------------|-----------------------------|
| <i>ҮЗҮҮЛЭЛТ</i> | <i>2008</i> | <i>2009</i> | <i>2010</i> | <i>2011 Q2</i> |
| Борлуулалтын орлого | 7,669,353,855 | 10,309,506,115 | 17,799,654,295 | 3,675,716,415 |
| Борлуулалтын хорогдол ба буцаалт | -27,210,995 | 1,678,903 | 1,871,418 | |
| Борлуулалтын хөнгөлөлт | | 400,217 | | |
| Борлуулалтын орлогын дүн | <u>7,642,142,860</u> | <u>10,307,426,996</u> | <u>17,797,782,877</u> | <u>3,675,716,415</u> |
| Борлуулсан бүтээгдэхүүний өртөг | 4,992,702,491 | 6,000,055,274 | 8,874,999,731 | 1,712,994,699 |
| Нийт ашиг /алдагдал/ | <u>2,649,440,369</u> | <u>4,307,371,722</u> | <u>8,922,783,146</u> | <u>1,962,721,716</u> |
| Үндсэн болон нэмэгдэл цалин | 693,125,611 | 1,063,419,166 | 1,130,814,909 | 393,447,463 |
| Нийгмийн даатгалын шимтгэл | 78,123,971 | 131,998,154 | 138,141,175 | 55,128,365 |
| Засвар үйлчилгээний зардал | 90,221,773 | 96,783,654 | 210,313,205 | 33,724,712 |
| Ашиглалтын зардал | 199,007,038 | 291,336,294 | 309,184,324 | 49,615,540 |
| Түрээсийн зардал | 36,223,655 | 39,265,624 | 34,611,250 | 13,566,831 |
| Албан томилолтын зардал | 62,859,803 | 72,208,795 | 46,082,427 | 16,077,346 |
| Тээврийн зардал | 174,443,284 | 227,043,963 | 151,170,616 | 7,729,200 |
| Түүхий эд материалын зардал | 11,767,660 | 24,543,825 | 28,766,066 | |
| Элэгдлийн зардал | 759,720,590 | 1,102,551,568 | 1,434,607,603 | 860,460,048 |
| Зар сурталчилгааны зардал | 14,985,689 | 21,464,051 | 10,694,214 | 3,723,970 |
| Шуудан, холбооны зардал | 21,422,687 | 23,860,239 | 15,280,029 | 7,250,475 |
| Шатахууны зардал | 170,901,138 | 378,164,246 | 240,541,891 | 37,979,031 |
| Найдваргүй авлагын зардал | | | 9,040,522 | |
| Зээлийн хүүгийн зардал | 550,735,409 | 3,174,908,815 | 4,910,534,681 | 207,150,904 |
| Бусад зардал | 420,185,807 | 508,465,733 | 484,368,011 | 188,845,191 |
| Үйл ажиллагааны зардлын дүн | <u>3,283,724,114</u> | <u>7,156,014,125</u> | <u>9,154,150,925</u> | <u>1,874,915,537</u> |
| Үндсэн үйл ажиллагааны ашиг /алдагдал/ | <u>-634,283,746</u> | <u>-2,848,642,404</u> | <u>-231,367,779</u> | <u>87,806,178</u> |
| Үйл ажиллагааны бус орлого | 668,775,061 | 826,185,982 | | |
| Үйл ажиллагааны бус зардал | 25,512,696 | 59,506,933 | | -13,852,973 |
| Үндсэн бус үйл ажиллагааны ашиг /алдагдал/-ын дүн | <u>643,262,365</u> | <u>766,679,050</u> | <u>375,218,337</u> | <u>-13,852,973</u> |
| Татвар төлөхийн өмнөх ашиг /алдагдал/ | <u>8,978,619</u> | <u>-2,081,963,354</u> | <u>143,850,557</u> | <u>73,953,206</u> |
| Орлогын татварын зардал | 3,449,131,50 | - | 20,509,560 | 9,910,418 |
| Татварын дараах ашиг /алдагдал/ | <u>5,529,488</u> | <u>-2,081,963,354</u> | <u>123,340,997</u> | <u>64,042,787</u> |

Хүснэгт 15 Орлогын тайлан



ҮНЭТ ЦААС ГАРГАГЧИЙН ӨР ТӨЛБӨРИЙН ТАЛААР

Үнэт цаас гаргагч нь үнэт цаас гаргахын өмнөх улирлын санхүүгийн тайлангийн үзүүлэлтээр нийт 3.85 тэрбум төгрөгийн өр төлбөртэй байгаа ба үүнээс 2.81 тэрбум төгрөг нь эргэлтийн хөрөнгө санхүүжүүлэх зорилгоор Хадгаламж банкаас авсан богино хугацаат зээл байна.

Тус зээлийн гэрээг анх 2010 оны 10 дугаар сарын 29-ны өдөр 1060/136 тоот Зээлийн гэрээгээр эргэлтийн хөрөнгө нэмэгдүүлэх зориулалтаар 1,900,000,000 /нэг тэрбум есөн зуун сая/ төгрөгийг сарын 1.8 хувь, жилийн 21.6 хувийн хүүтэйгээр 12 сарын хугацаатай зээлэхээр харилцан тохиролцож байгуулсныг 2011 оны 01 дүгээр сарын 21-ний өдөр нэмэлт өөрчлөлт оруулан 1060/136-01 тоот гэрээг дараах нөхцөлтэйгээр байгуулсан.

Зээлийн хүүг 2011 оны 01 дүгээр сарын 21-ний өдрөөс эхлэн сарын 1.3 хувь, жилийн 15.6 хувь, зээлийн хэмжээг 915,000,000 /есөн зуун арван таван сая/ төгрөгөөр нэмэгдүүлж 2,815,000,000 /хоёр тэрбум долоон зуун сая/ төгрөг болгон, зээл төлөгдөж дуусах хугацааг 12 сараар нэмж сунгаж, зээлийн хүүний төлбөр төлөгдөж дуусах эцсийн хугацааг 2012 оны 10 дугаар сарын 20-н хүртэл сунгасан.



ХАРААТ БУС АУДИТОРЫН ТАЙЛАН

Үнэт цаас гаргагч нь “Далайван Аудит” ХХК-тай гэрээ байгуулан 2010 оны жилийн эцсийн, 2011 оны 1 болон 2 дугаар улирлын санхүүгийн тайланд хараат бус аудиторроор ажиллуулсан.

2011 оны 2 дугаар улирлын санхүүгийн тайлангийн дүгнэлт**ДАЛАЙВАН АУДИТ**

Аудит, нягтлан бодох бүртгэлийн зөвлөгөө,
хөрөнгийн үнэлгээний итгэмжлэгдсэн байгууллага

Монгол Улс, Улаанбаатар хот
Баянгол дүүрэг, Амарсанаагийн гудамж-5
Утас: 305401, 99006277, 99008659
Факс: +976-11305403
Э.шуудан: info@dalaivanaudit.mn
Вэб хуудас: www.dalaivanaudit.mn

АУДИТОРЫН ТАЙЛАН**“Жаст Агро” ХХК-н Гүйцэтгэх
захирал Т.Содномдаржаа танаа**

Бид “Жаст Агро” ХХК-н (цаашид “Компани” гэх) 2011 оны 06 дугаар сарын 30-ний өдрөөр тасалбар болгон бэлтгэсэн санхүүгийн тайлан, орлогын тайлан, өмчийн өөрчлөлтийн тайлан, мөнгөн гүйлгээний тайлан болон мэдэгдэхүйц нягтлан бодох бүртгэлийн бодлого, тодруулгуудад гэрээний дагуу аудит хийлээ.

Санхүүгийн тайлангуудыг Санхүүгийн тайлагналын олон улсын стандартын дагуу бэлтгэх ба үнэн зөв толилуулах нь компанийн гүйцэтгэх удирдлагын үүрэг хариуцлага байна. Энэхүү үүрэг хариуцлагад алдааны улмаас гарч болох материаллаг буруу илэрхийлэлгүй санхүүгийн тайланг бэлтгэх ба үнэн зөв толилуулахад холбогдох дотоод хяналтын системийг бий болгох, хэрэгжүүлэх, түүнчлэн нягтлан бодох бүртгэлийн зохистой бодлогуудыг сонгон авч хэрэглэх, тухайн нөхцөл байдалд тохирох нягтлан бодох бүртгэлийн тооцооллуудыг хийх үүргүүд орно.

Бид хийж гүйцэтгэсэн аудит дээрээ үндэслэн эдгээр санхүүгийн тайлангийн талаар хараат бус зөвлөмж гаргах нь аудитын үүрэг байна. Аудитыг Аудитын олон улсын стандартын дагуу хийж гүйцэтгэсэн болно. Эдгээр стандартууд нь санхүүгийн тайлангууд нь материаллаг алдаагүй эсэх талаар зохистой баталгаажуулалтыг олж авахын тулд аудитаа төлөвлөж, гүйцэтгэхийг биднээс шаарддаг. Аудитын ажилд санхүүгийн тайлангууд дахь дүн, тодруулгуудын дагалдах нотолгоог олж авах горимуудыг гүйцэтгэх ажил орсон болно.

Аудитын явцад бид өмнөх он болон 2011 оны 1-р улиралд илэрсэн алдаа, зөрчил дутагдал, тэдгээрийг арилгахтай холбогдуулан компанийн ерөнхий удирдлага, санхүү, бүртгэлийн ажилтнуудад өгсөн зөвлөмжийн хэрэгжилтыг гаргуулан авч, тухайн тайлангийн хугацаанд компанийн гүйцэтгэх удирдлагын хийсэн томоохон дүнтэй тооцооллууд ба баримталсан нягтлан бодох бүртгэлийн зарчмуудыг үнэлэх, түүнчлэн санхүүгийн тайлангуудын ерөнхий толилуулгад үнэлэлт өгөх ажлууд орсон. 2011 оны жилийн эцсийн санхүүгийн тайланг баталгаажуулахад эдгээр ажлын хүрээнд хийгдсэн үр дүн чухал нөлөө үзүүлэх болно.



Ажлын тэмдэглэл:

1. 2011 оны 2-р улиралд хийгдсэн томоохон дүнтэй гүйлгээний талаар:
 - 1.1. “Мах Маркет интернейшл” , “Хатан суман” гэсэн 2 компанийг “Жаст Агро” ХХК нь өөрийн охин компани болгон бүртгүүлснээр хөрөнгө оруулалтын дансны үлдэгдэл 2,000.0 мянган төгрөгөөр нэмэгдсэн.
 - 1.2. “Хатан суман” ХХК-тай 2010 оны 12-р сарын 20-ны өдөр “Зээл шилжүүлэн ашиглах гэрээ”-р 7.5 тэрбум төгрөгний зээлийг “Жаст групп” ХХК-тай байгуулсан бөгөөд үүний 915,000.0 мянган төгрөгийг “Жаст Агро” ХХК нь ашиглаж байна. Энэ зээлийн дүнгээр банкны богино хугацаат зээлийн үлдэгдэл нэмэгдсэн байна.
 - 1.3. “Хатан суман” ХХК-н Сэлэнгэ, Багануур Мах Боловсруулах үйлдвэрүүдийг “Өмч ашиглуулах гэрээ”-р “Жаст Агро” ХХК нь ашиглаж байна. Энэ тухай “Өмч ашиглуулах гэрээ”-ний үндсэн дээр бид дээрх үйлдвэрүүдийн ашиглалт, засвар үйлчилгээ, хадгалалт хамгаалалтыг бүрэн хариуцаж байгаа тул өөрсдийн санхүүгийн тайланд тусган бүртгэсэн гэж тус компанийн ажилтан тайлбарласан.
 - 1.4. “Жаст Агро” ХХК-н зүгээс бидэнд гаргасан тайлбараар компанийн дээрх үйл ажиллагаа нь тайлант оны турш үргэлжлэн явагдана гэсэн тул 2011 оны жилийн эцсийн санхүүгийн тайланд үр дүн нь тусгагдах учир бид 2011 оны жилийн эцсийн санхүүгийн тайлангийн аудитын дүгнэлт гаргахдаа илүү тодорхой тусгана.

2. Аудитын явцад 2010 оны жилийн эцэс болон 2011 оны 1-р улиралд санхүүгийн тайлангийн аудитаар өгөгдсөн зөвлөмжийн биелэлтийн хэрэгжилтийг тус компанийн санхүү бүртгэлийн ажилтнуудаар гаргуулж авсан. Ингэхэд санхүүгийн тайлагнал, нягтлан бодох бүртгэл хөтлөлт, эх үүсвэр, өртөг зардал, татварын тооцооллын талаар нийт 7 зөвлөмж өгөгдсөнөөс 5 зөвлөмжийг биелүүлэн ажилласан байна.

“JAI VAN-AUDIT” Co., Ltd.
CERTIFIED ACCOUNTING, AUDITING
& APPRAISAL

Аудиторын туслах:

Ш.Нарантунгалаг



Удирдлагад хүргүүлэх энэхүү захидлаар өмнөх тайланд тусгагдсан хязгаарлалт

Зөвлөмжийн хэрэгжилт

Санхүүгийн тайлагналын талаар

1. Тус компанийн өнөөгийн болон ойрын төлбөрийн чадварын шинжилгээг хийхэд доорхи үзүүлэлттэй байна.
 - Эргэлтийн хөрөнгийн харьцаа 1:1
 - Түргэн хөрвөх хөрөнгийн харьцаа 0.1



- Үнэмлэхүй хөрвөх хөрөнгийн харьцаа 0.003

Дээрхи үзүүлэлтээс дүгнэхэд компани нь харилцагчийн өмнө хүлээсэн үүрэг хариуцлагыг цаг хугацаанд төлж барагдуулах чадвар муу байна.

2. Валютаар илэрхийлсэн хөрөнгө, өр төлбөрийн үлдэгдлийг Монгол банкны албан ханшаар тэгшитгэл тооцож, валютын ханшийн зөрүүний хэрэгжээгүй олз, гарз бүртгээгүй байна.

Аудитаар өгөгдсөн зөвлөмж

1. Компанийн өнөөгийн болон ойрын төлбөрийн чадвар муу байгаа шалтгааныг тодруулан удирдлагад танилцуулж шийдвэр гаргуулан компанийн төлбөрийн чадварыг нэмэгдүүлэх,
2. “Нягтлан бодох” бүртгэлийн тухай хуулийн 9-р зүйл, “Нягтлан бодох бүртгэлийн бодлого”-ын баримт бичигт зааснаар валютаар илэрхийлэгдсэн хөрөнгө, өр төлбөрийн үлдэгдлийг Монгол банкны албан ханшаар илэрхийлж, валютын ханшийн зөрүүний олз гарз тооцож байх.

Зөвлөмжийн хэрэгжилт

1. Төлбөрийн чадварын харьцаа 2010 оны жилийн эцсийн үзүүлэлттэй харьцуулахад сайжирсан дүнтэй байна.
2. Аудитын зөвлөмжийг хэрэгжүүлэхээр ажиллаж байна.
3. Зөвлөмжийн дагуу ханшийн тэгшитгэлийг Монгол банкны ханшаар илэрхийлсэн болно. Энэ хүрээнд гадаад валютаар үлдэгдэлтэй 2 харилцах дансны үлдэгдэл, 4 харилцагч байгууллагын үлдэгдэлд ханшийн тэгшитгэл хийсэн.

Компанийн нягтлан бодох бүртгэл хөтлөлтийн талаар

1. Бэлтгэн нийлүүлэгчид урьдчилж төлсөн 12,099.6 мянган төгрөгийн урьдчилгааг дансны авлагаар тайлагнасан.
2. Санхүүгийн тайланд тусгагдсан 29,389,237.3 мянган төгрөгийн биет хөрөнгийг “Жаст групп” ХХК-тай 2010 оны 3 сарын 31-ний өдөр байгуулсан “Өмч шилжүүлэн ашиглуулах гэрээ”-ний дагуу ашиглаж байна.
3. Гэрээгээр ашиглаж буй хөрөнгийг компани нь зарж борлуулах, бусдад шилжүүлэх, барьцаалах эрхгүй бөгөөд энэ талаар зөвхөн санал гаргах эрхтэй ба гэрээг жил бүр дүгнэж, акт үйлдэн тайлант хугацааны хөрөнгийн хөдөлгөөнийг гэрээний хавсралтанд тусгадаг.

Аудитаар өгөгдсөн зөвлөмж

1. Бэлтгэн нийлүүлэгчдэд урьдчилж төлсөн урьдчилгааг нягтлан бодох бүртгэлийн бодлогын баримт бичгийн 4.4-ийн дагуу бүртгэж тайлагнах.
2. Санхүүгийн тайланд тусгагдсан үндсэн хөрөнгийн өмчлөлийн асуудлыг компанийн ерөнхий удирдлагад танилцуулан шийдвэр гаргуулан нягтлан бодох бүртгэлийн бодлогын баримт бичгийн 4.5-дахь тодорхойлолтод заасны дагуу үндсэн хөрөнгийг бүртгэлд тусгаж байх.

Зөвлөмжийн хэрэгжилт

1. Зөвлөмжийн дагуу 2011 оны 1-р улирлын тайланд урьдчилж төлсөн төлбөрийг “Урьдчилж гарсан зардал”-ын ангилалаар бүртгэв. Энэхүү тооцоонд 2 харилцагчийн 10,0 сая төгрөгийн тооцоог хамруулан бүртгэсэн.



2. Үндсэн хөрөнгийн хөдөлгөөн /шилжилт хөдөлгөөн, худалдан борлуулах, худалдан авах гэх мэт/ гаргах тухай бүр өмчлөгчөөс зөвшөөрөл хүсэж шийдвэрлэсний үндсэн дээр үндсэн хөрөнгийн бүртгэлийг хөтөлж байна.

Эх үүсвэрийн талаар

1. Урт хугацаат өр төлбөрийн дансанд “Зээл шилжүүлэн ашиглах гэрээний дагуу 10 аж ахуйн нэгж, 2 хувь хүнээс авсан нийт 33,030.3 мянган ам.доллар, 2,000,000.0 мянган төгрөгийн зээлээр санхүүжигдэн 2006-2010 онуудад хийгдсэн тус компанийн харьяа мал, мах боловсруулах үйлдвэрүүдийн өргөтгөл, шинэчлэлтэй холбоотой 28,237,845.2 мянган төгрөгийн хөрөнгө оруулалтын санхүүжилтийг бүртгэсэн.
2. Данснаас хассан үндсэн хөрөнгөнд ногдох 115,856.9 мянган төгрөгийн дахин үнэлгээний хэрэгжилтийг хүлээн зөвшөөрч бүртгэлд тусгаагүй байна.

Аудитаар өгөгдсөн зөвлөмж

1. Урт хугацаат өр төлбөрийг “Нягтлан бодох бүртгэлийн бодлого”-ын баримт бичгийн 4.8.2-д заасны дагуу бүртгэлд тусгах мөн хувь нийлүүлэгчээс эргэн төлөгдөхгүй нөхцлөөр хийгдэж байгаа хөрөнгө оруулалтын эх үүсвэрийг дээрхи баримт бичгийн 4.9-ийн 2-д зааснаар бүртгэх.
2. Үндсэн хөрөнгийн данснаас хасах үеийн олз, гарзыг “Нягтлан бодох бүртгэлийн бодлого”-ын баримт бичгийн 4.5.7-д зааснаар бүртгэж, тайлант хугацааны орлогын тайланд тайлагнах.
3. Данснаас хассан үндсэн хөрөнгөд ногдох дахин үнэлгээний зөрүүг хэрэгжсэнд тооцож “Нягтлан бодох бүртгэлийн бодлого”-ын баримт бичгийн 4.9.3-д заасны дагуу бүртгэлд тусгаж байх

Зөвлөмжийн хэрэгжилт

1. Өмчлөгч болох “Жаст групп” ХХК-ийн Ерөнхий захирлын 2011 оны 3 дугаар сарын 30-ны өдрийн А-01/18 тоот тушаал гарч, урт хугацаат өрийг хааж өмчлөгчийн өмчийг нэмэгдүүлэхээр шийдвэрлэсний дагуу бүртгэлд тусгав.
2. Зөвлөмжийн дагуу бүртгэж байна.
3. Зөвлөмжийн дагуу 2010 оны санхүүгийн тайланд тусгагдсан данснаас хассан үндсэн хөрөнгийн дүнг Дахин үнэлгээний нэмэгдэл дансанд тусгасаныг 2011 оны 1 дүгээр улирлын тайлан балансад залруулан бүртгэв.

Өртөг, зардлын талаар

1. Үйлдвэрлэлтэй холбоотой тайлант хугацаанд гарсан 3,503,020.5 мянган төгрөгийн шууд болон шууд бус зардлыг тайлант хугацааны удирдлага борлуулалтын зардлаар тайлагнасан.
2. Гадаад валютын ханшийн зөрүүнээс үүссэн 15,587.0 мянган төгрөгийн гарзыг үйл ажиллагааны зардлаар ангилж тайлагнасан.

Аудитаар өгөгдсөн зөвлөмж

1. Үйлдвэрлэлтэй холбогдон тайлант хугацаанд гарч байгаа шууд болон шууд бус зардлыг “Нягтлан бодох бүртгэлийн бодлого”-ын баримт бичгийн 4.3-д зааснаар өртгийн объект бүрээр хуримтлуулан бүртгэж, бараа бэлэн бүтээгдэхүүний өртөгт шингээж байх.
2. Гадаад валютын ханшийн зөрүүний олз, гарзыг “Нягтлан бодох бүртгэлийн бодлого”-ын баримт бичгийн 4.11-д зааснаар ангилж тайлагнаж байх.

Зөвлөмжийн хэрэгжилт



1. 2011 оны 1 дүгээр улиралд Орон нутгийн салбар үйлдвэрүүд мал төхөөрч, өртөг тооцоолох үйл ажиллагаа явуулаагүй. Зөвхөн удирдлагын шатны зардал гаргасныг хуримтлуулан үйл ажиллагааны зардлаар тайлагнасан.
2. Зөвлөмжийн дагуу санхүүгийн программын жижиг алдааг залруулан 2011 оны 1 дүгээр улирлын тайланг гаргав.

Татварын тооцооллын талаар

1. Тайлант хугацаанд бүртгэсэн найдваргүй авлагын 9,040.5 мянган төгрөгийн зардлыг Аж ахуйн нэгжийн орлогын албан татварын тайланд татвараас хасагдах зардалд оруулан татварын тооцооллыг хийсэн.

Аудитаар өгөгдсөн зөвлөмж

1. Орлогын албан татварын тооцооллыг 2006 оны “ААНОТ-ын тухай хууль” ҮТЕГ-ын даргын 2006 оны 235 тоот тушаалаар батлагдсан “Аж ахуй нэгжийн орлогын албан татварын тухай хуулийг хэрэгжүүлэх аргачлал”-ын дагуу хийж байх.

Зөвлөмжийн хэрэгжилт

1. Зөвлөмжийн дагуу үйл ажиллагаандаа мөрдлөг болгож байна.



ТАЙЛАНГИЙН ШИНЖИЛГЭЭ

2008-2010 оны хураангуй орлогын тайланд хийсэн бүтцийн шинжилгээ (%)

| Үзүүлэлт | 2008 | 2009 | 2010 |
|---------------------------------|-------|--------|-------|
| Борлуулалтын орлого | 100.0 | 100.0 | 100.0 |
| Борлуулсан бүтээгдэхүүний өртөг | 65.3 | 58.2 | 49.9 |
| Нийт ашиг | 34.7 | 41.8 | 50.1 |
| Үйл ажиллагааны зардал | 43.0 | 69.4 | 51.4 |
| Үйл ажиллагааны ашиг | (8.3) | (27.6) | (1.3) |
| Татварын өмнөх ашиг | 0.12 | (20.2) | 0.80 |
| Татварын дараах цэвэр ашиг | 0.10 | (20.2) | 0.70 |

Хүснэгт 16. Хураангуй орлогын тайланд хийсэн бүтцийн шинжилгээ

Үнэт цаас гаргагчийн орлогын тайланд хийсэн бүтцийн шинжилгээгээр борлуулсан бүтээгдэхүүний өртөг, үйл ажиллагааны зардал, хүүгийн болон татварын зардлууд нь ашгийн зохих шатлалд хэрхэн нөлөөлж буйг дүгнэвэл:

2008-2010 онуудад борлуулалтын орлого жил дараалан хурдацтай 10 гаран тэрбум төгрөгөөр өссөн байна. Борлуулалтын өсөлтийг дагаад борлуулалтын өртөг, зардал өсөх нь зүйн хэрэг, гэхдээ борлуулалтын өртгийн хувийн жин 2008 онд 65.3 хувь байсан нь 2009 онд 58.2 хувь, 2010 онд 49.9 хувь болж буурсан сайн үзүүлэлттэй байгаа ба нийт ашгийн хувь 34.7–50.1 хувь хүртэл өсчээ. Энэ нь мах, махан бүтээгдэхүүний үйлдвэрлэлийн өртөг зардлын бууралт гэхээсээ илүүтэй борлуулалтын өртгийг зөвхөн мал мах худалдан авалтын шууд зардлаар тооцсон болон махны худалдах үнийн өсөлттэй холбоотой байх магадлалтай. Нийт ашиг нэмэгдсэн боловч үйл ажиллагааны зардал 2008-2009 онд 2.2 дахин, 2009-2010 онд 27.9 хувиар тус бүр нэмэгдсэн нь үндсэн ажиллагааны үр дүн алдагдалтай гарах шалтгаан болжээ. Үйл ажиллагааны зардал дахь зээлийн хүүний зардлын эзлэх хувь жил ирэх тусам өсч байгаа нь тус компанид зээлийн хүүний зардал дарамт болоод байгааг харуулж байна. Иймд санхүүжилтээ зардал багатай өөр эх үүсвэрээс татах шаардлагатай байгаа нь илэрхийлэгдэнэ. Зээлийн зардал 2009 онд 5.76 дахин, 2010 онд 2009 онтой харьцуулахад 1.55, 2008 болон 2010 онуудыг харьцуулахад бараг 9 дахин өссөн нь харагдаж байна.

2008-2010 оны хураангуй балансад хийсэн хандлагын шинжилгээний үр дүн

| Үзүүлэлт | 2008 | 2009 | 2010 |
|---|------|--------|--------|
| 1 Мөнгө | 100% | 14% | 13% |
| 2 Авлага | 100% | 940.3% | 155.1% |
| 3 Бараа материал | 100% | 161.7% | 65.4% |
| 4 Эргэлтийн хөрөнгийн дүн | 100% | 190.3% | 102.9% |
| 5 Үндсэн хөрөнгө | 100% | 126.5% | 135.6% |
| 6 Эргэлтийн бус хөрөнгийн дүн | 100% | 122.4% | 136% |
| 7 Нийт хөрөнгийн дүн | 100% | 134.9% | 130% |
| 8 Дансны өглөг | 100% | 468.3% | 170.4% |
| 9 Салбарын өглөг | 100% | 142.5% | 49.5% |
| 10 Богино хугацаат өр төлбөрийн дүн | 100% | 177.2% | 98.7% |
| 11 Өр төлбөрийн дүн | 100% | 154.6% | 149.5% |
| 12 Эзэмшигчдийн өмчийн дүн | 100% | 69.3% | 64.9% |
| 13 Өр төлбөр ба эзэмшигчдийн өмчийн дүн | 100% | 134.9% | 130% |

Хүснэгт 17. Балансын хандлагын шинжилгээ

Тус компанийн үндсэн хөрөнгө 2008-2009 онуудад жил дараалан өсч, 2010 онд буурч 2009 оны түвшингээс буурсан ч 2008 оны түвшинтэй харьцуулахад 30 хувиар өссөн



байна. Үүнд авлага, бараа материалын өөрчлөлтүүд голлох нөлөөллийг үзүүлсэн байна. Харин урт хугацаат зээлийн хувьд санхүүжилт жил ирэх тусам өсч байгаа нь харагдаж байна. Нийт эх үүсвэрийн өсөлт нь 2009 онд 1.35 дахин өссөн харагдаж байгаа ч энэ өсөлт зөвхөн зээлийн өсөлт гэж харагдаж байна.

Санхүүгийн тайланд хийсэн харьцааны шинжилгээний үр дүн

| <i>Санхүүгийн харьцааны нэр</i> | <i>Тооцсон үзүүлэлт</i> | <i>2008</i> | <i>2009</i> | <i>2010</i> |
|---|-------------------------|-------------|-------------|-------------|
| <i>Төлбөрийн чадвар болон санхүүгийн тогтвортой байдалд хийсэн шинжилгээний үр дүн</i> | | | | |
| Өөрийн капиталын оролцоо, хувь | ӨК:НХ | 23.1% | 11.9% | 11.5% |
| Эргэлтийн харьцаа | ЭХ:БХӨ | 0.97 | 1.04 | 1.01 |
| Төлбөр түргэн гүйцэтгэх чадвар | (ЭХ-БМ):БХӨ | 0.06 | 0.21 | 0.41 |
| Өр төлбөр ба эзэмшигчдийн өмчийн харьцаа | НӨ:ЭӨ | 3.33 | 7.43 | 7.68 |
| Өрийн харьцаа | ӨК:НХ | 0.77 | 0.88 | 0.88 |
| Өр төлбөр ба авлагын харьцаа | БХӨ:Авлага | 25.2 | 4.74 | 16.0 |
| <i>Хөрөнгийн ашиглалт болон компанийн ашигт ажиллагааны байдалд хийсэн шинжилгээний үр дүн</i> | | | | |
| Нийт хөрөнгийн эргэц | НО:НХ | 0.26 | 0.26 | 0.47 |
| Өөрийн хөрөнгийн ачаалал | БО:ӨК | 1.13 | 2.19 | 4.05 |
| Үндсэн хөрөнгийн эргэц | БО:ЭБХ | 0.32 | 0.35 | 0.55 |
| Авлага цуглуулах дундаж хугацаа | Ав:БО*360 | | 40 | 25 |
| Бараа материалын эргэц /удаа/ | ББӨ:БМ | 0.99 | 0.73 | 2.68 |
| Ашгийн норм /нийт ашгаар тооцсон/ | НА:БО | 0.35 | 0.42 | 0.5 |
| Ашгийн норм /Ү.А-ны ашгаар тооцсон/ | ҮАА:БО | (0.08) | (0.28) | (0.01) |
| Ашгийн норм /цэвэр ашгаар тооцсон/ | ЦА:БО | 0.001 | | 0.01 |
| Нийт хөрөнгийн өгөөж | ХТӨЦА:НХ | 0.0003 | 0.0526 | 0.0038 |
| Өөрийн хөрөнгийн өгөөж | ТӨЦА:ӨК | 0.001 | (0.443) | 0.028 |

- Компани санхүүгийн тогтвортой байдлын хувьд өөрийн хөрөнгийн оролцоо багассаар 2010 онд 11.5 хувь болсон, тэр хэмжээгээр өрийн харьцаа нэмэгдэж 2008 онд өр төлбөрийн дүн өөрийн хөрөнгөөс 3.3 дахин их байсан нь 2010 онд 7.68 дахин их болж 2 дахин өссөн, эргэлтийн хөрөнгийн харьцаа хангалттай биш (дөнгөж 1.01-1.04) байгаа хүндрэлүүд байна. Эргэлтийн харьцаа нь богино хугацаат өр төлбөрөө эргэлтийн хөрөнгөө ашиглан төлөх чадвар ямар байгааг илэрхийлдэг ба хоёртой ойрхон байх нь хамгийн тохиромжтой гэж үздэг боловч энэ нь салбар болон компанийн онцлогоос шалтгаална. Компанийн ирээдүйн мөнгөн урсгалыг урьдчилан таамаглах боломж их байх тусам эргэлтийн харьцаа бага байх боломжтой байдаг.
- Эргэлтийн хөрөнгийн тогтвортой санхүүжилт дутагдалтай, богино хугацаат төлбөрүүд нь авлагын дүнгээс дунджаар 15 дахин их байгаа нь эргэлтийн хөрөнгийн санхүүжилтийн тусгайлсан бодлого, зохицуулалт шаардлагатайг харуулж байна.
- Хөрөнгийн ашиглалтын хувьд нийт болон өөрийн хөрөнгийн ачаалал жилээс жилд хурдацтай нэмэгдсэн нь борлуулалтын орлогын өсөлттэй холбоотой бөгөөд авлагын цугларуулалт 40-25 хоног болж түргэссэн нь сайн үзүүлэлттэй байна.
- Ашигт ажиллагааны хувьд өнгөрсөн 3 жилийн хугацаанд тус салбар жил дараалан алдагдалтай ажилласан учраас ихэнх үзүүлэлтүүд сөрөг утгатай гарчээ.

Өмчлөгч болох “Жаст групп” ХХК-ийн Ерөнхий Захирлын 2011 оны 3 дугаар сарын 30-ны өдрийн А-01/18 тоот тушаал гарч, 2010 оны жилийн эцсийн санхүүгийн тайлангийн өглөг хэсэгт тусгагдсан урт хугацаат өрийн эргэн төлөгдөх нөхцөлгүйгээр “Жаст Агро” ХХК-д оруулсан хөрөнгө оруулалт болох 28,237,845,241.90 төгрөгийн хөрөнгө оруулалтын хэмжээгээр компани хоорондын тооцооны дүнг бууруулж, “Жаст Агро”



ХХК-ийн эзэмшигчдийн өмчийн дүнг нэмэгдүүлэхээр шийдвэрлэсний дагуу 2011 оны 1-р улирлын санхүүгийн тайланд тусган бүртгэсэн. Энэхүү шийдвэртэй холбоотойгоор Үл хөдлөх хөрөнгүүдийн өмчлөх эрхийг “Жаст Агро” ХХК-ийн нэр дээр шилжүүлэх ажил хийгдэж, Улсын Бүртгэлийн Ерөнхий Газрын Хуулийн этгээдийн бүртгэлийн газарт 2011 оны 4 дүгээр сарын 22-ны өдөр бүртгүүлж, баталгаажуулсан байна.

Ийнхүү өрийн хэмжээ буурснаар нийт эх үүсвэрт зээлийн эх үүсвэрийн эзлэх хувь буюу нийт хөрөнгийн дотор зээлийн эх үүсвэрээр санхүүжигдэж байгаа хэсгийн хувь хэмжээ буурч байгаа таатай үзүүлэлт харагдаж байна.



**ҮНЭЛГЭЭНИЙ БАЙГУУЛЛАГААР ГҮЙЦЭТГҮҮЛСЭН ХӨРӨНГИЙН
БОЛОН БИЗНЕСИЙН ҮНЭЛГЭЭНИЙ ТАЙЛАНГИЙН ДҮГНЭЛТ**

Үнэт цаас гаргагч нь “Бүртгэл-Эрдэм Нийгэмлэг” ТББ-тай № 2011/03 тоот гэрээ байгуулан хөрөнгийн болон бизнес үнэлгээг хөрөнгийн зах зээлд бонд гаргах зорилгоор хийж гүйцэтгүүлсэн.

Тус компанийн үндсэн хөрөнгийн үнэлгээг үйлдвэр тус бүрээр, хөрөнгийн нэр төрлөөр тайлангийн 2 дугаар бүлэгт тооцоолсноор бүгд 45,206.9 сая төгрөг гэж гаргасан.

Нийт активын үнэлгээний цэвэр дүн нь үндсэн ба эргэлтийн хөрөнгийн үнэлэгдсэн дүнгээс хүлээгдэж байгаа өр төлбөрийг хассан дүнгээр тооцоологддог. Энэ зорилгоор 2010 оны жилийн эцсийн санхүүгийн тайлангаар тодорхойлсон нийт хөрөнгө, тэдгээрт хийгдсэн хараат бус аудитын байгууллагын (“Далайван Аудит” ХХК) дүгнэлт тодруулга зэргээс үзвэл:

1. Эргэлтийн хөрөнгийн үлдэгдэл 5576.3 сая төгрөг гэж тайлагнасан боловч бусад авлагаас 12.3 сая төгрөгийг урьдчилж төлөгдсөн төлбөр тооцоонд шилжүүлжээ. Эргэлтийн хөрөнгийн өнөөгийн үнэлгээг тодорхойлохын тулд бид бэлэн бүтээгдэхүүний үлдэгдэл 15 хувиар борлуулалтын цэвэр ашгийг тооцоолж үнэлгээг 467.7 сая төгрөгөөр нэмэгдүүлэн, харин “Жаст групп” ХХК-ийн компани хоорондын тооцоогоор үүссэн 1900.0 сая төгрөгийг авлага болон богино хугацаат өрийн дүнгээс хасаж, эргэлтийн хөрөнгийн цэвэр дүнг 4 144.0 сая төгрөгөөр, богино хугацаат өрийн үлдэгдлийг 3 633.1 сая төгрөгөөр тус тус тооцлоо.
2. Урт хугацаат өрийн дансанд бүртгэгдсэн 28 237.8 сая төгрөгийн өр төлбөр нь бүхэлдээ “Жаст Агро” ХХК-нийн төв ба орон нутгийн сүлжээ үйлдвэрүүдийг байгуулахад Жаст групп (толгой компани)-ээс сүүлийн 5 жилд оруулсан хөрөнгө оруулалтын санхүүжилт тул “Далайван-Аудит” компанийн дүгнэлт, менежментийн зөвлөмжийн дагуу үлдэгдлийн дүнгээр урт хугацаат өрийн дүнг бууруулж, “Жаст Агро” ХХК-нийн эзэмшигчдийн өмчлөлд бүртгэх тухай “Жаст групп” ХХК-нийн Ерөнхий захирлын 2011 оны 3 дугаар сарын 30-ны өдрийн А-01/18 тоот тушаалыг үндэслэн урт хугацаат өр төлбөрөөс хасаж цэвэр активын үнэлгээг хүснэгт 3-аар тодорхойллоо.



Цэвэр активын үнэлгээний нэгдсэн товчоо (сая төгрөгөөр)

| Хөрөнгийн нэр | 2010 оны санхүүгийн тайлангийн | | Үнэлгээний тохируулга | Шинэчилэн тогтоосон үнэлгээ |
|---|--------------------------------|--------------------|-----------------------|-----------------------------|
| | Үлдэгдэл | Аудитын тохируулга | | |
| 1. Эргэлтийн хөрөнгө | | | | |
| - Мөнгө ба түүнтэй адилтгах хөрөнгө | 16.9 | | | 16.9 |
| - Дансны болон бусад авлага | 345.8 | -12.3 | | 333.5 |
| - Холбоотой талуудын тооцоо | 1 900.0 | | -1 900.0 | |
| - Бараа материал | 3 313 .6 | | 467.7 | 3781.3 |
| - Урьдчилж төлсөн төлбөр, тооцоо | | 12.3 | | 12.3 |
| Эргэлтийн хөрөнгийн дүн | 5 576.3 | | -1 432.3 | 4 144.0 |
| 2. Эргэлтийн хөрөнгө | | | | |
| - Үндсэн хөрөнгө (цэвэр) ба дуусаагүй барилга | 32 587.9 | -431.8 | 13 050.8 | 45 206.9 |
| - Биет бус хөрөнгө | 3.2 | | | 3.2 |
| Эргэлтийн бус хөрөнгийн дүн | 32 591.1 | -431.8 | 13 050.8 | 45 210.1 |
| НИЙТ ХӨРӨНГӨ | 38 167.4 | -431.8 | 11 618.5 | 49 354.1 |
| 3. Богино хугацаат өр төлбөр | | | | |
| - Дансны өглөг | 1 025,5 | | | 1 025.5 |
| - Бусад өглөг, урьдчилсан орлого | | | | |
| - Холбоотой талд өгөх өглөг | 137.7 | | | 137.7 |
| - Банкны зээл | 2 469.9 | | -1 900.0 | 569.9 |
| | 1 900.0 | | | 1 900.0 |
| Богино хугацаат өрийн дүн | 5 533.1 | | -1 900.0 | 3 633.1 |
| 4. Урт хугацаат өр төлбөр | 28 237.8 | -28 237.8 | | |
| НИЙТ ӨР ТӨЛБӨР | 33 770.9 | -28 237.8 | -1 900.0 | 3 633.1 |
| 5. Эзэмшигчдийн өмчийн дүн | 4 396.5 | 27 806.0 | 13 518.5 | 45 721.0 |

Ийнхүү цэвэр активын үнэлгээний нэгдсэн тооцоогоор нийт хөрөнгийн үнэлгээний дүн нь 45 721.0 сая төгрөг болж 2010 оны эцэст байсан эзэмшигчийн өмчийн дүнгээс 41 324.5 сая төгрөгөөр буюу 9.4 дахин нэмэгдэж гарлаа.

Цэвэр актив буюу эзэмшигчийн үнэлгээний дүнгийн энэ өсөлтийн 67.3 хувь буюу 21806.0 сая төгрөг нь хөрөнгө оруулалтын санхүүжилтийн зээл хэлбэрээр олгосон урт хугацаат өр төлбөрийг эзэмшигчийн өмчлөлд шилжүүлэн бүртгэсэнтэй холбоотой, харин өмчийн өсөлтийн 32.7 хувь буюу 13 518.5 сая төгрөг нь нийт хөрөнгийн дахин үнэлгээний нөлөөгөөр нэмэгдсэн байна. Эдгээр тооцоолол дүгнэлтээс үндэслэн “Жаст Агро” ХХК-ийн цэвэр актив (нийт хөрөнгийн дүнгээс хүлээгдэж байгаа өр төлбөрийг хассан дүн)-ын зардлын болон зах зээлийн жишиг үнийн хандлагаар тооцсон үнэлгээний дүн 45 721.0 сая төгрөг болсоныг бүхэлтгэн 45 720.0 сая (дөчин таван тэрбум долоон зуун хорин сая) төгрөгөөр тогтов.

Хөрөнгийн зах зээлд өрийн бичиг (бонд) гаргах зориулалтаар тодорхойлсон “Жаст Агро” ХХК-ийн хөрөнгийн болоод бизнесийн нэгдсэн үнэлгээний нийлбэр дүнг дээр тогтоосон хөрөнгийн үнэлгээнд 45 хувийн, бизнесийн үнэлгээний дүнд 55 хувийн ач холбогдол өгч, тэдгээрийн жигнэсэн дунджаар тооцоолоход $45\ 720.0 \cdot 0.45 + 60\ 070.0 \cdot 0.55 = 53\ 612.5$ сая төгрөг болж байгааг бүхэлтгэн “Жаст Агро” ХХК-ийн хөрөнгийн болон бизнес үнэлгээний нэгдсэн дүнг 53 600.0 (тавин гурван тэрбум зургаан зуун сая) төгрөгөөр тогтоож, үнэлгээний дэлгэрэнгүй тайланг холбогдох хавсралт хүснэгт тооцооллын хамт захиалагчид хүргүүлж байна.



Үнэлгээний талаарх захиалагчийн болон гүйцэтгэгчийн үүрэг хариуцлага

Үнэлгээг Олон улсын үнэлгээний стандарт, Хөрөнгийн үнэлгээний тухай хууль, Засгийн газрын 2005 оны 233-р тогтоолоор батлагдсан “Үндсэн хөрөнгийн элэгдэл тооцох журам”, “Барилгын нэгж талбайн төсөвт өртөг, төсвийн жишиг үнэлгээ батлах тухай” Засгийн газрын 2010 оны 336-р тогтоол, Дэд бүтцийн сайдын 1999 оны 343-р тушаалаар батлагдсан нэгж хүчин чадлын жишиг үнэ тогтоох аргачлал, “Барилгын дүрэм батлах тухай” Зам, тээвэр, барилга, хот байгуулалтын сайдын 2011 оны 29-р тушаал зэргийг удирдлага болгон тус компанийн улсын бүртгэлийн болон газар эзэмших эрхийн гэрээ гэрчилгээ, захиалагчийн санхүүгийн тайлан, хөрөнгийн дэлгэрэнгүй бүртгэл, бусад материалд тулгуурлан хийлээ.

Үнэлгээг Сангийн сайдын 2010 оны 280-р тушаалаар олгосон хөрөнгийн үнэлгээ хийх тусгай зөвшөөрлийн 071200025, тоот эрхийн гэрчилгээтэй үнэлгээчин Б. Сайнжаргал, Сангийн сайдын 2008 оны 367-р тушаалаар олгосон хөрөнгийн үнэлгээ хийх тусгай зөвшөөрлийн 081100106, 081100118, 091100150, 081100125 тоот эрхийн гэрчилгээтэй үнэлгээчин А.Раднаа, Н.Цацрал, С.Энхтөр, О.Чинбилэг нар хамтран гүйцэтгэсэн бөгөөд үнэлгээчид нь Хөрөнгийн үнэлгээний тухай хуульд заасан шаардлагыг үндэс болгон хариуцлагын даатгалд даатгуулсан болно.

Үнэлгээний явцад ашигласан мэдээллийн нууцлал, гэрээнд заагдсан холбогдох бусад асуудлыг гүйцэтгэгч хариуцна.

Үнэлгээг захиалагчийн ирээдүйн орлого, ашгаас хараат бусаар үнэлгээчний мэргэжлийн ёс зүйн дагуу гүйцэтгэсэн бөгөөд үнэлгээний ажлын хөлсийг үнэлгээний дүнгээс хамааралгүйгээр гэрээгээр урьдчилан тогтоосон болно.

