**2021 оны санхүүгийн тайлан**

Монгол улс, Улаанбаатар хот, БГД 20-р хороо, “Улаанбаатар БҮК” ХК-ийн байр

Утас: 70001182, 7004568

E-Mail: info@ubbuk.mn

Вэб: [www.Ubbuk,mn](http://www.Ubbuk,mn)

# КОМПАНИЙН ТОВЧ ТАНИЛЦУУЛГА

## Ерөнхий мэдээлэл

|  |  |
| --- | --- |
| Компанийн нэр | “Улаанбаатар БҮК” ХК |
| Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, үнэт цаасны код | 9010001027, .......  |
| Регистрийн дугаар | 2041219 |
| Бизнесийн үйл ажиллагааны салбар | Барилгын материал үйлдвэрлэл угсралт |
| Үүсгэн байгуулагдсан огноо | 1996-04-27 |
| Гаргасан нийт хувьцааны тоо ширхэг хувьцаа  | 131’547’500 ширхэг  |
| Компанийн дүрэм: ХЭХ шийдвэр огноо, № | 2017 он 04 сар 26 өдөр, №2017/06 |
| Утасны дугаар: | 976-70001182 |
| Албан ёсны хаяг | Баянгол дүүрэг, 20-р хороо, “УБ БҮК” ХК–ийн байр |
| Шуудангийн код  | 18031 |
| Вэб сайт: | <http://www.ubbuk.mn>  |
| И-мэйл: | info@ubbuk.mn  |
| Жилийн эцсийн санхүүгийн тайланд аудитын дүгнэлт гаргасан СЗХ-нд бүртгэлтэй аудитын компанийн нэр, бүртгүүлсэн огноо |  |

##  САНХҮҮГИЙН БАЙДЛЫН ТАЙЛАН/2021.12.31/

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Мөрийн дугаар | Үзүүлэлт |  Үлдэгдэл  |
|  2021 оны 01 сарын 01  |  2021 оны 12 сарын 31  |
| 1  | **ХӨРӨНГӨ** |  |  |
| 1.1  | **Эргэлтийн хөрөнгө** |  |  |
| 1.1.1  | Мөнгө,түүнтэй адилтгах хөрөнгө |  3,364,327,293  |  1,421,546,332.73  |
| 1.1.2  | Дансны авлага |  2,651,811,961  |  3,035,181,997.11  |
| 1.1.3 | Татвар, НДШ –авлага |  |  217,016,597.21  |
| 1.1.4 | Бусад авлага |  159,009,371  |  164,077,654.36  |
| 1.1.5 | Бусад санхүүгийн хөрөнгө |  |  |
| 1.1.6 | Бараа материал |  20,635,918,596  |  26,262,035,311.09  |
| 1.1.7 | Урьдчилж төлсөн зардал/тооцоо |  951,911,105  |  1,270,009,201.80  |
| 1.1.8 | Бусад эргэлтийн хөрөнгө |  |  |
| 1.1.9 | Борлуулах зорилгоор эзэмшиж буй эргэлтийн бус хөрөнгө (борлуулах бүлэг хөрөнгө) |  |  |
| 1.1.10 |   |  |  |
| 1.1.11 | **Эргэлтийн хөрөнгийн дүн** |  27,762,978,326  |  32,369,867,094.30  |
| 1.2  | **Эргэлтийн бус хөрөнгө** |  |  |
| 1.2.1 | Үндсэн хөрөнгө |  38,981,357,391  |  38,107,589,071.08  |
| 1.2.2 | Биет бус хөрөнгө |  |  |
| 1.2.3 | Биологийн хөрөнгө |  |  |
| 1.2.4 | Урт хугацаат хөрөнгө оруулалт |  |  |
| 1.2.5 | Хайгуул ба үнэлгээний хөрөнгө |  |  |
| 1.2.6 | Хойшлогдсон татварын хөрөнгө |  |  |
| 1.2.7 | Хөрөнгө оруулалтын зориулалттай үл хөдлөх хөрөнгө |  |  |
| 1.2.8 | Бусад эргэлтийн бус хөрөнгө |  |  |
| 1.2.9 |   |  |  |
| 1.2.10 | **Эргэлтийн бус хөрөнгийн дүн** |  38,981,357,391  |  38,107,589,071.08  |
| 1.3 | **Нийт хөрөнгийн дүн** |  66,744,335,718  |  70,477,456,165.38  |
| 2 | **ӨР ТӨЛБӨР БА ЭЗДИЙН ӨМЧ** |  |  |
| 2.1 | **ӨР ТӨЛБӨР** |  |  |
| 2.1.1 | **БОГИНО ХУГАЦААТ ӨР ТӨЛБӨР** |  |  |
| 2.1.1.1 | Дансны өглөг |  8,775,218,551  |  12,158,823,678.91  |
| 2.1.1.2 | Цалингийн өглөг |  329,785,945  |  282,800,803.44  |
| 2.1.1.3 | Татварын өр |  3,385,291,172  |  629,070,216.00  |
| 2.1.1.4 | НДШ - ийн өглөг |  121,134,681  |  134,619,481.68  |
| 2.1.1.5 | Банкны богино хугацаат зээл |  |  |
| 2.1.1.6 | Хүүний өглөг |  |  |
| 2.1.1.7 | Ногдол ашгийн өглөг |  577,712,972  |  4,121,651,208.10  |
| 2.1.1.8 | Урьдчилж орсон орлого |  81,418,290  |  665,014,742.43  |
| 2.1.1.9 | Нөөц /өр төлбөр/ |  |  |
| 2.1.1.10 | Бусад богино хугацаат өр төлбөр |  -  |  -  |
| 2.1.1.11 | Борлуулах зорилгоор эзэмшиж буй бүлэг хөрөнгөнд хамаарах өр төлбөр |  |  |
| 2.1.1.12 |   |  |  |
| 2.1.1.13 | **Богино хугацаат өр төлбөрийн дүн** |  13,270,561,611  |  17,991,980,130.56  |
| 2.1.2 | **УРТ ХУГАЦААТ ӨР ТӨЛБӨР** |  |  |
| 2.1.2.1 | Урт хугацаат зээл |  |  |
| 2.1.2.2 | Нөөц /өр төлбөр/ |  |  |
| 2.1.2.3 | Хойшлогдсон татварын өр |  496,908,259  |  440,785,935.98  |
| 2.1.2.4 | Бусад урт хугацаат өр төлбөр |  |  |
| 2.1.2.5 |   |  |  |
| 2.1.2.6 | **Урт хугацаат өр төлбөрийн дүн** |  496,908,259  |  440,785,935.98  |
| 2.2 | **Өр төлбөрийн нийт дүн** |  13,767,469,869  |  18,432,766,066.54  |
| 2.3 | ЭЗДИЙН ӨМЧ |  |  |
| 2.3.1 | Өмч -төрийн |  |  |
| 2.3.2 |   -хувийн |  131,547,500  |  131,547,500.00  |
| 2.3.3 |   -хувьцаат |  |  |
| 2.3.4 | Халаасны хувьцаа |  |  |
| 2.3.5 | Нэмж төлөгдсөн капитал |  7,225,920,000  |  7,225,920,000.00  |
| 2.3.6 | Хөрөнгийн дахин үнэлгээний нэмэгдэл |  28,391,056,836  |  27,685,131,699.42  |
| 2.3.7 | Гадаад валютын хөрвүүлэлтийн нөөц |  |  |
| 2.3.8 | Эздийн өмчийн бусад хэсэг |  |  |
| 2.3.9 | Хуримтлагдсан ашиг |  17,228,341,512  |  17,002,090,899.42  |
| 2.3.10 |   |  |  |
| 2.3.11 | **2.3.11 Эздийн өмчийн дүн** |  52,976,865,848  |  52,044,690,098.84  |
| 2.4 | **2.4 Өр төлбөр ба эздийн өмчийн дүн** |  66,744,335,718  |  70,477,456,165.38  |

**ОРЛОГЫН ДЭЛГЭРЭНГҮЙ ТАЙЛАН,** 2021.12.31

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Мөрийн дугаар | Үзүүлэлт |  Үлдэгдэл  |
|  2021 оны 01 сарын 01  |  2021 оны 12 сарын 31 |
| 1 | Борлуулалтын орлого (цэвэр) |  65,881,044,044  |  39,167,261,959  |
| 2 | Борлуулалтын өртөг |  39,546,143,046  |  23,616,005,318  |
| 3 | Нийт ашиг ( алдагдал) |  26,334,900,998  |  15,551,256,640  |
| 4 | Түрээсийн орлого |  |  206,273,972  |
| 5 | Хүүний орлого |  19,252,386  |  412,982  |
| 6 | Ногдол ашгийн орлого |  |  |
| 7 | Эрхийн шимтгэлийн орлого |  |  |
| 8 | Бусад орлого |  13,426,274  |  191,774,897  |
| 9 | Борлуулалт, маркетингийн зардал |  69,511,445  |  |
| 10 | Ерөнхий ба удирдлагын зардал |  7,407,255,464  |  12,414,253,781  |
| 11 | Санхүүгийн зардал |  2,607,052,364  |  |
| 12 | Бусад зардал |  87,940,999  |  219,051,056  |
| 13 | Гадаад валютын ханшийн зөрүүний олз (гарз) |  (780,203,704) |  2,809,713  |
| 14 | Үндсэн хөрөнгө данснаас хассаны олз (гарз) |  |  |
| 15 | Биет бус хөрөнгө данснаас хассаны олз (гарз) |  |  |
| 16 | Хөрөнгө оруулалт борлуулснаас үүссэн олз (гарз) |  |  |
| 17 | Бусад ашиг ( алдагдал) |  |  |
| 18 | Татвар төлөхийн өмнөх ашиг (алдагдал) |  15,415,615,681  |  3,319,223,367  |
| 19 | Орлогын татварын зардал |  2,848,787,835  |  304,974,116  |
| 20 | Татварын дараахь ашиг (алдагдал) |  12,566,827,846  |  3,014,249,251  |
| 21 | Зогсоосон үйл ажиллагааны татварын дараах ашиг (алдагдал) |  |  |
| 22 | Тайлант үеийн цэвэр ашиг ( алдагдал) |  12,566,827,846  |  3,014,249,251  |
| 23 | Бусад дэлгэрэнгүй орлого |  -  |  -  |
|   | Хөрөнгийн дахин үнэлгээний нэмэгдлийн зөрүү |  |  |
|   | Гадаад валютын хөрвүүлэлтийн зөрүү |  |  |
|   | Бусад олз (гарз) |  |  |
| 24 | Орлогын нийт дүн |  12,566,827,846  |  3,014,249,251  |
| 25 | Нэгж хувьцаанд ногдох суурь ашиг (алдагдал) |  95.53  |  23  |

**МӨНГӨН ГҮЙЛГЭЭНИЙ ТАЙЛАН** 2021.12.31

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Мөр  | Үзүүлэлт |  Үлдэгдэл  |
|  2021 оны 01 сарын 01  |  2021 оны 12 сарын 31  |
| 1 | **ҮНДСЭН ҮЙЛ АЖИЛЛАГААНЫ МӨНГӨН ГҮЙЛГЭЭ** |  |  |
| 1.1 | **Мөнгөн орлогын дүн** | 73,130,268,928 | 43,189,757,437 |
| 1.1.1 | Бараа борлуулсан, үйлчилгээ үзүүлсний орлого | 72,469,148,448 | 42,938,183,513 |
| 1.1.2 | Эрхийн шимтгэл, хураамж, төлбөрийн орлого |  |  |
| 1.1.3 | Даатгалын нөхвөрөөс хүлээн авсан мөнгө |  |  |
| 1.1.4 | Буцаан авсан албан татвар |  |  |
| 1.1.5 | Татаас, санхүүжилтийн орлого |  |  |
| 1.1.6 | Бусад мөнгөн орлого | 661,120,480 | 251,573,925 |
| 1.2 | **Мөнгөн зарлагын дүн** | 63,299,068,401 | 44,548,515,362 |
| 1.2.1 | Ажиллагчдад төлсөн | 4,678,714,299 | 5,327,513,332 |
| 1.2.2 | Нийгмийн даатгалын байгууллагад төлсөн | 514,662,636 | 1,404,409,850 |
| 1.2.3 | Бараа материал худалдан авахад төлсөн | 49,849,369,783 | 28,955,109,997 |
| 1.2.4 | Ашиглалтын зардалд төлсөн | 3,959,559,088 | 183,006,967 |
| 1.2.5 | Түлш шатахуун, тээврийн хөлс, сэлбэг хэрэгсэлд төлсөн | 208,059,336 | 1,499,214,421 |
| 1.2.6 | Хүүний төлбөрт төлсөн | 599,444,237 | 160,089,707 |
| 1.2.7 | Татварын байгууллагад төлсөн | 1,416,453,020 | 5,390,509,998 |
| 1.2.8 | Даатгалын төлбөрт төлсөн | 20,008,175 | 896,475 |
| 1.2.9 | Бусад мөнгөн зарлага | 2,052,797,826 | 1,627,764,616 |
| 1.3 | **Үндсэн үйл ажиллагааны цэвэр мөнгөн гүйлгээний дүн** | 9,831,200,528 | (1,358,757,924) |
| 2 | **ХӨРӨНГӨ ОРУУЛАЛТЫН ҮЙЛ АЖИЛЛАГААНЫ МӨНГӨН ГҮЙЛГЭЭ** |  |  |
| 2.1 | **Мөнгөн орлогын дүн** | - | 412,982 |
| 2.1.1 | Үндсэн хөрөнгө борлуулсны орлого |  |  |
| 2.1.2 | Биет бус хөрөнгө борлуулсны орлого |  |  |
| 2.1.3 | Хөрөнгө оруулалт борлуулсны орлого |  |  |
| 2.1.4 | Бусад урт хугацаат хөрөнгө борлуулсны орлого |  |  |
| 2.1.5 | Бусдад олгосон зээл, мөнгөн урьдчилгааны буцаан төлөлт |  |  |
| 2.1.6 | Хүлээн авсан хүүний орлого |  | 412,982 |
| 2.1.7 | Хүлээн авсан ногдол ашиг |  |  |
| 2.1.8 |   |  |  |
| 2.2 | **Мөнгөн зарлагын дүн** | 5,554,002,397 | 493,795,633 |
| 2.2.1 | Үндсэн хөрөнгө олж эзэмшихэд төлсөн | 5,554,002,397 | 493,795,633 |
| 2.2.2 | Биет бус хөрөнгө олж эзэмшихэд төлсөн |  |  |
| 2.2.3 | Хөрөнгө оруулалт олж эзэмшихэд төлсөн |  |  |
| 2.2.4 | Бусад урт хугацаат хөрөнгө олж эзэмшихэд төлсөн |  |  |
| 2.2.5 | Бусдад олгосон зээл болон урьдчилгаа |  |  |
| 2.2.6 |   |  |  |
| 2.3 | **Хөрөнгө оруулалтын үйл ажиллагааны цэвэр мөнгөн гүйлгээний дүн** | (5,554,002,397) | (493,382,651) |
| 3 | **САНХҮҮГИЙН ҮЙЛ АЖИЛЛАГААНЫ МӨНГӨН ГҮЙЛГЭЭ** |  |  |
| 3.1 | **Мөнгөн орлогын дүн** | - | 5,099,800,000 |
| 3.1.1 | Зээл авсан, өрийн үнэт цаас гаргаснаас хүлээн авсан |  | 5,099,800,000 |
| 3.1.2 | Хувьцаа болон өмчийн бусад үнэт цаас гаргаснаас хүлээн авсан |  |  |
| 3.1.3 | Төрөл бүрийн хандив |  |  |
| 3.1.4 |   |  |  |
| 3.2 | **Мөнгөн зарлагын дүн** | 895,702,460 | 5,190,221,427 |
| 3.2.1 | Зээл, өрийн үнэт цаасны төлбөрт төлсөн мөнгө | 884,360,301 | 5,099,800,000 |
| 3.2.2 | Санхүүгийн түрээсийн өглөгт төлсөн |  |  |
| 3.2.3 | Хувьцаа буцаан худалдаж авахад төлсөн |  |  |
| 3.2.4 | Төлсөн ногдол ашиг | 11,342,158 | 90,421,427 |
| 3.2.5 |   |  |  |
| 3.3 | **Санхүүгийн үйл ажиллагааны цэвэр мөнгөн гүйлгээний дүн** | (895,702,460) | (90,421,427) |
| 4 | **Валютын ханшийн зөрүү** | (780,203,704) | (218,959) |
| 4.1 | **Бүх цэвэр мөнгөн гүйлгээ** | (1,887,952,533) | (1,942,780,960) |
| 5 | **МӨНГӨ, ТҮҮНТЭЙ АДИЛТГАХ ХӨРӨНГИЙН ЭХНИЙ ҮЛДЭГДЭЛ** | 2,651,096,350 | 3,364,327,293 |
| 6 | **МӨНГӨ, ТҮҮНТЭЙ АДИЛТГАХ ХӨРӨНГИЙН ЭЦСИЙН ҮЛДЭГДЭЛ** | 763,143,818 | 1,421,546,333 |

## 2021 оны жилийн өмчийн өөрчлөлтийн тайлан

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Үзүүлэлт  |  Өмч  |  Нэмж төлөгдсөн  капитал  |  Хөрөнгийн дахин үнэл гээний нэмэгдэл  |  Хуримтлагд сан  ашиг  |  Нийт дүн  |
|  2020 оны 01-р сарын 01-ны үлдэгдэл  |  131,547,500  |  7,225,920,000  |  22,000,497,984  |  4,730,250,767  |  25,972,465,929  |
|  Нягтлан бодох бүртгэлийн бодлогын өөрчлөлтийн нөлөө, алдааны залруулга  |   |   |  7,398,778,115  |  (388,381,803) |  -  |
|  Залруулсан үлдэгдэл  |  131,547,500  |  7,225,920,000  |  29,399,276,099  |  4,341,868,964  |  25,423,805,279  |
|  Тайлант үеийн цэвэр ашиг (алдагдал)  |   |   |   |  12,404,443,284  |  5,298,560,742  |
|  Бусад дэлгэрэнгүй орлого  |   |   |   |   |  -  |
|  Өмчид гарсан өөрчлөлт  |   |   |   |   |  -  |
|  Зарласан ногдол ашиг  |   |   |   |  526,190,000  |  526,190,000  |
|  Дахин үнэлгээний нэмэгдлийн хэрэгжсэн дүн  |   |   |  (1,008,219,263) |  1,008,219,263  |  -  |
|  2021 оны 01-р сарын 01-ны үлдэгдэл  |  131,547,500  |  7,225,920,000  |  28,391,056,836  |  17,228,341,512  |  52,976,865,848  |
|  Нягтлан бодох бүртгэлийн бодлогын өөрчлөлтийн нөлөө, алдааны залруулга  |   |   |   |   |  -  |
|  Залруулсан үлдэгдэл  |  131,547,500  |  7,225,920,000  |  28,391,056,836  |  17,228,341,512  |  52,976,865,848  |
|  Тайлант үеийн цэвэр ашиг (алдагдал)  |   |   |   |  3,048,164,190  |  3,048,164,190  |
|  Бусад дэлгэрэнгүй орлого  |   |   |   |   |  -  |
|  Өмчид гарсан өөрчлөлт  |   |   |   |   |  -  |
|  Зарласан ногдол ашиг  |   |   |   |  3,946,425,000  |  3,946,425,000  |
|  Дахин үнэлгээний нэмэгдлийн хэрэгжсэн дүн  |   |   |  (705,925,137) |  705,925,137  |  -  |
|  2021 оны 12-р сарын 31-ны үлдэгдэл  |  131,547,500  |  7,225,920,000  |  27,685,131,699  |  17,036,005,839  |  52,078,605,039  |