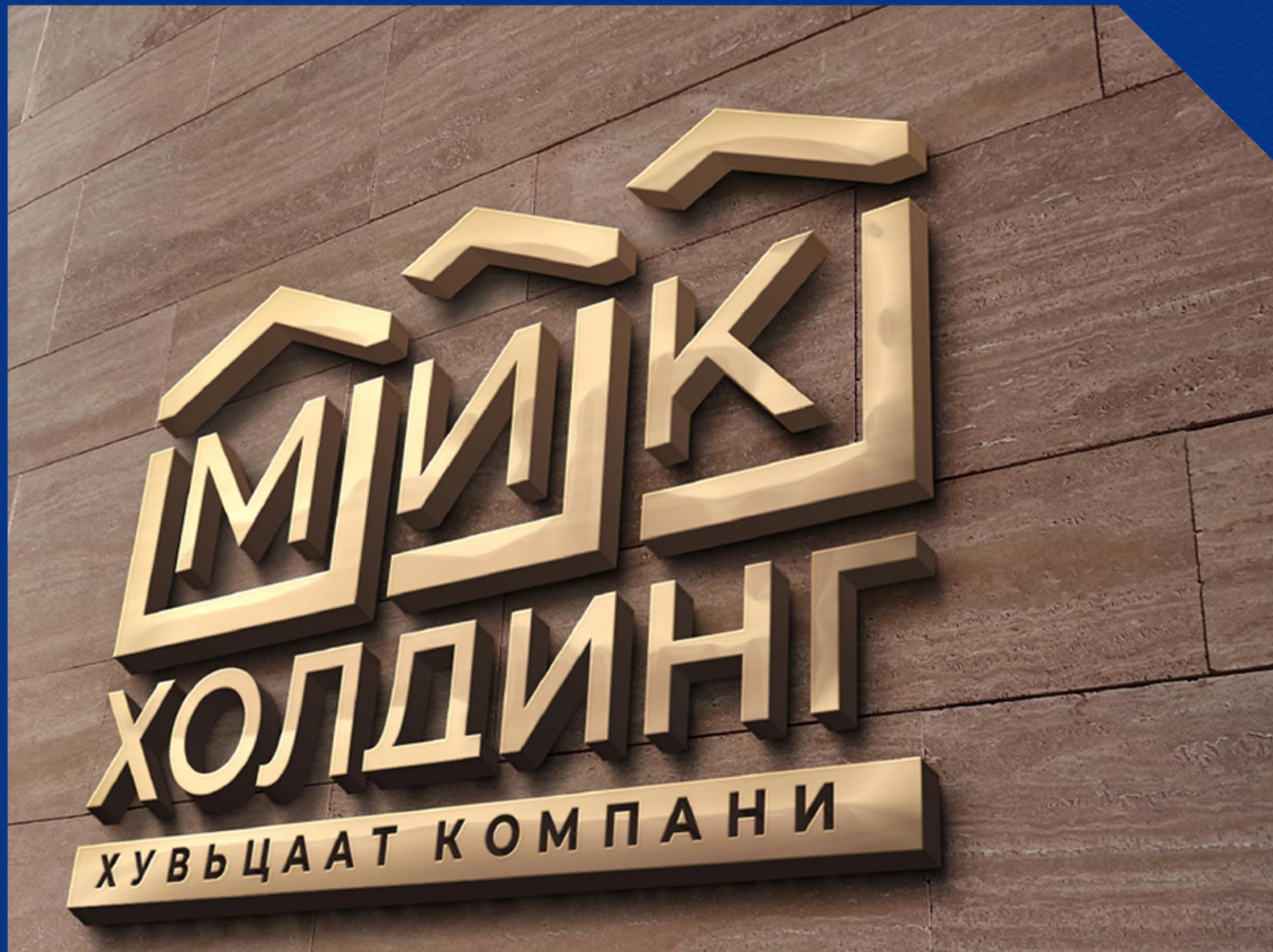


# 2022

ХАГАС ЖИЛИЙН  
ТАЙЛАН

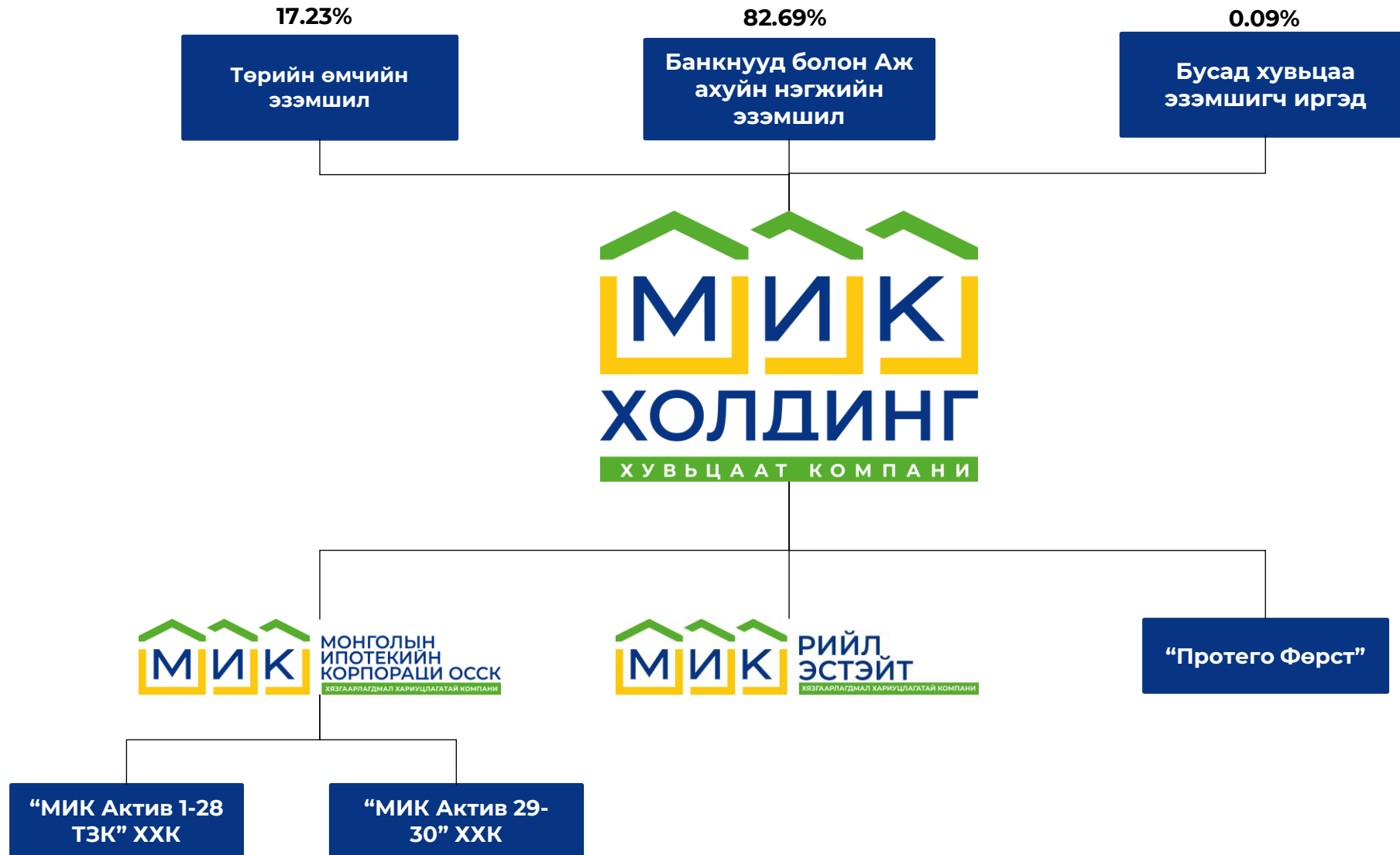
Тухтай амьдралын эхлэл



- 1 Компанийн танилцуулга
- 2 2022 оны бизнес төлөвлөгөө
- 3 Онцлох үйл явдлууд

- 4 Бизнесийн үйл ажиллагаа
- 5 Ипотекийн зээлийн төлөлт хойшлуулсан
- 6 Санхүүгийн үзүүлэлтүүд

# ХУВЬЦАА ЭЗЭМШИГЧДИЙН БҮТЭЦ



## Алсын хараа

Монгол өрхийн тав тухтай амьдралыг дэмжих орон сууцны санхүүжилтийн экосистемийг бий болгоно.

## Эрхэм зорилго

Орон сууцны санхүүжилтийн тасралтгүй байдлыг хангах замаар ипотекийн зээлийн хүртээмжийг нэмэгдүүлдэг.

## Үнэт зүйлс



**Ёс зүй**



**Тогтвортой  
хөгжил**



**Мэргэшсэн  
байдал**

# 2022 ОНЫ БИЗНЕС ТӨЛӨВЛӨГӨӨ

Байгаль орчин  
нийгмийн засаглалын  
тогтолцоог нэвтрүүлэх



Байгууллагын соёлд  
ТоС-ын зарчмыг  
хэвшүүлэх



Мэдээллийн аюулгүй  
байдлын дэд бүтцийг  
бэхжүүлэх



Байгууллагын  
соёлыг бэхжүүлэх



Мэргэшсэн, ёс  
зүйтэй хүний  
нөөцийг бэхжүүлэх



Компанийн засаглал,  
үйл ажиллагааг  
стандартчилах



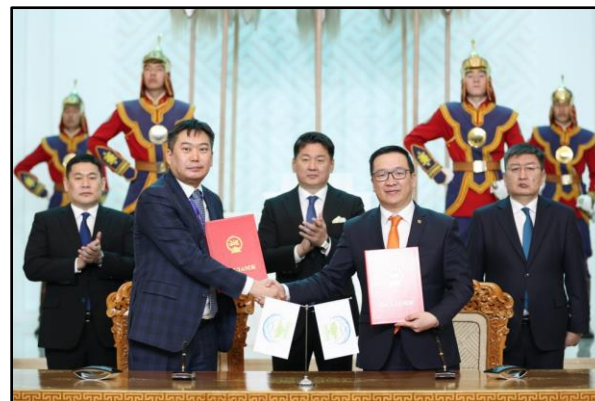
# ОНЦЛОХ ҮЙЛ ЯВДЛУУД



**\$ 300 сая**  
Бондын төлбөр  
амжилттай төлөв.

**Moody's**

**B3**  
Stable



**\$ 12 сая**  
Биржийн бус зах зээл  
бондын купоны төлбөр төлөв.



**S&P Global**  
**B-**  
Stable



Хувьцаа эзэмшигчдийн  
ээлжит хурал цахим  
хэлбэрээр хийлээ.



Нэткапитал санхүүгийн групп-тэй  
Харилцан ойлголцлын санамж  
бичиг байгууллаа.



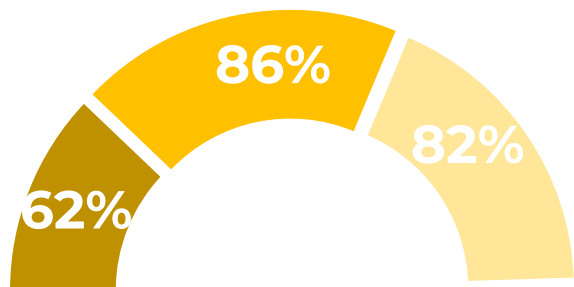
Бүгд Найрамдах Киргиз Улсын  
Сангийн дэд сайд тэргүүтэй, банк  
санхүүгийн төлөөлөгчид МИК-д  
зочилж, туршлага солилцлоо.



# Ипотекийн зээл хойшлуулалт

- “КОВИД-19” цар тахлын үед ипотекийн зээлтэй иргэдийн зээлийн дарамтыг бууруулж, дэмжлэг үзүүлэх зорилгоор Монгол Улсын Засгийн газраас Засгийн газрын орон сууцны ипотекийн зээлд хамрагдсан иргэдийн ипотекийн зээлийн үндсэн болон хүүгийн төлбөрийн үлдэгдэл хэмжээг нэмэгдүүлэхгүйгээр зээлийн эргэн төлөлтийг хойшлуулах шийдвэрийг анх 2020 оны 4 дүгээр сард анх гаргасан.
- Тус шийдвэрийн дагуу Монголбанк, “МИК ОССК” ХХК болон хөтөлбөрт оролцогч банкууд уг үйл ажиллагааг хамтран хэрэгжүүлж байна.

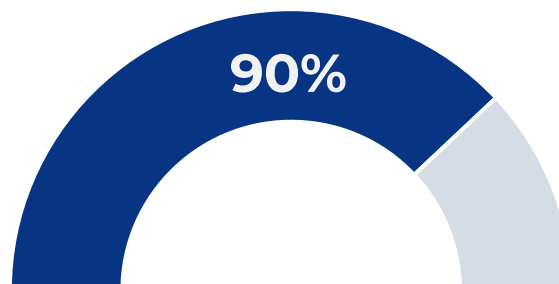
## ИПОТЕКИЙН ЗЭЭЛ ХОЙШЛУУЛАХ 1-3-Р ХӨТӨЛБӨР



- 1-р хөтөлбөр:** Нийт багцын дүнгийн **62% буюу 35,291 зээлдэгчийн 1.9 их наяд** төгрөгийн ипотекийн зээлийг;
- 2-р хөтөлбөр:** Нийт багцын дүнгийн **86% буюу 49,141 зээлдэгчийн 2.5 их наяд** төгрөгийн ипотекийн зээлийг;
- 3-р хөтөлбөр:** Нийт багцын дүнгийн **82% буюу 48,663 зээлдэгчийн 2.4 их наяд** төгрөгийн ипотекийн зээлийг;

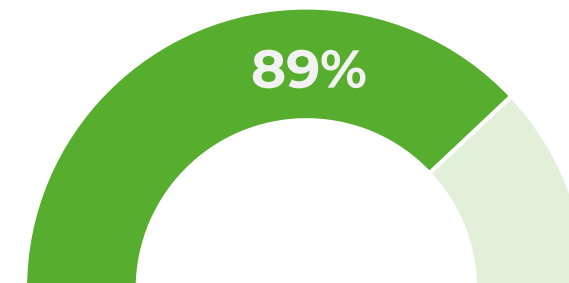
**Хамрах хугацаа:** 2020.05.01-2021.12.31 өдрийг хүртэл

## ИПОТЕКИЙН ЗЭЭЛ ХОЙШЛУУЛАХ 4-Р ХӨТӨЛБӨР



- Нийт багцын дүнгийн **90 хувь буюу 49,499 зээлдэгч** зээл хойшлуулах хүсэлт гарган, **2.5 их наяд төгрөгийн** ипотекийн зээлд хойшлуулалт хийсэн. /Үр дүн эцэслэгдээгүй байна/  
**Хамрах хугацаа:** 2022.01.01-2022.07.01-ний өдрийг хүртэл

## ИПОТЕКИЙН ЗЭЭЛ ХОЙШЛУУЛАХ 5-Р ХӨТӨЛБӨР



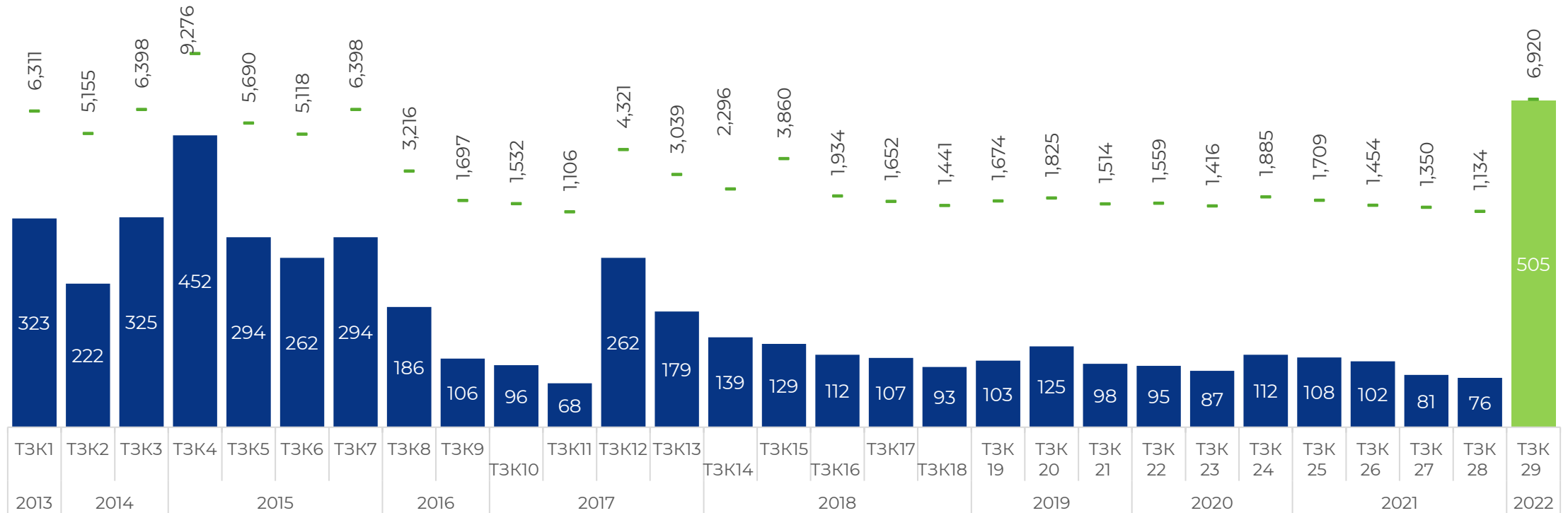
- Нийт багцын дүнгийн **89 хувь буюу 50,102 зээлдэгч** зээл хойшлуулах хүсэлт гарган, **2.5 их наяд төгрөгийн** ипотекийн зээлд хойшлуулалт хийсэн. /Үр дүн эцэслэгдээгүй, он дуустал үргэлжилнэ/  
**Хамрах хугацаа:** 2022.07.01-2022.12.31-ний өдрийг дуустал

Иргэд тодорхой хугацаанд зээлийн эргэн төлөлтөөс чөлөөлөгдөж байгаа ч Компанийн хувьд Ипотекийн зээлээр баталгаажсан бонд эзэмшигчдэд купоны төлбөрийг Компанийн нөөц сангаас төлөхөөр шийдвэрлэсэн.

Дээрх 5 удаагийн хойшлуулалтын арга хэмжээний хүрээнд бонд эзэмшигчдэд **нийт 82.9 тэрбум төгрөгийг нөөц сангаас төлж, 144.1 тэрбум төгрөгийн купоны өглөг хуримтлагдаад байна.**



## ИЗББ гаргасан дүн ба гүйцэтгэл (тэрбум төгрөг)

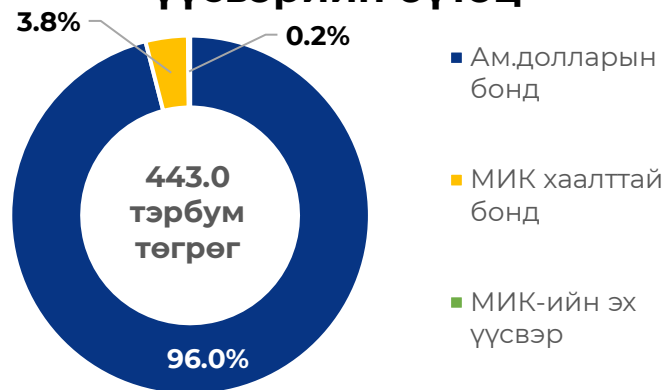


■ ИЗББ гаргасан дүн (тэрбум төгрөгөөр)

■ Зээлдэгчдийн тоо



## Буцаах нөхцөлтэй хэлцлийн эх үүсвэрийн бүтэц



## Тайлант хугацаанд худалдан авсан буцаах нөхцөлтэй хэлцлийн эх үүсвэр



## • Ам.Долларын бонд

- Өүлэн  
Дүн: 300 сая ам.доллар  
Гаргасан огноо: 2019.01.29  
Дуусах огноо: 2022.01.29  
Хүү: Жилийн 9.75%
- Бөртэ  
Дүн: 250 сая ам.доллар  
Гаргасан огноо: 2021.02.08  
Дуусах огноо: 2024.02.08  
Хүү: Жилийн 8.85%

## • МИК Хаалттай бонд

Дүн: 12 сая ам.доллар  
Гаргасан огноо: 2021.12.28  
Дуусах огноо: 2024.12.28  
Хүү: Жилийн 6.80%

- **МИК-ийн эх үүсвэр**. МИК-ийн өөрийн эх үүсвэр.

# САНХҮҮГИЙН ҮЗҮҮЛЭЛТҮҮД

## Санхүүгийн үзүүлэлтүүд

	2021Q2	2022Q2
<b>Ашигт ажиллагаа</b>		
Нийт хөрөнгийн өгөөж (ROA)	0.2%	-4.0%
<b>Өөрчлөлтийн хувь (оны эхнээс)</b>		
Нийт активын өөрчлөлт	4.0%	-8.8%
Зээлийн багцын өөрчлөлт	-0,7%	-2.3%
<b>Хөрөнгөнд эзлэх хувь</b>		
Өөрийн хөрөнгө/Нийт хөрөнгө	3.7%	-2.0%
ИЗББ/Нийт хөрөнгө	74.3%	79,8%
МИК бонд/Нийт хөрөнгө	-	1.0%
Бөртэ бонд/Нийт хөрөнгө	16.7%	19.5%

## Гүйцэтгэл

	2021Q2	2022Q2
Орон сууцны зээлийн хөрөнгийн багц	3,622.5	3,233.0
Нийт хөрөнгө	4,233.8	3,853.6
ИЗББ	3,024.5	3,073.9
Гаргасан өрийн үнэт цаас	965.6	788.4
Өөрийн хөрөнгө	157.9	(77.5)

## Ашигт ажиллагааны харьцаа

	2021Q2	2022Q2
Цэвэр хүүний маржин %	2.2	1.3

## Хөрөнгийн бүтэц (нийт хөрөнгөд эзлэх %)

	2021Q2	2022Q2
Мөнгөн хөрөнгө	5.3	4.7
Орон сууцны зээлийн багц	85.6	83.9

# БАЯРЛАЛАА

