

LendMN NBFJ JSC and its subsidiary
(incorporated in Mongolia)

Summary consolidated financial statements
31 December 2021

REPORT OF THE INDEPENDENT AUDITOR ON THE SUMMARY OF CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

To the shareholders of LendMN NBFI JSC and its subsidiary

Opinion

The summary consolidated financial statements, which comprise the summary consolidated statement of financial position as at 31 December 2021 and the summary consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income for the year then ended are derived from the audited financial statements of LendMN NBFI JSC ("the Company") and its subsidiary (collectively referred as the "Group") for the year ended 31 December 2021.

In our opinion, the accompanying summary consolidated financial statements are consistent, in all material respects, with the audited consolidated financial statements, in accordance with Note "Basis for preparation".

Summary consolidated financial statements

The summary consolidated financial statements do not contain all the disclosures required by International Financial Reporting Standards ("IFRSs"). Reading the summary consolidated financial statements and the auditor's report thereon, therefore, is not a substitute for reading the audited consolidated financial statements and the auditor's report thereon.

The audited consolidated financial statements and our report thereon

We expressed an unmodified audit opinion on the audited consolidated financial statements in our report dated 7 February 2022. That report also includes:

- The communication of a key audit matter. Key audit matter is the matter that, in our professional judgment, were of most significance in our audit of the consolidated financial statements of the current year which is "Impairment of loans and advances to the customers".

Management's responsibility for the Summary Consolidated Financial Statements

Management is responsible for the preparation of the summary consolidated financial statements on the basis described in the Note "Basis of preparation".

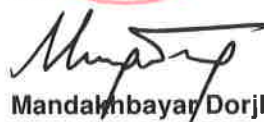
Auditor's Responsibility

Our responsibility is to express an opinion on whether the summary consolidated financial statements are consistent, in all material respects, with the audited consolidated financial statements based on our procedures, which were conducted in accordance with International Standard on Auditing ("ISA") 810 (Revised), *Engagements to Report on Summary Financial Statements*.



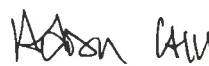
Ernst & Young Mongolia Audit LLC
ERNST & YOUNG MONGOLIA AUDIT LLC
Certified Public Accountants

Signed by



Mandakhbayar Dorjbat
Director

Approved by



Adrian Chu
Partner

Ulaanbaatar, Mongolia
Date: 7 February 2022

LendMN NBFJ JSC and its subsidiary
Summary Consolidated Statement of Profit or Loss and Other Comprehensive Income
For the year ended 31 December 2021

	2021	2020
	MNT'000	MNT'000
Continuing operations		
Interest and similar income	12,491,742	16,377,802
Interest expense	(2,798,653)	(4,723,510)
Net interest and similar income	9,693,089	11,654,292
Credit loss expense/(reversal)	725,556	(2,360,681)
Net interest and similar income after allowance for impairment	10,418,645	9,293,611
Administrative and operating expenses	(5,843,135)	(5,738,460)
Other income/(expense), net	(104,039)	(799,670)
Profit before income tax from continuing operations	4,471,471	2,755,481
Income tax expense	(469,564)	(323,288)
Net profit for the year from continuing operation	4,001,907	2,432,193
Discontinued operation		
Loss after tax for the period from discontinued operation	(110,996)	-
Net profit for the year, representing total comprehensive	3,890,911	2,432,193
Earnings per share	MNT	MNT
Equity holders of the parent		
Basic and diluted earnings per share	5.17	3.06
Basic and diluted earnings per share from continuing operation	5.31	3.06

Note "Basis of preparation". These summary consolidated financial statements of the Group have been prepared by extraction, without any modification, of the consolidated statement of financial position, and the consolidated statement of profit or loss and comprehensive income from the audited consolidated financial statements of the Group prepared in accordance with IFRSs.

LendMN NBFJ JSC and its subsidiary
Summary Consolidated Statement of Financial Position
As at 31 December 2021

	31.12.2021	31.12.2020
	MNT'000	MNT'000
	Company	Group
ASSETS		
CURRENT ASSETS		
Cash and cash equivalents	4,903,678	10,348,101
Loans and advances to customers	32,426,047	25,430,960
Other assets	713,788	3,274,193
Prepayments	18,796	5,650
Income tax receivable	-	92,699
	38,062,309	39,151,603
NON-CURRENT ASSETS		
Intangible assets	447,838	403,145
Property and equipment	392,047	537,256
Right-of-use assets	371,235	573,727
Deferred tax assets	33,133	54,152
Prepayments	-	15,577
	1,244,253	1,583,857
TOTAL ASSETS	39,306,562	40,735,460
CURRENT LIABILITIES		
Borrowings	6,745,667	19,424,810
Lease liabilities	243,626	203,766
Other liabilities	956,227	1,082,163
Derivative financial instruments	-	124,549
Income tax payable	38,221	18,913
	7,983,741	20,854,201
NON-CURRENT LIABILITIES		
Borrowings	11,275,923	1,690,790
Lease liabilities	233,025	476,651
	11,508,948	2,167,441
TOTAL LIABILITIES	19,492,689	23,021,642
EQUITY		
Share capital	10,756,859	10,756,859
Treasury shares	(2,337,547)	(988,939)
Other reserve	57,348	57,348
Retained earnings	11,337,213	7,888,550
TOTAL EQUITY	19,813,873	17,713,818
TOTAL LIABILITIES AND EQUITY	39,306,562	40,735,460

Note "Basis of preparation". These summary consolidated financial statements of the Group have been prepared by extraction, without any modification, of the consolidated statement of financial position, and the consolidated statement of profit or loss and comprehensive income from the audited consolidated financial statements of the Group prepared in accordance with IFRSs.

НЭГТГЭСЭН САНХҮҮГИЙН ХУРААНГУЙ ТАЙЛАНГИЙН ТАЛААРХ ХАРААТ БУС АУДИТОРЫН ТАЙЛАН

ЛэндМН ББСБ ХК болон түүний охин компанийн хувьцаа эзэмшигчдэд

Дүгнэлт

2021 оны 12 дугаар сарын 31-ний өдрийн байдлаарх нэгтгэсэн санхүүгийн байдлын хураангуй тайлан болон тухайн жилийн нэгтгэсэн ашиг алдагдал ба бусад дэлгэрэнгүй орлогын хураангуй тайлангаас бүрдсэн Нэгтгэсэн санхүүгийн хураангуй тайланг ЛэндМН ББСБ ХК ("Компани") болон түүний охин компани (хамтад нь "Групп" гэх)-ийн 2021 оны 12 дугаар сарын 31-ний өдрөөр дуусгавар болсон тайлант жилийн аудитлагдсан нэгтгэсэн санхүүгийн тайланд үндэслэн бэлтгэсэн болно.

Бидний дүгнэлтээр хавсралт дахь нэгтгэсэн санхүүгийн хураангуй тайлангууд нь бүх материаллаг зүйлсийн хувьд "Тайлан бэлтгэх үндэслэл" тодруулгад тайлбарласны дагуу Группийн 2021 оны 12 дугаар сарын 31-ний өдрөөр дуусгавар болсон тайлант жилийн аудитлагдсан нэгтгэсэн санхүүгийн тайлантай тохирч байна.

Нэгтгэсэн санхүүгийн хураангуй тайлан

Энэхүү нэгтгэсэн санхүүгийн хураангуй тайлан нь Санхүүгийн Тайлагналын Олон Улсын Стандарт ("СТОУС")-ын шаардсан бүх тодруулгыг агуулаагүй болно. Иймд энэхүү нэгтгэсэн санхүүгийн хураангуй тайлан нь Группийн СТОУС-ын дагуу бэлтгэсэн аудитлагдсан нэгтгэсэн санхүүгийн тайланг орлохгүй.

Аудитлагдсан нэгтгэсэн санхүүгийн тайлан ба аудиторын дүгнэлт

Бид 2022 оны 2 дугаар сарын 7-ны өдөр батлагдсан аудитлагдсан нэгтгэсэн санхүүгийн тайлангуудад зөрчилгүй дүгнэлт өгсөн ба уг дүгнэлтэд доорх хэсэг багтсан.

- Аудитын онцгойлсон асуудал - Аудитын онцгойлсон асуудал нь тухайн жилийн санхүүгийн тайлангийн аудитад бидний мэргэжлийн үнэлэмжээр хамгийн өндөр ач холбогдол бүхий асуудал болох "Харилцагчдад олгосон зээл болон урьдчилганы үнэ цэнийн бууралт" байсан.

Нэгтгэсэн санхүүгийн хураангуй тайлантай холбоотойгоор удирдлагын хүлээх хариуцлага

Нэгтгэсэн санхүүгийн хураангуй тайланг "Тайлан бэлтгэх үндэслэл" тодруулгад тайлбарласны дагуу бэлтгэх нь Группийн удирдлагын хариуцлага юм.

Аудиторын хариуцлага

Бидний үүрэг бол шинэчлэгдсэн Аудитын Олон Улсын Стандарт ("АОУС") 810 буюу "Санхүүгийн Хураангуй Тайлангийн Талаар Дүгнэлт Өгөх Гэрээт Ажил"-ын дагуу шаардсан горимуудыг гүйцэтгэж, түүндээ үндэслэн санхүүгийн хураангуй тайланд дүгнэлт өгөх явдал юм.

Ernst & Young Mongolia Audit LLC

Эрнст энд Янг Монголия Аудит ХХК
Мэргэшсэн нягтлан бодогчид

Гарын үсэг зурсан



Мандахбаяр Доржбат
Захирал

Баталсан



Адриан Чу
Партнер

Улаанбаатар хот, Монгол Улс
Огноо: 2022 оны 2 дугаар сарын 7

ЛэндМН ББСБ ХК болон түүний охин компани
2021 оны 12 дугаар сарын 31-ний өдрөөр дуусгавар болсон тайлант жилийн
Нэгтгэсэн Ашиг Алдагдал ба Бусад Дэлгэрэнгүй Орлогын Хураангуй Тайлан

	2021 мян.төг	2020 мян.төг
Тасралтгүй үйл ажиллагаа		
Хүү, түүнтэй адилтгах орлого	12,491,742	16,377,802
Хүүний зардал	(2,798,653)	(4,723,510)
Хүү, түүнтэй адилтгах цэвэр орлого	9,693,089	11,654,292
Зээлийн үнэ цэнийн бууралтын алдагдал/(буцаалт)	725,556	(2,360,681)
Үйл ажиллагааны цэвэр орлого	10,418,645	9,293,611
Удирдлагын болон үйл ажиллагааны зардал	(5,843,135)	(5,738,460)
Бусад зардал	(104,039)	(799,670)
Тасралтгүй үйл ажиллагааны орлогын албан татварын өмнөх ашиг	4,471,471	2,755,481
Орлогын албан татварын зардал	(469,564)	(323,288)
Тасралтгүй үйл ажиллагааны тайлант жилийн цэвэр ашиг	4,001,907	2,432,193
Зогсоосон үйл ажиллагаа	(110,996)	-
Зогсоосон үйл ажиллагааны тайлант үеийн татварын дараах алдагдал		
Тайлант хугацааны цэвэр ашиг буюу хувьцаа эзэмшигчдэд ногдох нийт дэлгэрэнгүй орлого	3,890,911	2,432,193
Нэгж хувьцаанд ногдох ашиг	MNT	MNT
Компанийн хувьцаа эзэмшигчдийн		
Нэгж хувьцаанд ногдох үндсэн болон шингэрсэн ашиг	5.17	3.06
Тасралтгүй үйл ажиллагаанаас нэгж хувьцаанд ногдох үндсэн болон шингэрсэн ашиг	5.31	

Тайлан бэлтгэх үндэслэл. Нэгтгэсэн санхүүгийн хураангуй тайланг СТОУС-ын дагуу бэлтгэсэн Группийн аудитлагдсан нэгтгэсэн санхүүгийн тайлан дахь Нэгтгэсэн санхүүгийн байдлын тайлан, Нэгтгэсэн ашиг алдагдал ба бусад дэлгэрэнгүй орлогын тайлангуудыг өөрчлөлгүйгээр хураангуйлан бэлтгэсэн болно.

**ЛэндМН ББСБ ХК болон түүний охин компани
2021 оны 12 дугаар сарын 31-ний өдрөөр дуусгавар болсон
Нэгтгэсэн Санхүүгийн Байдлын Хураангуй Тайлан**

	2021 оны 12 сарын 31 мян.төг	2020 оны 12 сарын 31 мян.төг
ХӨРӨНГӨ		
ЭРГЭЛТИЙН ХӨРӨНГӨ		
Мөнгө түүнтэй адилтгах хөрөнгө	4,903,678	10,348,101
Харилцагчдад олгосон зээл болон урьдчилгаа	32,426,047	25,430,960
Бусад хөрөнгө	713,788	3,274,193
Урьдчилж төлсөн төлбөр	18,796	5,650
Орлогын албан татварын авлага	-	92,699
	38,062,309	39,151,603
ЭРГЭЛТИЙН БУС ХӨРӨНГӨ		
Биет бус хөрөнгө	447,838	403,145
Үндсэн хөрөнгө	392,047	537,256
Ашиглах эрхтэй хөрөнгө	371,235	573,727
Хойшлогдсон татварын хөрөнгө	33,133	54,152
Урьдчилж төлсөн төлбөр	-	15,577
	1,244,253	1,583,857
НИЙТ ХӨРӨНГӨ	39,306,562	40,735,460
БОГИНО ХУГАЦААТ ӨР ТӨЛБӨР		
Зээллэг	6,745,667	19,424,810
Түрээсийн өр төлбөр	243,626	203,766
Бусад өр төлбөр	956,227	1,082,163
Дериватив санхүүгийн өр төлбөр	-	124,549
Орлогын албан татварын өглөг	38,221	18,913
	7,983,741	20,854,201
УРТ ХУГАЦААТ ӨР ТӨЛБӨР		
Зээллэг	11,275,923	1,690,790
Түрээсийн өр төлбөр	233,025	476,651
	11,508,948	2,167,441
НИЙТ ӨР ТӨЛБӨР	19,492,689	23,021,642
ЭЗДИЙН ӨМЧ		
Хувьцаат капитал	10,756,859	10,756,859
Халаасны хувьцаа	(2,337,547)	(988,939)
Бусад сан	57,348	57,348
Хуримтлагдсан ашиг	11,337,213	7,888,550
	19,813,873	17,713,818
НИЙТ ӨР ТӨЛБӨР БОЛОН ЭЗДИЙН ӨМЧ	39,306,562	40,735,460

Тайлан бэлтгэх үндэслэл. Нэгтгэсэн санхүүгийн хураангуй тайланг СТОУС-ын дагуу бэлтгэсэн Группийн аудитлагдсан нэгтгэсэн санхүүгийн тайлан дахь Нэгтгэсэн санхүүгийн байдлын тайлан, Нэгтгэсэн ашиг алдагдал ба бусад дэлгэрэнгүй орлогын тайлангуудыг өөрчлөлгүйгээр хураангуйлан бэлтгэсэн болно.