

2014 ОНЫ ТАЙЛАНГИЙН ХУРАЛ

2015.02.18



2014 ОНЫ ЖИЛИЙН ТАЙЛАН



2014 оны үр дүн



Үйлдвэрлэл

Нийт 67,781м3 бетон зуурмаг үйлдвэрлэсэн.



Ажилчид

Нийт 98 ажиллагсадтай үйл ажиллагаагаа явуулан ажилласан.



Авто бааз

Авто тээврийн баазын хүчин чадлаа хэвийн ажиллагаатай байлаа.



Технологи

Технологийн хувьд бид хэд хэдэн шинэ бүтээгдэхүүн үйлдвэрлэлд нэвтрүүлсэн.



Нийт орлого

Нийт орлого 2013 онтой харьцуулахад 30%-иар буурсан ба борлуулалтын орлого 10.7 тэрбум төгрөг байсан.



Авто засварын баг

Авто засварын баг гаргаж, техникийн бэлэн байдал 90%-тай ажиллаа.



ISO сертификат

2014 онд бид үйл ажиллагаандаа Олон Улсын ISO стандартыг нэвтрүүлэн ажилласан.



Салбарын байдал

Эдийн засгийн хямралтай байдалтай уялдаатайгаар барлгын салбар мөн уналттай байлаа.



2014 онд
БИД

2014 оны үр дүн



Замын бетон

Бид энэ онд замын бетоныг чанарын өндөр түвшинд үйлдвэрлэж нийлүүлсэн.



Мяндастай бетон

Энэ нэр төрлийн бүтээгдэхүүнийг зах зээлд амжилттай нэвтрүүлж хэрэглэгчдэд хүргэсэн.



Ус нэвтэрдэггүй бетон

Энэ нэр төрлийн бүтээгдэхүүнийг зах зээлд амжилттай нэвтрүүлж хэрэглэгчдэд хүргэсэн.

Зардал хэмнэлт

Цалингийн зардлыг багасгах зорилгоор 9-11-р сар хүртэл ажлын хоногийг бууруулж, оффисын ажилчдын цалингийн зардлыг 40% хэмнэсэн.

Зардал хэмнэлт

Мөн жолооч нарыг 2 ээлжинд оруулж цалингийн зардлыг 50%-аар хэмнэсэн.

Орон нутгийн ажил

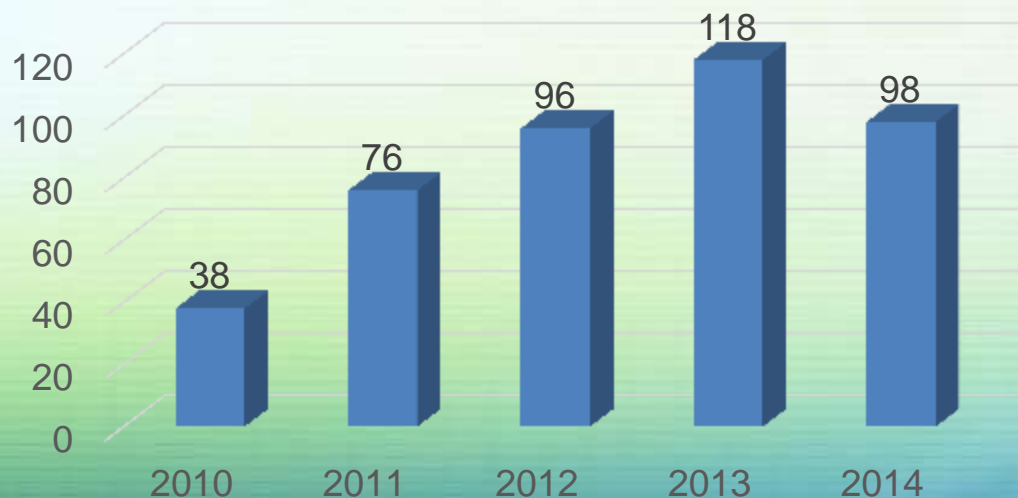
Бид 2014 онд орон нутагт явуулын үйлдвэр ажиллуулж 8-10 сарын хооронд 5000м³ ажил хийсэн.

2014 онд
БИД

Хүний нөөц, бүрэлдэхүүн

2014 онд үйлдвэрлэл, авто тээвэр түгээлт, хангамж борлуулалт, захиргаа хүний нөөц, санхүү бүртгэл, гэсэн албадын зохион байгуулалтаар нийт 78 хүн байнгийн, 10-20 хүн түр гэрээгээр ажиллаа.

Ажлын байрны өсөлт (бууралт)

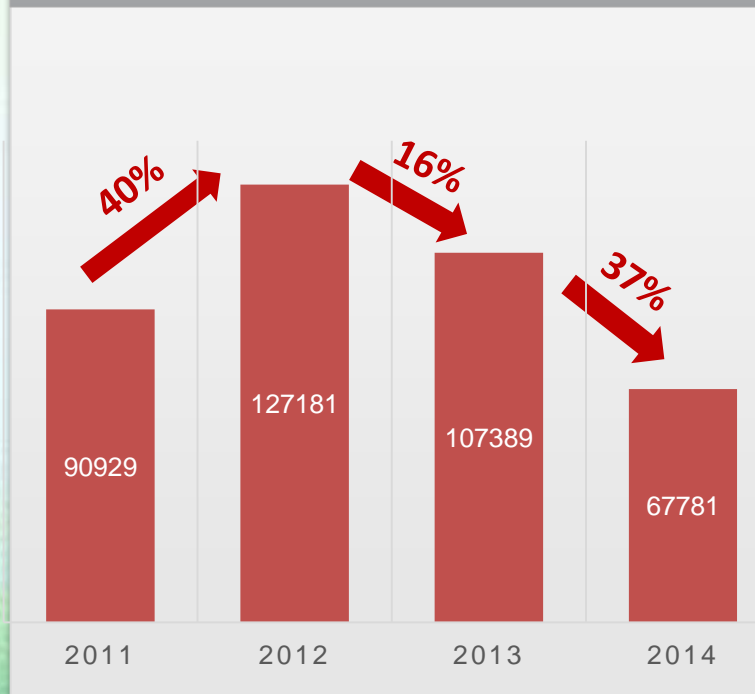


Авто тээвэр, түгээлт

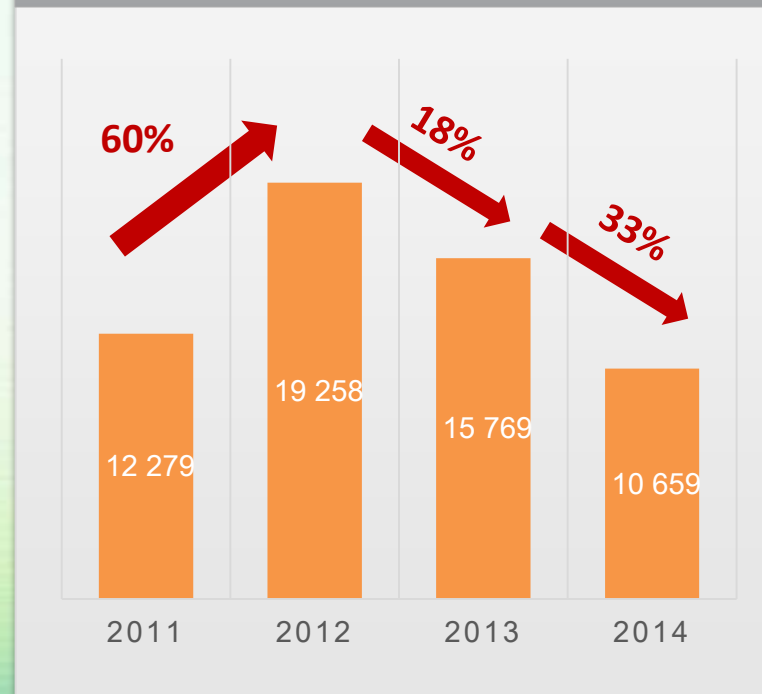
Машин механизм	Тоо хэмжээ	Зураг	
Миксер машин	7 м3	31 ш	
	8 м3	4 ш	
Цементоваз	25 тн	2	
	35-40 тн	3	
Автопомп	58 той	2 ш	
	52 той	1 ш	
	44-тэй	1 ш	
Ковци	1 ш / Hyundai LC760-7A /		
Автобус	1 ш / Hyundai county/		
	1 ш/ Hyundai grace microbus/		

2014 оны Санхүүгийн Үр Дүн

ҮЙЛДВЭРЛЭЛИЙН ХЭМЖЭЭ

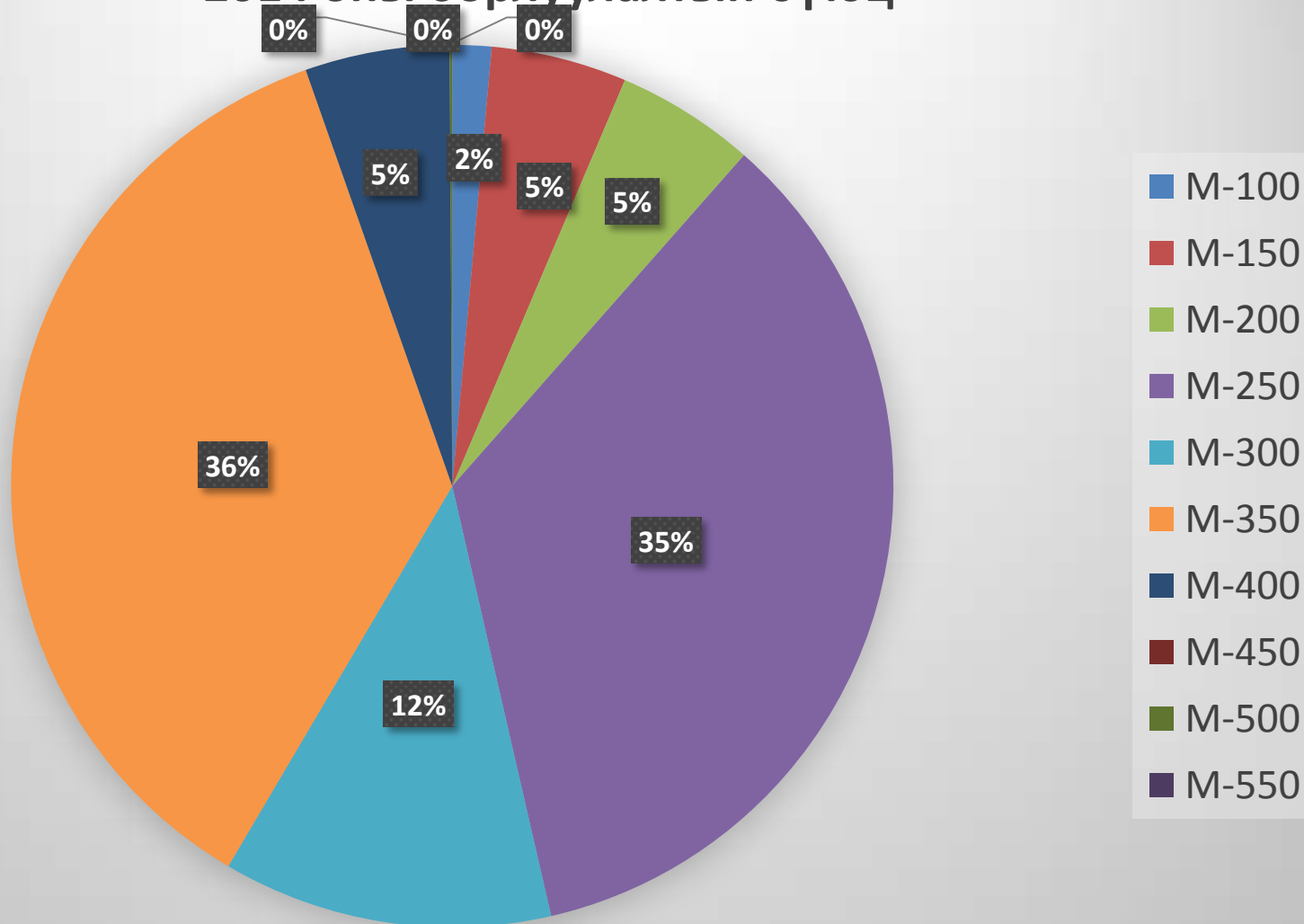


БОРЛУУЛАЛТЫН ОРЛОГО



Борлуулалтын бүтэц

2014 оны борлуулалтын бүтэц



Борлуулалт

№	Харилцагчид	Хэмжээ /м3/
1	БҮТИ ХХК	15,937
2	Номин Констракшн ХХК	13,671
3	Инэл ХХК	7,474
4	Арц суварга ХХК	2,942
5	Ажигана Хунчир ХХК	2,654
6	Хасуу Мандал Трейд ХХК	2,426
7	УБ Хэвлэл Констракшн ХХК	2,107
8	Гэрэлтжин ХХК	2,031
9	Кий пропертиз энд констракшн ХХК	1,231
10	Алдар Өргөө ХХК	1,158
11	Бусад	16,150
Нийт борлуулалт		67,781

Шинээр нэмэгдсэн	Хасагдсан
Инэл ХХК	Дако ХХК
Арц суварга ХХК	Дельта Констракшн ХХК
Кий пропертиз энд констракшн ХХК	Жигүүр Гранд ХХК
Алдар Өргөө ХХК	Роял Нью Кастль ХХК
Пайнт Технологи ХХК	Тэнгэр Тауер ХХК
Бласт магнюфитинг ХХК	Ариун Ээл ХХК
Легаси Групп ХХК	Ногоон цэцэрлэгт жим ХХК
Дакон констракшн	Мэргэн Девелопмент ХХК
Соён дрийм ХХК	Ойл констракшн ХХК
Инкон ХХК	Баяарс Констракшн ХХК
ЖанБүрд ХХК	Бүрэн цутгамал ХХК
Бүргэд Констракшн ХХК	Эрчим сүлжээ зам ХХК
Дакон констракшн	Хан Империаал ХХК
БаоРөүд ХХК	Их Майдарсан ХХК
Хүчит чулуут ХХК	Алтан Гарьд ХХК
Гранд Лайн ХХК	Индустр ХХК
Блю драгон ХХК	
Цогт өнжүүл ХХК	
Могсу ххк	

Харилцагчид

- 2014 онд бид 30 гаруй шинэ харилцагчидтай харилцсан бөгөөд тэдгээр харилцагчид 22,474 м3 зуурмаг худалдан авсан байна.
- 2013 онд харилцаж байсан харилцагчдаас 20 гаран харицлагчидаа алдсан бөгөөд тэдгээр харилцагчид тухайн онд 38,598 м3 зуурмаг худалдан авч байсан.

2013 онд харилцагчид хамтарч ажиллаагүй шалтгаан нь

1. Барилгын ажил дууссан ба дахиж эхлээгүй байгаа
2. Санхүүжилтгүй зогссон
3. Өөр зуурмагийн үйлдвэртэй хамтарч ажилласан зэрэг шалтгаанууд байна.

Бүтээгдэхүүний нэгжийн өртөг

2014 онд бид нэгж бүтээгдэхүүний өртгийг бууруулахын тулд дараах арга хэмжээг авсан. Үүнд:

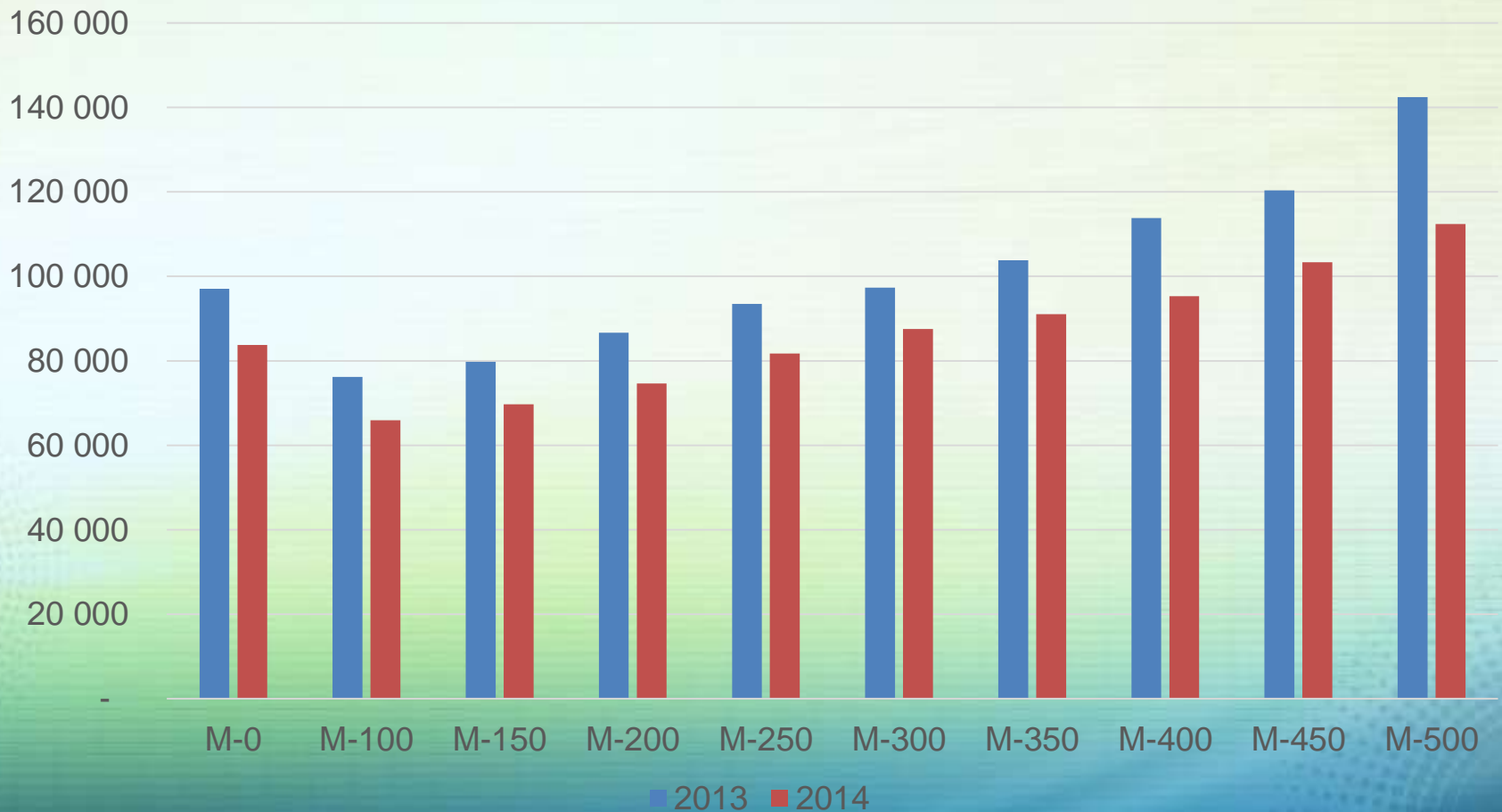
- Орцын нормд өөрчлөлт оруулсан.
- Түүхий эдийн чанарт илүү анхаарч чанартай түүхий эд хэрэглсэнээр нэгж бүтээгдэхүүнд орох хэмжээ буурсан.
- Мөн бүтээгдэхүүний орц чанарт анхаарч Химийн нэмэлтэн дээр Sika компанитай хамтарч ажилласан.

Бүтээгдэхүүний нэгжийн өртөг

	2013	2014	зөрүү
Дундаж	101,090	86,520	(14,570)
М-0	97,024	83,738	(13,286)
М-100	76,190	65,903	(10,287)
М-150	79,776	69,722	(10,053)
М-200	86,650	74,600	(12,050)
М-250	93,454	81,725	(11,728)
М-300	97,339	87,506	(9,833)
М-350	103,809	91,032	(12,778)
М-400	113,827	95,285	(18,542)
М-450	120,366	103,323	(17,043)
М-500	142,461	112,363	(30,099)

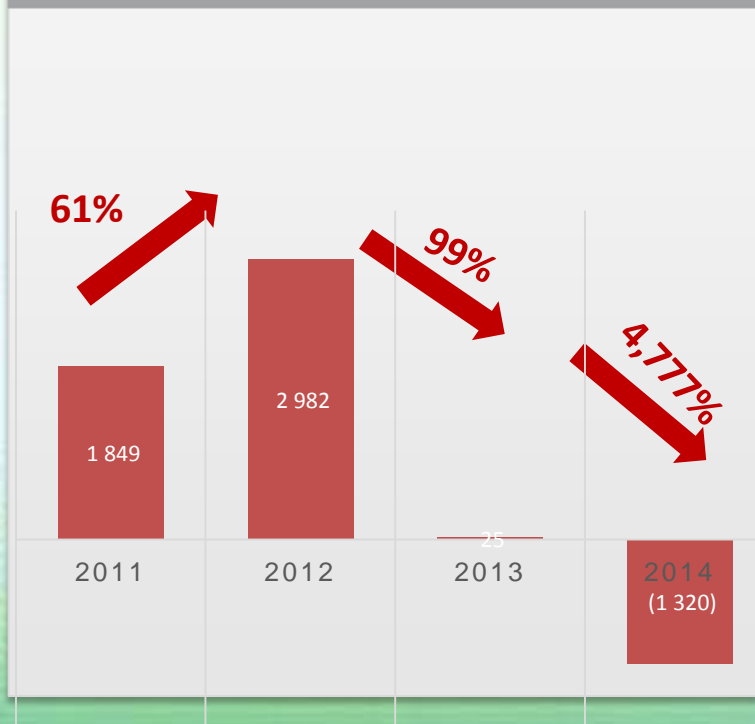
Бүтээгдэхүүний нэгжийн өртөг

Өртгийн харьцаа

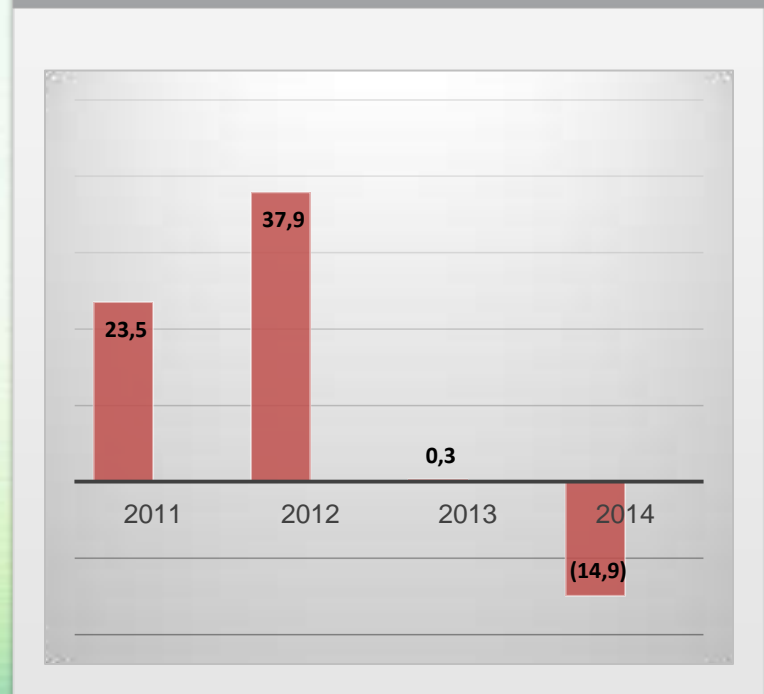


2014 оны Санхүүгийн Үр Дүн

ТАТВАРЫН ДАРААХ ЦЭВЭР АШИГ

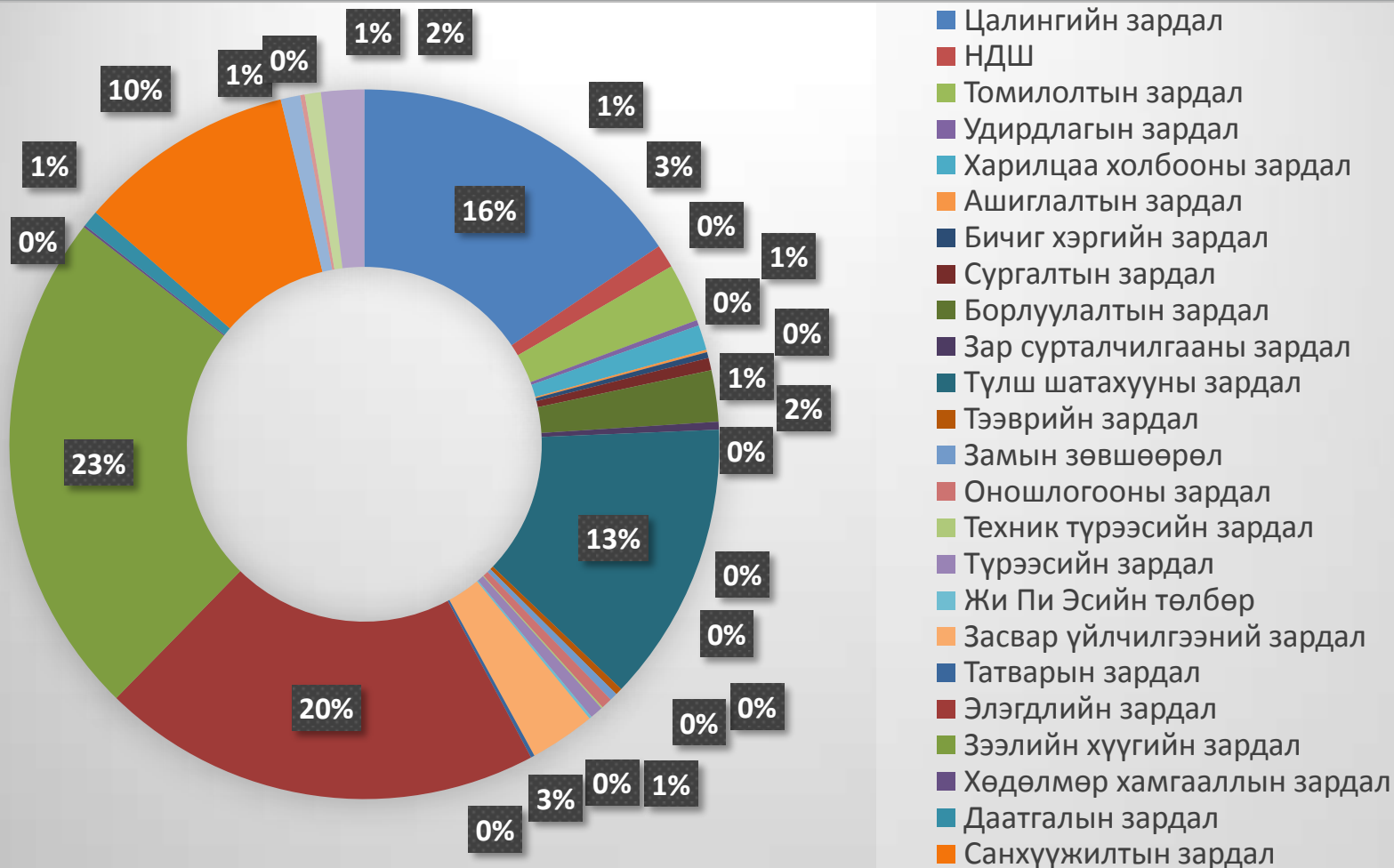


НЭГЖ ХУВЬЦААНД НОГДОХ АШИГ



Удирдлагын Зардлын Бүтэц

2014 оны Үйл ажиллагааны зардал



Санхүүгийн үр дүн

	МЯН.ТӨГ			
	2012	2013	2014	
Нийт орлого	19,258,078	15,769,128	10,659,219	-33%
ББӨ	14,157,643	11,523,027	7,385,186	-38%
Нийт ашиг	5,100,435	4,246,101	3,269,898	-20%
Үйл ажиллагааны зардал	1,807,025	4,644,252	5,130,700	11%
Үндсэн үйл ажиллагааны ашиг	3,293,411	(398,151)	(1,860,802)	-334%
Үндсэн бус үйл ажиллагааны орлого (зардал)	(9,071)	433,711	540,812	27%
Татвар төлөхийн өмнөх ашиг (алдагдал)	3,284,340	35,559	(1,319,990)	-3304%
Орлогын албан татвар	392,312	10,936	0	0%
Татварийн дараах ашиг (алдагдал)	2,892,028	24,623	(1,319,990)	-4673%
Цэвэр ашгийн хувь	15.0%	0,16%	-12.1%	



2014 оны Баланс

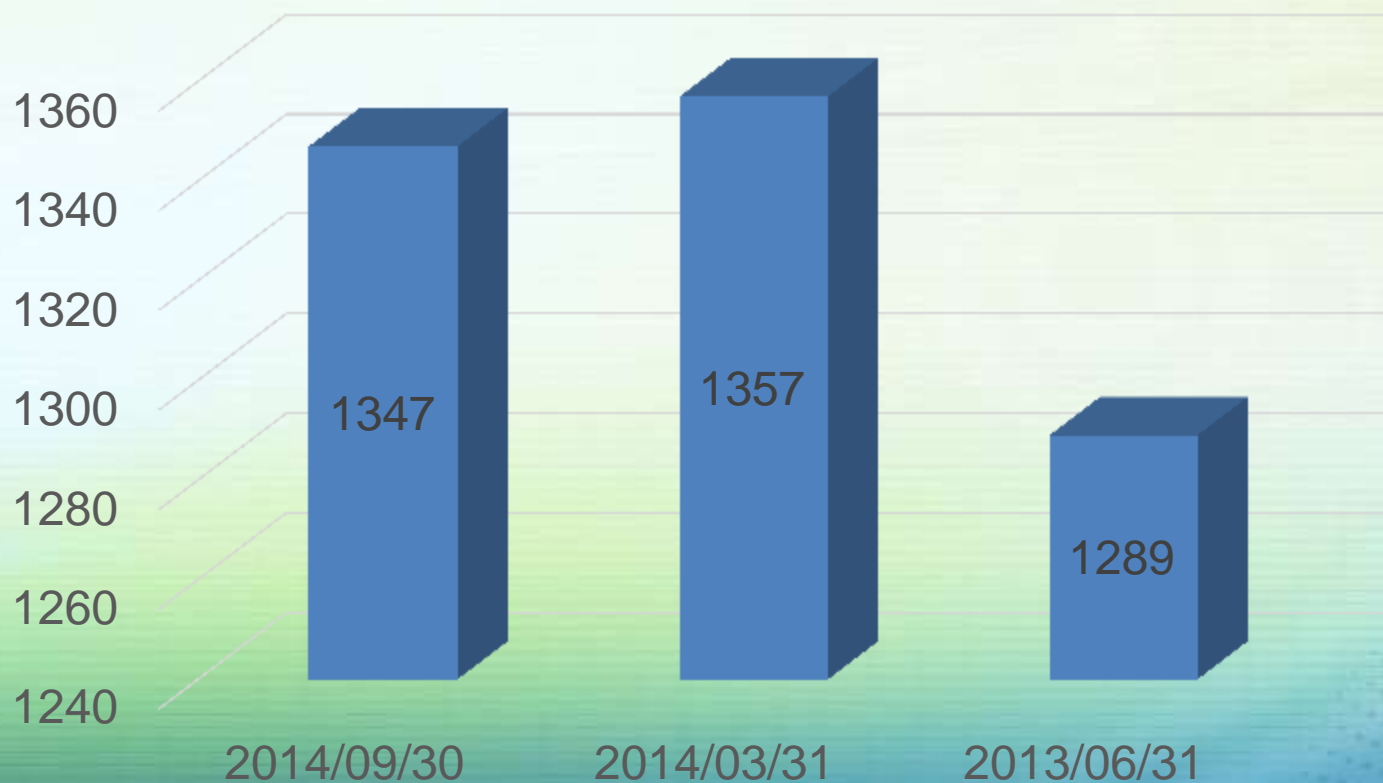
Балансын зүйл	Үлдэгдэл(мян.төг)	
	Эхний	Эцсийн
ЭРГЭЛТИЙН ХӨРӨНГӨ	12,299,724	10,139,144
Мөнгөн хөрөнгө	66,067	1,064,752
Авлага	10,194,298	8,190,300
Бараа материал	1,175,634	794,061
Урьдчилж төлсөн төлбөр	863,724	90,031
ЭРГЭЛТИЙН БУС ХӨРӨНГӨ	12,252,996	12,073,731
Үндсэн хөрөнгө	9,763,680	10,183,568
Биет бус хөрөнгө	1,797,634	1,247,966
Хайгуул үнэлгээний хөрөнгө, УХХӨ	691,682	642,197
НИЙТ ХӨРӨНГӨ	24,552,721	22,212,876
НИЙТ ӨР ТӨЛБӨР	14,612,705	13,914,855
Богино хугацаат өр төлбөр	3,172,75	1,302,482
Урт хугацаат өр төлбөр	11,439,830	12,612,373
ЭЗЭМШИГЧИЙН ӨМЧ	9,940,016	8,298,021
Хувьцаа	7,867,946	7,867,946
Эзний өмчийн бусад хэсэг	-945,981	-944,117
Өмнөх үеийн хуримтлагдсан ашиг (алдагдал)	3,018,050	1,374,191

2014 оны Төлөвлөгөө, Гүйцэтгэл

д/д	Үзүүлэлт	Төлөвлөгөө	Гүйцэтгэл	Зөрүү	
				Дүн	Хувь
1	Нийт орлого	-			
1	Борлуулалтын орлого	15,232,507.7	10,659,219.5	4,647,858.60	69%
2	Борлуулсан бүтээгдэхүүний өртөг	9,941,654.0	7,385,186.1	2,760,782.50	72%
3	Нийт ашиг	5,290,853.7	3,269,898.4	1,887,076.10	64%
4	Үйл ажиллагааны зардал	4,677,430.2	5,130,700.4	-453,061.30	110%
4.1	Цалингийн зардал	750,448.4	782,449.7	-59,881.30	108%
4.2	НДШ	91.58.8	55,773.6	-46,035.10	603%
4.3	Түрээсийн зардал	30,878.2	33,588.9	176.30	99%
4.4	Албан томилолтын зардал	59,899.0	154,206.1	-79,009.40	232%
4.5	Шуудан холбооны зардал	22,105.0	59,479.4	-37,374.40	269%
4.6	Шатахуун тээврийн зардал	942,145.6	664,128.0	277,858.30	71%
4.7	Зар сурталчилгааны зардал	17,000.0	24,699.3	-1,691.80	110%
4.8	Хангамжийн материалын зардал	38,943.0	58,979.1	-9,769.30	125%
4.9	Сургалтын зардал	24,840.0	29,256.1	-4,416.10	118%
4.10	Засвар үйлчилгээний зардал	369,348.2	175,970.5	214,148.70	42%
4.11	Элэгдлийн зардал	492,747.9	873,250.2	-552,584.00	212%
4.12	Бишиг хэргийн зардал	33,188.4	14,142.7	19,105.70	42%
4.13	Бусад зардал	373,638.7	485,859.5	32,232.40	91%
4.14	Зээлийн хүүгийн зардал	1,430,678.9	1,718,917.3	-288,231.50	120%
5	Үйл ажиллагааны ашиг	613,423.5	(1,860,802.0)	2,340,137.40	-281%
6	Үйл ажиллагааны бус орлого	17,583.6	620,727.1	-602,734.50	3528%
7	Үйл ажиллагааны бус зардал	74,396.0	(79,915.4)	143,283.90	-93%
8	Татвар төлөхийн өмнөх ашиг	556,611.0	(1,320,296.3)	1,731,894.70	-211%
9	Орлогын татварын зардал	55,661.1		55,661.10	0%
10	Цэвэр ашиг	500,949.9	(1,320,296.3)	1,676,233.60	-235%

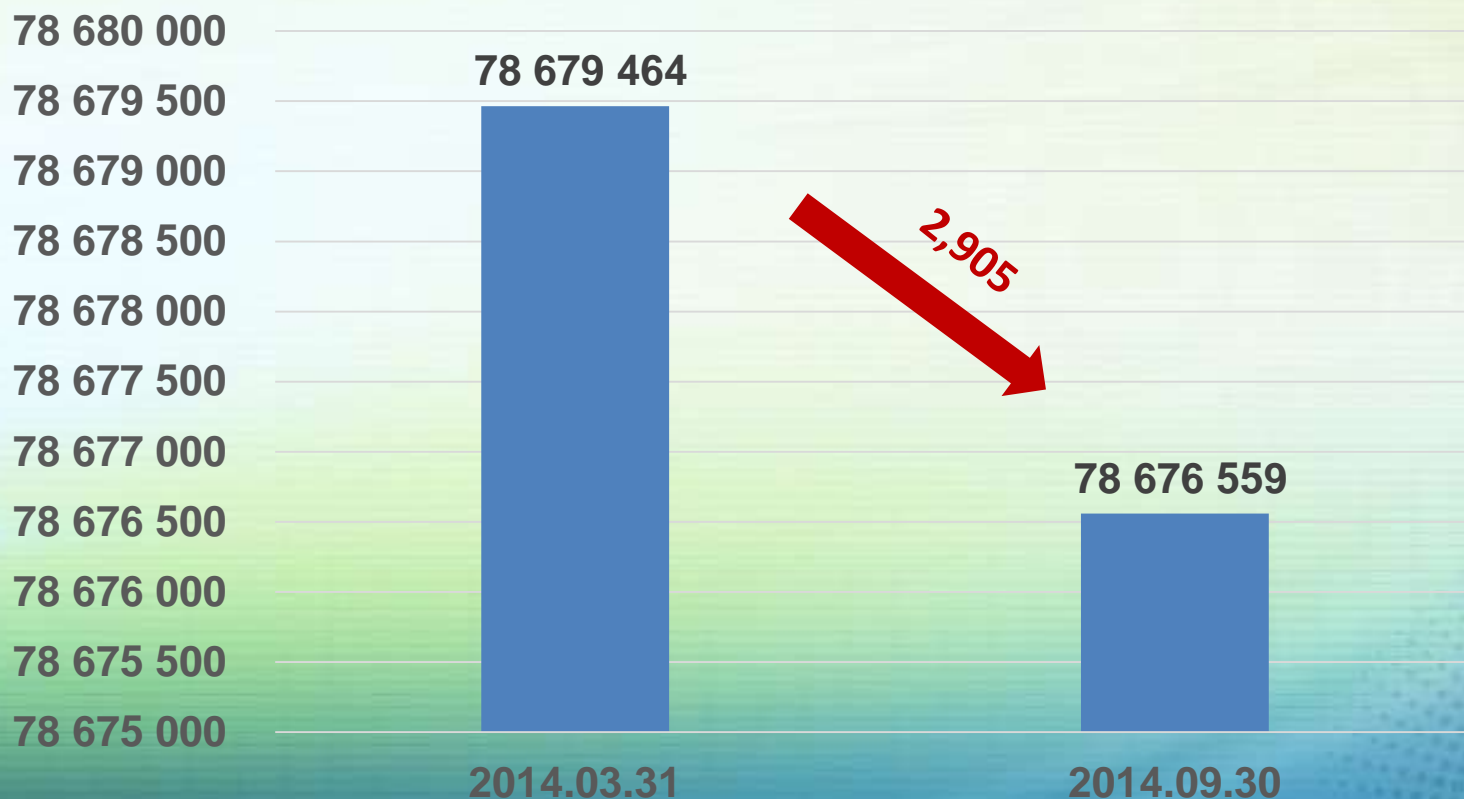
2014 оны Хувьцаа эзэмшигчдийн тоо

Хувьцаа эзэмшигчдийн тоо



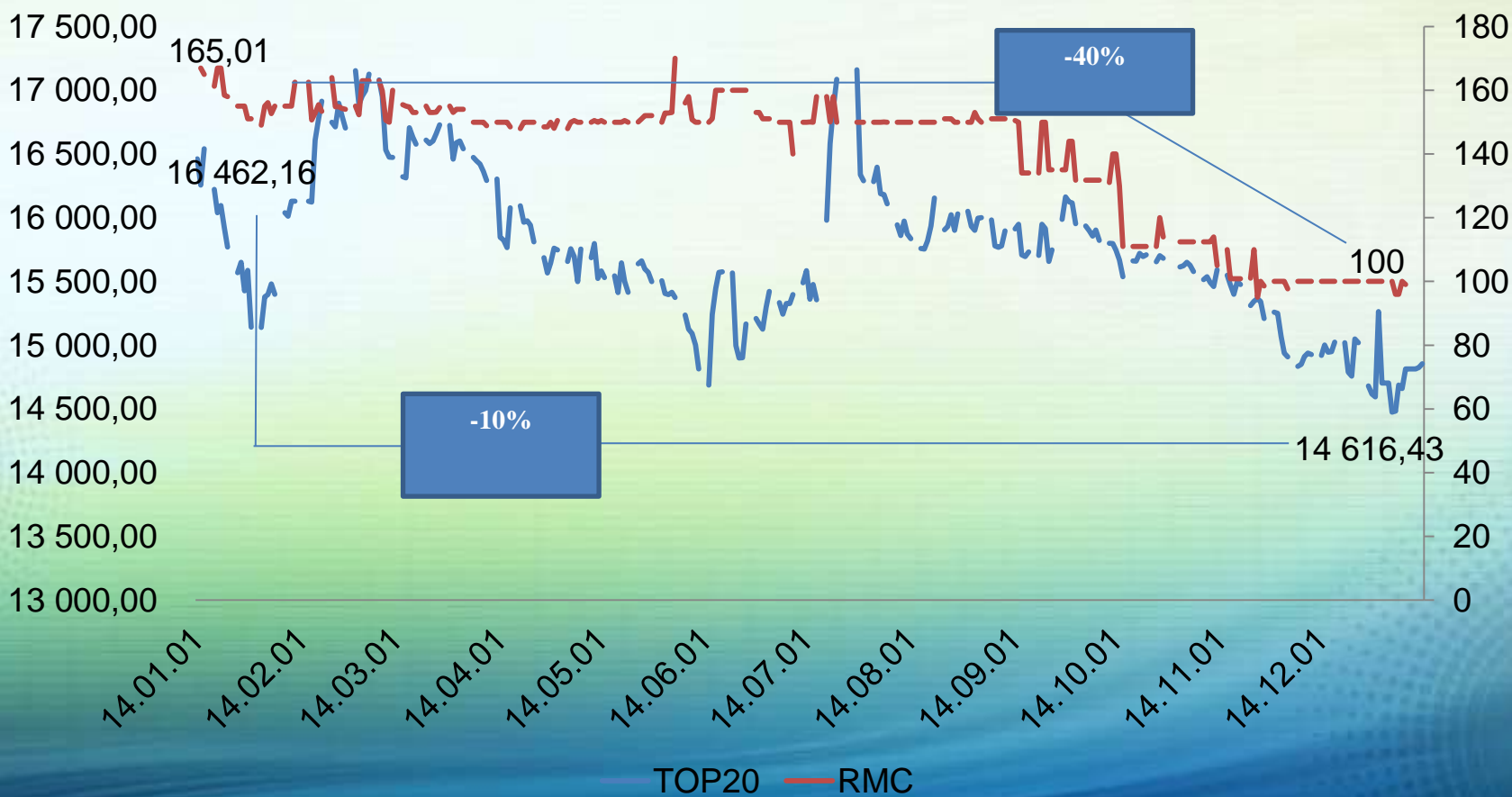
2014 оны Хувьцааны тоо

2014 оны хувьцааны тоо /улирлаар/



Хөрөнгийн зах зээлийн 2014 оны нөхцөл байдал ба Ремикон ХК

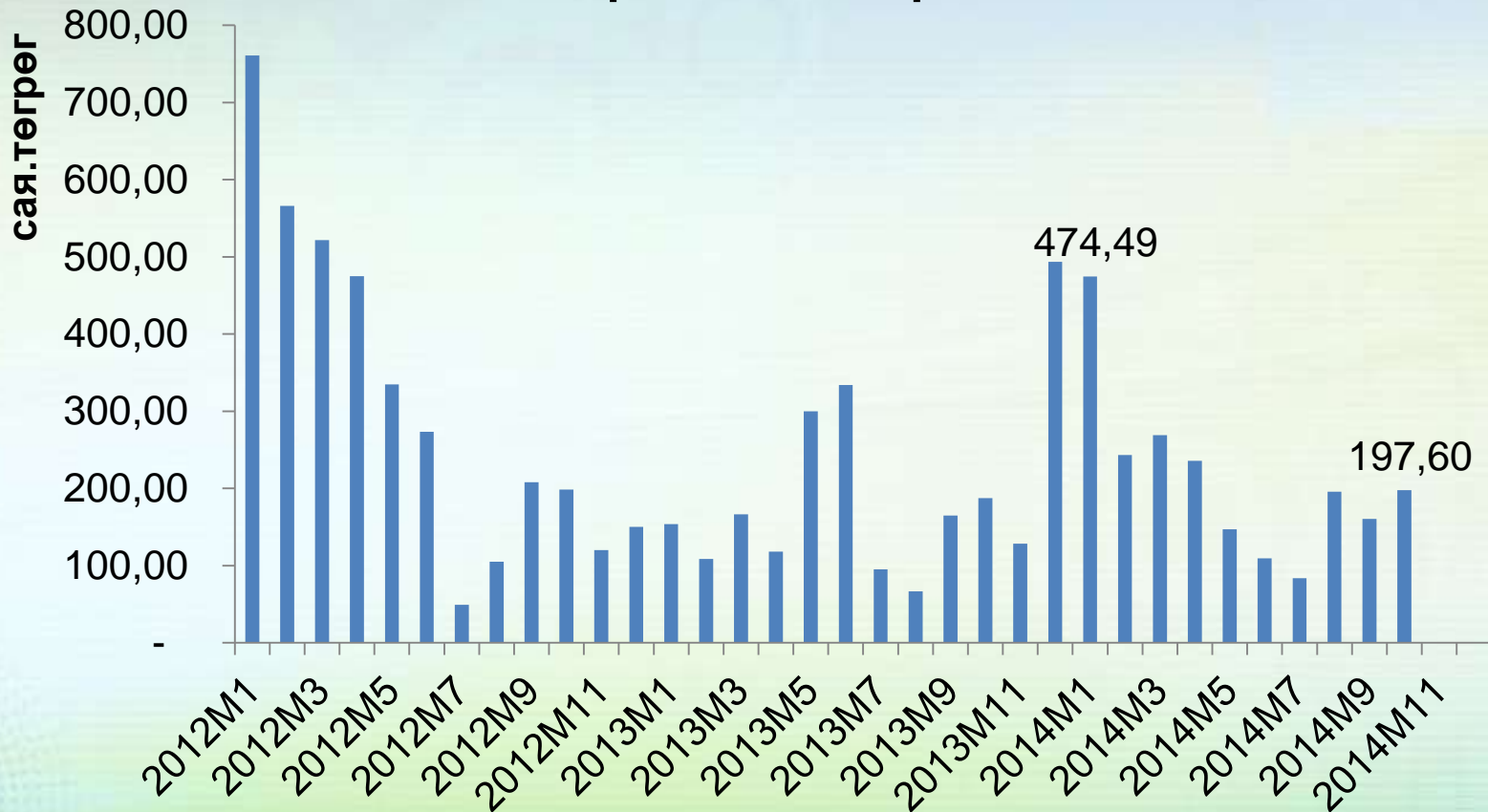
2014 оны өөрчлөлт Ремикон ХК ба TOP20 индекс



Хөрөнгийн зах зээлийн 2014 оны нөхцөл байдал ба Ремикон ХК

Хувьцааны ханш үйл ажиллагаа явагдаж байх хавар, зуны улиралд унаагүй. Харин энэ үед зах зээлийн индекс уналттай байсантай харьцуулбал хөрөнгө оруулагчдын компанид итгэх итгэл сайн байгааг илэрхийлж байна. Харин 9-р сараас зах зээлийн индекс унаж эхлэхэд манай хувьцааны ханш даган унаж байгаа нь хөрөнгийн зах зээлийн идэвхи суларч, ерөнхий зах зээл муудаж байгааг илэрхийлж байгаа юм.

Арилжааны дүн



Арилжааны дүн 2014 оны эхний саруудад өндөр байсан ч сүүлийн саруудад эрс буурав. /2 дахин буурсан/. Хөрөнгийн зах зээл хямралын байдалд орсоноор хөрөнгө оруулагчид хувьцаанаас гарч байгаа нь ханш унахад нөлөөлж байна.

2014 оны Хувьцааны өөрчлөлт

Овог	Нэр	Нэмэгдсэн байдал
	MONGOLIAN SWAN CORPARATION	372,120
Antonic	Dalibor	250,000
HANSON	JAMES DONALD	214,098
	Leopard umbrella Fund	175,243
	Тэтгэврийн ууган сан	100,000
Gross	Michael Palma	30,730
	TAI TAM CORPORATION	23,250
Ганбат	Очтулга	10,000
Даваадорж	Пунцагбатдорж	10,000
Ritter	Jerald Lawrence	10,000
FYFE	NOLAN JAMES	7,863
Очирбат	Лхагвадорж	6,520
Доржсүрэн	Алтанхуяг	6,487
Бурмаа	Амарсанаа	6,337
Цэдэнпилжээ	Дашдондог	6,206
Аоки	Hiroyuki	5,000
Эрдэнэ	Энхсайхан	5,000
	Бусад	38,967
	Нийт	1,277,821

2014 оны Хувьцааны өөрчлөлт

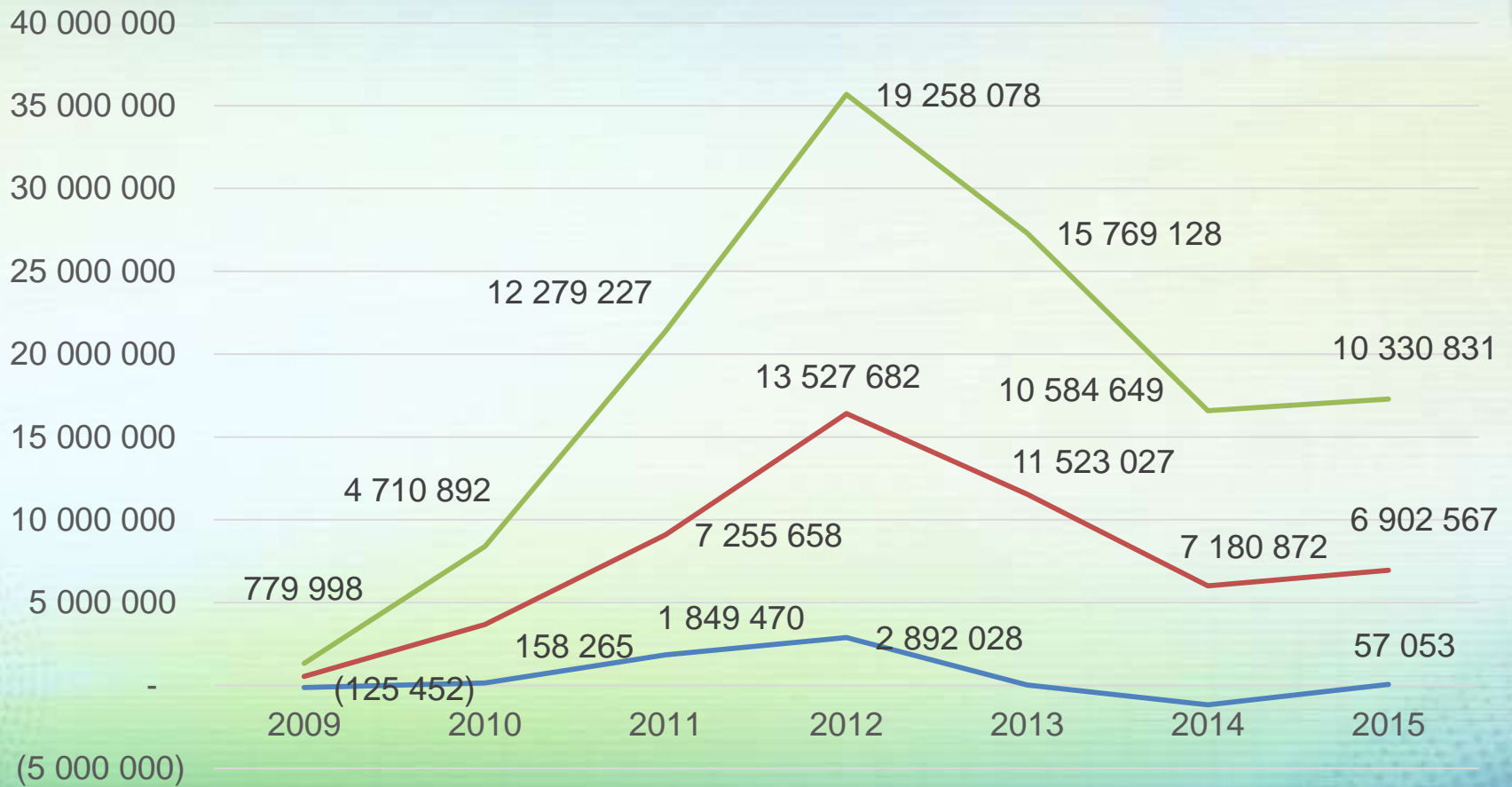
Овог	Нэр	Хасагдсан тоо
	MONGOLIAN SWAN CORPARATION	(370,000)
ANTONIC	DALIBOR	(250,000)
Мягманцоодол	Янжинлхам	(145,215)
Чулуунбат	Мөнгөнсүх	(110,492)
Санжжав	Байгалмаа	(60,000)
MICHAEL	RAINER PREISS	(50,136)
Очирхуяг	Зоригт	(30,646)
Дондог	Саранчулуун	(26,813)
Сундуй	Нямсүрэн	(22,700)
Рэнцэндорж	Мөнхжаргал	(22,211)
Пүрэв	Бямбасүрэн	(21,950)
Бат-Очир	Эрдэнэчимэг	(20,000)
Б	Мягмар	(20,000)
Цэдэндорж	Оюунбат	(17,800)
Михлай	Төрбат	(16,964)
Цэвэгсүрэн	Тогоо	(15,000)
TANAKA	TAKASHI	(11,163)
	KHAN MONGOLIA EQUITY FUND	(10,000)
	Trasian property group OOD	(59,996)
	Нийт	(1,281,086)

2015 ОНЫ ТӨЛӨВЛӨГӨӨ



2015 оны Төлөвлөгөө

67,000 м3



- Нийт борлуулалтын орлого
- Нийт борлуулалсан бүтээгдэхүүний өртөг
- Татварын дараах ашиг (алдагдал)



2015 оны Зорилтууд

Үйлдвэрлэл

Нийт 67,000м3 бетон зуурмаг үйлдвэрлэх төлөвлөгөөтэй байна.



Явуулын үйлдвэр

Явуулын үйлдвэрээ 05-р сараас Эрдэнэтэд ашиглалтан оруулах зорилттой байна



Ажилчид

Ажилчдын орон тоог эдийн засаг, санхүүгийн байдалтай уялдуулан бууруулж байгаа хэдийч туршлагатай ажилчидаар хүчин чадлаа бүрэн дүүрэн ашиглаж ажиллана.



Нийт орлого

Нийт төлөвлөгөөт борлуулалтын орлого 10.4 тэрбум төгрөг. Цэвэр ашгийн хувь 0.6%



Бүтээгдэхүүний чанар

Чанартай найдвартай олон төрлийн бүтээгдэхүүн нийлүүлж зах зээл дээрх байр суурийг бэхжүүлэх.



Өртөг

Бүтээгдэхүүний чанарт нөлөөлөхгүйгээр өртгийг хамгийн бага байлгах.



2015 онд
БИД

2015 оны Төлөвлөгөө

	2014	2015FY
Нийт орлого	10,584,649.1	10,330,831.1
ББӨ	7,180,871.5	6,931,066.6
Нийт ашиг	3,403,777.6	3,242,784.9
Үйл ажиллагааны зардал	5,130,491.5	3,208,460.1
Үндсэн үйл ажиллагааны ашиг	-1,726,713.9	34,324.8
Үндсэн бус үйл ажиллагааны орлого (зардал)	620,318.1	566.9
Татвар төлөхийн өмнөх ашиг (алдагдал)	-1,175,283.7	34,891.7
Орлогын албан татвар		3,489.2
Татварийн дараах ашиг (алдагдал)	-1,175,283.7	31,402.5
<i>Цэвэр ашгийн хувь</i>	<i>0.0%</i>	<i>0.6%</i>



Хийгдэх ажлууд

1. Борлуулалт

2015 онд борлуулалтаа өсгөж харилцагчидаа нэмэгдүүлэхийн тулд

- БНСУ-ын мэргэжилтэнг гэрээгээр ажиллуулах
- Томоохон төслүүдтэй хамтарч ажиллах
- Мөн компанийн ажилтан бүрт борлуулалт хийх эрх нээлттэй бөгөөд борлуулалт олсон ажилтанг урамшуулах
- Хямд үнэтэй чанартай бүтээгдэхүүн үйлдвэрлэх
- Борлуулалтыг бартераар хийх
- Харилцагчидтайгаа нягт холбоотой ойр ажиллах
- Хөрөнгө оруулалт олох

Үзүүлэлт	2014	2015
Борлуулалт	10,659,219,456	10,330,831.1
Борлуулалтын орлого-Бетон зуурмаг	9,877,455,068	9,354,085.7
Борлуулалтын орлого-Помп түрээс	329,497,947	326,836.4
Борлуулалтын орлого- Цементоваз түрээс		49,909.1
Борлуулалтын орлого- Миксер түрээс	120,419,665	600,000.0
Борлуулалтын орлого- Бусад	331,846,775	

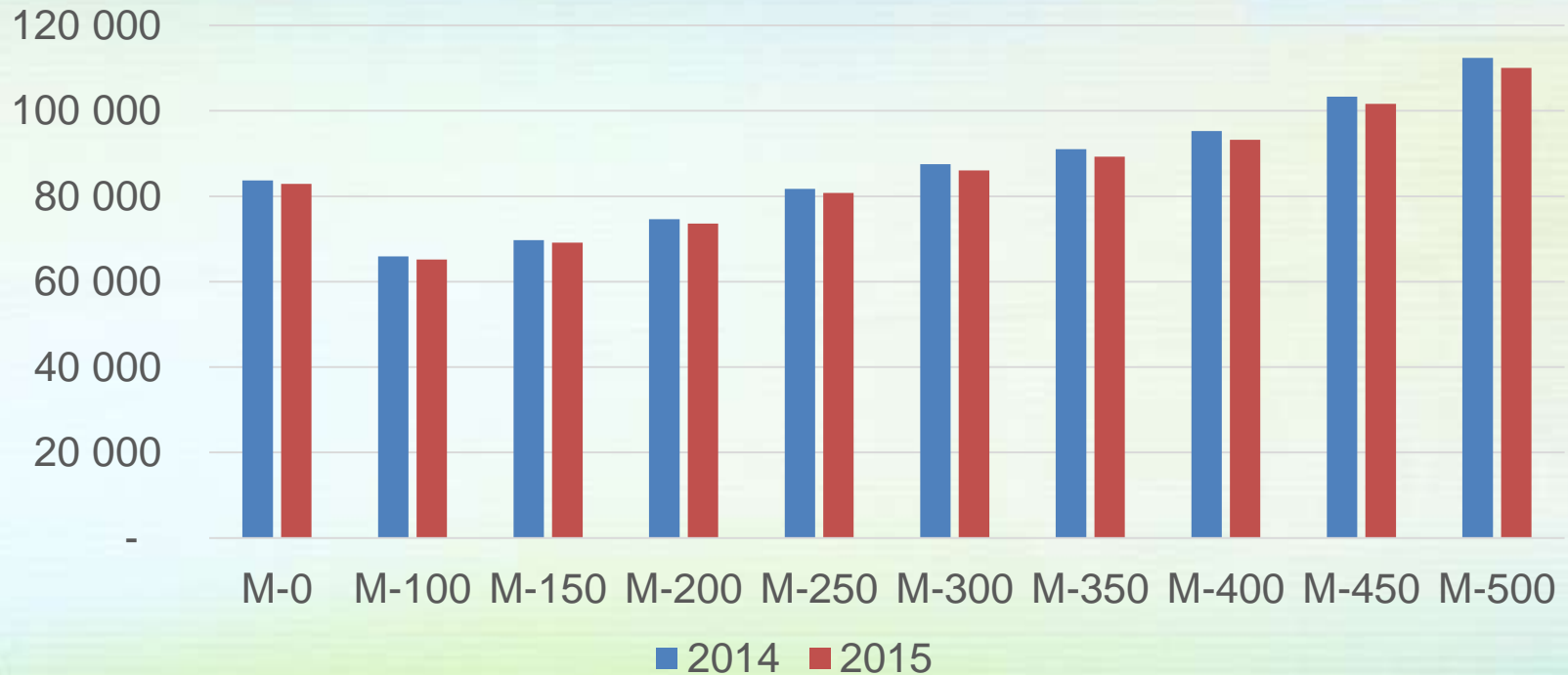
Үйлдвэрлэл ижил хэдий ч Орлогыг өмнөх оноос өсгөхийн тулд техникүүдийг бүрэн ашиглах зорилгоор түрээсийн орлогыг нэмэгдүүлнэ. 25 миксерийг 3 жилийн хугацаатай жилийн 24%-ийн хүүтэйгээр жолооч нарт түрээслүүлэхээр төлөвлөж байна.

Хийгдэх ажлууд

2. Үйлдвэрлэл

- Үйлдвэрлэлийн хувьд бүтээгдэхүүний нэр төрлийг олон болгох, шинэ бүтээгдэхүүнүүдийг хэрэглэгчийн захиалгаар зах зээлд нийлүүлэх
- Өртгийг хэмнэж бага байлгах
- Бүтээгдэхүүний чанар стандарт дээр анхаарч ажиллах
- Өртөг бууруулах зорилгоор хямд үнэтэй чанартай түүхий эд ашиглах

2015 оны өртөг



Ирэх онд өмнө нь хэрэглэж байсан химийн нэмэлтээс хямд үнэтэй нэмэлт хэрэглэж бүтээгдэхүүний нэгжийн өртгийг 600-2,000 төгрөгөөр бууруулах

Хийгдэх ажлууд

3. Зохион байгуулалт

- Ажилчдын орон тоог бууруулж хүн бүр бүтээлчээр ажиллах зарчмыг баримтлаж, цалин болон үйл ажиллагааны зардлыг бууруулах
- Илүүдэл тоног төхөөрөмжийг худалдах замаар элэгдлийн зардлыг бууруулах
- Жолооч нарт 25 миксерийг 3 жилийн хугацаатай түрээслүүлэх
- Тихнекийн хүчин чадлыг бүрэн ашиглах зорилгоор машин тээврийн хэрэгслийг түрээсээр ажиллуулж орлого олох
- Мөн жолооч нарын түлшний нормыг 30%-аар бууруулж шатахууны зардлыг хэмнэх
- Үйл ажиллагааны зардлыг хамгийн багаар ажиллах

Хийгдэх ажлууд

4. Хувьцааны үнэ ханш

- Тогтмол мэдээлэл өгөх
- Вэб сайт дээр мэдээлэл тогтмол оруулж байх

Үйл ажиллагааны зардал



Үйл ажиллагааны зардал жил бүр өсөж байсан бөгөөд 2015 онд 34%-аар бууруулахаар төсөвлөж байна.

Хийгдэх ажлууд

5. Хамтын ажиллагаа

- Өмнөх оны харилцагчидтайгаа тогтмол харилцаатай байх
- Томоохон төслүүдтэй хамтарч ажиллах
- Хөрөнгө оруулалт татах хамтын ажиллагааг идэвхижүүлэх

ТУЗ-д дэвшүүлэх санал

Бидний үйл ажиллагаатай холбоотой ТУЗ-д дэвшүүлэх саналууд

1. Үнэт цаас гаргагчаас мэдээллийг нийтэд тогтмол хүргэх тухай журам батлах
2. Борлуулалттай холбоотой бартер хийгддэг ба энэ бартерийн хөрөнгийг буцааж зарж борлуулах, нэр шилжүүлэх зэрэгт ТУЗ-ийн зөвшөөрөл шаарддаг. Энэ үед байнга ТУЗ хуралдуулах боломжгүй байдагтай холбоотой хугацаа ихээр алддаг.
3. 2013 оны харилцагч Мэргэн Девелопмент ХХК манайд 500 гаруй сая төгрөгийн өртэй бөгөөд шүүхийн шийдвэр гарсан хэдий ч төлбөр барагдуулах боломжгүй байгаа.

ТУЗ-д дэвшүүлэх санал

4. Хэрэгцээ багатай тоног төхөөрөмжийг худалдах
5. Ашигтай төсөл дээр хамтрах ажиллах
6. Бартерийн борлуулалт хийх эрхийг нээлттэй болгох
7. MOF-ийн зээлийг хувьцаанд хөрвүүлэх

Анхаарал тавьсанд баярлалаа

