



“ЮНИСТАР-АУДИТ” ХХК

АУДИТОРЫН ТАЙЛАН

**АЙТУУЛС ХК-ИЙН
2025 ОНЫ 12-Р САРЫН 31-НЭЭРХ
САНХҮҮГИЙН ТАЙЛАН**

**УЛААНБААТАР ХОТ
МОНГОЛ УЛС
2026**

АГУУЛГА

ХУУДАС

1. АЙТҮҮЛС ХК –ИЙН ТАЛААРХ МЭДЭЭЛЭЛ	2
2. АЙТҮҮЛС ХК-ИЙН 2025 ОНЫ ЖИЛИЙН САНХҮҮГИЙН ТАЙЛАНГИЙН БОДИТ БАЙДЛЫН ТУХАЙ ЗАХИРЛУУД БА ГҮЙЦЭТГЭХ УДИРДЛАГЫН МЭДЭГДЭЛ.....	3
ХАРААТ БУС АУДИТОРЫН ТАЙЛАН	4
3. АЙТҮҮЛС ХК –ийн 2025 оны 12 дугаар сарын 31-нээрх.....	7
САНХҮҮГИЙН БАЙДЛЫН ТАЙЛАН	7
4. АЙТҮҮЛС ХК-ийн 2025 оны 12 дугаар сарын 31-нээрх.....	8
ОРЛОГЫН ДЭЛГЭРЭНГҮЙ ТАЙЛАН	8
5. АЙТҮҮЛС ХК –ийн 2025 оны 12 дугаар сарын 31-нээрх.....	9
ӨМЧИЙН ӨӨРЧЛӨЛТИЙН ТАЙЛАН	9
6. АЙТҮҮЛС ХК -ийн 2025 оны 12 дугаар сарын 31-нээрх.....	10
МӨНГӨН ГҮЙЛГЭЭНИЙ ТАЙЛАН.....	10
7. Айтүүлс ХК-ийн 2025 оны 12 дугаар сарын 31-нээр дуусгавар болсон жилийн санхүүгийн тайлангийн тэмдэглэл.....	11
8. НЯГТЛАН БОДОХ БҮРТГЭЛИЙН ҮНДСЭН БОДЛОГУУДЫН ХУРААНГУЙ	12
9. САНХҮҮГИЙН ТАЙЛАНГИЙН ТОДРУУЛГА.....	18



1. АЙТҮҮЛС ХК –ИЙН ТАЛААРХ МЭДЭЭЛЭЛ

Үүсгэн байгуулах шийдвэр:

Айтүүлс ХК нь анх 2011 онд Айтүүлс хязгаарлагдмал хариуцлагатай компани нэртэйгээр программ хангамж, мэдээллийн технологийн чиглэлээр үйл ажиллагаа явуулахаар үүсгэн байгуулагдсан. 2017 оны 9 сард хуулийн этгээдийн хариуцлагын хэлбэрээ өөрчлөн олон нийтэд нээлттэй хувьцаат компанийн хэлбэрээр үйл ажиллагаа явуулж байна. Айтүүлс ХК-ийн үүсгэн байгуулагчийн шийдвэрээр 2017 онд Айтүүлс хувьцаат компани болсноор Монголын Хөрөнгийн биржэд бүртгэлтэй, хувийн хэвшлийн хувьцаат компани болсон бөгөөд улсын бүртгэлээс 5468361 тоот регистрийн дугаар бүхий 9010001141 тоот Улсын бүртгэлийн гэрчилгээ авсан байна.

Гол хувьцаа эзэмшигчид:

	Хувьцааны тоо ширхэг	Хувьцааны хувь
СТАНДАРТ-ИНВЕСТМЕНТ ҮЦК ХХК	11,232,506	32.60%
АЙ СИ ТИ ГРУПП ХК	6,131,891	17.80%
AFC UMBRELLA FUND- AFC ASIA FRONTIER FUND	5,400,000	15.67%
БУСАД ХУВЬ ЭЗЭМШИГЧИД	11,687,727	33.92%
	34,452,124	100.00%

Компанийн өмчлөл:

Хувийн өмч 100%

1. ТУЗ-ийн дарга	Г.Хатанболд
2. ТУЗ-ын ердийн гишүүд	А.Баттамир П.Дэлгэрмаа З.Төрболд Д.Сарнайцэцэг Ч.Мөнхжаргал
3. ТУЗ-ын хараат бус гишүүд	Г.Гантуяа О.Мөнхзул Б.Жавхланбаяр

Хаяг: Монгол улс, Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 1-р хороо, Олимпийн гудамж 16,
Реженс Резиденс 201 тоот

АУДИТОРУУД:

Юнистар Аудит ХХК
Мэргэшсэн нягтлан бодогчид



2. АЙТҮҮЛС ХК-ИЙН 2025 ОНЫ ЖИЛИЙН САНХҮҮГИЙН ТАЙЛАНГИЙН БОДИТ
БАЙДЛЫН ТУХАЙ ЗАХИРЛУУД БА ГҮЙЦЭТГЭХ УДИРДЛАГЫН МЭДЭГДЭЛ

Айтүүлс ХК-ийн гүйцэтгэх захирал Ч.Мөнхжаргал ахлах нягтлан бодогч Б.Өнөрбадрах бид энэхүү тайлангийн 6-24 дугаар хуудсанд үзүүлсэн 2025 оны 12 дугаар сарын 31-ний өдрийн байдлаарх Айтүүлс ХК-ийн санхүүгий тайлан болон тухайн өдрөөр дуусгавар болсон хагас жилийн үйл ажиллагааны үр дүн, мөнгөн гүйлгээг Санхүүгийн Тайлагналын Олон Улсын стандартын дагуу үнэн зөв, бодитой илэрхийлсэн гэдгийг мэдэгдэж байна.

ГҮЙЦЭТГЭХ ЗАХИРАЛ

АХЛАХ НЯГТЛАН БОДОГЧ



Ч.МӨНХЖАРГАЛ

Б.ӨНӨРБАДРАХ



Юнистар Аудит ХХК

АУДИТ, БАТАЛГААЖУУЛАЛТ, НЯГТЛАН БОДОХ БҮРТГЭЛ,
ХӨРӨНГИЙН ҮНЭЛГЭЭ, ЗӨВЛӨХ ҮЙЛЧИЛГЭЭ

СБД, 8-р хороо, Амарын гудамж,
Мягма төв 306 тоот
Утас: 3287358 99168961, 99994372
E-mail: info@unistaraudit.mn

2026.03.09 № 06/09

Танай _____ № _____

АЙТҮҮЛС ХК-ИЙН ХУВЬЦАА
ЭЗЭМШИГЧДЭД

ХАРААТ БУС АУДИТОРЫН ТАЙЛАН

Зөрчилгүй дүгнэлт

Бид Айтүүлс ХК-ийн 2025 оны 12 дугаар сарын 31-нээрх санхүүгийн байдлын тайлан, энэ өдрөөрх жилийн орлогын дэлгэрэнгүй тайлан, өмчийн өөрчлөлтийн тайлан, мөнгөн гүйлгээний тайлан болон нягтлан бодох бүртгэлийн бодлогын хураангуйг багтаасан санхүүгийн тайлангийн тэмдэглэлаас бүрдсэн санхүүгийн тайланд аудит хийлээ.

Бидний үзэж байгаагаар, санхүүгийн тайлангууд нь бүх материаллаг зүйлсийн хувьд Айтүүлс ХК-ийн 2025 оны 12 дугаар сарын 31-ний өдрөөрх санхүүгийн байдал, тухайн өдрөөрх тасалбар болгон бэлтгэсэн жилийн үйл ажиллагааны үр дүн болон мөнгөн гүйлгээг Санхүүгийн Тайлагналын Олон Улсын Стандарт болон Монгол Улсад мөрдөж байгаа холбогдох заавар, журмын дагуу үнэн зөв тогилуулсан байна.

Зөрчилгүй дүгнэлтийн үндэслэл

Бид энэхүү аудитын ажлыг Аудитын Олон Улсын Стандарт(АОУС)-уудын дагуу хийж гүйцэтгэлаа. Эдгээр стандартын дагуу хүлээх хариуцлагаа энэхүү тайлангийн санхүүгийн тайлангийн аудитад Аудиторын хүлээх хариуцлага хэсэгт харуулсан. Бид Монгол улсын хуулиар санхүүгийн тайлангийн аудиттай холбоотой ёс зүйн шаардлагуудын дагуу компаниас хараат бус байсан бөгөөд хуулиар шаардсан ёс зүйн үүрэг хариуцлагаа бүрэн биелүүлсэн. Бидний олж авсан аудитын нотолгоо нь бидний гаргасан дүгнэлтийн үндэслэл болоход хангалттай бөгөөд зохистой гэдэгт итгэж байна.

Аудитын гол асуудлууд

Бидний мэргэжлийн шийдлээр аудитын гол асуудлууд гэж тайлант үеийн санхүүгийн тайланд хамгийн их нөлөөтэй асуудлууд юм. Санхүүгийн тайлангийн аудитын хүрээнд эдгээр асуудлуудыг нэгтгэсэн байдлаар авч үзсэн ба дүгнэлтээ гаргахдаа тусдаа дүгнэлт гаргаагүй болно.

ХАРААТ БУС АУДИТОРЫН ТАЙЛАН (үргэлжлэл)

Бусад мэдээлэл

Компанийн удирдлага бусад мэдээлэлд үүрэг хариуцлага хүлээнэ. Бусад мэдээлэл нь жилийн тайланд ордог мэдээллээс бүрддэг боловч түүнд санхүүгийн тайлан болон аудиторын тайлан ордоггүй. Санхүүгийн тайлангийн талаар гаргасан бидний дүгнэлт нь бусад мэдээллийг хамардаггүй бөгөөд бид бусад мэдээллийн талаар аливаа баталгаажуулалт, дүгнэлт гаргахгүй.

Бид санхүүгийн тайлангийн аудиттай холбогдуулан бусад мэдээллийг уншиж, санхүүгийн тайлан, аудитаар олж авсан бидний мэдлэг, мөн өөр хэлбэрээр материаллагаар буруу илэрхийлэгдсэн байж болох эсэх тухай асуудлыг авч үздэг. Бид өөрсдийн хийж гүйцэтгэсэн ажилдаа суурилан энэхүү бусад мэдээлэл нь материаллаг буруу илэрхийлэлтэй байна гэж дүгнэвэл энэ тухай тайландаа тусгах ёстой. Бидэнд ингэж тайлагнах зүйл байхгүй болно.

Санхүүгийн тайланд удирдлага болон Засаглах удирдлагын хүлээх үүрэг хариуцлага

Эдгээр санхүүгийн тайлангуудыг Санхүүгийн тайлагналын олон улсын стандартын дагуу бэлтгэж үнэн зөв толилуулах нь удирдлагын үүрэг хариуцлага юм. Зальт ажиллагаа буюу алдаанаас үүдсэн материаллаг буруу илэрхийллээс ангид санхүүгийн тайланг бэлтгэж, үнэн зөв толилуулахтай холбогдсон дотоод хяналтыг төлөвлөх, хэрэгжүүлэх нь энэхүү хариуцлагад хамаарна. Санхүүгийн тайланг бэлтгэхдээ удирдлага нь компанийг татан буулгах, үйл ажиллагаагаа зогсоох эсвэл ингэхээс өөр сонголт байхгүй байхаас бусад тохиолдолд тасралтгүй байх зарчмын дагуу үйл ажиллагаагаа зогсолтгүй явуулах компанийн чадамжийг үнэлэх хариуцлагыг хүлээх ба шаардлагатай бол тасралтгүй байдалтай холбоотой асуудлуудын талаар тодруулга хийх, нягтлан бодох бүртгэлийн тасралтгүй байдлын суурийг хэрэглэх үүрэг хариуцлага хүлээнэ.

Аудиторын үүрэг хариуцлага

Бидний зорилго бол санхүүгийн тайлангууд нь заль мэх эсвэл алдаанаас үүдсэн материаллаг буруу илэрхийллээс ангид эсэх талаар үл үндэслэлтэй баталгааг олж авах, өөрийн санал дүгнэлтийг багтаасан аудиторын тайлан гаргах явдал юм. Үл үндэслэлтэй баталгаа гэдэг нь дээд түвшний баталгаа боловч АОУС-ын дагуу хийж гүйцэтгэсэн аудитаар оршин байгаа материаллаг алдаа зөрчил бүрийг ямагт илрүүлнэ гэсэн баталгаа гаргадаггүй. Заль мэх эсвэл алдаанаас шалтгаалан буруу тайлагнал үүсч болох ба тэр нь дангаараа эсвэл нийтдээ санхүүгийн тайланд үндэслэн хэрэглэгчдийн гаргах эдийн засгийн шийдвэрт нөлөөлөх магадлалтай юм.

АОУС-ын дагуу бид аудитын туршид мэргэжлийн үл итгэх байр сууринаас хандаж мэргэжлийн шийдэл гарган ажилласан. Мөн бид:

- ✓ Заль мэх эсвэл алдааны улмаас санхүүгийн тайлан материаллаг алдаатай илэрхийлэгдэх эрсдэлийг тодорхойлж, үнэлэн уг эрсдэлд тохирох аудитын горимыг боловсруулан хэрэгжүүлж, өөрсдийн санал дүгнэлтийн үндэслэл болохуйц хангалттай бөгөөд зохистой нотолгоог олж авдаг. Заль мэхнээс үүссэн үгсэн хуйвалдах, баримт бичгийг хуурамчаар үйлдэх, санаатайгаар орхигдуулах, буруу тайлагнах, дотоод хяналтыг үл ойшоох зэргээс шалтгаалсан материаллаг буруу тайлагналыг илрүүлэхгүй байх эрсдэлтэй.

ХАРААТ БУС АУДИТОРЫН ТАЙЛАН (үргэлжлэл)

Аудиторын үүрэг хариуцлага (үргэлжлэл)

- ✓ Компанийн дотоод хяналтын үр ашигт байдлын талаар санал дүгнэлт гаргах зорилгоор биш харин тухайн нөхцөл байдалд тохирох аудитын горимыг боловсруулах зорилгоор аудитад хамаарах дотоод хяналтын талаар ойлголт олж авдаг.
- ✓ Удирдлагын ашигласан нягтлан бодох бүртгэлийн бодлогын тохиромжтой байдал, хийсэн тооцоолол болон холбогдох тодруулгын ул үндэстэй байдлыг үнэлдэг.
- ✓ Мөн компанийн тасралтгүйгаар үйл ажиллагаагаа үргэлжлүүлэх чадамжинд мэдэгдэхүйц эргэлзээ төрүүлэхүйц үйл явдал, нөхцөл байдалтай холбоотой материаллаг тодорхой бус байдал байгаа эсэхийг тодорхойлж, нягтлан бодох бүртгэлийн тасралтгүй байдлын суурийг удирдлага зохистойгоор хэрэглэсэн эсэхийг дүгнэдэг. Хэрэв компанийн тасралтгүй байх чадавхад тодорхойгүй байдал байна гэж үзвэл бид санхүүгийн тайлангийн холбогдох тодруулгад анхаарал хандуулах эсвэл хийсэн тодруулга хангалтгүй байна гэж үзвэл аудитын санал дүгнэлтээ өөрчилдөг. Бидний дүгнэлт нь аудиторын тайлан гаргах өдөр хүртэл олж авсан аудитын нотолгоонд суурилдаг. Гэхдээ компанийн тасралтгүй байх чадавхад нөлөөлөх нөхцөл байдал, үйл явдал ирээдүйд үүсч болох юм.
- ✓ Санхүүгийн тайлангийн толилуулга, бүтэц, агуулга, тодруулгыг багтаагаад санхүүгийн тайлангууд нь үнэн зөв толилуулгын шаардлагыг хангахуйц хэмжээнд гол гол ажил гүйлгээ ба үйл явдлыг илэрхийлсэн эсэхийг үнэлдэг.
- ✓ Бид аудитын цар хүрээ, хугацаа, аудитын явцад олж илрүүлсэн томоохон чухал асуудлууд болон ажиглагдсан дотоод хяналтын сул талуудын талаар эрх бүхий удирдлагатай харилцдаг.

Тайлангийн хэрэглээ

Энэхүү тайланг Монгол Улсын "Компанийн тухай хууль"-ийн 94 дүгээр зүйлд заасны дагуу Айтүүлс ХК-ийн хувьцаа эзэмшигчдэд зориулж бэлтгэсэн. Бид энэхүү тайлангийн агуулгын хүрээнд өөр аливаа нэг гуравдагч талын өмнө хариуцлага хүлээхгүй болно.



Огноо: 2026.02.09

3. АЙТУҮЛС ХК –ийн 2025 оны 12 дугаар сарын 31-нээрх САНХҮҮГИЙН БАЙДЛЫН ТАЙЛАН

(Төгрөгөөр)

	Төгрөг	
	2024.12.31	2025.12.31
ХӨРӨНГӨ		
Эргэлтийн бус хөрөнгө		
Бусад эргэлтийн бус хөрөнгө		
Хойшлогдсон татварын хөрөнгө		
Хайгуул ба үнэлгээний хөрөнгө		
Урт хугацаат хөрөнгө оруулалт	80,446,145.00	80,446,145.00
Биологийн хөрөнгө		
Хөрөнгө оруулалтын зориулалттай үл хөдлөх хөрөнгө		
Биет бус хөрөнгө	25,140,086.27	12,550,407.37
Үндсэн хөрөнгө	3,337,916,770.93	3,033,056,025.12
НИЙТ ЭРГЭЛТИЙН БУС ХӨРӨНГӨ	3,443,503,002.20	3,126,052,577.49
ЭРГЭЛТИЙН ХӨРӨНГӨ		
Урьдчилж төлсөн зардал тооцро	25,442,877.64	17,297,709.04
Бариа материал	13,271,760.65	12,175,026.22
Бусад санхүүгийн хөрөнгө		
Бусад авлага	145,899,678.61	142,877,969.71
Татвар, НДШ-ийн авлага		
Дансны авлага	944,379,999.80	1,717,107,538.43
Мөнгө түүнтэй адилтгах хөрөнгө	418,617,852.50	629,833,548.68
НИЙТ ЭРГЭЛТИЙН ХӨРӨНГӨ	1,547,811,169.20	2,519,291,812.08
НИЙТ ХӨРӨНГӨ	4,991,114,171.40	5,645,344,389.57
ӨМЧ БА ӨР ТӨЛБӨР		
Өмч		
Хувьцаат капитал	1,481,441,363.28	1,481,441,363.28
Нэмж төлөгдсөн капитал	763,114,860.00	763,114,860.00
Хөрөнгийн дахин үнэлгээний нэмэгдэл	480,721,852.19	588,542,975.93
Гадаад валютын хөрөөлзлэлтийн нөөц		
Эздийн өмчийн бусад хэсэг		
Хуримтлагдсан ашиг алдагдал	1,656,871,648.80	2,279,001,795.97
НИЙТ ӨМЧ	4,362,149,524.27	5,112,100,995.18
ӨР ТӨЛБӨР		
Эргэлтийн бус өр төлбөр		
Урт хугацаат зээл	238,500,000.00	-
Нөөц өр төлбөр		
Хойшлогдсон татварын өр		
Эргэлтийн бус өр төлбөрийн дүн	238,500,000.00	-
Дансны болон бусад өр төлбөр	94,937,523.71	246,695,918.65
Цалингийн өглөг	14,951,369.01	
Татварын өр	124,295,855.44	84,172,191.00
НДШ-ийн өглөг	3,808,821.76	
Богино хугацаат зээл		
Хүүний өглөг		
Урьдчилж өрсөн орлого	152,473,047.21	202,375,264.74
Бусад богино хугацаат өр төлбөр		
Эргэлтийн өр төлбөрийн дүн	390,464,647.13	533,243,394.39
НИЙТ ӨР ТӨЛБӨР	628,964,647.13	533,243,394.39
НИЙТ ӨМЧ ӨР ТӨЛБӨР	4,991,114,171.40	5,645,344,389.57



4. АЙТҮҮЛС ХК-ийн 2025 оны 12 дугаар сарын 31-нээрх
ОРЛОГЫН ДЭЛГЭРЭНГҮЙ ТАЙЛАН

(Төгрөгөөр)

	2024.12.31	2025.12.31
Орлого		
Борлуулалтын орлого	4,424,958,073.35	5,631,489,840.45
Борлуулалтын өртөг	2,949,326,466.37	3,630,199,987.52
Нийт ашиг (алдагдал)	1,475,631,606.98	2,001,289,852.93
Түрээсийн орлого	39,363,636.38	41,090,909.10
Хүүний орлого	13,941,243.15	40,712,824.84
Ногдол ашгийн орлого		
Эрхийн шимтгэлийн орлого		
Бусад орлого	4,904,469.06	10,285,316.56
Борлуулалт маркетингийн зардал	221,919,865.50	244,756,293.67
Ерөнхий ба удирдлагын зардал	477,463,327.21	608,294,305.72
Санхүүгийн зардал	178,508,480.00	8,770,000.00
Бусад зардал	134,309,556.19	408,314,061.32
Гадаад валютын ханшийн зөрүүний олз (гарз)	(325,976.77)	4,005,732.09
Үндсэн хөрөнгө данснаас хассаны олз (гарз)	(3,713,260.06)	(2,645,277.81)
Биет бус хөрөнгө данснаас хассаны олз (гарз)		
Хөрөнгө орлуулалт борлуулснаас үүссэн олз (гарз)		
Бусад ашиг (алдагдал)		
Тэтвэр төлөхийн өмнөх ашиг алдагдал	517,600,489.84	824,604,697.00
Орлогын татварын зардал	65,191,004.62	81,892,115.83
Тайлант үеийн цэвэр ашиг (алдагдал)	452,409,485.22	742,712,581.17
Бусад дэлгэрэнгүй орлого		
Бусад олз гарз		
Орлогын нийт дүн		
Нэгж хувьцаанд ноогдох суурь ашиг(алдагдал)	452,409,485.22	742,712,581.17



5. АЙТҮҮЛС ХК –ийн 2025 оны 12 дугаар сарын 31-нээсрх
ӨМЧИЙН ӨӨРЧЛӨЛТИЙН ТАЙЛАН

(Төрөгөөр)

	Өмч	Нэмэгдсэн капитал	Хөрөнгийн дахин уналгээний нэмэгдэл	Хуримтлагдсан ашиг алдагдал	Нийт дүн
	MNT	MNT	MNT	MNT	MNT
2023 оны 12 сарын 31-нээсрх үлдэгдэл НББ-бүртгэлийн бодлогын өөрчлөлт буюу алдааны залруулга	1,481,441,363.28	763,114,860.00	460,721,652.19	1,307,818,535.58	4,013,096,411.05
Залруулсан үлдэгдэл	1,481,441,363.28	763,114,860.00	460,721,652.19	1,307,818,535.58	4,013,096,411.05
Тайлант үеийн ашиг алдагдал				452,409,485.22	452,409,485.22
Бусад далгэрэнгүй орлого					-
Өмчид гарсан өөрчлөлт					-
Зарласан ногдол ашиг				(103,356,372.00)	(103,356,372.00)
Дахин уналгээний нэмэгдлийн харалсан дүн					-
2024 оны 12 сарын 31-нээсрх үлдэгдэл	1,481,441,363.28	763,114,860.00	460,721,652.19	1,656,871,648.80	4,362,149,524.27
НББ-бүртгэлийн бодлогын өөрчлөлт буюу алдааны залруулга					-
Залруулсан үлдэгдэл	1,481,441,363.28	763,114,860.00	460,721,652.19	1,656,871,648.80	4,362,149,524.27
Тайлант үеийн ашиг алдагдал				742,712,581.17	742,712,581.17
Бусад далгэрэнгүй орлого					-
Өмчид гарсан өөрчлөлт			127,621,323.74		127,621,323.74
Зарласан ногдол ашиг				(120,582,434.00)	(120,582,434.00)
Дахин уналгээний нэмэгдлийн харалсан дүн 2025 оны 12 сарын 31-нээсрх үлдэгдэл	1,481,441,363.28	763,114,860.00	588,542,975.93	2,279,001,796.97	5,112,100,995.18



6. АЙТҮҮЛС ХК-ийн 2025 оны 12 дугаар сарын 31-нээрх
МӨНГӨН ГҮЙЛГЭЭНИЙ ТАЙЛАН

(Төгрөгөөр)

Мөрийн дугаар	Үзүүлэлт	Өмнөх оны дүн	Тайлант жилийн дүн
1	Үндсэн үйл ажиллагааны мөнгөн гүйлгээ		
1.1	Мөнгөн орлогын дүн (+)	4,306,248,775.33	4,948,691,163.78
	Бараа борлуулсан, үйлчилгээ үзүүлсний орлого	4,277,848,513.12	4,823,243,233.41
	Эрхийн шийтгэл, хураамж, төлбөрийн орлого		
	Бусад орлого	28,300,262.21	25,447,930.37
1.2	Мөнгөн зарлагын дүн (-)	3,445,412,134.97	4,366,583,535.08
	Ажилчдад төлсөн төлсөн	748,491,940.03	932,927,501.63
	Нийгмийн даатгалын байгууллагад төлсөн	215,476,900.45	258,975,893.31
	Бараа материал худалдан авахад төлсөн	1,690,742,841.15	2,070,153,610.31
	Ашиглалтын зардалд төлсөн	183,693,967.59	245,420,970.53
	Түлш шатахуун, тээврийн хэрэгсэл, Садбаг хэрэгсэлд төлс	4,560,139.00	2,738,384.00
	Хүүний төлбөрт төлсөн	55,714,176.00	
	Татварын байгууллагад төлсөн	430,989,768.64	629,226,174.08
	Даатгалын төлбөрт төлсөн	3,669,125.00	3,666,862.50
	Бусад мөнгөн зарлага	112,073,277.11	223,484,058.75
1.3	Үндсэн үйл ажиллагааны мөнгөн гүйлгээний дүн	860,836,640.36	582,107,628.69
2	Хөрөнгө оруулалтын үйл ажиллагааны мөнгөн гүйлгээ		
2.1	Мөнгөн орлогын дүн (+)	149,761,243.15	435,551,801.78
	Үндсэн хөрөнгө борлуулсны орлого	10,900,000.00	9,450,000.00
	Биет бус хөрөнгө борлуулсны орлого		
	Хөрөнгө оруулалт борлуулсны орлого		
	Бусад урт хугацааны хөрөнгө борлуулсны орлого		
	Бусад олгосон зээл, мөнгөн урьдчилгааны буцаан төлөлт	124,920,000.00	387,146,970.00
	Хүлээн авсан хүүний орлого	13,941,243.15	38,954,831.78
	Хүлээн авсан ногдол ашиг		
2.2	Мөнгөн зарлагын дүн (-)	738,622,172.40	582,864,339.65
	Үндсэн хөрөнгө олж эзэмшихэд төлсөн	537,672,172.40	162,864,339.65
	Биет бус хөрөнгө олж эзэмшихэд төлсөн		
	Хөрөнгө оруулалт олж эзэмшихэд төлсөн		
	Бусад урт хугацаат хөрөнгө олж эзэмшихэд төлсөн		
	Бусад олгосон зээл болон урьдчилгаа	200,750,000.00	420,000,000.00
2.3	Хөрөнгө оруулалтын үйл ажиллагааны мөнгөн гүйлгээний дүн	(588,860,929.25)	(147,312,537.87)
3	Санхүүгийн үйл ажиллагааны мөнгөн гүйлгээ		
3.1	Мөнгөн орлогын дүн (+)		
	Зээл авсан, өрийн үнэт цаас гаргаснаас хүлээн авсан		
	Төрөл бүрийн хандиа		
	Валютын ханшийн тагшгэлийн ашиг		
3.2	Мөнгөн зарлагын дүн (-)	194,806,037.90	227,611,863.93
	Зээл, өрийн үнэт цаасны төлбөрт төлсөн мөнгө	140,000,000.00	138,500,000.00
	Санхүүгийн түрээсийн өглөлт төлсөн мөнгө		
	Хувьцаа буцаан худалдаж авахад төлсөн		
	Төлсөн ногдол ашиг	54,806,037.90	89,111,863.93
	Бусад мөнгөн зарлага		
3.3	Санхүүгийн үйл ажиллагааны мөнгөн гүйлгээний дүн	(194,806,037.90)	(227,611,863.93)
	Валютын зөрүү	739,093.35	4,152,489.31
4	Бүх цэвэр мөнгөн гүйлгээ	77,908,766.56	211,215,896.18
5	Мөнгө түүнтэй адилтгах хөрөнгийн эхний үлдэгдэл	340,709,085.94	418,617,852.50
6	Мөнгө түүнтэй адилтгах хөрөнгийн эцсийн үлдэгдэл	418,617,852.50	629,833,548.68
		(0.00)	(0.00)



7. Айтүүлс ХК-ийн 2025 оны 12 дугаар сарын 31-нээр дуусгавар болсон жилийн санхүүгийн тайлангийн тэмдэглэл

Эдгээр тэмдэглэлүүд нь хавсаргасан санхүүгийн тайлангийн салшгүй хэсэг бөгөөд тэдгээртэй хамт уншигдана.

А. Айтүүлс ХК –ийн товч мэдээлэл

- Байршил:
Монгол улс, Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 1-р хороо, Олимпийн гудамж 16, Реженси Резиденс 201 тоот
- Өмчийн хэлбэр:
Хувийн өмчит ХХК РД- 5468361
Улсын бүртгэлийн дугаар: 9010001141
- Харилцдаг санхүү, татварын байгууллага:
Сонгинохайрхан дүүргийн санхүү, төрийн сан
- Тайлангийн хугацаа:
2025 оны 01 сарын 01-нээс
2025 оны 12 сарын 31-нийг дуустал
- Удирдлага: ТУЗ-ийн дарга Г.Хатанболд
Гүйцэтгэх захирал Ч.Мөнхжаргал
Ахлах нягтлан бодогч Б.Өнөрбадрах
- Үйл ажиллагааны үндсэн чиглэл:
Програм хангамжийн үйлчилгээ
Гадаад худалдаа
Мэдээлэл технологийн үйлчилгээ

Үндсэн ажиллагааны товч танилцуулга

Айтүүлс ХК нь анх 2011 онд Айтүүлс хязгаарлагдмал хариуцлагатай компани нэртэйгээр программ хангамж, мэдээллийн технологийн чиглэлээр үйл ажиллагаа явуулахаар үүсгэн байгуулагдсан. 2017 оны 9 сард хуулийн этгээдийн хариуцлагын хэлбэрээ өөрчлөн олон нийтэд нээлттэй хувьцаат компанийн хэлбэрээр үйл ажиллагаа явуулж байна.

Тус компани нь Улаанбаатар хотод байршилтай олон улсын TIER2 (Redundant capacity) стандарт, Чанарын менежментийн ISO9001, Мэдээллийн аюулгүй байдлын ISO27001 стандартуудыг тус тус хангасан, 99.98%-н тасралтгүй үйл ажиллагаатай дата төвийг 24/7/365 горимоор тасралтгүй хяналт, дэмжлэгтэйгээр ажиллуулж, мэдээллийн технологийн цогц шийдэл бүхий 20 гаруй нэр төрлийн бүтээгдэхүүн үйлчилгээг хэрэглэгчдэд хүргэдэг билээ.

Айтүүлс ХК-ийн нийт ажилтнууд, баг хамт олон бид салбартаа үргэлж тэргүүлэгч, шинийг санаачлагч сэтгэлгээгээр ажиллахыг хичээдэг ба манай компанийн олон улсад мэргэшсэн сертификат бүхий мэргэжилтнүүдийн тоо жилээс жилд нэмэгдэж байна.

Айтүүлс ХК нь Монгол улсад бүртгэлтэй, тус улсын нутаг дэвсгэр дээр үйл ажиллагаа явуулдаг хувьцаат компани юм. Компанийн хувь нийлүүлсэн хөрөнгө нь нэг бүрийн 43 төгрөгийн нэрлэсэн үнэтэй 34,452,124 ширхэг энгийн хувьцаанаас бүрдэх бөгөөд хувь нийлүүлсэн хөрөнгө нь 1,481,441.3 мянган төгрөг, нэмж төлөгдсөн капитал нь 763,114.9 мянган төгрөг байна.

Айтүүлс ХК-ийн Төлөөлөн удирдах зөвлөлийн 2025 оны 2 дугаар сарын 06-ны өдрийн № 25/001 тогтоолоор 2024 оны жилийн эцсийн цэвэр ашгийн 26.65/хорин зургаан/ хувь буюу 120,582,434.00 төгрөгийг хувьцаа эзэмшигчид ногдол ашиг болгон олгохоор шийдвэрлэсэн байна. Нэгж хувьцаа тус бүрд 3.5 /гурван/ төгрөгөөр тооцож ногдол ашгийг

хуваарилна. Ногдол ашгийг 2025 оны 04 дүгээр сарын 30-ны өдөр Үнэт цаасны төвлөрсөн хадгаламжийн төв ТӨХХК-аар дамжуулж олгосон.

Төлөөлөн удирдах зөвлөл/ТУЗ/ нь 9 гишүүнтэй, Үүнээс хараат бус гишүүн 3 байна. ТУЗ-ийн дарга Г.Хатанболд, Гүйцэтгэх захирал Ч.Мөнхжаргал юм.

8. НЯГТЛАН БОДОХ БҮРТГЭЛИЙН ҮНДСЭН БОДЛОГУУДЫН ХУРААНГУЙ

1. Санхүүгийн тайлан бэлтгэсэн үндэслэл

Айтүүлс ХК-ийн удирдлага нь Компанийн тухай хуулийн 95 дугаар зүйл, Нягтлан бодох бүртгэлийн тухай хуулийн 8 дугаар зүйлийн дагуу компанийн хөрөнгө, эх үүсвэр, санхүүгийн байдал, хүлээн зөвшөөрсөн орлого, зарлага, тэдгээрийн үр дүн, мөнгөн гүйлгээг Санхүүгийн тайлагналын олон улсын стандарт/СТОУС/ Монгол улсын нягтлан бодох бүртгэлийн тухай хууль болон бусад хууль тогтоомжийн дагуу үнэн зөв илэрхийлэх явдал юм.

Айтүүлс ХК-ийн 2025 оны жилийн санхүүгийн тайлангууд нь Нягтлан бодох бүртгэлийн Олон Улсын сатандартын Хорооноос гаргаж, мөрдүүлсэн Санхүүгийн тайлагналын олон улсын стандарт (СТОУС) болон Сангийн сайдын баталсан журам, зааврын дагуу бэлтгэгдсэн байна.

Компанийн тайлагнагч валют нь Монгол улсын мөнгөн тэмдэгт Төгрөг байна.

Санхүүгийн тайлангууд нь доорхи зүйлсээс бусад зүйлсийн хувьд түүхэн өртөгт суурилан бэлтгэгдсэн.

- Санхүүгийн хэрэглүүр-Ашиг алдагдлаарх бодит үнэ цэнээр хэмжих
- Санхүүгийн хөрөнгө- Зээл ба авлага
- Санхүүгийн өр төлбөр-Хорогдуулсан өртгөөр илэрхийлэх

Нягтлан бодох бүртгэлийн суурь

Байгууллагын санхүүгийн үзүүлэлтүүдийг хэмжих валют болох Монгол Төгрөгөөр илэрхийлэгдсэн Санхүүгийн тайлангууд нь аккрузал сууриар бэлтгэгдсэн.

Тасралтгүй үйл ажиллагааны зарчим

Тус компани нь 2017 онд хувьцаат компани болж өөрчлөн байгуулагдсанаас хойш тасралтгүй үйл ажиллагаа явуулж байна. Тасралтгүй байх зарчмын дагуу байгууллага өөрийн бизнесийг төсөөлж болох ирээдүйн хугацаанд үргэлжлүүлнэ гэсэн төсөөлөл дээр үндэслэн санхүүгийн тайлангаа бэлтгэнэ. Хэрэв удирдлага байгууллагыг татан буулгах, үйл ажиллагааг зогсоохоор санаархаж байгаа буюу эсвэл тэгэхээс өөр ямарч бодит боломжгүй байхаас бусад тохиолдолд ерөнхий зорилготой санхүүгийн тайланг тасралтгүй байх зарчмын дагуу бэлтгэдэг. Тасралтгүй байх таамаглалыг хэрэглэх нь зохимжтой бол тухайн байгууллага бизнесийн хэвийн явцад хөрөнгөө хэрэгжүүлж, өр төлбөрөө барагдуулах боломжтой байна гэсэн үндэслэлээр хөрөнгө ба өр төлбөрийг бүртгэдэг.

Нягтлан бодох бүртгэлээ Нягтлан бодох бүртгэлийн олон улсын стандартын дагуу Интер Актив ХХК-ийн Diamond 5.0 санхүүгийн программаар хөтөлдөг.

2. Нягтлан бодох бүртгэлийн чухал тооцоолол ба шийдэл

СТОУС-ын дагуу санхүүгийн тайланг бэлтгэхэд тодорхой, чухал нягтлан бодох бүртгэлийн тооцоолол хийхийг шаарддаг. Мөн компанийн нягтлан бодох бүртгэлийн бодлогыг хэрэглэхэд удирдлагаас шийдэл гаргахыг шаарддаг.



Компани ирээдүйн үйл ажиллагаатай холбоотой тодорхой тооцоолол ба төсөөлөл ашигладаг. Түүхэн туршлага болон үүссэн нөхцөл байдалд тохиромжтой гэж үзсэн ирээдүйн үйл ажиллагааны талаарх таамаглал гэх мэт бусад хүчин зүйлд үндэслэн тооцоолол ба шийдлийг тогтмол үнэлдэг. Бодит үр дүн нь тооцоолол ба төсөөллөөс ялгаатай байж болно.

Элэгдүүлэх хөрөнгийн ашиглалтын хугацаа

Компанийн удирдлага нь хүлээгдэж буй хөрөнгийн ашиглалтанд суурилан тайлант үе бүрийн эцэст барилга байгууламж, тоног төхөөрөмж, компьютер дагалдах хэрэгсэл болон биет бус хөрөнгө зэрэг элэгдүүлдэг хөрөнгийн ашиглалтын хугацааг шалгадаг. Гарсан үр дүн нь магадгүй техникийн хуучралтын улмаас тооцоолол ба төсөөллөөс ялгаатай байж болох юм.

Бараа материал

Бараа материалыг өртөг, цэвэр боломжит үнийн аль багаар тусгана. Цэвэр боломжит үнэ цэнийг тооцохдоо тооцоолол хийх үеийн хамгийн найдвартай бэлэн байгаа нотолгоог авч үздэг. Компанийн бизнес нь технологийн өөрчлөлттэй нягт уялдаатай бол борлуулалтын үнэ нь хурдан өөрчлөгдөж байдаг. Бараа материалын дансны үнийн ирээдүйд гарах өөрчлөлт нь зах Зээлийн үнийн өөрчлөлтөөс шалтгаална.

Хөрөнгийн үнэ цэнийн бууралт

Хөрөнгө эсвэл мөнгө бий болгогч нэгж тус бүрийн хувьд аливаа үнэ цэнийн бууралт оршин байгаа эсэхийг тайлант үе бүрийн эцэст тодорхойлдог. Тухайн хөрөнгө эсвэл мөнгө бий болгогч нэгжийг ашиглах ба худалдан борлуулснаас бий болох бодит үнэ цэнэ нь хөрөнгийн дансны үнээс бага байх тохиолдолд үнэ цэнийн бууралтыг авч үздэг. Бодит үнэ цэнэ нь тухайн арилжааны талаар зохих мэдлэг бүхий оролцогч эсвэл сонирхогч талуудын хоорондын хөрөнгөө худалдах, солилцох тохиролцсон үнээр тодорхойлогдоно.

3. Нягтлан бодох бүртгэлийн гол бодлогууд

а) Санхүүгийн хөрөнгө

Мөнгө түүнтэй адилтгах хөрөнгө

Мөнгө ба түүнтэй адилтгах хөрөнгөнд касс дахь бэлэн мөнгө, санхүүгийн байгууллагад хадгалагдаж байгаа мөнгө, бусад богино хугацаатай, 3 сар эсвэл түүнээс богино хугацаанд мөнгө болох чадвартай, үнийн өөрчлөлтөнд өртөмтгий бус хөрөнгө оруулалт болон банкны овердрафт багтана.

Анхны хүлээн зөвшөөрөлт ба хэмжилт

Санхүүгийн хөрөнгийг анх удаа түүний бодит үнэ цэнээр хүлээн зөвшөөрөх ба бодит үнэ цэнэ нь ашиг алдагдлаар хэмжигдэх санхүүгийн хөрөнгөөс бусад хөрөнгийн хувьд анхны хүлээн зөвшөөрөлтийн бодит үнэ цэнэд ажил гүйлгээний зардлыг нэмж оруулна. Бодит үнэ цэнэ нь ашиг алдагдлаар хэмжигдэх санхүүгийн хөрөнгийн хувьд ажил гүйлгээний зардлыг тайлант үеийн ашиг алдагдлаар тайлагнана.

Ангилал

Санхүүгийн хөрөнгийг дараа үеүдэд хэмжих зорилгоор дараах байдлаар ангилна.

1. Зээл ба авлага

Зээл ба авлагууд нь идэвхитэй зах зээлийн жишиг үнэгүй, тогтмол эсвэл тодорхойлж болох төлбөртэй, үүсмэл биш санхүүгийн хөрөнгө юм.



ii. Бодит үнэ цэнэ нь ашиг алдагдлаар хэмжигдэх санхүүгийн хөрөнгө
Бодит үнэ цэнэ нь ашиг алдагдлаар хэмжигдэх санхүүгийн хөрөнгө нь арилжааны буюу ашиг олох зорилгоор худалдан аваад богино хугацаанд эргүүлэн худалдах зориулалттай хөрөнгө болон анхнаасаа бодит үнэ цэнэ нь ашиг алдагдлаар хэмжигдэх санхүүгийн хөрөнгө гэж ангилсан хөрөнгүүд юм.
Идэвхитэй зах зээлийн жишиг байхгүй, бодит үнэ цэнийг нь хэмжих боломжгүй өмчийн хэрэглүүрт оруулсан хөрөнгө оруулалтын бодит үнэ цэнэ нь ашиг алдагдлаар хэмжигдэх хөрөнгө гэж ангилахгүй.

Дараа үеийн хэмжилт

Зээл ба авлага, дуусах хугацаа хүртэл нь эзэмших хөрөнгө оруулалтыг үр ашигт хүүгийн арга ашиглан хорогдуулсан өртгөөр хэмжинэ.
Борлуулах боломжтой санхүүгийн хөрөнгө болон бодит үнэ цэнэ нь ашиг алдагдлаар хэмжигдэх санхүүгийн хөрөнгийг дараа үеүдэд бодит үнэ цэнээр хэмжинэ. Бодит үнэ цэнээс үүссэн олз, гарзыг дараах байлдээр хүлээн зөвшөөрнө. Үүнд:

- ✓ Бодит үнэ цэнэ нь ашиг алдагдлаар хэмжигдэх санхүүгийн хөрөнгийн хувьд ашиг, алдагдлын тайланд бусад орлого, бусад зардлаар
- ✓ Гадаад валютаар илэрхийлсэн үнэт цаас бүхий борлуулах боломжтой хөрөнгийн хувьд үнэт цаасны хорогдуулсан өртөгт орсон өөрчлөлттэй холбоотой үүссэн ханшийн зөрүүг ашиг, алдагдлаар, дансны үнийн бусад өөрчлөлтийг дэлгэрэнгүй орлогоор
- ✓ Борлуулах боломжтой санхүүгийн хөрөнгө гэж ангилсан мөнгөн болон мөнгөн бус үнэт цаасны хувьд бусад дэлгэрэнгүй орлогоор.

Бодит үнэ цэнэ нь ашиг алдагдлаар хэмжигдэх санхүүгийн хөрөнгөөс олсон хүүгийн орлогыг цэвэр олз, гарзаар тайлагнана. Үр ашигт хүүгийн аргаар тооцсон борлуулах боломжтой санхүүгийн хөрөнгө, дуусах хугацаа хүртэл эзэмших хөрөнгө оруулалт болон зээл, авлагын хүүг ашигт, алдагдлын тайланд хүлээн зөвшөөрнө.

Үл хүлээн зөвшөөрөлт

Дараах тохиолдолд санхүүгийн хөрөнгийг үл хүлээн зөвшөөрнө.

- ✓ Санхүүгийн хөрөнгөөс орж ирэх мөнгөн урсгалын хүлээн авах эрхийн хугацаа дууссан, эсвэл
- ✓ Санхүүгийн хөрөнгөөс орж ирэх мөнгөн урсгалыг авах эрхийг шилжүүлсэн бөгөөд (а) санхүүгийн хөрөнгийн эрсдэл, өгөөж бүрэн шилжсэн, эсвэл (б) бүх эрсдэл, өгөөж болон хөрөнгийг шилжүүлаагүй боловч захирах эрхийг нь шилжүүлсэн байх.

Санхүүгийн хөрөнгийн үнэ цэнийн бууралт

Тайлант хугацаа бүрийн эцэст санхүүгийн хөрөнгийн (эсвэл бүлэг санхүүгийн хөрөнгийн) үнэ цэнэ буурсан байгаа эсэхийг үнэлнэ. Анх хүлээн зөвшөөрсний дараа тохиолдсон нэг эсвэл хэд хэдэн үйл явдлаас шалтгаалан үнэ цэнийн бууралт бий болсныг харуулах бодитой бууралт байгаа бол уг хөрөнгийн үнэ цэнэ буурсан гэж үзнэ.

i) Хорогдуулсан өртгөөр хэмжсэн хөрөнгө

Зээл ба авлагын хувьд хөрөнгийн дансны үнэ болон санхүүгийн хөрөнгийн анхны үр ашигт хүүг ашиглан дискаунтчилсан ирээдүйн мөнгөн урсгалын өнөөгийн үнэ цэнийн зөрүүгээр үнэ цэнийн бууралтын алдагдлыг тооцно. Хөрөнгийн дансны үнийг бууруулж, үнэ цэнийн бууралтыг ашиг алдагдлаар хүлээн зөвшөөрнө. Дараагийн хугацаанд үнэ цэнийн бууралтын алдагдал буурсан бол өмнө хүлээн зөвшөөрсөн үнэ цэнийн бууралтын буцаалтыг ашиг алдагдлаар бүртгэнэ.

ii) Борлуулах боломжтой хөрөнгө

Борлуулах боломжтой хөрөнгийн үнэ цэнэ буурсныг илтгэх бодитой нотолгоо байгаа бол худалдан авсан өртөг болон одоогийн бодит үнэ цэнэ (өмнө нь хүлээн зөвшөөрсөн санхүүгийн хөрөнгийн үнэ цэнийн бууралтыг хассаны дараах) хоорондын зөрүүгээр хуримтлагдсан алдагдлаар өмчийг буруулж, ашиг алдагдлаар хүлээн зөвшөөрнө.

Ашиг алдагдлаар хүлээн зөвшөөрсөн байсан өмчийн хэрэглүүрт тооцсон үнэ цэнийн бууралтын алдагдлыг дараагийн хугацаанд ашиг алдагдал руу буцаахгүй.

Борлуулах боломжтой хөрөнгө гэж ангилсан өрийн үнэт цаасны бодит үнэ цэнэ дараагийн үеүдэд өссөн бол уг өсөлт нь өмнөх хугацаанд ашиг алдагдлаар хүлээн зөвшөөрсөн үнэ цэнийн бууралтын дараа тохиолдсон үйл явдлаас хамаарсан эсэхийг тодорхойлж, ашиг алдагдлыг буцаана.

b) Санхүүгийн өр төлбөр

Компани өр төлбөрийн зорилгоос хамаарч санхүүгийн өр төлбөрөө дараах хоёр ангиллын аль нэгээр нь ангилна:

- ✓ Бодит үнэ цэнэ нь ашиг, алдагдлаар хэмжигдэх санхүүгийн өр төлбөр
- ✓ Бусад санхүүгийн өр төлбөр

Бодит үнэ цэнэ нь ашиг, алдагдлаар хэмжигдэх санхүүгийн өр төлбөр

Бодит үнэ цэнэ нь ашиг, алдагдлаар хэмжигдэх санхүүгийн өр төлбөрт зөвхөн алдагдалтай санхүүгийн үүсмэл хэрэглүүр багтана. Энэ ангилалд багтсан санхүүгийн өр төлбөрийг Санхүүгийн байдлын тайланд бодит үнэ цэнээр тусгаж, бодит үнэ цэнийн өөрчлөлтийг Орлогын тайланд хүлээн зөвшөөрнө.

Ашиг олох зорилгоор бус харин эрсдэлаас хамгаалах зорилгоор үүсмэл хэрэглүүр эзэмшиж, гаргадаг. Үүнээс бусад арилжаалагдах, эсвэл үнэ цэнийг нь ашиг, алдагдлаар хэмжих зорилготой санхүүгийн өр төлбөр байхгүй болно.

Бусад санхүүгийн өр төлбөр

Бусад санхүүгийн өр төлбөрт дараах зүйлс багтана:

- ✓ Банкны Зээл болон бусад хүү тооцогдох санхүүгийн өр төлбөрийг анх хүлээн зөвшөөрөхдөө тухайн хэрэглүүрийг гаргахтай шууд холбоотой зардлыг бодит үнэ цэнээс хассан дүнгээр бүртгэнэ. Ийм төрлийн хүүтэй өр төлбөрийг тайлангийн үеүдэд бүртгэхдээ үр ашигт хүүний түвшин ашиглан хорогдуулсан өртгөөр хэмждэг. Санхүүгийн өр төлбөрийн хүүний зардалд анхны гүйлгээний зардал, эргэлтээс гаргах өдөр төлөгдөх аливаа нэмүү өртөг болон төлөгдөөгүй өрийн хүү, эсвэл купон багтана.
- ✓ Анх бодит үнэ цэнээр нь хүлээн зөвшөөрсөн дансны өглөг ба бусад богино хугацаат мөнгөөрх өр төлбөрийг дараа үеүдэд үр ашигт хүүний түвшинг хэрэглэн хорогдуулсан өртгөөр хэмжинэ.

Компани санхүүгийн өр төлбөрийг тус өр төлбөртэй холбоотой үүрэг хариуцлага цуцлагдсан, чөлөөлөгдсөн болон хугацаа нь дуусгавар болсон үед үл хүлээн зөвшөөрнө.

Нөхөн сэргээлтийн нөөц нь өмнөх үеийн үйл явдлынүр дүнд, ирээдүйн цаг хугацаа болоод мөнгөн дүнгийн хувьд тодорхой бус хуулийн дагуух хариуцлага үүссэн үед хүлээн зөвшөөрөгдөнө. Тайлангийн өдрөөрх нөөцийн дүн нь ирээдүйн нөхөн сэргээлтэд шаардагдах зардлын өнөөгийн үнэ цэнээр илэрхийлэгдэнэ.

c) Үндсэн хөрөнгө

Анхны хүлээн зөвшөөрөлт ба хэмжилт

Үндсэн хөрөнгө нь хуримтлагдсан элэгдэл хассан цэвэр дүнгээр тайлагнагдсан. Түүхэн өртөг нь худалдан авахтай холбоотой зардлаас бүрдэнэ. Үндсэн хөрөнгөд барилга байгууламж, машин тоног төхөөрөмж, тээврийн хэрэгсэл, тавилга эд хогшил, компьютер бусад хэрэгсэл болон бусад хөрөнгө бүртгэгдсэн байна. Үндсэн хөрөнгийг данснаас хассанаас үүссэн олз, гарзыг хөрөнгийн дансны үнийг хүлээн авсан төлбөртэй нь харьцуулан тодорхойлж, орлогын тайланд ашиг, алдагдлаар тусгана.

Элэгдэл

Үндсэн хөрөнгийн элэгдлийг шулуун шугамын аргаар байгуулдаг.



d) Эздийн өмч

Энгийн хувьцааг өмчөөр бүртгэсэн.

Хуримтлагдсан ашиг нь үйл ажиллагаа эхэлсэн үеэс хуримтлагдаж, ногдол ашиг хуваарилсны дараа үлдэж буй цэвэр ашиг юм.

e) Орлого

Эдийн засгийн өгөөжийг компани хүртэх магадлалтай болсон ба орлогыг бодитойгоор хэмжих боломжтой болсон үед орлогыг хүлээн зөвшөөрч бүртгэх ба аливаа хөнгөлөлт, буцаалт болон үнийн бууралтыг хассан цэвэр дүнгээр нь тайланд тусгана.

Хүүний орлого

Хүүний орлогыг үндсэн Зээл буюу хэрэглүүрийн үлдэгдэл болон холбогдох харилцах хадгаламжийн үлдэгдэл, үр ашигт хүүний түвшнаар тооцож, аккрузал сууриар хүлээн зөвшөөрнө.

f) Өртөг ба Зардал

Хувь нийлүүлэгчдэд хуваарилснаас бусад мөнгөний гадагш урсгал хэлбэрээр хөрөнгийг бууруулж, өр төлбөр ихэсгэдэг эдийн засгийн өгөөжийн бууралт гарах үед зардлыг хүлээн зөвшөөрдөг. Зардлыг орлогын нэгэн адил аккрузал сууриар бүртгэсэн. Зардлыг борлуулсан бүтээгдэхүүний өртөг, үйл ажиллагааны зардал, үндсэн бус үйл ажиллагааны зардал ба гарз гэж ангилж бүртгэсэн. Борлуулсан бүтээгдэхүүний өртөг нь борлуулалтын орлогод ногдох бүтээгдэхүүний өртөг юм.

Өртөг зардлыг тайлант хугацааны ашиг алдагдал болон бусад дэлгэрэнгүй орлогын тайланд хүлээн зөвшөөрнө.

g) Санхүүгийн орлого, зардал

Санхүүгийн орлогод харилцах, хадгаламжийн үлдэгдэлд бодогдсон хүүний орлого болон бусад холбоотой талуудад олгосон Зээлийн хүүний орлого, богино хугацаат бондын хүүний орлого зэргийг хамруулна. Хүүний орлогыг олсон тайлант үеийнх орлогын тайланд тусгана.

Зээлийн хүүний зардал

Бэлтгэл ажиллагаа шаардлагатай хөрөнгийг худалдан авах, барьж байгуулах эсвэл үйлдвэрлэхтэй шууд холбоотой Зээлийн хүүгийн зардлыг ашиглах эсвэл борлуулахад бэлэн болгох зорилгоор хөрөнгийг бэлтгэх болон бүрэн дуусгахад шаардлагатай хугацааны туршид капиталжуулна. Бэлтгэх ажиллагаа шаардлагатай хөрөнгө гэдэг нь хөрөнгийг ашиглах эсвэл борлуулахад бэлэн болтол тодорхой хугацаа шаардлагатай хөрөнгө юм.

h) Ханшийн зөрүүг хүлээн зөвшөөрөх

Гадаад валютаар илэрхийлэгдсэн мөнгөн хөрөнгө болон авлага, өглөгийг тайлагналын өдрийн Монгол банкны зарласан хаалтын ханшаар бүртгэлийн валют руу хөрвүүлснээс үүссэн ханшийн зөрүүг тайлант хугацааны ашиг алдагдалд хүлээн зөвшөөрнө.

Гадаад валютаар илэрхийлэгдсэн ба түүхэн өртгөөр хэмжигдсэн мөнгөн бус зүйлсийг тухайн ажил гүйлгээг гарсан өдрийн албан ханшаар хөрвүүлдэг. Хөрвүүлэлтээс үүдэлтэй Гадаад валютын ханшийн зөрүү нь орлогын тайланд тайлагнагдсан.



i) Татварын бүртгэл

Орлогын албан татвар

Орлогын албан татварыг тайлант үеийн эцэст хүчин төгөлдөр хэрэгжиж байсан хууль тогтоомжийн дагуу санхүүгийн тайлангуудад хүлээн зөвшөөрнө. Орлогын албан татварын зардал нь тухайн жилийн татварын зардал болон хойшлогдсон татвараас бүрдэх бөгөөд уг зардлуудтай холбоотой ажил гүйлгээ нь тухайн жилд эсвэл өөр тайлант хугацаанд бусад дэлгэрэнгүй орлогод эсвэл өмчид шууд бүртгэснээс бусад тохиолдолд тухайн жилийн орлого, зардалд хүлээн зөвшөөрөгдөнө.

j) Холбоотой талууд

Компанид дараах талуудыг холбоотой талууд гэж үздэг.

а. Компанийн шууд эсвэл шууд бусаар хянадаг эсвэл хянагддаг, эсвэл нэгдсэн хяналтанд багтдаг компаниуд,

б. Хараат компаниуд,

в. Компанийн саналын эрхтэй хувьцааг шууд эсвэл шууд бусаар эзэмшиж томоохон нөлөө үзүүлдэг хувь хүмүүс эсвэл тэдгээр хувь хүмүүсийн гэр бүлийн гишүүд,

г. Компанийн үйл ажиллагааг төлөвлөх, чиглүүлэх, хянах эрх ба үүрэгтэй удирдлагын гол ажилтнууд, үүнд компанийн захирлууд ба удирдах ажилтнууд болон тэдгээрийн гэр бүлийн гишүүд,

д. Компанийн саналын эрхтэй хувьцааны дийлэнх хувийг шууд эсвэл шууд бусаар эзэмшдэг (в) ба (г)-д тодорхойлсон хувь хүмүүс эсвэл тэдгээр хүмүүс нь томоохон нөлөө үзүүлдэг. Компанийн гол удирдлагад нэг гишүүн нь болж байгаа компаниуд мөн багтана.

k) Болзошгүй зүйлс

Хэрэв өнгөрсөн үйл явдлын үр дүнгээс хамааран компани нь хууль ёсны эсвэл практик үүрэг хариуцлагыг хүлээж байгаа бөгөөд энэ хариуцлагыг зохих ёсоор тодорхойлох боломжтой ба эдийн засгийн үр өгөөжөөр уг хариуцлагыг барагдуулах боломжтой үед болзошгүй зүйлсийг хүлээн зөвшөөрнө. Ирээдүйн үйл ажиллагааны алдагдалд зориулан болзошгүй өр төлбөрийг хүлээн зөвшөөрөхгүй.

9. САНХҮҮГИЙН ТАЙЛАНГИЙН ТОДРУУЛГА

1) Тодруулга-Эргэлтийн бус хөрөнгө, элэгдэл

Балансын өдрөөрх байгууллагын эргэлтийн бус хөрөнгө, хөрөнгийн элэгдэл дансны үлдэгдлийг дараах байдлаар тайлагнасан. Үүнд:

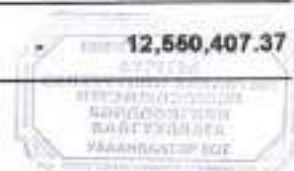
Ангилал	Тайлбар	2024/12/31-ний үлдэгдэл	Нэмэгдсэн	Хасагдсан	/Төгрөгөөр/ 2025/12/31-ний үлдэгдэл
Газрын сайжруула лт	Хөрөнгө	694,176,147.08	32,953,852.92		727,130,000.00
Барилга байгуулам ж	Хөрөнгө	1,358,618,556.15	280,954,615.72	304,008,115.66	1,335,567,056.21
	Хуримтлагдсан элэгдэл	228,035,109.39	63,695,364.98		291,730,474.37
Машин механизм	Хөрөнгө				-
	Хуримтлагдсан элэгдэл				-
Машин тоног	Хөрөнгө	1,220,688,012.00	77,454,545.45	22,856,200.00	1,275,286,357.45
техөөрөм	Хуримтлагдсан элэгдэл	276,160,462.32	145,145,981.42	12,722,149.55	408,584,294.19
Тавилга	Хөрөнгө	67,860,569.13	74,813,228.20	4,482,799.69	138,190,997.64
эд хогшил	Хуримтлагдсан элэгдэл	25,192,882.16	11,638,529.48	3,573,332.71	33,258,078.93
Компьюте р хэрэгсэл	Хөрөнгө	1,894,677,057.07	130,431,985.71	38,041,837.81	1,987,067,184.97
	Хуримтлагдсан элэгдэл	1,362,915,116.63	370,310,411.72	36,612,804.69	1,696,612,723.66
Нийт эргэлтийн бус хөрөнгө	Хөрөнгө	5,236,020,341.43	596,608,208.00	369,386,953.16	5,463,241,596.27
	Хуримтлагдсан элэгдэл	1,892,303,670.50	590,790,287.60	52,908,286.95	2,430,185,571.15
Нийт үлдэгдэл өртөг		3,343,716,770.93	5,817,920.40	316,478,666.21	3,033,056,025.12

НББОУС 16-д зааснаар үндсэн хөрөнгийн солилцоо болон буцалтгүй тусламжаар авсан хөрөнгийг бодит үнэ цэнээр бүртгэнэ. Бусад тохиолдолд анхны өртгөөр нь бүртгэнэ. Компани үндсэн хөрөнгийн элэгдлийг шулуун шугамын аргаар тооцдог. Үнэ цэнийн бууралтыг СТОУС 9-д зааснаар тайлант үеийн хасагдуулгын дүнг үнэ цэнийн бууралтын олз болон гарз байдлаар ашиг, алдагдалд хүлээн зөвшөөрдөг.

2) Тодруулга-Биет бус хөрөнгө

Биет бус хөрөнгө гэж биет шинж чанаргүй, тодорхойлж болохуйц, мөнгөн бус хөрөнгийг хэлнэ. Санхүүгийн байдлын тайланд биет бус хөрөнгийг хуримтлагдсан хорогдол, хуримтлагдсан үнэ цэнийн бууралтыг хассан дансны цэвэр дүнгээр нь толилуулна.

Ангилал	Тайлбар	2024/12/31-ний үлдэгдэл	Нэмэгдсэн	Хасагдсан	/Төгрөгөөр/ 2025/12/31-ний үлдэгдэл
Программ хангамж	Хөрөнгө	125,580,200.00			125,580,200.00
	Хуримтлагдсан элэгдэл	106,240,113.73	6,789,678.90		113,029,792.63
	Хөрөнгө	125,580,200.00	-	-	125,580,200.00
Нийт биет бус хөрөнгө	Хуримтлагдсан элэгдэл	106,240,113.73	6,789,678.90	-	113,029,792.63
Нийт үлдэгдэл өртөг		19,340,086.27	(6,789,678.90)		12,550,407.37



3) Тодруулга-Урт хугацаат хөрөнгө оруулалт

Урт хугацаат хөрөнгө оруулалтыг ихэвчлэн олж бэлтгэсэн өртгөөр нь дансанд бүртгэдэг. Урт хугацаат хөрөнгө оруулалтын зах зээлийн үнэ цэнэ буурч байгаа тохиолдолд үнийн бууралтыг хөрөнгө оруулалт тус бүрээр тодорхойлж, балансад хүлээн зөвшөөрч тусгадаг. Урт хугацаат хөрөнгө оруулалтыг хөрөнгө оруулалт бүрээр нь тооцохыг шаарддаг.

Балансын өдрөөрх байгууллагын урт хугацаат хөрөнгө оруулалт дансны үлдэгдлийг дараах байдлаар тайлагнасан. Үүнд:

Ангилал	Тайлбар	2024/12/31-ний үлдэгдэл	Нэмэгдсэн	Хасагдсан	/төгрөгөөр/ 2025/12/31-ний үлдэгдэл
Синэт ХХК	Хөрөнгө	70,446,145.00			70,446,145.00
Эрдэнэс Ай Ти консерциум ХХК	Хөрөнгө	10,000,000.00			10,000,000.00
Хөрөнгө оруулалтын зориулалттай үл хөдлөх хөрөнгийн дүн.	Хөрөнгө	80,446,145.00	-	-	80,446,145.00

4) Тодруулга-Урьдчилж төлсөн зардал тооцоо

Бэлтгэн нийлүүлэгчид төлсөн урьдчилгаа болон урьдчилан төлсөн зардлуудыг урьдчилж гарсан төлбөр (зардал) гэнэ. Энэ нь төлбөр хийгдсэн боловч тайлант хугацаанд гараагүй байгаа зардал учраас хөрөнгө гэж бүртгэгдэнэ.

Балансын өдрөөрх байгууллагын урьдчилж төлсөн зардал тооцоо дансны үлдэгдлийг дараах байдлаар тайлагнасан. Үүнд:

	/төгрөгөөр/	
	2024/12/31 -ний үлдэгдэл	2025/12/31 -ний үлдэгдэл
Урьдчилж төлсөн зардал	7,119,277.64	7,493,609.04
Бэлтгэн нийлүүлэгчдэд төлсөн урьдчилгаа төлбөр	18,323,600.00	9,804,100.00
	25,442,877.64	17,297,709.04

5) Тодруулга-Бараа материал

Байгууллагын үйл ажиллагааг тасралтгүй хангах зорилгоор бэлтгэсэн түүхий эд материал, хангамжийн материал болон бэлэн бүтээгдэхүүн нь бараа материалын бүртгэлд бүртгэгдсэн байна. Бараа материалын өртөг нь худалдаж авсан өртгөөр тодорхойлогдоно.

Балансын өдрөөрх байгууллагын бараа маериал дансны үлдэгдэл дараах байдлаар илэрхийлэгдсэн. Үүнд:

	2024/12/31 -оны үлдэгдэл	2025/12/31-ний үлдэгдэл	/төгрөгөөр/ өөрчлөлт	
			хувь	тайлбар
Хангамжийн материал	13,271,760.65	12,175,026.22	(1,096,734.43)	(9.0)
	13,271,760.65	12,175,026.22	1,096,734.43	9.0

6) Тодруулга-Авлага

Авлагыг юуны авлага болох, байгууллага, хүмүүс гэх мэт төрлөөр ангилж тайлан тэнцэлд байрлуулан нэрлэсэн үнээр нь бүртгэлд тусгана.

Балансын өдрөөрх байгууллагын авлага дансны үлдэгдлийг дараах байдлаар тайлагнасан. Үүнд:

	2024/12/31-ний үлдэгдэл	2025/12/31-ний үлдэгдэл	/Төгрөгөөр/ өөрчлөлт	
			Зөрүү	хувь
Дансны авлага	944,378,999.80	1,717,107,538.43	772,728,538.63	45.0
Бусад авлага	145,899,678.61	142,877,989.71	(3,021,688.90)	(2.1)
	<u>1,090,278,678.41</u>	<u>1,859,985,528.14</u>	<u>769,706,849.73</u>	<u>41.4</u>

Тайлант оны эцэст авлага дансыг 1,717,107.5 мянган төгрөгийн үлдэгдэлтэй тайлагнасан. Харилцагч байгууллагатай улирал тутам тооцоо нийлж баталгаажуулан, санхүүгийн тайланд тусгаж байхыг зөвлөж байна.

7) Тодруулга-Мөнгөн хөрөнгө

Мөнгө түүнтэй адилтгах хөрөнгө нь бэлэн мөнгөний болон банкин дахь мөнгөний үлдэгдлээс бүрдэнэ.

Балансын өдрөөрх байгууллагын мөнгөн хөрөнгө дансны үлдэгдлийг дараах байдлаар тайлагнасан. Үүнд:

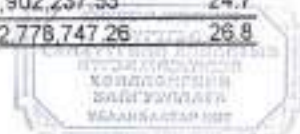
	валют	12/31/2024		12/31/2025		/Төгрөгөөр/ өөрчлөлт
		доллар	төгрөг	доллар	төгрөг	
Касс	MNT		-		-	-
Харилцах дансны нийт үлдэгдэл		8,653.12	418,617,852.50	16,618.14	629,833,548.68	211,215,696.18
нийт мөнгөн хөрөнгө		<u>8,653.12</u>	<u>418,617,852.50</u>	<u>16,618.14</u>	<u>629,833,548.68</u>	<u>211,215,696.18</u>

Мөнгөн хөрөнгийн зарцуулалтанд 1-р гарын үсгийг Гүйцэтгэх захирал Ч.Мөнхжаргал зурдаг.

8) Тодруулга-Богино хугацаат өр төлбөр

Өр төлбөр нь байгууллагын бусдын өмнө хүлээсэн эдийн засгийн харуцлага юм. Богино хугацаат өр төлбөрийг доорхи байдлаар тайлагнасан. Үүнд:

	2024/12/31 -ний үлдэгдэл	2025/12/31 -ний үлдэгдэл	Харилцагчдын н тоо	/төгрөгөөр/ Өөрчлөлт	
				Дүн	Хувь
Дансны өглөг	94,937,523.71	246,695,918.65		151,758,394.94	61.5
Цалингийн өглөг	14,951,389.01	-		(14,951,389.01)	-
Татаарын өр	124,295,865.44	84,172,191.00		(40,123,674.44)	(47.7)
НДШ-ийн өглөг	3,806,821.76	-		(3,806,821.76)	-
Урьдчилж орсон орлого	152,473,047.21	202,375,284.74		49,902,237.53	24.7
	<u>390,464,647.13</u>	<u>533,243,394.39</u>	<u>-</u>	<u>142,778,747.26</u>	<u>26.8</u>



Өглөгийн дансны үлдэгдэл 142,778.7 мянган төгрөгөөр өссөн нь татварын өр, бэлтгэн нийлүүлэгч байгууллагуудад өгөх төлбөр нэмэгдснээс шалтгаалжээ. 2025 оны жилийн тайлангаар нийт 533,243.4 мянган төгрөгийн богино хугацаат өр төлбөртэй байна. Богино хугацаат өр төлбөр дансны үлдэгдлийг тооцоо нийлсэн актаар баталгаажуулсан байна.

Татварын өр дансдын үлдэгдэл өссөн нь хувь хүний орлогын албан татвар, аж ахуйн нэгжийн орлогын албан татвар, нэмэгдсэн өртгийн албан татварын тооцоог барагдуулаагүйтэй холбоотой.

Урьдчилж орсон орлого дансны үлдэгдэл нь 49,902.3 мянган төгрөгөөр өссөн нь худалдан авагч, захиалагчаас үйлчилгээнийхээ орлогыг урьдчилан авдагтай холбоотой байна.

9) Тодруулга- Урт хугацаат өр төлбөр

Аж ахуйн нэгжийн урт хугацаатай банкны Зээл, бондын өр төлбөр, барьцаат өр төлбөрийн санхүүгийн тайлант жилийн дараах нэг жилд төлөгдөх хэсгийг богино хугацаат өр төлбөрт шилжүүлж бүртгэнэ.

Балансын өдрөөрх байгууллагын урт хугацаат өр төлбөр дансны үлдэгдлийг дараах байдлаар тайлагнасан. Үүнд:

	2024/12/31 -ний үлдэгдэл	2025/12/31 -ний үлдэгдэл	хар илц агч	Өөрчлөлт Дүн	Хувь
Урт хугацаат зээл	238,500,000.00	-	-	(238,500,000.00)	-
	238,500,000.00	-	-	(238,500,000.00)	-

10) Тодруулга-Эздийн өмч ба бусад хэсэг

Эздийн өмч буюу өөрийн хөрөнгө гэж аж ахуйн нэгж нь бүх өр төлбөрийг барагдуулсны дараах хөрөнгө дэх үлдэх хувь оролцоог хэлнэ.

Балансын өдрөөрх байгууллагын эздийн өмч дансны үлдэгдлийг дараах байдлаар тайлагнасан. Үүнд:

	2024/12/31 -ний үлдэгдэл	2025/12/31 -ний үлдэгдэл	Харилцагчдын тоо	Өөрчлөлт Дүн	Хувь
Хувьцаат капитал	1,481,441,363.28	1,481,441,363.28	-	-	-
Нэмж төлөгдсөн капитал	763,114,860.00	763,114,860.00	-	-	-
Хөрөнгийн дахин үнэлгээний нэмэгдэл	460,721,652.19	588,542,975.93	-	127,821,323.74	-
Хуримтлагдсан ашиг	1,656,871,648.80	2,279,001,795.97	-	622,130,147.17	-
	4,362,149,524.27	5,112,100,995.18	-	749,951,470.91	-

Айтүүлс ХК-ийн хувь нийлүүлсэн хөрөнгө нь хувьцаанд хуваагдах ба нэг бүр нь 43.00 төгрөгийн нэрлэсэн үнэ бүхий 34,452,124 ширхэг хувьцаанаас бүрддэг бөгөөд хувь нийлүүлсэн хөрөнгийн хэмжээ нь 1,481,441,363.28 төгрөг байна.

Хуримтлагдсан ашиг ашиг алдагдал дансны үлдэгдэл нь 742.7 сая төгрөгийн ашигтай ажиллаж, 127.8 сая төгрөгийн хөрөнгийн дахин үнэлгээгээр өсөж, 120.6 сая төгрөгийн зарласан ногдол ашгаар буурсан байна.



14) Тодруулга-Нийт орлого

Тайлант жилд байгууллагын орлогыг дараах байдлаар тайлагнасан. Үүнд:

	2024/12/31 -ний үлдэгдэл	2025/12/31 -ний үлдэгдэл	/төгрөгөөр/ Өөрчлөлт
Борлуулалтын орлого	4,424,958,073.35	5,631,489,840.45	1,206,531,767.10
Түрээсийн орлого	39,363,636.38	41,090,909.10	1,727,272.72
Харилцах банкны хүүний орлого	13,941,243.15	40,712,824.84	26,771,581.69
Бусад орлого	4,904,469.06	10,285,316.66	5,380,847.60
Валютын ханшийн ашиг		4,005,732.09	4,005,732.09
Борлуулалтын орлогын дүн	4,483,167,421.94	5,727,584,623.14	1,254,702,517.86

15) Тодруулга-Нийт зардал

Тайлант жилд зардлыг дараах байдлаар хуримтлуулан бүртгэсэн.

	12/30/2024	12/31/2025	/төгрөгөөр/ Өөрчлөлт
Борлуулсан бүтээгдэхүүний өртөг	2,949,326,466.37	3,630,199,987.52	680,873,521.15
Үйл ажиллагаа (борлуулалт, ерөнхий удирдлага, санхүү)-ны зардал			
Үндсэн болон нэмэгдэл цалин	415,048,936.72	510,981,236.46	95,932,299.74
Нийгмийн даатгалын шимтгэл	51,107,452.37	64,148,717.04	13,041,264.67
Албан татвар, төлбөр, хураамжийн зардал	11,499,216.99	12,294,417.01	795,200.02
Түрээсийн зардал	61,185,600.00	61,185,600.00	-
Албан томилолтын зардал	406,933.01	1,316,088.78	909,155.77
Бичиг хэргийн зардал	1,374,120.89	1,386,786.35	12,665.46
Тээврийн зардал		70,000.00	70,000.00
Даатгалын зардал	4,324,375.00	2,748,750.00	(1,575,625.00)
Элэгдлийн зардал	55,679,616.14	61,922,684.62	6,243,068.48
Зар сурталчилгааны зардал	23,206,308.09	36,790,428.91	13,584,120.82
Шуудан холбооны зардал	2,423,365.03	2,786,942.35	363,577.32
Лицензийн зардал	4,204,835.46	3,334,580.08	(870,255.38)
Сургалтын зардал	3,378,839.81	2,216,150.00	(1,162,689.81)
Шатахууны зардал	240,297.73	253,630.44	13,332.71
Банкны үйлчилгээний зардал	9,439,887.40	11,115,058.47	1,675,171.07
Мэргэжлийн үйлчилгээний зардал	27,821,177.26	37,734,909.09	9,913,731.83
Хангамжийн материалын зардал		2,316,136.37	2,316,136.37
Хүлээн авалтын зардал	13,208,733.75	15,007,029.34	1,798,295.59
Бусад зардал	14,833,497.06	25,441,454.08	10,607,957.02
Үйл ажиллагааны зардлын дүн	699,383,192.71	853,050,599.39	141,261,154.07
Татварын зардал	65,191,004.62	81,892,115.83	16,701,111.21
Санхүүгийн зардал	178,508,480.00	8,770,000.00	(169,738,480.00)
Үйл ажиллагааны бус ашиг (алдагдал)			
Гадаад валютын ханшийн зөрүүгийн ашиг	325,976.77		(325,976.77)
Үндсэн хөрөнгө борлуулсаны орх, гарз	3,713,260.06	2,645,277.81	(1,067,982.25)
Бусад үйл ажиллагааны бус зардал	134,309,556.19	408,314,061.32	274,004,505.13
Үйл ажиллагааны бус ашиг, алдагдал	382,048,277.64	410,959,339.13	272,610,546.11



16) Тодруулга-Холбоотой талууд

Тухайн компани нь нөгөө этгээдийн санхүүгийн болон бусад үйл ажиллагаатай холбоотой шийдвэр гаргалтанд шууд болон шууд бусаар нөлөө үзүүлэх буюу хянах чадвартай бол тухайн этгээд нь компанийн хувьд холбоотой тал болох ба хэрвээ тухайн компани нь өөрийн удирдлага, хяналт дор байдаг эсвэл дээр дурдсан харилцаа нь эсрэгээрээ байх тохиолдолд санхүүгийн тайлан бэлтгэх зорилгоор холбоотой талууд гэж тодорхойлогдог. Холбоотой талууд нь хувь хүмүүс болон бусад аж ахуйн нэгжүүд байна.

Тус компанийн хувьд доор дурдсан аж ахуйн нэгж, хувь хүмүүс холбоотой талууд байна.

Холбоотой талын нэр	Харьяалал	Холбоо, хамаарал
Г.Хатанболд	Монгол Улсын иргэн	ТУЗ-ийн дарга
А.Баттамир	Монгол Улсын иргэн	ТУЗ-ийн ердийн гишүүн
П.Дэлгэрмаа	Монгол Улсын иргэн	ТУЗ-ийн ердийн гишүүн
З.Төрболд	Монгол Улсын иргэн	ТУЗ-ийн ердийн гишүүн
Д.Сарнайцэцэг	Монгол Улсын иргэн	ТУЗ-ийн ердийн гишүүн
Ч.Мөнхжаргал	Монгол Улсын иргэн	ТУЗ-ийн ердийн гишүүн
Г.Гантуяа	Монгол Улсын иргэн	ТУЗ-ийн хараат бус гишүүн
О.Мөнхзул	Монгол Улсын иргэн	ТУЗ-ийн хараат бус гишүүн
Б.Жавхланбаяр	Монгол Улсын иргэн	ТУЗ-ийн хараат бус гишүүн

17) Тодруулга-Болзошгүй алдагдал

Бизнесийн хэвийн явцад компани нь түүний эсрэг нэхэмжлэл хүлээн авч болно. Компанийн удирдлага өөрсдийн хийсэн тооцоолол дээр үндэслэн нэхэмжлэлүүдээс үүдэлтэйгээр эдгээр санхүүгийн тайланд тусгасан өр төлбөрийн нөөцийг давах хэмжээний материаллаг алдагдал үүсэх магадлал бага байна.

18) Эрсдэлийн удирдлага

Компанид санхүүгийн эрсдэл үүсч болох дараах хөрөнгүүд байна.

- Авлага болон бусад авлага
- Богино хугацаат өр төлбөр

Удирдлага нь компанийн эрсдэлийн удирдлагын бодлогод гол үүрэг хариуцлага хүлээхийн зэрэгцээ түүнийг тодорхойлж, бэлтгэх үүрэгтэй. Удирдлага компанийн өрсөлдөх чадвар, уян хатан байдалд хэт нөлөөлөхгүйгээр эрсдэлийг аль болох бууруулах бодлого баримтлах хэрэгтэй.

Компанийн хувьд төлөхөөр хүлээгдэж буй татварын хуримтлагдсан өр төлбөрүүд нь 2025 оны эцсээр дараах байдалтай байна. Үүнд: ААНОАТ-ын өглөг 9,704.8 мянган төгрөг, ХХОАТ-ын өглөг 24,227.5 мянган төгрөг, бусад татварын өглөг 1,278.8 мянган төгрөг, НӨАТ-ын өглөг 48,961.1 мянган төгрөг, нийт 82,172.2 мянган төгрөгийн үлдэгдэлтэй байна.

19) Зэрэгцүүлсэн мэдээлэл

Үйлчлүүлэгчийн санхүүгийн тайлангаар илэрхийлэгдсэн дүнг эдгээр санхүүгийн тайлантай нийцүүлэх зорилгоор зарим мэдээллийг дахин ангилсан болно.

20) Капиталын удирдлага

Компанийн хөрөнгийн удирдлагын үндсэн зорилго нь өөрийн бизнесийн үйл ажиллагааг дэмжих, өр төлбөрөө барагдуулах ба хувь нийлүүлэгчдийн үнэ цэнийг нэмэгдүүлэхэд оршино. Компанийн өөрийн хөрөнгийн бүтцийг удирдан, өөрчлөлт

хийхдээ эдийн засгийн нөхцөл байдалтай уялдуулдаг. Хөрөнгийн бүтцийг хэвийн хадгалах эсвэл өөрчлөхийн тулд компани хувьцаа эзэмшигчдэд төлөх ногдол ашгийн хэмжээг тохируулан тогтоох, хувьцаагаа хувьцаа эзэмшигчдэд буцааж өгөх эсвэл шинэ хувьцаа гаргах зэрэг арга замыг ашиглах боломжтой.

21) Тайлагналын өдрийн дараах үйл явц

Тайлагналын үеийн дараах үйл явдал нь тайлагналын үеийн эцэс болон санхүүгийн тайланг хэвлэн нийтлэх зөвшөөрөл олгогсон өдрийн хооронд гарсан үйл явц ажиглагдсангүй.

ЮНИСТАР АУДИТ ХХК

