
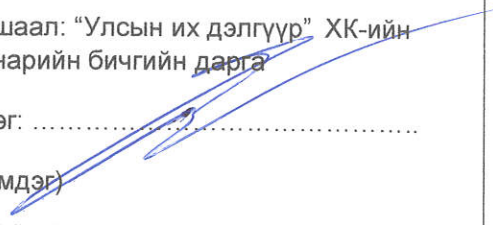


Санхүүгийн зохицуулах хорооны 2021 оны 06 дугаар сарын 11-ний өдрийн 225 дугаар тогтоолоор баталсан  
“Үнэт цаасны бүртгэлийн журам”-ын 4 дүгээр хавсралт

2024 оны 4 дүгээр улирлын үйл ажиллагааны тайлан /маягт 2/	
<p>Үнэт цаасны зах зээлийн тухай хуулийн 20 дугаар зүйлд Үнэт цаас гаргагчийн нийтлэг үүргийг хуульчилсан бөгөөд үнэт цаас гаргагч нь жилийн үйл ажиллагааны тайлан дараах маягтын дагуу Санхүүгийн зохицуулах хороо, арилжаа эрхлэх байгууллагад мэдээлэл ирүүлж, өөрийн цахим хуудсаар дамжуулан олон нийтэд мэдээлэл хүргэх үүрэгтэй.</p>	
Тайлагнах хугацаа /Жишээ нь: 2020 оны 1 дүгээр сарын 01-ний өдрөөс 2020 оны 3 дугаар сарын 31-ний өдөр/	2024 оны 10 дугаар сарын 01-ний өдрөөс 2024 оны 12 дугаар сарын 31-ний өдөр
Үнэт цаас гаргагчийн нэр, улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, үнэт цаасны код, утасны дугаар	“Улсын Их Дэлгүүр” ХК УБГэрчилгээ: 9010001067 Утас: 11-324311, 89885120
Бүртгэлтэй арилжаа эрхлэх байгууллагын нэр	Монголын хөрөнгийн бирж
Бизнесийн үйл ажиллагааны салбар	Үл хөдлөх хөрөнгийн түрээс
Үнэт цаас гаргагчийн гаргасан нийт хувьцааны тоо ширхэг	36,807,850 ширхэг
Хагас жил, улирлын тайланг бэлтгэсэн мэргэжилтэн, хянасан албан тушаалтны нэр	Ахлах нягтлан бодогч Д.Чимгээ Гүйцэтгэх захирал Х.Эрдэнэбаатар
1	Хагас жилийн болон улирлын санхүүгийн тайлан /хураангуй тайлангийн үзүүлэлтийг бөглөж, санхүүгийн тайланг хавсаргана/
Санхүүгийн байдлын үзүүлэлт	<p>2024 оны 4-р улиралд нийт хөрөнгийн дүн 14,087.0 сая төгрөг, үүнээс эргэлтийн хөрөнгө 1.0 хувь буюу 158,7 сая төгрөг, эргэлтийн бус хөрөнгө 99.0 хувь буюу 13,928.3 сая төгрөгийг эзэлж байна.</p> <p>Нийт эх үүсвэр 14,087.0 сая төгрөг, үүнээс өр төлбөр 18,146.4 сая төгрөг, эзний өмч -4,059.4 сая төгрөг байна.</p> <p>Санхүүгийн тайланг 2025 оны 2 дугаар сарын 10-ны өдөр хүлээлгэн өгсөн.</p>
Орлогын тайлан	<p>2024 онд түрээсийн орлогыг 10% нэмэгдүүлэн ажиллаж байгаа. 2024 оны 4-р улиралд 3,689.2 сая төгрөгийн орлоготой, 1,805.6 сая төгрөгийн зардалтай, 1,883.6 сая төгрөгийн ашигтай ажилласан. Энэ ашгийн дүнд Дээд шүүхийн хяналтын шатны иргэний хэргийн шүүх хуралдааны 001/ХТ2023/00147 дугаар тогтоолын дагуу ТУЗ-ийн гишүүдээр төлүүлсэн 1600.0 сая төгрөг орсон.</p> <p>Санхүүгийн тайланг 2025 оны 2 дугаар сарын 10-ны өдөр хүлээлгэн өгсөн.</p>
Өмчийн өөрчлөлтийн тайлан	2024 оны 3-р улиралд 1,883.6 сая төгрөгийн ашигтай ажиллаж улирлын эцэст эзний өмчийн дүн -4,059.4 төгрөг байна.

		Санхүүгийн тайланг 2025 оны 2 дугаар сарын 10-ны өдөр хүлээлгэн өгсөн.
	Мөнгөн гүйлгээний тайлан	2024 оны 4-р улиралд мөнгөн орлого 13,396.6 сая төгрөг, зарлага нь 14,473.5 сая төгрөг, үйл ажиллагааны гүйлгээ -1,076.9 сая төгрөг, улирлын эцсийн мөнгө түүнтэй адилтгах хөрөнгийн үлдэгдэл 47.7 сая төгрөг байна.  Санхүүгийн тайланг 2025 оны 2 дугаар сарын 10-ны өдөр хүлээлгэн өгсөн.
2	Улирлын санхүүгийн тайланг хэлэлцэж, баталгаажуулсан төлөөлөн удирдах зөвлөлийн дэргэдэх аудитын хорооны дүгнэлт	
	Аудитын хорооноос өгсөн дүгнэлт: ТУЗ-өөс сонгосон "Сүлд Аудит" ХХК-тай санхүүгийн тайланд аудит хийлгэх гэрээ байгуулан ажиллаж байна. Аудитын ажил дуусахад Аудитлагдсан тайланг хүлээлгэн өгнө.	
3	Тайлант хугацаанд үнэт цаас гаргагчийн санхүүгийн үйл ажиллагаанд нөлөөлсөн гадаад, дотоод хүчин зүйлс, санхүүгийн тайлангийн шинжилгээ, орлого, зарлага, ашгийн үзүүлэлтүүдийг тооцож дүгнэсэн удирдлагын тайлан, дүгнэлт	
3.1	Үйл ажиллагааны үр дүн /санхүүгийн харьцааны үзүүлэлтүүд/	Тайлант хугацаанд түрээсийн орлогыг 10% нэмэгдүүлэн ажиллаж байгаа. 2024 оны 4-р улиралд 3,689.2 сая төгрөгийн орлоготой, 1,805.6 сая төгрөгийн зардалтай, 1,883.6 сая төгрөгийн ашигтай ажилласан. Энэ ашгийн дүнд Дээд шүүхийн хяналтын шатны иргэний хэргийн шүүх хуралдааны 001/ХТ2023/00147 дугаар тогтоолын дагуу ТУЗ-ийн гишүүдээр төлүүлсэн 1600.0 сая төгрөг орсон.
3.2	Хөрвөх чадвар боломжийн үзүүлэлт болон санхүүгийн нөөц, боломжийн үзүүлэлт	Төлбөрийн чадварын коэффициент 0.14 Нийт хөрөнгийн эргэлт 0.78 байна.
3.3	Үнэт цаас гаргагчийн үйл ажиллагаанд гадаад, дотоод орчны нөлөөлөл, бүтээгдэхүүн, үйлчилгээний төрөл хэлбэрт гарч буй өөрчлөлт, дээрх өөрчлөлтөд компанийн зүгээс авч хэрэгжүүлж буй арга хэмжээний мэдээлэл	Түрээсийн орлогыг 2024 онд 10% нэмэгдүүлэн ажиллаж байна. Бараа бүтээгдхүүний үнийн өсөлтөөс шалтгаалан ашиглалтын зардал өссөн байна.  Цаашид түрээсийн орлогыг үе шаттай нэмэгдүүлэх, ашиглалтын зардлыг бууруулах, компанийн ашгийг нэмэгдүүлэхэд анхааран ажиллаж байна.
3.4	Санхүүгийн байдлын тайлангийн гадуур бүртгэгдсэн ажил, гүйлгээний талаарх дэлгэрэнгүй мэдээлэл, нягтлан бодох бүртгэлийн бодлого	Санхүүгийн тайлангийн гадуур бүртгэгдсэн ажил гүйлгээ байхгүй. Нягтлан бодох бүртгэлийн бодлогод өөрчлөлт ороогүй.
4	Үнэт цаас гаргагчийн тайлант хугацаанд хийгдсэн сонирхлын зөрчилтэй хэлцэл болон их хэмжээний хэлцлийн мэдээлэл, хэлцэл хийгдэх ач холбогдол зорилго, сонирхлын зөрчилтэй этгээдийн талаарх мэдээлэл /тайлант хугацаанд хийгдсэн нийт сонирхлын зөрчилтэй хэлцлийн талаарх мэдээллийг тусгана/	
	Төлөөлөн удирдах зөвлөлийн 2024 оны 12-р сарын 23-ны өдрийн 24/18 тоот тогтоолын дагуу "Номин даатгал" ХХК-тай Үл хөдлөх эд хөрөнгийн даатгалын гэрээ байгуулсан.  /Тайлант хугацаанд дээрхээс өөр сонирхлын зөрчилтэй хэлцэл хийгдээгүй/	
5	Үнэт цаас гаргагч нь төсөл хэрэгжүүлэх зорилгоор олон нийтэд санал болгон хувьцаа гаргасан бол төсөл хэрэгжиж эхэлснээс хойших төслийн хэрэгжилтийн явц, татан төвлөрүүлсэн хөрөнгийн зарцуулалтын тайлан, мэдээлэл	

	Тайлант хугацаанд хувьцаа нэмж гаргаагүй, үүнтэй холбоотой төсөл хэрэгжүүлээгүй	
6	Компанийн засаглалтай холбоотой мэдээлэл	
	<p>➤ “Улсын их дэлгүүр” ХК нь компанийн засаглалын бүтцийн хувьд дараах бүтэцтэйгээр үйл ажиллагаа явуулж байна. Үүнд:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Хувьцаа эзэмшигчдийн хурал,</li> <li>- Төлөөлөн удирдах зөвлөл,</li> <li>- ТУЗ-ийн нарийн бичгийн дарга,</li> <li>- Гүйцэтгэх захирал,</li> <li>- Ахлах нягтлан бодогч,</li> <li>- Тооцооны нягтлан бодогч</li> </ul> <p>➤ Тайлант хугацаанд компанийн удирдлагын хүрээнд дараах үйл ажиллагаа явагдсан. Үүнд:</p> <p>Төлөөлөн удирдах зөвлөл 2024 оны 12-р сарын 23-ны өдөр хуралдаж дараах 3 асуудлыг шийдвэрлэсэн. Үүнд:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Аудитын байгууллага сонгох</li> <li>- “Номин даатгал” ХХК-тай Үл хөдлөх хөрөнгийн даатгалын гэрээ байгуулах</li> <li>- Компанийн 2025 оны бизнес төлөвлөгөөг батлах</li> </ul>	
7	Үнэт цаас гаргагчийн засаглалтай холбоотой тайлан, мэдээлэл	
	Үнэт цаас гаргагчийн зүгээс хувьцаа болон бусад төрлийн үнэт цаас нэмж гаргах, өрийг хувьцаагаар солих, компани хувьцаа эзэмшигчийн эзэмшиж буй хувьцааг эргүүлэн худалдаж авах зэрэг үйл ажиллагаа явагдаагүй болно.	
Мэдээлэл гаргагч этгээд болон мэдээллийн үнэн зөвийг баталсан этгээдийн гарын үсэг, огноо:		
	<p>Овог, нэр: Х.Эрдэнэбаатар</p> <p>Албан тушаал: “Улсын их дэлгүүр” ХК-ийн гүйцэтгэх захирал</p> <p>Гарын үсэг: .....</p> <p>(Тамга/тэмдэг)</p> 	<p>Овог, нэр: М.Өлзийбат</p> <p>Албан тушаал: “Улсын их дэлгүүр” ХК-ийн ТУЗ-ийн нарийн бичгийн дарга</p> <p>Гарын үсэг: .....</p> <p>(Тамга/тэмдэг)</p> 
Мэдээлэл бэлтгэж, хүргүүлсэн этгээдийн гарын үсэг, огноо:		
	<p>Овог, нэр: Д.Чимгээ</p> <p>Албан тушаал: УИД ХК Ахлах нягтлан бодогч</p> <p>Гарын үсэг: .....</p> 