

“ЛЭНДМН ББСБ ХХК ”

Хараат бус Аудиторын тайлан

2023 оны 12 дугаар сарын 31-ний өдөр

“ЛЭНДМН ББСБ” ХХК БОЛОН ТҮҮНИЙ ОХИН КОМПАНИ

НЭГТГЭСЭН САНХҮҮГИЙН ТАЙЛАНГУУД

АГУУЛГА	ХУУДАС
КОМПАНИЙН МЭДЭЭЛЭЛ	1
ГҮЙЦЭТГЭХ УДИРДЛАГЫН МЭДЭГДЭЛ	2
ХАРААТ БУС АУДИТОРЫН ДҮГНЭЛТ	3-4
НЭГТГЭСЭН АШИГ АЛДАГДАЛ БА БУСАД ДЭЛГЭРЭНГҮЙ ОРЛОГЫН ТАЙЛАН	5
НЭГТГЭСЭН САНХҮҮГИЙН БАЙДЛЫН ТАЙЛАН	6
НЭГТГЭСЭН ӨМЧИЙН ӨӨРЧЛӨЛТИЙН ТАЙЛАН	7
НЭГТГЭСЭН МӨНГӨН ГҮЙЛГЭЭНИЙ ТАЙЛАН	8-9
НЭГТГЭСЭН САНХҮҮГИЙН ТАЙЛАНГИЙН ТОДРУУЛГУУД	10-35

КОМПАНИЙН МЭДЭЭЛЭЛ

ГҮЙЦЭТГЭХ ЗАХИРАЛ

Ц. Ууганбаяр

АЛБАН ХАЯГ

Монгол улс, Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүрэг,
3-р хороо, Жуулчны гудамж 34, Сувд төв

ХАРИЛЦАГЧ БАНК

Худалдаа Хөгжлийн Банк, Голомт банк, Төрийн
банк, Хас банк, Хаан банк, Канитрон банк

АУДИТОР

“Шонхор үнэлгээ Аудит” ХХК

ГҮЙЦЭТГЭХ УДИРДЛАГЫН МЭДЭГДЭЛ

ЛэндМН ББСБ ХК /цаашид "Компани" гэх/ мөн түүний охин компани (хамтран "Групп" гэх)-ийн Гүйцэтгэх захирал **Цэрэндорж овогтой Ууганбаяр**, Группийн нэгтгэсэн санхүүгийн удирдлагыг хариуцан ажилладаг ерөнхий нягтлан бодогч **Ганболд овогтой Золжаргал** бид 5-оос 35 дугаар хуудаснаас бүрдсэн нэгтгэсэн санхүүгийн тайлан нь 2023 оны 12 дугаар сарын 31-ний өдрийн байдлаарх Группийн нэгтгэсэн санхүүгийн байдал болон тухайн өдрөөр дуусгавар болсон тайлант жилийн нэгтгэсэн үйл ажиллагааны үр дүн, нэгтгэсэн мөнгөн гүйлгээг Нягтлан Бодох Бүртгэлийн Олон Улсын Зөвлөл ("НББОУЗ")-ийн гаргасан Санхүүгийн тайлагналын олон улсын стандарт ("СТОУС")-ын дагуу үнэн зөв, бодитой илэрхийлсэн болохыг үүгээр мэдэгдэж байна.



Ц. Ууганбаяр
Гүйцэтгэх захирал

Г. Золжаргал
Ерөнхий нягтлан бодогч

Огноо: 2024 оны 2 дугаар сарын 2



“ЛэндМН ББСБ” ХК-ийн
Хувьцаа эзэмшигчдэд

“ШОНХОР ҮНЭЛГЭЭ АУДИТ” ХХК

Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг,
6 дугаар хороо, Метро бизнес оффис,
6 дугаар давхар 603 тоот

Утас: 70150001, 80110088
Цахим хаяг: www.shonkhor.mn
И-мэйл: shonkhor.mn@gmail.com

2024.02.05 № 24/14

танай _____ -ны № _____ -т

АУДИТОРЫН ТАЙЛАН

Дүгнэлт

Бид “ЛэндМН ББСБ” ХК -ийн 2023 оны 12 дугаар сарын 31-ний өдрөөр тасалбар болгон бэлтгэсэн Нэгтгэсэн санхүүгийн байдал, үйл ажиллагааны үр дүнгийн, өмчийн өөрчлөлтийн, мөнгөн гүйлгээний холбогдох тайлан, тодруулгад аудит хийлээ.

Бидний дүгнэлтээр “ЛэндМН ББСБ” ХК -ийн 2023 оны 12 дугаар сарын 31-ний өдрөөрх Нэгтгэсэн санхүүгийн байдал, үйл ажиллагааны үр дүн, өмчийн өөрчлөлт, мөнгөн гүйлгээг бүхий л материаллаг зүйлсийн хувьд Санхүүгийн Тайлагналын Олон Улсын Стандартын дагуу үнэн зөв, бодитой илэрхийлсэн байна.

Дүгнэлтийн үндэслэл

Бид аудитаа Аудитын Олон Улсын Стандарт (АОУС)-ын дагуу хийж гүйцэтгэсэн болно. Энэ стандартын дагуу бидний хүлээх үүрэг хариуцлагыг энэхүү дүгнэлтийн санхүүгийн тайлангийн аудитад аудиторын хүлээх үүрэг хариуцлага хэсэгт харуулсан. Бид санхүүгийн тайлангийн аудиттай холбоотой ёс зүйн шаардлагуудын дагуу үйлчлүүлэгчээс хараат бус байх, эдгээр шаардлагуудын дагуух ёс зүйн бусад үүрэг хариуцлагуудыг мөрдөж ажилласан.

Аудитын ажилд санхүүгийн тайлангийн дүн болон тодруулгуудын талаар аудитын нотолгоо олж авах горимуудыг гүйцэтгэх ажил багтана. Аудитаар санхүүгийн тайлангийн үзүүлэлтүүд, тэдгээрийн нэмэлт тодруулгыг нотлох нотолгоог түүвэр шалгалтын арга ашиглан магадлав.

Бидний олж авсан аудитын нотолгоо нь бидний гаргасан дүгнэлтэнд хангалттай, зохистой үндэслэл болж чадсан гэдэгт бид итгэлтэй байна.

Удирдлага ба Засаглах удирдлагын санхүүгийн тайланд хүлээх үүрэг, хариуцлага

Удирдлага нь санхүүгийн тайлангаа СТОУС-ын дагуу бэлтгэх ба үнэн зөв толилуулах нь удирдлагын үүрэг хариуцлага байдаг. Энэхүү хариуцлагад нягтлан бодох бүртгэлийн зохистой бодлогуудыг сонгон авч хэрэглэх, санхүүгийн тайланг нягтлан бодох бүртгэлийн тооцооллын алдаа, санаатай зальт үйлдлээс үүсэлтэй материаллаг буруу илэрхийлэлгүй санхүүгийн тайлангуудыг бэлтгэх, толилуулахын тулд дотоод хяналтыг бий болгох, хэрэгжүүлэх, тогтмол хэрэглэх үүрэг хариуцлагыг хүлээнэ.

Санхүүгийн тайланг бэлтгэхдээ компанийн татан буулгах, үйл ажиллагааг нь зогсоох, эсвэл үүнээс өөр боломжит сонголт байхгүй байхаас бусад тохиолдолд Удирдлага компанийн үйл ажиллагаагаа тасралтгүй явуулах чадамжийг үнэлэх, тодруулах, нягтлан бодох бүртгэлийн тасралтгүй байх суурийг баримтлан санхүүгийн тайлангаа бэлтгэх үүрэгтэй.

Санхүүгийн тайлангийн аудитад аудиторын хүлээх үүрэг, хариуцлага

Бидний зорилго нь санхүүгийн тайлангууд нь бүх материаллаг зүйлсийн хувьд үнэн зөв бөгөөд шударгаар толилуулагдсан эсэх талаар боломжит үндэслэлтэй баталгааг олж авах, түүнчлэн аудиторын дүгнэлтэнд тусгах явдал юм.

Бидний олж авсан үндэслэлтэй нотолгоо нь энэхүү гаргасан дүгнэлтэд өндөр баталгаатай үндэслэл болж чадна гэдэгт итгэлтэй байгаа ч, АОУС-ын дагуу хийж гүйцэтгэсэн аудит нь оршин байж болзошгүй бүхий залилан ба алдааг бүрэн илэрхийлдэг гэсэн баталгаа биш юм.

Алдаатай илэрхийлэл нь алдаа эсвэл санаатай зальт үйлдлээс үүсч болох ба дангаараа эсвэл нийтдээ эдгээр санхүүгийн тайланд үндэслэн шийдвэр гаргах санхүүгийн тайлангийн хэрэглэгчдийн эдийн засгийн шийдвэрт нөлөөлөх магадлалтай бол материаллаг гэж үздэг. АОУС-ын дагуу хийсэн аудитын нэг хэсэг байдлаар бид мэргэжлийн шийдэл гарган, аудитын туршид мэргэжлийн үл итгэх үзлийг баримтлан ажилладаг.

Бусад

Энэхүү дүгнэлтийг Компанийн тухай хуулийн 94-р зүйлд заасны дагуу компанийн хувьцаа эзэмшигчдэд зориулан бэлтгэсэн ба дүгнэлтийн агуулгын хүрээнд өөр аливаа гуравдагч талын өмнө ямар нэг хариуцлага хүлээхгүй болно.

(Энэхүү дүгнэлт нь хавсралтын хамт хүчин төгөлдөр болно.)

ЗАХИРАЛ



Д.ШИЙРЭВ

“ЛЭНДМН ББСБ” ХХК БОЛОН ТҮҮНИЙ ОХИН КОМПАНИ

**НЭГТГЭСЭН АШИГ АЛДАГДАЛ БА БУСАД ДЭЛГЭРЭНГҮЙ ОРЛОГЫН ТАЙЛАН
2023 ОНЫ 12 ДУГААР САРЫН 31**

		/мян.төг/	
	Тодруулга	2022	2023
Хүү болон түүнтэй адилтгах орлого	14	20,214,948	47,842,587
Хүүний зардал	14	(3,949,884)	(9,527,344)
Цэвэр хүү болон түүнтэй адилтгах орлого		16,265,064	38,315,243
Зээлийн үнэ цэнийн бууралтын зардал	15	(1,438,655)	(2,684,956)
Үнэ цэнийн бууралтын зардлын дараах хүү болон түүнтэй адилтгах орлого		14,826,409	35,630,287
Удирдлага болон үйл ажиллагааны зардал	16	(7,656,249)	(10,223,598)
Бусад орлого/(зардал), цэвэр	17	(637,914)	(35,966)
Татварын өмнөх ашиг		6,532,246	25,370,723
Орлогын албан татварын зардал	18	(1,007,265)	(5,574,907)
Тайлант жилийн цэвэр ашиг		5,524,981	19,795,816
		төг	төг
Нэгж хувьцаанд ногдох ашиг			
Компанийн хувьцаа эзэмшигчдийн нэгж хувьцаанд ногдох үндсэн болон шингэрсэн ашиг	21	7.47	26.78

SHONKHOR 01
estimate & audit



“ЛЭНДМН ББСБ” ХХК БОЛОН ТҮҮНИЙ ОХИН КОМПАНИ

НЭГТГЭСЭН САНХҮҮГИЙН БАЙДЛЫН ТАЙЛАН
2023 ОНЫ 12 ДУГААР САРЫН 31

		/мян.төг/	
		2022	2023
ХӨРӨНГӨ			
Эргэлтийн хөрөнгө			
Мөнгө түүнтэй адилтгах хөрөнгө	4	5,217,581	7,885,968
Харилцагчдад олгосон зээл болон урьдчилгаа	5	69,586,280	123,462,373
Бусад хөрөнгө	6	768,409	415,965
Хөрөнгө оруулалт		172,230	-
Урьдчилж төлсөн төлбөр		45,437	55,975
Биет бус хөрөнгө	7	401,095	355,542
Үндсэн хөрөнгө	8	373,470	306,158
Ашиглах эрх бүхий хөрөнгө		217,592	945,652
Хойшлогдсон татварын хөрөнгө	20	76,663	41,318
НИЙТ ХӨРӨНГИЙН ДҮН		76,858,757	133,468,951
ӨР ТӨЛБӨР			
Зээл	9	44,225,863	77,445,677
Түрээсийн өр төлбөр	10	285,772	981,642
Бусад өр төлбөр	11	2,622,414	3,863,865
Орлогын албан татварын өглөг	19	815,146	3,638,541
Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаас		4,679,661	4,798,243
Хойшлогдсон татварын өр төлбөр	20	-	9,044
НИЙТ ӨР ТӨЛБӨРИЙН ДҮН		52,628,856	90,737,012
ӨӨРИЙН ХӨРӨНГӨ			
Хувьцаат капитал	12	10,756,859	10,756,859
Халаасны хувьцаа	13	(2,337,547)	(2,337,547)
Бусад нөөц		57,348	57,348
Хуримтлагдсан ашиг		15,753,241	34,255,279
НИЙТ ӨӨРИЙН ХӨРӨНГИЙН ДҮН		24,229,901	42,731,939
НИЙТ ӨР ТӨЛБӨР БА ӨӨРИЙН ХӨРӨНГИЙН ДҮН		76,858,757	133,468,951



“ЛЭНДМН БЬСЬ” ХХК БОЛОН ТҮҮНИЙ ОХИН КОМПАНИ

НЭГТГЭСЭН ӨМЧИЙН ӨӨРЧЛӨЛТИЙН ТАЙЛАН
2023 ОНЫ 12 ДУГААР САРЫН 31

	Хувьцааг капитал	Халаасны хувьцаа	Бусад нөөц	Хуримтлагдсан ашиг	Нийт Эздийн өмч
2022 оны 01 сарын 01-ний өдрийн байдлаар	10,756,859	(2,337,547)	57,348	11,337,213	19,813,873
Тайлант жилийн цэвэр ашиг болон тайлант жилийн нийт дэлгэрэнгүй орлого	-	-	-	5,524,981	5,524,981
Ногдол ашиг	-	-	-	(1,108,953)	(1,108,953)
2022 оны 12 сарын 31-ний өдрийн байдлаар	10,756,859	(2,337,547)	57,348	15,753,241	24,229,901
Тайлант жилийн цэвэр ашиг болон тайлант жилийн нийт дэлгэрэнгүй орлого	-	-	-	19,795,816	19,795,816
Ногдол ашиг	-	-	-	(1,293,778)	(1,293,778)
2023 оны 12 сарын 31-ний өдрийн байдлаар	10,756,859	(2,337,547)	57,348	34,225,279	42,731,939



“ЛЭНДМН ББСБ” ХХК БОЛОН ТҮҮНИЙ ОХИН КОМПАНИ

НЭГТГЭСЭН МӨНГӨН ГҮЙЛГЭЭНИЙ ТАЙЛАН
2023 ОНЫ 12 ДУГААР САРЫН 31

	/мян.төг/	
	2022	2023
Үйл ажиллагааны мөнгөн гүйлгээ		
Татварын өмнөх ашиг	6,532,246	25,370,723
Зээлийн хүүний зардал	3,716,854	8,493,425
Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны хүүний зардал	152,269	940,822
Түрээсийн өглөгт хуримтлуулсан хүү	80,761	93,097
Харилцагчдад олгосон зээл болон урьдчилгааны үнэ цэнийн бууралтын зардал /(буцаалт)	1,381,057	2,699,370
Олгогдохоор батлагдсан зээлийн үүргийн үнэ цэнийн бууралт/(буцаалт)	57,598	(14,414)
Ашиглах эрх бүхий хөрөнгө болон үндсэн хөрөнгийн элэгдэл	386,554	570,415
Биет бус хөрөнгийн хорогдуулга	46,743	45,553
Гадаад валютын ханшийн өөрчлөлтийн бодит бус алдагдал (ашиг)	385,521	(223,852)
Үндсэн хөрөнгө данснаас хассаны гарз	4,419	3,950
Ажлын капиталын өөрчлөлтийн өмнөх үйл ажиллагааны ашиг	12,744,022	37,979,089
Үйл ажиллагааны хөрөнгө, өр төлбөрийн өөрчлөлтүүд:		
Харилцагчдад олгосон зээл болон урьдчилгааны цэвэр (өсөлт)/бууралт	(38,541,290)	(56,575,463)
Бусад хөрөнгийн цэвэр (өсөлт)/бууралт	(54,621)	352,444
Урьдчилж төлсөн төлбөрийн цэвэр (өсөлт)/бууралт	(26,641)	(10,538)
Бусад өр төлбөрийн цэвэр өсөлт/(бууралт)	1,608,589	1,265,774
Үйл ажиллагаанаас орсон/(-нд зарцуулсан) мөнгөн гүйлгээ	(24,269,941)	(16,988,694)
Орлогын албан татварын төлөлт	(269,808)	(2,704,705)
Гуравдагч этгээдийн суутгаж авсан албан татвар	(4,062)	(2,418)
Түрээсийн өглөгийн хүүний төлөлт	(80,761)	(93,097)
Хүүний төлбөр	(3,857,595)	(8,056,575)
Үйл ажиллагаанаас орсон/(-нд зарцуулсан) цэвэр мөнгөн гүйлгээ	(28,482,167)	(27,845,489)



“ЛЭНДМН ББСБ” ХХК БОЛОН ТҮҮНИЙ ОХИН КОМПАНИ

**НЭГТГЭСЭН МӨНГӨН ГҮЙЛГЭЭНИЙ ТАЙЛАН (ҮРГЭЛЖЛЭЛ)
2023 ОНЫ 12 ДУГААР САРЫН 31**

	/мян.төг/	
	2022	2023
Хөрөнгө оруулалтын мөнгөн гүйлгээ		
Өрийн хэрэгслийн худалдан авалт	(172,230)	-
Үндсэн хөрөнгийн худалдан авалт	(112,435)	(99,137)
Өрийн хэрэгслүүдийн эргэн төлөлт	-	172,230
Хөрөнгө оруулалтын үйл ажиллагаанаас орсон/(-нд) зарцуулсан мөнгөн гүйлгээ	(284,665)	73,093
Санхүүгийн үйл ажиллагааны мөнгөн гүйлгээ		
Бондын эх үүсвэр	7,779,662	8,705,967
Зээлийн эх үүсвэр	13,717,978	51,398,771
Итгэлцлийн санхүүжилтийн эх үүсвэр	17,864,887	32,054,150
Бондын эргэн төлөлт	(20,000)	(7,500,000)
Зээлийн эргэн төлөлт	(4,881,238)	(35,041,154)
Итгэлцлийн санхүүжилтийн эргэн төлөлт	(3,974,404)	(17,441,233)
Түрээсийн өглөгийн үндсэн төлбөрийн төлөлт	(297,197)	(440,106)
Төлсөн ногдол ашиг	(1,108,953)	(1,293,778)
Санхүүгийн үйл ажиллагаанаас орсон/(-нд) зарцуулсан) цэвэр мөнгөн гүйлгээ	29,080,735	30,442,617
Мөнгө, түүнтэй адилтгах хөрөнгийн цэвэр өсөлт/ (бууралт)	313,903	2,670,221
Мөнгө, түүнтэй адилтгах хөрөнгийн ханшийн зөрүүний нөлөөлөл	-	(1,834)
Мөнгө, түүнтэй адилтгах хөрөнгийн эхний үлдэгдэл	4,903,678	5,217,581
Мөнгө, түүнтэй адилтгах хөрөнгийн эцсийн үлдэгдэл	5,217,581	7,885,968
Үйл ажиллагааны мөнгөн гүйлгээ /хүү/		
Хүлээн авсан хүү	20,526,063	47,970,615
Хүүний орлого	20,214,948	47,842,587
Мөнгөн бус гүйлгээ:		
Ашиглах эрх бүхий хөрөнгө болон түрээсийн өглөг	106,318	1,188,436



“ЛЭНДМН ББСБ” ХХК БОЛОН ТҮҮНИЙ ОХИН КОМПАНИ

НЭГТГЭСЭН САНХҮҮГИЙН ТАЙЛАНГИЙН ТОДРУУЛГУУД 2023 ОНЫ 12 ДУГААР САРЫН 31

1. КОМПАНИЙН ТАЛААРХ МЭДЭЭЛЭЛ

“ЛЭНД МН ББСБ” ХХК (цаашид “Компани” гэх) нь Монголын Хөрөнгийн Биржид (цаашид “МХБ” гэх) бүртгэлтэй, тус улсын нутаг дэвсгэрт үйл ажиллагаа явуулдаг, хувь нийлүүлсэн хувьцаат компани. Компани нь 2018 оны 3 дугаар сарын 14-ний өдөр МХБ дээр бүртгэлтэй болсноор нээлттэй хувьцаат компани болсон. Компани нь Санхүүгийн Зохицуулах Хорооноос (цаашид “СЗХ” гэх) 2015 оны 6 дугаар сарын 24-ний өдөр олгосон 1/493 тоот банк бус санхүүгийн байгууллагын тусгай зөвшөөрлийн дагуу зээлийн үйл ажиллагааг явуулж байна. Түүнчлэн Компани нь СЗХ-оос 2019 оны 3 дугаар сарын 20-ны өдөр олгогдсон 45 тоот дугаартай Йтгэлцлийн болон Факторингийн үйлчилгээ, 2019 оны 5 дугаар сарын 23-ны өдөр олгогдсон 128 тоот дугаартай Гадаад валютын арилжаа эрхлэх үйл ажиллагааны тусгай зөвшөөрлүүдийн дагуу үйл ажиллагаагаа явуулж байна

Компанийн албан ёсны хаяг нь: Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүрэг, 3-р хороо, Жуулчны гудамж 34, Сувд төв

Компанийн үндсэн үйл ажиллагааны чиглэл нь: Компани болон түүний охин компани (хамтад нь “Групп” гэх) нь зэргэлдээ охин компани болох Монгол Улсад үүсгэн байгуулагдсан Анд Системс Тех ХХК (“Анд Системс Тех”) -ийн хөгжүүлэн гаргасан ЛэндМН технологийг ашиглан зээлийн үйлчилгээ огт/хангалттай хэмжээнд авч чаддаггүй хүмүүст гар утсанд суурилсан санхүүгийн үйлчилгээ буюу 24/7 цахим зээлийн үйлчилгээг үзүүлдэг. ЛэндМН технологи нь Анд Системс Тех-ийн хөгжүүлэн гаргасан “финтек” шийдэл бүхий технологи бөгөөд технологийн лицензийг Анд Системс Тех эзэмшдэг. 2018 онд Компани нь ЛэндМН технологиор дамжуулан төрөл бүрийн төлбөр тооцоо, санхүүгийн гүйлгээ хийх “Лэнд Хэтэвч” шинэ бүтээгдэхүүнийг нэвтрүүлэн үйл ажиллагааны цар хүрээгээ өргөжүүлсэн.

Компанийн эцсийн толгой компани нь Сингапур Улсад бүртгэлтэй, финтек компани болох Анд Глобал Пти.Лтд.

Нэгтгэсэн санхүүгийн тайлан дахь дүнгүүдийг тодруулгад өөрөөр зааснаас бусад тохиолдолд мянганы орноор, Монгол төгрөг (“төг”)-өөр тайлагнасан.

2. НЯГТЛАН БОДОХ БҮРТГЭЛИЙН БОДЛОГУУД

2.1 Тайлан бэлтгэх үндэслэл

Группийн нэгтгэсэн санхүүгийн тайланг түүхэн өртгийн зарчмаар бэлтгэсэн. Нэгтгэсэн санхүүгийн тайлан дахь дүнгүүдийг тодруулгад өөрөөр зааснаас бусад тохиолдолд мянганы орноор, Монгол төгрөгөөр тайлагнасан.

Нийцтэй байдлын мэдэгдэл

Группийн нэгтгэсэн санхүүгийн тайлангууд нь Нягтлан бодох бүртгэлийн олон улсын стандартын зөвлөл (НББОУСЗХ)-өөс баталж гаргасан санхүүгийн тайлагналын олон улсын стандартууд (СТОУС)-ын дагуу бэлтгэгдсэн болно.

“ЛЭНДМН ББСБ” ХХК БОЛОН ТҮҮНИЙ ОХИН КОМПАНИ

НЭГТГЭСЭН САНХҮҮГИЙН ТАЙЛАНГИЙН ТОДРУУЛГУУД 2023 ОНЫ 12 ДУГААР САРЫН 31

2. НИЯГТЛАН БОДОХ БҮРТГЭЛИЙН БОДЛОГУУД (ҮРГЭЛЖЛЭЛ)

2.1 Тайлан бэлтгэх үндэслэл (үргэлжлэл)

Нэгтгэлийн үндэслэл

Группийн нэгтгэсэн санхүүгийн тайлан нь Компани болон түүний охин компанийн санхүүгийн тайлангуудаас бүрдэнэ.

Нэгтгэгдсэн охин компани

Компаний нэр	Эзэмшил %
"Лэндмн Актив ТЗК" ХХК	100%

2022 оны 7 дугаар сарын 3-ны өдөр Компани нь шинэ охин компани болох ЛэндМН Актив ТЗК ХХК-ийг үүсгэн байгуулсан. Охин компанийн үндсэн үйл ажиллагаа нь Компаниас зээлийн багцыг худалдан авч түүгээр баталгаажсан хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаас (ХБҮЦ)-ыг гаргах юм. ХБҮЦ гаргах бизнесийн үйл ажиллагаа нь Монгол Улсын Хөрөнгөөр Баталгаажсан Үнэт Цаасны тухай хуульд заасны дагуу тусгай зөвшөөрөлтэй үйл ажиллагаа юм. Охин компани нь ХБҮЦ гаргах тусгай зөвшөөрлийг 2022 оны 8 дугаар сарын 4-ний өдөр СЗХ-оос авсан.

Охин компани нь Групп хяналт тавьсан өдрөөс эхлэн уг хяналтыг зогсоох хүртэлх хугацааны тайланг бүрэн нэгтгэсэн байна. Түүнчлэн Охин компанийн санхүүгийн тайлангууд нь түүний толгой компанийн санхүүгийн тайлантай ижил хугацааг хамарсан байх бөгөөд нягтлан бодох бүртгэлийн тууштай бодлогуудыг баримтлан бэлтгэсэн байна. Групп хоорондын бүх баланс, гүйлгээ, орлого, зардлуудыг бүрэн хассан байна.

2.2 Нягтлан бодох бүртгэлийн гол бодлогуудын товчоо

а. Эргэлтийн болон эргэлтийн бус ангилал

Компани хөрөнгө болон өр төлбөрүүдийг нэгтгэсэн санхүүгийн байдлын тайланд эргэлтийн болон эргэлтийн бус ангиллын дагуу толилуулна. Дараах тохиолдолд хөрөнгө эргэлтийн хөрөнгө болно:

- Хэвийн үйл ажиллагааны явцад хэрэгжих болон борлуулах хандлагатай эсвэл хэрэглэхээр хүлээгдэж байгаа
- Худалдах үндсэн зорилгоор эзэмшиж байгаа
- Тайлант хугацаанаас хойш 12 сарын дотор хэрэгжихээр хүлээгдэж байгаа эсвэл
- Тайлант хугацаанаас хойш хамгийн багадаа 12 сарын дотор солилцох эсвэл өр төлбөр барагдуулахыг хязгаарлаагүй бэлэн мөнгө, түүнтэй адилтгах хөрөнгө

Бусад бүх хөрөнгө нь эргэлтийн бус хөрөнгө болно.

Өр төлбөр нь дараах тохиолдлуудад богино хугацаат өр төлбөр болно:

- Хэвийн үйл ажиллагааны явцад төлөгдөхөөр хүлээгдэж буй
- Худалдах үндсэн зорилгоор эзэмшиж байгаа
- Тайлант хугацаанаас хойш 12 сарын дотор төлөх хугацаатай, эсвэл
- Тайлант хугацаанаас хойш хамгийн багадаа 12 сар өр төлбөр барагдуулалтыг хойшлуулах нөхцөлгүй

Компани бусад бүх өр төлбөрүүдийг эргэлтийн бус гэж ангилдаг.

“ЛЭНДМН ББСБ” ХХК БОЛОН ТҮҮНИЙ ОХИН КОМПАНИ

НЭГТГЭСЭН САНХҮҮГИЙН ТАЙЛАНГИЙН ТОДРУУЛГУУД 2023 ОНЫ 12 ДУГААР САРЫН 31

2. НЯГТЛАН БОДОХ БҮРТГЭЛИЙН БОДЛОГУУД (ҮРГЭЛЖЛЭЛ)

2.2 Нягтлан бодох бүртгэлийн гол бодлогуудын товчоо (үргэлжлэл)

б. Гадаад валютын хөрвүүлэлт

Компанийн нэгтгэсэн санхүүгийн тайланг Компанийн үйл ажиллагааны мөнгөн тэмдэгт болох Монгол төгрөгөөр илэрхийлнэ. Гадаад валютын гүйлгээг анх бүртгэхдээ гүйлгээг хүлээн зөвшөөрөх шаардлага хангасан өдрийн ханшаар мөнгөн нэгжрүү хөрвүүлж бүртгэнэ. Гадаад валютаар бүртгэгдсэн мөнгөн хөрөнгө, төлбөрүүдийг нэгтгэсэн санхүүгийн байдлын тайлангийн өдрийн ханшаар дахин хөрвүүлдэг. Бүх зөрүүг орлого, зардлын дансанд бүртгэнэ.

Түүхэн өртгөөр хэмжигдэх мөнгөн бус зүйлүүдийг тэдгээрийн анхны гүйлгээ хийгдсэн өдрийн ханшаар хөрвүүлнэ. Бодит үнэ цэнэ нь гадаад валютаар хэмжигдэх мөнгөн бус зүйлүүдийг бодит үнэ цэнэ тодорхойлогдсон өдрийн ханшаар хөрвүүлнэ. Бодит үнэ цэнээр хэмжигдэх, мөнгөн зүйлсийн хөрвүүлгээс үүссэн олз, гарзыг бодит үнэ цэнийн өөрчлөлтийн олз, гарзыг хүлээн зөвшөөрөхтэй адилаар хүлээн зөвшөөрнө (өөрөөр хэлбэл бодит үнэ цэнийн зөрүү нь бусад дэлгэрэнгүй орлого, олз гарзын тайланд хүлээн зөвшөөрөгдсөн зүйлийн ханшийн зөрүүнээс үүссэн олз, гарзыг мөн адил бусад дэлгэрэнгүй орлого, олз гарзын тайланд бүртгэнэ).

в. Орлого болон зардлын хүлээн зөвшөөрөлт

Хүүний орлого эсвэл хүүний зардлыг чанаргүй төлөвт орсон хэрэглүүрээс бусад санхүүгийн хэрэглүүрийн хувьд үр ашигт хүүний аргыг ашиглан аккруэл сууриар бүртгэнэ. Энэ аргын дагуу гэрээний талуудын хооронд төлөгдсөн эсвэл хүлээн авсан бүх хураамж, гүйлгээний зардал болон бүх урамшуулал, хөнгөлөлтийг үр ашигт хүүнд оруулан тооцож, цаг хугацааны хувьд хойшлуулан хүүний орлого эсвэл зардалд бүртгэдэг. Үр ашигт хүүний бүрэлдэхүүн хэсэг болох хураамжид санхүүгийн хөрөнгийг худалдан авах эсвэл санхүүгийн өр төлбөрийг үүсгэхтэй холбоотойгоор нэмэгдэн гарсан, Группийн төлсөн эсвэл хүлээн авсан хураамжууд багтдаг ба жишээлбэл үүнд төлбөрийн чадварыг үнэлэх, санхүүгийн хэрэглүүрийн нөхцөл тохиролцох, холбогдох баримт бичиг боловсруулахтай холбоотойгоор нэмэгдэн гарсан аливаа хураамжууд орно. Зээлийн олголт бүрд ногдуулж буй ЛэндМН хураамжийн орлого нь хүүний орлого гэж нэрлэгдэхгүй боловч үр ашигт хүүний нэг хэсэг юм.

“ЛЭНДМН ББСБ” ХХК БОЛОН ТҮҮНИЙ ОХИН КОМПАНИ

НЭГТГЭСЭН САНХҮҮГИЙН ТАЙЛАНГИЙН ТОДРУУЛГУУД 2023 ОНЫ 12 ДУГААР САРЫН 31

2. НЯГТЛАН БОДОХ БҮРТГЭЛИЙН БОДЛОГУУД (ҮРГЭЛЖЛЭЛ)

2.2 Нягтлан бодох бүртгэлийн гол бодлогуудын товчоо (үргэлжлэл)

в. Орлого болон зардлын хүлээн зөвшөөрөлт (үргэлжлэл)

Санхүүгийн хөрөнгө нь чанаргүй төлөвт орж, ЗҮЦХА-ын загварын 3-р шатлалын хөрөнгөөр ангилагдсан тохиолдолд Групп нь хүүний орлогыг санхүүгийн хөрөнгийн цэвэр хорогдуулсан өртгөөс үр ашигт хүүний түвшинг ашиглан тооцдог. Хэрэв санхүүгийн хөрөнгийн чанар сайжирч, чанаргүй төлвөөс гарсан тохиолдолд хүүний орлогыг эргээд нийт дансны үнээс тооцно. Групп нь худалдаж авахад эсвэл анх олгоход үнэ цэнийн бууралттай байсан (ХАОҮЦБ) санхүүгийн хөрөнгийн хүүний орлогыг хөрөнгийн хорогдуулсан өртгөөс зээлийн тохируулсан үр ашигт хүүний түвшинг ашиглан тооцно. Зээлийн тохируулсан үр ашигт хүү гэдэг нь анхлан хүлээн зөвшөөрөлтийн өдрөөр тооцоолсон ирээдүйн мөнгөн урсгалыг (зээлийн алдагдлыг оруулсан) ХАОҮЦБ хөрөнгийн хорогдуулсан өртөг рүү дискаунтлах хүүний хувь юм.

Бусад бүх шимтгэл, хураамж болон бусад орлого, зардлын зүйлүүдийг нийтлэг байдлаар нь аккруэл сууриар тухайн ажил гүйлгээний гүйцэтгэлтэй уялдуулан хүлээн зөвшөөрөх бөгөөд гүйцэтгэлийг нийт үзүүлэх үйлчилгээнд эзлэх бодитоор үзүүлсэн үйлчилгээний хэсэгт үндэслэн тооцдог.

г. Ажиллагсдын зардал болон холбогдох шимтгэлүүд

Цалин хөлс болон цалинтай холбоотой бусад зардлуудыг Группийн ажиллагсад холбогдох ажил үйлчилгээ үзүүлсэн жилд зардлаар хүлээн зөвшөөрдөг. Цалинтай ээлжийн амралт гэх мэт богино хугацааны, хуримтлагдах цалинтай чөлөөг ирээдүйд цалинтай чөлөө авах эрхээ нэмэгдүүлэн, ажил үйлчилгээ үзүүлсэн тайлант хугацаанд хүлээн зөвшөөрнө.

д. Татвар

Тайлант хугацааны орлогын албан татвар

Тайлант жилийн болон өмнөх хугацааны албан татварын хөрөнгө ба өр төлбөрийг татварын байгууллагаас буцаан авахаар хүлээж байгаа эсвэл татварын байгууллагад төлөх дүнгээр хэмжинэ. Энэ дүнг тооцоолоход хэрэглэсэн татварын хувь хэмжээ, татварын хуулиуд нь нэгтгэсэн санхүүгийн байдлын тайлангийн өдрийн байдлаар хүчин төгөлдөр үйлчилж байсан болно.

Эдгээр зүйлд холбоотой тайлант жилийн орлогын албан татварыг орлого үр дүнгийн тайланд биш шууд өөрийн хөрөнгөд хүлээн зөвшөөрнө. Удирдлага НББ-ийг хэрхэн хөтлөхийг холбогдох татварын хууль, журмуудад тодорхой зааж өгөөгүй, нэмэлт тайлбар тодруулга шаардлагатай тийм шинэ нөхцөл байдал үүссэн эсэхийг тодруулахын тулд тодорхой хугацаа тутамд татварын тайлангаа хянаж үздэг ба шаардлагатай бол сан байгуулдаг.

2. **НЯГТЛАН БОДОХ БҮРТГЭЛИЙН БОДЛОГУУД (ҮРГЭЛЖЛЭЛ)**

2.2 **Нягтлан бодох бүртгэлийн гол бодлогуудын товчоо (үргэлжлэл)**

д. **Татвар(үргэлжлэл)**

Хойшлогдсон татварын хөрөнгийн бүртгэлийн дүнг тайлант хугацаа бүрийн эцэст хянаж үзэх ба хойшлогдсон татварын хөрөнгийг хэсэгчлэн эсвэл бүхлээр нь нөхөн олж авахад хүрэлцэхүйц хэмжээний татвар ногдох орлого цаашид орж ирэх нь тодорхойгүй болсон үед харгалзах хэмжээгээр хөрөнгийн дүнг бууруулна.

Хүлээн зөвшөөрөөгүй хойшлогдсон татварын хөрөнгийг тайлант хугацаа бүрийн эцэст дахин үнэлж үзэх ба хойшлогдсон татварын хөрөнгийг нөхөн олж авахад хүрэлцэхүйц хэмжээний татвар ногдох орлого цаашид орж ирэх нь тодорхой болсон үед харгалзах хэмжээгээр хойшлогдсон татварын хөрөнгийг хүлээн зөвшөөрнө.

Хойшлогдсон татварын хөрөнгө, өр төлбөрийн тайлант хугацааны эцсийн өдрийн байдлаар хүчин төгөлдөр үйлчилж буй татварын хувь хэмжээнүүд дээр үндэслэн хөрөнгийг борлуулах, өр төлбөрийг барагдуулах тайлант хугацаанд хэрэглэгдэхээр хүлээгдэж буй татварын хэмжээгээр хойшлогдсон татварыг тооцно.

Хойшлогдсон албан татвар(үргэлжлэл)

Хэрэв өнөөгийн татварын хөрөнгийг татварын өр төлбөрт суутгуулах хууль ёсны эрхтэй бөгөөд хойшлогдсон татварууд нь нэг татвар төлөгч аж ахуйн нэгж ба нэг татварын байгууллагатай холбоотой байгаа бол хойшлогдсон албан татварын хөрөнгө ба өр төлбөрийг хооронд нь цэвэршүүлж болно.

Нэмэгдсэн өртгийн албан татвар

Орлого, зардал болон хөрөнгүүд нь доорхоос бусад тохиолдолд Нэмэгдсэн Өртгийн Албан Татвар (НӨАТ)-гүй цэвэр дүнгээр хүлээн зөвшөөрөгддөг:

- Хөрөнгө эсвэл үйлчилгээг худалдан авахад төлсөн НӨАТ-ыг татварын байгууллагаас буцаан авах боломжгүй үед уг НӨАТ-ыг хөрөнгө худалдан авалтын өртгийн нэг хэсгээр эсвэл зардлын нэг хэсгээр (аль тохиромжтойгоор) хүлээн зөвшөөрнө.
- НӨАТ-ын дүн орсон дүнгээр илэрхийлэгдэх авлага ба өглөг.

Татварын байгууллагаас авах эсвэл татварын байгууллагад өгөх өглөгийн цэвэр дүнг нэгтгэсэн санхүүгийн байдлын тайланд авлага эсвэл өглөгийн нэг хэсэг болгон толилуулна.

“ЛЭНДМН ББСБ” ХХК БОЛОН ТҮҮНИЙ ОХИН КОМПАНИ

НЭГТГЭСЭН САНХҮҮГИЙН ТАЙЛАНГИЙН ТОДРУУЛГУУД 2023 ОНЫ 12 ДУГААР САРЫН 31

2. НЯГТЛАН БОДОХ БҮРТГЭЛИЙН БОДЛОГУУД (ҮРГЭЛЖЛЭЛ)

2.2 Нягтлан бодох бүртгэлийн гол бодлогуудын товчоо (үргэлжлэл)

д. Татвар(үргэлжлэл)

Хойшлогдсон албан татвар

Нэгтгэсэн санхүүгийн байдлын тайлангийн өдрийн байдлаарх хөрөнгө, өр төлбөрийн татвар ногдох дүн ба тэдгээрийн нэгтгэсэн санхүүгийн тайлан дээрх бүртгэлийн хооронд гарах түр зөрүүнд “Тайлан тэнцлийн арга”-ыг ашиглан хойшлогдсон албан татварыг хүлээн зөвшөөрнө.

Хойшлогдсон албан татварын өр төлбөрийг дор дурдсанаас бусад бүх түр зөрүүнд хүлээн зөвшөөрнө. Үүнд:

Хойшлогдсон албан татвар(үргэлжлэл)

- Хойшлогдсон албан татварын өр төлбөр нь гүүдвилийг анх хүлээнзөвшөөрөх үед эсвэл бизнесийн нэгдлийн бус хөрөнгө, өр төлбөрийн гүйлгээнээс үүссэн, уг гүйлгээ нь НББ-ийн ашиг (алдагдал), татвар ногдох ашиг (алдагдал) - ийн аль алинд нөлөө үзүүлэхгүй байгаа үед,
- Түр зөрүү нь охин болон холбоотой компаниудад оруулсан хөрөнгө оруулалт ба хамтарсан компани дахь ашиг сонирхол зэрэгтэй холбоотойгоор үүссэн, түр зөрүүг хэзээ арилгахыг толгой компани, хөрөнгө оруулагч эсвэл хамтрагч тал хянаж байгаа, түр зөрүү нь ойрын хугацаанд арилахгүй байх магадлалтай байгаа үед

Дор дурдсанаас бусад тохиолдолд хойшлогдсон орлогын албан татварын хөрөнгийг татвар ногдох орлогоос хасагдах бүх түр зөрүүнүүд, ирээдүйд шилжүүлэн тооцох, ашиглаагүй татварын бүх хөнгөлөлт ба алдагдлуудад (эдгээр түр зөрүү, хөнгөлөлт, алдагдлуудыг хасаж болох татвар ногдох орлогын ирээдүйд орж ирэх нь тодорхой болсон үед) хүлээн зөвшөөрнө. Үүнд:

- Татвар ногдох орлогоос хасагдах түр зөрүүтэй холбоотой хойшлогдсон албан татварын хөрөнгө нь бизнесийн нэгдлийн бус хөрөнгө, өр төлбөрийн гүйлгээг анх хүлээн зөвшөөрөх үед үүссэн ба гүйлгээ гарах үед, НББ-ийн болоод татварын ашиг (алдагдал) - ийн аль алинд нөлөө үзүүлэхгүй байгаа үед;
- Татвар ногдох орлогоос хасагдах түр зөрүү нь охин болон холбоотой компаниудад оруулсан хөрөнгө оруулалт ба хамтарсан компани дахь ашиг сонирхолтой холбоотойгоор үүссэн бол хойшлогдсон албан татварын хөрөнгийг, түр зөрүү нь ойрын хугацаанд арилах магадлалтай, түр зөрүүг хасаж болох татвар ногдох орлого орж ирэх нь тодорхой болсон үед зөвхөн хүлээн зөвшөөрнө.

2. НЯГТЛАН БОДОХ БҮРТГЭЛИЙН БОДЛОГУУД (ҮРГЭЛЖЛЭЛ)

2.2 Нягтлан бодох бүртгэлийн гол бодлогуудын товчоо (үргэлжлэл)

е. Бэлэн мөнгө болон банкин дахь данс

Бэлэн мөнгө болон банкин дахь дансанд банкинд байршуулсан мөнгө орно.

Мөнгөн гүйлгээний тайлангийн зорилгоор, дээр тодорхойлсноор бэлэн мөнгө болон банкин дахь харилцах, хадгаламж дахь бэлэн мөнгө болон богино хугацаатай хадгаламжийг банкны овердрафтын үлдэгдлийг багтаахгүйгээр оруулсан.

ё. Санхүүгийн хөрөнгө

(i) *Анх хүлээн зөвшөөрөх болон хэмжилт*

Харилцагчдад олгосон зээл болон урьдчилгаа, бусад авлагаас бусад санхүүгийн хөрөнгө болон өр төлбөрүүдийг анхлан хүлээн зөвшөөрөхдөө арилжаа хийсэн өдөр (Компани тухайн хэрэглүүрийн гэрээний нэг тал болсон өдөр) хүлээн зөвшөөрнө. Үүнд “хэвийн нөхцөлтэй арилжаа” буюу санхүүгийн хөрөнгө худалдан авах, худалдахад холбогдох хөрөнгийг зах зээлийн журам, хэлцлээр тогтоосон хугацаанд зайлшгүй шилжүүлэхийг шаарддаг арилжаа орно. Харилцагчдад олгосон зээл болон урьдчилгаа, бусад авлагыг харилцагчдын дансанд мөнгө шилжсэн үед хүлээн зөвшөөрнө.

Анхлан хүлээн зөвшөөрч буй санхүүгийн хэрэглүүрийн ангилал нь тэдгээрийн гэрээний нөхцөл болон уг санхүүгийн хэрэглүүрийг зохицуулж буй бизнес загвараас хамаардаг. Санхүүгийн хэрэглүүрийг бодит үнэ цэнийн өөрчлөлт нь ашиг алдагдалд бүртгэгдэх санхүүгийн хөрөнгө болон өр төлбөрөөс бусад тохиолдолд ажил гүйлгээний зардлыг бодит үнэ цэнээс хассан дүнгээр анхлан бүртгэнэ.

(i) *Дараах үеийн хэмжилт*

Зээл ба авлага

Зээл ба авлага нь идэвхтэй зах зээлд бүртгэлгүй, тогтмол эсвэл тодорхойлж болох төлбөр бүхий үүсмэл санхүүгийн хэрэглүүр биш санхүүгийн хөрөнгө юм. Анхны хэмжилтээс хойш санхүүгийн хөрөнгийг дараах үеүдэд үнэ цэнийн бууралтыг хассаны дараах үр ашигт хүүгийн арга (ҮАХА) ашиглан хорогдуулсан өртгөөр нь хэмжинэ. Хорогдуулсан өртгийг үр ашигт хүүний салшгүй хэсэг болох худалдан авалтын урамшуулал, хөнгөлөлт болон зардал, шимтгэлийг оролцуулан тооцдог. Үр ашигт хүүгийн хорогдуулалт нь дэлгэрэнгүй орлогын тайлангийн "Бусад орлого"-д багтана. Үнэ цэнийн бууралтаас үүссэн алдагдлыг дэлгэрэнгүй орлогын тайлангийн "Бусад зардал" хэсэгт хүлээн зөвшөөрнө.

“ЛЭНДМН ББСБ” ХХК БОЛОН ТҮҮНИЙ ОХИН КОМПАНИ

НЭГТГЭСЭН САНХҮҮГИЙН ТАЙЛАНГИЙН ТОДРУУЛГУУД
2023 ОНЫ 12 ДУГААР САРЫН 31

2. НЯГТЛАН БОДОХ БҮРТГЭЛИЙН БОДЛОГУУД (ҮРГЭЛЖЛЭЛ)

2.2 Нягтлан бодох бүртгэлийн гол бодлогуудын товчоо (үргэлжлэл)

ё. Санхүүгийн хөрөнгө (үргэлжлэл)

(ii) *Санхүүгийн хөрөнгийн үнэ цэнийн бууралт*

Компани санхүүгийн хөрөнгө эсвэл бүлэг санхүүгийн хөрөнгүүд нь үнэ цэнийн бууралтад орсныг нотлох бодит нотолгоо байгаа эсэхийг санхүүгийн байдлын тайлангийн өдөр бүр үнэлж үзнэ.

Хэрэв хөрөнгийг анхлан хүлээн зөвшөөрсний дараа нэг буюу түүнээс олон тооны "Алдагдлын тохиолдол"-ын улмаас үнэ цэнийн бууралтын бодит нотолгоо бий болсон ба уг "Алдагдлын тохиолдол" нь санхүүгийн хөрөнгө эсвэл бүлэг санхүүгийн хөрөнгийн ойролцоолон тооцоолсон ирээдүйн мөнгөн урсгалд нөлөөлж байгаа үед санхүүгийн хөрөнгийг эсвэл бүлэг санхүүгийн хөрөнгийг үнэ цэнийнбууралтад орсон гэж үзнэ. Үнэ цэнийн бууралтын нотолгоонд зээлдэгч эсвэл бүлэг зээлдэгчид нь санхүүгийн томоохон хүндрэлд орсон, зээлийнхүү болон үндсэн төлбөр зөрчилд орсон, дамшуурах эсвэл санхүүгийн өөр бусад дахин зохион байгуулалтад орох магадлалтай болсон, зөрчилтэй холбоотой эдийн засгийн нөхцөл байдалд гарсан өөрчлөлт гэх мэт тооцоолсон ирээдүйн мөнгөн урсгалд хэмжиж болохуйц бууралт байгааг харуулсан бодит өгөгдөл бий болох зэрэг орно.

Хорогдуулсан өртгөөр нь бүртгэх санхүүгийн хөрөнгүүд

Үнэ цэнийн бууралтын алдагдал гарсан талаар бодит нотолгоо байгаа бол алдагдлыг тухайн хөрөнгийн бүртгэлийн дүн ба ирээдүйд орж ирэхээр тооцоолсон мөнгөн урсгалын өнөөгийн үнэ цэнийн (бодитоор тохиолдоогүй ирээдүйд хүлээгдэж буй зээлийн алдагдлыг оруулахгүй) зөрүүгээр хэмжинэ. Орж ирнэ гэж тооцоолсон ирээдүйн мөнгөн урсгалын өнөөгийн үнэ цэнийг санхүүгийн хөрөнгийн анхны, үр ашигт хүүний хувиар бууруулан тооцдог. Зээлийн хүүний хувь нь хувьсах байх нөхцөлд үнэ цэнийн бууралтын алдагдлыг хэмжих хөнгөлөлтийн хувь нь өнөөгийн үр ашигт хүүний хувьтай тэнцүү байна.

Хөрөнгийн бүртгэлийн дүнг эрсдэлийн сангийн дансаар бууруулах ба алдагдлын дүнг орлого, үр дүнгийн тайланд хүлээн зөвшөөрнө. Бүртгэлийн бууруулсан дүн дээр хүүний орлогыг үргэлжлүүлэн хуримтлуулах ба үнэ цэнийн бууралтын алдагдлыг хэмжих зорилгоор ирээдүйн мөнгөн урсгалыг бууруулахад ашигласан хүүг ашиглан хуримтлуулна. Хүүний орлогыг санхүүгийн орлогын нэг хэсэг болгон орлого, зардлын дансанд бүртгэнэ. Цаашид эргэн төлөгдөх ямар нэг бодит чиг хандлага байхгүй байгаа, бүх барьцаа хөрөнгийг борлуулсан эсвэл Компанид шилжүүлсэн үед зээлийг холбогдох зээлийн эрсдэлийн сангийн хамт данснаас хасна.

2. НЯГТЛАН БОДОХ БҮРТГЭЛИЙН БОДЛОГУУД (ҮРГЭЛЖЛЭЛ)

2.3 Нягтлан бодох бүртгэлийн гол бодлогуудын товчоо (үргэлжлэл)

ё. Санхүүгийн хөрөнгө(үргэлжлэл)

(i) Үл хүлээн зөвшөөрөлт

Дараах тохиолдолд санхүүгийн хөрөнгийг (хэрэглэх боломжтой бол, санхүүгийн хөрөнгийн хэсгийг эсвэл хоорондоо төсөөтэй нэг бүлэг санхүүгийн хөрөнгүүдийн хэсгийг) үл хүлээн зөвшөөрнө. Үүнд:

- Тухайн хөрөнгөөс мөнгөн урсгал хүлээн авах эрх нь дууссан, эсвэл
- Компани нь тухайн хөрөнгөөс мөнгөн урсгал хүлээн авах эрхээ шилжүүлсэн эсвэл "дамжуулан өнгөрөөх" хэлцлийн дагуу хүлээн авсан мөнгөө нийт дүнгээр нь удаан хугацаагаар саатуулалгүйгээр гуравдагч талд төлөх үүрэг хүлээсэн, эсвэл (а)Компани нь хөрөнгийн бараг бүх эрсдэл ба өгөөжийг шилжүүлсэн, эсвэл(б)Компани нь тухайн хөрөнгөтэй холбоотой эрсдэл ба өгөөжийг шилжүүлээгүй боловч хөрөнгийн хяналтыг шилжүүлсэн.

Компани хөрөнгөөс мөнгө хүлээн авах эрхээ шилжүүлсэн эсвэл "дамжуулан өнгөрөөх" хэлцэл хийсэн боловч хөрөнгөтэй холбоотой ихэнх эрсдэл, өгөөж болон хяналтыг шилжүүлээгүй тохиолдолд хөрөнгийг Компанийн уг хөрөнгөнд үргэлжлүүлэн оролцооор байх хэмжээгээр нь хүлээн зөвшөөрнө. Энэ тохиолдолд Компани холбогдох өр төлбөрийг мөн хүлээн зөвшөөрнө.

Шилжүүлсэн хөрөнгө ба холбогдох өр төлбөр Компанийн хадгалж үлдсэн эрх, үүргийг тусган харуулсан сууриар хэмжинэ. Энэхүү үргэлжилсэн оролцоо нь шилжүүлсэн хөрөнгийн баталгаа хэлбэртэй байвал оролцоог тус хөрөнгийн анхны бүртгэлийн дүн ба Компанийн төлөх шаардлагатай болох хамгийн их дүнгийн аль багаар хэмжинэ.

2. НЯГТЛАН БОДОХ БҮРТГЭЛИЙН БОДЛОГУУД (ҮРГЭЛЖЛЭЛ)

2.2 Нягтлан бодох бүртгэлийн гол бодлогуудын товчоо (үргэлжлэл)

ё. Санхүүгийн хөрөнгө (үргэлжлэл)

(iv) Санхүүгийн хөрөнгийн үнэ цэнийн бууралт (үргэлжлэл)

Хэрэв дараагийн тайлант хугацаанд үнэ цэнийн бууралтыг хүлээн зөвшөөрсний дараах үйл явдлын улмаас тооцоолсон үнэ цэнийн бууралтын алдагдал өсөж эсвэл буурвал, сангийн дансыг залруулах замаар өмнө хүлээн зөвшөөрсөн үнэ цэнийн бууралтыг өсгөж эсвэл бууруулна. Данснаас хассан хөрөнгө дараа нь эргэн төлөгдвөл дэлгэрэнгүй орлогын тайлангийн санхүүгийн зардал дансны кредитэд бүртгэнэ.

ж. Санхүүгийн өр төлбөр

(i) Анхны хүлээн зөвшөөрөлт ба хэмжилт

Санхүүгийн өр төлбөрийг аль зохистой ангилалд нь бодит үнэ цэнийн өөрчлөлт нь орлого, зарлагын дансанд бүртгэгдэх, зээл ба зээллэг, эсвэл үр нөлөөтэй хейджингийн хэрэглүүрээр анх хүлээн зөвшөөрнө

Бүх санхүүгийн өр төлбөрүүдийг анх бодит үнэ цэнээр хүлээн зөвшөөрөх ба зээл, зээллэг болон өр төлбөрийн хувьд шууд хамааралтай гүйлгээний зардлыг хассаны дараах дүнгээр хүлээн зөвшөөрнө.

Компанийн санхүүгийн өр төлбөрүүдэд дансны болон бусад өр төлбөр ба урьдчилж орсон орлого орно. Санхүүгийн өр төлбөрүүдийн хэмжилт дор дурдсан ангиллаас хамаарна:

Зээл, зээллэг ба хойшлогдсон орлогын өр төлбөр

Анххэмжээний дараа, зээллэгүүд, хойшлогдсон орлогын өр төлбөр, хүүгийн өглөг, дансны болон бусад өглөгийг дараагийн тайлант хугацаанд үр ашигт хүүний аргыг ашиглан хорогдуулсан өртгөөр нь хэмжинэ. Өр төлбөрийг үл хүлээн зөвшөөрөх үед болон үр ашигт хүүг ашиглан хорогдуулах үеийн олз, гарзыг орлого, зардлын дансанд хүлээн зөвшөөрнө.

Хорогдуулсан өртгийг үр ашигт хүүний салшгүй хэсэг болох зээл олголтын урамшуулал, хөнгөлөлт болон шимтгэл, холбоотой зардлуудыг оролцуулан тооцдог. Үр ашигт хүүгийн хорогдуулалт нь дэлгэрэнгүй орлогын тайлангийн санхүүгийн зардалд багтана.

(ii) Үл хүлээн зөвшөөрөлт

Санхүүгийн өр төлбөрийг төлөхөөс чөлөөлөгдсөн, өр төлбөр цуцлагдсан эсвэл хугацаа нь дууссан бол үл хүлээн зөвшөөрдөг. Хэрэв одоо байгаа санхүүгийн өр төлбөрийн зээлдүүлэгч нь хэвээрээ боловч ялгаатай нөхцөлтэй зээлийн гэрээгээр сольсон эсвэл одоо байгаа зээлийн нөхцөл эрс өөрчлөгдсөн бол эдгээр өөрчлөлт шинэчлэлтийг анхны санхүүгийн өр төлбөрийн үл хүлээн зөвшөөрөлт ба шинэ өр төлбөрийн хүлээн зөвшөөрөлт гэж үзэх ба бүртгэлийн дүнгийн зөрүүг орлого, зардлын дансанд хүлээн зөвшөөрнө.

2. **НЯГТЛАН БОДОХ БҮРТГЭЛИЙН БОДЛОГУУД (ҮРГЭЛЖЛЭЛ)**

2.2 **Нягтлан бодох бүртгэлийн гол бодлогуудын товчоо (үргэлжлэл)**

3. **Санхүүгийн хэрэглүүрүүдийг цэвэршүүлэх**

Хэрэв байгууллага хүлээн зөвшөөрсөн дүнгүүдийг цэвэршүүлэх хуулиар олгогдсон эрхтэй, төөцоог цэвэр дүнгээр нь барагдуулах, эсвэл хөрөнгийг борлуулж өр төлбөрийг нь барагдуулах ажлыг нэгэн зэрэг хийхээр зэхэж байгаа л бол санхүүгийн хөрөнгө ба өр төлбөрүүдийг хооронд нь цэвэршүүлэн, цэвэр дүнгээр тайлан тэнцэлд толилуулах эрхтэй.

и. **Бодит үнэ цэнээрх хэмжилт**

Хэмжилтийн өдөр зах зээлийн оролцогчдын хооронд зохих журмын дагуу хийгдэж буй гүйлгээний үед хөрөнгө борлуулахад хүлээн авч буй эсвэл өр төлбөрийг шилжүүлэхэд төлж буй үнийг бодит үнэ цэнэ гэнэ. Бодит үнэ цэнийн хэмжилт нь дараах тохиолдлуудад болж буй хөрөнгийг борлуулах болон өр төлбөрийг шилжүүлэх гүйлгээний таамаглалд үндэслэдэг. Үүнд:

- Хөрөнгө, өр төлбөрийн үндсэн зах зээлд эсвэл
- Үндсэн зах зээл байхгүй үед хөрөнгө, өр төлбөрийн хамгийн давуу зах зээлд

Компани үндсэн болон давуу зах зээлд оролцох боломжтой байх ёстой.

Зах зээлийн оролцогчид нь хөрөнгө, өр төлбөрийн үнийг тогтоох үед өөртөө эдийн засгийн хувьд хамгийн ашигтай байхаар оролцоно гэсэн төсөөллийг ашиглан хөрөнгө болон өр төлбөрийн бодит үнэ цэнийг хэмжинэ.

Санхүүгийн бус хөрөнгийн бодит үнэ цэнийн хэмжилтэд хөрөнгийг хамгийн үр ашигтайгаар ашиглаж эсвэл хөрөнгийг хамгийн үр ашигтайгаар ашиглах зах зээлийн өөр нэг оролцогчид хөрөнгийг борлуулснаар эдийн засгийн өгөөжийг бий болгох зах зээлийн оролцогчийн чадварыг харгалзаж үзнэ.

Компани тухайн нөхцөлд тохирох үнэлгээний техникүүдийг ашиглах ба уг нөхцөл нь бодит үнэ цэнийг хэмжихэд шаардагдах хангалттай мэдээлэлтэй, холбогдох ажиглаж болохуйц орцуудыг дээд зэргээр, ажиглах боломжгүй орцуудыг хамгийн багаар ашиглана.

Санхүүгийн тайланд хэмжиж, тодруулсан бүх хөрөнгө болон өр төлбөрүүдийг бодит үнэ цэнийн түвшинд дараах байдлаар ангилсан ба ангилахдаа бодит үнэ цэнийн хэмжүүрт бүхлээрээ томоохон нөлөөтэй хамгийн бага түвшний орцод үндэслэсэн:

- Түвшин 1 - хөрөнгө, өр төлбөрийн хөрөнгийн бирж дээр бүртгэлтэй (залруулаагүй), идэвхтэй зах зээл дээрх үнэ,
- Түвшин 2 - шууд болон шууд бусаар ажиглах боломжтой хамгийн бага түвшний орцууд нь бодит үнэ цэнэд томоохон нөлөө үзүүлэх үнэлгээний техникүүд
- Түвшин 3 - ажиглах боломжгүй хамгийн бага түвшний орц нь бодит үнэ цэнийн хэмжилтэд томоохон нөлөөтэй үнэлгээний техникүүд

“ЛЭНДМН ББСБ” ХХК БОЛОН ТҮҮНИЙ ОХИН КОМПАНИ

НЭГТГЭСЭН САНХҮҮГИЙН ТАЙЛАНГИЙН ТОДРУУЛГУУД 2023 ОНЫ 12 ДУГААР САРЫН 31

2. НЯГТЛАН БОДОХ БҮРТГЭЛИЙН БОДЛОГУУД (ҮРГЭЛЖЛЭЛ)

2.2 Нягтлан бодох бүртгэлийн гол бодлогуудын товчоо (үргэлжлэл)

и. Бодит үнэ цэнээрх хэмжилт (үргэлжлэл)

Компани нэгтгэсэн санхүүгийн тайланд байнгын сууриар хүлээн зөвшөөрдөг хөрөнгө болон өр төлбөрүүдийн хувьд тайлант үе бүрийн эцэст ангиллыг дахин үнэлж (бүхлээрээ бодит үнэ цэнийн хэмжилтэд томоохон нөлөөтэй хамгийн бага түвшний орцод суурилан) үзсэнээр түвшний хоорондын шилжилт гарсан эсэхийг тодорхойлдог.

й. Урьдчилж төлсөн төлбөрүүд

Урьдчилж төлсөн төлбөр нь урьдчилж бэлэн мөнгө төлсөн боловч бодитоор гараагүй байгаа зардлуудыг хэлнэ. Урьдчилж төлсөн төлбөрүүд нь эхлээд хөрөнгө хэсэгт бүртгэгдэх ба төлсөн бэлэн мөнгөний дүнгээр хэмжигдэнэ. Үүний дараа үйл ажиллагаанд хэрэглэгдсэн буюу хугацаа нь дуусахад орлогын тайланд тусгагддаг.

к. Үндсэн хөрөнгө

Үндсэн хөрөнгийг анхны өртгөөс хуримтлагдсан элэгдэл ба хуримтлагдсан үнэ цэнийн бууралтын алдагдлыг хассан дүнгээр илэрхийлдэг. Үндсэн хөрөнгөөр хүлээн зөвшөөрөх шаардлагууд хангагдсан тохиолдолд л тухайн үндсэн хөрөнгийн сольсон хэсгийн өртөг болон зээллэгийн өртгийг тухай бүрд нь энэ өртөгт оруулна. Бусад бүх засвар үйлчилгээний зардлыг гарсан үед нь ашиг алдагдлыг тайланд тусгана.

Хөрөнгийн ашиглалт дуусч эсвэл өртөг болон холбогдох хуримтлагдсан элэгдэл болон үнэ цэнийн бууралт нь данснаас хаагдахад үүсэх өлз болон гарз нь ашиг алдагдалд кредитлэгдэнэ.

Хүлээн зөвшөөрсний дараах үед үндсэн хөрөнгийг хуримтлагдсан элэгдэл ба хуримтлагдсан үнэ цэнийн бууралтын алдагдлыг хассан бодит үнэ цэнээр илэрхийлдэг.

Үндсэн хөрөнгийн элэгдлийг татварын зорилгоор шулуун шугамын аргаар, дараах ашиглалтын хугацаанд элэгдүүлнэ. Үүнд:

Ангилал	Жил
Тавилга, оффисын тоног төхөөрөмж болон тээврийн хэрэгсэл	10 жил
Компьютер ба техник тоног төхөөрөмж	3 жил
Оффисийн гүрээсийн сайжруулалт	5 жил

2. **НЯГТЛАН БОДОХ БҮРТГЭЛИЙН БОДЛОГУУД (ҮРГЭЛЖЛЭЛ)**

2.2 **Нягтлан бодох бүртгэлийн гол бодлогуудын товчоо (үргэлжлэл)**

к. **Үндсэн хөрөнгө (үргэлжлэл)**

Үндсэн хөрөнгийг худалдан борлуулах үед эсвэл түүний ашиглалт, борлуулалтаас ирээдүйд эдийн засгийн үр ашиг хүлээгдэхгүй болсон үед үл хүлээн зөвшөөрнө. Хөрөнгийн үл хүлээн зөвшөөрөлттэй холбогдон үүссэн аливаа олз, гарзыг (хөрөнгө борлуулалтын цэвэр орлого ба бүртгэлийн дүн хоёрын зөрүүгээр тооцно) хөрөнгийг үл хүлээн зөвшөөрсөн тайлант жилийн орлого, үр дүнгийн тайланд тусгана.

Үндсэн хөрөнгийн үлдэх өртөг, ашиглалтын хугацаа, элэгдлийн арга нь өмнө хийгдсэн тооцоолол ба үндсэн хөрөнгөнд агуулагдаж буй ирээдүйн эдийн засгийн үр ашгийн хүлээгдэж буй хэрэглээний хэв загварт нийцэж байгаа эсэхийг баталгаажуулах үүднээс үндсэн хөрөнгийн үлдэх өртөг, ашиглалтын хугацаа, элэгдлийн аргыг санхүүгийн жилийн эцэс бүрд хянаж үздэг.

л. **Биет бус хөрөнгө**

Тусад нь авсан биет бус хөрөнгийг анх хүлээн зөвшөөрөхдөө өртгөөр нь бүртгэдэг. Бизнес нэгдлийн үед авсан биет бус хөрөнгийг авсан өдрийн бодит үнэ цэнээр бүртгэнэ. Анх хүлээн зөвшөөрсний дараа биет бус хөрөнгийг хуримтлагдсан хорогдуулалт болон үнэ цэнэ бууралтын алдагдлыг хассан өртгөөр нь тайланд тусгадаг.

Дотооддоо хөгжүүлсэн биет бус хөрөнгийн хувьд хөгжүүлэлтийн зардлаас бусад зардал өртгийг нэмэгдүүлэхгүй. Үүний оронд холбогдох зардлуудыг зардал гарсан тайлант хугацаанд олз, гарзаар бүртгэнэ.

Биет бус хөрөнгийн ашиглалтын хугацаа нь тодорхой эсвэл тодорхой бус эсэхийг үнэлнэ. Компанийн эзэмшиж байгаа бүх биет бус хөрөнгүүд нь тодорхой ашиглалтын хугацаатай.

Ашиглалтын тодорхой хугацаатай биет бус хөрөнгийг эдийн засгийн үр ашигтай хугацааны туршид нь хорогдуулах ба үнэ цэнийн бууралтын шинж тэмдэг илэрсэн тухай бүрд үнэ цэнийн бууралтын үнэлгээ хийнэ. Ашиглалтын тодорхой хугацаатай биет бус хөрөнгийн хорогдуулах хугацаа болон аргыг хамгийн багадаа санхүүгийн жил бүрийн эцэст хянаж үздэг. Хүлээгдэж буй ашиглалтын хугацаа эсвэл хүлээгдэж буй ирээдүйн үр өгөөжийн хэв загварт орсон өөрчлөлтийг хорогдуулалтын хугацаа эсвэл аргын аль тохиромжтойг нь өөрчлөх замаар бүртгэлд тусгах ба уг өөрчлөлтийг нягтлан бодох бүртгэлийн тооцооллын өөрчлөлт гэж үзнэ.

Хязгаарлагдмал хугацаатай биет бус хөрөнгийн хорогдуулалтын зардлыг дэлгэрэнгүй орлогын тайланд биет бус хөрөнгийн үүрэгтэй нь нийцсэн зардлын бүлэгт хүлээн зөвшөөрнө.

“ЛЭНДМН ББСБ” ХХК БОЛОН ТҮҮНИЙ ОХИН КОМПАНИ

НЭГТГЭСЭН САНХҮҮГИЙН ТАЙЛАНГИЙН ТОДРУУЛГУУД 2023 ОНЫ 12 ДУГААР САРЫН 31

2. НЯГТЛАН БОДОХ БҮРТГЭЛИЙН БОДЛОГУУД (ҮРГЭЛЖЛЭЛ)

2.2 Нягтлан бодох бүртгэлийн гол бодлогуудын товчоо (үргэлжлэл)

д. Биет бус хөрөнгө (үргэлжлэл)

Биет бус хөрөнгийг үл хүлээн зөвшөөрөхтэй холбоотой үүссэн аливаа нэг олз, гарзыг (хөрөнгийн борлуулалтын цэвэр орлого ба бүртгэлийн дүн хоёрын зөрүүгээр тооцно) тухайн тайлант жилийн орлого, үр дүнгийн тайланд тусгана.

Компанийн биет бус хөрөнгө нь нягтлан бодох бүртгэлийн програм хангамж бөгөөд шулуун шугамын аргыг ашиглан гурван (3) жил хорогдуулна.

м. Өөрийн хөрөнгө

Энгийн хувьцааг өөрийн хөрөнгөнд ангилна. Энгийн хувьцааны ногдол ашгийг зарласан үедээ өөрийн хөрөнгөнд хүлээн зөвшөөрдөг. Өөрийн хөрөнгийн гүйлгээтэй холбоотой гүйлгээний зардлыг татвар суутгасан дүнгээр нь өөрийн хөрөнгөнөөс хасна. Өөрийн хөрөнгийн гүйлгээний өртөгт зөвхөн өөрийн хөрөнгийн гүйлгээнд шууд холбоотой гаднын нэмэгдүүлсэн өртгөөс бусад өртгийг оруулахгүй.

н. Холбоотой талуудын гүйлгээ

Холбоотой тал гэдэг нь Компанитай холбоотой хувь хүн эсвэл байгууллага байна.

(а) Хувь хүн эсвэл тухайн хүний гэр бүлийн ойрын гишүүн доорх шаардлагуудыг хангасан тохиолдолд Компанийн холбоотой талд тооцогдоно. Үүнд:

- (i) Компанийн хяналт болон хамтын хяналт байдаг бол;
- (ii) Компанид томоохон нөлөөлөл байдаг бол;
- (iii) Компанийн гол удирдах ажилтан эсвэл Компанийн толгой компанийн гишүүн бол.

(б) Аж ахуйн нэгж байгууллага нь доорх шаардлагуудыг хангасан тохиолдолд Компанийн холбоотой талд тооцогдоно. Үүнд:

- (i) Компани болон аж ахуйн нэгж нь нэг группын гишүүд бол (өөрөөр хэлбэл толгой компани, охин компани ба зэргэлдээ охин компани бүр нь хоорондоо холбоотой юм);

2. **НЯГТЛАН БОДОХ БҮРТГЭЛИЙН БОДЛОГУУД (ҮРГЭЛЖЛЭЛ)**

2.2 **Нягтлан бодох бүртгэлийн гол бодлогуудын товчоо (үргэлжлэл)**

н. Холбоотой талуудын гүйлгээ

(б) Аж ахуйн нэгж байгууллага нь доорх шаардлагуудыг хангасан тохиолдолд Компанийн холбоотой талд төөнөгдөнө. Үүнд:

- (ii) нэг байгууллага нь нөгөө байгууллагын хараат компани эсвэл хамтын үйлдвэр бол (эсвэл, өөр байгууллага нь гишүүн байх компанийн хараат компани эсвэл хамтын үйлдвэрийн гишүүнбол);
- (iii) хоёр компани хоёулаа нэг гуравдагч талын хамтын үйлдвэр бол;
- (iv) нэгтгал нь нөгөө талын хараат компани эсвэл хамтын үйлдвэр бол (эсвэл, нөгөө тал нь гишүүн байх компанийн хараат компани эсвэл хамтын үйлдвэрийн гишүүн бол);
- (v) байгууллага нь Компанийн эсвэл Компанитай холбоотой талын ажилчдын тэтгэмжтэй холбоотой ажлаас гарсны дараах тэтгэмжийн хөтөлбөр бол. Хэрвээ Компани өөрөө тэр хөтөлбөр бол, ажил олгөгчийн спонсор нь мөн Компанитай холбоотой тал болно;
- (vi) (a)-д заасан хувь хүнд байгууллагын хяналт эсвэл хамтын хяналт байдаг бол;
- (vii) (a)(i)-д заасан хувь хүнд байгууллагын томоохон нөлөө байх эсвэл тухайн хүн нь компанийн гол удирдах ажилтан бол (эсвэл толгой компанийн);
- (viii) Компанид эсвэл Компанийн толгой компанид гол удирдах ажилтанаар хангах үйлчилгээ үзүүлдэг байгууллага эсвэл группийн ямарваа гишүүн бол.

3. **НЯГТЛАН БОДОХ БҮРТГЭЛИЙН ГОЛ ҮНЭЛЭМЖ БА ТООЦООЛОЛ**

Нэгтгэсэн санхүүгийн тайлангуудыг бэлтгэх ажил нь удирдлагаас тайлагналын өдрийн байдлаарх хөрөнгө, өр төлбөр, болзошгүй өр төлбөр, тайлант үеийн орлого, зардалд тайлагнасан дүнд нөлөө үзүүлэх үнэлэмж, ойролцоолсон тооцоолол, төсөөллүүдийг хийхийг шаарддаг. Эдгээр төсөөлөл, тооцооллуудын тодорхой бус байдал нь ирээдүйд хөрөнгө, өр төлбөрийн бүртгэлийн дүнд материаллаг дүнтэй залруулга хийхэд хүргэж болно. Тухайлбал, нэгтгэсэн санхүүгийн тайлан бэлтгэхэд удирдлагын авч үзсэн томоохон тооцооллын тухай мэдээллийг дор үзүүлэв:

Бусад авлагын үнэ цэнийн бууралтыг тооцоолох

Компани нь ирээдүйд авлагаас учрах боломжит алдагдлын хэмжээгээр үнэ цэнэ бууралтын сан байгуулдаг. Энэхүү сангийн дүн нь удирдлагын түүхэн туршлага болон бусад эргэн төлөлтөд нөлөөлөхүйц хүчин зүйлүүдийн үнэлэмжээс шалтгаална. Тиймээс аль ч тайлант хугацаанд бүртгэсэн үнэ цэнийн бууралтын зардал нь тухайн жилийн үнэлэмж, тооцоолол болон төсөөллөөс хамааран өөрчлөгдөж байдаг.

“ЛЭНД МН ББСБ” ХХК БОЛОН ТҮҮНИЙ ОХИН КОМПАНИ

**НЭГТГЭСЭН САНХҮҮГИЙН ТАЙЛАНГИЙН ТОДРУУЛГУУД
2023 ОНЫ 12 ДУГААР САРЫН 31**

/мян.төг/

4. МӨНГӨ ТҮҮНТЭЙ АДИЛТГАХ ХӨРӨНГӨ

	2022	2023
Касс дахь мөнгө	330	295
Банкин дахь мөнгөн хөрөнгө	5,217,251	7,885,673
	5,217,581	7,885,968

Мөнгө түүнтэй адилтгах хөрөнгө нь Голомт банк, Худалдаа хөгжлийн банк, Хаан банк, Хас банк, Капитрон банкуудад байршуулсан харилцах болон хадгаламжийн дансуудаас бүрдэж байна.

5. ХАРИЛЦАГЧДАД ОЛГОСОН ЗЭЭЛ БОЛОН УРЬДЧИЛГАА

	2022	2023
Богино хугацаат		
Хэрэглээний зээл	65,442,582	123,659,805
Аж ахуйн нэгжид олгосон зээл	22,656	130,034
Автомашинны зээл	7,418,168	5,339,456
Нийт харилцагчдад олгосон зээл болон урьдчилгаа	72,883,406	129,129,295
Хасах нь: ЗҮЦХА-ын сан	(3,297,126)	(5,666,922)
Харилцагчдад олгосон зээл болон урьдчилгаа	69,586,280	123,462,373

Группийн бизнес загварын дагуу ЛэндМН технологийг ашиглан зээл авсан зээлдэгчид нь богино хугацаанд санхүүгийн хэрэглээгээ санхүүжүүлэх зорилготой хувь хүмүүс байдаг.

Групп нь 2021 оноос эхлэн ЛэндМН аппликейшнд зээлийн түүх нь шаардлага хангасан харилцагчдад автомашинны зээлийг олгож эхэлсэн. Автомашинны зээлүүд нь зээлээр худалдан авсан автомашинуудыг барьцаалсан байна.

2022 оны 10 дугаар сард ЛэндМН Актив ТЗК ХХК нь Монголын Хөрөнгийн Биржээр дамжуулан 4,850,000 мянган төгрөгийн Хөрөнгөөр Баталгаажсан Үнэт Цаасыг (ХБҮЦ) олон нийтэд гаргасан. ХБҮЦ нь 2023 оны 12 дугаар сарын 31-ний өдрийн байдлаар Группийн 4,733,316 мянган төгрөгийн дансны үнэ бүхий автомашинны зээлээр баталгаажсан.

2023 оны 4-р сард Групп нь 5-50 сая төгрөгийн лимит бүхий шинэ зээлийн бүтээгдэхүүнийг гаргасан. Уг бүтээгдэхүүн нь харилцагчдын дунд хугацааны санхүүгийн хэрэгцээг хангахад зориулагдсан ба зээлдэгчийн сүүлийн 2 жилийн зээлийн түүх нь сайн байх шаардлагатай юм.

“ЛЭНД МН ББСБ” ХХК БОЛОН ТҮҮНИЙ ОХИН КОМПАНИ

НЭГТГЭСЭН САНХҮҮГИЙН ТАЙЛАНГИЙН ТОДРУУЛГУУД
2023 ОНЫ 12 ДУГААР САРЫН 31

/мян.төг/

5. ХАРИЛЦАГЧДАД ОЛГОСОН ЗЭЭЛ БОЛОН УРЬДЧИЛГАА (үргэлжлэл)

	2022	2023
Шатлал 1	68,302,290	119,732,242
Шатлал 2	1,450,756	3,751,139
Шатлал 3	3,130,360	5,645,914
Хасах нь: ЗҮЦХА-ын сан	(3,297,126)	(5,666,922)
Цэвэр зээлийн багц	69,586,280	123,462,373

Групп нь харилцагчдад олгосон зээл болон урьдчилгааны үнэ цэнийн бууралтын алдагдлыг СТОУС 9-ийн дагуу тооцоолсон. Ерөнхий аргачлалын дагуу Групп зээлийн багцаа Шатлал 1, 2 болон 3 гэж дараах байдлаар ангилж, магадлалаар жигнэсэн ирээдүйг таамагласан ЧМ болон АХЧ-ыг шатлал тус бүрт тооцоолсон.

Шатлал 1: Хэвийн зээлийн багц болон + 31-ээс бага хоног хугацаа хэтэрсэн зээлийн багц

Шатлал 2: 31-90 хоног хугацаа хэтэрсэн зээлийн багц

Шатлал 3: 90-ээс дээш хоног хугацаа хэтэрсэн зээлийн багц

Харилцагчдад олгосон зээл болон урьдчилгааны нийт дансны дүн болон холбогдох ЗҮЦХА-ын сангийн өөрчлөлтийн дэлгэрэнгүйг дор үзүүлэв:

	Шатлал 1	Шатлал 2	Шатлал 3	Нийт
2023 оны 1-р сарын 1-нээрх зээлийн дансны үнэ	68,302,290	1,450,756	3,130,360	72,883,406
Шинээр олгосон эсвэл худалдан авсан зээл	662,385,713	-	-	662,385,713
Үл хүлээн зөвшөөрсөн эсвэл эргэн төлөгдсөн зээл	(585,755,920)	(12,295,033)	(7,759,297)	(605,810,250)
Шатлал 2-т орсон шилжилт	(25,199,841)	25,199,841	-	-
Шатлал 3-т орсон шилжилт	-	(10,604,425)	10,604,425	-
Данснаас хассан	-	-	(329,574)	(329,574)
2023 оны 12-р сарын 31-нээрх зээлийн дансны үнэ	119,732,242	3,751,139	5,645,914	129,129,295

	Шатлал 1	Шатлал 2	Шатлал 3	Нийт
2022 оны 1-р сарын 1-нээрх зээлийн дансны үнэ	31,287,850	1,170,803	2,164,154	34,622,807
Шинээр олгосон эсвэл худалдан авсан зээл	338,668,473	-	-	338,668,473
Үл хүлээн зөвшөөрсөн эсвэл эргэн төлөгдсөн зээл	(285,799,445)	(11,377,788)	(2,949,950)	(300,127,183)
Шатлал 2-т орсон шилжилт	(15,854,588)	15,854,588	-	-
Шатлал 3-т орсон шилжилт	-	(4,196,847)	4,196,847	-
Данснаас хассан	-	-	(280,691)	(280,691)
2022 оны 12-р сарын 31-нээрх зээлийн дансны үнэ	68,302,290	1,450,756	3,130,360	72,883,406

“ЛЭНД МН ББСБ” ХХК БОЛОН ТҮҮНИЙ ОХИН КОМПАНИ

**НЭГТГЭСЭН САНХҮҮГИЙН ТАЙЛАНГИЙН ТОДРУУЛГУУД
2023 ОНЫ 12 ДУГААР САРЫН 31**

/мян. төг/

5. ХАРИЛЦАГЧДАД ОЛГОСОН ЗЭЭЛ БОЛОН УРЬДЧИЛГАА (үргэлжлэл)

Харилцагчдад олгосон зээл болон урьдчилгааны үнэ цэнийн бууралтын сангийн хөдөлгөөнийг дор үзүүлэв:

	2022	2023
1 дүгээр сарын 1-ний байдлаар	2,196,760	3,297,126
Тайлант жилд байгуулсан	1,381,057	2,699,370
Тайлант жилд данснаас хассан	(280,691)	(329,574)
12 дугаар сарын 31-ний байдлаар	3,297,126	5,666,922

6. БУСАД ХӨРӨНГӨ

	2022	2023
Бусад авлага	747,803	400,352
Хангамжийн материал	20,606	15,613
	768,409	415,965

Бусад авлага нь баталгаагүй, хүүгүй мөн шаардлагаар эргэн төлөгдөх боломжтой. Гуравдагч талаас авах бусад авлагын эргэн төлөгдөх магадлалыг зээлдэгчийн зээлийн түүхийг үндэслэн үнэлсэн ба 2023 оны 12 дугаар сарын 31 болон 2022 оны 12 дугаар сарын 31-нээрх ЗҮЦХА-ын хэмжээг материаллаг бус гэж үзсэн.

“ЛЭНД МН ББСБ” ХХК БОЛОН ТҮҮНИЙ ОХИН КОМПАНИ

НЭГТГЭСЭН САНХҮҮГИЙН ТАЙЛАНГИЙН ТОДРУУЛГУУД
2023 ОНЫ 12 ДУГААР САРЫН 31

/мян.төг/

7. БИЕТ БУС ХӨРӨНГӨ

	2022	2023
Өртөг		
12-р сарын 31-ний байдлаар	610,818	610,818
Хуримтлагдсан элэгдэл		
1-р сарын 1-ний байдлаар	162,980	209,723
Тайлант жилийн өөрчлөлт	46,743	45,553
12-р сарын 31-ний байдлаар	209,723	255,276
Дансны цэвэр дүн	401,095	355,542

Группийн биет бус хөрөнгө нь зэргэлдээ охин компани болох Анд Системс Тех-ээс худалдаж авсан зээлийн үйл ажиллагаа явуулах болон хэтэвчний гүйлгээ хийх зориулалт бүхий Монгол Улсын нутаг дэвсгэрт ашиглах ЛэндМН технологийн тусгай эрхийн лицензээс бүрдэнэ. Харилцагч бүртгэх, харилцагч үнэлэх, зээлийн шийдвэр гаргах, зээл олгох, төлөлт хийх, тайлагнах, харилцагчид техникийн тусламж үйлчилгээ үзүүлэх модулиуд болон ЛэндМН аппликэйшнээс бүрдэх ЛэндМН зээлийн технологийн лицензийг анх 2016 оны 12 сард Анд Системс Тех-ээс худалдан авсан. ЛэндМН системийн тусгай лицензийг авахад 1 удаа 300,000 мянган төгрөг төлсөн.

Талууд харилцан тохиролцсон эсвэл Группийн зээл олгох тусгай зөвшөөрөл цуцлагдсанаас бусад тохиолдолд дээр дурдсан хоёр тусгай эрхийг эзэмших гэрээнүүд цуцлагдахгүй. Лицензийн хугацаа хэдийгээр 50 жил боловч удирдлага лицензийн ашиглалтын хугацааг 10 жил гэж дүгнэж байгаа тул ЛэндМН технологийн лицензийг 10 жилээр, цахим хэтэвч аппликэйшныг ЛэндМН технологийн лицензийн үлдсэн ашиглалтын хугацаанд хорогдуулан бүртгэсэн.

“ЛЭНД МН ББСБ” ХХК БОЛОН ТҮҮНИЙ ОХИН КОМПАНИ

НЭГТГЭСЭН САНХҮҮГИЙН ТАЙЛАНГИЙН ТОДРУУЛГУУД
2023 ОНЫ 12 ДУГААР САРЫН 31

/мян.төг/

8. ҮНДСЭН ХӨРӨНГӨ

	Түрээсийн байрны сайжруула лт	Авто машин	Компьютер техник хэрэгсэл	Тавилга эд хогшил	Нийт
Өртөг					
2023 оны 01-р сарын 01	59,226	197,760	376,456	102,067	735,509
Нэмэгдсэн	13,643		76,142	9,349	99,134
Хасагдсан	(67,233)		(54,921)	(6,662)	(128,816)
2023 оны 12-р сарын 31	5,636	197,760	397,677	104,754	705,827
Хуримтлагдсан элэгдэл					
2023 оны 01-р сарын 01		(62,964)	(264,608)	(34,466)	(362,038)
Тухайн жилийн элэгдэл		(19,760)	(64,801)	(10,704)	(95,265)
Шилжүүлсэн элэгдэл			(54,803)	(2,831)	(57,634)
2023 оны 12-р сарын 31		(82,724)	(274,605)	(42,339)	(399,669)
Цэвэр хөрөнгө	5,636	115,035	123,071	62,415	306,158

Оффисын байрын, түрээсийн гэрээг ашиглах эрхтэй хөрөнгөөр бүртгэн элэгдүүлж элэгдлийн зардлыг тайлант үеийн татвар ногдох орлогоос үечилсэн байдлаар хасагдах зардал болгодог.

“ЛЭНД МН ББСБ” ХХК БОЛОН ТҮҮНИЙ ОХИН КОМПАНИ

**НЭГТГЭСЭН САНХҮҮГИЙН ТАЙЛАНГИЙН ТОДРУУЛГУУД
2023 ОНЫ 12 ДУГААР САРЫН 31**

/мян.төг/

9. ЗЭЭЛ	2022	2023
Төрөл		
Банк, санхүүгийн байгууллагаас авсан зээл	11,768,024	28,920,602
	11,768,024	28,920,602

Банк санхүүгийн байгууллагаас авсан зээлд арилжааны банк болон бусад санхүүгийн байгууллагаас авсан зээл орсон болно.

Төрөл	2022	2023
Бонд	10,769,582	12,058,824
	10,769,582	12,058,824

2022 оны 4 сард олон нийтэд нээлтэй арилжаалсан нийт 3.1 тэрбум төгрөгийн үнийн дүн бүхий сарын 1.3% -ийн хүүтэй 100.0 мянган төгрөгийн нэрлэсэн үнэтэй бонд болон 2023 оны 9 дүгээр сард олон нийтэд арилжаалсан сарын 1.5%-ийн хүүтэй 100.0 мянган төгрөгийн нэрлэсэн үнэ бүхий 9.0 тэрбум төгрөгийн үнийн дүнтэй бондууд бүртгэлтэй байна. Мөн түүнчлэн 2022 оны 10 сард олон нийтэд нээлтэй арилжаалсан 4.85 тэрбум төгрөгийн үнийн дүн бүхий Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаас бүртгэлтэй байна.

Төрөл	2022	2023
Итгэлцлийн үйлчилгээний өглөг	21,688,257	36,466,251
	21,688,257	36,466,251

ББСБ нь 2019 оны 03 сарын 20-ны өдөр СЗХ-оос итгэлцэлийн үйлчилгээ эрхлэх тусгай зөвшөөрлийг авсан ба тайлант хугацаанд хөрөнгө оруулагчдаас 1-3 жилийн хугацаатай, жилийн 13%-22% өгөөж бүхий нийт 36.5 тэрбум төгрөгийн үнийн дүн бүхий итгэлцэл татан төвлөрүүлсэн.

“ЛЭНД МН ББСБ” ХХК БОЛОН ТҮҮНИЙ ОХИН КОМПАНИ

**НЭГТГЭСЭН САНХҮҮГИЙН ТАЙЛАНГИЙН ТОДРУУЛГУУД
2023 ОНЫ 12 ДУГААР САРЫН 31**

/млн.төг/

10. ТҮРЭЭСИЙН ӨР ТӨЛБӨР

Тайлант хугацаанд хүлээн зөвшөөрсөн ашиглах эрх бүхий хөрөнгө болон түүний хөдөлгөөний дүнг доорх хүснэгтэд харуулав:

	2022	2023
1 дүгээр сарын 1-ний байдлаар	371,235	217,592
Нэмэгдсэн	106,318	1,188,436
Элэгдлийн зардал	(259,961)	(407,916)
Түрээсийн хөнгөлөлт	—	(52,460)
12-р сарын 31-нээр	217,592	945,652

Тайлан хугацааны түрээсийн өглөг болон хөдөлгөөнийг доорх хүснэгтэд харуулав:

	2022	2023
1 дүгээр сарын 1-ний байдлаар	476,651	285,772
Нэмэгдсэн	106,318	1,188,436
Хүүний зардал	80,761	93,097
Түрээсийн төлбөр	(377,958)	(533,203)
Түрээсийн хөнгөлөлт	—	(52,460)
12-р сарын 31-ний байдлаар	285,772	981,642

“ЛЭНД МН ББСБ” ХХК БОЛОН ТҮҮНИЙ ОХИН КОМПАНИ

НЭГТГЭСЭН САНХҮҮГИЙН ТАЙЛАНГИЙН ТОДРУУЛГУУД
2023 ОНЫ 12 ДУГААР САРЫН 31

/млн.төг/

11. БУСАД ӨР ТӨЛБӨР

	2022	2023
Бусад санхүүгийн өр төлбөр		
Хувь хүн, байгууллагад өгөх өглөг	1,978,802	3,024,303
Бусад өглөг	341,578	344,885
Нийт санхүүгийн өр төлбөр	2,320,380	3,369,188
Бусад санхүүгийн бус өр төлбөр		
Бусад татварын өглөг	215,375	422,432
Олгохоор баталсан зээлийн үүргийн үнэ цэнэ бууралтын сан	86,659	72,245
Нийт	302,034	494,677
Нийт бусад өр төлбөр	2,622,414	3,863,865

12. ХУВЬЦААТ КАПИТАЛ

Компани нь Монгол Улсын Компанийн тухай хуулийн дагуу үүсгэн байгуулагдсан, хязгаарлагдмал хариуцлагатай компани. Нийт зөвшөөрөгдсөн бөгөөд гаргасан энгийн хувьцааны тоо ширхэг нь 800,000,000 бөгөөд нэгж хувьцааны нэрлэсэн үнэ 10 төгрөг. Гаргасан бүх хувьцаа нь бүрэн төлөгдсөн. Нэгж энгийн хувьцаа нь 1 саналын эрхтэй.

Компанийн шууд толгой компани нь Анд Системс бөгөөд эцсийн толгой компани нь Сингапур улсад бүртгэлтэй, финтек гарааны компани болох Анд Глобал Пти Лтд.

Хувьцаа эзэмшигчид болон тэдгээрийн эзэмшлийн хувийг доорх хүснэгтэд харуулав:

	2022	2023
Анд Системс	75.0%	75.0%
Олон нийт	17.4%	17.4%
Халаасны хувьцаа	7.6%	7.6%
	100.0%	100.0%

2022 онд Групп хувьцаа эзэмшигчиддээ 1,108,953 мян.төгрөгийн ногдол ашиг зарлаж, гараасан.

13. ХАЛААСНЫ ХУВЬЦАА

	2022	2023
Халаасны хувьцаа	2,337,547	2,337,547
	2,337,547	2,337,547

“ЛЭНД МН ББСБ” ХХК БОЛОН ТҮҮНИЙ ОХИН КОМПАНИ

НЭГТГЭСЭН САНХҮҮГИЙН ТАЙЛАНГИЙН ТОДРУУЛГУУД
2023 ОНЫ 12 ДУГААР САРЫН 31

/мян.төг/

14. ХҮҮГИЙН ОРЛОГО, ЗАРДАЛ

	2022	2023
<i>Үр ашигт хүүний аргаар тооцсон хүүний орлого</i>		
Харилцагчдад олгосон зээл ба урьдчилгаа	20,163,703	47,812,710
Банкинд байршуулсан харилцах, хадгаламж	40,619	16,873
Аж ахуйн нэгжид олгосон зээл	10,626	13,004
Нийт хүү болон түүнтэй адилтгах орлого	<u>20,214,948</u>	<u>47,842,587</u>
<i>Үр ашигт хүүний аргаар тооцсон хүүний зардал</i>		
Зээлийн хүүний зардал	(3,716,854)	(8,493,425)
Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны хүүгийн зардал	(152,269)	(940,822)
Түрээсийн өглөгийн хүүний зардал	(80,761)	(93,097)
Нийт хүү болон түүнтэй адилтгах зардал	<u>(3,949,884)</u>	<u>(9,527,344)</u>

15. ЗЭЭЛИЙН ҮНЭ ЦЭНИЙН БУУРАЛТЫН ЗАРДАЛ

Дараах хүснэгтэнд ашиг алдагдлаар хүлээн зөвшөөрөгдсөн, санхүүгийн хөрөнгийн үнэ цэнийн бууралтын алдагдлын зардлыг үзүүлэв:

	2022	2023
Харилцагчдад олгосон зээл болон урьдчилгааны үнэ цэнийн бууралтын зардал/(буцаалт)	1,381,057	2,699,370
Олгохоор баталсан зээлийн үүргийн үнэ цэнийн бууралтын зардал	57,598	(14,414)
	<u>1,438,655</u>	<u>2,684,956</u>

“ЛЭНД МН ББСБ” ХХК БОЛОН ТҮҮНИЙ ОХИН КОМПАНИ

НЭГТГЭСЭН САНХҮҮГИЙН ТАЙЛАНГИЙН ТОДРУУЛГУУД
2023 ОНЫ 12 ДУГААР САРЫН 31

/мян.төг/

16. УДИРДЛАГА БОЛОН ҮЙЛ АЖИЛЛАГААНЫ ЗАРДАЛ

	2022	2023
Цалингийн зардал	2,558,332	2,995,943
Мэргэжлийн үйлчилгээний зардал	1,598,240	2,665,743
ЛэндМН системийн техник үйлчилгээний зардал	1,197,607	2,222,570
Бусад удирдлагын зардал	984,117	731,725
Зар сурталчилгаа, маркетингийн зардал	423,714	480,863
Ашиглах эрх бүхий хөрөнгө болон үндсэн хөрөнгийн элэгдэл	386,554	570,415
Нийгмийн даатгалын шимтгэл	310,389	352,508
Банкны шимтгэл	99,357	138,061
Засвар үйлчилгээний зардал	51,196	20,217
Биет бус хөрөнгийн хорогдуулга	46,743	45,553
	7,656,249	10,223,598

17. БУСАД ОРЛОГО/(ЗАРДАЛ)/ЦЭВЭР ДҮНГЭЭР/

	2022	2023
Данснаас хассан зээлийн эргэн төлөлтөөс олсон олз	226,271	146,299
Бусад орлого	87,110	48,596
Үндсэн хөрөнгө даснаас хассаны гарз	-	(3,950)
Бусад зардал	(229,089)	(370,023)
Гадаад валютын ханшийн өөрчлөлтийн бодит алдагдал, цэвэр	(336,685)	(80,740)
Гадаад валютын ханшийн өөрчлөлтийн бодит бус алдагдал, цэвэр	(385,521)	223,852
	(637,914)	(35,966)

“ЛЭНД МН ББСБ” ХХК БОЛОН ТҮҮНИЙ ОХИН КОМПАНИ

**НЭГТГЭСЭН САНХҮҮГИЙН ТАЙЛАНГИЙН ТОДРУУЛГУУД
2023 ОНЫ 12 ДУГААР САРЫН 31**

/мян.төг/

18. ОРЛОГЫН АЛБАН ТАТВАРЫН ЗАРДАЛ

	2022	2023
Тайлант жилийн татвар:		
Тайлант жилийн орлогын албан татвар	1,050,795	5,530,518
Хойшлогдсон татвар:		
Түр зөрүүгийн үүсэлтэй холбоотой	(43,530)	44,389
	1,007,265	5,574,907

Групп орлогын албан татварын зардлыг санхүүгийн тайлангийн татварын өмнөх ангийг орлогын татвар ногдохгүй орлого болон татвар ногдуулах орлогоос хасагдахгүй зардлаар тохируулга хийх замаар тооцон бүртгэдэг. Групп нь Монгол Улсын татварын хууль тогтоомжийн дагуу 6 тэрбум хүртэлх төгрөгийн албан татвар ногдуулах жилийн орлого олсон бол 10 хувиар, 6 тэрбум төгрөгөөс дээш давсан орлогын дүнгийн 25 хувиар орлогын албан татвар төлдөг.

19. ОРЛОГЫН АЛБАН ТАТВАРЫН ӨГЛӨГ/(АВЛАГА)

	2022	2023
1-р сарын 1-ний байдлаар	38,221	815,146
Тайлант жилийн орлогын албан татварын зардал	1,050,795	5,530,518
Тайлант жилийн орлогын албан татварын төлөлт	(269,808)	(2,704,705)
Гуравдагч талуудад суутгуулсан орлогын албан татвар	(4,062)	(2,418)
12-р сарын 31-ний байдлаар	815,146	3,638,541

“ЛЭНД МН ББСБ” ХХК БОЛОН ТҮҮНИЙ ОХИН КОМПАНИ

НЭГТГЭСЭН САНХҮҮГИЙН ТАЙЛАНГИЙН ТОДРУУЛГУУД
2023 ОНЫ 12 ДУГААР САРЫН 31

/мян.төг/

20. ХОЙШЛОГДСОН ТАТВАРЫН ХӨРӨНГӨ

Хойшлогдсон татварын хөрөнгө болон өр төлбөрийг гадаад валютаар илэрхийлэгдсэн хөрөнгө болон өр төлбөрөөс үүссэн ханшийн бодит бус зөрүү, санхүүгийн үүсмэл хэрэгслийн бодит үнэ цэнийн өөрчлөлт болон түрээсийн хөрөнгийн элэгдэл, түүний хуримтлагдсан хүүний зардал зэргээс үүссэн татвар ногдох хугацааны зөрүү болон татварын хасагдах зардал зэргээс тооцож бүртгэсэн.

	Эхний үлдэгдэл	Ашиг, алдагдалд хүлээн зөвшөөрсөн	Хойшлогдсон Татварын хөрөнгө/(өр төлбөр)
2023			
Гадаад валютын ханшийн өөрчлөлтийн бодит бус алдагдал	38,552	(47,596)	(9,044)
Ашиглах эрх бүхий хөрөнгийн элэгдэл болон хүүний зардал	6,871	(3,274)	3,597
Аккруал сууриар бүртгэсэн зардал	31,240	6,481	37,721
Хойшлогдсон татварын хөрөнгө	76,663	(44,389)	32,274
2022			
Гадаад валютын ханшийн өөрчлөлтийн бодит бус алдагдал	2,454	36,098	38,552
Ашиглах эрх бүхий хөрөнгийн элэгдэл болон хүүний зардал	10,542	(3,671)	6,871
Аккруал сууриар бүртгэсэн зардал	20,137	11,103	31,240
Хойшлогдсон татварын хөрөнгө	33,133	43,530	76,663

“ЛЭНД МН ББСБ” ХХК БОЛОН ТҮҮНИЙ ОХИН КОМПАНИ

**НЭГТГЭСЭН САНХҮҮГИЙН ТАЙЛАНГИЙН ТОДРУУЛГУУД
2023 ОНЫ 12 ДУГААР САРЫН 31**

21. НЭГЖ ХУВЬЦААНД НОГДОХ АШИГ

Группд шингэрүүлэх боломжтой энгийн хувьцаа байхгүй учир нэгж хувьцаанд ногдох үндсэн болон шингэрүүлсэн ашгийн дүн тэнцүү болно.

	2022	2023
Тайлант жилийн цэвэр ашиг буюу хувьцаа эзэмшигчдэд ногдох нийт дэлгэрэнгүй орлого (мян.төг)	5,524,981	19,795,816
Нэгж хувьцаанд ногдох үндсэн болон шингэрүүлсэн ашгийг төөцөөлөхөд ашиглах энгийн хувьцааны жигнэсэн дундаж тоо*	739,301,683	739,301,683
	2022	2023
Нэгж хувьцаанд ногдох ашиг		
Хувьцаа эзэмшигчдэд:		
Нэгж хувьцаанд ногдох үндсэн болон шингэрүүлсэн ашиг (төг)	7.47	26.78