

ҮНЭТ ЦААС ГАРГАХТАЙ ХОЛБОГДУУЛАН ГАРГАСАН ХУУЛЬЧИЙН ДҮГНЭЛТ, БУСАДТАЙ БАЙГУУЛСАН ИХ ХЭМЖЭЭНИЙ БОЛОН СОНИРХЛЫН ЗӨРЧИЛТЭЙ ХЭЛЦЭЛ

Компани нь олон нийтэд үнэт цаас санал болгон гаргах үйл ажиллагаатай холбогдуулан Санхүүгийн Зохицуулах Хорооны 2009 оны 02 дугаар сарын 19-ний өдрийн 38 дугаар тогтоолын хавсралтаар батлагдсан “Нийтэд санал болгон худалдах үнэт цаасыг бүртгэх, анхдагч зах зээлд санал болгох, худалдах тухай” журмын дагуу 2011 оны 3 дугаар сарын 10-ны өдөр Монгол Улсын хуулийн этгээд болох хууль зүйн үйлчилгээ, өмгөөлөлийн чиглэлээр дагнан үйл ажиллагаа явуулдаг “Ананд энд Батзаяа” ХХК-тай Хууль зүйн туслалцаа үзүүлэх гэрээг байгуулсан. Гэрээний дагуу хуулийн компани нь холбогдох материалуудтай танилцсаны үндсэн дээр дараах чиглэлүүдээр хараат бус дүгнэлт гаргасан.

- Дүрэм, журам, бусад этгээдтэй байгуулсан гэрээ хэлцэл нь хууль тогтоомж, Компанийн Засаглалын Кодекс-т нийцэж байгаа эсэх,
- Үйл ажиллагааны гол үндэслэл болсон тусгай зөвшөөрөл нь хүчин төгөлдөр эсэх, тэдгээрийн хугацаа дуусах, цуцлагдах зэргээр үйл ажиллагаанд бодитой нөлөөлж болох нөхцөл байдлын талаар,
- Олон нийтэд үнэт цаас санал болгохтой холбоотойгоор компанийн эрх бүхий этгээдийн гаргасан шийдвэр, тушаал нь хууль, эрх зүйн хувьд хүчин төгөлдөр эсэх зэрэг болно.

Дүгнэлт гаргахын тулд Компаниас гаргаж өгсөн дор дурьдсан баримт бичгүүдтэй танилцаж, шинжлэн судалсан болно. Үүнд:

1. Компанийн болон толгой компани болох “Жаст групп” ХХК-ийн дүрэм, хуулийн этгээдийн гэрчилгээ, танилцуулга,
2. Компанийн хөдөлмөрийн болон үйл ажиллагааны бусад журмууд,
3. Компаниас гуравдагч этгээдтэй байгуулсан гэрээ, хэлцлүүд,
4. Компанийн үйл ажиллагаатай холбоотой эрх олгосон төрийн захиргааны байгууллагын шийдвэр, эрхийн гэрчилгээ, тусгай зөвшөөрөл,
5. Дүгнэлт гаргахад шаардагдах холбогдох эрх бүхий этгээдийн шийдвэр.

Хуулийн компанийн дүгнэлтээс

- I. Компани нь “Жаст групп” ХХК-ийн 100 хувийн охин компани болохын хувьд “Монголын бахархал, төгс компани” байх хэтийн төлөвт тэмүүлж, компанийн эрх зүйн үндэс болсон Компанийн дүрэм, Компанийн үйл ажиллагааны дотоод дүрэм, Нягтлан бодох бүртгэлийн бодлого, Санхүүгийн үйл ажиллагааны заавар зэргийг Монгол Улсын хүчин төгөлдөр хууль тогтоомж хийгээд Монголын Компанийн Засаглалын Кодекс-т нийцүүлэн боловсруулж, даган мөрдөж байна. Хэдийгээр Монголын Компанийн Засаглалын Кодекс нь компанийн хувьцаа нь нийтэд чөлөөтэй арилжаалагддаг, нээлттэй буюу хувьцаат компанид тухайлан зориулагдаж боловсруулагдсан “Жаст групп” ХХК болон “Жаст Агро” ХХК нь өөрийн онцлогт тохируулан хэрэглэж байна.
- II. Компанийн Гүйцэтгэх захирал нь Компанийн дүрмийн 2 дугаар зүйлийн 2.6-д “Хууль тогтоомж, компанийн дүрэм болон “Жаст групп” ХХК-ийн дүрэм, дотоод дүрэмд нийцүүлэн компанийн хэмжээнд дагаж мөрдөх тушаал, журам, заавар гаргах” бүрэн эрхтэй.
- III. Компанийн үйл ажиллагаандаа мөрдлөг болгон хэрэгжүүлж буй дүрэм журмууд нь компанийн эрхэм зорилгыг хангах, ажилтан, албан хаагч нарын хариуцлагаа ухамсарлах нөхцлийг хангасан, аливаа шударга бус, хууль бус



үйл ажиллагааг явуулахгүй байхыг тогтоосон, Монгол Улсын хүчин төгөлдөр хууль тогтоомжид нийцсэн, харилцагчаа хүндэтгэж, түүний өмнө хүлээх хариуцлагаа чухалчилсан байна.

- IV. Компани нь гуравдагч этгээдтэй байгуулсан хэлцлийг Компанийн тухай хуулийн 84 дүгээр зүйлийн 84.4-д **“Нэг өмчлөгчтэй компанид энэ бүлгийн заалтууд үл хамаарна”**, 86 дугаар зүйлийн 86.3-д **“Энэ бүлгийн заалтууд дараахь тохиолдолд үл хамаарна”** гээд мөн зүйлийн 86.3.1-д **“компанийн бүх энгийн хувьцааг нэг этгээд эзэмшиж байгаа компанид”** гэж заасны дагуу их хэмжээний болон сонирхолын зөрчилтэй хэлцэл мөн эсэхийг тодорхойлохгүй болно. Өөрөөр хэлбэл Компанийн тухай хуулийн 84, 86 дугаар зүйлүүдэд заасан их хэмжээний хэлцэл болон сонирхлын зөрчилтэй хэлцлийн эрх зүйн зохицуулалт нь компанид хамаарахгүй юм.
- V. Компанийн дүрмийн 2 дугаар зүйлийн 2.5-д **“мөнгөн хөрөнгийн төвлөрүүлэлт, зарцуулалттай холбоотой шийдвэрүүд болон банкнаас зээл авах”** асуудлыг “Жаст групп” ХХК-ийн Ерөнхий захиралтай заавал зөвшилцөн шийдвэрлэх ёстой гэж заасан байна. Хадгаламжийн банкт байгуулсан Зээлийн гэрээг байгуулахдаа “Жаст групп” ХХК-ийн Ерөнхий захиралтай амаар зөвшилцсөн болохыг “Хадгаламжийн банк” ХХК-ийн Гүйцэтгэх захирал болон компанийн Гүйцэтгэх захирал ярилцлагандаа тэмдэглэсэн болно. Цаашид компанийн Гүйцэтгэх захирал нь дүрмийн 2 дугаар зүйлийн 2.5-д заасан эрхийг хэрэгжүүлэхдээ “Жаст групп” ХХК-ийн Ерөнхий захиралаас бичгээр шийдвэр гаргуулсан байх, эсхүл зөвшилцсөн тухайгаа баримтжуулсан байх нь ач холбогдолтой болохыг анхаарах хэрэгтэй.
- VI. Компанийн Гүйцэтгэх захирал нь Компанийн тухай хуулийн 80 дугаар зүйлийн 80.6-д **“Гүйцэтгэх удирдлага нь төлөөлөн удирдах зөвлөлөөс олгосон эрх хэмжээний хүрээнд хэлцэл хийх, гэрээ байгуулах, компанийг төлөөлөх зэргээр компанийн нэрийн өмнөөс итгэмжлэлгүйгээр үйл ажиллагаа явуулна”**, Компанийн дүрмийн 2.6-д **“Компанийн өдөр тутмын үйл ажиллагааг удирдан зохион байгуулах, хяналт тавих, Компанийн дүрэм болон “Жаст групп” ХХК-ийн дүрэм, дотоод дүрмээр хориглоогүй бусад асуудал”**, Компанийн дотоод дүрмийн 6 дугаар зүйлийн 6.1.3-д **“Компанийн нэрийн өмнөөс гэрээ, хэлэлцээр байгуулах”** гэж заасны дагуу гуравдагч этгээдтэй гэрээ байгуулах эрхтэй байна.
- VII. Компаниас байгуулж буй зарим гэрээг компанийн Ерөнхий нягтлан бодогч, Маркетинг хариуцсан захирал байгуулсан байх ба тэдгээр гэрээний заримыг компанийн Гүйцэтгэх захирал баталсан байна. Компанийн Гүйцэтгэх захирал батлаагүй, эсхүл компанийг төлөөлөн гэрээ байгуулагч этгээдэд Гүйцэтгэх захирал эрх олгоогүй тохиолдолд Иргэний хуулийн 56 дугаар зүйлийн 56.1.8-д заасны дагуу тухайн гэрээ хүчин төгөлдөр бус болно. Үүний учир цаашид компанийг Төлөөлөн гэрээ байгуулагч этгээдэд эрх олгох, эсхүл тухайн гэрээг компанийн Гүйцэтгэх захирал баталгаажуулж байхыг зөвлөж байна.
- VIII. Мах, махан бүтээгдэхүүн экспортлох гэрээнүүд нь Иргэний хууль болон бусад хууль тогтоомжоос гадна мөн олон улсын худалдааны зарчим, ИНКОТЕРМС 2000 дүрмийг удирдлага болгосон байна.
- IX. Компанийн эрхэлж буй үйл ажиллагаа нь Аж ахуйн үйл ажиллагааны тухай Монгол Улсын хууль болон бусад хуульд заасан тусгай зөвшөөрөл шаардагдах үйл ажиллагаанд хамаарахгүй болно. Мах, махан бүтээгдэхүүний



үйлдвэрлэл, экспорт болон дотоодын худалдааны үйл ажиллагаа эрхэлж байгааг хувьд “Мах, махан бүтээгдэхүүн. Эрүүл ахуйн аюулгүй байдлын үндсэн шаардлага MNS5023-2001” стандартын шаардлагыг хангаж ажиллаж байгааг Нийслэлийн Мэргэжлийн Хяналтын Газрын Улсын байцаагчийн 2009 оны 4 сарын 23-ны өдрийн 11-29/189-1000 тоот дүгнэлтээр тогтоосон байна.

- X. Компанийн үйл ажиллагааг хэвийн явуулахад зайлшгүй шаардлагатай химийн хорт болон аюултай бодис экспортлох, импортлох, хил дамжуулан тээвэрлэх, үйлдвэрлэх, ашиглах, худалдах аж ахуйн үйл ажиллагааны тусгай зөвшөөрлийн нөхцөл шаардлагыг хангаж ажиллаж байгаа нь бидний судалсан баримт бичгээр тогтоогдож байна. Дүгнэлт гаргах өдрийн байдлаар энэхүү тусгай зөвшөөрлийг төрийн захиргааны эрх бүхий байгууллагаас цуцлах, шууд хүчингүй болгох нөхцөл байдлууд тогтоогдохгүй байна.
- XI. Компанийн бонд гаргах шийдвэрийг Компанийн тухай хуулийн 42 дугаар зүйлийн 42.2-д заасны дагуу компанийн хувь нийлүүлэгч “Жаст групп” ХХК гаргах бөгөөд шийдвэрт өрийн бичгийн хэмжээ, төрөл, хугацаа, гаргасан үнэ, хүүгийн хэмжээ, хүү төлөх хугацаа, эргүүлэн авах үнэ, бусад мэдээллийг заана. “Мах бонд” гаргах тухай “Жаст групп” ХХК-ийн 2011 оны 3 дугаар сарын 30-ны өдрийн А-01/19 дугаар тушаалд өрийн бичиг буюу бондын хэмжээ, гаргасан үнэ, хүүгийн хэмжээ, хүү төлөх нөхцөл зэргийг зааж өгсөн байна.
- XII. Компанийн хяналтыг жинхэнэ хэрэгжүүлэгч нь “Жаст групп” ХХК-ийн хувь нийлүүлэгч, Ерөнхий захирал, Монгол Улсын иргэн Шаравламдангийн Батхүү болно.
- XIII. Компани нь “Жаст групп” ХХК-ийн Ерөнхий захирлын 2011 оны 3 дугаар сарын 30-ны өдрийн А-01/18 дугаар тушаал, 2011 оны 4 дүгээр сарын 22-ны өдрийн А-01/26 тоот тушаалаар өөрийн хөрөнгөө 28 237 845 241.90 /хорин найман тэрбум хоёр зуун гучин долоон сая найман зуун дөчин таван мянга хоёр зуун дөчин нэгэн төгрөг ерэн мөнгө/-н төгрөг болгон нэмэгдүүлж, УБЕГ-ын Хуулийн этгээдийн бүртгэлийн газарт бүртгүүлж, баталгаажуулсан байна.
- XIV. Компанийн тухай хуулийн 25 дугаар зүйлийн 26.3-т **“Төлөөлөн удирдах зөвлөл /байхгүй бол гүйцэтгэх удирдлага/ нь компанийн өрийг хувьцаагаар солих төсөл боловсруулан хувь нийлүүлэгчдийн хуралд оруулж, уг асуудлаар саналын эрхтэй хуралд оролцогчдын дийлэнх олонхийн саналаар шийдвэрлүүлнэ.”**, 63 дугаар зүйлийн 63.1.1-д **“компанийн дүрэмд нэмэлт, өөрчлөлт оруулах буюу түүний шинэчилсэн найруулгыг батлах;**”, 60 дугаар зүйлийн 60.1-д **“... Нэг хувь нийлүүлэгчтэй компанийн хувьд хувь нийлүүлэгчдийн хурлын бүрэн эрхийг хувь нийлүүлэгч өөрөө хэрэгжүүлнэ.”** гэж заасны дагуу “Жаст групп” ХХК-ийн Ерөнхий захирал нь 2011 оны 3 дугаар сарын 30-ны өдрийн А-01/18 тоот тушаалаар “Жаст Агро” ХХК-ийн өөрийн хөрөнгө буюу эзэмшигчдийн өмчийг нэмэгдүүлсэн байна.

“Жаст Агро” ХХК-ийн дүрмийн 2 дугаар зүйлийн 2.2-т “Дараахь асуудлаар “Жаст групп” ХХК-ийн Ерөнхий захирал зөвхөн шийдвэр гаргана.

- **компанийн дүрмийн санг нэмэгдүүлэх, хорогдуулах болон компанийн хувийг бусдад худалдах, шилжүүлэх,**



- **компанид үндсэн хөрөнгө эзэмшүүлэх, компанийн эзэмшиж буй үндсэн хөрөнгийг зарж борлуулах, актлах, бусдад шилжүүлэх”** гэж заасан байдаг.

Иймд “Жаст групп” ХХК-ийн Ерөнхий захиралын 2011 оны 3 дугаар сарын 30-ны өдрийн А-01/18 дугаар тушаал, 2011 оны 4 дүгээр сарын 22-ны өдрийн А-01/26 дугаар тушаал нь Компанийн тухай Монгол Улсын хууль, “Жаст Агро” ХХК-ийн дүрэмд нийцсэн, “Жаст групп” ХХК-ийн Ерөнхий захирал нь энэхүү шийдвэрийг гаргах бүрэн эрхтэй болно.

- XV. “Нийтэд санал болгон худалдах үнэт цаасыг бүртгэх, анхдагч зах зээлд санал болгох, худалдах тухай” журмын 2 дугаар зүйлийн 2.7-д “*Нийтэд санал болгон бонд гаргаж байгаа компани нь энэ зүйлийн 2.2.1-2.2.3, 2.3-т заасан шаардлагыг хангасан байх бөгөөд бондын борлуулалтаас олохоор төлөвлөж байгаа хөрөнгийн дүн нь компанийн сүүлийн балансаар байгаа цэвэр өөрийн хөрөнгийн дүнгээс илүүгүй байна*” гэж заажээ. Компанийн тухай хуулийн 31 дүгээр зүйлийг 31.1-д заасны дагуу компанийн өөрийн хөрөнгө нь 2011 оны 01 дүгээр улиралын балансаар **47 761 967 139.49 /дөчин долоон тэрбум долоон зуун жаран нэгэн сая есөн зуун жаран долоон мянга нэг зуун гучин есөн төгрөг дөчин есөн мөнгө/ төгрөг** болно. Иймд компанийн өөрийн хөрөнгө нь “Нийтэд санал болгон худалдах үнэт цаасыг бүртгэх, анхдагч зах зээлд санал болгох, худалдах тухай” журмын 2 дугаар зүйлийн 2.7-д заасан шаардлагыг хангаж байна.

Хуульч нь энэхүү дүгнэлтийг гаргахдаа хууль дээдлэх, хараат бус байх, шударга ёсны зарчмуудыг баримталж, Монгол Улсын Иргэний хууль, Аж ахуйн үйл ажиллагааны тусгай зөвшөөрлийн тухай Монгол Улсын хууль, Үнэт цаасны зах зээлийн тухай Монгол Улсын хууль, Монголын Компанийн Засаглалын Кодекс, Нийтэд санал болгон худалдах үнэт цаасыг бүртгэх, анхдагч зах зээлд санал болгох, худалдах тухай журам болон холбогдох бусад хууль тогтоомжуудыг үндэслэсэн болно.

