

Далай тауэр, 9 давхар,  
ЮНЕСКО гудамж - 31,  
Сүхбаатар дүүрэг,  
1 хороо Улаанбаатар  
14230, Монгол улс  
T + 976 70 110744  
+ 976 70 110799

Dalai Tower, 9 floor,  
UNESCO street - 31,  
Sukhbaatar District-1,  
Ulaanbaatar 14230,  
Mongolia  
T + 976 70 110744  
+ 976 70 110799

# Хараат бус аудиторын дүгнэлт

"Улаанбаатар БҮК" ХК-ийн хувьцаа эзэмшигчдэд:

## Дүгнэлт

Бид Улаанбаатар БҮК ХК (цаашид "компани" гэх-ийн 2020 оны 12 дугаар сарын 31-нээрх дараах санхүүгийн тайлангуудад (цаашид "санхүүгийн тайлан" гэх)-д аудит хийлээ. Үүнд:

- санхүүгийн байдлын тайлан,
- уг өдрөөр дуусгавар болсон жилийн орлогын дэлгэрэнгүй тайлан,
- ёмчийн өөрчлөлтийн тайлан,
- мөнгөн гүйлгээний тайлан болон
- нягтлан бодох бүртгэлийн гол бодлогын хураангуй,
- бусад тайлбар тодруулгүүд

Бидний дүгнэлтээр, "Улаанбаатар БҮК" ХК-ийн 2020 оны 12 дугаар сарын 31-нээрх санхүүгийн байдал ба уг өдрөөр дуусгавар болсон жилийн санхүүгийн үр дүн ба мөнгөн гүйлгээ нь бүх материаллаг зүйслийн хувьд Санхүүгийн тайлагналын олон улсын стандартын дагуу үнэн зөв, бодитой илэрхийлэгдсэн байна.

## Дүгнэлтийн үндэслэл

Бид энэхүү аудитын ажлыг Аудитын олон улсын стандарт (АОУС)-уудын дагуу хийж гүйцэтгэв. Уг стандартуудын дагуу хүлээсэн үүрэг хариуцлагаа энэ тайлангийнхаа Санхүүгийн тайлангийн аудитад хүлээх аудиторын үүрэг хариуцлагаа гэсэн хэсэгт харуулав.

## Хараат бус байдал

Бид Нягтлан бодогчдын ёс зүйн Олон улсын стандартын зөвлөлийн Мэргэжлийн нягтлан бодогчдын ёс зүйн дүрэм болон Монгол улсын мэргэшсэн нягтлан бодогчдын ёс зүйн дурмийн санхүүгийн тайлангийн аудиттай холбоотой ёс зүйн зохих шаардлагуудын дагуу тус Компаниас хараат бус бөгөөд эдгээр ёс зүйн шаардлагуудад нийцүүлэн бусад ёс зүйн үүрэг хариуцлагаа бүрэн биелүүлсэн болно. Олж авсан аудитын баримт нотолгоо нь бидний гаргасан дүгнэлтийн үндэслэл болоход хангальтай, тохиромжтой гэж итгэж байна.

## Аудитын аргачлалын хураангуй

Аудитын гол асуудлууд	Компани 2018 оны 12 дугаар сарын 31-ний өдрийн байдлаарх хөрөнгийг 2019 онд дахин үнэлүүлж, үнэлгээний үр дүнг санхүүгийн тайланд тусгасан.
Аудитын цар хүрээ	Компани нь охин компани, хараат компани эзэмшигчтүй тул зөвхөн компанийн өөрийн санхүүгийн тайлангийн хүрээнд аудит хийгдсэн.
Материаллаг Байдал	Санхүүгийн тайлангийн аудитад ашигласан нийт материаллаг байдал нь 1,317,620.8 мянган төгрөг ба материаллаг байдлыг сонгохдоо нийт орлогын 2%-иар тооцсон.

Компанийн санхүүгийн үр дүнгийн хэлбэлзлийг харгалзан үзвэл орлого нь татварын өмнөх ашгаас илүүтэй бизнесийн хэмжээ, буруу тайлагналын эрсдэлийг хэмжихэд илүү тохиromжтой байсан.

### Тасралтгүй үйл ажиллагаатай холбоотой материаллаг тодорхойгүй байдал

Энэхүү санхүүгийн тайллангийн Тодруулга 30-д компанийн тасралтгүйгээр үйл ажиллагаагаа үргэлжлүүлэн явуулах чадамжийн талаар тусгасан.

#### Аудитын гол асуудлууд

Бидний мэргэжлийн үнэлэмжээр аудитын гол асуудлууд гэж тайлант үеийн санхүүгийн тайллангийн аудитад хамгийн их нөлөөтэй асуудлууд юм. Санхүүгийн тайланд хийсэн аудитынхав хүрээнд эдгээр асуудлуудыг нэгтгэсэн байдлавр авч үзсөн ба дүгнэлтээ гаргахдаа эдгээр асуудлуудад тус бүрчлэн дүгнэлт гаргавгүй болно.

Эрсдэл	Эрсдэлд авсан хариу арга хэмжээ
<p>Компани 2018 оны 12 дугаар сарын 31-ний өдрийн байдлаарх хөрөнгөө 2019 онд дахин үнэлүүлсэн боловч 2019, 2020 оны санхүүгийн тайланд тусгавгүй байсан.</p> <p>Дахин үнэлэгдсэн хөрөнгөөс элэгдлийн зардлыг тооцогхуйгээс компанийн бүтээгдэхүүний өртөг буруу илэрхийлэгдэх.</p> <p>Үндсэн хөрөнгийн санхүүгийн болон татварын суурин зөвүүнээс шалтгаалсан хойшлогдсон татварын нөлөөллийг санхүүгийн тайланд хүлээн зөвшөөрөгүй.</p>	<p>Аудитын явцад компани нь хөрөнгийн дахин үнэлгээний үр дүн тайлант он болон өмнөх онд тусгаж, хөрөнгө тус бурийн хуриимтлагдсан элэгдэл, тайлант оны элэгдлийн зардлыг дахин тооцоолж, зохих запруулгыг хийсэн.</p> <p>Дахин үнэлэгдсэн үндсэн хөрөнгийн дунгээс тайлант хугацааны элэгдлийг давтан тооцоолж бүтээгдэхүүн үйлдвэрлэлд хувазрилагдсаныг хянасан.</p> <p>Санхүүгийн болон татварын суурин зөвүүнээс үүдсэн хойшлогдсон татварын нөлөөллийг хөрөнгө бүр дээр тодорхойлж, тайлант он болон өмнөх оны санхүүгийн тайланд тусгасан.</p>

#### Бусад мэдээлэл

Удирдлага бусад мэдээлэлд хариуцлага хүлээнэ. Бусад мэдээлэл компанийн 2020 оны 12 дугаар сарын 31-нээрх жилийн тайланд багтсан мэдээллээс бүрдэх ба харин санхүүгийн тайлан болон манай аудиторын тайланг багтахгүй. Жилийн тайлан нь энэхүү аудиторын тайлан гарсан өдрөөс хойш бидэнд нээлттэй болно.

Санхүүгийн тайланд өгсөн бидний дүгнэлт бусад мэдээллийг хамраагүй бөгөөд бид аливаа хэлбэрээр баталгаажуулалтын дүгнэлт илэрхийлэхгүй.

Санхүүгийн тайланд бидний хийсэн аудиттай холбоотой бидний үүрэг хариуцлага бол дээр тодорхойлсон бусад мэдээлэл бидэнд нээлттэй болсон үед үншиж танилцах, ингэхдээ уг бусад мэдээлэл нь санхүүгийн тайлан эсвэл аудитавар бидний олж авсан мэдлэгтэй материаллаг хэмжээгээр харшилж байгаа эсвэл өөрөөр материаллаг байдлаар буруу илэрхийлэгдсэн эсэхийг авч үзэх юм.

#### Удирдлага болон Засаглах эрх мэдэл бүхий этгээдүүдийн Санхүүгийн тайланд хүлээх үүрэг хариуцлага

Компанийн удирдлага эдгээр санхүүгийн тайллангуудыг Санхүүгийн тайлагналын олон улсын стандартын дагуу бэлтгэх, үнэн зөв толилуулах үүрэгтэй. Удирдлагын тодорхойлох энэхүү дотоод хяналт нь санхүүгийн тайланг аливаа алдаа эсвэл залиплангийн улмаас үүсч болох материаллаг буруу илэрхийлэлгүй бэлтгэхэд шаардлагатай байдаг.

Удирдлага нь санхүүгийн тайланг бэлтгэхдээ Компанийн үйл ажиллагааг зогсоох юмуу татан буулгахаар төлөвлөсөн эсвэл ингэхээс өөр бодит сонголт байхгүй байхвас бусад тохиолдолд санхүүгийн тайлангуудыг гаргахдаа тасралтгүй байх зарчмын дагуу үйл ажиллагаагаа зогсолтгүй явуулах компанийн чадамжийг үнэлэх, боломжтой бол тасралтгүй байх зарчимтай холбоотой асуудлуудыг тодруулах, нягтлан бодох бүртгэлийн тасралтгүй байх суурийг хэрэглэх үүрэг хариуцлагыг хүлээн.

Засаглах эрх мэдэл бүхий этгээдүүд нь Компанийн санхүүгийн тайлагнналын үйл явцад хяналт тавих үүрэг хариуцлагатай байна.

#### **Санхүүгийн тайлагнналын аудитад хүлээх аудиторын үүрэг хариуцлага**

Залилан эсвэл алдаанаас үүссэн материаллаг буруу илэрхийллээс санхүүгийн тайланг нь бүхэлдээ анги эсэх талаарх ул үндэслэлтэй нотолгоо олж авах, дүгнэлт бүхий аудиторын тайлан гаргах нь бидний зорилго юм. Ул үндэслэлтэй нотолгоо гэдэг нь ондөр түвшний нотолгоо боловч АОУС-ын дагуу хийгдсэн аудитаар байгаа материаллаг буруу илэрхийллийг байнга илрүүлдэг гэсэн нотолгоо болохгүй. Буруу илэрхийлэх явдал нь залилан эсвэл алдаанаас үүсч болох ба хэрэв тэр нь дангаараа эсвэл нийтдээ санхүүгийн тайланд үндэслэн гаргасан хэрэглэгчдийн здийн засгийн шийдвэрт нелөөлех магадлалтай бол материалларт тооцогддог.

#### **Аудитор нь залилан зэрэг хууль бус асуудлуудыг илрүүлэх чадавхийг ямар цар хүрээнд авч үзсэн талаарх тайлбар**

АОУС-ын дагуух аудитын нэг хэсгэг байдлаар бид мэргэжлийн шийдэл ашиглаж аудитын ажлын явцад мэргэжлийн үл итгэх хандлагыг баримтлан ажилладаг. Үүнд:

- Залилан эсвэл алдааны улмаас санхүүгийн тайлан материаллаг буруу илэрхийлэгдэх эрсдлийг тодорхойлж, түүнийг үнэлэн уг эрсдэлд тохирохуйц аудитын горимыг боловсруулан хэрэгжүүлж өөрсдийн дүгнэлтийнхээ үндэслэл болохуйц хангалттай, тохиромжтой аудитын баримт нотолгоог олж авдаг. Залилангаас үүссэн материаллаг буруу илэрхийллийг илрүүлэхгүй байх эрсдэл нь алдаанаас үүссэн буруу илэрхийллийг илрүүлэхгүй байх эрсдэлээс харьцангуй их байдаг, учир нь залиланц хуйвалдаан, бичиг баримт хуурамчаар үйлдэх, санаатайгаар орхигдуулах, буруу илэрхийлэх болон дотоод хяналтыг орхигдуулах явдлууд багтсан байж болно.
- Компанийн дотоод хяналтын үр ашигтай байдалд дүгнэлт өгөх зорилгоор буюу тухайн нехцел байдалд тохирохуйц аудитын горим боловсруулахын тулд аудитын ажилтай холбоотой дотоод хяналтын талаар ойлголт олж авдаг.
- Ашиглагдсан нягтлан бодох бүртгэлийн бодлогуудын нийцэмжтэй байдал, нягтлан бодох бүртгэлийн тооцооллын үл үндэслэл, удирдлагын гаргасан холбогдох тодруулгыг үнэлдэг.
- Нягтлан бодох бүртгэлийн тасралтгүй байх суурийг удирдлага зохицтой хэрэглэсэн эсэх, мен олж авсан аудитын баримт нотолгоонд үндэслэн Компанийн тасралтгүй үйл ажиллагаагаа үргэлжлүүлэн явуулах чадамжид мэдэгдэхүйц зргэлзээ үүсгэхүйц үйл явдал, нехцел байдалтай холбоотой материаллаг тодорхой бус байдал оршин байгаа эсэхийг тодорхойлдог. Хэрэв материаллаг хэмжээний тодорхой бус байдал оршин байна гэж үзвэл аудиторын тайландаа санхүүгийн тайлангийн холбогдох тодруулгад анхаарал хандуулах эсвэл ийм тодруулга хийх нь хангалтгүй бол дүгнэлтээ өөрчлөх шаардлагатай болдог. Аудиторын тайлан гарахаар өдөр хүртэлх олж авсан аудитын баримт нотолгоондоо үндэслэн бид дүгнэлтээ гаргадаг. Гэхдээ ирээдүйн үйл явдал, эсвэл нехцел байдал Компани тасралтгүй байх зарчмын дагуу үйл ажиллагаагаа үргэлжлүүлэн явуулах боломжгүй болгоход хүргэж болно.
- Тодруулгыг багтаагаад санхүүгийн тайлангийн ерөнхий толилуулга, бүтэц, агуулгыг үнэлж санхүүгийн тайланд үнэн зөв толилуулгын шаардлагыг хангахуйц байдлаар гол гол ажил гүйлгээ, үйл явдлуудыг илэрхийлсэн эсэхийг тодорхойлдог.

Бид бусад асуудлуудын дундаас аудитын ажлын төлөвлөсөн хамрах хүрээ, цаг хугацаа болон аудитын явцад тодорхойлсон дотоод хяналтын аливаа мэдэгдэхүйц доголдлыг багтаагаад аудитын илэрсэн томоохон асуудлуудаар засаглах эрх мэдэл бүхий этгээдүүдтэй харилцдаг.

Бид хараат бус байдлын талаар холбогдох ёс зүйн шаардлагуудад нийцсэн гэдгээ засаглах эрх мэдэл бүхий этгээдүүдэд мэдэгддэг ба мен бид тэдгээр хүмүүстэй бүх харилцаа холбоо болон шаардлагатай гэж үзвэл



Grant Thornton

холбогдох хамгаалалт зэрэг бидний хараат бус байдлын хүрээнд бодолцож үзвэл зохих асуудлуудаар харилцдаг.

Засаглах эрх мэдэл бүхий этгээдүүдтэй харилцсан асуудлуудаас тайлант үеийн санхүүгийн тайлангийн аудитад хамгийн томоохон асуудлуудыг тодорхойлж тэдгээр асуудлаа аудитын гол асуудлууд гэж үздэг. Хууль, дүрэм журмаар аливаа асуудлыг олон нийтэд мэдээллэхийг хориглосон эсвэл тун ховор тохиолдолд аудиторын тайландаа аливаа асуудлаар харилцаах нь тухайн харилцаанаас хүртэх олон нийтийн үр өгөөжөөс илүү серег үр давгавартай учраас аудиторын тайландаа харилцахгүй байх нь зүйтэй гэж үзсэнээс бусад тохиолдолд тэдгээр асуудлыг аудиторын тайландаа тодорхойлдог.

*Бусад хууль тогтоомж, зохицуулалтын шаардлагын талаар*

Монгол улсын Компанийн тухай хуулийн 92, 94-р зүйлд засны дагуу сонирхлын зерчилтэй этгээдтэй хийсэн ажил гүйлгээ, Үнэт цасны зах зээлийн тухай хууль, Санхүүгийн Зохицуулах Хороо болон Монголын Хөрөнгийн Биржээс тогтоосон бусад мэдээлэл, Компанийн дүрэмд засан бусад мэдээллийг тайлагнах уүрэгтэй багаад эдгээр зүйлстэй холбоотой ямар нэгэн зерчил илрээгүй болно.

Энэхүү Хараат бус аудиторын тайланг гаргахад оролцсон гэрээт ажлын Партер нь Н.Эрдэнэцог болно.



Огноо: 2021.03.17

Н.ЭРДЭНЭЦОГ  
ГЭРЭЭТ АЖЛЫН ПАРТНЕР

Огноо: 2021.03.17