



“СОР” ХК

2024 ОНЫ ЖИЛИЙН ҮЙЛ АЖИЛЛАГААНЫ ТАЙЛАН



АГУУЛГА

1. Компанийн товч танилцуулга
2. Компаний үйл ажиллагааны тайлан
3. Компаний санхүүгийн тайлан
4. 2025 оны эдийн үзүүлэлт



1. Компанийн товч танилцуулга

Компани 2011 оноос “Блю скай кашемир” ХХК –ийн хөрөнгөөр ашиглах боломжгүй болсон барилгад бүрэн хэмжээний их засвар оруулж /1,2,3 р давхарт сантехник, цахилгаан, уур ус, салхивчийн бүрэн хэмжээний ажил/ үйлдвэрлэл явуулах боломж бүхий байр талбайг ашиглалтанд оруулан, түрээсийн үйл ажиллагаа явуулж ирсэн. 2016 оноос 1422 м² талбай, 2017 онд 4878 м², 2018 онд. 4878 м², 2022 оноос 2023 он хүртэл 1422 м² талбай түрээслэн ажиллажээ.

2024 онд 5450 м² талбай түрээслэн үйл ажиллагааг хэвийн явуулж байна.

Барилгын байршил, Монгол улсын эдийн засгийн байдал, үндэсний үйлдвэрлэлийн хөгжил зэргээс шалтгаалан үйлдвэрлэлийн зориулалт бүхий байр, талбай түрээслүүлэх үйл ажиллагаа хүндрэлтэй байна.



2. Компаний үйл ажиллагааны тайлан

Тайлант хугацаа	2024 оны 1 р сарын 01-нээс, 2024 оны 12 р сарын 31-ны өдөр
Компаний нэр, регистр. УБД, үнэт цаас код	“СОР” ХК, 2074559
Бүртгэлтэй арилжаа эрхлэх байгууллага	Монголын хөрөнгийн бирж
Бизнесийн үйл ажиллагааны чиглэл,	Хөнгөн үйлдвэрлэл, түрээс
Үнэт цаас гаргагчийн нийт хувьцааны тоо	891 388 ширхэг
2024 оны жилийн тайлан бэлтгэсэн мэргэжилтэн	Хянасан : Гүйцэтгэх захирал Д.Жанрай
1	2024 оны жилийн санхүүгийн тайлан, аудитын дүгнэлт хавсаргав
	Санхүүгийн байдлын тайлан
	Орлогын тайлан
	Өмчийн өөрчлөлтийн тайлан
	Мөнгөн гүйлгээний тайлан
	Хураангуй тайлан хавсаргав
2	2024 оны жилийн Санхүүгийн тайланд аудитын дүгнэлт гаргасан СЗХ –д бүртгэлтэй аудитын компани
	“ЦЭСБ- АУДИТ” ХХК Э- Шуудан хаяг: Tsesb.audit@gmail.com

“СОР” ХК нь Монгол Улсын Компаний тухай хууль, НББТХ, болон бусад холбогдох хууль тогтоомжийн хүрээнд үйл ажиллагаа явуулж, холбогдох мэдээ, тайланг хуулийн хугацаанд явуулдаг.

Компаний засаглалын мэдээлэл

Хувьцаа эзэмшигчдийн хурал

Компаний тухай хуулийн 59.1 р зүйлд заасны дагуу эрх барих дээд байгууллага нь Хувьцаа эзэмшигчдийн хурал байна. Хуулийн 59.4 – т зааснаар ХЭХ –г хурлын санхүүгийн жил дуусанаас хойш 4 сарын дотор зарлан хуралдуулна. ХЭХ нь Компаний тухай хуулийн 62 р зүйл, бусад холбогдох хууль тогтоомж Компаний дүрэмд заасан асуудлыг хэлэлцэн шийдвэрлэнэ.

Төлөөлөн удирдах зөвлөл

Компаний тухай хуулийн 75.1 –д заасны дагуу Хувьцаа эзэмшигчдийн хурлын чөлөөт цагт компанийн эрх барих дээд байгууллагын эрх үүргийг Төлөөлөн удирдах



зөвлөл хэрэгжүүлнэ. ТУЗ нь хуулийн хүрээнд байгууллагын бүтэц, бодлого төсөв төлөвлөлтийг тодорхойлон баталж, гүйцэтгэлийг хянах, Байгууллагын үнэ цэнийг нэмэгдүүлэх үйл ажиллагааг чиглүүлэх үүднээс гүйцэтгэх удирдлагын үйл ажиллагааг чиглүүлэх, зөвлөмж өгөх, засаглалын удирдлагаар хангаж ажиллана.

ТУЗ нь Компаний тухай хууль болон дүрэмд заасны дагуу Нийт 9 гишүүнтэй, үүнээс 3 гишүүн нь хараат бус гишүүн байна.

ТУЗ –н гишүүд нь салбартаа олон жил ажилласан туршлагатай Инженер, санхүү эдийн засгийн мэргэжилтэй бизнесийн удирдан чиглүүлэх мэдлэг, боловсрол ур чадвартай ёс зүй, нэр хүнд бүхий засаглалын баг бүрдүүлэн ажиллаж байна.

ТУЗ-н гишүүдийн бүрэлдэхүүн:

№	Гишүүдийн нэрс	Албан тушаал	Боловсролын зэрэг цол	Туршлага, гавъяа шагнал
1	Громов. С.Б	ТУЗ-н дарга	Өнгөт төмөрлөгийн инженер	“АПУ” ХК, “Монгол даатгал” ХК-ийн ТУЗ –н дарга, Улаанбаатар БҮК ХК-н ТУЗ-н гишүүн,
2	Д.Нямхүү	ТУЗ –н гишүүн	Техникийн ухааны магистр	Үйлдвэрлэлийн салбарт 32 жил инженер болон удирдах алба хашсан.. Сүхбаатар одон, Аж үйлдвэрийн гавъяат ажилтан
3	О.Наталья	ТУЗ –н гишүүн	Санхүүч, хэлзүйч	18 жил төслийн менежер, ТУЗ-н гишүүн
4	И.Дариймаа	ТУЗ-н гишүүн	Бизнесийн ухааны магистр	Үйлдвэрлэлийн салбарт 39 жил эдийн засагч гүйцэтгэх захирлын албан тушаал хашсан. МУ –н гавъяат э/засагч. Хөдөлмөрийн гавъяаны улаан тугийн одон, алтан гадас одонгоор шагнагдсан
5	Х.Таня	ТУЗ-н гишүүн	Санхүү банкны бакалавр	18 жил ТУЗ-н нарийн бичгийн дарга, ТУЗ-н даргын туслахаар ажилласан, Санхүү банкны тэргүүний ажилтан
6	П.Светлана	ТУЗ-н гишүүн	Гадаад хэлний багш, худалдааны зөвлөх	18 жил Монгол улсад ажиллаж байгаа
7	Б.Амарсанаа	ТУЗ-н гишүүн	Эрхзүйч бакалавр	Хөдөлмөрийн яам мэргэжилтэн, компанийн гүйцэтгэх захирал 7 жил ажилласан



8	Д.Жанрай	ТУЗ-н гишүүн	Бизнес удирдлага, НББ бакалавр, инженер технологич	37 жил тасралтгүй үйлдвэрлэл, НББ-р ажилласан, Сангийн яамны ойн медаль, Хөдөлмөрийн хүндэт тэмдэг
9	Ө.Жалбалсүрэн	ТУЗ-н гишүүн	эрхзүйч	14 жил эрхзүйч, хууль эрхзүйн албаны захирал

Компани 2011 оноос “Блю ской кашемир” ХХК –ийн хөрөнгөөр ашиглах боломжгүй болсон барилгад бүрэн хэмжээний их засвар оруулж /1,2,3 р давхарт сантехник, цахилгаан, уур ус, салхивчийн бүрэн хэмжээний ажил/ үйлдвэрлэл явуулах боломж бүхий байр талбайг ашиглалтанд оруулан, түрээсийн үйл ажиллагаа явуулж ирсэн.

2016 оноос 1422 м² талбай , 2017 онд 4878 м² , 2018 онд. 4878 м² , 2022 оноос 2023 он хүртэл 1422 м² талбай түрээслэн ажиллажээ.

2024 онд 5450 м² талбай түрээслэн үйл ажиллагааг хэвийн явуулж байна.

Барилгын байршил, Монгол улсын эдийн засгийн байдал, үндэсний үйлдвэрлэлийн хөгжил зэргээс шалтгаалан үйлдвэрлэлийн зориулалт бүхий байр, талбай түрээслүүлэх үйл ажиллагаа хүндрэлтэй байна.

Компаний санхүүгийн байдал :

1. 2024 оны орлого 383,4 сая.төг

2. Хүний нөөц ажиллах хүчин :

Компани 2024 онд гүйцэтгэх захирал, ерөнхий нягтлан бодогч гэсэн 2 хүний бүрэлдэхүүнтэй ажилласан.

3. ТУЗ –н 9 гишүүн, шагнал урамшуулалгүй ажилладаг.



3. Компаний санхүүгийн тайлан

Сангийн сайдын 2017 оны
361 дүгээр тушаалын
3 дугаар хавсралт

Регистрийн дугаар : 2074559

Хаяг :

Шуудангийн хаяг :

Утас : 99085711. 91917958 Факс :

Өмчийн хэлбэр : Хувийн /монгол/ 100 хувь



“Сор Хувьцаат компани ”-ийн

САНХҮҮГИЙН ТАЙЛАН

Тайлант үе	Хянаж хүлээн авсан байгууллагын нэр	Огноо	Мэргэжилтэн
2024 оны жилийн эцсийн тайлан	Хан-уул	2025-02-20	О. БОЛОРМАА





"СОР" ХК
САНХҮҮ БАЙДЛЫН ЖИЛИЙН ТАЙЛАН
2024 он

Үзүүлэлт	2023.12.31	2024.12.31	төгрөг
ХӨРӨНГӨ	-	-	-
Эргэлтийн хөрөнгө	-	-	-
Мөнгө, түүнтэй адилтгах хөрөнгө	3,572,637.91	1,889,031.46	
Дансны авлага	37,822,451.42	98,864,237.33	
Татвар, НДШ – ийн авлага	62,815,956.85	47,251,751.99	
Урьдчилж төлсөн зардал/тооцоо		27,381,118.00	
Эргэлтийн хөрөнгийн дүн	104,211,046.18	175,386,138.78	
Эргэлтийн бус хөрөнгө	-	-	
Үндсэн хөрөнгө	857,554,825.21	826,508,627.17	
Биет бус хөрөнгө	134,782.88	134,782.88	
Эргэлтийн бус хөрөнгийн дүн	857,689,608.09	826,643,410.05	
Нийт хөрөнгийн дүн	961,900,654.27	1,002,029,548.83	
ӨР ТӨЛБӨР БА ЭЗДИЙН ӨМЧ	-	-	
БОГИНО ХУГАЦААТ ӨР ТӨЛБӨР	-	-	
Дансны өглөг	475,491,466.39	491,691,658.05	
Татварын өр /орлогын АТ/	339,014.40	3,641,712.05	
Бусад богино хугацаат өр төлбөр	602,429,071.37	602,429,071.37	
Нийт өр төлбөрийн дүн	1,078,259,552.16	1,097,762,441.47	
ЭЗДИЙН ӨМЧ	-	-	
Өмч	87,887,966.00	87,887,966.00	
- хувьцаат капитал	87,887,966.00	87,887,966.00	
Хуримтлагдсан ашиг	(204,246,863.89)	(183,620,858.64)	
Эздийн өмчийн дүн	(116,358,897.89)	(95,732,892.64)	
Нийт өр төлбөр Эздийн өмчийн дүн	961,900,654.27	1,002,029,548.83	

ОРЛОГЫН ДЭЛГЭРЭНГҮЙ ТАЙЛАН

2024.12.31	2023.12.31	2024.12.31	(төгрөгөөр)
Үзүүлэлт			
Борлуулалтын орлого (нэвэр)			
)	114,911,800.01	383,386,923.66	
Борлуулалтын өртөг		277,935,788.13	
Нийт ашиг (алдагдал)	-	105,451,135.53	
Ерөнхий ба удирдлагын зардал	62,249,103.14	76,176,921.92	
БУСАД	540,822,710.75	5,720,787.00	
Татвар төлөхийн өмнөх ашиг (алдагдал)	(488,160,003.88)	23,553,426.61	
Орлогын татварын зардал		2,927,421.36	
Татварын дараах ашиг (алдагдал)	(488,160,003.88)	20,626,005.25	



ӨМЧИЙН ӨӨРЧЛӨЛТИЙН ТАЙЛАН

	Өмч	Хуримтлагдсан ашиг	Нийт дүн
2023.12.31	87,887,966.0	(204,246,863.89)	(116,358,897.89)
Тайланг үеийн цэвэр ашиг (алдагдал)		20,626,005.25	20,626,005.25
2024.12.31	87,887,966.0	(183,620,858.64)	(95,732,892.64)

МӨНГӨН ГҮЙЛГЭЭНИЙ ТАЙЛАН

ҮЗҮҮЛЭЛТ	2023.12.31	2024.12.31
Үндсэн үйл ажиллагааны цэвэр мөнгөн гүйлгээний дүн	(10,099,347.70)	(410,873,110.52)
Хөрөнгө оруулалтын үйл ажиллагааны цэвэр мөнгөн гүйлгээний дүн		409,139,504.07
Санхүүгийн үйл ажиллагааны цэвэр мөнгөн гүйлгээний дүн		50,000.00
Бүх цэвэр мөнгөн гүйлгээ	(10,099,347.70)	(1,683,606.45)
Мөнгө, түүнтэй адилтгах хөрөнгийн эхний үлдэгдэл	13,671,985.61	3,572,637.91
Мөнгө, түүнтэй адилтгах хөрөнгийн эцсийн үлдэгдэл	3,572,637.91	1,889,031.46

Гүйцэтгэх захирал: *[Signature]* /Ц.ЖАНРАЙ/

Ерөнхий ня-бо: *[Signature]* /Н.ХАЛИУН/





4. 2025 оны эдийн үзүүлэлт

2025 ОНЫ ЭДИЙН ЗАСГИЙН ҮНДСЭН ЗОРИЛТУУД :

№	Дансны нэр	Үлдэгдэл		Хэвтээ шинжилгээ	
		2024 оны гүйцэтгэл /сая.төг/	2025 оны төсөв /сая.төг/	2024/2025 хувиар	2024/2025 Дүнгээр /сая.төг/
1	Борлуулалт	383,3	517,46	35%	134,16
2	Уур ус, Цахилгаан ашиглалтын зардал	277,9	416,85	50%	138,95
	НИЙТ АШИГ	105,4	100,61	- 4,54%	- 4,79
3	Удирдлагын зардал	76,2	76,2	-	-
4	УАЗардал	5,7	5,7	-	-
5	ТТӨАшиг	23,5	18,71	- 20,38,%	- 4,79
6	ОАТатвар	2,9	2,44	- 15,8%	- 0,46
7	ТТДА	20,6	16,27	- 21%	- 4,33
9	Ажилтны тоо	2	2	-	-
Ашигт ажиллагаа	Нийт ашгийн түвшин /НА/БО*100/	27,49	19,44	- 29,28%	- 8,05
	Цэвэр ашгийн түвшин /ЦА/БО*100/	5,37	3,14	- 41,52%	- 2,23