

“БҮРТГЭЛ ЭРДЭМ” НИЙГЭМЛЭГ

“ЖАСТ АГРО” ХХК-ийн хөрөнгийн болон бизнесийн ҮНЭЛГЭЭНИЙ ТАЙЛАН

Улаанбаатар 2011 он

[Handwritten signature]



ГАРЧИГ**Хуудас**

Нэг. Үнэлгээний объектийн танилцуулга, үнэлгээний зорилго, арга зүй	1-3
1.1 Захиалагчийн талаарх мэдээлэл	1
1.2 Үнэлгээний объектын товч танилцуулга	1-2
1.3 Үнэлгээний зорилго, хэрэглэсэн арга зүй, объектын давуу болон сул талууд	3
Хоёр. Хөрөнгийн үнэлгээ, дүгнэлт	3-18
2.1 Хөрөнгийн үнэлгээнд баримталсан нийтлэг арга зүй	3-5
2.2 Үйлдвэрүүдийн хөрөнгийн тодорхойлолт болон үнэлгээ	6-18
2.2.1 “Улаанбаатар Мах Маркет” ХХК	6-7
2.2.2 “Баян-Олгий Мах Маркет” ХХК	7-8
2.2.3 “Завхан Мах Маркет” ХХК	8-9
2.2.4 “Сүхбаатар Мах Маркет” ХХК	9-10
2.2.5 “Булган Мах Маркет” ХХК	10-11
2.2.6 “Увс Мах Маркет” ХХК	11-12
2.2.7 “Дорнод Мах Маркет” ХХК	12-13
2.2.8 “Хөвсгөл Мах Маркет” ХХК	13-14
2.2.9 “Сэлэнгэ Мах Маркет” ХХК	14-15
2.2.10 “Багануур Мах Маркет” ХХК	15-16
2.2.11 “Өвөрхангай Мах Маркет” ХХК	16-17
2.2.12 “Баянхонгор Мах Маркет” ХХК	17
2.3 Хөрөнгийн нэгдсэн үнэлгээ, дүгнэлт	18
Гурав. Бизнесийн үнэлгээ	18-31
3.1 Санхүүгийн тайлангийн шинжилгээ, дүгнэлт	18-21
3.2 Мах махан бүтээгдэхүүний зах зээл, өрсөлдөгчид	22-25
3.3 Ирээдүйн цэвэр мөнгөн урсгалын төсөв	25-29
3.4 Бизнесийн орлогын хандлагаарх үнэлгээ, дүгнэлт	29
3.5 Компанийн бизнесийн болон хөрөнгийн нэгдсэн үнэлгээ, дүгнэлт	29-31
Дөрөв. Үнэлгээний талаарх захиалагчийн болон гүйцэтгэгчийн үүрэг хариуцлага	31
Тав. Үнэлгээний тайлангийн хавсралтууд	32
Зургаа. Санхүүгийн байдлын зэрэгцүүлсэн шинжилгээ	33-35
Долоо. Бичиг баримтуудын хуулбар	36-72
- Улсын бүртгэлийн гэрчилгээ	36
- Салбарын гэрчилгээ	37-38
- Газар эзэмшүүлэх гэрээ	39-43
- Үл хөдлөх эд хөрөнгийн гэрчилгээ	44-45
- Төмөр замын тээврийн объектийн гэрчилгээ	46
- Тээврийн хэрэгслийн гэрчилгээ	47-52
- 2010 оны Санхүүгийн тайлан	53-56
- Захирлын тушаал №А-01/18	57
- Бизнес төлөвлөгөө	58-72

(Үнэлгээний тайлангийн хавсралт, тооцооллын хүснэгтүүд, фото зураг зэргийг тусад нь үлсн болно)




оны байдлаар улсын хэмжээний мал бэлтгэлийн 32.3 хувь, мал нядлах хүчин чадлын 26.0 хувь, мах, махан бүтээгдэхүүнийг хадгалах хүчин чадлын 30.0 хувь, махны экспортын 22.8 хувийг эзэлж, үндэсний зах зээлд үйлдвэрийн аргаар бэлтгэж байгаа нийт махны 40.0 орчим хувийг дангаараа үйлдвэрлэж, нийслэлийн хэмжээнд худалдаалагддаг улсын нөөцийн мах болон экспортын махны гуравны нэг хувийг үйлдвэрлэдэг. Өнөөдөр 190 гаруй нэр төрлийн бүтээгдэхүүнийг гадаадад экспортолохоос гадна дотоодын зах зээлд худалдаалж байна.

Тус компани 2008 онд Чойбалсан хотын “Дорнод Мах Маркет”, Хөвсгөл аймгийн Мөрөн суманд “Хөвсгөл Мах Маркет”, 2009 онд махны зах зээлд тэргүүлэх байр суурийг эзэлж ирсэн “Дорнын говь” ХХК-ийн махны бизнесийг худалдан авч Өвөрхангай, Баянхонгор аймгийн төвд шинэ үйлдвэр барих ажлыг эхлүүлэн орон нутаг дахь үйл ажиллагаагаа идэвхтэй өргөжүүлж байна.

Үйлдвэрүүдийн барилга байгууламжийн засвар сайжруулалт болон үйлдвэрлэлийн үндсэн дамжлага, тоног төхөөрөмжүүдийн их засвар, зарим хэсгийн техникийн шинэчлэлт хийсний үр дүнд хүчин чадал, технологи нь жилээс жилд сайжирч иржээ.

Үйлдвэрүүдийн суурилагдсан хүчин чадал

№	Үйлдвэр	Хоногт нядлах хүчин чадал (толгойн тоогоор)		Хөрөгөлтийн хүчин чадал (тн)	Гүн хөлдөөх хүчин чадал (тн)
		Бод	Бог		
1	Улаанбаатар мах маркет МБҮ	-	1000	7000	20
2	Баян-Өлгий мах маркет МБҮ	120	800	1000	20
3	Булган мах маркет МБҮ	120	700	500	20
4	Завхан мах маркет МБҮ	120	-	500	15
5	Сүхбаатар мах маркет МБҮ	120	800	750	20
6	Увс мах маркет МБҮ	80	400	250	15
7	Дорнод мах маркет МБҮ	200	1600	3000	60
8	Хөвсгөл мах маркет МБҮ	200	500	1000	40
9	Багануур мах маркет МБҮ	300	1000	1200	50
10	Сэлэнгэ мах маркет МБҮ	350	1600	3000	40
11	Өвөрхангай мах маркет МБҮ	200	500	1000	-
Дүн		1810	8900	19200	300

Тус компанийн мах, махан бүтээгдэхүүний байнгын хэрэглэгчид нь өндөр зэрэглэлийн зочид буудал, ресторан зоогийн газар, гадаад дотоодын томоохон компаниуд, улсын нэгдсэн эмпэлэг, сувиллын газрууд бөгөөд ангилж савласан дайвар болон үндсэн мах, махан бүтээгдэхүүнээ сүлжээ дэлгүүрүүд, мөн өөрийн нэрийн барааны дэлгүүрээр худалдан борлуулахын хамт гадаад зах зээлд өөрийн бүтээгдэхүүний үнэлэмжийг бий болгосноор ОХУ, БНХАУ, Иран зэрэг оронд мах экспортолж, гадаад зах зээл нь нэмэгдэж байгаагийн дотор Ойрхи дорнод, Азийн орнуудад хонины мах авах сонирхол өсөх хандлагатай байна. Түүнчлэн “Жаст Агро” ХХК нь ОХУ-ын “Бурят Мясо” компанийн хувьцааны 50 хувийг эзэмшиж байгаа зэрэг нь гадаад зах зээлд таатай нөлөө болж байна.

Үйлдвэрлэж байгаа бүтээгдэхүүний ариун цэвэр, чанарын баталгааг олон улсын стандартад нийцүүлэхийн тулд компани нь 2010 онд “Эгзэгтэй цэгийн аюултай байдлыг шинжлэн хянах” (НАССР) системийг нэвтрүүлэн ажиллаж байна.



1.3 Үнэлгээний зорилго, хэрэглэсэн арга зүй, объектын давуу болон сул талууд

1.3.1. Үнэлгээний гэрээт ажлын зорилго нь “Жаст Агро” ХХК-ий мах боловсруулах үйлдвэрүүдийн хөрөнгийн болон бизнесийн үнэлгээг хөрөнгийн зах зээлд өрийн бичиг (бонд) гаргах зориулалтаар тодорхойлоход оршино.

1.3.2 Хөрөнгийг 2009 оны 1-р сарын 1-ний байдлаар бид урьд нь үнэлсэн тул нэмэгдсэн болон хасагдсан хөрөнгө, шинээр хийсэн хөрөнгө оруулалт, худалдан авалттай холбогдох бичиг баримтуудыг судлан шинээр худалдан авч үйл ажиллагаа явуулж байгаа үйлдвэрүүдийн хөрөнгийн ашиглалтын байдалтай биечлэн танилцаж, хэмжилт, тооллого хийж, хөрөнгийн жагсаалтыг шинэчлэн гаргасан болно.

1.3.3 Хөрөнгийн болон бизнесийн үнэлгээг аж ахуйн нэгжийн улсын бүртгэлийн гэрчилгээ, газар эзэмшүүлэх гэрчилгээ, гэрээ, санхүүгийн тайлан, хөрөнгийн дэлгэрэнгүй бүртгэл, бизнес төлөвлөгөө, худалдан авалт болон хөрөнгө оруулалтын гэрээ, төсөвт зардлын тооцоо, “Жаст групп” ХХК-ий болон мах боловсруулах үйлдвэрүүдийн танилцуулга зэрэг материалыг үндэслэн 2011 оны 3-р сарын 1-ний байдлаар тодорхойллоо.

1.3.4 Үнэлгээний ажлын гэрээг захиалагчийг төлөөлж “Жаст групп” ХХК-ийн Санхүүгийн газрын захирал Ш.Батсайхан, гүйцэтгэгчийг төлөөлж “Бүртгэл-Эрдэм” нийгэмлэгийн тэргүүн Л.Мөнх-Очир нар баталж, харилцан хүлээх үүрэг хариуцлага, ажлын хамрах хүрээ, хугацаа, төлбөр тооцоог гэрээгээр урьдчилан тохиролцож ажилласан болно.

1.3.5 Үнэлгээний гэрээт ажлын зорилгоос хамааралтайгаар үнэлгээнд зардлын хандлага (санхүүгийн тайлагийн зориулалтаарх элэгдэл тооцсон орлуулалтын өртөг)-ын болон зах зээлийн жишиг үнийн хандлагыг ашиглан шинэчилсэн үнэлгээг тодорхойлов.

1.3.6 Компани нь төв ба орон нутагт байршилтай мах боловсруулах үйлдвэрийн нэгдсэн сүлжээг бүрдүүлж зах зээлд тэргүүлэх байр суурийг эзлэх болсон, сүүлийн үед гадаад зах зээл нь өсөж түүнтэй уялдуулан бүтээгдэхүүний ариун цэвэр, чанарын баталгааг олон улсын стандартад нийцүүлэхэд чиглэсэн арга хэмжээг хэрэгжүүлж байгаа, үйлдвэрүүдийг ондөр хөгжилтэй орнуудын сүүлийн үеийн тоног төхөөрөмжөөр иж бүрэн тоноглож техникийн хүчин чадлыг нэмэгдүүлсэн зэргийг үйл ажиллагааны давуу тал гэж үзэж байна.

1.3.6 Үйл ажиллагаа нь улирлын шинж чанартай, үйлдвэрийн болон мах халгалах хүчин чадлыг бүрэн ашиглаж чадахгүй байгаа, санхүүгийн хувьд авч үзвэл бизнесийн үр дүн нь төдийлөн тогтвортой бус зэргийг үйл ажиллагааны сул тал гэж үзэх үндэстэй.

Хоёр. Хөрөнгийн үнэлгээ, дүгнэлт

2.1 Хөрөнгийн үнэлгээнд баримталсан нийтлэг арга зүй.

Барилга байгууламжийн үнэлгээ. Барилга байгууламжийн үнэлгээнд зардлын хандлага, зах зээлийн жишиг үнийн хандлагуудыг ашигласан.

3



Зардлын хандлагаар. Зардлын хандлага нь тухайн барилга объектийн нөхөн сэргээх өртгөөс ашиглагдсан хугацааны биет болон хоцрогдол, гадаад орчноос хамаарсан элэгдлүүдийг хасаж тодорхойлсон үлдэгдэл өртгийг барилгын ашиглалт, чанар байдал, түүнд хийсэн засвар, сайжруулалтыг харгалзан зохих коэффициентээр зохицуулалт хийж өнөөгийн үнэлгээг тооцоолдог.

Нөхөн сэргээх өртгийн тооцоонд Дэд бүтцийн сайдын 1999 оны 343-р тушаал, Засгийн газрын 2010 оны 336-р тогтоол, Зам, тээвэр, барилга, хот байгуулалтын сайдын 2011 оны 29-р тушаалаар батлагдсан барилгын нэгж талбайн төсөвт өртөг, төсвийн жишиг үнэлгээг ашигласан бөгөөд барилгын хэмжилтээр тодорхойлсон хүчин чадал (талбай)-ыг нэгж хүчин чадлын жишиг үнэлгээгээр үржүүлж нөхөн сэргээх өртгийг тодорхойллоо. Барилгын зарим хэсгийн үнэлгээг журамд заасны дагуу өндрөөс хамаарсан итгэлцүүрээр өсгөж тооцсон (журмаар барилгын өндөр 4 метрээс дээш бол өндрийн 1 метр тутамд үнэлгээг 0.5 хувиар өсгөхөөр заасан). Барилгын биет элэгдлийн тооцоололд Засгийн газрын 2005 оны 233-р тогтоолын заалтыг (жилд 1.66 хувь) үндэс болгосон.

Барилгуудын хүчин чадал буюу талбайг нэгж хүчин чадлын үнэлгээгээр үржүүлж нөхөн сэргээх өртгийг тодорхойлон түүнээс хуримтлагдсан элэгдлийг хасаж тодорхойлсон үлдэгдэл өртгийг барилгын ашиглалт, чанар байдлаас хамааруулан тодорхой хувиар засварлан зардлын хандлагаарх үнэлгээг тодорхойллоо.

Байгууламжийн үнэлгээнд томсгосон төсвийн болон төсвийн үнэлгээний арга ашигласан. Томсгосон төсвийн үнэлгээний арга нь хэмжилтээр тодорхойлсон байгууламжуудын тоо хэмжээ (хүчин чадал)-г нэгжийн тогтоосон үнэлгээгээр үржүүлэн, түүнээс ашиглагдсан хугацааны хуримтлагдсан элэгдлийг хасах замаар үлдэгдэл өртгийг тодорхойлж, байгууламжуудын чанар, ашиглалтын байдлыг харгалзан коэффициентээр зохицуулалт хийж өнөөгийн үнэлгээг тодорхойлдог.

Дулааны болон цэвэр бохир ус, хэрэглээний халуун усны шугамын үнэлгээг томсгосон төсвийн үнэлгээний аргаар Засгийн газрын 2010 оны 36-р тогтоолоор батлагдсан “Дэд бүтцийн байгууламж, инженерийн шугам сүлжээний нэгж хүчин чадлын төсвийн жишиг үнэлгээ”-г ашиглан тодорхойллоо. Уг тогтоолоор баталсан жишиг үнэлгээнд цахилгаан дамжуулах шугамын үнэлгээ ороогүй (холбогдох байгууллагаас 2011 оны эхний улиралд багтаан гаргахаар заасан) тул газраар татсан кабелийн үнэлгээг өнөөгийн үнийн мэдээлэлд тулгуурлан тодорхойллоо.

Томсгосон төсвийн үнэлгээ ашиглах боломжгүй байгууламжуудын хувьд гүйцэтгэсэн ажил, зарцуулсан материалын тооцоог хэмжилтээр гаргаж, төсвийн үнэлгээний арга ашиглан өнөөгийн үнэлгээг тодорхойллоо. Төсвийн үнэлгээ нь материалын зардлаас тээврийн зардлыг 12.0, цалингийн зардлыг 30.0 хувиар, цалингийн зардлаас нэмэгдэл зардлыг 58.0, төлөвлөгөөт ашгийг 95.0, бусад зардлыг 56.2 хувиар тус бүр тооцож, нийт зардлын дүнг тодорхойлон түүнээс байгууламжуудын ашиглагдсан хугацааны хуримтлагдсан элэгдлийг хасаж үлдэгдэл өртгийг тооцоолдог. Байгууламжуудын хийц тус бүрээр материалын орцыг нэр төрлөөр нь хэмжин тодорхойлж, түүнийг өнөөгийн зах зээлийн үнээр үржүүлж материалын зардлыг тооцсон.

Барилга, байгууламжуудын зардлын хандлагаарх үнэлгээнд сүүлийн 2 жил хийгдсэн томоохон хэмжээний хөрөнгө оруулалтын зардлуудыг нэмж тооцлоо.

4



Зах зээлийн жишиг үнийн хандлагаар. Зах зээлийн жишиг үнийн хандлага нь тухайн үнэлж байгаа объектод ижил буюу ойролцоо барилга байгууламжийн зах зээлд худалдаалагдсан нэгж (1м² г.м)-ийн үнийг сонгон авч, жишиж байгаа объектын ялгаатай талуудад үндэслэн үнэд тохируулга хийх замаар үнэлдэг.

Барилга объектийн хийц, бүтээц, чанар байдал, ашиглалтын зориулалт, худалдаалагдах боломж, байршил зэргийг харгалзан эдгээр барилгатай ижил буюу ойролцоо барилгын өнөөгийн зах зээл дахь нэг квадрат метр талбайн жишиг үнэлгээгээр үнэлж байгаа барилгын хүчин чадал (талбай)-г үржүүлэх замаар барилгуудын зах зээлийн жишиг үнийг тодорхойлсон.

Барилгын үнэлгээнд ашигласан хандиагуудын ач холбогдлыг харгалзан зардлын хандлагаарх үнэлгээнд 60.0 хувийн, зах зээлийн жишиг үнийн хандлагаарх үнэлгээнд 40.0 хувийн холбогдол өгөх замаар шинэчилсэн үнэлгээг тогтоосон.

Үйлдвэрлэлийн зориулалттай тоног төхөөрөмжийн үнэлгээ. Тоног төхөөрөмжийн ашиглалтын байдал, шинэчлэл, шинээр худалдан авах үнийн өсөлтийг харгалзан дансны үнийг тоног төхөөрөмжийн төрөл тус бүр дээр дунджаар 6-15 хувиар нэмэгдүүлэн үнэлсэн. Энэ 2010 оны жилийн эцсийн үнэ тул элэгдэл тооцоогүй. Үнийн өсөлтийг одоо ашиглагдаж байгаа үндсэн тоног төхөөрөмжийг тухайн улс орноос нь худалдан авах үнийн мэдээлэлд үндэслэсэн болно.

Тээврийн хэрэгслийн үнэлгээ. Автомашин, тээврийн хэрэгсэл тус бүрийн үйлдвэрлэгдсэн болон манай улсад оруулж ирсэн он, худалдан авсан үнэ, өнөөгийн чанар байдлыг харгалзан зах зээлийн одоогийн жишиг үнээр баримжаалан үнэлсэн.

Компьютер, тавилга, эд хогшлын үнэлгээ. Тус компанийн эзэмшилд байгаа компьютер, тавилга эд хогшил нь нэлээд хуучирсан, зарим нь ашиглалтын хугацаа дууссан, нөгөө талаар компьютер, компьютерийн техник хэрэгсэл, тавилга, эд хогшлын зах зээлийн үнэ тогтвортой, зарим талаар буурах хандлагатай байгааг харгалзан үнэлгээг 2010 оны жилийн эцсийн бүртгэлийн үнээр авсан болно.

Газар эзэмших эрхийн үнэлгээ. Барилга, хот байгуулалтын сайдын 2007 оны 136-р тушаалаар батлагдсан "Газар эзэмших, ашиглах эрхийн дуудлага худалдааны анхны үнэ тодорхойлох аргачлал"-ын дагуу үйлдвэрлэлийн зориулалтаар эзэмшүүлсэн газрын эзэмших эрхийн дуудлага худалдааны доод үнийг тодорхойллоо. Газар эзэмших эрхийн үнэлгээнд эрх бүхий байгууллагаас олгосон гэрчилгээ, түүнд бичигдсэн газрын хэмжээ, байршил, зориулалтыг үндэс болгосон ба үйлдвэрлэлийн зориулалтаар эзэмших нэг квадрат метр газрын эрхийн дуудлага худалдааны суурь үнэ Улаанбаатар хотод 8800, Багануурт 4400, аймгийн төвд 800-1000, сум суурин газарт 600 төгрөгөөр бодож дуудлага худалдааны доод үнийг тодорхойлсон.

Газар эзэмших эрхийн үнэлгээнд дээрх аргаас гадна зах зээлийн жишиг үнийг баримжаа болгон эзэмших эрхийн 1 кв.метрийн үнэлгээг Улаанбаатар хотод 25.0, Багануурт 20.0, орон нутагт 8.0-12.0 мянган төгрөгөөр бодож газар эзэмших эрхийн дуудлага худалдааны анхны үнэ тодорхойлох аргачлаар тодорхойлсон үнэлгээнд 40.0 хувийн, зах зээлийн жишиг үнээр тодорхойлсон үнэлгээнд 60.0 хувийн холбогдол өгөх замаар үнэлгээг тогтоосон.



2.2 Үйлдвэрүүдийн хөрөнгийн тодорхойлолт болон үнэлгээ

2.2.1 “Улаанбаатар төв Мах Маркет” МБҮ

2.2.1a Үйл ажиллагаа болон хөрөнгийн тодорхойлолт

Тус үйлдвэр нь Сонгинохайрхан дүүргийн 20 дугаар хорооны нутаг, Сонсголонд 3.2 га эдлэлбэр газар эзэмшдэг, төвийн цэвэр бохир ус, халаалтын шугамд холбогдсон цэвэрлэх байгууламж бүхий хөргүүртэй агуулахын болон конторын цогцолбор 2 давхар барилгатай. Агуулахын болон гараж, модны үйлдвэрийн барилга нь хийцийн хувьд угсармал төмөр бетон аяган болон шугаман хосолмол суурьтай, угсармал төмөр бетон каркас, төмөр бетон хавтан ханатай, бетон шалтай, анхнаасаа хөргүүртэй агуулахын зориулалтаар баригдсан. Конторын барилга нь угсармал төмөр бетон шугаман суурьтай, төмөр бетон каркас, тосогон ханатай, 59x12-ын давхар дундын болон дээврийн хучилттай, барилгын баруун жигүүрт үйлдвэрийн контор, лаборатори, ажилчдын цайны газар, зүүн жигүүрт мал нядалгаа, эхлэн боловсруулах үйлдвэр, сэврээх камер байрлана.

2009-2010 онд лаборатори, нядалгааны болон эхлэн боловсруулах цехийн шугамын дагуу барилгын дотоод байдлыг олон улсын стандартад нийцүүлэн өөрчлөн, засаж тохижуулж, ариун цэвэр халдваргүйжүүлэлтийн тоног төхөөрөмжөөр тоноглогсон. Хөргүүртэй агуулахын 3-р давхрын шалыг шинээр бетондож, хана, таазыг тусгай хөөсөөр дулаалж, дулаан тусгаарлалтыг нэмэгдүүлж, хөргөлтийн тоног төхөөрөмжөөр тоноглон агуулахын зориулалтаар ашиглаж эхлээд байна. Мөн гаражийн барилгад их засвар хийж, сайжруулан ашиглаж байна. Үүнд: барилга байгууламжид 449,6 сая төгрөг, тоног төхөөрөмж шинээр худалдан авч суурилуулахад 818,4 сая төгрөг, бусад зардалд 208,2 сая төгрөг тус тус зарцуулсан байна.

Үйлдвэрийн хүчин чадал нь нэг ээлж (хоногт)-индээ 200 бод, 1000 бог мал нядлах нядалгааны шугам, 100-120 тн мах сэврээх болон хөлдөөх, бас дайвар бүтээгдэхүүний сэврээх болон хөлдөөх камер зэрэг нийтдээ 6000 тн мах хадгалах агуулахтай.

2.2.1б Хөрөнгийн үнэлгээ

“Улаанбаатар төв Мах Маркет” МБҮ-ийн хөрөнгийн үнэлгээг хөрөнгийн ангилал тус бүр дээр дэлгэрэнгүй нэр төрлөөр тайлангийн 2.1-д заасан аргачлалын дагуу үнэлж барилгын үнэлгээг хавсралт хүснэгт 2.2.1.1-ээр, байгууламжийн томсгосон төсвийн үнэлгээг хавсралт хүснэгт 2.2.1.2а-аар, төсвийн үнэлгээг хавсралт хүснэгт 2.2.1.2б-ээр, тоног төхөөрөмжийн үнэлгээг хавсралт хүснэгт 2.2.1.3-аар, тээврийн хэрэгслийн үнэлгээг хавсралт хүснэгт 2.3.1-ээр, тавилга эд хогшлын үнэлгээг хавсралт хүснэгт 2.2.1.4-өөр, компьютерийн үнэлгээг хавсралт хүснэгт 2.2.1.5-аар, газар эзэмших эрхийн үнэлгээг хавсралт хүснэгт 2.3.2-оор тус тус хийж хавсаргалаа.

Тус үйлдвэрийн хөрөнгийн үнэлгээ **13,416,122.4 мянган тогрог** болсныг хөрөнгийн ангиллын дагуу дараах хүснэгтээр товчоолой харуулав.



6



Хөрөнгийн шинэчилсэн үнэлгээний товчоо

(мян.төг)

№	Хөрөнгийн ангилал	2010.12.31-ний үлдэгдэл өртөг	Шинэчилсэн үнэлгээ	Тооцооллыг харуулсан хүснэгтийн дугаар
1	Барилга	7,332,829.5	8,430,150.0	2.2.1.1
2	Байгууламж	261,502.0	957,712.0	2.2.1.2а, 2.2.1.2б
3	Тоног төхөөрөмж	2,277,843.3	2,551,805.9	2.2.1.3
4	Тээврийн хэрэгсэл	642,081.7	724,700.0	2.3.1
5	Эд хогшил	43,767.9	43,767.9	2.2.1.4
6	Компютор	17,193.3	17,193.3	2.2.1.5
7	Газар	615,000.0	690,793.3	2.3.2
Дүн		11,190,217.7	13,416,122.4	-

2.2.2 “Баян-Өлгий Мах Маркет” ХХК

2.2.2 а Үйл ажиллагаа болон хөрөнгийн тодорхойлолт

Тус үйлдвэр нь 1992 онд баригдаж ашиглалтад орсон, 2006 онд “Жаст групп” ХХК худалдан авч үйл ажиллагаа явуулж байна. Үйлдвэр анхнаасаа зориулалтын дагуу, ЗХУ-ын (хуучин нэрээр) техник технологийн тусламжаар баригдсан. Үйлдвэр, хөргүүртэй агуулахын барилга нь цутгамал төмөр бетон аяган болон шугаман хосолмол суурьтай, угсармал төмөр бетон каркас, бетон хавтан ханатай, төмөр фермэн дам нуруу, ПКЖ хавтан хучилттай, контор нь угсармал төмөр бетон шугаман суурь, 64-ийн тоосгон гадна, 25, 38-ын дотор ханатай, 59x12-ын хавтан давхар дундын болон дээврийн хучилттай, 2 давхар барилга.

Нийт 2,1 га талбайг эзэлсэн, гадуураа төмөр бетон хавтан хашаатай, контор, үйлдвэр, хөргүүртэй агуулахын иж бүрэн барилга байгууламж нь төвийн цэвэр бохир усны шугамд холбогдсон, дулааны зардал өндрийн улмаас ашиглалтгүй, нам даралтын зуухаар халааж байна.

“Баян-Өлгий Мах Маркет” Мах боловсруулах үйлдвэр хоногт 120 бод, 800 бог нядлах, 20 тн-ын гүн хөлдөөх камер, 1000 тн-ын агуулахын хүчин чадалтай. Мөн яс боловсруулах, хиам үйлдвэрлэх цехтэй боловч өнөөдрийн байдлаар ашиглагдаагүй.

2.2.2 б Хөрөнгийн үнэлгээ

“Баян-Өлгий Мах Маркет” МБҮ-ийн хөрөнгийн үнэлгээг хөрөнгийн ангилал тус бүр дээр дэлгэрэнгүй нэр төрлөөр тайлангийн 2.1-д заасан аргачлалын дагуу үнэлж барилгын үнэлгээг хавсралт хүснэгт 2.2.2.1-ээр, байгууламжийн төмсгосон төсвийн үнэлгээг хавсралт хүснэгт 2.2.2.2а-аар, төсвийн үнэлгээг хавсралт хүснэгт 2.2.2.2б-ээр, тоног төхөөрөмжийн үнэлгээг хавсралт хүснэгт 2.2.2.3-аар, тээврийн хэрэгслийн үнэлгээг хавсралт хүснэгт 2.3.1-ээр, тавилга эд хогшлын үнэлгээг хавсралт хүснэгт 2.2.2.4-өөр, компьютерийн үнэлгээг хавсралт хүснэгт 2.2.2.5-аар, газар эзэмших эрхийн үнэлгээг хавсралт хүснэгт 2.3.2-оор тус тус хийж хавсаргасан.


7



Тус үйлдвэрийн хөрөнгийн үнэлгээ 4,833,174.8 мянган төгрөг болсныг хөрөнгийн ангиллын дагуу дараах хүснэгтээр товчоолон харуулав.

Хөрөнгийн шинэчилсэн үнэлгээний товчоо

				(мян.төг)
№	Хөрөнгийн ангилал	2010.12.31-ний үлдэгдэл өртөг	Шинэчилсэн үнэлгээ	Тооцооллыг харуулсан хүснэгтийн дугаар
1	Барилга	2,177,457.00	3,357,800.00	2.2.2.1
2	Байгууламж	184,189.00	299,287.60	2.2.2.2а, 2.2.2.2б
3	Тоног төхөөрөмж	744,085.3	834,164.6	2.2.2.3
4	Тээврийн хэрэгсэл	12,640.0	12,760.0	2.3.1
5	Эд хогшил	290.5	290.5	2.2.2.4
6	Компютор	168.0	168.0	2.2.2.5
7	Газар	64,200.0	328,704.0	2.3.2
Дүн		3,183,029.80	4,833,174.8	-

2.2.3 “Завхан Мах Маркет” ХХК

2.2.3а Үйл ажиллагаа болон хөрөнгийн тодорхойлолт

Тус үйлдвэр 1994 онд баригдсан 300 тн-ын аммиакан хөргүүртэй агуулахыг түшиглэн 2002 онд “Тэсийн гол” ХХК барилга байгууламж нэмж барин нядалгааны цех болгон ашиглаж байсныг “Жаст групп” ХХК 2007 онд худалдан авч өнөөг хүртэл үйл ажиллагаа явуулж байна. Суурилагдсан тоног төхөөрөмжүүд бүгд ОХУ-д үйлдвэрлэгдсэн бөгөөд худалдан авсаны дараа бүх компрессор, цахилгаан автоматикийн хэсэг, нядалгааны шугам, барилгад урсгал болон их засвар хийж, худгийн болон халаалтын насосуудыг сольж, 120 кВт-ын дизель станц суурилуулан ашиглаж байна.

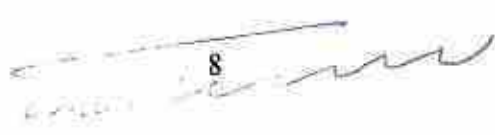
Тус үйлдвэр нь 1.4 га эдэлбэр газарт байршсан, контор, үйлдвэр, агуулахын болон дэлгүүр гаражийн барилгуудтай. Хөргүүртэй агуулахын болон нядалгаа, эхлэн боловсруулах цехийн барилга нь цутгамал бетон суурьтай, угсармал бетон каркас, тоосгон хана, ПСЖ хавтан хучилттай. Конторын барилга нь цутгамал бетон суурь, шаварлагатай хар модон балкан хана, модон шувуу нуруу, шипр дээвэртэй.

2009-2010 онд тус үйлдвэрт нийтдээ 110,4 сая төгрөгийн хөрөнгө оруулалт хийж, барилга, байгууламж, тоног төхөөрөмжийг шинэчлэн засварласан.

2.2.3б Хөрөнгийн үнэлгээ

“Завхан Мах Маркет” МБҮ-ийн хөрөнгийн үнэлгээг хөрөнгийн ангилал тус бүр дээр дэлгэрэнгүй нэр төрлөөр тайлангийн 2.1-д заасан аргачлалын дагуу үнэлж барилгын үнэлгээг хавсралт хүснэгт 2.2.3.1-ээр, байгууламжийн томгосон төсвийн үнэлгээг хавсралт хүснэгт 2.2.3.2а-аар, төсвийн үнэлгээг хавсралт хүснэгт 2.2.3.2б-ээр, тоног төхөөрөмжийн үнэлгээг хавсралт хүснэгт 2.2.3.3-аар, тээврийн хэрэгслийн үнэлгээг хавсралт хүснэгт 2.3.1-ээр, тавилга эд хогшлын үнэлгээг хавсралт хүснэгт 2.2.3.4-өөр, компьютерийн үнэлгээг хавсралт хүснэгт 2.2.3.5-аар, газар эзэмших эрхийн үнэлгээг хавсралт хүснэгт 2.3.2-оор тус тус хийж хавсаргасан.

8




Тус үйлдвэрийн хөрөнгийн үнэлгээ 1,322,070.2 мянган төгрөг болсныг хөрөнгийн ангиллын дагуу дараах хүснэгтээр товчоолон харуулав.

Хөрөнгийн шинэчилсэн үнэлгээний товчоо

				(мян.төг)
№	Хөрөнгийн ангилал	2010.12.31-ний үлдэгдэл өртөг	Шинэчилсэн үнэлгээ	Тооцооллыг харуулсан хүснэгтийн дугаар
1	Барилга	425,967.0	590,250.0	2.2.3.1
2	Байгууламж	32,117.6	96,907.1	2.2.3.2а, 2.2.3.2б
3	Тоног төхөөрөмж	485,710.8	547,419.2	2.2.3.3
4	Тээврийн хэрэгсэл	15,563.4	17,100.0	2.3.1
5	Эд хогшил	-	-	-
6	Компютер	130.0	130.0	2.2.3.5
7	Газар	16,265.0	70,263.9	2.3.2
	Дүн	975,753.8	1,322,070.2	-

2.2.4 “Сүхбаатар Мах Маркет” ХХК

2.2.4а Үйл ажиллагаа болон хөрөнгийн тодорхойлолт

1976-1978 онд баригдсан аймгийн худалдаа бэлтгэлийн трест (хуучин нэрээр)-ийн 300 тонны аммиакан хөргүүртэй агуулахыг 2006 онд, 500 тонны аммиакан хөргүүртэй агуулахын дуусаагүй барилгыг 2007 тус тус худалдан авч, 2006-2007 онд нядалгааны цехийн барилгыг барьж, тоног төхөөрөмж суурилуулан үйлдвэрийг байгуулсан.

Үйлдвэр нь 0.3 га эдэлбэр талбайд байршсан нядалгааны цех, машин заал, хөргөх болон сэврээх хэсэг, шинэ хуучин хөргүүртэй агуулахууд, уурын зуух зэрэг барилгуудтай, үйлдвэрлэлийн хүчин чадал нь хоногт 120 бод, 800 бог нядлах шугамтай, 20 тонн мах сэврээх камер, 700 тонн мах хадгалах агуулахтай, хуучин агуулахын тоног төхөөрөмж нь ОХУ-д, шинэ агуулахын болон нядалгааны тоног төхөөрөмжүүд нь БНХАУ-д үйлдвэрлэгдсэн байна.

2009-2010 онд тус үйлдвэрт нийтдээ 374,8 сая төгрөгийн хөрөнгө оруулалт хийж, тоног төхөөрөмжийн шинэчлэлт хийжээ.

2.2.4б Хөрөнгийн үнэлгээ

“Сүхбаатар Мах Маркет” МБҮ-ийн хөрөнгийн үнэлгээг хөрөнгийн ангилал тус бүр дээр дэлгэрэнгүй нэр төрлөөр тайлангийн 2.1-д заасан аргачлалын дагуу үнэлж барилгын үнэлгээг хавсралт хүснэгт 2.2.4.1-ээр, байгууламжийн төмөгсөн төсвийн үнэлгээг хавсралт хүснэгт 2.2.4.2а-аар, төсвийн үнэлгээг хавсралт хүснэгт 2.2.4.2б-ээр, тоног төхөөрөмжийн үнэлгээг хавсралт хүснэгт 2.2.4.3-аар, тээврийн хэрэгслийн үнэлгээг хавсралт хүснэгт 2.3.1-ээр, тавилга эд хогшлын үнэлгээг хавсралт хүснэгт 2.2.4.4-өөр, компьютерийн үнэлгээг хавсралт хүснэгт 2.2.4.5-аар, газар эзэмших эрхийн үнэлгээг хавсралт хүснэгт 2.3.2-оор тус тус хийж хавсаргасан.



Тус үйлдвэрийн хөрөнгийн үнэлгээ **1,201,164.8** мянган төгрөг болсныг хөрөнгийн ангиллын дагуу дараах хүснэгтээр товчоолон харуулав.

Хөрөнгийн шинэчилсэн үнэлгээний товчоо

(мян.төг)				
№	Хөрөнгийн ангилал	2010.12.31-ний үлдэгдэл өртөг	Шинэчилсэн үнэлгээ	Тооцооллыг харуулсан хүснэгтийн дугаар
1	Барилга	483,301.0	516,300.0	2.2.3.1
2	Байгууламж	29,787.2	42,116.1	2.2.4.2а, 2.2.4.2б
3	Тоног төхөөрөмж	532,169.6	598,787.9	2.2.4.3
4	Тээврийн хэрэгсэл	15,877.6	18,340.0	2.3.1
5	Эд хогшил	345.7	345.7	2.2.4.4
6	Компьютер	184.3	88.7	2.2.4.5
7	Газар	3,990.0	25,186.5	2.3.2
Дүн		1,065,559.8	1,201,164.8	-

2.2.5 “Булган Мах Маркет” ХХК

2.2.5а Үйл ажиллагаа болон хөрөнгийн тодорхойлолт

1992 онд баригдаж ашиглагдаж байсан Мах боловсруулах үйлдвэрийг “Жаст групп” ХХК 2006 онд худалдан авсан. Тус үйлдвэрийг худалдан авах үед барилга байгууламж, тоног төхөөрөмж нь нилээн тоногдсон, үйлдвэрийн болон конторын барилгын халаалт, цэвэр бохир усны шугам эвдэрсэн байсан бөгөөд 2006-2007 онд нилээд их хөрөнгө оруулалт хийн өнөөдрийг хүртэл хэвийн үйл ажиллагаа явуулж байна.

Үйлдвэр нь 1,3 га эдэлбэр газарт байршсан контор, үйлдвэрийн болон хөргүүртэй агуулах, уурын зуух, худаг, модон хашаа зэрэг барилга байгууламжтай. Үйлдвэрийн болон хөргүүртэй агуулахын барилга нь угсармал төмөр бетон аяган болон шугаман хосолмол суурьтай, төмөр бетон каркас, тоосгон ханатай, бетон дам нуруу, ПКЖ хавтан хучилттай, бетон шалтай. Конторын барилга нь угсармал төмөр бетон шугаман суурьтай, 64-ийн тоосгон хана, 59x12-ын хавтан хучилттай, модон шалтай.

Үйлдвэр нэг ээлжиндээ 120 бод, 700 бог нядалж, 20 тонн мах гүн хөлдөөх камер, 500 тонн мах хадгалах хөргүүртэй агуулахтай. 2009-2010 онд тус үйлдвэрт 371,4 сая төгрөгийн тоног төхөөрөмжийг шинэчилсэн бөгөөд нийтдээ 377,1 сая төгрөгийн хөрөнгө оруулалт хийжээ.

2.2.5б Хөрөнгийн үнэлгээ

“Булган Мах Маркет” МБҮ-ийн хөрөнгийн үнэлгээг хөрөнгийн ангилал тус бүр дээр дэлгэрэнгүй нэр төрлөөр тайлангийн 2.1-д заасан аргачлалын дагуу үнэлж барилгын үнэлгээг хавсралт хүснэгт 2.2.5.1-ээр, байгууламжийн томсгосон төсвийн үнэлгээг хавсралт хүснэгт 2.2.5.2а-аар, төсвийн үнэлгээг хавсралт хүснэгт 2.2.5.2б-ээр, тоног төхөөрөмжийн үнэлгээг хавсралт хүснэгт 2.2.5.3-аар, тээврийн хэрэгслийн үнэлгээг хавсралт хүснэгт 2.3.1-ээр, тавилга эд хогшлын үнэлгээг хавсралт хүснэгт 2.2.5.4-өөр, компьютерийн үнэлгээг хавсралт хүснэгт



2.2.5.5-аар, газар эзэмших эрхийн үнэлгээг хавсралт хүснэгт 2.3.2-оор тус тус хийж хавсаргасан.

Тус үйлдвэрийн хөрөнгийн үнэлгээ 1,483,064.4 мянган төгрөг болсныг хөрөнгийн ангиллын дагуу дараах хүснэгтээр товчоолон харуулав.

Хөрөнгийн шинэчилсэн үнэлгээний товчоо

(МЯН.ТӨГ)				
№	Хөрөнгийн ангилал	2010.12.31-ний үлдэгдэл өртөг	Шинэчилсэн үнэлгээ	Тооцооллыг харуулсан хүснэгтийн дугаар
1	Барилга	702,917.4	838,700.0	2.2.5.1
2	Байгууламж	52,778.2	55,507.5	2.2.5.2а, 2.2.5.2б
3	Тоног төхөөрөмж	433,163.2	489,921.2	2.2.5.3
4	Тээврийн хэрэгсэл	29,091.9	32,300.0	2.3.1
5	Эд хогшил	1,257.9	1,257.9	2.2.5.4
6	Компьютер	251.4	251.4	2.2.5.5
7	Газар	11,520.0	65,126.4	2.3.2
	Дүн	1,230,980.0	1,483,064.4	

2.2.6 “Увс Мах Маркет” ХХК

2.2.6а Үйл ажиллагаа болон хөрөнгийн тодорхойлолт

2006 онд баригдсан, нэг ээлжиндээ 80 бод, 400 бог нялдах хүчин чадалтай нядалгааны 2 шугам, 50 тонн мах гүн хөлдөөх камер, 250 тонн мах хадгалах багтаамжтай хөргүүртэй агуулах бүхий “Увс мах экспо” ХХК-ий Мах боловсруулах үйлдвэрийг “Жаст групп” ХХК 2007 онд худалдан авсан байна.

“Увс Мах Маркет” Мах боловсруулах үйлдвэр нь 1.4 га эдэлбэр газарт байрлалтай контор, үйлдвэрийн болон агуулахын барилга, автомашины гараж, дэлгүүр, блокон хашаа зэрэг барилга байгууламжтай. Үйлдвэрийн барилга нь угсармал төмөр бетон аяган суурь, төмөр бетон каркас, тоосгон хана, бетон дам нуруу, ПКЖ хавтан хучилттай. Конторын хэсэг нь үйлдвэрийн барилга дотроо, барилгын зүүн урд хэсэгт оршино.

2008 онд үйлдвэрийн тоног төхөөрөмжид засвар хийж, мал эмнэлгийн ариун цэврийн лаборатори шинээр байгуулсан. Мөн барилгуудад урсгал засвар хийсэн байна. 2009-2010 онд барилга байгууламжид 44,9 сая төгрөгийн хөрөнгө оруулалт хийн шинээр бетон блокон хашаа барьж, 40,3 сая төгрөгийн тоног төхөөрөмжийг шинээр суурилуулан, 24,0 сая төгрөгийн эд хогшил, тээврийн хэрэгсэл худалдан авч, нийт 109,3 сая төгрөг зарцуулжээ.

2.2.6б Хөрөнгийн үнэлгээ

“Увс Мах Маркет” МБҮ-ийн хөрөнгийн үнэлгээг хөрөнгийн ангилал тус бүр дээр дэлгэрэнгүй нэр төрлөөр тайлагшиж 2.1-д заасан аргачлалын дагуу үнэлж барилгын үнэлгээг хавсралт хүснэгт 2.2.6.1-ээр, байгууламжийн төмсгөсөн төсвийн үнэлгээг хавсралт хүснэгт 2.2.6.2а-аар, төсвийн үнэлгээг хавсралт хүснэгт 2.2.6.2б-ээр, тоног төхөөрөмжийн үнэлгээг хавсралт

Б. Д. Агваа



хүснэгт 2.2.6.3-аар, тээврийн хэрэгслийн үнэлгээг хавсралт хүснэгт 2.3.1-ээр, тавилга эд хогшлын үнэлгээг хавсралт хүснэгт 2.2.6.4-өөр, компьютерийн үнэлгээг хавсралт хүснэгт 2.2.6.5-аар, газар эзэмших эрхийн үнэлгээг хавсралт хүснэгт 2.3.2-оор тус тус хийж хавсаргасан.

Тус үйлдвэрийн хөрөнгийн үнэлгээ **885,821.6** мянган төгрөг болсныг хөрөнгийн ангиллын дагуу дараах хүснэгтээр товчоолон харуулав.

Хөрөнгийн шинэчилсэн үнэлгээний товчоо

				(мян.төг)
№	Хөрөнгийн ангилал	2010.12.31-ний үлдэгдэл өртөг	Шинэчилсэн үнэлгээ	Тосцооллыг харуулсан хүснэгтийн дугаар
1	Барилга	436,721.3	451,450.0	2.2.6.1
2	Байгууламж	58,524.5	93,418.6	2.2.6.2а, 2.2.6.2б
3	Тоног төхөөрөмж	241,975.2	270,599.2	2.2.6.3
4	Тээврийн хэрэгсэл	27,631.0	30,400.0	2.3.1
5	Эд хогшил	447.2	447.2	2.2.6.4
6	Компьютер	69.8	69.8	2.3.2
7	Газар	6,240.0	39,436.8	2.2.6.5
	Дүн	771,609.0	885,821.6	-

2.2.7 “Дорнод Мах Маркет” ХХК

2.2.7а Үйл ажиллагаа болон хөрөнгийн тодорхойлолт

Тус үйлдвэр 1970 онд Болгар улсын тусламжаар баригдсан. Ашиглалтад орсноос хойш 1990-ээд он хүртэл хэвийн ажиллаж байсан бөгөөд өдөрт 200 бол, 1600 бөг нядлах хүчин чадалтай, 60 тонн мах гүн хөлдөөх камер, 3000 тонн мах хадгалах хөргүүртэй агуулах бүхий “Жаст групп” ХХК-ий томоохон үйлдвэрийн нэг юм. Энэхүү үйлдвэрийг “Жаст групп” ХХК 2008 онд худалдан авч үйл ажиллагаа явуулж байгаа бөгөөд 1990 оноос хойш ашиглалтгүй, нилээд тоногдсон байсныг сэргээн, 2008 онд нийт 230,0 сая төгрөгийн, 2009-2010 онд 57,4 сая төгрөгийн хөрөнгө оруулалт хийн, барилгын газрын давхарт сараалжин цонх хийж, үйлдвэрийн цахилгаан хангамжийг сэргээж, нам даралтын уурын зуух шинээр байгуулан, барилгуудад урсгал засвар, бусад шинэчлэл хийснээр үйлдвэр өнөөдөр хэвийн ажиллаж байна.

Үйлдвэр нийт 8,4 га эдэлбэр газарт, мал хүлээн авах байр, хөргөлтийн болон хүйтэн агуулах, контор, засвар механикийн цех, ахуйн байр, дэлгүүр, агуулахын барилгатай. Мөн угсармал төмөр бетон хашаа, салбар төмөр зам зэрэг байгууламжтай, төвийн дулаан, цэвэр ус, бохир усны шугамд холбогдсон.

Үйлдвэрийн барилга нь цугтамал төмөр бетон суурь, каркас, тоосгон хана, бетон шалтай, бетон дам нуруу, ПКЖ хавтан давхар дундын болон дээврийн хучилттай, 6 давхар барилга юм. Барилгын 1 ба 2-р давхрыг зориулалтын дагуу ашиглаж байгаа бөгөөд бусад давхруудыг ашиглахад нилээд их хөрөнгө оруулалт шаардлагатай. Конторын болон бусад барилгууд нь төмөр бетон шугаман суурь, каркас, 64-ийн тоосгон гадна хана, 59*12-ийн хавтан давхар дундын болон дээврийн хучилттай.

12



2.2.7б Хөрөнгийн үнэлгээ

“Дорнод Мах Маркет” МБҮ-ийн хөрөнгийн үнэлгээг хөрөнгийн ангилал тус бүр дээр дэлгэрэнгүй нэр төрлөөр тайлангийн 2.1-д заасан аргачлалын дагуу үнэлж барилгын үнэлгээг хавсралт хүснэгт 2.2.7.1-ээр, байгууламжийн томсгосон төсвийн үнэлгээг хавсралт хүснэгт 2.2.7.2а-аар, төсвийн үнэлгээг хавсралт хүснэгт 2.2.7.2б-ээр, тоног төхөөрөмжийн үнэлгээг хавсралт хүснэгт 2.2.7.3-аар, тээврийн хэрэгслийн үнэлгээг хавсралт хүснэгт 2.3.1-ээр, тавилга эд хогшлын үнэлгээг хавсралт хүснэгт 2.2.7.4-өөр, компьютерийн үнэлгээг хавсралт хүснэгт 2.2.7.5-аар, газар эзэмших эрхийн үнэлгээг хавсралт хүснэгт 2.3.2-оор тус тус хийж хавсаргасан.

Тус үйлдвэрийн хөрөнгийн үнэлгээ **9,024,136.9** мянган төгрөг болсныг хөрөнгийн ангиллын дагуу дараах хүснэгтээр товчоолон харуулав.

Хөрөнгийн шинэчилсэн үнэлгээний товчоо

(мян.төг)				
№	Хөрөнгийн бүлэглэсэн нэр	2010.12.31-ний үлдэгдэл өртөг	Шинэчилсэн үнэлгээ	Тооцооллыг харуулсан хүснэгтийн дугаар
1	Барилга	1,946,968.4	5,737,360.0	2.2.7.1
2	Байгууламж	795,587.8	1,502,703.1	2.2.7.2а, 2.2.7.2б
3	Тоног төхөөрөмж	998,736.8	1,134,855.4	2.2.7.3
4	Тээврийн хэрэгсэл	6,745.2	9,250.0	2.3.1
5	Эд хогшил	452.8	452.8	2.2.7.4
6	Компьютер	184.4	184.4	2.2.7.5
7	Газар	101,160.0	639,331.2	2.3.2
	Дүн	3,849,835.4	9,024,136.9	-

2.2.8 “Хөвсгөл Мах Маркет” ХХК

2.2.8а Үйл ажиллагаа болон хөрөнгийн тодорхойлолт

1982 онд Мөрөн хотын төвд баригдсан Модны үйлдвэрийн зориулалттай барилгыг “Жаст групп” ХХК 2008 онд худалдан авч, конторын болон үйлдвэрийн хэсгийг шинэчлэн засварлаж, хөргөлтийн агуулах, машин заалын сендвичэн барилга, уурын зуухыг шинээр барьж ашиглаж байна. “Улаанбаатар төв Мах Маркет” үйлдвэрийн хуучин ашиглаж байсан нядалгааны шугам, тоног төхөөрөмжийг суурилуулсан бөгөөд үйлдвэрийн эдэлбэр газар 0,64 га. Нэг ээлжиндээ 200 бод, 500 бог нядлах хос шугам, 40 тонн мах гүн хөлдөөх камер, 100 тонн мах хадгалах хөргүүртэй агуулах бүхий тус үйлдвэрийн хөргөлтийн тоног төхөөрөмжүүд нь БНХАУ-д үйлдвэрлэсэн юм байна.

2009-2010 онд тус үйлдвэрийн барилга байгууламжид 78,2 сая төгрөг, 93,5 сая төгрөгийн тоног төхөөрөмжийн шинэчлэл хийн, нийтдээ 195,8 сая төгрөгийн хөрөнгө оруулалт хийжээ.



2.2.8б Хөрөнгийн үнэлгээ

“Хөвсгөл Мах Маркет” МБҮ-ийн хөрөнгийн үнэлгээг хөрөнгийн ангилал тус бүр дээр дэлгэрэнгүй нэр төрлөөр тайлангийн 2.1-д заасан аргачлалын дагуу үнэлж барилгын үнэлгээг хавсралт хүснэгт 2.2.8.1-ээр, байгууламжийн томсгосон төсвийн үнэлгээг хавсралт хүснэгт 2.2.8.2а-аар, төсвийн үнэлгээг хавсралт хүснэгт 2.2.8.2б-ээр, тоног төхөөрөмжийн үнэлгээг хавсралт хүснэгт 2.2.8.3-аар, тээврийн хэрэгслийн үнэлгээг хавсралт хүснэгт 2.3.1-ээр, тавилга эд хогшилын үнэлгээг хавсралт хүснэгт 2.2.8.4-өөр, компьютерийн үнэлгээг хавсралт хүснэгт 2.2.8.5-аар, газар эзэмших эрхийн үнэлгээг хавсралт хүснэгт 2.3.2-оор тус тус хийж хавсаргасан.

Тус үйлдвэрийн хөрөнгийн үнэлгээ **2,308,544.4** мянган төгрөг болсныг хөрөнгийн ангиллын дагуу дараах хүснэгтээр товчоолон харуулав.

Хөрөнгийн шинэчилсэн үнэлгээний товчоо

(мян.төг)				
№	Хөрөнгийн бүлэглэсэн нэр	2010.12.31-ний үлдэгдэл өртөг	Шинэчилсэн үнэлгээ	Тооцооллыг харуулсан хүснэгтийн дугаар
1	Барилга	1,030,323.5	1,110,800.0	2.2.8.1
2	Байгууламж	178,296.9	344,476.5	2.2.8.2а, 2.2.8.2б
3	Тоног төхөөрөмж	689,952.5	762,745.5	2.2.8.3
4	Тээврийн хэрэгсэл	31,076.8	41,500.0	2.3.1
5	Эд хогшил	352.6	352.6	2.2.8.4
6	Компьютер	132.2	132.2	2.2.8.5
7	Газар	7,680.0	48,537.6	2.3.2
	Дүн	1,937,814.5	2,308,544.4	-

2.2.9 “Сэлэнгэ Мах Маркет” ХХК

2.2.9а Үйл ажиллагаа болон хөрөнгийн тодорхойлолт

Анх хөргүүртэй агуулахын зориулалттай баригдсан барилгыг 2002 онд “Дорнын говь” ХХК авч, Мах боловсруулах үйлдвэр болгон шинэчлэн, өргөтгөл хийж ашиглаж байсныг “Жаст групп” ХХК 2009 онд худалдан авч, үйлдвэрлэлийн үйл ажиллагааг хэвийн үргэлжлүүлж байна. Нэг ээлжиндээ 350 бод, 1600 бог нядлах хүчин чадалтай хагас автомат хос шугам, 40 тонн мах -40 хэмд гүн хөлдөөх камер, 3000 тонн мах -20 хэмд хадгалах агуулах бүхий иж бүрэн үйлдвэр юм байна.

Үйлдвэрийн буюу нядалгааны цех, эхлэн боловсруулах цехийн барилга нь төмөр бетон суурь, бетон каркас, тоосгон ханатай, 59х12-ын хавтан хучилт, бетон шалтай, газрын давхартай. Сэврээх, гүн хөлдөөх болон хөргөлттэй агуулахын барилга нь хийцийн хувьд дээрх барилгатай адил. 3000 тонны багтаамжтай төмөр бетон суурь, төмөр каркас бүхий сэндвичэн агуулахын барилга 2008 онд баригдсан. Контор, гурилын үйлдвэр, ажилчдын сууц автомашины гараж зэрэг барилга нь бетон суурьтай, 15*15 см-ийн шавардлагатай балкан хана, модон шувуу нуруу хучилт, налуу хавтгай шилр дээвэртэй, модон шалтай.



Угсармал төмөр бетон болон тоосгон хашаа, гүний худаг, салбар төмөр зам, мал хүлээн авах, сойлтын хашаа, аммиакны агуулах, цахилгааны дэд өртөө, бохир усны төвлөрсөн шугам, хөргүүрийн болон үйлдвэрийн технологийн хэрэгцээний усан сан зэрэг байгууламжтай, томоохон үйлдвэр. Мөн манай орны хангайн бүсд, ОХУ-ын хилд ойр байршилтай, салбар төмөр замтай тул мах, махан бүтээгдэхүүнийг экспортлоход хамгийн боломжтой үйлдвэр юм. Фото зураг 1-36.

2.2.96 Хөрөнгийн үнэлгээ

“Сэлэнгэ Мах Маркет” МБҮ-ийн хөрөнгийн үнэлгээг хөрөнгийн ангилал тус бүр дээр дэлгэрэнгүй нэр төрлөөр тайлангийн 2.1-д заасан аргачлалын дагуу үнэлж барилгын үнэлгээг хавсралт хүснэгт 2.2.9.1-ээр, байгууламжийн томсгосон төсвийн үнэлгээг хавсралт хүснэгт 2.2.9.2а-аар, төсвийн үнэлгээг хавсралт хүснэгт 2.2.9.2б-ээр, тоног төхөөрөмжийн үнэлгээг хавсралт хүснэгт 2.2.9.3-аар, тээврийн хэрэгслийн үнэлгээг хавсралт хүснэгт 2.3.1-ээр, тавилга эд хогшлын үнэлгээг хавсралт хүснэгт 2.2.9.4-өөр, компьютерийн үнэлгээг хавсралт хүснэгт 2.2.9.5-аар, газар эзэмших эрхийн үнэлгээг хавсралт хүснэгт 2.3.2-оор тус тус хийж хавсаргасан.

Тус үйлдвэрийн хөрөнгийн үнэлгээ 6,029,254.4 мянган төгрөг болсныг хөрөнгийн ангиллын дагуу дараах хүснэгтээр товчоолон харуулав.

Хөрөнгийн шинэчилсэн үнэлгээний товчоо

				(мян.төг)
№	Хөрөнгийн бүлэглэсэн нэр	2010.12.31-ний үлдэгдэл өртөг	Шинэчилсэн үнэлгээ	Тооцооллыг харуулсан хүснэгтийн дугаар
1	Барилга	1,536,112.5	3,659,076.9	2.2.9.1
2	Байгууламж	484,287.3	1,012,882.9	2.2.9.2а, 2.2.9.2б
3	Тоног төхөөрөмж	830,418.4	924,525.1	2.2.9.3
4	Тээврийн хэрэгсэл	36,831.0	49,500.0	2.3.1
5	Эд хогшил	12,237.3	12,237.3	2.2.9.4
6	Компьютер	804.1	804.1	2.2.9.5
7	Газар		370,228.1	2.3.2
	Дүн	2,900,690.6	6,029,254.4	-

2.2.10 “Багануур Мах Маркет” ХХК

2.2.10а Үйл ажиллагаа болон хөрөнгийн тодорхойлолт

1980-аад оны дундуур зүүн бүсийн худалдаа бэлтгэлийн агуулахын зориулалтаар баригдсан байгууламж байсныг “Дорнын говь” ХХК худалдан авч мах боловсруулах үйлдвэрийн зориулалтаар өргөтгөл хийж ашиглалтад оруулсан. 2009 оны 6-р сард “Жаст групп” ХХК худалдан авч, “Багануур Мах Маркет” МБҮ болгон өөрчилж, үйлдвэрлэлийн үйл ажиллагааг хэвийн үргэлжлүүлж байна.

Үйлдвэрийн барилга нь угсармал төмөр бетон суурь, каркастай, 64-ийн тоосгон ханатай, бетон дам нуруу, ПКЖ хавтан хучилттай, бетон шалтай, тусдаа уурын зуухтай. Үйлдвэрийн барилгын хойд хэсэгт мал сойх хэсэгтэй. Фото зураг 37-40.




Конторын барилга нь угсармал бетон суурьтай, 64-ийн тоосгон хана, 59х12-ын хавтан давхар дундын болон дээврийн хучилттай, үйлдвэрийн барилгаас тусдаа уурын зуухаар халаадаг. Мөн засвар механикийн цехийн барилгатай, хийцийн хувьд конторын барилгатай адил, одоогоор ашиглалтгүй. Угсармал төмөр бетон болон төмөр хашаа, автомашины пүү, гүний худаг, усан сан, мал хүлээн авах төмөр хашаа, салбар төмөр зам, ачааны тавцан, саравч, цэвэр ус, бохир усны шугам зэрэг байгууламжтай. Фото зураг 41-62.

Хоногт 300 бод, 1000 бог нядлах хагас автомат хос шугам, 50 тонн мах -40 хэмд гүн хөлдөөх камер, -20 хэмд 1200 тонн мах хадгалах хөргөлттэй агуулах бүхий тус үйлдвэр нь бүтээгдэхүүнээ төв компаниараа дамжуулан экспортлохын зэрэгцээ оорийн цэрийн барааны дэлгүүрээр дамжуулан эрүүл, чанартай мах, махан бүтээгдэхүүнээр иргэдийн хэрэгцээг хангаж байна.

2.2.106 Хөрөнгийн үнэлгээ

“Багануур Мах Маркет” МБҮ-ийн хөрөнгийн үнэлгээг хөрөнгийн ангилал тус бүр дээр дэлгэрэнгүй нэр төрлөөр тайлангийн 2.1-д заасан аргачлалын дагуу үнэлж барилгын үнэлгээг хавсралт хүснэгт 2.2.10.1-ээр, байгууламжийн томсгосон төсвийн үнэлгээг хавсралт хүснэгт 2.2.10.2а-аар, төсвийн үнэлгээг хавсралт хүснэгт 2.2.10.2б-ээр, тоног төхөөрөмжийн үнэлгээг хавсралт хүснэгт 2.2.10.3-аар, тээврийн хэрэгслийн үнэлгээг хавсралт хүснэгт 2.3.1-ээр, тавилга эд хогшлын үнэлгээг хавсралт хүснэгт 2.2.10.4-оор, компьютерийн үнэлгээг хавсралт хүснэгт 2.2.10.5-аар, газар эзэмших эрхийн үнэлгээг хавсралт хүснэгт 2.3.2-оор тус тус хийж хавсаргасан.

Тус үйлдвэрийн хөрөнгийн үнэлгээ 4,283,754.8 мянган төгрөг болсныг хөрөнгийн ангиллын дагуу дараах хүснэгтээр товчоолон харуулав.

Хөрөнгийн шинэчилсэн үнэлгээний товчоо

(мян.төг)				
№	Хөрөнгийн бүлэглэсэн нэр	2010.12.31ний үлдэгдэл өртөг	Шинэчилсэн үнэлгээ	Тооцооллыг харуулсан хүснэгтийн дугаар
1	Барилга	1,317,214.9	2,217,475.7	2.2.10.1
2	Байгууламж	462,895.7	597,236.3	2.2.10.2а, 2.2.10.2б
3	Тоног төхөөрөмж	884,176.4	986,923.5	2.2.10.3
4	Тээврийн хэрэгсэл	23,922.6	19,000.0	2.3.1
5	Эд хогшил	8,402.7	8,402.7	2.2.10.4
6	Компьютер	380.8	380.8	2.2.10.5
7	Газар		454,335.8	2.3.2
	Дүн	2,696,993.1	4,283,754.8	-

2.2.11 “Өвөрхангай Мах Маркет” ХХК

2.2.11а Үйл ажиллагаа болон хөрөнгийн тодорхойлолт

Өвөрхангай аймгийн төв Арвайхээр суманд тус компани, хоногт 200 бод, 500 бог нядлах хагас автомат хос шугам, 1000 тонн мах хадгалах хөргөлттэй агуулах бүхий мах боловсруулах



үйлдвэр барихаар үйлдвэрийн барилгын ажлыг эхлүүлэн, энэ онд ашиглалтад оруулахаар төлөвлөн ажиллаж байна.

2.2.116 Хөрөнгийн үнэлгээ

“Өвөрхангай Мах Маркет” МБҮ-ийг шинээр барихаар блокон хашаа, цахилгаан дамжуулах агаарын шугамын ажил хийгдсэнийг гарсан зардлын дүнгээр үнэллээ. Тайлангийн 2.1-д заасан аргачлалын дагуу тээврийн хэрэгсэл, газар эзэмших эрхийг үнэлж тээврийн хэрэгслийн үнэлгээг хавсралт хүснэгт 2.3.1-ээр, газар эзэмших эрхийн үнэлгээг хавсралт хүснэгт 2.3.2-оор тус тус хийж хавсаргасан.

Хөрөнгийн үнэлгээ **284,223.5** мянган төгрөг болсныг дараах хүснэгтээр товчоолон харуулав.

Хөрөнгийн үнэлгээний товчоо

				(мян.төг)
№	Хөрөнгийн бүлэглэсэн нэр	2010.12.31-ний үлдэгдэл өртөг	Шинэчилсэн үнэлгээ	Тооцооллыг харуулсан хүснэгтийн дугаар
1	Байгууламж	67,882.4	71,623.5	Гарсан зардлын дүнгээр
2	Тээврийн хэрэгсэл	16,590.8	23,000.0	2.3.1
3	Газар		189,600.0	2.3.2
	Дүн	84,473.2	284,223.5	-

2.2.12 “Баянхонгор Мах Маркет” ХХК

2.2.12а Үйл ажиллагаа болон хөрөнгийн тодорхойлолт

Баянхонгор суманд мөн Мах боловсруулах үйлдвэр барихаар төлөвлөн одоогоор нийт 37,0 сая төгрөгийн хөрөнгө оруулалт хийн цахилгаан хангамжийн асуудлыг шийдвэрлээд байна.

2.2.12б Хөрөнгийн үнэлгээ

“Баянхонгор Мах Маркет” МБҮ-ийг шинээр барихаар газрын зөвшөөрлийг авч цахилгаан дамжуулах агаарын шугамын ажил хийгдсэнийг гарсан зардлын дүнгээр үнэллээ. Газар эзэмших эрхийн үнэлгээг тайлангийн 2.1-д заасан аргачлалын дагуу үнэлж тооцооллыг хүснэгт 2.3.2-оор хийж хавсаргасан.

Хөрөнгийн үнэлгээ **135,592.0** мянган төгрөг болсныг дараах хүснэгтээр товчоолон харуулав.

Хөрөнгийн үнэлгээний товчоо

				(мян.төг)
	Хөрөнгийн бүлэглэсэн нэр	2010.12.31-ний үлдэгдэл өртөг	Шинэчилсэн үнэлгээ	Тооцоолол хийсэн хүснэгтийн дугаар
1	Барилга	37,000.0		
2	Байгууламж		37,000.0	Гарсан зардлын дүнгээр
3	Газар		98,592.0	2.3.2
	Дүн	37,000.0	135,592.0	



2.3 Хөрөнгийн нэгдсэн үнэлгээ, дүгнэлт

Хөрөнгийн үнэлгээг үндсэн хөрөнгийн ангилал, нэр төрлөөр үйлдвэр тус бүрээр тооцоолсоныг “Жаст Агро” ХХК-ийн хэмжээгээр нэгтгэвэл бүгд 45,206,924.1 мянган төгрөг (дөчин таван тэрбум хоёр зуун зургаан сая есөн зуун хорин дөрвөн мянга нэг зуун) төгрөг болж байгааг товчоолон үзүүлбэл:

“Жаст Агро” ХХК-ийн Мах боловсруулах үйлдвэрүүдийн үндсэн хөрөнгийн шинэчилсэн үнэлгээний товчоо

(мян.төг)

дугаар	Үйлдвэрийн нэр	Бүгд	Үүнээс				
			Барилга байгууламж	Үйлдвэрийн тоног төхөөрөмж	Тээврийн хэрэгсэл	Эд хогшил, компштор	Газар
1	Улаанбаатар Мах Маркет	13,416,122.4	9,387,862.0	2,551,805.9	724,700.0	60,961.2	690,793.3
2	Баян-Өлгий Мах маркет	4,833,174.8	3,657,087.6	834,164.6	12,760.0	458.6	328,704.0
3	Завхан Мах Маркет	1,322,070.2	687,157.1	547,419.2	17,100.0	130.0	70,263.9
4	Сүхбаатар Мах Маркет	1,201,164.9	558,416.1	598,787.9	18,340.0	434.4	25,186.5
5	Булган Мах Маркет	1,483,064.4	894,207.5	489,921.1	32,300.0	1,509.4	65,126.4
6	Увс Мах Маркет	885,821.4	544,868.5	270,599.1	30,400.0	517.0	39,436.8
7	Дорнод Мах Маркет	9,024,136.9	7,240,063.1	1,134,855.4	9,250.0	637.2	639,331.2
8	Ховсгөл Мах Маркет	2,308,544.5	1,455,276.6	762,745.5	41,500.0	484.8	48,537.6
9	Сэлэнгэ МахМаркет	6,029,254.4	4,671,959.8	924,525.1	49,500.0	13,041.4	370,228.1
10	Багануур МахМаркет	4,283,754.8	2,814,712.0	986,923.5	19,000.0	8,783.5	454,335.8
11	Оюуэрхэнгуй МахМаркет	284,223.5	71,623.5		23,000.0	-	189,600.0
12	Баянхонгор МахМаркет	135,592.0	37,000.0			-	98,592.0
	Бүгд дүн	45,206,924.2	32,020,233.8	9,101,747.3	977,850.0	86,957.5	3,020,135.6

Гурав. Бизнесийн үнэлгээ, дүгнэлт

3.1 . Санхүүгийн тайлангийн шинжилгээ, дүгнэлт

Аливаа байгууллага, нэгжийн бизнесийн болоод хөрөнгийн үнэлгээг бодитой тодорхойлох нэгэн чухал үндэс, мэдээллийн эх сурвалж нь тэр байгууллагын санхүүгийн тайланд хийсэн судалгаа, дүгнэлт болдог. Энэ үүднээс тус компанийн сүүлийн 3 жилийн (2008-2010 оны) санхүүгийн тайлангийн зэрэгцүүлсэн шинжилгээ (Хавсралт хүснэгт 3.1, 3.2, 3.3) хийж, үнэлгээний зориулалтаар товч дүгнэлт өглөө.

1. Хөрөнгө, эх үүсвэрийн байдал. Жаст-Агро (Мах маркет) салбар нь 2010 оны санхүүгийн тайлангаар 38167.4 сая төгрөгийн нийт хөрөнгөтэй, энэ хөрөнгийн 11.5 хувийг эзэмшигчийн оорийн өмчөөр санхүүжүүлэн ажиллаж байна.

“Жаст-Агро” салбарын нийт хөрөнгө, түүний санхүүжилт

(сая.төг)

Балансын бүлгүүд	2010 он		2009 он		2008 он	
	Дүн	%	Дүн	%	Дүн	%
1. Эргэлтийн хөрөнгө	5,576.3	14.6	10,312.7	26.0	5,419.9	18.5
2. Эргэлтийн бус хөрөнгө	32,591.1	85.4	29,302.4	74.0	23,949.1	81.5
Нийт хөрөнгө	38,167.4	100.0	39,615.4	100.0	29,369.0	100.0
3. Нийт өр төлбөр	33,770.9	88.5	34,918.1	88.1	22,590.1	76.9
4. Эзэмшигчийн өмч	4,396.5	11.5	4,697.0	11.9	6,778.9	23.1
Өр төлбөр ба эзний өмч	38,167.4	100.0	39,615.4	100.0	29,369.0	100.0



Нийт хөрөнгийн дүн өнгөрсөн оноос 1447.7 сая төгрөгөөр буюу 3.7 хувиар буурсан боловч сүүлийн 3 жилийн дундаж нь 35717.2 сая төгрөг болж жил тутам 14 орчим хувиар нэмэгдэж ирсэн байна. Өнгөрсөн 3 жилд (2008-2010 онд) нийт хөрөнгийн дүн бараг 30 хувиар нэмэгдсэн төдийгүй, хөрөнгийн бүтэц бүрэлдэхүүн өөрчлөгдөн, эргэлтийн хөрөнгийн хувийн жин 18.4-14.6 хувь болон багасаж, удаан гүйлгээтэй эргэлтийн бус хөрөнгүүд, тэр дундаа үндсэн хөрөнгө болон дуусаагүй хөрөнгө оруулалтын ажлын өртөг 8642,8 сая төгрөгөөр буюу 36.1 хувиар нэмэгдсэн байна. Үндсэн хөрөнгийн энэ өсөлт нь 2009 онд “Дорнын говь” ХХК-ийн махны бизнесийг худалдан авсан, 2010 онд Өвөрхангай, Баянхонгор аймагт махны үйлдвэр байгуулж эхэлсэн, Улаанбаатар, Булган, Завхан, Сүхбаатар аймаг дахь Мах маркет үйлдвэрүүдийнхээ хөргөлтийн системийг шинэчилж, танилцуулгад тэмдэглэснээр сүүлийн 3 жилд нийтдээ 25 тэрбум төгрөгийн хөрөнгө оруулалт хийсэнтэй холбоотой юм байна.

Эргэлтийн хөрөнгийн тухайд бэлтгэсэн мал мах, бараа материалын нөөцийн үлдэгдэл жилээс жилд буурах хандлагатай (2010 оны үлдэгдэл нь 2008 оныхоос 34,6 хувиар, 2009 оныхоос 59,6 хувиар тус бүр буурсан), борлуулалтын авлагын тооцооны үлдэгдэл 2009 оны огцом өсөлтийг эс тооцвол борлуулалтын дүнд эзлэх хувийн жингээрээ 2008 онд 2,9 хувь байсан нь 2010 онд 1,9 хувь болж багасчээ. Эдгээр үндсэн болон эргэлтийн хөрөнгүүд нь тус компанийн пэрийн бонд гаргахад хөрөнгийн баталгаа болох төдийгүй Монгол орны бараг бүх аймаг (Өмнөговь, Дундговь, Говь-Алтайгаас бусад), бүс нутгийг хамарсан мал бэлтгэлийн болон махны үйлдвэрлэл борлуулалтын нэгдсэн сүлжээг бүрдүүлснээрээ тус компанийн бизнесийн үнэлгээнд нөлөөлөх болно. Харин хөрөнгө, тэдгээртэй холбогдсон өр, авлагын тооцоог данс бүртгэлд хэрхэн тусгаж, зохих үнэ хашпаар тайлагнасан талаар цэвэр активын үнэлгээний тооцоонд нэг бүрчлэн авч үзэх шаардлагатай.

Хөрөнгийг санхүүжүүлсэн эх үүсвэрийн тухайд гаднаас татан дайчилсан өр төлбөрийн оролцоо 2008 онд 76,9 хувь байсан нь нэмэгдсээр 2010 онд 88,5 хувь болж, нийт өр төлбөрийн дүн 2010 оны тайлангаар өмнөх оноос 1147,2 сая төгрөгөөр буюу 3,3 хувиар багассан боловч 2008 оны тайлангийн үлдэгдлээс 11 180,8 сая төгрөгөөр буюу 49,5 хувиар нэмэгдсэн байна. Энэ нь өмнө тэмдэглэсэн нийт хөрөнгийн болоод нэмэлт хөрөнгө оруулалтыг дан ганц гаднын урт хугацаатай зээлийн төлбөр болон толгой ба охин компанийн хоорондын тооцооны өглөгөөр санхүүжүүлж тэр нь бүхэлдээ дараа төлөгдөх өр төлбөр байдлаар тайлагнагдаж ирсэнийг харуулж байна.

Бизнесийн өргөтгөл, шинэчлэлийн зориулалттай хөрөнгө оруулалтын зонхилох хэсгийг урт хугацаат зээл, өр төлбөрөөр санхүүжүүлдэг нь нийтлэг жишиг юм. Тэгэхдээ тэдгээр өр төлбөрүүд нь тодорхой хугацаатай, олон эх үүсвэрээс өрийн багцыг бүрдүүлсэн, хэтийн боломжийн хувьд төлөгдөхөөр байх учиртай.

Тус компанийн “Мах маркет”-ийн бизнес өргөжин хөгжихийн хэрээр махны үйлдвэрлэлт, борлуулалт, экспортын хэмжээ жил тутам нэмэгдэж байгаа (Борлуулалтын орлого 2008-2009 онд 34,9 хувиар, 2009-2010 онд 72,7 хувиар тус бүр нэмэгдсэн) боловч бизнесийн үр дүн нь тогтвортой биш, тухайлбал 2008 ба 2010 онд дөнгөж 0,12-0,8 хувийн ашигтай, харин 2009 онд 20,2 хувийн алдагдалтай ажилласан нь эзэмшигчийн өмчийн дүн (хуримтлагдсан алдагдлын дүнгээр) буурахын шалтгаан болжээ. Энэ нөлөөгөөр эзэмшигчийн дүн 2008-2009 онд 2081,9 сая төгрөгөөр (буюу 30,7 хувиар), 2009-2010 онд 300,5 сая төгрөгөөр (6,4 хувиар) тус бүр буурч, нийт санхүүжилтын дүнд эзлэх хувийн жин нь 2008 онд 23,1 хувь байсан нь 2010 онд 11,5 хувь болж 2 дахин багассан байна. Ийнхүү эзэмшигчийн өмчийн дүн төдийгүй оролцооны хувь хэмжээ жилээс жилд багассаар байгаа нь хөрөнгө оруулалтын хурдацтай



өсөлтийн нөлөөллөөс гадна бий болгосон хүчин чадлын ашиглалт нэн доогуур, бас гаднаас татан төвлөрүүлсэн санхүүжилтын өртөг зардал (зээлийн хүү) өндөр байгаагаас алдагдалтай ажилласантай холбоотойг үгүйсгэх аргагүй. (дэлгэрэнгүй тооцоог хавсралт хүснэгт 3.1-ээр харуулав) Тэгэхдээ эргэлтийн хөрөнгийн санхүүжилтын зориулалтаар өрийн бичиг гаргаж, хөрөнгийн зах зээлээс санхүүжилт олох шийдвэрийг гаргахдаа энэ хүндрэлтэй байдлаа тооцсон гэж найдаж байгаа.

2. Салбарын орлого, үр дүнгийн байдал. Борлуулалтын орлого жил дараалан хурдацтай нэмэгдэж байгааг өмнөх хэсэгт тэмдэглэсэн. Борлуулалтын орлогын өсөлтийг дагаад борлуулалтын өртөг зардал өсөх нь зүйн хэрэг, гэхдээ борлуулалтын өртгийн хувийн жин 2008 онд 65,3 хувь байсан нь 2009 онд 58,2 хувь, 2010 онд 49,9 хувь болж буурснаар нийт ашгийн хувь 34,7-50,1 хувь болж өсчээ. Энэ нь мах махан бүтээгдэхүүний үйлдвэрлэлийн өртөг зардлын бууралт гэхээсээ илүүтэй борлуулалтын өртгийг зөвхөн мал мах худалдан авалтын шууд зардлаар тооцсон болон махны худалдах үнийн өсөлттэй холбоотой байх магадлалтай. Ийнхүү нийт ашиг нэмэгдсэн боловч борлуулалтын болон удирдлагын ерөнхий зардал 2008-2009 онд 2,2 дахин, 2009-2010 онд 27,9 хувиар тус бүр нэмэгдсэн нь үндсэн ажиллагааны үр дүн алдагдалтай гарахын шалтгаан болжээ.

Бизнесийн өсөлт хөгжил, үнэлгээг тодорхойлогч үндсэн шалгуур үзүүдэлт нь үндсэн ажиллагааны ашгийн тогтвортой өсөлт байдаг. Тус салбарын хувьд үндсэн ажиллагаанаас сүүлийн 3 жилийн дундажаар тооцоход жил тутам 1238,1 сая төгрөгийн буюу борлуулалтын орлогын 10,4 хувьтай дүйцэхүйц алдагдалтай ажилласан нь дээр тэмдэглэсэн мах, махан бүтээгдэхүүний үнийн өсөлт, борлуулсан бүтээгдэхүүний өртгийн бууралт зэрэгтэй жишихэд нэн харамсалтай, бизнесийн үнэлгээнд сөргөөр нөлөөлөх хүчин зүйл гэж болно. Гагцхүү энэ алдагдал нь хэр бодитой, чухам юунаас шалтгаалсан, үйл ажиллагааны зардалд ялангуяа 2009 онд юу юуг оруулж тооцов гэдгээс эцсийн үнэлгээ дүгнэлт хамаарна.

Үйл ажиллагааны бус үр дүнгээр жил тутам багагүй ашиг (2008-2009 онд тус бүр 643,2-766,7 сая төгрөгийн, харин 2010 онд 375,5 сая төгрөгийн ашиг) олдог, тэр нь үндсэн ажиллагааны алдагдлын нилээдийг нөхдөг юм байна. Тайлангаар 2008 ба 2010 онд бага хэмжээний ашигтай ажилласан нь гагцхүү үйл ажиллагааны бус орлого, үр дүнгээс бий болжээ. Салбарын дүнгээр нийт орлого 2010 онд 18172,9 сая төгрөг болж жил дараалан нэмэгдсэн боловч 2009 онд нийт зардлын өсөлт нь давамгайлж орлогын төгрөг тутмаас 1,2 мөнгөний алдагдалтай, харин 2010 онд 1 мөнгөний ашигтай ажилласан тайлан гаргажээ (дэлгэрэнгүй тооцоог хавсралт хүснэгт 3.2-оор харуулав).

Цаашдаа мах, махан бүтээгдэхүүний зах зээлийн үнэ тогтвортой нэмэгдэж, махны хомедолтой байгаа өнөөгийн хандлага, борлуулсан барааны өртөг 50 хувьд бараг хүрэхгүй байгаа нөхцөл байдлыг тооцвол үндсэн ажиллагаанаас алдагдал гарахааргүй бөгөөд тэр ч байр сууринаас энэ бизнесийг улам өргөжүүлээд, хөрөнгө оруулалтыг нь нэмээд байгаа болов уу. Гагцхүү хөрөнгө оруулалт, үйлдвэрлэлийн хүчин чадлыг оновчтой тогтоох, нэгэнт бий болгосон хүчин чадлыг бүрэн эзэмшиж ашиглах, үйлдвэрлэлийн улирлын нөлөөллийг багасган жигд ажиллуулах, бэлтгэсэн махны эцсийн боловсруулалтыг нэмэгдүүлэх, экспортонд гаргах хэмжээг өсгөх зэрэг удирдлага, зохион байгуулалтын олон хүчин зүйлүүдийг харгалзаж бизнесийн үнэлгээг тогтоох шаардлагатай юм байна.



3. Санхүүгийн харьцаануудын төлөв байдал. Нийтдээ 4 бүлэг, 20 шахам үзүүлэлтүүдийг хавсралт хүснэгт 3.3-аар тооцоолж тайланд хавсаргав. Үзүүлэлтүүдийн төлөв байдлаас харахад:

Санхүүгийн тогтворжилтын хувьд өөрийн хөрөнгийн оролцоо багассаар 2010 онд дөнгөж 11,5 хувь болсон, тэр хэмжээгээр өрийн харьцаа нэмэгдэж 2008 онд өр төлбөрийн дүн өөрийн хөрөнгөөс 3,3 дахин их байсан нь 2010 онд 7,7 дахин их болж 2 дахин өссөн, эргэлтийн хөрөнгийн харьцаа хангалттай биш (дөнгөж 1,01-1,04) байгаа хүндрэлүүд байна. Тэгээд ч үндсэн ажиллагаанаас алдагдалтай ажилласаар байгаа болохоор хөрөнгө оруулалтын санхүүжилтийг ойрын хугацаанд нөхөн төлөх боломж нэн хязгаарлагдмал (ихээхэн эрсдэлтэй) болжээ. Магадгүй урт хугацаат өрийн дансанд бичигдээд байгаа хөрөнгө оруулалтын санхүүжилтийн зарим хэсэг нь толгой компаниас оруулсан юм бол, тэр оруулсан хөрөнгөө тус салбарын хувьд эзэмшигчийн хувь нийлүүлсэн хөрөнгөөр шилжүүлэн бүртгэж, өр зээл, зээлийн хүүний дарамтаас охин компанийг зохих хэмжээгээр чөлөөлөх бодлогыг хэрэгжүүлэх нь зөв болов уу.

Төлбөрийн чадварын өнөөгийн болон ойрын боломж маш доогуур, эргэлтийн хөрөнгийн тогтвортой санхүүжилт дутагдалтай, богино хугацаат төлбөрүүд нь авлагын дүнгээс дундажаар 15 дахин их байгаа нь эргэлтийн хөрөнгийн санхүүжилтийн тусгайлсан бодлого, зохицуулалт шаардлагатайг илтгэж байна. Ийм байдалд хүргэсэн өөр нэг шалтгаан нь тус салбарын борлуулалтын орлогыг тусгай дансаар толгой компанид төвлөрүүлдэгтэй ч холбоотой байж болох юм. Хэрэв эргэлтийн хөрөнгийн санхүүжилтэд зориулсан бонд гаргаад мал бэлтгэл, махны үйлдвэрлэл борлуулалтыг нэмэгдүүлж чадвал тэр хэмжээгээр нийт эргэлт, үйлдвэрлэлийн хүчин чадлын ашиглалт нэмэгдэн, бизнесийн үр ашигт эсрэгээр нөлөөлөхийг үгүйсгэхгүй.

Хөрөнгийн ашиглалтын хувьд нийт болон өөрийн хөрөнгийн ачаалал жилээс жилд хурдацтай (бараг 2 дахин) нэмэгдсэн нь борлуулалтын орлогын өсөлттэй холбоотой бөгөөд авлагын цугларуулалт 40-өөс 25 хоног болж түргэссэн, бараа материалын нөөцийн эргэц 2009 оноос 165 хоногоор (буюу 5-6 сараар), мөнгөн циклийн хугацаа бараг 2 дахин түргэсэж, 2010 оны гүйцэтгэлээр 209 хоног болсон нь нэн сайшаалтай.

Монгол орны мал, мах бэлтгэлийн улирлын онцлогтой холбон тооцвол мал бэлтгэлд зориулсан санхүүжилтын эргэц хамгийн багадаа 3 сарын дараагаас, нилээд хэсэг нь хагас жилийн хугацаанд төлөгдөж эхлэх бөгөөд, өвөл хаврын хэрэгцээнд зориулан нөөцөлсөн мах нь нядалгаанаас хойш 9-12 сарын дараа борлогдохоор байгаагаас үзэхэд эргэлтийн хөрөнгийн зориулалтаар гаргасан бондын нөхөн төлбөр дунджаар жилийн дараа төлөгдөх боломжтойг бондын хугацаа, хүүг тогтоохдоо харгалзвал зохино.

Оруулсан хоронгийн өгөөж буюу ашгийн хувь хэмжээний тухайд өнгөрсөн 3 жилийн хугацаанд тус салбар жил дараалан алдагдалтай ажилласан учраас ихэнх үзүүлэлтүүд сөрөг утгатай гарчээ. “Жаст Агро” салбарын хөрөнгө, түүний санхүүжилт, түүнээс улбаалан бий болсон санхүүгийн өнөөгийн төлөв байдал, борлуулалтын болоод бусад орлогын өсөлт, үйлдвэрлэлийн хүчин чадлын ашиглалтын өдоогийн төлөв байдал, ойрын чиг хандлагыг хөрөнгийн болоод бизнесийн үнэлгээг тогтооход сайтар харгалзан үзэх бас хараат бус аудитын байгууллагын дүгнэлт, компанийн бизнес төлөвлөгөөгөөр сайтар тодруулах шаардлагатай юм байна.

Бичиг
21



3.2. Мах, махан бүтээгдэхүүний зах зээл, өрсөлдөгчид

Монголчууд нь байгаль цаг уурын онцлог, хэрэглээний уламжлал зэргээсээ шалтгаалаад хэзээнээсээ махны хэрэглээ ихтэй “махсаг” хүмүүс гэж болно. Нэг хүнд ногдох малын тоо толгойн өсөлт нь энэ хэрэглээг бүрэн хангах боломжтой. Хөдөөгийн малчин өрхүүд төдийгүй хот суурин газрын иргэдийн нилээд нь идшээ хөдөөнөөс бэлтгэдэг онцлогоос хамаараад дотоодын зах зээл дэх мах махан бүтээгдэхүүний хэрэглээг нарийвчлан тодорхойлоход төвөгтэй ч ерөнхийд нь жил бүрийн хүн амын статистикийн тоо баримт, Монгол хүний жилийн махны хэрэглээний дундаж нормыг үндэслэн жилд дунджаар 6-8 сая малыг хүнсэнд хэрэглэж, 200 гаруй мянган тонн махны хэрэгцээтэй гэсэн тооцоо байдаг. Манай улсад нийтдээ том, жижиг нийлсэн 30 орчим үйлдвэр ажиллан, жилд 90 орчим мянган тонн мах, махан бүтээгдэхүүнийг үйлдвэрийн аргаар боловсруулах хүчин чадалтай хэдий ч тэдгээрийн хүчин чадлын 20-30 хувийг ашиглаж, хотуудын махны хэрэглээний 30 орчим хувийг хангаж байна.

Энэ байдал нь мах, махан бүтээгдэхүүний ханган нийлүүлэлт үндсэндээ чөлжүүдээр дамжин хийгдэж байна гэсэн үг юм. Мах махан бүтээгдэхүүний дотоодын зах зээл бага байдгийн дээр албан бус худалдаа зонхилдог учраас “Жаст Агро” ХХК нь өөрийн үйлдвэрлэсэн бүтээгдэхүүний дийлэнхийг экспортонд гаргах болон бэлэн бүтээгдэхүүн үйлдвэрлэж байж л энэ зах зээл дээр өрсөлдөх, нэгэнт бий болгосон хүчин чадлаа ашиглан үйл ажиллагаагаа тогтвортой явуулах бодлогыг баримталдаг юм байна.

Гадаад зах зээлийн хувьд “Жаст Агро” ХХК нь ОХУ-ын “Бурят Мясо” компанийн хувьцааны 50 хувийг эзэмшиж байгаа нь экспортонд ихээхэн зэрэг нөлөөллийг үзүүлж, байнгын худалдан авагч байх боломжтой.

Хятад улсад албан ёсоор адууны мах нийлүүлж байгаа ч албан бус сурвалжаас үзвэл хонь, ямааны мах ч гаргаж байгаа. Ойрхи Дорнод, Азийн орнууд манай улсаас хонины мах авах сонирхол их байдаг. Иран улс сүүлийн 3 жилд манайхаас хонины мах авч байгаа бөгөөд энэ жил худалдан авалтаа нэмэгдүүлэн 2000 тонн болгосон. Малайз улс 3000 тн мах худалдан авахаар саяхан гэрээ хийсэн. Арабын орнуудад их хэмжээний мах нийлүүлэх боломж бий гэнэ. Хамгийн бэрхшээлтэй зүйл нь гадаадын худалдан авагчид технологийн тодорхой шаардлага тавьдаг, бас тээвэрлэлтийн асуудал хүндрэлтэй байдаг юм байна.

Дээрх шаардлагуудыг хангаж, хүнсний бүтээгдэхүүний ариун цэвэр, чанарын стандартын баталгааг олон улсад хүлээн зөвшөөрөгдөхүйц хэмжээнд хүргэхийн тулд тус компани нь 2010 онд “Эгзэгтэй цэгийн аюултай байдлыг шинжлэн хянах” (НАССР) системийг нэвтрүүлж, хөргөлтийн хүчин чадлаа нэмэгдүүлжээ.

Дэлхийн болон ихэнх бүс нутагт хүнсний хомсдол нүүрлэх болсон энэ цаг үед монголчууд бид мах, сүү, гурил, хүнсний ногоо зэрэг экологийн цэвэр бүтээгдэхүүнээр өөрсдийнхээ хэрэгцээг хангах төдийгүй, дэлхийн зарим улс орны хүнсний бүтээгдэхүүний хомсдлыг багасгахад тодорхой хувь нэмэр оруулж, экологийн цэвэр бүтээгдэхүүн болох махыг экспортолох боломж улам бүр нэмэгдэж байна.

АНУ-д энэ оны 2-р сард махны үнэ түүхэнд байгаагүй дээд түвшиндээ хүртэл өсөж, нэг фунт буюу 454 грамм нь 4,29 ам доллар (1 кг мах 9,44 доллар) болсон төдийгүй 2011 оны сүүлч





гэхэд махны үнэ өмнөх жилээс даруй 15 хувиар нэмэгдэнэ гэж гаднын шинжээчид үзэж байгаа юм.

Одоогоор манай махны үйлдвэрүүдийн олонхи нь тураг мах экспортонд гаргахаас гадна нийт бэлтгэсэн махны 10 хүрэхгүй хувийг эзэлдэг ангилсан мах, хиам, консерв, хагас боловруулсан бэлэн бүтээгдэхүүний зах зээл дээр өрсөлдөж байна. Гэхдээ эдгээр үйлдвэрлэгчдийг “Жаст Агро” нь өрсөлдөгчид гэж шууд үзэхгүй байгаа бөгөөд тус компанийн үйлдвэрлэлийн гол зорилго нь тураг мах үйлдвэрлэх, түүний дийлэнхийг экспортонд гаргах явдал гээд өнөөгийн нөхцөл байдлаа дараах байдлаар үнэлжээ. (Бизнес төлөвлөгөө 2011-2013 он)

<p>Давуу тал:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Орон нутагт мал хүлээн авч үйлдвэрийн аргаар нидэлж боловруулах, хадгалах үйлдвэрүүдийн сүлжээг бий болгосон. -Мах боонөөр нь бэлтгэн үйлдвэрлэх чадвар сайн -Малыг хамгийн алсдаа 200 км-ийн зайд тууварлах болж махны гарцыг нэмэгдүүлэх -Эгзэгтэй цэгийн аюултай байдлыг шинжлэн хянах НАССР системийг бий болгосон. 	<p>Боломж:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Дотоодын бэлэн мөнгөний зах зээл дээрээс үнэт цаас гаргах замаар хөрөнгө бий болгох -НӨАТ-аас чөлөөлсөн -ОХУ-ын “Бурят мясо” компанийн хувьцааны 50 хувийг эзэмисэн нь махны экспортонд ихээхэн нөлөвтэй -НАССР, ISO 22000 стандартыг салбар сүлжээ үйлдвэрүүдэд шат дараалан нэвтрүүлэх -Засгийн газар нөөцийн махны хэмжээг нэмэгдүүлэхэд ихээхэн анхаарч байна. -Арабын ертөнц рүү мах гаргах анхны гэрээгүүд хийгдсэн.
<p>Сул тал:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Үйлдвэрүүд эргэлтийн хөрөнгийн дутагдлаас хамааран бүрэн суурилагдсан хүчин чадлаараа ажиллахгүй байх -Үйлдвэрлэлийн үйл ажиллагааны цикл улирлын шинж чанартай, мал бэлтгэл 7-12 сарын хооронд, хадгалалт нь 12-6 сарын хооронд байдаг. -Энэ цикл нь мөнгөн хөрөнгийг хамгийн багадаа 6 сар, түүнээс дээш саршир бараа хэлбэрээр хадгалахад хүргэдэг учир байнгын эргэлтийн хөрөнгийн дутагдалд ордог 	<p>Учирч болох эрсдэл:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Мал бэлтгэлд шаардлагатай мөнгөн хөрөнгө хангалттай бус -Малыг хөлөөр хөрш зэргэлдээ орнуудад шууд экспортлох -Малын гол халдварт өвчин гарч үйлдвэрүүдийн хүчин чадлыг бүрэн ашиглаж чадахгүй байх -ОХУ өөрийн хилээр орох махны экспортонд хориг тавих -Арабын орнуудад үүсээд байгаа нөхцөл байдлаас болж гэрээ сунгагдахгүй байх -Засгийн газар, Монгол банкнаас боломжийн хуу амалсан их хэмжээний үнэт цаас гаргах

23



SWOT шинжилгээнээс дүгнэвэл үйлдвэрийн аргаар бэлтгэсэн мах, махан бүтээгдэхүүний хэрэглээний дотоод болон гадаад зах зээл хүрэлцэхүйц байгаа бөгөөд учирч болох гол эрсдэл нь малын гоц халдварт өвчин, эргэлтийн хөрөнгө (мал бэлтгэлийн зардал)-ийн санхүүжилтийн дутагдалтай байдал гэж болохоор байна.

Зах зээлийн үнэ. “Жаст Агро” ХХК нь мал бэлтгэлийн ба худалдах үнэ гэсэн 2 төрлийн үндсэн үнэ хэрэглэдэг. Мал бэлтгэлийн үнэ нь малчид, бэлтгэн нийлүүдэгчдээс орон нутагт мал худалдан авах үнэ бөгөөд тус компани тодорхой радиусын дотор сүлжээ үйлдвэрүүд байгуулснаар малчдын тууврын зардлыг хэмнэж нэг дор их хэмжээгээр мал худалдан авах хүчин чадлыг суурилуулсан тул бэлтгэлийн үнийн хувьд ченжүүдийн нөлөөлөл ороогүй, дундын зуучлалгүй малчдад шууд төлөх үнэ төдийгүй, компаниас малын тарга хүч, таварлаг байдал, тушаасан малын тооноос хамааруулан урамшууллыг олгодог юм байна. Үүнээс гадна уламжлалт мал аж ахуйгаа хөгжүүлэх малчдыг дэмжих төрийн бодлогын хүрээнд “гариаланчдын ургуулсан улаан буудайд нь урамшуулал өгч байгаагаар адилаар үйлдвэрт нийлүүлсэн эрүүл чанартай түүхий эд, бүтээгдэхүүн (мал, маханд) тодорхой урамшуулал олгодог тогтолцоонд ойрын үед шилжих болно” гэдгээ Монгол Улсын Засгийн Газар мэдэгдээд байгаа нь мал, мах бэлтгэлийг нэмэгдүүлэхэд том хүчин зүйл болох нь дамжиггүй. Худалдан борлуулах үнийн хувьд гэрээний ба зах зээлийн үнэ байна. Гэрээний үнэ нь бөөний болон экспортод, зах зээлийн үнэ нь жижиглэнгийн борлуулалтад голчлон хэрэглэгдэнэ.

Бизнесийн төлөвлөгөөнд Тураг махны борлуулалтын нэгжийн үнэ (гадаадад) 2-3\$, шулсан махны борлуулах нэгжийн үнэ (гадаадад) 2,8-3,6\$ гэж тооцоолсон ба зах зээлийн мэдээллээр Орос улсад үхрийн махыг 2,4\$, адууны махыг 1,8\$ орчимд гэрээгээр нийлүүж байна. Дэлхий дахинд үүсээд байгаа хүнсний хомсдол, мах махан бүтээгдэхүүний үнийн өсөлт, манай улсын махны зах зээлийн үнэ бүрдэлтийн дээрх хүчин зүйлүүд нь энэ бизнесийн өсөлт хөгжилд зэрэгээр нөлөөлөх болно. Махны үйлдвэрлэл нь улирлын шинж чанартай тул жил жилийн хавар махны хомсдол бий болж, үнэ өсөн улмаар инфляци байнга бий болдог.

Монгол Улсын Засгийн газар махны үнээс улбаатай инфляцийг зогсоох гол арга зам нь жил бүр нэгдсэн бодлогоор улсын нөөцөд мах бэлтгэн нөөцлөх, ХААҮ-ийг хөгжүүлэх, дэмжихэд чиглэсэн урамшуулал, татаас өгөх, татварын хөнгөлөлт, чөлөөлөлт эдлүүлэх, махны үйлдвэрлэлийг НОАТ-аас чөлөөлж, улсын нөөцөд бэлдэх махны тоо хэмжээг нэмэгдүүлэх, малчдад өгөх татаас, урамшууллыг мах үйлдвэрлэгчдээр дамжуулах олгох зэрэг санал санаачлагыг дэмжин хэрэгжүүлж байна.

“Жаст Агро” ХХК нь 2000 оноос эхлэн техник технологийн шинэчлэлтийг тууштай хийж, мал бэлтгэлийн бүсчилсэн хөдөө, орон нутгийн иргэд, малчдаас дундын зуучлалгүйгээр шууд мал худалдан авах шинэлэг хэлбэрийг нэвтрүүлэн, мах махан бүтээгдэхүүнийг үйлдвэрийн аргаар боловсруулан дотоод гадаадын зах зээлд нийлүүлж “мал бэлтгэл, мах үйлдвэрлэлийн нэгдсэн үр ашигтай системийг төлөвшүүлэх” зорилтыг хэрэгжүүлж байна. Энэ бодлого, хэрэгжүүлсэн арга хэмжээний үр дүнд өнөөдөр нэг удаад 10,7 мянган толгой мал бэлтгэн нядалж, 19,2 мянган тонн мах хөргөн хөлдөөх аммиакан хөргөлт бүхий хөдөө орон нутагт 11 салбар үйлдвэр, борлуулалтын цэгүүд бүхий үйлдвэрлэлийн хүчин чадлыг бий болгож мал бэлтгэл, мах үйлдвэрлэл, борлуулалтын нэгдсэн цогц тогтолцоо бүхий мах үйлдвэрлэгч томоохон компани болжээ. Ингэснээр “Жаст Агро” ХХК нь Монгол улсын хэмжээнд мал бэлтгэлийн 30 гаруй хувь, мал нядах хүчин чадлын 26 хувь, мах махан бүтээгдэхүүн хадгалах хүчин чадлын 30 орчим хувь, махны экспортын 20 гаруй хувийг дангаараа хангаж байна. Мөн

24
[Handwritten signature]



Үйлдвэрийн аргаар бэлтгэж буй нийт махны 40 орчим хувийг үйлдвэрлэн, нийслэлийн хүн амын мах махан бүтээгдэхүүний 1/3-ыг дангаараа нийлүүлж байна.

Манай улс жилдээ 20-30 мянган тонн мах экспортолдог гэсэн мэдээлэл бий. “Жаст Агро” ХХК нь жилдээ 9 мянга орчим тонн мах экспортолдог нь нийт зах зээлийн 30-45 орчим хувийг эзэлж байна. Монгол Улсын Эдийн Засгийн өсөлтөнд мал аж ахуйн салбарын эзэлж байгаа байр суурийг үндэсний статистикийн мэдээгээр харуулахад манай улсын экспортын бүтцэнд мал амьтад тэдгээрээс гаралтай бүтээгдэхүүний эзлэх хувь хэмжээ жилээс жилд нэмэгдэж, эдгээр бүтээгдэхүүний гадаад худалдааны биет хэмжээний индекс 2005 оны түвшингээс 54,5 хувиар нэмэгдсэн хэдий ч экспортын дүнд эзлэх хувийн жин нь нэн чамлалттай байгаа юм.

Экспортын бүтэц

(хувиар)

Бүтээгдэхүүн	2006	2007	2008	2009
Мал амьтад тэдгээрээс гаралтай бүтээгдэхүүн	1.7	1.4	1.3	2.4
Эрдэс бүтээгдэхүүн	58.0	66.8	60.3	66.4
Үнэт, хагас үнэт чулуу	17.5	12.1	23.7	16.5
Бусад	22.8	19.7	14.7	14.7
Нийт дүн	100%	100%	100%	100%

Эх сурвалж: Статистикийн эмхэтгэл 2009 он

Монгол орны байгалийн болон газрын хэвлийн баялгаас бий болж байгаа санхүүгийн нөөцийн зарим хэсгийг хүлсний үйлдвэрлэл, мал аж ахуйг хөгжүүлэхэд зориулан эдийн засгийн бүтцийн тэнцвэртэй байдлыг хангахад махны үйлдвэрлэлийн хөгжил чухал үүрэгтэй. Тус компанийн хамт олон Улс орны эдийн засгийн хөгжилд оруулах бизнесийн үүргээ нэмэгдүүлэх, сүлжээ үйлдвэрүүдийнхээ суурилагдсан хүчин чадлыг бүрэн дүүрэн ашиглахын тулд мал бэлтгэлийн зардлыг санхүүжүүлэх зорилгоор өөрийн хөрөнгө болон бизнесийн үйл ажиллагаагаар баталгаажсан “өрийн бичиг” (30 тэрбум төгрөгийн бонд) гарган хөрөнгийн зах зээлээс зохих санхүүжилт авч мал бэлтгэлийг өмнөх 4 жилийн дунджаас 5-6 дахин нэмэгдүүлж, хөргөлтийн хүчин чадлын ашиглалтыг 60-70 хувьд хүргэх, үйл ажиллагааныхаа мөнгөн урсгалаар бондын өрөө 2 жилийн дотор эргүүлж төлөхөөр ойрын 3 жилийн бизнес төлөвлөгөө боловсруулжээ.

Компаний мал бэлтгэлийн зохион байгуулалт, нэгэнт бий болгосон хүчин чадал, үйлдвэрүүдийн сүлжээг үүсгэсэн байдал, махны зах зээлийн эрэлт хэрэгцээ, экспортын боломж, бизнесийн болон бусад үүсэж болох эрсдэлийг тооцоолж, түүнийг даван туулах арга замыг тодорхойлсон байдал, ойрын жилүүдийн мөнгөн урсгалын төлөвлөлт зэргээс дүгнэвэл төлөвлөсөн зорилтыг хэрэгжүүлэх зохих үндэслэлтэй гэж болохоор байна. Энэ байр сууринаас тус компанийн бизнесийн үнэлгээг тодорхойлов.

3.3. Ирээдүйн цэвэр мөнгөн урсгалын төсөв

Тус компаний бэлтгэсэн бизнесийн төлөвлөгөөгээр 2011 онд мал бэлтгэлийн хэмжээг өмнөх 4 жилийн дундажаас 5,5 дахин нэмэгдүүлж нийтдээ 310 мянгаас доошгүй тоо толгой, үүнээс бод мал 60 мянга, бог 250 мянган толгойг бэлтгэн 2011-2012 онд 11300 тн тураа болон шулсан мах үйлдвэрлэн, 80 хувийг нь экспортонд гаргах зорилт дэвшүүлжээ.

[Handwritten signature]



Үйлдвэрлэлийн аргаар мал мах бэлтгэх болон мах үйлдвэрлэлтийн өртгийн 85 орчим хувь нь зөвхөн мал бэлтгэл буюу худалдан авалтын өртөг байдаг бөгөөд мал бэлтгэл нь жилийн турш бус, зун намрын 7-11 дүгээр сард оргил ачааллаар явагддаг онцлогоос шалтгаалан эдгээр саруудад 28,3 тэрбум төгрөгийн худалдан авалтын хэрэгцээ үүсэж, жилийн нийт мөнгөн зарлагын бараг 70 хувь нь эдгээр саруудад гардаг юм байна. Гэтэл бэлтгэсэн махны борлуулалт дараа оны 6-р сарыг дуустал үргэлжилдэг онцлогтой. Үйлдвэрлэл-борлуулалтын мөчлөгийн энэ онцлог байдлыг үндэслэн мөнгөн урсгалын (мөнгөн орлого ба зарлагын) төсвийг энэ оны 7-р сараас дараа оны 6-р сарыг дуустал он дамнуулан хийсэн бөгөөд эргэлтийн хөрөнгийн өөрийн санхүүжилтийн дутагдлыг нөхөхийн тулд 30 тэрбум төгрөгийн өөрийн бичиг гарган 2 жилийн хугацаанд эргүүлэн төлөхөөр мөнгөн урсгалын төсөв боловсруулжээ.

Ийнхүү 2011-2012 оны мал бэлтгэлийн дүнд 11300 тонн тураг болон шулсан мах, 2300 орчим тонн дайвар бүтээгдэхүүн (дотор мах) бүгд 13600 тонн мах үйлдвэрлэснээр үйлдвэрүүдийн хөргөлтийн хүчин чадлын ашиглалт 70,8 хувьд хүрч, нядалгааны оргил ачаалалтай сарууд (7-12 дугаар)-д хопогт дунджаар 1700 толгой мал нядалснаар хүчин чадлын ашиглалт 15-20 хувьд болох учраас дээрх төлөвлөгөө нь суурилагдсан хүчин чадлын хувьд хэрэгжих боломжтой юм байна. Тус компанийн бэлтгэх мах нь манай улсын хүн амын жилийн дундаж хэрэглээ (дотоод)-ний 10 хүрэхгүй хувь болох учраас борлуулалтын эрсдэл багатай гэж болно. Гагцхүү мал бэлтгэлийг малын тарга хүч гүйцсэн зун намрын тааламжтай улиралд багтаан шуурхай зохион байгуулах, бэлтгэсэн мал махны үнийг цаг тухайд нь бэлэн мөнгөөр олгохын тулд санхүүжилтийн асуудлыг л урьдчилан шийдэх шаардлага тулгарч байна.

Дараагийн онуудад мал бэлтгэл болон мах үйлдвэрлэлт жил дараалан нэмэгдсээр 2015-2016 онд бэлтгэх малын тоо толгой 404,5 мянгал хүрч өнөөдрийн (2011-2012 оны) түвшингээс 30,5 хувиар буюу жилд дундажаар 6,9 хувиар, бэлтгэх махны хэмжээ 8,5 хувиар тус бүр нэмэгдэхээр тооцлоо. Энэ зорилтыг хангахын тулд мал бэлтгэлийн бүс нутгийг өргөжүүлэх, сүлжээ үйлдвэрүүдийн хоорондын зайг багасгаж нягтруулахын тулд Баянхонгор, Говь-Алтай, Ховд аймгуудад дундаж хүчин чадлтай 3 үйлдвэр нэмж байгуулахтай холбогдсон мөнгөн урсгалыг төсвийн тооцоонд тусгасан болно.

Бид тус компанийн 2011-2013 оны бизнес төлөвлөгөө болон цаашдын чиг хандлагыг үндэслэн тооцоог ойрын 5 жил (он тус бүрээр), дараагийн 10 жил (жил тутмын баримжаалсан дундажаар) гэсэн хоёр үе шатаар бэлтгэсэн бөгөөд мөнгөн урсгалыг үндсэн ажиллагааны болон санхүүжилт, хөрөнгө оруулалтын мөнгөн урсгалаар нь ангилан тооцлоо.

Тус компанийн бүртгэл тайлагналын практикаас үзвэл борлуулсан бүтээгдэхүүний өртгийг зөвхөн мал бэлтгэлийн шууд зардлаар тодорхойлж, махны дахин боловсруулалт, хадгалалтын зардлыг үйл ажиллагааны зардлаар тайлагнадаг учраас нийт ашгийн хувь нь 2008-2010 онд 34,7-50,1 хувь болж нэмэгдэж ирсэн. Нягтлан бодох бүртгэлийн бодлогын баримт бичгийг 2010 онд шинээр боловсруулан, 2011 оноос мөрдүүлсэний дүнд дээр нэрлэсэн зардлууд борлуулсан бүтээгдэхүүний өртөгт орж тооцогдох болж, нийт ашгийн хувь хэмжээ ирэх онуудад 25-27,6 хувь болон буурах юм. Мал бэлтгэл, махны үйлдвэрлэл жил дараалан өсөхийн хэрээр мал худалдан авах, махны тээвэр хадгалалтын зэрэг шууд зардлууд үнийн дүнгээр өсөх боловч, тэдгээрийн борлуулалтын орлогод эзлэх хувийн жин болон шууд бус зардлын нэгжид ногдох хэмжээ буурах хандлагыг иш үндэс болгон компанийн үндсэн ажиллагааны цар хэмжээ, хүчин чадлын ашиглалт, орлогын өсөлт, зардлын болон ашгийн хувь хэмжээг дараах хэмжээгээр авч ирээдүйн мөнгөн урсгалын төсвийг бэлтгэв.

Б. А. Ариун
26



Он тус бүрийн төсөвлөсөн үзүүлэлтүүд

Үзүүлэлтүүд	2011-2012	2012-2013	2013-2014	2014-2015	2015-2016	Дараагийн 10 жил
1. Мал бэлтгэл (мянган толгой)	310.0	328.5	362.0	392.0	404.5	420.0
2. Үйлдвэрлэл борлуулах мах (тн)	13,600	15,033	16,900	18,550	18,820	19,800
Үүнээс: экспортын хувийн жин	66.2	66.5	68.0	68.5	69.1	70.0
3. Хүчин чаллын ашиглалт (%)	50.0	53.0	56.0	58.0	59.0	62.0
4. Борлуулалтын орлогын өсөлт	-	111.0	113.0	111.3	101.9	109.1
5. Борлуулалтын орлогод эзлэх хувиар:						
борлуулалтын өртөг	72.4	73.2	74.0	74.5	74.8	75.0
үйл ажиллагааны зардал	8.9	9.2	9.1	8.6	8.5	8.1
санхүүгийн зардал	8.7	4.0	0.1	0.1	0.1	0.1
үндсэн ажиллагааны ашиг	10.0	13.6	16.8	16.8	16.7	16.6

Орлого, үр дүн цэвэр мөнгөн урсгалын төсөвлөсөн тооцоо (сая.төгрөгөөр)

Үзүүлэлтүүд	2011-2012	2012-2013	2013-2014	2014-2015	2015-2016	Дараагийн 10 жил
1. Үйл ажиллагааны мөнгөн урсгал						
1.1 Борлуулалтын орлого	41,840.0	46,450.0	52,490.0	58,430.0	59,550.0	65,000.0
1.2 Борлуулалтын өртөг	30,290.0	34,000.0	38,840.0	43,530.0	44,540.0	48,750.0
1.3 Нийт ашиг	11,550.0	12,450.0	13,650.0	14,900.0	15,010.0	16,250.0
1.4 Үйл ажиллагааны зардал	3,723.0	4,273.0	4,776.0	5,025.0	5,060.0	5,460.0
1.5 Санхүүжилтийн зардал (хүү)	3,627.0	1,867.0	34.0	35.0	35.0	35.0
1.6 Үндсэн ажиллагааны цэвэр ашиг	4,200.0	6,310.0	8,840.0	9,840.0	9,915.0	10,755.0
1.7 Бусад орлого (үр дүн)	300.0	350.0	400.0	460.0	485.0	495.0
1.8 Татварын өмнөх цэвэр ашиг	4,500.0	6,660.0	9,240.0	10,300.0	10,400.0	11,250.0
1.9 Орлогын татвар	675.0	1,215.0	1,860.0	2,125.0	2,150.0	2,360.0
1.10 Элэгдлийн зардал	1,750.0	2,280.0	2,700.0	2,920.0	2,920.0	2,910.0
1.11 Татварын дараах цэвэр мөнгөн гүйлгээ	5,575.0	7,725.0	10,080.0	11,095.0	11,170.0	11,800.0
2. Санхүүжилт ба хөрөнгө оруулалт						
2.1 Үйл ажиллагааны зээл	1,975.0	1,980.0	2,060.0	2,150.0	2,160.0	2,300.0
2.2 Өрийн бичиг (бонд)	30,000.0					
2.3 Буцаан төлөлт: Зээл	1,975.0	1,980.0	2,060.0	2,150.0	2,160.0	2,300.0
Өрийн бичиг	10,000.0	20,000.0				
2.4 Хөрөнгө оруулалт		6,000.0	5,000.0	1,000.0		
Санхүүжилтийн цэвэр мөнгөн гүйлгээ	20,000.0	(26,000)	(5,000)	(1,000)		
3. Цэвэр мөнгөн гүйлгээ бүгд	25,575.0	18,275.0	5,080.0	10,095.0	11,170.0	11,800.0
Дискаунтын хувь	18	16	14	14	12	10
Өнөөгийн үнэ цэнийн коэф	0.847458	0.730567	0.640848	0.562148	0.501918	3.08407
4. Мөнгөн урсгалын өнөөгийн үнэ цэнэ	21,673.7	(13,381.1)	3,255.5	5,674.9	5,606.4	36,392.0

Бүгд дүн 59 251,4 сая төгрөг

Handwritten signature



Бидний гаргасан он тус бүрийн цэвэр мөнгөн урсгалын төсөвлөсөн тооцоогоор борлуулалтын орлого 2011-2012 онд 41 840,0 сая төгрөг болж 2010 оны санхүүгийн тайлангийн гүйцэтгэлээс 2-3 дахин нэмэгдэхээр байгаа нь юуны өмнө 2011 онд өрийн бичгийн 30 тэрбум төгрөгийн санхүүжилт авсаны дүнд бий болох мал бэлтгэлийн болон үйлдвэрлэх махны биет хэмжээний өсөлт, нөгөө талаар төсвийг календарийн жилээр биш бизнесийн мөчлөгөөр гаргасантай холбоотой бөгөөд харин мах ба махал бүтээгдэхүүний худалдах үнийг өнөөгийн дундаж үнэ ханшаар авч тооцсон болно.

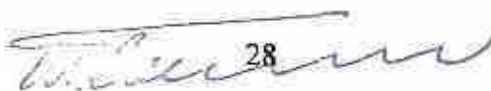
Ийнхүү мал, мах бэлтгэлийн өсөлтийн нөлөөгээр борлуулалтын орлого жил дараалан нэмэгдсээр 2015-2016 онд 59 550,0 сая төгрөгт хүрч, жилийн дундаж өсөлт нь 9,2 хувь байгааг хэрэгжих боломжтой гэж үзэж байна. Энэ үйл ажиллагааг хэрэгжүүлэхтэй холбогдон 2011-2012 онд гэхэд л татвар шимтгэлийг оролцуулаад үндсэн ажиллагааны 36 565,0 сая төгрөгийн, санхүүжилтийн төлбөрийн 11972,0 сая төгрөгийн, бүгд 48 540,0 сая төгрөгийн мөнгөн зардал гарах бөгөөд зээл болон 30,0 тэрбум төгрөгийн бондын санхүүжилтийг оруулаад 74 115,0 сая төгрөгийн мөнгөн орлого орж, цэвэр дүн нь 25 575,0 сая төгрөг болж дараа оны санхүүжилтэд шилжин ашиглагдах боломжтой юм байна. Өөрөөр хэлбэл 2011-2012 онд үндсэн ажиллагааны цэвэр мөнгөн гүйлтээ нь 5 575,0 сая төгрөг, харин санхүүжилтийн цэвэр мөнгөн гүйлтээ нь 20 000,0 сая төгрөгийн эерэг үлдэгдэлтэй, үндсэн ажиллагаанаас борлуулалтын орлогын 10 хувь, мөнгөн орлогын 13,2 хувийн ашигтай (эерэг дүнтэй) ажиллах тооцоо гарч байна. Энэ байдлаас дүгнэвэл төсөвлөсөн хугацааны эхний 2 жилийн үр дүнтээр гаргасан бондын санхүүжилтээ бүрэн төлөөд 7 300,0 сая төгрөгөөр (цэвэр мөнгөн гүйлтээ нь) нэмэгдэх юм байна. Үүнтэй холбогдуулан төсөвлөсөн бондын санхүүжилтийн талаар хөрөнгийн зах зээл, төр Засгийн хэмжээнд үнэн зөв, бодитой мэдээллийг бүх сувгаар хүргэж, хүрэх үр дүн, зөв ойлголтыг нийгэмд төлөвшүүлэн, сонирхогч талуудын дэмжлэгийг авах нь чухал байна. Ийнхүү өөрийн үндсэн ажиллагааны цэвэр мөнгөн урсгалын дүн 2011-2012 онд 5 575,0 сая, 2012-2013 онд 7 725,0 сая төгрөг гэхэдэн жил тутам нэмэгдсээр 2015-2016 онд 11 170,0 сая төгрөг болж 5 жилийн хугацаанд 2 дахин, жил тутам дунджаар 19 хувиар нэмэгдэх тооцоо гарч байгаа нь үйлдвэрлэлийн хүчин чадлын өсөлт, гадаад дотоод зах зээлийн боломж, үнэ ханшны өсөлт зэрэгтэй холбон үзэхэд хэрэгжих боломжтой гэж үзлээ.

2012-2013 оноос эхлэн бизнесийн цар хүрээгээ тэлэх, мал бэлтгэлийн боломжийг нэмэгдүүлэх зорилгоор 3-4 үйлдвэр шинээр нэмж байгуулахад зориулсан 12 тэрбум төгрөгийн хөрөнгө оруулалтыг өөрийн цэвэр мөнгөн урсгалын чөлөөт үлдэгдлээр санхүүжүүлэхээр тооцов.

Хорогдуулах хувийн тооцоолол

Ирээдүйн төсөвлөсөн мөнгөн урсгалын өнөөгийн үнэ цэнийг тооцоолохын тулд хорогдуулах (дискаунтын) хувийг дараах үндэслэл, аргачлал журмаар тооцоолов. Хорогдуулах хувь нь ирээдүйн төсөвлөсөн цэвэр орлого эсвэл он тус бүрийн ЦМГ-ний өнөөгийн үнэ цэнийг тооцоолоход ашиглагдах хүүний хувь хэмжээ бөгөөд тэр нь ирээдүйн орлогыг олж авах магадлал (эрсдэл), мөнгөний цаг хугацааны хүчин зүйл, гаднаас татан төвлөрүүлсэн санхүүжилтийн дундаж зардал, хугацаанаас хамааралтай тогтоогддог. Хорогдуулах хувийн хөрөнгийн үнэ бүрдэлтийн загвар (CAPM)-аар тооцоолоход:

Хамгийн эрсдэлгүй хүү гэгдэх Засгийн газрын бондын хүү жилийн 11 хувь орчим байгаа бөгөөд 2010 онд инфляцийн түвшин 13,5 хувьтай гарсан нь одоохоцдоо төдий л буурах төлөвгүй, харин ч нэмэгдэх хандлагатай байгаагаас үзвэл хөрөнгө оруулалтын өгөөжийн эрсдэлгүй хувийг $R_f = 11 * 1,135 = 12,48$ хувиар авахад хүргэлээ.

 28



Тус компанийн эрхэлж байгаа мал мах бэлтгэл, борлуулалтын үйл ажиллагаа нь хүн амын хүнсний хэрэглээ, дэлхий нийтийн хүнсний хомсдол, төр засгаас явуулж буй мал аж ахуй, малчдыг дэмжих бодлогын нөлөө зэрэг зэрэг хамаарал ихтэй ч, байгаль цаг уур, ган гачгийн давагдашгүй хүчин зүйлийн нөлөөллийн давтамж ихтэй, бизнесийн цэвэр ашгийн хувьд хэвийн (дундаж хэмжээний) гэж болохоор байдлыг үндэслэн эрсдэлийн β коэффициентийг 20 хувийн өсөлттэйгээр $\beta=1,2$ гэж авлаа. Хөрөнгө оруулалтын ашгийн норм махны үйлдвэрийн салбарт одоохондоо бага байгаа хэдий ч хэрэглэгчийн эрэлт хэрэгцээ, төсөвлөсөн мөнгөн урсгалын ирээдүйн цэвэр ашгийн төлвийг үндэслэн салбарын ашгийн түвшинг дээд тал нь 17 хувь гэж авахад ирээдүйн цэвэр мөнгөн урсгалыг хорогдуулах хувь нь бидний тооцоогоор $R=12,48+1,2(17-12,48)=17,904$ гарч байгааг бүхэлтгэн 18 хувиар авч болох юм гэж үздээ.

Цаашдаа улс орны эдийн засгийн өсөлт, бизнесийн үйл ажиллагааны тогтворжилт, зээлийн хүүний бууралтын нөлөөгөөр хорогдуулах хувь нь дараа, дараагийн онуудад 16-12 хувь, бүр дараачийн 10 жилд 10 хувь болж буурах болов уу гэсэн төсөөлөл байна.

3.4 Бизнесийн орлогын хандлагаарх үнэлгээ, дүгнэлт

Компанийн бизнесийн үнэлгээг тодорхойлох нэг үндсэн арга хандлага нь Ирээдүйн цэвэр мөнгөн урсгал (он тус бүрээр), түүнийг хорогдуулан тооцоолсон өнөөгийн үнэлгээ байдаг. Энэ зорилгоор дискаунтын хувийг эхний 5 жилд он тус бүрээр ялгаатай 18-12 хувиар, харин дараагийн 10 жилд тогтвортой 10 хувь байх юм гэсэн төсөөллөөр хоёр үе шатаар бодоход ойрын 15 жилийн он тус бүрийн цэвэр мөнгөн гүйлгээний өнөөгийн үнэ цэнийн нийлбэр нь 59 251,4 сая төгрөг болж цэвэр мөнгөн урсгал нь 5 жил тутамд 2 дахин нэмэгдэх тооцоо гарлаа. Бид дараагийн 10 жил гэдгийг нэг талаар бизнесийн тасралтгүй үргэлжлэл, нөгөө утгаар ойрын 5 жилийн дараах үлдэх өртгийн өнөөгийн үнэ цэнэ гэсэн утгаар авсан болно.

Бизнесийн үнэлгээг тодорхойлохдоо ирээдүйн мөнгөн урсгалын өнөөгийн үнэ цэнэ дээр мөнгөн хөрөнгийн одоо байгаа үлдэгдлийг нэмж тооцдог. 2010 оны жилийн эцсийн тайлангаар мөнгөн хөрөнгийн үлдэгдэл дөнгөж 16,9 сая төгрөг гэж гарсан хэдий ч оны эхэнд бэлэн байгаа бүтээгдэхүүний үлдэгдлийг 2011 оны 7 дугаар сарыг хүртэлх хугацаанд борлуулсаны дүнд олох цэвэр ашиг болон нөөцийн мах бэлтгэсний урамшуулал зэргээс багадаа 800,0 орчим сая төгрөгийн цэвэр мөнгөн орлого орох боломжтой гэж тооцоход тус компанийн ирээдүйн төсөвлөсөн мөнгөн урсгалаар тооцсон бизнесийн үнэлгээ нь бүгд $16,9+800,0+59\ 251,4=60,068.3$ сая төгрөг гарч байгааг бүхэлтгэн 60,070.0 (жаран тэр бум далан сая) төгрөгөөр тогтоож болох юм гэж үздээ.

3.5 Компанийн бизнесийн болон хөрөнгийн нэгдсэн үнэлгээ, дүгнэлт

Тус компанийн үндсэн хөрөнгийн үнэлгээг үйлдвэр тус бүрээр, хөрөнгийн нэр төрлөөр тайлангийн 2-р дугаар бүлэгт тооцоолсноор бүгд 45,206.9 сая төгрөг гэж гарсан (товчоолсон хүснэгт, 18-р хуудас)

Нийт активын үнэлгээний цэвэр дүн нь үндсэн ба эргэлтийн хөрөнгийн үнэлэгдсэн дүнгээс хүлээгдэж байгаа өр төлбөрийг хассан дүнгээр тооцоологддог. Энэ зорилгоор 2010 оны жилийн эцсийн санхүүгийн тайлангаар тодорхойлсон нийт хөрөнгө, тэдгээрт хийгдсэн хараат бус аудитын байгууллагын ("Далайван Аудит" ХХК) дүгнэлт тодруулна зэргээс үзвэл:

1. Эргэлтийн хөрөнгийн үлдэгдэл 5576,3 сая төгрөг гэж тайлагнагдсан боловч бусад авлагаас 12,3 сая төгрөгийг урьдчилж төлөгдсөн төлбөр тооцоонд шилжүүлдгээ.

29



Эргэлтийн хөрөнгийн өнөөгийн үнэлгээг тодорхойлохын тулд бид бэлэн бүтээгдэхүүний үлдэгдэл 15 хувиар бордуулалтын цэвэр ашгийг тооцоолж үнэлгээг 467,7 сая төгрөгөөр нэмэгдүүлэн, харин “Жаст” группийн компани хоорондын тооцоогоор үүссэн 1900,0 сая төгрөгийг авлага болон богино хугацаат өрийн дүнгээс хасаж, эргэлтийн хөрөнгийн цэвэр дүнг 4 144,0 сая төгрөгөөр, богино хугацаат өрийн үлдэгдлийг 3 633,1 сая төгрөгөөр тус тус тооцлоо.

2. Урт хугацаат өрийн дансанд бүртгэгдсэн 28 237,8 сая төгрөгийн өр төлбөр нь бүхэлдээ “Жаст Агро” ХХК-ийн төв ба орон нутгийн сүлжээ үйлдвэрүүдийг байгуулахад Жаст групп (толгой компани)-ээс сүүлийн 5 жилд оруулсан хөрөнгө оруулалтын санхүүжилт тул “Далайван-Аудит” компанийн дүгнэлт, менежментийн зөвлөмжийн дагуу үлдэгдлийн дүнгээр урт хугацаат өрийн дүнг бууруулж, “Жаст Агро” ХХК-ийн эзэмшигчдийн өмчлөлд бүртгэх тухай “Жаст групп” ХХК-ийн ерөнхий захирлын 2011 оны 3 дугаар сарын 30-ны өдрийн А-01/18 тоот тушаалыг үндэслэн урт хугацаат өр төлбөрөөс хасаж цэвэр активын үнэлгээг хүснэгт 3-ээр тодорхойллоо.

Цэвэр активын үнэлгээний нэгдсэн товчоо (сая төгрөгөөр)

Хөрөнгийн нэр	2010 оны санхүүгийн тайлангийн		Үнэлгээний тохируулга	Шинэчилэн тогтоосон үнэлгээ
	Үлдэгдэл	Аудитын тохируулга		
1. Эргэлтийн хөрөнгө				
-Мөнгө ба түүнтэй адилтгах хөрөнгө	16,9			16,9
-Дансны болон бусад авлага	345,8	(12,3)		333,5
-Холбоотой талуудын тооцоо	1 900,0		(1 900,0)	
-Бараа материал	3 313,6		467,7	3 781,3
-Урьдчилж төлсөн төлбөр, тооцоо	-	12,3		12,3
Эргэлтийн хөрөнгийн дүн	5576,3		(1 432,3)	4 144,0
2. Эргэлтийн бус хөрөнгө				
-Үндсэн хөрөнгө (цэвэр) ба дуу саагүй барилга	32 587,9	(431,8)	13 050,8	45 206,9
-Биет бус хөрөнгө	3,2			3,2
Эргэлтийн бус хөрөнгийн дүн	32 591,1	(431,8)	13 050,8	45 210,1
Нийт хөрөнгө	38 167,4	(431,8)	11 638,5	49 354,1
3. Богино хугацаат өр төлбөр				
-Дансны өглөг	1 025,5			1 025,5
-Бусад өглөг, урьдчилсан орлого	137,7			137,7
-Холбоотой талд өгөх өглөг	2 469,9		(1 900,0)	569,9
-Банкны зээл	1 900,0			1 900,0
Богино хугацаат өрийн дүн	5 533,1		(1 900,0)	3 633,1
4. Урт хугацаат өр төлбөр	28 237,8	(28 237,8)		
Нийт өр төлбөр	33 770,9	(28 237,8)	(1 900,0)	3 633,1
5. Эзэмшигчийн өмчийн дүн (цэвэр актив)	4 396,5	27 806,0	13 518,5	45 721,0

Ийнхүү цэвэр активын үнэлгээний нэгдсэн тооцоогоор нийт хөрөнгийн үнэлгээний дүн нь 45,721,0 сая төгрөг болж 2010 оны эцэст байсан эзэмшигчийн өмчийн дүнгээс 41 324,5 сая төгрөгөөр буюу 9,4 дахин нэмэгдэж гарлаа.

Цэвэр актив буюу эзэмшигчийн үнэлгээний дүнгийн энэ өсөлтийн 67,3 хувь буюу 27 806,0 сая төгрөг нь хөрөнгө оруулалтын санхүүжилтийн зээл хэлбэрээр олгосон урт хугацаат өр


30



төлбөрийг эзэмшигчийн өмчлөлд шилжүүлэн бүртгэсэнтэй холбоотой, харин өмчийн өсөлтийн 32,7 хувь буюу 13 518,5 сая төгрөг нь нийт хөрөнгийн дахин үнэлгээний нөлөөгөөр нэмэгдсэн байна. Эдгээр тооцоолол дүгнэлтээс үндэслэн “Жаст Агро” ХХК-ийн цэвэр актив (нийт хөрөнгийн дүнгээс хүлээгдэж байгаа өр төлбөрийг хассан дүн) –ын зардлын болон зах зээлийн жишиг үнийн хандлагаар тооцсон үнэлгээний дүн 45 721,0 сая төгрөг болсоныг бүхэлтгэн 45 720,0 сая (дочин таван тэр бум долоон зуун хорин сая) төгрөгөөр тогтоов.

Хөрөнгийн зах зээлд өрийн бичиг (бонд) гаргах зориулалтаар тодорхойлсон “Жаст Агро” ХХК-ийн хөрөнгийн болоод бизнесийн нэгдсэн үнэлгээний нийлбэр дүнг дээр тогтоосон хөрөнгийн үнэлгээнд 45 хувийн, бизнесийн үнэлгээний дүнд 55 хувийн холбогдол өгч, тэдгээрийн жишлэсэн дунажаар тооцоолоход $45,720.0 * 0,45 + 60,070.0 * 0,55 = 53,612.5$ сая төгрөг болж байгааг бүхэлтгэн “Жаст Агро” ХХК-ийн хөрөнгийн болон бизнес үнэлгээний нэгдсэн дүнг 53,600.0 (тавин гурван тэрбум зургаан зуун сая) төгрөгөөр тогтоож, үнэлгээний дэлгэрэнгүй тайланг холбогдох хавсралт хүснэгт тооцооллын хамт захиалагчид хүргүүлж байна.

Дөрөв. Үнэлгээний талаарх захиалагчийн болон гүйцэтгэгчийн үүрэг хариуцлага

4.1 Үнэлгээг Олон улсын үнэлгээний стандарт, Хөрөнгийн үнэлгээний тухай хууль, Засгийн газрын 2005 оны 233-р тогтоолоор батлагдсан “Үндсэн хөрөнгийн элэгдэл тооцох журам”, “Барилгын нэгж талбайн төсөвт өртөг, төсвийн жишиг үнэлгээ батлах тухай” Засгийн газрын 2010 оны 336-р тогтоол, Дэд бүтцийн сайдын 1999 оны 343-р тушаалаар батлагдсан нэгж хүчин чадлын жишиг үнэ тогтоох аргачлал, “Барилгын дүрэм батлах тухай” Зам, тээвэр, барилга, хот байгуулалтын сайдын 2011 оны 29-р тушаал зэргийг удирдлага болгон тус компанийн улсын бүртгэлийн болон газар эзэмших эрхийн гэрээ гэрчилгээ, захиалагчийн санхүүгийн тайлан, хөрөнгийн дэлгэрэнгүй бүртгэл, бусад материалд тулгуурлан хийлээ.

4.2 Үнэлгээг Сангийн сайдын 2010 оны 280-р тушаалаар олгосон хөрөнгийн үнэлгээ хийх тусгай зөвшөөрлийн 071200025, тоот эрхийн гэрчилгээтэй үнэлгээчин Б.Сайнжаргал, Сангийн сайдын 2008 оны 367-р тушаалаар олгосон хөрөнгийн үнэлгээ хийх тусгай зөвшөөрлийн 081100106, 081100118, 091100150, 081100125 тоот эрхийн гэрчилгээтэй үнэлгээчин А.Раднаа, Н.Цацрал, С.Энхтөр, О.Чинбилэг нар хамтран гүйцэтгэсэн бөгөөд үнэлгээчид нь Хөрөнгийн үнэлгээний тухай хуульд заасан шаардлагыг үндэс болгон хариуцлагын даатгалд даатгуулсан болно.

4.3 Үнэлгээний явцад ашигласан мэдээллийн нууцлал, гэрээнд заагдсан холбогдох бусад асуудлыг гүйцэтгэгч хариуцна.

4.4 Үнэлгээг захиалагчийн ирээдүйн орлого, ашгаас хараат бусаар үнэлгээчний мэргэжлийн ёс зүйн дагуу гүйцэтгэсэн бөгөөд үнэлгээний ажлын хөлсийг үнэлгээний дүнгээс хамааралгүйгээр гэрээгээр урьдчилан тогтоосон болно.

2023.08.31



Тав. Үнэлгээний тайлангийн хавсралтууд

Үнэлгээний тооцоолол болон дүгнэлтийн үндэслэл, өмчлөлийн бэлэн байдлын нотолгоо болгох зорилгоор дараах баримтуудыг тайланд хавсаргав. Үүнд:

- Компанийн Улсын бүртгэлийн гэрчилгээ
- Салбарын гэрчилгээний хуулбар
- Газар эзэмших эрхийн гэрээ, гэрчилгээний хуулбар
- Тээврийн хэрэгслийн гэрчилгээний хуулбар
- 2010 оны жилийн санхүүгийн тайланг
- “Жаст агро” ХХК-ий Ерөнхий захирлын тушаал
- “Жаст агро” ХХК-ий 2011-2016 оны бизнес төлөвлөгөө

Тайланд хавсаргасан үнэлгээний хүснэгт тооцооллууд болон ашиглах эрхийн гэрчлэх баримтууд нь тайлангийн салшгүй хэсэг болох бөгөөд үнэлгээний тооцооллын хүснэгтүүд шигээр худалдан авч үйл ажиллагаа эрхэлж байгаа объектуудын барилга байгууламж, тоног төхөөрөмжийн фотозургийн энэхүү тайлангийн хавсралт байдлаар гаргасан болно.

Үнэлгээг тодорхойлж тайлан бичсэн

Үнэлгээчид:

/Б.Сайнжаргал/

/Н.Цацраг /

/А.Раднаа /

/С.Энхтер /

/О.Чинбилэг/

Үнэлгээний тайланг:



2011-04-11

Зөвшөөрч хүлээн авсан:

“Жаст групп” ХХК-ийн
Санхүүгийн газрын захирал

/Ш.Батсайхан /

2011-04-

32



"ЖАСТ-АГРО" ХХК-ийн ХӨРӨНГӨ, ЭХ ҮҮСВЭРИЙН БАЙДАЛ (2008-2010)
(сая.төгрөгөөр)

№	Утга	Бэлэн үлдэгдэл (сая.төг)			Хувийн жин			3 жилийн дундаж		2010-2009	
		2010	2009	2008	2010	2009	2008	сан тогрог	хувиар	сан тогрог	хувиар
		Хавсралт хүснэгт 3.1									
1. ЭРГЭЛТИЙН ХӨРӨНГӨ											
1.1.	Мөнгө	16.90	18.00	128.70	0.04	0.05	0.44	54.53	0.15	(1.10)	(6.11)
1.2.	Авлага ба бусад тооцоо	345.80	2,095.10	222.80	0.91	5.29	0.76	887.90	2.49	(1,749.30)	(83.49)
1.3.	Бараа материалын нөөц	3,313.6	8,196.4	5,068.4	8.7	20.7	17.3	5,526.1	15.5	(4,882.8)	(59.6)
1.4.	Салбаруудын тооцоо	1,900.0			5.0			633.3	1.8	1,900.0	
1.5.	Урьдчилж гарсан зардал, төлбөр		3.2		0.0	0.0	0.0	1.1	0.0	(3.2)	(100.0)
	Эргэлтийн хөрөнгийн дүн	5,576.3	10,312.7	5,419.9	14.6	26.0	18.5	7,103.0	19.9	(4,736.4)	(45.9)
2. ЭРГЭЛТИЙН БУС ХӨРӨНГӨ											
2.1.	Үндсэн хөрөнгө	30,063.6	29,197.1	23,945.2	78.8	73.7	81.5	27,735.3	77.7	866.5	3.0
2.3.	Дуусаагүй барилга	2,524.4	101.7		6.6			875.4	2.5	2,422.7	2,382.2
2.4.	Бусад биет бус хөрөнгүүд	3.1	3.6	3.9	0.0	0.0	0.0	3.5	0.0	(0.5)	(13.9)
	Эргэлтийн бус хөрөнгийн дүн	32,591.1	29,302.4	23,949.1	85.4	74.0	81.5	28,614.2	80.1	3,288.7	11.2
	Нийт хөрөнгийн дүн	38,167.4	39,615.1	29,369.0	100.0	100.0	100.0	35,717.2	100.0	(1,447.7)	(3.7)
3. ӨР ТӨЛБӨР											
3.1.	Давсаарх өглөг	1,025.5	2,819.5	602.0	2.7	7.1	2.0	1,482.3	4.2	(1,794.0)	(63.6)
3.2.	Банкны зээл	1,900.0	0.0		5.0	0.0	0.0	633.3	1.8	1,900.0	
3.3.	Бусад өглөгүүд	21.5	6.3	14.8	0.1	0.0	0.1	14.2	0.0	15.2	241.3
3.4.	Салбар хоорондын тооцоо	2,469.9	7,109.9	4,989.0	6.5	17.9	17.0	4,856.3	13.6	(4,640.0)	(65.3)
3.5.	Урьдчилж орсон орлого	116.2			0.3	0.0	0.0	38.7	0.1	116.2	
	Богшино хугацаатай өр төлбөрийн дүн	5,533.1	9,935.7	5,605.8	14.5	25.1	19.1	7,024.9	19.7	(4,402.6)	(44.3)
3.6.	Урт хугацаатай өр төлбөр	28,237.8	24,982.4	16,984.3	74.0	63.1	57.8	23,401.5	65.5	3,255.4	13.0
	Ор төлбөрийн дүн	33,770.9	34,918.1	22,590.1	88.5	88.1	76.9	30,426.4	85.2	(1,147.2)	(3.3)
4. ЭЗЭМШИГЧИЙН ӨМЧ											
4.1.	Хувьцааг хоронго	10.0	10.0	10.0	0.0	0.0	0.0	10.0	0.0	0.0	0.0
4.2.	Дахин үнэлгээний нөөц	11,129.8	11,554.8	11,554.8	29.2	29.2	39.3	11,413.1	32.0	(425.0)	(3.7)
4.3.	Хуримтлагдсан ашиг (алаагдал)	(6,743.3)	(6,867.8)	(4,785.9)	(17.7)	(17.3)	(16.3)	(6,132.3)	(17.2)	124.5	(1.8)
	өмчөөр онуудын тайлант оны	(6,866.6)	(4,785.9)	(4,791.4)	(18.0)	(12.1)	(16.3)	(5,481.3)	(15.3)	(2,080.7)	43.5
	Эзэмшигчдийн өмчийн дүн	123.3	(2,081.9)	5.5	0.3	(5.3)	0.0	(651.0)	(1.8)	2,205.2	(105.9)
	Өр төлбөр ба өмчийн дүн	4,396.5	4,697.0	6,778.9	11.5	11.9	23.1	5,290.8	14.8	(300.5)	(6.4)
	Нийт өр төлбөр ба өмчийн дүн	38,167.4	39,615.1	29,369.0	100.0	100.0	100.0	35,717.2	100.0	(1,447.7)	(3.7)

(Handwritten signature)



"ЖАСТ АГРО" ХХК-ийн орлого, үр дүнгийн зэрэгцүүлэлт (2008-2010 он)
/сая.төгрөгөөр/

Хавсралт хүснэгт 3.2

№	Утга	Тайланг оны гүйцэтгэл (сая. төг)			Хувийн жин			3 жилийн дундаж		Өөрчлөлт (2010-2009)	
		2010	2009	2008	2010	2009	2008	сая.төгрөг	хувиар	сая.төгрөг	хувиар
1.	Борлуулалтын орлого	17,799.6	10,309.5	7,669.3	100.0	100.0	100.0	11,926.1	100.0	7,490.1	72.7
	Нийт борлуулалт	1.9	2.1	27.2				10.4		(0.2)	(9.5)
	Борлуулалтын хөнгөлөлт	17,797.7	10,307.4	7,642.1	100.0	100.0	100.0	11,915.7	100.0	7,490.3	72.7
2.	Борлуулсан бүтээгдэхүүний өртөг	8,875.0	6,000.0	4,992.7	49.9	58.2	65.3	6,622.6	55.6	2,875.0	47.9
3.	Нийт ашиг	8,922.7	4,307.4	2,649.4	50.1	41.8	34.7	5,293.2	44.4	4,615.3	107.1
4.	Үйл ажиллагааны зардал	9,154.1	7,156.0	3,283.7	51.4	69.4	43.0	6,531.3	54.8	1,998.1	27.9
5.	Үйл ажиллагааны бус орлого	(231.4)	(2,848.6)	(634.3)	(1.3)	(27.6)	(8.3)	(1,238.1)	(10.4)	2,617.2	(91.9)
6.	Үйл ажиллагааны бус зардал	375.2	826.2	668.7	2.1	8.0	8.8	623.4	5.2	(451.0)	(54.6)
7.	Татварын өмнөх ашиг	143.8	(2,081.9)	8.9	0.8	(20.2)	0.1	(643.1)	(5.4)	2,225.7	(106.9)
8.	Орлогын татвар	20.5		3.4	0.1	0.0	0.0	8.0	0.1	20.5	
9.	Татварын дараах ашиг (алдагдал)	123.3	(2,081.9)	5.5	0.7	(20.2)	0.1	(651.0)	(5.5)	2,205.2	(105.9)
10.	Компанийн нийт орлого	18,172.9	11,133.6	8,310.8	102.1	108.0	108.8	12,539.1	105.2	7,039.3	63.2
	Компанийн нийт зардал	18,049.6	13,215.5	8,305.3	101.4	128.2	108.7	13,190.1	110.7	4,834.1	36.6
	Орлогын I төгрөгт ноогдох зардал, мөнгөөр	1.0	1.2	1.0				1.1		(0.2)	(16.3)

(Handwritten signature)



**"ЖАСТ АГРО" ХХК-ИЙН САНХҮҮГИЙН ҮЗҮҮЛЭЛТҮҮДИЙН ЗЭРЭГЦҮҮЛЭЛТ
(2008-2010)**

Хавсралт хүснэгт 3.3

№	Тооцсон үзүүлэлт	Тооцсон үзүүлэлт	2010	2009	2008	3 жилийн дундаж
1. Санхүүгийн тогтворжилт						
1.1.	Өөрийн капиталын өршөөл, хувь	ӨК:НХ	11.5	11.9	23.1	15.49
1.2.	Нийт өрийн харьцаа	ГК:ӨК	7.7	7.4	3.3	6.15
1.3.	Ажлын капитал (сая төгрөгөөр)	ЭХ-БХӨ	43.2	377	-185.9	78.10
1.4.	Санхүүгийн уян хатан байдал	АК:ӨК	0.01	0.08	-0.03	0.02
1.5.	Эргэлтийн хөрөнгийн харьцаа	ЭХ:БХӨ	1.01	1.04	0.97	1.00
2. Төлбөрийн чадвар						
2.1.	Төлбөрийн өлсөөгийн боломж	Мх:БХӨ	0.003	0.002	0.023	0.01
2.2.	Төлбөрийн ойрын боломж	(Мх+Ав):БХӨ	0.066	0.213	0.063	0.11
2.3.	Эргэлтийн хөрөнгийн санхүүжилт	АК:ЭХ	0.008	0.037	-0.034	0.00
2.4.	Өр төлбөр ба аялагын харьцаа	БХӨ:Аялага	16.0	4.7	25.2	15.30
3. Хөрөнгийн ашиглалт						
3.1.	Нийт хөрөнгийн ачаалал	НО:НХ	0.47	0.26	0.26	0.33
3.2.	Өөрийн хөрөнгийн ачаалал	БО:ӨК	4.05	2.19	1.13	2.46
3.3.	Аялага нугларуулалтын хугацаа	Ав:БО*360	25	40		
3.4.	БМН-ийн эргэцийн хугацаа	Н:ББО*360	253	398		
3.5.	Үйл ажиллагааны шокт	(3.3+3.4)	258	438		
3.6.	БХӨ-ийн барагдуулалт (хугацаа)	Өгл:МЗ*360	49	44		
3.7.	Мөнгөн циклийн хугацаа (3.5-3.6)		209	394		
4. Хөрөнгийн өгөөж, хувнар						
4.1.	Борлуулалтын ашигт ажиллагаа	ҮАЦА:БО	-0.01	-0.28	-0.08	-0.12
4.2.	Нийт хөрөнгийн өгөөж	ХТӨЦА:НХ	0.0038	0.0526	0.0003	-0.02
4.3.	Өөрийн хөрөнгийн өгөөж	ТӨЦА:ӨК	0.028	-0.443	0.001	-0.14
4.4.	Зарцлын түвшин	НЗ:НО	0.99	1.19	1.00	1.06



Бичиг баримтын хуулбарууд

[Handwritten signature]



УБ-2

Монгол Улсын Засгийн газрын
2004 оны 20 дугаар тогтоолоор батлас



МОНГОЛ УЛС УЛСЫН БҮРТГЭЛИЙН ГЭРЧИЛГЭЭ

2007.05.11

Бүртгэсэн өг, сар, өдөр

9011098074

Улсын бүртгэлийн дугаар

5138124

Регистрийн дугаар

Жаст-Агро

Хязгаарлагдмал хариуцлагатай компани

Хуулийн этгээдийн нэр, хариуцлагын хэлбэр

Дүрэм

Мүхэн байгуулах баримт бичиг

Шийдвэр

Шийдвэрийн нэр

01

Дугаар

2007.01.17

өч, сар, өдөр

151100

код

Мах, махан бүтээгдэхүүн үйлдвэрлэх, хадгалах
Гүнзгий эрхлэх үйл ажиллагааны чиглэл

012200

Бусад амьтад үржүүлэн, ашиг шимийг авах

012100

Мал аж ахуй

602300

Авто, өмч тээвэрлэх үйлчилгээ



Туслах эрхлэх үйл ажиллагааны чиглэл

1

гашиуудын төс

10,000.0

Мөрийн хөрөнгийн хэмжээ, мянган төгрөгөөр

Баянгол, 20-р хороо, Дунд гол БГД, Өөрийн байр - 00, утас: 536277, утас2: факс:

Хуулийн этгээдийн албан заны тал

Handwritten notes and signatures, including "Бүртгэлийн № 523" and "2007.05.11".





САЛБАРЫН ГЭРЧИЛГЭЭ

РЕГИСТРИЙН ДУГААР: 5138124

УБД: 9011098074

Жаст-Агро ХХК
"Сэлэнгэ аймаг дахь салбар"

(Хуулийн этгээдийн нэр)

Салбар нь хуулийн этгээдийн эрхийг эдлэхгүй. Эрх бүхий байгууллагаас баталсан журмын дагуу үйл ажиллагаагаа илүүлдэг.

Шийдвэр гаргасан	Эрх бүхий байгууллага		Үүсгэн байгуулагчийн шийдвэр	
	он, сар, өдөр		2009.08.19	
Эрхлэх үйл ажиллагаа	Код	1511	Мах, махан бүтээгдэхүүн үйлдвэрлэх, хадгалах.....	
гацаа	Хугацаагүй			
Харилцагч банкны	нэр		дансны дугаар	
	нэр		дансны дугаар	
	нэр		дансны дугаар	
Хаяг	Аймаг, (хот сум (дүүрэг))	Сэлэнгэ аймаг		Оюунцэцэг
	Баг, хороо	Сүхбаатар сум		Баатарцогт
	Орших газар	4-р баг		Хан-Уул дүүрэг
	Утасны дугаар	99118370		5-р хороо
	Байгууллага		Удирдлын, олог, цаг (х)-ийн нэр, нэр	Яармаг 1-1 Б
				99066700

БҮРТГЭСЭН: Үндэсний татварын ерөнхий газрын даргаар
Улсын бүртгэлийн албаны дарга

Татварын улсын
(ахлах) байцаагч
2009 09

17

Ц.Ганболор

Ч.Гэрэлцэцэг





УБ-1А



САЛВАРЫН ГЭРЧИЛГЭЭ

РЕГИСТРИЙН ДУГААР: 5138124

УБД: 9011098074

Жаст-Агро ХХК
"Багануур аймаг дахь салбар"

(Хуулийн этгээдийн нэр)

Салбар нь хуулийн этгээдийн эрхийг эдлэхгүй. Эрх бүхий байгууллагаас баталсан журмын дагуу үйл ажиллагаагаа явуулна

Шийдвэр гаргасан	Эрх бүхий байгууллага		Үүсгэн байгуулагчийн шийдвэр		
	он, сар, өдөр		2009.08.19		
Эрхлэх үйл ажиллагаа	Код	1511	Мах, махан бүтээгдэхүүн үйлдвэрлэх, хадгалах.....		

Хугацаа		Хугацаагүй			
Харилцагч банкны	нэр		дансны дугаар		
	нэр		дансны дугаар		
	нэр		дансны дугаар		
Хаяг	Аймаг, (хот) сум (дүүрэг)	Байгууллага	Улаанбаатар хот	Магсарбямоа Гантөмөр	
	Баг, хороо		Багануур дүүрэг	Сэлэнгэ	
	Орших газар		3-р хороо	Сүхбаатар	
	Утасны дугаар		Үйлдвэрийн хэсэг	4-р баг 6-р хэсэг	
			99118370	Удирдлагын, овог, эцэг (эх)-ийн нэр, нэр	99066700

БҮРТГЭСЭН: Үндэсний татварын ерөнхий газрын дэргэдэх
Улсын бүртгэлийн албаны дарга,

Татварын улсын
(ахлах) байцаагч

2009 09

оны дугаар сарын -ны өдөр

Ц.Ганболд

Ч.Гэрэлцэцэг

ТТ44457 2 2052462

ИРГЭН, ХУУЛИЙН ЭТГЭЭДЭД ГАЗАР
ЭЗЭМШҮҮЛЭХ ГЭРЭЭ

2009 оны 12 дүгээр 14 өдөр

Багануур дүүрэг

Нэг. Нийтлэг үндэслэл

Монгол Улсын Газрын тухай хууль, Багануур дүүргийн Засаг даргын 2009 оны 12-р сарын 10-ны өдрийн 496 тоот шийдвэрийг үндэслэн газар эзэмшүүлэгчийг төлөөлж Багануур дүүрэг / сум /-ын газрын асуудал эрхэлсэн албан тушаалтан Мягмаржавын Бүжиглхам газар эзэмшигчийг төлөөлж "Жаст групп" ХХК-ны захирал Шаравламдан овогтой Батхүү нар энэхүү гэрээг байгуулав.

/ иргэн, хуулийн этгээдийн нэр /

Энэхүү гэрээнд гэрээний салшгүй хэсэг болох дараахь зүйлийг заавал тусгах бөгөөд эдгээрийн бүрдэл дутуу бол гэрээг хүчингүйд тооцох үндэслэл болно. Үүнд:

1. Газрын байршил, хэмжээ, хил хязгаар, заагийг тодорхой харуулсан кадастрын зураг
2. Газар эзэмшүүлэгчээс газар эзэмшигчид тус газрыг хүлээлгэн өгсөн тухай акт
3. Газрын төлөв байдал, чанарын улсын хянан баталгааг Монгол улсын Засгийн газрын 2003 оны 28 дугаар тогтоолоор баталсан журмын дагуу хийлгүүлж баталгаажуулсан баримт

Хоёр. Гэрээний нөхцөл

2.1 Газар эзэмшигчид олгосон газрын нийт хэмжээ 32195/ м² /, Үүнээс:

Нэгж талбарын тодорхой хэсгийг эзэмших зориулалт	Нэгж талбарын дугаар	Тухайн зориулалтаар эзэмших газрын хэмжээ	
Махны үйлдвэр	18302295799802	27177	1 м ² /
Мал хашаалах талбай	18302295977722	5018	

2.2. Газрын төлбөрийн хэмжээ

Нэгжийн үнэ – Бүх төрлийн үйлчдвэрлэл / Арван зургаан төгрөг /

Нэгжийн үнэ – Аж ахуйн үйл ажиллагаа / Гучин хоёр төгрөг /

Бүгд үнэ 685408 төгрөг / Хорин найман мянган төгрөг /

Үүнээс:

1-р улиралд - 148852 төг

3-р улиралд - 148852 төг

2-р улиралд - 148852 төг

4-р улиралд - 148852 төг

2.3. Газрын төлбөрийг жилийн эхний улирлын эхний сарын 25-ны дотор газар эзэмшүүлэгчийн Голомт банкны 4601005367 тоот дансанд шилжүүлж байна.

/ банкны салбарын нэр, дансны дугаар /

2.4. Газар эзэмшүүлэх тухай эрх бүхий Засаг даргын шийдвэр гарсан өдрөөс газрын төлбөр хийх хугацааг тооцно.

2.5. Эрх бүхий байгууллагын шийдвэрээр газрын төлбөрийн хэмжээ өөрчлөгдөх тохиолдолд гэрээнд өөрчлөлт оруулна. Ийнхүү газрын төлбөрийг шинэчлэн тогтоолгоогүй бол зохих зардлыг газар эзэмшигч хүлээнэ.

2.6. Газар эзэмшүүлэгчийн тавьсан шаардлагын дагуу газрыг эзэмшинэ.



Гурав. Газар эзэмшигчийн эрх, үүрэг

- 3.1. гэрээний нөхцөлийн дагуу газрыг эзэмших, ашиглах;
- 3.2. газрын төлөв байдал, чанарын хянан баталгааг газар өмчлөгчөөс гаргуулж авах;
- 3.3. газарт учирсан хохирлыг гэм буруутай этгээдээр тогтоосон журмын дагуу нөхөн төлүүлэх;
- 3.4. гэрээгээр хүлээсэн үүргээ зохих ёсоор биелүүлж ирсэн бол эрхийн гэрчилгээний хугацаа дуусахад уг газрыг үргэлжлүүлэн эзэмшихээр гэрчилгээний хугацааг сунгуулах;
- 3.5. газрын талбэрийг газрын ашигт шинж чанарыг ашигласан эсэхээс үл хамааран хугацаанд нь төлөх;
- 3.6. талбэрийг хугацаанд нь гүйцэтгээгүй тохиолдолд гүйцэтгээгүй үүргийн үнийн дүнгийн 0.5 хувиар хоног тутам алданги төлөх;
- 3.7. эзэмшлийн газраа бүхэлд нь буюу зарим хэсгийг бусдад ашиглуулах бол эрх бүхий Засаг даргаас зөвшөөрөл авч, энэ тухай улсын бүртгэлд бүртгүүлэх;
- 3.8. газар эзэмшүүлэгчээс газрын эзэмшил, ашиглалттай холбогдуулан тавьсан шаардлагыг цаг тухайд нь биелүүлэх;
- 3.9. холбогдох хууль тогтоомжоор тогтоосон бусад эрх, үүрэг, хариуцлага хүлээх;

Дөрөв. Газар эзэмшүүлэгчийн эрх, үүрэг

- 4.1. газар эзэмшигч газрыг гэрээний дагуу эзэмшиж байгаа эсэхийг хянах;
- 4.2. уг газрыг эзэмшүүлэхийн зэрэгцээ дараахь шаардлагыг газар эзэмшигчид тавих эрхтэй. Үүнд:
 - Нийтийн эзэмшлийн зам талбайн орц гарцыг чөлөөтэй байлгах
 - Өөрийн эзэмшил газар дээр барилгын өргөтгөл, шинэтгэлийг зохих зөвшөөрлийн дагуу хийх
 - Газрын хэмжээ, зориулалтыг өөрчлөхгүй байх
 - Бусдын газар эзэмшилтэй холбогдсон эрх, хууль ёсны ашиг сонирхлыг зөрчихгүй байх.
- 4.3. газрыг гэрээний нөхцөлийн дагуу эзэмшээгүй, энэ талаар тавьсан шаардлагыг биелүүлээгүй буюу "Газрын тухай" хуулийн 40.1.1 - 40.1.6 дугаар зүйлд заасан нөхцөл бий болсон тохиолдолд гэрээг хүчингүй болгож, мөн хуулийн 62 дугаар зүйлд зааснаар хохирлыг нөхөн төлөхийг шаардах;
- 4.4. газар эзэмших гэрээг жил бүр дүгнэх;
- 4.5. холбогдох хууль тогтоомжоор олгогдсон бусад эрх, үүрэг, хариуцлага хүлээх;

Тав. Газрын талаарх эд хөрөнгийн эрхийн зарим зохицуулалт

- 5.1 Газар эзэмшигчийн өмчлөлд байгаа тухайн газар дээрх үл хөдлөх эд хөрөнгийн өмчлөх эрх өөр этгээдэд шилжвэл
 - Тухайн газрыг эзэмших эрхийг дуусгавар болгож, шинээр газар эзэмших эрхийг тогтоох
 - 2 талын тохиролцсоны дагуу
 - Хууль тогтоомж, шүүхийн шийдвэрийн дагуу шийдвэрлэнэ.
- 5.2 Газар эзэмших эрх болон гэрээний хугацаа дуусгавар болоход тухайн газар дээрх барилга байгууламж бусад эд хөрөнгийг хэрхэх тухай анх эрх олгосон шийдвэрт заасан бол тэр дагуу, харин заагаагүй бол
 - Газрын тухай хуулийн 47-р зүйлийн дагуу
 - Газрын тухай хуулийн 49-р зүйлийн дагуу



- 2 тал харилцан тохиролцож шийдвэрлэнэ.

5.3 Энэхүү гэрээгээр эзэмших эзэмшил газрыг хязгаартай ашиглах эрх бүхий газар ашиглагч байгаа болон ийнхүү ашиглахаар шаардсан бол түүний газар ашиглах нөхцөл, журам нь

- Газрын тухай хуулийн 48-р зүйлийн дагуу
- Иргэний хуулийн 6 дугаар дэд бүлгийн холбогдох зүйл заалтын дагуу тус тус болно.
- Шаардлагатай гэж үзвэл энэхүү гэрээнд хавсаргаж болно.

5.4 Газар эзэмшигчийн газрыг бүхэлд нь буюу зарим хэсгийг гэрээний хугацаа дуусахаас өмнө эрх бүхий байгууллага улсын тусгай хэрэгцээнд нөхөн олговортойгоор олгох буюу эргүүлэн авах тухай шийдвэр гаргавал уг шийдвэрийн үндэслэл болсон талуудын урьдчилсан тохиролцоо болон бусад эрхийн актаар зохицуулна.

5.5 Гэрээний талууд шаардлагатай гэж үзсэн бусад нөхцөл:

- Зөвшөөрөлгүй барилга байгууламж барьсан тохиолдолд Газрын тухай хуулийн 57.3, 57.4, 57.5 дугаар зүйлийн дагуу арга хэмжээ авна.
- Газрын талбарийг хугацаанд нь төлөөгүй тохиолдолд газар эзэмших эрхийг хүчингүй болгож, газар дээрх эд хөрөнгийн эрхийн асуудлыг шүүхийн журмаар шийдвэрлүүлнэ.
- Газар эзэмших гэрээний хугацаа дуусмагц талууд түүнийг цуцлах санал тавиагүй бөгөөд газар эзэмшигч газраа эзэмшсээр байгаа бол энэхүү гэрээг 1 / нэг / жилийн хугацаанд хүчинтэй гэж үзнэ.

Зургаа. Бусад зүйл

6.1 Гэрээ нь газар эзэмшигчид газрыг актаар хүлээлгэн өгч, эрх бүхий Засаг дарга газар эзэмших эрхийн гэрчилгээ олгосон өдрөөс эхлэн хүчин төгөлдөр болж мөрдөгдөнө.

6.2 Энэхүү гэрээг хоёр хуви үйлдэж талууд нь гарын үсэг зурсан өдрөөс эхлэн 2 / хоёр / жилийн хугацаатай байгуулав.

6.3 Энэхүү гэрээтэй холбоотой бусад асуудлыг Монгол Улсын холбогдох хууль тогтоомжийн дагуу шийдвэрлэнэ.

Гэрээний талуудын албан ёсны хаяг, харилцах утас:

Газар эзэмшүүлэгч: Багануур 1 дүгээр хорооны нутаг дэвсгэр ЗДТГ-ын байр,

Газрын алба

Утас: 0121 - 22450

Голомт банк: 4601005367

Газар эзэмшигч: Жаст групп ХХК

Газрын байршил: Багануур дүүргийн 3-р хороо, үйлдвэрийн хэсэг

Регистр/улсынбүртгэл/-ийндугаар/5085659/9011060127

Харилцах утас: 318261/314014/ факс 315612

ГЭРЭЭ БАЙГУУЛСАН:

Газар эзэмшүүлэгчийг төлөөлж:
 Багануур дүүргийн Газрын албаны
 дарга
 Х.Хишигбадрах /
 Багануур дүүргийн Газрын албаны
 Газар зохион байгуулагч
 М.Доржпүрэв Бүжиглхам /

Газар эзэмшигчийг төлөөлж:

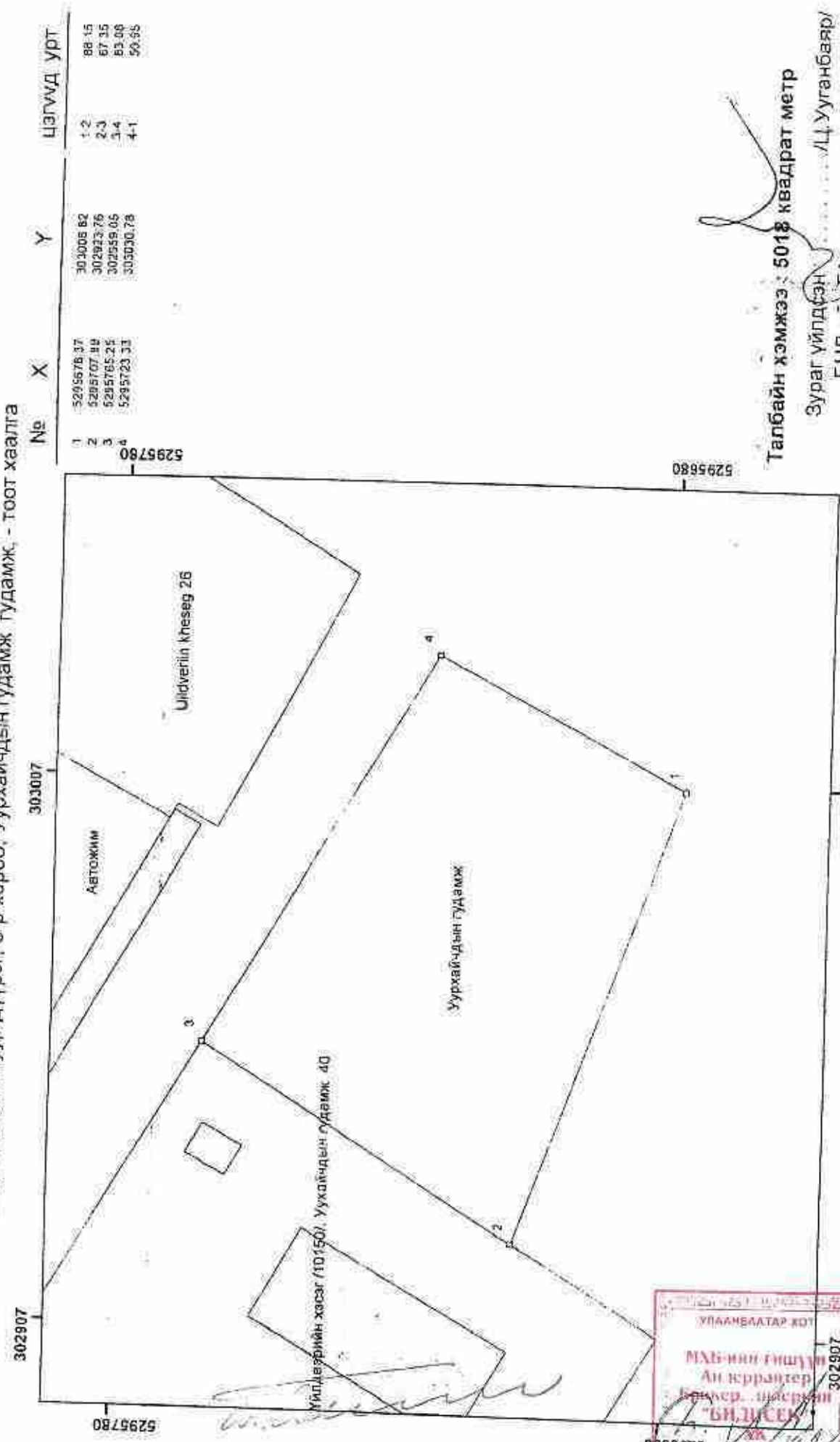
"Жаст групп" ХХК-ны захирал

Ш.Батхүү /



**АЖ АХУЙН НЭЭ Ж Жаст групп ХХК (5085659) -н ЭЗЭМШИЖ БАЙГАА
ГАЗРЫН БАЙРШЛЫН КАДАСТРЫН ЗУРАГ**

Нэгж талбарын дугаар : 18302295977722
Хаяг : Улаанбаатар хот, Багануур дүүрэг, 3-р хороо, Уурхайчдын гудамж, - тоот хаалга



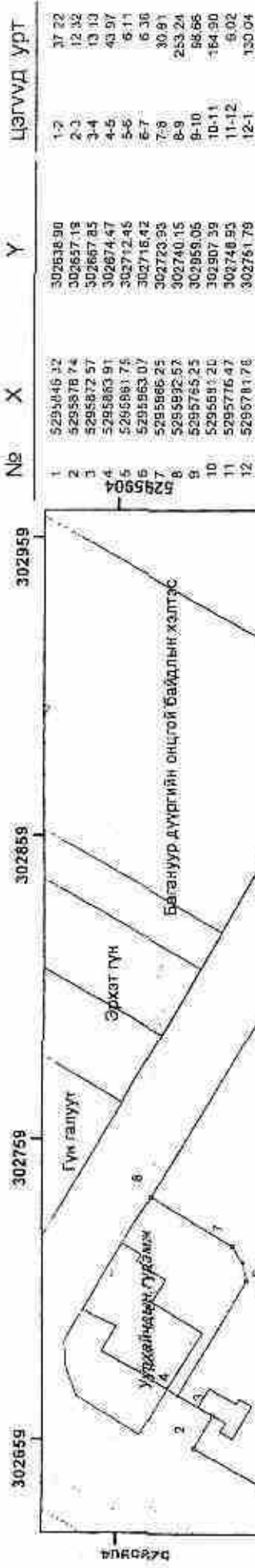
Талбайн хэмжээ : 5018 квадрат метр
Зураг үйлдсэн : Ц.Ууганбаяр/
БНД-ийн ТА-ны мэргэжилтэн
(Тамга) Хянасан : Х.Хишигбадрах/
БНД-ийн ТА-ны дарга

Зургийн масштаб 1:1000 (1 сантиметер 10 метр багтана)
■ - тэмдэглүүлсэн
□ - тэмдэглүүлсэн

АЖ АХУЙН НЭ **Каст групп ХХК (5085659) -н ЭЗЭ**
Ж БАЙГАА
ГАЗРЫН БАЙРШЛЫН КАДАСТРЫН ЗУРАГ

Нэгж талбарын дугаар : 18302295799802

Хаяг : Улаанбаатар хот, Багануур дүүрэг, 3-р хороо, Үйлдвэрийн хэсэг /10150/, Уухайчдын гудамж, 40 тоот хаалга



Талбайн хэмжээ : 27177 квадрат метр

Зураг үйлдсэн /Ц.Ууганбаяр/

БНД-ийн ГА-ны мэргэжилтэн

Хянасан /Х.Хишигбадрах/

БНД-ийн ГА-ны дарга



Зургийн масштаб 1:2000 (1 сантиметр 20 метр багтана)



МОНГОЛ УЛС

**ҮЛ ХӨДЛӨХ ЭД ХӨРӨНГӨ ӨМЧЛӨХ ЭРХИЙН
УЛСЫН БҮРТГЭЛИЙН**

ГЭРЧИЛГЭЭ

Дугаар *161102*

"ЖАСИИ АЯРО" ХХК

Улсын бүртгэлийн дугаар 9011098074, Регистр 5138124

-НЬ

Нийслэлийн *Баянгол* дүүргийн *20 дугаар хороо*

Үйлдвэрийн баруун бүс /16102/, Сонгодогийн зам Г/31/1, 31/2,

31/3, 31/4, 31/5 дугаар бүлэг -д байршилтай

үйлдвэрлэлийн зориулалттай

9063 м.кв. талбайтай

үл хөдлөх эд хөрөнгийн хууль ёсны өмчлөгч тул эрхийн улсын бүртгэлийн

У-2205011375 дугаарт бүртгэж гэрчилгээ олгов.

Улсын ерөнхий бүртгэгч *А.Мөнхбаатар* |

Улсын бүртгэгч *Д.Мөнхмула* |



УЛСЫН БҮРТГЭЛИЙН ЕРӨНХИЙ ГАЗАР

2011 он 04 сар 28 өдөр





МОНГОЛ УЛС
 ҮЛ ХӨДЛӨХ ЭД ХӨРӨНГӨ ӨМЧЛӨХ ЭРХИЙН
 УЛСЫН БҮРТГЭЛИЙН

ГЭРЧИЛГЭЭ

Дугаар

"ЖАСТ-АГРО" ХХК

Бүртэлийн дугаар: 9011098074

Регистрийн дугаар: 5138124

НЬ

Баян - Өлгий аймгийн Өлгий

сумын 4-р баг

д байршилтай үйлдвэрийн зориулалттай

захиргаа аж ахуйн барилга байгууламж

үл хөдлөх эд хөрөнгийн хууль ёсны өмчлөгч тул эрхийн улсын бүртгэлийн

У-0213000430 дугаарт бүртгэж гэрчилгээ олгов.

Улсын бүртгэгч

Х.ТИЛЕУБЕК

БӨ АЙМГИЙН УЛСЫН
 БҮРТГЭЛИЙН ХЭЛТЭС

2011 оны 05 сар 02 өдөр





МОНГОЛ УЛС
 ҮЛ ХӨДЛӨХ ЭД ХӨРӨНГӨ ӨМЧЛӨХ ЭРХИЙН
 УЛСЫН БҮРТГЭЛИЙН

ГЭРЧИЛГЭЭ

Дугаар

"ЖАСТ-АГРО" ХХК

Бүртэлийн дугаар: 9011098074

Регистрийн дугаар: 5138124

НЬ

Баян - Өлгий

аймгийн

Өлгий

сумын

4-р баг

д байршилтай

үйлдвэрийн

зориулалттай

мах, махан бүтээгдэхүний сээрээх, халдвөөх, хадгалах цехийн барилга

үл хөдлөх эд хөрөнгийн хууль ёсны өмчлөгч тул эрхийн улсын бүртгэлийн

У-0213000010 дугаарт бүртгэж гэрчилгээ олгов.



Улсын бүртгэгч

Х.ТИЛЕУБЕК

БӨ АЙМГИЙН УЛСЫН
 БҮРТГЭЛИЙН ХЭЛТЭС

2011 оны 05 сар 02 өдөр





МОНГОЛ УЛС
 ҮЛ ХӨДЛӨХ ЭД ХӨРӨНГӨ ӨМЧЛӨХ ЭРХИЙН
 УЛСЫН БҮРТГЭЛИЙН

ГЭРЧИЛГЭЭ

Дугаар

"ЖАСТ-АГРО" ХХК

Бүртэлийн дугаар: 9011098074

Регистрийн дугаар: 5138124

-НЬ

Баян - Өлгий

аймгийн

Өлгий

сумын 4-р баг

д байршилтай үйлдвэрийн зориулалттай

хөргөлтийн цехийн барилга байгууламж

үл хөдлөх эд хөрөнгийн хууль ёсны өмчлөгч тул эрхийн улсын бүртгэлийн

У-0213000445 дугаарт бүртгэж гэрчилгээ олгов.

Улсын бүртгэгч

Х.ТИЛЕУБЕК

БӨ АЙМГИЙН УЛСЫН
 БҮРТГЭЛИЙН ХЭЛТЭС

2011 оны 05 сар 02 өдөр





МОНГОЛ УЛС
 ҮЛ ХӨДЛӨХ ЭД ХӨРӨНГӨ ӨМЧЛӨХ ЭРХИЙН
 УЛСЫН БҮРТГЭЛИЙН

ГЭРЧИЛГЭЭ

Дугаар

"ЖАСТ-АГРО" ХХК

Бүртэлийн дугаар: 9011098074

Регистрийн дугаар: 5138124

НБ

Баян - Өлгий аймгийн Өлгий

сумын 4-р баг

-д байршилтай үйлдвэрийн зориулалттай

Мал баазын байр, бетон хашааны барилга байгууламж

үл хөдлөх эд хөрөнгийн хууль ёсны өмчлөгч тул эрхийн улсын бүртгэлийн

У-0213000446 дугаарт бүртгэж гэрчилгээ олгов.

Улсын бүртгэгч

Х.ТИЛЕУБЕК

вө АЙМГИЙН УЛСЫН
 БҮРТГЭЛИЙН ХЭЛТЭС

2011 он 05 сар 02 өдөр





МОНГОЛ УЛС
 ҮЛ ХӨДЛӨХ ЭД ХӨРӨНГӨ ӨМЧЛӨХ ЭРХИЙН
 УЛСЫН БҮРТГЭЛИЙН

ГЭРЧИЛГЭЭ

Дугаар

"ЖАСТ-АГРО" ХХК

Бүртэлийн дугаар: 9011098074

Регистрийн дугаар: 5138124

-НЬ

Баян - Өлгий аймгийн Өлгий

сумын 4-р баг

д байршилтай үйлдвэрийн зориулалттай

дизель байр, цахилгаан подстанцын барилга байгууламж

үл хөдлөх эд хөрөнгийн хууль ёсны өмчлөгч тул эрхийн улсын бүртгэлийн

У-0213000447 дугаарт бүртгэж гэрчилгээ олгов.

Улсын бүртгэгч

Х.ТИЛЕУБЕК

60 АЙМГИЙН УЛСЫН
 БҮРТГЭЛИЙН ХЭЛТЭС

2011 он 05 сар 02 өдөр





МОНГОЛ УЛС
 ҮЛ ХӨДЛӨХ ЭД ХӨРӨНГӨ ӨМЧЛӨХ ЭРХИЙН
 УЛСЫН БҮРТГЭЛИЙН

ГЭРЧИЛГЭЭ

Дугаар

"ЖАСТ-АГРО" ХХК

Бүртэдийн дугаар: 9011098074

Регистрийн дугаар: 5138124

-НБ

Баян - Өлгий аймгийн Өлгий

сумын 4-р баг

-д байршилтай үйлдвэрийн зориулалттай

механик цехийн барилга байгууламж

үл хөдлөх эд хөрөнгийн хууль ёсны өмчлөгч тул эрхийн улсын бүртгэлийн

У-0213000448 дугаарт бүртгэж гэрчилгээ олгов.

Улсын бүртгэгч

Х.ТИЛЕУБЕК

БӨ АЙМГИЙН УЛСЫН
 БҮРТГЭЛИЙН ХЭЛТЭС

2011 оны сар 02 өдөр





МОНГОЛ УЛС
 ҮЛ ХӨДЛӨХ ЭД ХӨРӨНГӨ ӨМЧЛӨХ ЭРХИЙН
 УЛСЫН БҮРТГЭЛИЙН

ГЭРЧИЛГЭЭ

Дугаар

"ЖАСТ-АГРО" ХХК

Бүртэлийн дугаар: 9011098074

Регистрийн дугаар: 5138124

-НЬ

Баян - Өлгий аймгийн Өлгий

сумын 4-р баг

д байршилтай үйлдвэрийн зориулалттай

олон гэдэсний анхан шатны боловсруулалт хийх цехийн барилга байгууламж

үл хөдлөх эд хөрөнгийн хууль ёсны өмчлөгч тул эрхийн улсын бүртгэлийн

У-0213000449 дугаарт бүртгэж гэрчилгээ олгов.

Улсын бүртгэгч

Х.ТИЛЕУБЕК

БӨ АЙМГИЙН УЛСЫН
 БҮРТГЭЛИЙН ХЭЛТЭС

2011 оны 05 сар 02 өдөр





МОНГОЛ УЛС
 ҮЛ ХӨДЛӨХ ЭД ХӨРӨНГӨ ӨМЧЛӨХ ЭРХИЙН
 УЛСЫН БҮРТГЭЛИЙН

ГЭРЧИЛГЭЭ

Дугаар

"ЖАСТ-АГРО" ХХК

Бүртэлийн дугаар: 9011098074

Регистрийн дугаар: 5138124

-НЬ

Баян - Өлгий аймгийн Өлгий

сумын 4-р баг

д байршилтай үйлдвэрийн зориулалттай

хиамны цехийн барилга байгууламж

үл хөдлөх эд хөрөнгийн хууль ёсны өмчлөгч тул эрхийн улсын бүртгэлийн

У-0213000450 дугаарт бүртгэж гэрчилгээ олгов.

Улсын бүртгэгч

Х.ТИЛЕУБЕК

БӨ АЙМГИЙН УЛСЫН
 БҮРТГЭЛИЙН ХЭЛТЭС
 2011 оны 09 сар 02 өдөр





МОНГОЛ УЛС
 ҮЛ ХӨДЛӨХ ЭД ХӨРӨНГӨ ӨМЧЛӨХ ЭРХИЙН
 УЛСЫН БҮРТГЭЛИЙН

ГЭРЧИЛГЭЭ

Дугаар

"ЖАСТ-АГРО" ХХК

Бүртэлийн дугаар: 9011098074

Регистрийн дугаар: 5138124

-НЬ

Баян - Олгий аймгийн Өлгий

сумын 4-р баг

д байршилтай үйлдвэрийн зориулалттай

эхлэн боловсруулах цехийн барилга байгууламж

үл хөдлөх эд хөрөнгийн хууль ёсны өмчлөгч тул эрхийн улсын бүртгэлийн

У-0213000451 дугаарт бүртгэж гэрчилгээ олгов.

Улсын бүртгэгч

Х.ТИЛЕУБЕК

БӨ АЙМГИЙН УЛСЫН
 БҮРТГЭЛИЙН ХЭЛТЭС

2011 оны сар 02 өдөр





МОНГОЛ УЛС
 ҮЛ ХӨДЛӨХ ЭД ХӨРӨНГӨ ӨМЧЛӨХ ЭРХИЙН
 УЛСЫН БҮРТГЭЛИЙН

ГЭРЧИЛГЭЭ

Дугаар

"ЖАСТ-АГРО" ХХК

Бүртгэлийн дугаар: 9011098074

Регистрийн дугаар: 5138124

-НЬ

Баян - Өлгий

аймгийн

Өлгий

сумын

4-р баг

-д байршилтай үйлдвэрийн зориулалттай

дулаан узаль, цэвэрлэх, байгууламж цэвэр бохир усны барилга байгууламж

үл хөдлөх эд хөрөнгийн хууль ёсны өмчлөгч тул эрхийн улсын бүртгэлийн

У-0213000453 дугаарт бүртгэж гэрчилгээ олгов.

Улсын бүртгэгч

Х.ТИЛЕУБЕК

60 АЙМГИЙН УЛСЫН
 БҮРТГЭЛИЙН ХАЛТЭС

2011 оны 05 сар 02 өдөр





МОНГОЛ УЛС
ҮЛ ХӨДЛӨХ ЭД ХӨРӨНГӨ ӨМЧЛӨХ ЭРХИЙН
УЛСЫН БҮРТГЭЛИЙН

ГЭРЧИЛГЭЭ

Дугаар

..... *Монгол улсын хувийн өмчийн "Насан Аар" ХХК*

..... *Регистрацийн дугаар 5138124, Бүртгэлийн дугаар 9011098074*

.....

.....

..... -НБ

..... *Завхан* аймгийн *Шосонригэл*

сумын *Хойд хэсэгт*

.....

..... -д байршилтай *Харуур, манхны үйлдвэр, түүний баруун* зориулалттай

..... *17736 м.кв талбайтай*

..... үл хөдлөх эд хөрөнгийн хууль ёсны өмчлөгч тул эрхийн улсын бүртгэлийн

У-0905000534 дугаарт бүртгэж гэрчилгээ олгов.

Улсын бүртгэгч

Сүхр

| *С.Мямаарзан* |

..... *Завхан* АЙМГИЙН УЛСЫН
 БҮРТГЭЛИЙН ХЭЛТЭС

2011 он 04 сар 27 өдөр





МОНГОЛ УЛС

**ҮЛ ХӨДЛӨХ ЭД ХӨРӨНГӨ ӨМЧЛӨХ ЭРХИЙН
УЛСЫН БҮРТГЭЛИЙН**

ГЭРЧИЛГЭЭ

Дугаар

Монгол Улс "Жаст Алра" ХХК Регистрийн дугаар 5138124

Улсын бүртгэлийн дугаар 9011098074

/"Жаст Алра" ХХК-ны өм/ -нь

Сүхбаатар аймгийн Баруун-Урт сум

сумын

5 дугаар багийн нутаг дэвсгэрт

-д байршилтай Мах боловсруулах зориулалттай

үнхдвэрлэл, худалдаа

496м.кв талбайтай, 5 тасалгаатай

үл хөдлөх эд хөрөнгийн хууль ёсны өмчлөгч тул эрхийн улсын бүртгэлийн

V-1213001436 дугаарт бүртгэж гэрчилгээ олгов.



[Handwritten signature]

Ц. Алтануузэг

Сүхбаатар аймгийн-улсын
БҮРТГЭЛИЙН ХЭЛТЭС

2011 онд 4 сар 28 өдөр





МОНГОЛ УЛС

**ҮЛ ХӨДЛӨХ ЭД ХӨРӨНГӨ ӨМЧЛӨХ ЭРХИЙН
УЛСЫН БҮРТГЭЛИЙН**

ГЭРЧИҮЛГЭЭ

Дугаар

Монгол Улс "Жаст Аэро" ХХК Регистрийн дугаар 5138124

Улсын бүртгэлийн дугаар 9011098074

/"Жаст Аэро" ХХК -ны өмб/

-нь

Сүхбаатар

аймгийн

Баруун-Урс сум

сумын

5 дугаар багийн нутаг дэвсгэрт

-д байршилтай

*Мах боловсруулах
үйлдвэрлэл, худалдаа*

зориулалттай

540м.кв талбайтай,

үл хөдлөх эд хөрөнгийн хууль ёсны өмчлөгч тул эрхийн улсын бүртгэлийн

У-1213000113

дугаарт бүртгэж гэрчилгээ олгов.



[Signature]

[Signature]

Сүхбаатар

АЙМГИЙН УЛСЫН

БҮРТГЭЛИЙН ХЭЛТЭС

2011 он 04 сар 28 өдөр





МОНГОЛ УЛС
ҮЛ ХӨДЛӨХ ЭД ХӨРӨНГӨ ӨМЧЛӨХ ЭРХИЙН
УЛСЫН БҮРТГЭЛИЙН

ГЭРЧИЛГЭЭ

Дугаар 060627740

Монгол Улсын хуулийн этгээд болох "Жаст-Агро" ХХКомпани
/ Улсын бүртгэлийн дугаар-2011098074, Регистр-5138124/

(Нэг итгүүртэй компаний өм)

-НЬ

Булган аймгийн Хутаг-Ондор сум

сумын 1 дүгээр баг 4-р хороо Б тэсэг 33 тоот

-д байршилтай Мах боловсруулах үйлдвэр зориулалттай

1976 м.кв хэмжээтэй

үл хөдлөх эд хөрөнгийн хууль ёсны өмчлөгч тул эрхийн улсын бүртгэлийн
Ү-0115000106 дугаарт бүртгэж гэрчилгээ олгов.

Улсын бүртгэгч А. Соймаа , Л. Сойлмаа

Булган аймгийн эд хөрөнгийн
эрхийн улсын бүртгэлийн алба
2011 он 01 сар 29 өдөр





МОНГОЛ УЛС
 ҮЛ ХӨДЛӨХ ЭД ХӨРӨНГӨ ӨМЧЛӨХ ЭРХИЙН
 УЛСЫН БҮРТГЭЛИЙН

ГЭРЧИЛГЭЭ

Дугаар


Монгол Улс, Увс аймаг * ЖАСТ АГРО*ХХК
 Регистр: 5138124 Хуулийн этгээдийн
 төлөөлөгч Д.Төмөрочир ОЭ77100479

Увс аймгийн Улаангом

сумын 3-р баг Биржийн хашаанд

Мах боловсруулах үйлдвэр
 -д байршилтай соогулантай
 62*21, 8.5 м.кв талбайтай, 2 давхар

үл хөдлөх эд хөрөнгийн хууль ёсны өмчлөгч тул эрхийн улсын бүртгэлийн
 Y-1520001817 дугаарт бүртгэж гэрчилгээ олгов.

Улсын бүртгэгч  Д.Баяржаргал

Увс аймгийн улсын
 БҮРТГЭЛИЙН ХЭЛТЭС
 2011 он 04 сар өдөр





МОНГОЛ УЛС
 ҮЛ ХӨДЛӨХ ЭД ХӨРӨНГӨ ӨМЧЛӨХ ЭРХИЙН
 УЛСЫН БҮРТГЭЛИЙН

ГЭРЧИЛГЭЭ

Дугаар _____

Монгол Улсын Аж агууян нэгж "Жасин-Агро" ХХК

УБД 9014098074, РЕТ 5438424

№

Дорнод аймгийн Хөрлөн сум

сумын 1-р бэлтгэсэн Хуулиар мах комбинатын

"Захираа аж агууян барилга байгууламж"

-д байршилтай Үндэсний үйлчилгээний зориулалттай

2850.5 м.кв талбай бүхий

үл хөдлөх эд хөрөнгийн хууль ёсны өмчлөгч тул эрхийн улсын бүртгэлийн

У-0614002893 дугаарт бүртгэж гэрчилгээ олгов.



[Signature]

Д.Окуубаяр

Дорнод аймгийн УЛСЫН
 БҮРТГЭЛИЙН ХЭЛТЭС

2011 он 05 сар 02 өдөр





МОНГОЛ УЛС
 ҮЛ ХӨДЛӨХ ЭД ХӨРӨНГӨ ӨМЧЛӨХ ЭРХИЙН
 УЛСЫН БҮРТГЭЛИЙН

ГЭРЧИЛГЭЭ

Дугаар 100

Монгол Улсын Аж асууны тэсвэр "Жасин-Анго" ХХК

УБД 9011098074, РЭТ 5138124

НЬ

Дорнод аймгийн Хэрлэн сум

сумын 1-р багт байрлах Хурдлаар мах комбинатын

"Хөршүүрийн барилга байгууламж"

-д байршилтай Үндэвэрлэл үйлчилгээний зориулалттай

12133.1 м.кв талбай бүхий

үл хөдлөх эд хөрөнгийн хууль ёсны өмчлөгч тул эрхийн улсын бүртгэлийн

У-0614002894

дугаарт бүртгэж гэрчилгээ олгов.



[Handwritten signature]

Д.Оюунбаяр

Дорнод АЙМГИЙН УЛСЫН
 БҮРТГЭЛИЙН ХЭЛТЭС
 2011 он 05 сар 02 өдөр





МОНГОЛ УЛС
 ҮЛ ХӨДЛӨХ ЭД ХӨРӨНГӨ ӨМЧЛӨХ ЭРХИЙН
 УЛСЫН БҮРТГЭЛИЙН

ГЭРЧИЛГЭЭ

Дугаар

Жагт-Анго ХХК

Улсын бүртгэлийн дугаар : *9011098074*

Регистрийн дугаар : *5138124*

-НЬ

Хавсгал

аймгийн

Морон

сумын

8 дугаар баг, 2 дугаар хэсэг

-д байршилтай

Мах боловсруулах зориулалттай

цэвэрлэл худалдаа

1028 кв.м үл хөдлөх эд хөрөнгийн хууль ёсны өмчлөгч тул эрхийн улсын бүртгэлийн

У-1723002151 дугаарт бүртгэж гэрчилгээ олгов.



Д.Насанбуян, Д.Насанбуян

Хавсгал аймгийн улсын
 БҮРТГЭЛИЙН ХЭЛТЭС
 2011.04 сар 28 өдөр





МОНГОЛ УЛС
 ҮЛ ХӨДЛӨХ ЭД ХӨРӨНГӨ ӨМЧЛӨХ ЭРХИЙН
 УЛСЫН БҮРТГЭЛИЙН

ГЭРЧИЛГЭЭ

Дугаар

Монгол Хувийн өмч "Жаст-Айфо" Хязгаарлагдмал Харилцаагатай

Компани Улсын бүртгэлийн дугаар /9011098074/,

Регистрийн дугаар/5138124/

-НЬ

Өвөрхангай

аймгийн

Арвайхээр

сумын *5-р баг ШАЗамын газрын Зүүн талд*

-д байршилтай

Махны үйлдвэрийн зориулалттай

58.1 кв. талбай бүхий /60 хувийн үйлдвэртэй дугсаагүй/

үл хөдлөх эд хөрөнгийн хууль ёсны өмчлөгч тул эрхийн улсын бүртгэлийн

У-1018002564

дугаарт бүртгэж гэрчилгээ олгов.

Улсын бүртгэгч

Б.Саруултүвшин

Өвөрхангай АЙМГИЙН УЛСЫН

БҮРТГЭЛИЙН ХЭЛТЭС

2011 оны 04 сар 28 өдөр





ТӨМӨР ЗАМЫН ГАЗАР
RAILWAY AUTHORITY OF MONGOLIA

Төмөр замын тээврийн объектын гэрчилгээ
Railway object certificate

Код О-2-3
Code

№ 117

Байгууллагын нэр "Жаст Агро" ХХК РД:5138123
Name of organization

Байгууллагын хаяг УБ хот, БГД, 20-р хороо, Дунд гол БГД, өврийн байр-00
Address of organization

Объектын нэр, төрөл Дагнасан хэрэглээний салбар зам
Object definition

"Төмөр замын тээврийн тухай" хууль, Монгол улсын холбогдох стандарт, Төмөр замын тээврийн нийтлэг багц дүрмийн шаардлагыг хангасан тул ашиглахыг зөвшөөрөв. Бусдад шилжүүлэхийг хориглоно.

This certificate empowers to use the railway object according to the law on "Railway transport", related standards of Mongolia and common package of rules for railway transport. Is not transferable.

Олгосон он, сар, өдөр 2011.03.03
Date of issue

Хүчинтэй он, сар, өдөр 2011-09-02
Date of validity

ДАРГА
CHAIRMAN

Т.БАТБОЛД



4. ТУСГАЙ ТЭМДЭГЛЭЛ

2018-12-01

MGL 155110

1. ТЕХНИКИЙН ТОДОРХОЙЛОЛТ

Улсын дугаар 53-32-66А
 Тарх 2018-495710
 Ангилал, хөдөлгүүрийн V. 01
 орнууд *Саранчид*
 Идэвэрлэсэн он 1989
 өдөлгүүрийн 494052
 рал № 11-2957920
 Үхээтний №
 нгө 110500

Энгийн үлдэгдэл бүртгэгдсэн өдөр 1989
 Хэмжээ-өдөр
 Тэмдэгт
 2000 он сарын 12 нө. өдөр
 АЯ № 2052482

5. ТЕХНИКИЙН УЛСЫН ҮЗЛЭГИЙН ТЭМДЭГЛЭЛ

Он, сар, өдөр	Техникийн байдал	Урлаг хийсэн байдалтай байгаа үү?
		Тэмдэгт

2. ЭЗЭМЭЙН БАЙГУУЛАГЧИНЫМЭР

2018-12-01
Саранчид
 2018-12-01
Саранчид
 2018-12-01
Саранчид
 2018-12-01

Өөрчлөгдсөн тэмдэглэл

Замнал-Цагтасгийн, 1 өдөр
 2018 он сарын 12 нө. өдөр
 АЯ № 2052482

Замны даагийн Газар



ТЭЭВРИЙН ХЭРЭГСЛИЙН ГЭРЧИЛГЭЭ



3. ӨӨРЧИЛСЭН ТЭМДЭГЛЭЛ

Улсын дугаар	Өнгө
Тэмдэгт 2000 он сарын 12 нө. өдөр	Тэмдэгт 2000 он сарын 12 нө. өдөр
Тэмдэгт 2000 он сарын 12 нө. өдөр	Тэмдэгт 2000 он сарын 12 нө. өдөр
Хөдөлгүүр	Арал, бүхээг
Тэмдэгт 2000 он сарын 12 нө. өдөр	Тэмдэгт 2000 он сарын 12 нө. өдөр
Тэмдэгт 2000 он сарын 12 нө. өдөр	Тэмдэгт 2000 он сарын 12 нө. өдөр

АЯ № 2052482

МЯ



1. ТЕХНИКИЙН ТОДОРХОЙЛОЛТ

Улсын дугаар 5100-241
 Марк МТК РМН
 Ангилал, хөдөлгүүрийн V. 8
 Зориулалт Бидэн
 Үйлдвэрлэсэн өн 1982
 Хөдөлгүүрийн
 Арал № 211-48354
 Бүхээгний №
 Өнгө ХА-100 РАМ

Монгол Улсад анхбурагдсан өгсө
 Гэрчилгээ өгсөн
 Тэмдэгт Гарын үсэг
 200... он... сарын... өдөр
 АЯ №

2. ЭЗЭМШИГЧ БАЙГУУЛЛАГЫН НЭР

Борлогдсон тэмдэглэл
 Борлогдсон тэмдэглэл
 Замны Цэргийн Газар
 Тэмдэгт Гарын үсэг
 200... он... сарын... өдөр

Өөрчлөгдсөн тэмдэглэл
 Замны Цэргийн Газар
 Тэмдэгт Гарын үсэг
 200... он... сарын... өдөр
 АЯ №

3. ӨӨРЧИЛСӨН ТЭМДЭГЛЭЛ

Улсын дугаар	Өнгө
Тэмдэгт <u>Гарын үсэг</u> 200... он... сарын... өдөр	Тэмдэгт <u>Гарын үсэг</u> 200... он... сарын... өдөр
Тэмдэгт <u>Гарын үсэг</u> 200... он... сарын... өдөр	Тэмдэгт <u>Гарын үсэг</u> 200... он... сарын... өдөр
Хөдөлгүүр	Арал, бүхээг
Тэмдэгт <u>Гарын үсэг</u> 200... он... сарын... өдөр	Тэмдэгт <u>Гарын үсэг</u> 200... он... сарын... өдөр
Тэмдэгт <u>Гарын үсэг</u> 200... он... сарын... өдөр	Тэмдэгт <u>Гарын үсэг</u> 200... он... сарын... өдөр

Handwritten signature



Улсын дугаар 70 10 905M
 Марк ТОБОТА ХАФЭ
 Ангилал, хөдөлгүүрийн У.131
 Зориулалт СЭХЭМ
 Үйлдвэрлэсэн он 1997
 Хөдөлгүүрийн
 Арал № K2H100-0029943
 Бүхээгний №
 Онго БОР СААРМ
 Монгол Улсад анх бүртгэгдсэн өгнөс 06.05.12
 Гэрчилгээ өгсөн
 Тэмдэгт 2007 оны 12 сарын 20 ны өдөр /Гарын үсэг/

Улсын дугаар 99-36 УБМ
 Тэмдэгт 2007 он 11 сарын 18 ны өдөр /Гарын үсэг/ Тэмдэгт
 2007 он 11 сарын 18 ны өдөр /Гарын үсэг/ 2007 он 11 сарын 18 ны өдөр
 Хөдөлгүүр
 Арал, б
 Өөрчлөгдсөн тэмдэглэл
 Замын Цагдаагийн Газар
 Тэмдэгт 2007 он 12 сарын 20 ны өдөр

Улсын дугаар 99-36 УБМ
 Тэмдэгт 2007 он 11 сарын 18 ны өдөр /Гарын үсэг/ Тэмдэгт
 2007 он 11 сарын 18 ны өдөр /Гарын үсэг/ 2007 он 11 сарын 18 ны өдөр
 Хөдөлгүүр
 Арал, б
 Өөрчлөгдсөн тэмдэглэл
 Замын Цагдаагийн Газар
 Тэмдэгт 2007 он 12 сарын 20 ны өдөр

4. ТУСГАЙ ТЭМДЭГЛЭЛ

5. ТЕХНИКИЙН УЛСЫН ҮЗЛЭГИЙН ТЭМДЭГЛЭЛ

Он, сар, өдөр	Техникийн байдал	Үзэж хийсэн баялагчийн гарын үсэг /Тэмдэгт/
2007 12 20	МОНГОЛ	[Signature]
2007 12 20	МОНГОЛ	[Signature]

МОНГОЛ УЛС
 Замын Цагдаагийн Газар



ТЭЭВРИЙН ХЭРЭГСЛИ
 ГЭРЧИЛГЭЭ



УЛААНБААТАР ХОТ
 МАН-ийн тусуун
 Ашиг зориулалт
 Бичиг хөдөлгөөн
 БИЛЭГЭЭ
 АВ
 ТТ44467 - 2052480

Улсын дугаар НТ-18-43
 Марк ММЗ-43м
 Ангилал, хөдөлгүүрийн ү С
 Зориулалт Замс
 Үйлдвэрлэсэн он 1989
 Хөдөлгүүрийн 187018
 Арап № 2891213
 Бүхэлний №
 Өнгө СР
 Монгол Улсад анх бүртгэгдсэн огноо
 Гэрчилгээг олгогч
 Үлэмдэг / 2009 / Гарын үсэг
 2009 он / 9 сарын / 5 / Мн-өдөр
 АЯ № 0448881

4. ТУСГАЙ ТЭМДЭГЛЭЛ

(Handwritten signature and stamp)

Автомобиль
 Тэмдэг
 Өөрчлөгдсөн тэмдэглэл
 Замын Цагдаагийн Газар
 2009 он / 9 сарын / 5 / Мн-өдөр
 АЯ № 0448881

5. ТЕХНИКИЙН УЛСЫН ҮЗЛЭГИЙН ТЭМДЭГЛЭЛ

Өмч, өдөр өдөр	Техникийн үзлэг хийсэн байдал	Эзэг хийсэн байдал	Бүтээгчийн үзлэг хийсэн байдал
<i>(Handwritten)</i>	<i>(Handwritten)</i>	<i>(Handwritten)</i>	<i>(Handwritten)</i>

Улсын дугаар	Өн
<u>1848881</u>	<u>200</u>
Тэмдэг	Гарын үсэг
<u>200</u>	<u>200</u>
Хөдөлгүүр	Арап, б
Тэмдэг	Гарын үсэг
<u>200</u>	<u>200</u>
Тэмдэг	Гарын үсэг
<u>200</u>	<u>200</u>

АЯ № 0448881

МОНГОЛ УЛС
 Замын Цагдаагийн Газар



ТЭВЭРИЙН ХЭРЭГСЛИЙ
 ГЭРЧИЛЭЭ



УЛААНБААТАР ХОТ
 МАНЖИТ САНХҮҮ
 Агентаартер
 Брокер үйлчилгээ
 ХБНДЭГЭЭ
 ТТ4467-2052402



Регистрийн дугаар:

5 1 3 8 1 2 4

А маягт

"ЖАСТ АГРО" ХХК-ИЙН

2010 ОНЫ ЖИЛИЙН САНХҮҮГИЙН ТАЙЛАН

Хянаж хүлээн авсан байгууллагын нэр	Сар, өдөр	Гарын үсэг
Орхон аймаг ЖАСТ АГРО	11/10 2011	
	2011.02.14	





БАЛАНС

"Жаст Агро" ХХК

2010 оны 12 сарын 31-ний өдөр

(Аж ахуйн нэгж, байгууллагын нэр)

(төгрөгөөр)

Мөрийн Дугаар	БАЛАНСЫН ЗҮЙЛ	Үлдэгдэл	
		1-р сарын 1	12-р сарын 31
А	Б	1	2
1	ХӨРӨНГӨ		
1.1	Эргэлтийн хөрөнгө		
1.1.1	Мөнгө ба түүнтэй адилтгах хөрөнгө	18,060,894.61	16,940,500.09
1.1.2	Богино хугацаат хөрөнгө оруулалт		
1.1.3	Үнэлгээний хасагдуулга		
1.1.4	Дансны авлага	2,095,073,758.31	345,598,843.76
1.1.5	Найдваргүй авлагын хасагдуулга		
1.1.6	Бусад татварын авлага	3,204,488.91	
1.1.7	Бусад авлага		217,800.00
1.1.8	Бараа материал	8,196,365,925.04	3,313,597,148.90
1.1.9	Мал, амьтад		
1.1.10	Урьдчилж төлсөн зардал/тооцоо		
1.1.11	Салбаруудын тооцоо		1,899,999,999.99
1.1.20	Эргэлтийн хөрөнгийн дүн	10,312,705,066.87	5,576,354,292.74
1.2	Эргэлтийн бус хөрөнгө		
1.2.1	Үндсэн хөрөнгө	20,322,578,159.86	20,883,624,888.53
1.2.2	Хуримтлагдсан элэгдэл	(408,392,025.83)	(917,962,900.81)
1.2.3	Бусад үндсэн хөрөнгө	10,018,327,778.05	11,654,545,738.70
1.2.4	Хуримтлагдсан элэгдэл	(735,497,819.44)	(1,556,698,210.73)
1.2.5	Дуусавгүй барилга	101,735,623.34	2,524,374,685.51
1.2.6	Мал, амьтад (ХАА-н үйлдвэрлэлийн)		
1.2.7	Биет бус хөрөнгө	3,953,870.95	3,953,870.95
1.2.8	Хуримтлагдсан элэгдэл	(395,387.04)	(790,774.08)
1.2.9	Хөрөнгө оруулалт ба бусад хөрөнгө		
1.2.10	Үнэлгээний хасагдуулга		
1.2.11			
1.2.20	Эргэлтийн бус хөрөнгийн дүн	29,302,310,199.89	32,591,047,298.07
1.3	НИЙТ ХӨРӨНГИЙН ДҮН	39,615,015,266.76	38,167,401,590.81
2	Өр төлбөр ба эзэмшигчдийн өмч		
2.1	Өр төлбөр		
2.1.1	Богино хугацаат өр төлбөр	2,819,494,977.94	1,025,513,168.99
2.1.1.1	Дансны өглөг		
2.1.1.2	Цалингийн өглөг		
2.1.1.3	Орлогын татварын өглөг		20,504,560.32
2.1.1.4	ХАОАТ-ын өглөг	6,342,866.68	987,460.00
2.1.1.5	НӨАТ-ын өглөг		
2.1.1.6	Бусад татварын өглөг		
2.1.1.7	ЭМНД-ийн шимтгэлийн өглөг		
2.1.1.8	Богино хугацаат өглөг		
2.1.1.9	Банкны богино хугацаат зээл		1,900,000,000.00

1,900,000,000.00

Б. А. А. А.

ТТАНЗ - ТУСГА

ОРЛОГЫН ТАЙЛАН

"Жаст Агро" ХХК

(Аж ахуйн нэгж, байгууллагын нэр)

2010 оны 12 сарын 31-ний өдөр

(төгрөгөөр)

Мөрийн дугаар	Үзүүлэлт	Өмнөх оны дүн	Тайлант жилийн дүн
1.1	Үндсэн үйл ажиллагааны орлого		
1.1.1	Борлуулалтын орлого	10,309,506,115.72	17,799,654,295.03
1.1.2	Борлуулалтын хорогдол ба буцаалт	1,678,902.54	1,871,418.18
1.1.3	Борлуулалтын хөнгөлөлт	400,216.99	
1.1.20	Борлуулалтын орлогын дүн	10,307,426,996.19	17,797,782,876.85
1.2	Борлуулсан бүтээгдэхүүний өртөг	6,034,362,156.35	8,874,899,730.78
1.3	Нийт ашиг	4,273,074,839.84	8,922,783,146.07
1.4	Үйл ажиллагаа (борлуулалт, ерөнхий удирдлага)-ны зардал	7,121,717,243.62	9,154,150,925.48
1.4.1	Үндсэн болон нэмэгдэл цалин	1,063,419,165.58	1,130,814,909.43
1.4.2	Нийгмийн даатгалын шимтгэл	131,998,153.71	138,141,175.20
1.4.3	Засаар үйлчилгээний зардал	96,783,654.30	210,313,205.43
1.4.4	Ашиглалтын зардал	291,336,293.63	309,184,324.10
1.4.5	Түрээсийн зардал	39,265,623.77	34,611,250.00
1.4.6	Албан томилолтын зардал	72,208,795.24	46,082,427.12
1.4.7	Тээврийн зардал	227,043,963.28	151,170,615.74
1.4.8	Түүхий эд материалын зардал	24,543,824.56	28,766,066.48
1.4.9	Элэгдлийн зардал	1,102,551,567.95	1,434,607,602.97
1.4.10	Зар сурталчилгааны зардал	21,464,051.00	10,694,213.96
1.4.11	Шуудан, холбооны зардал	23,860,238.87	15,280,029.23
1.4.12	Шатахууны зардал	378,164,245.80	240,641,891.49
1.4.13	Найдваргүй авлагын зардал		9,040,622.39
1.4.14	Газрын төлбөр		
1.4.15	Зээлийн хүүгийн зардал	3,174,908,814.62	4,910,534,680.61
1.4.16	Бусад зардал	474,168,851.31	484,368,011.33
1.4.20	Үйл ажиллагааны зардлын дүн	7,121,717,243.62	9,154,150,925.48
1.5	Үндсэн үйл ажиллагааны ашиг (алдагдал)	(2,848,642,403.78)	(231,367,779.41)
2	Үндсэн бус үйл ажиллагааны ашиг (алдагдал)		
2.1	Үндсэн бус үйлдвэрлэл, үйлчилгээний ашиг, алдагдал		
2.2	Торгууль, хөнгөлөлтийн ашиг (алдагдал)		
2.3	Ногдол ашгийн орлого		
2.4	Валютин ханшийн өөрчлөлтийн хэрэгжсэн ашиг (алдагдал)		
2.5	Валютин ханшийн өөрчлөлтийн хэрэгжээгүй ашиг (алдагдал)		
2.6	Хувьцаа бондын зардлын хорогдуулга		
2.7	Хараат болон хамтарсан үйлдвэрээс олсон ашиг		
2.8	Бусад	766,679,049.71	375,218,336.65
2.20	Үндсэн бус үйл ажиллагааны ашиг (алдагдал)-ын дүн	766,679,049.71	375,218,336.65
3	Татвар төлөхийн өмнөх ашиг (алдагдал)	(2,081,963,354.07)	143,850,557.24
3.1	Орлогын татварын зардал		20,509,660.32
4	Татвар дараах ашиг (алдагдал)	(2,081,963,354.07)	123,340,996.92
4.1	Цөөнхөд ногдох хувь		
5	Ердийн үйл ажиллагааны ашиг (алдагдал)	(2,081,963,354.07)	123,340,996.92
5.1	Онцгой шинжтэй зүйлс -цэвэр		
6	Тайлант үеийн цэвэр ашиг (алдагдал)	(2,081,963,354.07)	123,340,996.92
6.1	Нэгж хувьцаанд ногдох ашиг (алдагдал)		

Захирагч

Ерөнхий нягтлан бодогч

Г.Содномдаржааг

С.Бүүвэйбаатарг



МӨНГӨН ГҮЙЛГЭЭНИЙ ТАЙЛАН

"Жаст Агро" ХХК

(Аж ахуйн нэгж, байгууллагын нэр)

2010 оны 12 сарын 31 өдөр

(төгрөгөөр)

Мөрийн дугаар	Үзүүлэлт	Өмнөх оны дүн	Тайлант жилийн дүн
1	Үндсэн үйл ажиллагааны мөнгөн гүйлгээ	15,367,954,010.00	16,184,117,910.53
1.1	Үндсэн үйл ажиллагааны мөнгөн орлого		
1.1.1	Борлуулалтын болон худалдан авагчаас орсон мөнгө	15,297,333,442.94	15,980,847,252.41
1.1.2	Туслах үйл ажиллагаанаас орсон мөнгө	47,585,679.06	171,484,910.55
1.1.3	Даатгалын нөхөөрөөс хүлээн авсан мөнгө	23,034,888.00	31,685,747.57
1.1.4	Бусад		
1.2	Үндсэн үйл ажиллагааны мөнгөн зарлага	15,518,566,925.52	18,675,671,927.26
1.2.1	Ажиллагчдад олгосон мөнгө	880,538,101.26	993,307,773.89
1.2.2	Нийгмийн даатгалын байгууллагад төлсөн мөнгө	243,773,756.65	280,855,869.00
1.2.3	Түүхий эд материал худалдан авахад төлсөн мөнгө	506,503,507.10	90,089,362.86
1.2.4	Ашиглалтын зардалд төлсөн мөнгө	439,894,527.34	396,543,061.45
1.2.5	Түлш шатахуун, тээврийн хөлс, сэлбэг хэрэгсэлд төлсөн мөнгө	702,489,004.88	533,043,013.00
1.2.6	Бэлтгэн нийлүүлэгчдэд төлсөн бусад мөнгө	12,580,772,040.44	12,910,110,618.53
1.2.7	Төлсөн хүү	23,641,810.00	3,004,049,978.71
1.2.8	Төлсөн орлогын татвар мөнгө	143,260,177.85	118,194,033.00
1.2.9	Даатгалын төлбөрт төлсөн мөнгө	17,894,000.00	17,119,305.00
1.2.10	Бусад		332,358,911.82
1.20	Үндсэн үйл ажиллагааны цэвэр мөнгөн гүйлгээний дүн	(150,612,915.62)	(2,491,554,016.73)
2	Хөрөнгө оруулалтын үйл ажиллагааны мөнгөн гүйлгээ		
2.1	Худалдсан урт хугацаат хөрөнгийн орлого		14,820,000.00
2.2	Худалдаж авсан урт хугацаат хөрөнгө	(47,857,428.77)	(450,430,226.00)
2.3	Худалдсан хөрөнгө оруулалтын орлого		
2.4	Худалдаж авсан хөрөнгө оруулалт	77,597,922.00	1,018,472,145.50
2.5	Хүлээн авсан хүү, ногдол ашиг		
2.20	Хөрөнгө оруулалтын үйл ажиллагааны цэвэр мөнгөн гүйлгээний дүн	29,940,493.23	582,861,919.50
3	Санхүүгийн үйл ажиллагааны мөнгөн гүйлгээ		
3.1	Гаргасан хувьцаа	10,000,000.00	
3.2	Банкнаас авсан зээл		1,900,000,000.00
3.3	Санхүүгийн түрээсийн өглөгийн төлбөр		
3.4	Зээлийн төлөлт		
3.5	Улсаас өгсөн санхүүжилт		
3.6	Төрөл бүрийн хандив		
3.7	Урт хугацаат ерийн тайлангийн хугацааны төлөлт		
3.8	Мөнгөөр эргүүлж худалдаж авсан хувьцаа		
3.9	Мөнгөөр төлсөн ногдол ашиг		
3.10	Хүү ба урамшууллын орлого		
3.11	Валютын ханцны зөрүү		7,571,702.71
3.20	Санхүүгийн үйл ажиллагааны цэвэр мөнгөн гүйлгээний дүн	10,000,000.00	1,907,571,702.71
4	Бүх мөнгөн гүйлгээ	(110,672,422.29)	(1,120,394.52)
5.1	Мөнгө, түүнтэй адилтгах хөрөнгийн эхний үлдэгдэл	128,733,316.90	18,060,894.61
5.2	Мөнгө, түүнтэй адилтгах хөрөнгийн эцсийн үлдэгдэл	18,060,894.61	16,840,500.09

Захирал

Ерөнхий нягтлан бодогч

Л.Содномдаржаа/

И.С.Бүүвэйбаатар/





**"ЖАСТ ГРУПП" ХХК-ИЙН ЕРӨНХИЙ ЗАХИРЛЫН
ТУШААЛ**

2011 оны 03 сарын 30 өдөр

Дугаар А-01/18

Улаанбаатар хот

**Өмчлөгчдийн өмчийг
нэмэгдүүлж бүртгэх тухай**

"Жаст Агро" ХХК-ийн 03-01/82 тоотоор ирүүлсэн санал, "Жаст Агро" ХХК-ийн 2010 оны Санхүүгийн тайланд хийсэн "Далайван Аудит" ХХК-ийн аудитын дүгнэлт болон Менежментийн захидалд өгүүлсэн зөвлөмж зэргийг тус тус үндэслэн ТУШААХ нь:

Нэг. Санхүүгийн тайлангийн урт хугацааны өглөг хэсэгт тусгагдсан эргэн төлөгдөх нөхцөлгүйгээр "Жаст групп" ХХК-аас "Жаст Агро" ХХК-д оруулсан хөрөнгө оруулалт болох 28'237'845'241.90 (Хорин найман тэрбум хоёр зуун гучин долоон сая найман зуун дөчин таван мянга хоёр зуун дөчин нэгэн төгрөг ерэн мөнгө) дүнгээр урт хугацааны өрийн дүнг бууруулж, "Жаст Агро" ХХК-ийн өмчлөгчдийн өмчид бүртгэж, дүнг нэмэгдүүлсүгэй.

Хоёр. Энэхүү өөрчлөлтийг "Жаст Агро" ХХК-ийн "Нягтлан бодох бүртгэлийн бодлого"-ын баримт бичгийн 4.9-ийн 2-д зааснаар Нягтлан бодох бүртгэлд 2011 оны 1-р улиралд багтаан бүртгэхийг "Жаст Агро" ХХК-ийн Санхүү хариуцсан дэд захирал /Ч.Баасанжаргал/-д үүрэг болгосугай.

Гурав. Тушаалын хэрэгжилтэнд хяналт тавьж ажиллахыг "Жаст групп" ХХК-ийн Дотоод хяналтын газрын захирал /Б.Хөхөөжаргал/-д үүрэг болгосугай.



ЕРӨНХИЙ ЗАХИРАЛ

[Handwritten signature]

ШБАТХҮҮ

[Handwritten signature]



САСТ-АГРО ХХК

Бизнес төлөвлөгөөний нэгдсэн үзүүлэлтүүд

2011-2012 он

Үзүүлэлтүүд	Хэмжих нэгж	Үхэр	Адуу	Хонь	Ямаа	Нийт дүн
Борлуулалт						
ураг махны борлуулалтын нэгжийн үнэ /дотоод/	төгрөг	3,300.0	2,500.0	2,800.0	2,400.0	
Шулсан махны борлуулалтын нэгж үнэ /дотоод/	төгрөг	5,000.0	3,000.0			
ураг махны борлуулалт нэгжийн үнэ /гадаад/	ам. доллар	2.5	2.0	3.0	2.2	
Шуцсан махны борлуулах нэгжийн үнэ /гадаад/	ам. доллар	3.0	3.0			
злютын ханш /ам.доллар= төгрөг/	₮=₮	1,250.0	1,250.0	1,250.0	1,250.0	
Борлуулах хэмжээ: Үүнээс	тн	4,570.2	2,537.7	3,684.1	308.8	11,300.8
гадаад /тураг/	тн	3,500.0	2,100.0	2,500.0	0.0	8,100.0
гадаад /шулсан/	тн	800.0	300.0			900.0
дотоод /тураг/	тн	372.8	88.6	1,384.1	308.8	2,154.3
дотоод/шулсан/	тн	97.4	49.1			146.5
Гадаад борлуулалт/тураг мах/	мян.төгрөг	10,937,500.0	5,250,000.0	8,375,000.0	0.0	25,562,500.0
Гадаад борлуулалт/шулсан мах/	мян.төгрөг	2,700,000.0	1,125,000.0	0.0	0.0	3,825,000.0
Дотоод борлуулалт /мах/	мян.төгрөг	1,717,081.0	368,845.2	3,875,550.0	741,120.0	6,702,696.2
Дотоод борлуулалт	мян.төгрөг	200,000.0		850,000.0	160,000.0	1,200,000.0
Дотоод борлуулах хэмжээ	мян.төгрөг	40.0	20.0	230.0	20.0	310.0
Дотоод борлуулах хэмжээ /дотор/	тн	864.0	448.0	820.0	64.0	2,296.0
Гадны байгууллагын хэлсвэр төхөөрөх мөлийн толгойн гоо	мян.ширхэг	7.0	7.4			14.4
Гадны байгууллагын хэлсвэр төхөөрөх мөлийн үнэ /шир, нэхий, өлөг/	төгрөг	10,000.0	18,000.0	8,000.0	8,500.0	
Нэгжийн үнэ /дотор дайвар/	төгрөг	800.0	300.0	600.0	600.0	
Нэгжийн үнэ /1 толгойд ноогдох дотор дайвар/	төгрөг	17,280.0	6,720.0	2,400.0	1,820.0	
Нэгжийн үнэ /мал төхөөрөх/	тн	25,000.0	25,000.0	5,000.0	5,000.0	
Дайвар бүт-н борлуулалт /шир, нэхий, өлөг/	мян.төгрөг	363,636.4	327,272.7	1,881,818.2	154,545.5	2,727,272.7
Дайвар бүт-н борлуулалт /дайвар/	мян.төгрөг	891,200.0	134,400.0	552,000.0	38,400.0	1,416,000.0
Гадны байгууллагын мал төхөөрөх орлого	мян.төгрөг	150,000.0	168,181.8			327,272.7
Гадны байгууллагын мал худалдах орлого	мян.төгрөг	38,145.8	38,145.8			76,291.3
Дотоод борлуулалт	мян.төгрөг	2,959,153.9	1,038,845.4	6,309,368.2	934,065.5	11,249,432.9
Нийт борлуулалт	мян.төгрөг	16,806,653.9	7,411,845.4	16,534,368.2	1,084,065.5	41,838,932.0
Худалдан авалт						
Худалдан авах мөлийн төл	төгрөг	40,000.0	20,000.0	230,000.0	20,000.0	310,000.0
Бэлтгэх вэмдийн жин	кг	270.0	280.0	50.0	40.0	
Хүний дундаж гарц	кг	128.9	140.0	17.5	16.0	
Хүлгэх мөлийн гарцын жин	тн	5,076.0	2,800.0	4,025.0	520.0	12,221.0
Хүлгээ, хөлдөөх, хадгалалтын зардал	тн	177.7	88.0	140.0	11.2	427.7
Хүлгээ, хөлдөөх, хадгалалтын зардал	тн	4,898.3	2,702.0	3,884.1	308.8	11,793.3
Хүлгээ, хөлдөөх, хадгалалтын зардал	тн	1,025.8	513.4			1,539.0
Хүлгээ, хөлдөөх, хадгалалтын зардал	тн	897.4	349.1			1,046.5
Хүлгээ, хөлдөөх, хадгалалтын зардал	төгрөг	2,435.3	2,435.3	357.0	367.0	
Хүлгээ, хөлдөөх, хадгалалтын зардал	төгрөг	1,000.0	800.0	1,000.0	900.0	
Хүлгээ, хөлдөөх, хадгалалтын зардал	мян.төгрөг	97,413.3	48,706.7	82,110.0	7,140.0	235,370.0
Хүлгээ, хөлдөөх, хадгалалтын зардал	мян.төгрөг	10,897,413.3	5,068,706.7	11,582,110.0	727,140.0	28,296,370.0
Хүлгээ, хөлдөөх, хадгалалтын зардал	мян.төгрөг	9,906,739.4	4,626,097.0	10,529,190.9	661,036.4	25,723,063.6
Хүлгээ, хөлдөөх, хадгалалтын зардал	мян.төгрөг	9,906,739.4	4,626,097.0	10,529,190.9	661,036.4	25,723,063.6
Хүлгээ, хөлдөөх, хадгалалтын зардал	мян.төгрөг	1,095,112.7	1,045,873.5	1,502,724.3	119,471.3	4,562,681.8
Нийт ашиг	мян.төгрөг	5,004,801.8	1,740,376.0	4,602,452.9	303,557.8	11,551,187.5
Хүлгээ, хөлдөөх, хадгалалтын зардал	хувь	29.8	23.5	27.2	28.0	27.8
Хүлгээ, хөлдөөх, хадгалалтын зардал	хувьцаа	30%	18%	41%	3%	100%
Хүлгээ, хөлдөөх, хадгалалтын зардал	хувьцаа	42%	23%	93%	3%	100%
Хүлгээ, хөлдөөх, хадгалалтын зардал	мян.төгрөг	629,784.0	347,395.6	499,385.4	39,702.7	1,516,270.7
Хүлгээ, хөлдөөх, хадгалалтын зардал	мян.төгрөг	190,459.8	105,060.6	151,024.5	12,008.9	458,551.8
Хүлгээ, хөлдөөх, хадгалалтын зардал	мян.төгрөг	728,048.7	401,933.9	577,779.9	45,936.3	1,754,297.7
Хүлгээ, хөлдөөх, хадгалалтын зардал	мян.төгрөг	1,843,611.9	860,901.6	1,959,448.1	123,016.7	4,786,978.3
Нийт зардал	мян.төгрөг	3,392,504.3	1,715,294.5	3,187,638.0	220,561.6	8,516,088.5
Цэвэр ашиг/гатаварын өмнөх/	мян.төгрөг	1,612,297.5	25,080.4	1,314,814.9	82,896.2	3,035,099.0
Хүлгээ, хөлдөөх, хадгалалтын зардал	хувь	0.6	0.3	8.0	7.8	7.3
Хүлгээ, хөлдөөх, хадгалалтын зардал	төгрөг	1,021.7	644.1	1,159.2	883.9	3,709.5
Хүлгээ, хөлдөөх, хадгалалтын зардал	төгрөг	1,807.1	1,541.2	2,084.2	1,515.8	6,948.3
Хүлгээ, хөлдөөх, хадгалалтын зардал	төгрөг	386.9	386.9	386.9	386.9	1,547.6
Хүлгээ, хөлдөөх, хадгалалтын зардал	төгрөг	167.5	167.5	167.5	167.5	670.0
Хүлгээ, хөлдөөх, хадгалалтын зардал	төгрөг	376.4	376.4	504.5	388.4	1,645.7
Хүлгээ, хөлдөөх, хадгалалтын зардал	төгрөг	148.8	148.8	148.8	148.8	595.2
Хүлгээ, хөлдөөх, хадгалалтын зардал	төгрөг	2,886.6	2,563.0	3,291.8	2,617.3	11,488.4

Handwritten signatures and stamps, including a red official stamp with Mongolian text and a date.

Хүснэгт 10. Орлого үр дүндгийн тайлан, ман.төгрөг

№	Үзүүлэлт/Үйл ажиллагааны бүс	2011							2012							Жилийн дүн
		7-р сар	8-р сар	9-р сар	10-р сар	11-р сар	12-р сар	1-р сар	2-р сар	3-р сар	4-р сар	5-р сар	6-р сар			
1	Борлуулалтын орлого	2,672,610.61	3,965,083.33	3,669,828.79	4,337,285.15	6,671,992.42	6,561,992.42	5,343,296.93	1,901,795.83	1,375,795.83	1,540,795.83	1,853,903.33	899,006.33	40,233,367.73		
2	Нөсцийн мөхөн урагшуулал	-	-	-	-	-	-	360,000.00	-	-	-	-	1,200,000.00			
3	Борлуулсан бутаагчжууний өртөг	1,796,361.09	2,732,507.04	2,753,720.02	3,595,302.56	4,995,085.65	4,887,871.86	3,685,483.08	1,489,705.54	1,195,042.20	1,288,287.85	1,358,665.31	725,932.72	30,285,745.40		
4	Нийт өшиг	876,459.58	932,876.23	915,908.77	781,982.59	1,676,896.57	1,674,320.56	2,217,814.82	432,090.30	649,733.63	251,528.18	655,236.32	282,076.62	11,147,622.32		
5	Урьдлагын үйл ажиллагааны зардал	139,287.28	115,303.23	118,508.16	118,847.13	116,307.58	135,049.03	145,861.59	114,464.59	114,759.98	127,138.43	126,443.68	162,655.93	1,616,270.70		
6	Маркетингийн үйл ажиллагааны зардал	32,694.15	33,527.15	54,473.40	87,207.40	54,603.40	54,603.40	21,831.40	22,903.40	17,903.40	28,137.40	20,707.15	30,107.15	468,565.80		
7	Элчдийн зардал	139,840.19	139,840.19	139,840.19	139,840.19	139,840.19	139,840.19	162,442.77	152,442.77	152,442.77	152,442.77	152,442.77	152,442.77	1,784,287.71		
8	Саяхуулийн зардал	373,014.52	137,472.82	507,387.94	272,795.86	642,648.72	408,288.74	407,987.14	407,678.95	408,115.29	408,346.98	408,238.40	405,000.00	4,786,978.26		
9	Үйл ажиллагааны өртөг өшиг	187,652.28	606,333.11	95,508.08	143,172.82	714,398.89	927,848.21	1,489,803.09	266,398.36	152,467.80	1464,388.39	52,593.87	508,130.23	2,831,823.85		
10	Үйл ажиллагааны бус орлого	-	-	100,891.00	100,891.00	100,891.00	100,891.00	-	-	-	-	-	-	403,664.00		
11	Үйл ажиллагааны бус зардал	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
12	Төлбөрийн тооцволдох өшиг	197,552.28	569,323.11	196,486.08	244,083.82	816,287.69	1,056,729.21	1,489,803.09	265,399.34	152,467.80	1464,388.39	52,593.87	508,130.23	3,335,087.85		
13	Тооцсон татвар	19,755.23	80,833.31	19,640.01	24,406.30	81,528.77	102,872.82	149,990.31	226,538.83	115,246.78	146,458.94	15,255.35	150,813.02	303,608.78		
14	Татварын дараах өшиг	177,797.05	488,492.80	176,846.07	219,677.52	734,758.92	953,856.39	1,340,812.78	238,859.41	137,221.02	1418,929.45	47,338.52	457,317.20	2,731,679.07		

7.5%



Хүснэгт 12. Мөнгөн урсгалын төсөв, мнл төгрөг

№	Үнэмлэхүй	2011 он										2012 он					Жилийн дүн
		7-р сар	8-р сар	9-р сар	10-р сар	11-р сар	12-р сар	1-р сар	2-р сар	3-р сар	4-р сар	5-р сар	6-р сар				
	Борлуулсан орлого	2,672,610.81	3,565,083.33	3,689,658.79	4,337,268.15	6,671,992.42	6,561,992.42	5,943,295.83	1,501,755.83	375,795.83	1,540,755.83	1,853,903.33	833,008.33	40,233,387.73			
	Хадгалалтын орлого		19,072.82	19,072.82	19,072.82	19,072.82	19,072.82							76,291.27			
	Насалганы орлого			81,818.18	81,818.18	81,818.18	81,818.18							327,373.73			
	Насалсан орлого																
	Урвуу урсгал																
	Үйл ажиллагааны зардал	167,478.98	137,367.89	132,663.30	155,325.63	147,161.03	82,783.08	165,952.43	548,832.38	173,071.56	166,054.53	179,810.88	198,252.43	1,874,822.50			
	ИГАТ-ын зардал																
	Болондын санхүүжилт	10,000,000.00		10,000,000.00		10,000,000.00								30,000,000.00			
	Мөнгөний орох																
	Урсгалын дүн	12,840,289.59	3,102,451.28	11,903,193.18	4,530,481.88	16,920,034.45	6,845,645.50	5,889,248.36	2,050,925.21	1,900,657.39	1,726,650.38	2,183,814.31	1,157,260.76	73,811,754.22			
	Урл ажиллагааны зардал																
	Эргэлтэй хөрөнгийн зардал төлөв	187,478.98	157,267.93	157,267.93	132,638.30	155,328.53	147,161.03	162,763.08	165,952.43	148,830.96	173,071.56	188,054.53	378,193.40	1,974,822.50			
	Бэлтгэл ажиллагааны зардал																
	Хөрөнгө оруулалт													10,000,000.00			
	Хувьцаа худалдаа	2,185,858.42	4,532,724.18	4,656,822.52	4,139,588.94	4,940,505.18	5,257,718.46							25,723,063.63			
	Үйлдвэрлэлийн хэмжээний зардал	138,015.05	450,102.05	450,102.05	908,109.82	928,002.15	942,296.93	138,615.12	85,583.83	130,688.90	151,863.35	137,210.00	94,449.45	4,562,681.77			
	Хувиартай үйл ажиллагааны зардал	273,201.46	255,243.41	358,538.24	258,787.31	255,247.78	279,589.21	288,284.34	288,977.29	267,202.74	279,581.19	278,888.84	308,098.89	3,270,568.41			
	Мөнгөний зардал	52,681.15	30,827.15	54,473.40	57,207.40	84,603.40	84,803.40	21,637.40	22,813.40	17,503.40	28,187.40	20,707.15	30,107.15	458,561.00			
	Үйл ажиллагааны зардал	3,014.82	2,472.82	2,387.84	2,785.86	2,648.72	3,289.74	2,987.14	2,678.95	3,116.28	3,348.86	3,238.40		31,978.26			
	Болондын санхүүжилт																
	Болондын зардал	235,000.00		235,000.00		235,000.00			810,000.00		810,000.00			3,240,000.00			
	Урл ажиллагааны зардал													700,000.00			
	Төрийн газар	19,785.23	50,633.31	18,640.01	24,426.30	81,528.77	102,872.92	148,880.31	126,588.80	115,248.78	146,458.94	150,811.72	303,688.79				
	Мөнгөний газар	2,895,538.03	5,492,336.74	5,832,856.38	6,533,539.54	6,672,862.81	7,801,523.71	791,277.39	1,327,498.08	952,487.82	1,378,883.74	621,667.33	11,587,008.65	50,270,176.16			
	Урсгалын дүн	199,940.19	139,840.18	129,940.18	185,940.12	139,840.19	135,940.19	152,442.77	152,442.77	152,442.77	152,442.77	152,442.77	152,442.77	1,754,297.71			
	Эргэлтэй зардал																
	Мөнгөний зардал	10,081,882.83	11,649,944.27	6,210,184.96	8,000,117.35	10,387,111.83	6,615,937.02	5,230,413.64	875,872.92	1,508,822.23	500,688.38	1,724,888.76	110,257,302.13	25,295,876.78			
	Мөнгөний зардал																
	Урл ажиллагааны зардал	10,081,882.83	8,537,748.57	16,741,913.52	15,940,756.16	26,328,908.01	25,712,870.89	50,843,384.62	31,618,957.54	33,327,779.77	33,828,479.16	36,563,178.01	26,289,876.78	25,295,876.78			



ЖАСТ-АГРО ХХК

Бизнес төлөвлөгөөний нэгдсэн үзүүлэлтүүд

2012-2013 он

Үзүүлэлтүүд	Хэмжих нэгж	Тхэр	Адуу	Хонь	Ямаа	Нийт дүн
Борлуулалт						
Тураг махны борлуулалтын нэгжийн үнэ /дотоод/	төгрөг	3,300.0	2,500.0	2,900.0	2,500.0	
Шулсан махны борлуулалтын нэгж үнэ /дотоод/	төгрөг	6,000.0	3,000.0			
Тураг махны борлуулах нэгжийн үнэ /гадаад/	ам. доллар	2.8	2.0	3.0	2.2	
Шулсан махны борлуулах нэгжийн үнэ /гадаад/	ам. доллар	3.5	3.0			
Валютын ханш /ам.доллар= төгрөг/	3=?	1,250.0	1,250.0	1,250.0	1,250.0	
Борлуулах хэмжээ: Үүнээс	тн	5,113.4	3,034.9	4,053.0	308.8	12,510.1
гадаад /гураг/	тн	4,000.0	2,500.0	2,600.0	0.0	8,000.0
гадаад /шулсан/	тн	600.0	400.0			1,000.0
дотоод /гураг/	тн	399.3	93.9	1,553.0	308.8	2,365.0
дотоод/шулсан/	тн	114.1	41.0			155.0
Гадаад борлуулалт/гураг мах/	мян.төгрөг	13,000,000.0	6,250,000.0	9,375,000.0	0.0	28,625,000.0
Гадаад борлуулалт/шулсан мах/	мян.төгрөг	2,700,000.0	1,500,000.0	0.0	0.0	4,200,000.0
Дотоод борлуулалт /мах/	мян.төгрөг	1,888,038.9	367,699.2	4,503,700.0	772,000.0	7,521,438.1
Нөөцийн махны урьемшуулал	мян.төгрөг	200,000.0		650,000.0	150,000.0	1,200,000.0
Дайвар бүт-н борлуулах хэмжээ	мян.ширхэг	44.5	24.0	240.0	20.0	328.5
Дайвар бүт-н борлуулах хэмжээ /дотор/	тн	961.2	537.8	980.0	84.0	2,522.6
Гадны байгууллагын хөлсөөр төхөөрөх малын толгойн тоо	мян.ширхэг	7.0	7.4			14.4
чийн үнэ /шир, нэхий, өмөн/	төгрөг	10,000.0	18,000.0	8,000.0	8,500.0	
чийн үнэ /дотор дайвар/	төгрөг	800.0	300.0	600.0	800.0	
чийн үнэ /1 толгойд ноогдох дотор дайвар/	төгрөг	17,280.0	8,700.0	2,400.0	1,920.0	
Нэгжийн үнэ /мал төхөөрөх/	төгрөг	25,000.0	25,000.0	5,000.0	5,000.0	
Дайвар бүт-н борлуулалт /шир, нэхий, өмөн/	мян.төгрөг	404,545.5	392,727.3	1,863,835.4	154,545.5	2,815,454.5
Дайвар бүт-н борлуулалт /дайвар/	мян.төгрөг	788,980.0	161,280.0	578,000.0	38,400.0	1,544,640.0
Гадны байгууллагын мал төхөөрөх орлого	мян.төгрөг	150,080.9	168,181.8			327,272.7
Гадны байгууллагын мал хөдлөх орлого	мян.төгрөг	38,145.8	38,145.8			75,291.3
Дотоод борлуулалт	мян.төгрөг	3,258,780.9	1,118,033.9	7,043,336.4	964,945.5	12,385,096.6
Нийт борлуулалт	мян.төгрөг	19,158,780.9	8,868,033.9	17,268,336.4	1,114,945.5	46,410,096.6
Худалдан авалт						
Худалдан авах малын тоо	толгой	44,500.0	24,000.0	240,000.0	20,000.0	328,500.0
Малын амьдийн жин	кг	270.0	280.0	50.0	40.0	
Махны дундаж гарц	кг	126.8	140.0	17.5	16.0	
Бэлтгэх малын гарцын жин	тн	5,647.1	3,360.0	4,200.0	320.0	13,627.1
Сэвэрэх, хөлдөөх, хадгалалтын хэргэлдэл	тн	197.6	117.6	147.0	11.2	473.4
Нийт гулууз махны цэвэр жин	тн	5,449.4	3,242.4	4,053.0	308.8	13,053.6
Шулалгаанд орох махны цэвэр жин	тн	1,050.1	648.5			1,698.5
Нийт шулсан махны цэвэр жин	тн	714.1	441.0			1,155.0
Нэг толгойд ноогдох мал бэлтгэлтийн зардал	төгрөг	2,435.3	2,435.3	357.0	357.0	
Амьдийн жингийн нэгж үнэ	төгрөг	1,050.0	820.0	1,950.0	920.0	
Зөлтгэлийн зардал	мян.төгрөг	108,372.3	58,448.0	85,880.0	7,140.0	259,640.3
худалдан авах үнэ /санхүүжилт/	мян.төгрөг	12,724,122.3	9,240,848.0	12,685,880.0	743,140.0	32,393,790.3
Нийт худалдан авах үнэ /НВАТ-гүй/	мян.төгрөг	11,567,383.9	5,673,498.2	11,532,436.4	875,581.8	29,448,900.3
Нийт худалдан авалтын өртөг	мян.төгрөг	11,567,383.9	5,673,498.2	11,532,436.4	875,581.8	29,448,900.3
Үйлдвэрлэлийн зардал	мян.төгрөг	2,021,064.2	1,202,536.1	1,503,168.8	114,527.1	4,841,295.2
Нийт ашиг	мян.төгрөг	5,570,332.8	1,992,000.7	4,232,731.2	324,836.5	12,119,901.1
Ашигт ажиллагааны түвшин ББӨ	хувь	29.1	22.5	24.5	29.1	26.1
ББӨ-д эзлэх хувийн жин	харьцаа	39%	19%	39%	2%	100%
Бэлтгэсэн махны жинд эзлэх хувь	харьцаа	42%	25%	31%	2%	100%
Удирдлагын үйл ажиллагааны зардал	мян.төгрөг	632,387.7	370,620.3	470,785.3	38,869.4	1,516,270.7
Мэргэжлийн үйл ажиллагааны зардал	мян.төгрөг	192,596.7	114,535.2	143,244.0	10,913.8	461,349.7
Элэгдлийн зардал	мян.төгрөг	851,995.2	566,258.5	707,824.4	69,929.5	2,279,708.0
Самууруулийн зардал	мян.төгрөг	330,743.1	162,220.8	829,743.8	19,316.1	842,024.4
Нийт зардал	мян.төгрөг	2,108,022.7	1,218,703.8	1,651,597.6	120,029.4	5,099,353.4
Цэвэр ашигтатварын өмнөх/	мян.төгрөг	3,462,310.1	772,296.9	2,581,133.6	204,807.1	7,020,547.7
Ашигт ажиллагааны түвшин ББӨ	хувь	18.1	8.7	14.9	18.4	15.1
1 кг тураг маханд ногдох худалдан авалт өртөг	төгрөг	1,907.3	1,578.9	2,218.8	1,562.9	1,814.3
1 кг махны нийт ашиг	төгрөг	1,022.2	614.4	1,044.3	1,051.8	928.9
1 кг маханд ногдох үйлдвэрлэлийн зардал	төгрөг	370.8	370.9	370.9	370.9	370.9
1 кг маханд ногдох удирдлагын болон мэргэжлийн зардал	төгрөг	151.5	151.5	151.5	151.5	151.5
1 кг маханд ногдох хөлдөөх/хуулийн зардал	төгрөг	60.7	50.0	81.4	82.5	84.5
1 кг маханд ногдох элэгдэл	төгрөг	174.9	174.6	174.6	174.6	174.6
1 кг маханд ногдох нийт өртөг	төгрөг	2,655.1	2,326.0	2,997.2	2,322.4	2,875.8

Handwritten signature and a red official stamp of the company.

Хүснэгт 10. Орлого үр дүнгийн тайлан, мян.төгөрөг

№	Үзүүлэлтүүд	2012							2013							Жилийн дүн
		7-р сар	8-р сар	9-р сар	10-р сар	11-р сар	12-р сар	1-р сар	2-р сар	3-р сар	4-р сар	5-р сар	6-р сар			
1	Борлуулалтын орлого	2,738,212.00	4,008,484.73	6,210,030.19	6,821,484.73	7,511,030.19	8,123,121.09	2,619,084.95	1,718,034.95	1,344,084.95	1,344,084.95	1,286,394.95	1,285,394.95	44,806,532.83		
2	Нөөцрийн хянганы урхишуулан	-	-	-	-	-	-	360,000.00	-	-	-	360,000.00	120,000.00	1,200,000.00		
3	Борлуулсан бүтээгдэхүүний өртөг	1,888,403.07	3,008,863.80	4,439,509.04	5,179,080.30	5,707,988.82	6,133,846.30	2,005,526.87	1,378,952.77	1,183,271.34	1,155,122.79	1,116,337.94	1,117,489.39	34,280,135.52		
4	Нийт өшиг	848,808.93	985,800.93	1,776,521.16	1,442,398.44	1,803,036.37	1,989,272.79	973,587.98	340,142.18	540,823.61	188,972.16	529,057.02	287,905.57	11,718,337.12		
5	Удирдлагын үйл ажиллагааны зардал	130,261.28	115,302.23	119,588.16	118,847.13	115,307.58	133,649.03	145,841.55	114,484.53	114,759.88	127,138.43	126,443.88	152,855.93	1,516,270.70		
6	Маркетингийн үйл ажиллагааны зардал	32,924.31	33,780.31	54,706.56	67,440.56	84,825.56	84,825.56	21,870.56	23,136.56	18,136.56	28,420.56	20,940.31	30,340.31	481,349.72		
7	Элэгдлийн зардал	188,975.72	188,975.72	188,975.72	188,975.72	188,975.72	188,975.72	188,975.72	188,975.72	188,975.72	188,975.72	188,975.72	188,975.72	2,279,708.59		
8	Саяхуулийн зардал	273,018.82	272,478.82	137,392.14	187,800.06	2,652.82	3,283.93	2,081.34	2,683.14	3,119.48	3,353.18	3,242.68	-	842,024.43		
9	Үйл ажиллагаанаас өлөх өшиг	219,826.81	385,284.85	1,376,739.88	1,028,225.97	1,631,184.60	1,839,408.58	612,888.79	9,892.24	214,131.87	(159,915.72)	188,454.52	(85,086.39)	7,020,547.89		
10	Үйл ажиллагааны бус орлого	-	-	100,891.00	100,891.00	100,891.00	100,891.00	-	-	-	-	-	-	403,564.00		
11	Үйл ажиллагааны бус зардал	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
12	Татварын таслалтай өшиг	219,626.81	382,204.28	1,376,739.88	1,028,225.97	1,631,184.60	1,839,408.58	612,888.79	9,892.24	214,131.87	(159,915.72)	188,454.52	(85,086.39)	7,020,547.89		
13	Тооцсон татвар	21,962.83	35,428.48	137,873.96	102,922.60	153,118.46	185,840.88	61,288.86	988.22	21,483.19	(15,991.57)	18,845.45	(8,508.64)	702,054.77		
14	Татварын дараах өшиг	197,663.98	345,866.37	1,239,065.92	926,303.37	1,378,066.14	1,653,567.70	551,599.91	8,894.01	193,348.58	(143,924.15)	169,609.07	(76,569.75)	6,318,493.92		

(Handwritten signature)

15.7%



ЖАСТ-АГРО ХХК

Бизнес төлөвлөгөөний нэгдсэн үзүүлэлтүүд

2013-2014 он

Үзүүлэлтүүд	Хэмжих нэгж	Үхэр	Адуу	Хонь	Ямаа	Нийт дүн
Борлуулалт						
Тураг махны борлуулалтын нэгжийн үнэ /дотоод/	төгрөг	3,300.0	2,500.0	2,900.0	2,500.0	
Шулсан махны борлуулалтын нэгж үнэ /дотоод/	төгрөг	5,000.0	3,000.0			
Тураг махны борлуулах нэгжийн үнэ /гадаад/	ям. доллар	2.7	2.1	3.0	2.2	
Шулсан махны борлуулах нэгжийн үнэ /гадаад/	ям. доллар	3.6	3.0			
Валютын ханш /ям.доллар – төгрөг/	\$=₮	1,250.0	1,250.0	1,250.0	1,250.0	
Борлуулах хэмжээ: Үүнээс	тн	6,048.6	3,451.0	4,221.8	339.7	14,069.1
гадаад /тураг/	тн	5,000.0	3,000.0	2,500.0	0.0	10,500.0
гадаад /шулсан/	тн	600.0	400.0			1,000.0
дотоод /тураг/	тн	383.7	33.0	1,721.9	339.7	2,458.2
дотоод/шулсан/	тн	52.8	18.0			100.8
Гадаад борлуулалт/тураг мах/	мян.төгрөг	16,875,000.0	7,875,000.0	9,375,000.0	0.0	34,125,000.0
Гадаад борлуулалт/шулсан мах/	мян.төгрөг	2,700,000.0	1,600,000.0	0.0	0.0	4,200,000.0
Дотоод борлуулалт /мах/	мян.төгрөг	1,614,294.6	136,485.7	4,993,437.5	849,200.0	7,593,417.8
Навсгийн махны урамшуулал	мян.төгрөг	200,000.0		650,000.0	150,000.0	1,200,000.0
Дайвар бүт-н борлуулах хэмжээ	мян.ширхэг	52.0	27.0	260.0	23.0	362.0
Дайвар бүт-н борлуулах хэмжээ /дотоод/	тн	1,123.2	604.8	1,040.0	73.6	2,841.6
Гадны байгууллагын хөлсөөр тохирох малын толгойн тоо	мян.ширхэг	7.0	7.4			14.4
хийн үнэ /шир, нэхий, өлөн/	төгрөг	10,000.0	16,000.0	9,000.0	8,500.0	
хийн үнэ /дотор дайвар/	төгрөг	800.0	300.0	600.0	600.0	
Нэгжийн үнэ /1 толгойд ноогдох дотор дайвар/	төгрөг	17,260.0	6,720.0	2,400.0	1,920.0	
Нэгжийн үнэ /мал төхөөрөх/	төгрөг	25,000.0	26,000.0	5,000.0	5,000.0	
Дайвар бүт-н борлуулалт /шир, нэхий, өлөн/	мян.төгрөг	472,727.3	441,816.2	2,127,272.7	177,727.3	3,219,545.5
Дайвар бүт-н борлуулалт /дайвар/	мян.төгрөг	899,560.0	181,440.0	824,000.0	44,160.0	1,746,160.0
Гадны байгууллагын мал төхөөрөх орлого	мян.төгрөг	159,090.9	168,181.8			327,272.7
Гадны байгууллагын мах хад/алах орлого	мян.төгрөг	38,145.8	38,145.6			76,291.3
Дотоод борлуулалт	мян.төгрөг	3,182,818.4	966,071.3	7,744,710.2	1,071,037.3	12,964,637.2
Нийт борлуулалт	мян.төгрөг	22,957,818.4	10,341,071.3	17,969,710.2	1,221,037.3	52,489,637.2
Худалдан авалт						
Худалдан авах малын тоо	толгой	52,000.0	27,000.0	260,000.0	23,000.0	362,000.0
Малын амьсгийн жин	кг	270.0	280.0	50.0	40.0	
Махны дундаж гэрц	кг	126.9	140.0	17.5	16.0	
Балтгах малын гэрцийн жин	тн	6,599.8	3,780.0	4,550.0	368.0	15,296.8
Сээрзэх, хөлдөх, хадгтлалтын хэргэдэл	тн	251.0	132.3	159.3	12.9	535.4
Нийт гулууз махны цэвэр жин	тн	6,367.8	3,647.7	4,390.8	355.1	14,761.4
Шулалтаанд орох махны цэвэр жин	тн	1,004.2	614.7			1,618.9
Нийт шулсан махны цэвэр жин	тн	682.8	418.0			1,100.8
Нэг толгойд ноогдох мал балтгалийн зардал	төгрөг	2,435.3	2,435.3	357.0	357.0	
Амьсгийн жингийн нэгж үнэ	төгрөг	1,050.0	950.0	1,050.0	950.0	
Залтгалийн зардал	мян.төгрөг	126,837.3	65,754.0	92,820.0	8,211.0	293,422.3
Худалдан авах үнэ /санхүүжилт/	мян.төгрөг	14,808,637.3	7,247,754.0	13,742,820.0	882,211.0	36,741,422.3
Нийт худалдан авах үнэ /НӨАТ-гүй/	мян.төгрөг	13,616,843.0	6,568,867.3	12,493,472.7	802,010.0	33,401,293.0
Нийт худалдан авалтын өртөг	мян.төгрөг	13,516,843.0	6,588,867.3	12,493,472.7	802,010.0	33,401,293.0
Үйлдвэрлэлийн зардал	мян.төгрөг	2,503,679.0	1,434,186.0	1,728,335.0	139,824.5	5,803,824.5
Нийт ашиг						
Ашигт ажиллаганы түвшин ББӨ	хувь	30.2	22.4	20.9	22.9	25.3
ББӨ-д эзлэх хувийн жин	харьцаа	40%	20%	37%	2%	100%
Бэлтгэсэн махны жинд эзлэх хувь	харьцаа	45%	25%	30%	2%	100%
Удирдлагын үйл ажиллагааны зардал	мян.төгрөг	895,610.0	398,457.6	479,636.9	38,792.6	1,812,507.8
Маркетингийн үйл ажиллагааны зардал	мян.төгрөг	192,948.0	110,526.7	133,041.4	10,760.3	447,276.3
Эзэлдлийн зардал	мян.төгрөг	1,166,768.9	668,361.9	804,508.7	95,068.0	2,704,708.6
Санхүүгийн зардал	мян.төгрөг	13,621.3	8,639.7	12,690.0	808.2	33,659.2
Нийт зардал	мян.төгрөг	2,068,848.9	1,183,995.9	1,429,778.0	115,429.1	4,798,161.9
Цэвэр ашиг/таварын өмнөх/						
Ашигт ажиллаганы түвшин ББӨ	хувь	21.2	11.0	12.9	13.4	16.2
1 кг тураг маханд ногдох худалдан авалт өртөг	төгрөг	1,807.3	1,835.4	2,218.8	1,633.6	1,925.2
1 кг махны нийт ашиг	төгрөг	1,099.4	635.5	854.0	786.9	900.0
1 кг маханд ногдох үйлдвэрлэлийн зардал	төгрөг	383.2	363.2	393.2	393.2	393.2
1 кг маханд ногдох удирдлагын болон маркетингийн зардал	төгрөг	139.5	139.5	139.5	139.5	139.5
1 кг маханд ногдох хүүгийн зардал	төгрөг	2.1	1.8	2.8	2.3	2.3
1 кг маханд ногдох эзэгдэл	төгрөг	183.2	169.8	183.2	183.2	183.2
1 кг маханд ногдох нийт өртөг	төгрөг	2,625.4	2,353.2	2,937.6	2,351.8	2,644.4

1,633.6
786.9
393.2
139.5
2.3
183.2
2,351.8

1,925.2
900.0
393.2
139.5
2.3
183.2
2,644.4

ТТ44467

Хүснэгт 10. Орлого үр дүнгийн тайлан, мян.төгрөг.

№	Үзүүлэлтүүд	2013										2014					Жилийн дүн
		7-р сар	8-р сар	9-р сар	10-р сар	11-р сар	12-р сар	1-р сар	2-р сар	3-р сар	4-р сар	5-р сар	6-р сар				
1	Борлуулалтын орлого	2,908,009.95	3,870,964.49	5,430,282.67	6,216,737.22	7,829,009.95	8,660,191.77	3,664,111.82	3,441,611.82	1,379,111.82	1,379,111.82	1,379,111.82	1,358,489.95	1,358,489.95	60,886,123.22		
2	Ивэцийн Мөхөөг урвигшуулал	-	-	-	-	-	-	380,000.00	-	-	-	-	-	-	1,200,000.00		
3	Борлуулалтын бүтээгдэхүүний сэтгэл	2,207,041.71	2,981,407.11	3,926,987.91	5,471,719.25	6,095,203.88	6,616,494.04	4,529,048.60	2,455,619.51	1,248,247.69	1,240,099.04	1,226,050.20	1,227,201.65	39,205,117.60			
4	Нийцэлийн ажиллагааны үйл ажиллагааны зардал	600,868.24	839,557.38	1,503,294.77	1,346,017.96	1,733,806.06	2,049,697.73	2,366,069.22	986,945.31	490,864.23	139,015.78	482,439.75	281,208.30	12,681,095.72			
5	Мөхөөг урвигшуулалын зардал	142,937.37	172,306.32	125,930.25	129,249.22	122,308.67	141,801.12	154,797.67	121,768.82	122,226.07	135,900.52	154,995.97	181,348.02	1,612,507.79			
6	Залдгийн зардал	42,813.19	38,649.19	45,065.44	53,509.44	45,205.44	48,025.44	42,259.44	31,305.44	16,505.44	26,789.44	21,069.18	30,708.19	447,276.28			
7	Салхуулийн зардал	226,392.38	225,392.38	225,392.38	225,392.38	225,392.38	225,392.38	225,392.38	225,392.38	225,392.38	225,392.38	225,392.38	225,392.38	2,704,708.69			
8	Салхуулийн зардал	3,547.03	2,754.22	2,633.17	2,864.42	2,813.46	3,457.03	5,345.21	2,897.18	3,078.46	3,235.68	3,033.27	-	33,069.24			
9	Үйл ажиллагаанаас орлох ашиг	186,178.27	520,458.28	1,265,234.53	1,037,793.61	1,497,978.08	1,726,912.76	1,959,266.42	604,893.69	121,561.88	354,305.21	107,708.94	166,161.29	8,486,417.84			
10	Үйл ажиллагааны бус орлого	-	-	100,891.00	100,891.00	100,891.00	100,891.00	-	-	-	-	-	-	403,664.00			
11	Үйл ажиллагааны бус зардал	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
12	Татварын төсөлдөөх ашиг	186,178.27	520,458.28	1,205,234.53	1,037,793.61	1,437,976.08	1,726,912.76	1,959,266.42	604,893.69	121,561.88	354,305.21	107,708.94	166,161.29	8,486,417.84			
13	Тодорхой татвар	18,617.83	52,046.63	120,629.45	103,779.35	143,797.81	172,581.26	195,926.84	60,469.37	12,168.18	35,430.52	10,770.89	16,818.13	846,841.79			
14	Татварын дараах ашиг	167,560.44	468,411.65	1,084,711.08	934,014.16	1,294,178.27	1,553,321.80	1,763,341.58	544,224.32	109,495.69	228,874.69	96,938.04	149,242.16	7,637,776.05			

16.7%



Хүснэгт 12. Мөнгөн урсгалын төсөв, мөн тэсрэг

№	Үзүүлэлт	2013 он												Жилийн рүү			
		7-р сар	8-р сар	9-р сар	10-р сар	11-р сар	12-р сар	1-р сар	2-р сар	3-р сар	4-р сар	5-р сар	6-р сар				
Б	Борлуулалтын өслөг	2,808,029.95	3,870,564.48	5,430,282.87	8,815,737.22	7,529,000.55	9,550,151.77	6,554,111.82	3,441,811.82	1,373,111.82	1,373,111.82	1,373,111.82	1,373,111.82	1,373,111.82	1,373,111.82	1,373,111.82	13
	Хасгалалт, нэгдэлтээн	-	-	100,091.00	100,091.00	100,091.00	100,091.00	100,091.00	-	-	-	-	-	-	-	403,561.00	
	Нөхцөл хэргийн үржүүлэлт	197,057.11	53,012.06	140,731.51	184,868.96	156,305.16	182,057.24	185,550.55	760,954.51	171,025.63	179,758.66	179,758.66	179,758.66	179,758.66	179,758.66	1,200,000.00	
	Уйл ажиллагааны зардал	3,005,067.06	4,023,876.65	5,671,905.18	7,082,310.19	8,085,205.10	8,953,119.97	7,009,982.38	3,512,666.33	1,610,137.51	1,558,870.48	1,558,870.48	1,558,870.48	1,558,870.48	1,558,870.48	54,543,471.20	
	МБАТ-ын өсгөлөг	197,057.11	53,012.06	140,731.51	184,868.96	156,305.16	182,057.24	185,550.55	760,954.51	171,025.63	179,758.66	179,758.66	179,758.66	179,758.66	179,758.66	2,059,784.07	
	Бусдын санхүүжилт	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	Мөнгөний ороо	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	Урсгалын дүн	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	Уйл ажиллагааны зардал	197,057.11	53,012.06	140,731.51	184,868.96	156,305.16	182,057.24	185,550.55	760,954.51	171,025.63	179,758.66	179,758.66	179,758.66	179,758.66	179,758.66	2,059,784.07	
	Бэлтгэлийн хөрөнгийн зардал	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	Бусад зардал	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	Хөрөнгө оруулалт	1,000,000.00	1,005,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,000,000.00	
	Хураамын зардал	2,587,572.36	5,147,381.82	9,559,309.70	4,950,110.67	7,458,794.35	7,608,124.12	7,458,794.35	1,230,619.77	1,225,555.03	1,225,555.03	1,225,555.03	1,225,555.03	1,225,555.03	1,225,555.03	33,481,283.93	
	Удирдлагын үйл ажиллагааны зардал	418,429.95	505,091.56	533,055.46	1,140,654.49	1,230,619.77	1,225,555.03	1,230,619.77	1,225,555.03	1,225,555.03	1,225,555.03	1,225,555.03	1,225,555.03	1,225,555.03	1,225,555.03	5,803,824.47	
	Борлуулалт	383,328.75	347,867.70	351,322.83	351,641.60	347,702.05	357,193.51	351,641.60	347,702.05	357,193.51	351,641.60	351,641.60	351,641.60	351,641.60	351,641.60	4,317,216.37	
	Уйл ажиллагааны зардал	42,913.19	30,549.19	45,285.44	53,529.44	45,205.44	48,025.44	42,259.44	42,259.44	48,025.44	48,025.44	48,025.44	48,025.44	48,025.44	48,025.44	447,278.28	
	Бэлтгэлийн хөрөнгийн зардал	3,547.03	2,756.22	2,533.17	2,854.42	2,813.43	3,457.03	3,345.31	2,097.18	3,078.45	3,295.68	3,295.68	3,295.68	3,295.68	3,295.68	33,858.24	
	Бусад зардал	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	Урсгалын зардал	18,617.83	52,045.53	120,923.45	103,779.55	143,757.81	172,581.28	156,926.84	65,465.37	12,188.19	12,540.52	12,540.52	12,540.52	12,540.52	12,540.52	840,541.78	
	Төсвийн газар	4,417,464.11	7,290,577.52	9,866,161.90	6,759,291.46	8,394,523.53	9,851,251.65	960,203.98	734,094.13	870,156.15	1,559,640.71	1,559,640.71	1,559,640.71	1,559,640.71	1,559,640.71	51,911,585.24	
	Мөнгөний гарал	225,392.36	225,392.36	225,392.36	225,392.36	225,392.36	225,392.36	225,392.36	225,392.36	225,392.36	225,392.36	225,392.36	225,392.36	225,392.36	225,392.36	2,704,705.59	
	Урсгалын зардал	(1,185,944.80)	(2,041,305.89)	(1,957,115.34)	(548,319.11)	(1,093,024.20)	(402,719.20)	(5,259,150.78)	(3,093,868.55)	(1,465,330.74)	(125,822.16)	(125,822.16)	(125,822.16)	(125,822.16)	(125,822.16)	(5,342,484.54)	
	Мөнгөний цэвэр урсгал	5,667,133.61	2,865,804.82	1,867,870.57	2,439,280.89	1,353,263.49	850,546.30	7,309,667.07	10,470,595.95	11,989,696.40	11,094,516.55	12,412,416.12	12,412,416.12	12,412,416.12	12,412,416.12	12,426,582.42	
	Мөнгөний зардал	7,084,078.28	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(10,000)	



ЖАСТ-АГРО ХХК

Бизнес төлөвлөгөөний нэгдсэн үзүүлэлтүүд

2014-2015 он

Үзүүлэлтүүд	Хэмжих нэгж	Үхэр	Адуу	Хонь	Ямаа	Нийт дүн
Борлуулалт						
Тураг махны борлуулалтын нэгжийн үнэ /дотоод/	төгрөг	3,300.0	2,500.0	3,000.0	2,500.0	
Шулсан махны борлуулалтын нэгж үнэ /дотоод/	төгрөг	5,000.0	3,000.0			
Тураг махны борлуулах нэгжийн үнэ /гадаад/	ам. доллар	2.8	2.2	3.0	2.2	
Шулсан махны борлуулах нэгжийн үнэ /гадаад/	ам. доллар	3.0	3.0			
Валютын ханш /ам доллар- төгрөг/	3=7	1,250.0	1,250.0	1,250.0	1,250.0	
Борлуулах хэмжээ Үүнээс						
гадаад /тураг/	тн	5,658.5	3,856.3	4,559.6	370.6	15,445.3
гадаад /шулсан/	тн	5,500.0	3,400.0	3,000.0	0.0	11,900.0
дотоод /тураг/	тн	600.0	400.0			1,000.0
дотоод /шулсан/	тн	476.0	38.3	1,559.6	370.6	2,444.5
Гатаад борлуулалт/тураг мах/	мян.төгрөг	19,250,000.0	9,350,000.0	11,250,000.0	0.0	39,850,000.0
Гатаад борлуулалт/шулсан мах/	мян.төгрөг	2,700,000.0	1,500,000.0	0.0	0.0	4,200,000.0
Дотоод борлуулалт /мях/	мян.төгрөг	1,984,859.8	149,736.7	4,678,875.0	926,400.0	7,739,870.5
Нөөцийн махны урамшуулал	мян.төгрөг	200,000.0		850,000.0	150,000.0	1,200,000.0
Дайвар бут-н борлуулах хэмжээ	мян.шархяг	57.0	30.0	280.0	25.0	392.0
Дайвар бут-н борлуулах хэмжээ /дотор/	тн	1,231.2	672.0	1,120.0	80.0	3,103.2
Гадны байгууллагын хөлсөөр төхөөрөх малын толгойн тоо	мян.шархяг	7.0	7.4			14.4
хийн үнэ /шир, нэхий, өлөн/	төгрөг	10,000.0	15,000.0	9,000.0	8,500.0	
хийн үнэ /дотор дайвар/	төгрөг	800.0	300.0	500.0	600.0	
хийн үнэ /1 толгойд ноогдох дотор дайвар/	төгрөг	17,280.0	6,720.0	2,400.0	1,920.0	
Нэгжийн үнэ /мал төхөөрөх/	төгрөг	25,000.0	25,000.0	5,000.0	5,000.0	
Дайвар бут-н борлуулалт /шир, нэхий, өлөн/	мян.төгрөг	518,181.8	490,909.1	2,290,909.1	193,181.8	3,490,181.8
Дайвар бут-н борлуулалт /дайвар/	мян.төгрөг	984,960.0	201,800.0	672,000.0	48,000.0	1,906,560.0
Гадны байгууллагын мал төхөөрөх орлого	мян.төгрөг	159,090.9	168,181.5			327,272.7
Гадны байгууллагын мах хадгалах орлого	мян.төгрөг	38,145.6	38,145.6			76,291.3
Дотоод борлуулалт	мян.төгрөг	3,885,238.2	1,048,572.2	7,841,784.1	1,167,581.8	13,543,176.3
Дотоод борлуулалт НӨАТ-гүй	мян.төгрөг	3,885,238.2	1,048,572.2	7,841,784.1	1,167,581.8	13,543,176.3
Нийт борлуулалт	мян.төгрөг	25,835,238.2	11,890,572.2	19,741,784.1	1,317,581.8	58,793,176.3
Худалдан авалт						
Худалдан авах малын тоо	толгой	57,000.0	36,000.0	280,000.0	25,000.0	392,000.0
Малын амьдийн жин	кг	270.0	280.0	50.0	40.0	
Махны дундаж гарц	кг	126.9	140.0	17.5	16.0	
Бэлтгэх малын гарцын жин	тн	7,233.3	4,200.0	4,900.0	400.0	16,733.3
Сэврэх, хөлдөөх, хадгалалтын хоргодол	тн	253.2	147.0	171.5	14.0	585.7
Нийт гулууз махны цэвэр жин	тн	6,900.1	4,053.0	4,728.5	386.0	16,147.6
Шуудалгаанд орох махны цэвэр жин	тн	1,004.2	814.7			1,818.9
Нийт шуулсан махны цэвэр жин	тн	582.8	418.0			1,000.8
Нэг толгойд ноогдох мал бэлтгэлийн зардал	төгрөг	2,435.3	2,435.3	357.0	357.0	
ийн жингийн нэгж үнэ	төгрөг	1,100.0	950.0	1,100.0	950.0	
Бэлтгэлийн зардал	мян.төгрөг	138,814.0	73,080.0	89,960.0	8,925.0	320,769.0
Нийт худалдан авах үнэ /санхүүжилт/	мян.төгрөг	17,067,814.0	8,053,060.0	15,499,960.0	958,925.0	41,579,769.0
Нийт худалдан авах үнэ /НӨАТ-гүй/	мян.төгрөг	15,516,194.5	7,320,963.6	14,060,872.7	871,750.0	37,799,780.9
Нийт худалдан авалтын өртөг	мян.төгрөг	15,516,194.5	7,320,963.6	14,060,872.7	871,750.0	37,799,780.9
Үйлдвэрлэлийн зардал	мян.төгрөг	2,690,837.8	1,562,429.1	1,822,834.0	148,802.8	6,224,903.7
Нийт ашиг	мян.төгрөг	7,828,205.9	3,015,179.5	3,828,077.4	297,029.0	14,768,481.8
Ажилт ажиллагааны түвшин ББӨ	хувь	29.5	25.3	19.4	22.5	26.1
ББӨ-д эзлэх хувийн жин	харьцаа	41%	18%	37%	2%	100%
Бэлтгэсэн махны жинд эзлэх хувь	харьцаа	43%	25%	29%	2%	100%
Удирдлагын үйл ажиллагааны зардал	мян.төгрөг	717,838.6	416,811.4	486,280.0	39,696.3	1,680,626.3
Маркетингийн үйл ажиллагааны зардал	мян.төгрөг	213,853.1	124,173.4	144,868.9	11,828.0	494,721.5
Элэгдлийн зардал	мян.төгрөг	1,261,021.1	732,239.2	854,244.1	69,734.2	2,917,208.6
Санхүүгийн зардал	мян.төгрөг	14,463.2	6,824.1	13,134.8	812.6	35,234.6
Нийт зардал	мян.төгрөг	2,207,176.1	1,280,018.1	1,498,527.8	122,069.2	5,107,791.0
Цэвэр ашиг/гагарын өмнөх/	мян.төгрөг	5,421,029.8	1,735,161.3	2,329,549.6	174,959.8	9,660,700.8
Ашигт ажиллагааны түвшин ББӨ	хувь	21.0	14.6	11.8	13.3	16.4
1 кг тураг маханд ногдох худалдан авалт өртөг	төгрөг	2,007.6	1,635.4	2,353.4	1,633.6	2,006.5
1 кг махны нийт ашиг	төгрөг	1,052.8	743.9	809.8	769.5	1,046.0
1 кг маханд ногдох үйлдвэрлэлийн зардал	төгрөг	385.5	385.5	385.5	385.5	385.5
1 кг маханд ногдох удирдлагын болон маркетингийн зардал	төгрөг	133.5	133.5	133.5	133.5	133.5
1 кг маханд ногдох хувийн зардал	төгрөг	2.1	1.7	2.8	2.1	2.2
1 кг маханд ногдох элэгдэл	төгрөг	180.7	180.7	180.7	180.7	180.7
1 кг маханд ногдох нийт өртөг	төгрөг	2,709.3	2,336.8	3,055.8	2,335.3	2,708.1

ТТН4467 - 2059482

Хүснэгт 10. Орлого үр дүндийн тайлал, мөн. төгрөг

№	Хуульчлал	2014					2015					Жилийн дүн			
		7-р сар	8-р сар	9-р сар	10-р сар	11-р сар	12-р сар	1-р сар	2-р сар	3-р сар	4-р сар		5-р сар	6-р сар	
1	Борлуулалтын орлого	2,553,709.85	3,593,256.40	5,623,255.40	7,009,709.95	8,062,891.77	8,357,706.95	6,742,824.78	6,302,824.78	1,417,824.78	1,417,824.78	1,393,890.41	1,393,890.41	1,593,890.41	57,199,612.34
2	Нөөцийн хэвцэ үргэлжлүүлэн	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,200,000.00	
3	Борлуулсан бугаагддаггүй эрлэг	2,298,478.86	3,068,521.25	4,095,097.99	5,754,672.05	6,426,717.23	6,951,244.05	5,988,726.70	4,365,341.87	1,278,950.03	1,270,801.48	1,254,495.74	1,255,647.19	44,024,894.57	
4	Нийт ашиг	686,231.09	908,734.15	1,530,167.41	1,255,037.90	1,636,174.43	1,908,465.99	3,114,098.08	3,027,482.91	498,874.75	147,023.30	499,394.67	258,243.22	14,364,927.76	
5	Удирдлагын үйл ажиллагааны зардал	147,775.41	125,806.36	129,596.29	129,950.28	125,810.71	145,877.16	159,276.71	125,327.66	125,959.11	140,281.56	136,272.01	155,894.08	1,683,626.33	
6	Маркетингийн үйл ажиллагааны зардал	44,680.29	41,016.29	48,482.54	57,595.54	50,492.54	51,992.54	54,026.54	45,992.54	18,732.64	28,076.54	21,586.29	30,896.26	484,721.48	
7	Эзлэлийн зардал	243,100.72	243,100.72	243,100.72	243,100.72	243,100.72	243,100.72	243,100.72	243,100.72	243,100.72	243,100.72	243,100.72	243,100.72	2,917,289.68	
8	Санхүүгийн зардал	3,839.44	3,085.78	2,605.53	3,046.46	2,866.63	3,547.43	5,464.20	3,002.81	3,205.06	3,375.64	3,173.46	-	35,234.81	
9	Үйл ажиллагаанаас олох ашиг	145,835.23	493,727.02	1,207,283.33	922,232.93	1,314,765.62	1,662,645.95	2,664,230.91	1,510,059.18	107,817.32	(269,811.38)	92,252.19	(181,547.85)	9,660,700.76	
10	Үйл ажиллагааны бус орлого	-	-	100,891.00	100,891.00	100,891.00	100,891.00	-	-	-	-	-	-	403,564.00	
11	Үйл ажиллагааны бус зардал	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
12	Татварын төсөлгөөдөх ашиг	145,835.23	493,727.02	1,207,283.33	922,232.93	1,314,765.62	1,662,645.95	2,664,230.91	1,610,059.18	107,817.32	(269,811.38)	92,252.19	(181,547.85)	9,660,700.76	
13	Тооцсон татвар	14,583.52	49,372.70	120,729.33	92,232.29	131,476.58	156,284.50	295,423.06	181,005.92	10,161.73	(28,881.16)	9,225.27	(18,154.79)	966,070.08	
14	Татварын дараах ашиг	131,251.70	444,354.31	1,086,554.00	830,000.64	1,183,289.04	1,406,361.44	2,368,807.82	1,429,053.26	97,655.59	(241,930.23)	83,026.97	(163,393.07)	8,694,630.68	

16.3%



ЖАСТ-АГРО ХХК

Бизнес төлөвлөгөөний нэгдсэн үзүүлэлтүүд

2015-2016 он

Үзүүлэлтүүд	Хэмжих нэгж	Үзэр	Асуу	Хамь	Ямаа	Нийт дүн
Борлуулалт						
Тураг махны борлуулалтын нэгжийн үнэ /дотоод/	төгрөг	3,300.0	2,600.0	3,000.0	2,500.0	
Шулсан махны борлуулалтын нэгж үнэ /дотоод/	төгрөг	5,000.0	3,000.0			
Тураг махны борлуулах нэгжийн үнэ /гадаад/	ам.доллар	2.8	2.2	3.0	2.2	
Шулсан махны борлуулах нэгжийн үнэ /гадаад/	ам.доллар	3.6	3.0			
Валитын өмнө /ам доллар төгрөг/	\$-т	1,250.0	1,250.0	1,250.0	1,250.0	
Борлуулах хэмжээ: Үүнээс		6,781.3	3,923.8	4,559.8	370.8	15,635.3
гадаад /тураг/	тн	5,500.0	3,500.0	3,000.0	0.0	12,000.0
гадаад /шулсан/	тн	800.0	400.0			1,000.0
дотоод /тураг/	тн	598.4	5.8	1,559.8	370.0	2,534.5
дотоод/шулсан/	тн	82.8	18.0			100.8
Гадаад борлуулалт/тураг мах/	мян.төгрөг	19,250,000.0	9,625,000.0	11,250,000.0	0.0	40,125,000.0
Гадаад борлуулалт/шулсан мах/	мян.төгрөг	2,700,000.0	1,500,000.0	0.0	0.0	4,200,000.0
Дотоод борлуулалт /мах/	мян.төгрөг	2,388,972.8	88,910.7	4,878,875.0	926,400.0	8,062,858.8
Нэвцийн махны урмшуулал	мян.төгрөг	200,000.0		850,000.0	150,000.0	1,200,000.0
Дайвар бүт-н борлуулах хэмжээ	мян.ширхэг	58.0	30.6	200.0	26.0	404.6
Дайвар бүт-н борлуулах хэмжээ /дотор/	тн	1,252.8	863.2	1,160.0	83.2	3,179.2
Гадны байгууллагын хөлсөөр төхвөрөх малын толгойн тоо	мян.ширхэг	7.0	7.4			14.4
жийн үнэ /шир, нэхий, өлөн/	төгрөг	10,000.0	18,000.0	9,000.0	8,500.0	
кийн үнэ /дотор дайвар/	төгрөг	800.0	300.0	600.0	800.0	
Нэгжийн үнэ /1 толгойд ноогдох дотор дайвар/	төгрөг	17,280.0	6,720.0	2,400.0	1,920.0	
Нэгжийн үнэ /мал төхвөрөх/	төгрөг	25,000.0	25,000.0	5,000.0	5,000.0	
Дайвар бүт-н борлуулалт /шир, нэхий, өлөн/	мян.төгрөг	527,272.7	499,000.9	2,372,727.3	200,809.1	3,600,000.0
Дайвар бүт-н борлуулалт /дайвар/	мян.төгрөг	1,002,240.0	204,860.0	696,000.0	49,820.0	1,953,120.0
Гадны байгууллагын мал төхвөрөх сөлөг	мян.төгрөг	159,090.9	168,181.8			327,272.7
Гадны байгууллагын мал худаллах орлого	мян.төгрөг	38,145.6	38,145.6			76,291.3
Дотоод борлуулалт	мян.төгрөг	4,116,722.1	978,989.1	7,747,602.3	1,177,229.1	14,019,542.6
Дотоод борлуулалт НӨАТ-гүй	мян.төгрөг	4,116,722.1	978,989.1	7,747,602.3	1,177,229.1	14,019,542.6
Нийт борлуулалт	мян.төгрөг	26,265,722.1	12,103,988.1	19,847,602.3	1,327,229.1	59,544,542.6
Худалдан авалт						
Худалдан авах малын тоо	толгой	58,000.0	30,600.0	290,000.0	26,000.0	404,600.0
Малын амьдийн жин	кг	270.0	280.0	30.0	40.0	
Махны дундаж гяц	кг	128.9	140.0	17.5	16.0	
Бэлтгэх малын гяцдын жин	тн	7,360.2	4,270.0	5,075.0	418.0	17,121.2
Сэвэрэх, халдвек, хадгалалтын хэрэгдэл	тн	257.6	149.5	177.8	14.6	589.2
Нийт гулууз махны цэвэр жин	тн	7,102.6	4,120.6	4,897.4	401.4	16,522.0
Шулагаванд орох махны цэвэр жин	тн	1,004.2	614.7			1,618.9
Нийт шулсан махны цэвэр жин	тн	682.9	416.0			1,100.8
Нэг толгойд ноогдох мал бэлтгэлийн зардал	төгрөг	2,435.3	2,435.3	357.0	357.0	
дийн хөнгийн нэгж үнэ	төгрөг	1,100.0	960.0	1,100.0	850.0	
бэлтгэлийн зардал	мян.төгрөг	141,249.3	74,277.7	103,530.0	9,282.0	328,339.0
Нийт худалдан авах үнэ /санхүүжилт/	мян.төгрөг	17,367,240.3	8,167,277.7	16,653,630.0	997,282.0	42,605,339.0
Нийт худалдан авах үнэ /НӨАТ-гүй/	мян.төгрөг	15,788,408.5	7,442,879.7	14,594,118.2	906,820.0	38,732,126.4
Нийт худалдан авалтын өртөг	мян.төгрөг	15,788,408.5	7,442,879.7	14,594,118.2	906,820.0	38,732,126.4
Үйлдвэрлэлийн зардал	мян.төгрөг	2,710,707.7	1,672,609.7	1,869,086.3	153,209.8	6,305,612.4
Нийт ашиг						
Ашигт ажиллагааны түвшин ББӨ	хувь	29.6	25.5	17.1	20.1	24.4
ББӨ-д эзлэх хувийн жин	харьцаа	41%	19%	38%	2%	100%
Бэлтгэсэн махны жинд эзлэх хувь	харьцаа	43%	25%	30%	2%	100%
Удирдлагын үйл ажиллагааны зардал	мян.төгрөг	713,883.5	414,157.6	492,236.4	40,346.8	1,660,626.3
Маркетингийн үйл ажиллагааны зардал	мян.төгрөг	213,755.0	124,009.4	147,388.2	12,081.5	497,234.2
Элэгдлийн зардал	мян.төгрөг	1,254,073.2	727,547.2	854,707.7	70,880.5	2,917,208.6
Санхүүгийн зардал	мян.төгрөг	14,347.5	6,763.7	13,262.2	823.8	35,197.3
Нийт зардал	мян.төгрөг	2,198,069.3	1,272,477.9	1,517,694.8	124,134.7	5,110,268.4
Цэвэр ашиг/тагварын өмнөх/	мян.төгрөг	6,670,546.7	1,815,921.8	1,866,004.2	143,264.7	9,398,837.4
Ашигт ажиллагааны түвшин ББӨ	хувь	21.2	15.0	8.4	10.8	15.8
1 кг тураг маханд ногдох ногдох худалдан авалт өртөг	төгрөг	2,007.6	1,635.4	2,353.4	1,633.6	2,008.2
1 кг махны нийт ашиг	төгрөг	1,083.6	748.5	681.1	668.1	978.0
1 кг маханд ногдох үйлдвэрлэлийн зардал	төгрөг	381.7	381.7	381.7	381.7	381.7
1 кг маханд ногдох удирдлагын болон маркетингийн зардал	төгрөг	130.6	130.6	130.6	130.6	130.6
1 кг маханд ногдох хүүгийн зардал	төгрөг	2.0	1.8	2.7	2.1	2.1
1 кг маханд ногдох элэгдэл	төгрөг	176.8	176.8	176.8	176.8	176.8
1 кг маханд ногдох нийт өртөг	төгрөг	2,698.4	2,326.9	3,044.9	2,324.5	2,699.1

ТТН-4487-2015-05

Хүснэгт 10. Орлого үр дүнтэйг тайлан, мин.төгрөг

№	Үүрэгшүүр	2015 он							2016 он							Жилийн дүн
		7-р сар	8-р сар	9-р сар	10-р сар	11-р сар	12-р сар	1-р сар	2-р сар	3-р сар	4-р сар	5-р сар	6-р сар			
1	Борлуулалтын орлого	2,887,589.95	3,897,135.40	5,627,135.40	7,013,598.95	8,691,771.77	9,793,408.13	8,518,776.71	5,343,775.71	1,469,775.71	1,469,775.71	1,465,122.58	1,465,122.58	1,465,122.58	57,940,878.87	
2	Нөөцийн захирлын урамшуулал	-	-	-	-	-	-	360,000.00	-	-	-	-	-	1,200,000.00		
3	Борлуулсан бүтээгдэхүүний өртөг	2,324,500.92	3,112,543.31	4,119,110.05	5,820,507.53	6,986,124.73	7,603,729.29	5,935,463.08	3,797,589.72	1,541,497.51	1,333,349.08	3,321,861.53	1,332,012.98	46,037,738.81		
4	Цэцэг ашиг	563,089.02	884,592.09	1,508,025.35	1,192,532.42	1,905,647.03	2,199,676.84	2,963,312.63	1,846,186.98	387,276.10	135,426.86	494,281.05	253,199.80	14,103,239.78		
5	Уширлагын үйл ажиллагааны зардал	147,775.41	125,805.36	129,586.29	128,950.26	125,810.71	145,877.16	159,273.71	125,327.96	125,569.11	140,281.56	152,272.01	165,654.06	1,660,628.33		
6	Маркетингийн үйл ажиллагааны зардал	44,764.68	41,100.88	48,546.93	57,680.93	55,076.93	56,575.83	52,810.93	40,078.93	16,876.93	29,180.93	21,880.98	31,080.98	497,234.16		
7	Элсвэлийн зардал	243,100.72	243,100.72	243,100.72	243,100.72	243,100.72	243,100.72	243,100.72	243,100.72	243,100.72	243,100.72	243,100.72	243,100.72	2,917,408.58		
8	Салбарын зардал	9,813.86	2,877.28	2,607.05	3,049.56	2,897.15	3,541.95	3,465.72	3,004.33	3,288.58	3,377.56	3,255.98	-	35,197.32		
9	Үйл ажиллагаанаас олох ашиг	123,834.26	471,807.06	1,185,065.38	869,741.54	1,679,652.53	1,841,473.09	2,484,869.55	1,134,877.35	86,134.76	(280,483.92)	89,861.87	(166,765.86)	9,386,537.37		
10	Үйл ажиллагааны бус орлого	-	-	100,891.00	100,891.00	100,891.00	100,891.00	-	-	-	-	-	-	403,584.00		
11	Үйл ажиллагааны бус зардал	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
12	Татварын төсөглөх ашиг	123,834.26	471,807.06	1,185,065.38	869,741.54	1,679,652.53	1,841,473.09	2,484,869.55	1,134,877.35	86,134.76	(280,483.92)	89,861.87	(166,765.86)	9,386,537.37		
13	Тооцсон татвар	12,363.43	47,160.70	119,506.84	85,974.15	157,965.25	164,147.31	245,485.95	113,487.73	9,813.48	(28,049.39)	8,895.17	(18,576.58)	939,683.74		
14	Татварын даваах ашиг	111,270.83	424,446.34	1,065,558.53	773,767.39	1,421,687.27	1,657,325.78	2,239,373.59	1,021,209.61	85,021.28	(282,444.59)	79,296.50	(188,089.27)	8,456,853.53		

(Handwritten signature)



